***CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)***



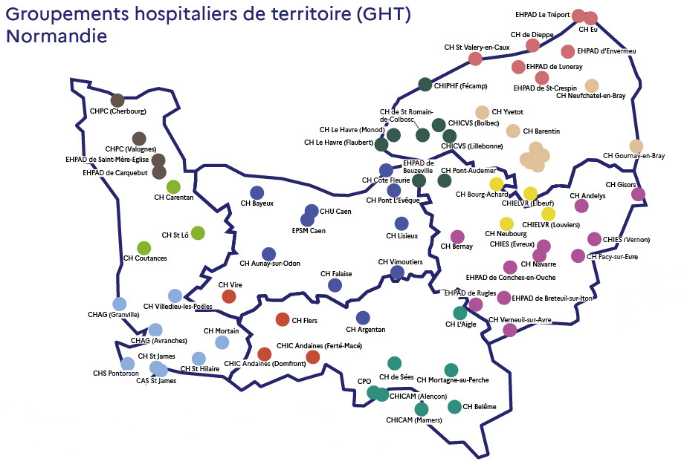
**ANNEXE 3**

**DESCRIPTIF DES INSTALLATIONS**

**LOT 1 : EPSM Caen**

1. **DESCRPTION GENERALE DU GHT**

Le Groupement Hospitalier de Territoire (GHT) « Normandie Centre » regroupe les établissements suivants :

* CHU Caen Normandie
* EPSM Caen
* CH Bayeux
* CH Aunay-sur-Odon
* CH Falaise
* CH Argentan
* CH Vimoutiers
* CH Lisieux
* CH Pont L’Evêque
* CH Côte Fleurie

Le présent marché concerne les bâtiments selon l’allotissements suivants :

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Lot** | **Etablissement** |
| Lot 1 | CHU CAEN |
| CH Aunay-Bayeux |
| EPSM de Caen |
| Lot 2 | CH Argentan |
| CH Vimoutiers |
| Lot 3 | CH Lisieux |
| CH Pont l’EVEQUE |
| Lot 4 | CH Falaise |
| CH Côte fleurie |

1. **LOT 1 – EPSM Caen**

L’Etablissement Public de Santé Mentale (EPSM) de Caen est un établissement de santé regroupant une activité de soins spécialisée en psychiatrie générale et infanto-juvénile.

L’EPSM de Caen a pour vocation la prise en charge psychiatrique de la majeure partie de la population du territoire couvert par le GHT Normandie centre.

Il gère 6 des 8 secteurs de psychiatrie générale (Caen Est, Caen Sud, Caen Ouest, Lisieux, Côte Fleurie, Caen Plaine) et 2 des 3 secteurs infanto-juvéniles (Caen Falaise, Lisieux Pays d’Auge) couvrant ainsi un bassin de population d’environ 450 000 habitants. De même, il a en charge le Service Médico-Psychologique Régional en milieu pénitentiaire.

Dans le cadre de la lutte contre les maladies mentales, l’EPSM met à disposition de la population, des services et des équipements de prévention, de diagnostic, de soins, de réadaptation et de réinsertion sociale. Pour assurer cette mission, il dispose au cœur de la ville de CAEN de 314 lits d’hospitalisation complète et parallèlement sur l’ensemble de sa zone d’intervention de nombreux hôpitaux de jour (191 places), centres d’accueil thérapeutique à temps partiel (CATTP) et centres médico-psychologiques au plus près des populations.

Il gère aussi des activités médico-sociales prenant plus particulièrement en charge des personnes handicapées psychiques, dans le cadre de la Maison d’Accueil Spécialisée de Boulon et du SAMSAH « L’Envol ». Il participe activement à la prise en charge innovante et coordonnée des adolescents au sein de la Maison des Adolescents du Calvados dont il est l’un des deux fondateurs. Il intervient également en matière de lutte contre les addictions, par le Centre de soins d’accompagnement et de prévention en addictologie et le Centre d’accueil et d’accompagnement à la réduction des risques pour usagers de drogues.

