

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)



ANNEXE 4

**MAINTENANCE PREVENTIVE
PRESTATION DE VISITE ANNUELLE**

1. DETAIL DES PRESTATIONS

Le TITULAIRE procédera au cours de chaque visite aux opérations suivantes :

2.1. Inspection visuelle de l'installation :

L'inspection visuelle des installations consiste aux opérations suivantes :

- Examen du tableau de signalisation du système de sécurité incendie (SDI), des états sur l'unité de signalisation (US) par action sur le (ou les) bouton (s) "essai voyants" éventuels et, dans le cas d'un centralisateur de mise en sécurité (CMSI), par action sur la touche "bilan",
- Constat de la signalisation donnant l'état des alimentations électriques de sécurité (AES) et des alimentations pneumatiques de sécurité (APS),
- Examen de la position d'attente des dispositifs de verrouillage des issues de secours,
- Constat de l'intégrité des dispositifs de commande se situant au niveau d'accès 0 (public),
- Etat des batteries.

2.2. Vérification fonctionnelle de l'installation :

La vérification fonctionnelle de l'installation a pour but de s'assurer que toutes les fonctions sont correctement remplies.

Avant toute manipulation, les commandes d'organes externes liées aux fonctions susceptibles d'être inutilement ou dangereusement actionnées lors des opérations de vérification seront neutralisées.

Cette neutralisation se fera en présence du responsable du PC incendie (SSIAP 2), qui devra veiller à leur remise en service après les opérations de vérification.

- Essai du CMSI à partir d'un détecteur incendie et d'un déclencheur manuel par zone de sécurité (ZS)
- Essai des dispositifs de relayage de mise en sécurité (mise en fonctionnement de l'éclairage, non-stop ascenseurs, ...) à partir d'un point de détection
- Essais des dispositifs de commande :
 - o Dispositifs de commande manuelle (DCM),
 - o Dispositifs de commandes manuelles regroupées (DCMR),
 - o Dispositifs de commande avec signalisation (DCS),
 - o Dispositifs adaptateurs de commande (DAC).
- Essai de fonctionnement de l'équipement d'alarme (EA) ; La procédure est à définir avec le CLIENT,
- Examen visuel direct de chaque dispositif actionné de sécurité (DAS), y compris ceux qui disposent d'un contrôle de position et d'un réarmement à distance (dans ce cas, l'examen peut être limité au constat des états sur l'US),
- Essai de la fonction compartimentage s'il existe des DAS communs à plusieurs ZS,
- Essai des dispositifs de transmission des alarmes.

NB :

- Les essais des éléments concourants aux fonctions compartimentage et désenfumage mécanique (clapets, portes et volets en particulier) sont effectués dans le cadre de la vérification du fonctionnement du CMSI. La remise en position de sécurité de ces éléments est à la charge du TITULAIRE assisté par les agents du service incendie, sauf dispositions contraires

explicitement indiquées dans les conditions du marché. A la demande du CLIENT, le TITULAIRE du marché pourra intervenir sur les équipements précités, sans rémunération supplémentaire.

- La maintenance des dispositifs de compartimentage, de désenfumage et de gestion des issues de secours ou d'autres éléments périphériques concourant à la mise en sécurité du bâtiment, sont pris en charge au titre du contrat.

- **Dispositifs Actionnés de Sécurité**

En cas de modification du fonctionnement des asservissements ou des zones de mise en sécurité, le nouveau schéma est soumis pour approbation en début d'études d'exécution.

Les asservissements sont conformes à la norme NFS 61.937

Nota : tous les DAS avec leurs identifications sont reportés individuellement à la centrale CMSI.

- **Portes coupe-feu**

Les portes coupe-feu font partie intégrante de l'installation SSI. A ce titre, le raccordement, les asservissements et la bonne position de sécurité des portes coupe-feu sont à vérifier par le TITULAIRE au titre de ce marché.

Toutefois, la maintenance des portes coupe-feu ne fait pas partie du marché.

- **Clapets coupe-feu**

Les clapets coupe-feu font partie du marché.

Le TITULAIRE prévoit le câblage de ces éléments dans le cas d'asservissement obligatoire.

Les signalisations de position de chaque clapet sont ramenées au tableau de signalisation.

Le CMSI gèrera les ordres de fermeture des clapets conformément à la réglementation.

Le réarmement est électrique et manuel.

- **Volets de désenfumage**

Les volets de désenfumage font partie du marché.

Le TITULAIRE prévoit le câblage de ces éléments.

Ils sont équipés de bobines de déclenchement (ouverture) en et de contact de signalisation ouvert/fermé.

Les signalisations de position de chaque volet sont ramenées au tableau de signalisation.

Le CMSI gèrera les ordres d'ouverture des volets suivant la réglementation.

Le réarmement est manuel.

- **Moteurs de désenfumage**

Les moteurs de désenfumage font partie du marché.

Le TITULAIRE prévoit le câblage de ces éléments

Les signalisations de marche-arrêt-défaut de chaque moteur sont ramenées au tableau de signalisation.

Le CMSI gèrera les ordres de commande des moteurs conformément à la réglementation.

- **Asservissement arrêt ventilation et mise en marche du désenfumage**

Le TITULAIRE doit effectuer la maintenance, en coordination avec les autres prestataires, de tous les asservissements : d'arrêt de ventilation (conditionneur et centrales d'air, Sorbonne, etc..) pour assurer les fonctions réglementaires.

- **UAE**

Dans le cadre des travaux orchestré par le CLIENT, le TITULAIRE s'engage à vérifier la cohérence entre la mise à jour de l'UAE et les travaux réalisés afin que celle-ci soit toujours tenue à jour et exploitable par les équipes SSIAP.

2.3. Inspection technique :

Cette inspection technique permet de mesurer des caractéristiques des composants de l'installation (batterie par exemple) afin d'en constater l'état réel et de déterminer ainsi s'il y a risque de panne avant la prochaine visite préventive. Elle permet de juger de l'opportunité des opérations d'entretien

- Contrôle des différentes sources d'alimentation :
 - Contrôle des tensions de charge des batteries constituant les sources secondaires
 - Vérification de la capacité des batteries à assurer l'autonomie requise
 - Surveillance du niveau de liquide et nettoyage des bornes des batteries d'accumulateurs
- Contrôle des mises à la terre et des protections vis-à-vis de la source principale (le réseau)
- Contrôle de l'état des lignes des détecteurs, contrôle des isolements et de la valeur des courants de garde et d'alarme
- Contrôle de l'encrassement des détecteurs.

2.4. Entretien (si l'inspection technique en montre la nécessité) :

- Echange standard des détecteurs (taux d'encrassement, dérangement, ...).
- Graissage
- Serrage des connexions
- Dépoussiérage.

2.5. SYSTEMES DE SUPERVISION

- Contrôle de la fonctionnalité du système de supervision,
- Contrôle de la communication entre les ordinateurs de supervision,
- Contrôle de la communication entre le système de supervision et les équipements supervisés.

2.6. Entretien de l'Unité d'Aide à l'Exploitation :

L'opération de nettoyage est nécessaire pour l'entretien du PC.

Dépoussiérage et nettoyage intérieur.

Il est nécessaire de vérifier la corrélation des équipements gérés par l'UAE.

Le titulaire aura à sa charge tous les paramètres d'installation et d'exploitation nécessaire aux bons fonctionnements du système. Toutes évolutions logicielles seront prises en compte dans les prestations de maintenance