* Site de Caen regroupant 32 bâtiments
* Site de Equemauville – 1 Bâtiment,
* Site de Boulon regroupant 6 bâtiments,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sites concernés de Caen** | **Typologie de Bâtiment** | **Nom du Bâtiment** |
| Site de Caen | ERP | Bonnafé |
| Bourneville |
| Vicq D’Azir |
| Vastel |
| Intermezzo - La Rehab |
| Escale - Tilleuls - Patio |
| Jamet |
| Odyssée |
| Bât A - Administration |
| Bât B - Accueil |
| Bât C - |
| Bât D – Pharmacie Laboratoire |
| Anne Leroy |
| La Longère |
| Salle de spectacle |
| Direction des Services Logistiques et Techniques |
| Ateliers techniques |
| Site d’Equemauville | ERP | HJ et CMP |
| Site de Boulon | ERP | Administration |
| Pavillon Les Genets |
| Pavillon Les Bleuets |
| Pavillon Les Primevères |
| URAAC |

**i Le Site de caen**

* 1. **Présentation du site**

Le site de Caen est situé au 15 ter rue Saint Ouen / CS 45373 / 14053 CAEN cedex 04.

Il est composé de 32 bâtiments sur une surface de 13.5 ha.

* 9 bâtiments de Type U avec Locaux à sommeil

La surveillance des bâtiments est assurée par les équipes de soignants formés ainsi qu’une équipe de sécurité 24h/24 composée de 16 agents, 3 responsables. L’alarme incendie de ces bâtiments est reportée au poste de garde.

Effectif formation : Aucune formation à prévoir (réalisée en interne)

* 1. **Présentation détaillée des Bâtiments**

***BATIMENT BONNAFE***

Ce bâtiment ERP d’activité de soins comprend deux niveaux (R+1), mis en exploitation en 2003,

Il totalise une surface de plancher de 1989 m².

De Type U avec Locaux à sommeil, il est classé dans le 1er groupe en 4ème catégorie

Il est équipé d’un SSI de catégorie A avec équipement d’alarme de type 1.

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2

SDI : Siémens - Remplacement prévu dernier trimestre 2025

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| -------- |  |
| Déclencheur manuel | 8 |
| Détecteur Optique | 151 |
| Détecteur Thermique | 2 |
| Indicateur d’action | 120 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 2 |

CMSI : Siémens

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| -------- |  |
| Diffuseur sonore (A.G.S) | 6 |
| Diffuseur lumineux | 6 |
| Porte coupe-feu (ventouse) | 12 |
| Volet de désenfumage | 14 |
| Clapet coupe-feu | 19 |

***BATIMENT BOURNEVILLE***

Ce bâtiment ERP de soins comprend deux niveaux (R+1), il totalise une surface de plancher

de 1552 m².

De Type U avec locaux à sommeil, il est classé dans le 1er groupe en 4ème catégorie.

Il est équipé d’un SSI mis en service en 2006, de catégorie A avec équipement d’alarme de type 1.

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2

SDI : Siémens

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| SIEMENS CERBERUS |  |
| Déclencheur manuel | 8 |
| Détecteur Optique | 52 |
| Détecteur Thermique | 3 |
| Indicateur d’action | 55 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 1 |

CMSI : Siémens

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| STT12 |  |
| Diffuseur sonore (A.G.S) | 7 |
| Diffuseur lumineux | 0 |
| Porte coupe-feu (ventouse) | 8 |
| Volet de désenfumage | 14 |
| Clapet coupe-feu | 0 |
| Non-Stop Ascenseur | 1 |

***BATIMENT VICQ D’AZIR***

Ce bâtiment ERP composé de quatre niveaux (R+3) et totalise une surface utile de plancher

de 2136 m².

De Type U sans Locaux à sommeil, il classé dans le deuxième groupe en 5ème catégorie.

Le SSI installé en 2024 est un équipement d’alarme de type 4

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 1

Centrale d’Alarme Secteur 4 zones

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| FINSECUR - ECHO ET4S-4Z | 1 |
| Déclencheur manuel | 15 |
| Diffuseur sonore (A.G.S) | 11 |
| Diffuseur lumineux | 20 |

***BATIMENT VASTEL***

Ce bâtiment ERP de soins comprend trois niveaux (R+2), mis en exploitation en 2010, il totalise une surface utile de plancher de 1689 m².

De Type U avec locaux à sommeil, il est classé dans le 1er groupe en 4ème catégorie.

Il est équipé d’un SSI de catégorie A avec équipement d’alarme de type 1.

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2

SDI : Siémens

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| CS1115 |  |
| Déclencheur manuel | 14 |
| Détecteur Optique | 85 |
| Détecteur Thermique | 2 |
| Indicateur d’action | 87 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 2 |

CMSI : Siémens

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| STT12 |  |
| Diffuseur sonore (A.G.S) | 7 |
| Diffuseur lumineux | 0 |
| Porte coupe-feu (ventouse) | 10 |
| Volet de désenfumage | 14 |
| Clapet coupe-feu | 2 |
| Non-Stop Ascenseur | 1 |

***BATIMENT INTERMEZZO / LA REHAB***

Ce bâtiment ERP de soins comprend trois niveaux (R+2) + Comble peu aménagés.

Il totalise une surface utile de plancher de 1689 m².

De Type U avec locaux à sommeil, il est classé dans le 1er groupe en 4ème catégorie.

Il est équipé d’un SSI modernisé en 2024 de catégorie A avec équipement d’alarme de type 1.

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2

SDI : CHUBB

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| Influence-I ECS |  |
| Déclencheur manuel | 14 |
| Détecteur Optique | 279 |
| Détecteur Thermique | 12 |
| Indicateur d’action | 149 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 7 |

CMSI : CHUBB

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| Influence-S Type A |  |
| Diffuseur sonore (A.G.S) | 45 |
| Diffuseur lumineux | 0 |
| Porte coupe-feu (ventouse) | 11 |
| Volet de désenfumage | 15 |
| Clapet coupe-feu | 12 |
| Non-Stop Ascenseur | 1 |

***BATIMENT ESCALE / PATIO-TILLEULS***

Le bâtiment Escale est un ERP de soins qui comprend deux niveaux (R+1).

Il totalise une surface utile de plancher de 804 m².

De type U avec locaux à sommeil.

Le bâtiment Patio-Tilleuls est un ERP de soins qui comprends deux niveaux (R+1).

De Type U sans locaux à sommeil.

Il est classé dans le 1er groupe en 4ème catégorie.

Ces bâtiments sont protégés par SSI unique mis en service en 2001 de catégorie A avec équipement d’alarme de type 1.

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2

SDI : SIEMENS

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| CS1140 |  |
| Déclencheur manuel | 6 |
| Détecteur Optique | 189 |
| Détecteur Thermique | 2 |
| Indicateur d’action | 191 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 3 |

CMSI : SIEMENS

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| STT11 |  |
| Diffuseur sonore (A.G.S) | 6 |
| Diffuseur lumineux | 0 |
| Porte coupe-feu (ventouse) | 4 |
| Volet de désenfumage | 18 |
| Clapet coupe-feu | 9 |
| Non-Stop Ascenseur | 1 |

***BATIMENT JAMET + Annexe***

Ce bâtiment ERP de soins comprend quatre niveaux (R+4) + Combles techniques.

Il totalise une surface utile de plancher de 3815m² + 223m² pour l’annexe « bâtiment de plein pied ».

De Type U avec locaux à sommeil, il est classé dans le 1er groupe en 4ème catégorie.

Il est équipé d’un SSI de 2019 de catégorie A avec équipement d’alarme de type 1.

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2

SDI : DEF

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| FORTE 360S |  |
| Déclencheur manuel | 32 |
| Détecteur Optique | 255 |
| Détecteur Thermique | 8 |
| Indicateur d’action | 60 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 3 |

CMSI : DEF

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| ANTARES IV |  |
| Diffuseur sonore (A.G.S) | 56 |
| Diffuseur lumineux | 0 |
| Porte coupe-feu (ventouse) | 6 |
| Volet de désenfumage | 28 |
| Clapet coupe-feu | 30 |
| Non-Stop Ascenseur | 2 |

***BATIMENT ODYSSEE***

Le bâtiment Odyssée est un ERP de soins ayant une architecture en étoile.

Il est composé d’une zone centrale et de trois ailes de 27 lits, l’ensemble en R+1.

Il totalise une surface utile de plancher de 6568 m².

De type U et N avec locaux à sommeil, il est classé dans le 1er groupe en 4ème catégorie.

Ce bâtiment mis en exploitation en 2012 est protégé par un SSI de catégorie A avec équipement d’alarme de type 1.

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2

SDI : SIEMENS

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| FC2040 R |  |
| Déclencheur manuel | 9 |
| Détecteur Optique | 340 |
| Détecteur Thermique | 7 |
| Indicateur d’action | 347 maxi |
| Tableau répétiteur d’alarme | 6 |

CMSI : SIEMENS

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| STT20 + TAE20 |  |
| Diffuseur sonore (A.G.S) | 47 |
| Porte coupe-feu (ventouse) | 35 |
| Volet de désenfumage | 74 |
| Clapet coupe-feu | 34 |
| Non-Stop Ascenseur | 4 |

***BATIMENT A-B-C - PHARMACIE ET ANCIEN LABORATOIRE (Bureaux)***

Le Bâtiment A – Administration de l’EPSM est un R+1 qui totalise une surface utile de plancher

de 1950 m².

Classé Code du Travail.

Le Bâtiment B – Accueil + Bureaux

Classé Code du Travail.

Le Bâtiment C - Bureaux - est un R+1+comble qui totalise une surface utile de plancher

de 968 m².

Classés Code du Travail

Ces trois bâtiments sont protégés par une Centrale CHUBB installé dans le Hall du Bâtiment A Administration.

Le SSI a été installé en 2008

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 1

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| CHUBB - UTI.COM (ECS/UGA) | 1 |
| Détecteur Optique | 16 |
| Détecteur Thermique | 2 |
| Indicateur d’action | 16 |
| Déclencheur manuel | 27 |
| Diffuseur sonore | 18 |
| Diffuseur lumineux | 0 |
| Non-Stop Ascenseur | 2 |

***BATIMENT D - PHARMACIE ET ANCIEN LABORATOIRE (Bureaux)***

Ce bâtiment en R+1 totalise une surface utile de plancher de 794 m².

Classé Code du Travail.

Le SSI a été installé en 2008

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 1

Centrale d’Alarme Secteur 4 zones

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| CHUBB - UTI.COM (ECS/CASI) | 1 |
| Détecteur Optique | 25 |
| Indicateur d’action | 19 |
| Déclencheur manuel | 6 |
| Diffuseur sonore | 5 |
| Diffuseur lumineux | 0 |
| Non-Stop Ascenseur | 1 |

***BATIMENT – ANNE LEROY (Bureaux)***

Ce bâtiment de plein pied totalise une surface utile de plancher de 643 m².

Classé ERP de type U et W sans locaux à sommeil *(Bureau, consultation et salle de réunion)*,

il est classé dans le 2ème groupe en 5ème catégorie.

Le SSI a été mis en service en 2015.

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 1

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| FINSECURE BALTIC 512 |  |
| Détecteur Optique | 9 |
| Déclencheur manuel | 5 |
| Diffuseur sonore | 4 |

***BATIMENT – LA LONGERE***

Ce bâtiment totalise une surface utile de plancher de 121 m² et permet d’accueillir 300 personnes.

Classé code du travail, il est équipé d’un SSI de type 4 mis en service en 2019.

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 1

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| EATON | 1 |
| Détecteur Optique | 17 |
| Déclencheur manuel | 2 |
| Diffuseur sonore | 2 |

***BATIMENT – LA SALLE DE SPECTACLE***

Ce bâtiment totalise une surface utile de plancher de 521m² comprenant une extension mise en exploitation en 2020 afin de mettre aux normes l’accessibilité.

De type L, la salle de spectacle est classée dans le 1er groupe en 3ème catégorie.

Un SSI de type 4 mis en service en 2020.

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 1

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| Type 4 | 1 |
| Déclencheur manuel | 7 |
| Diffuseur sonore | 1 |

***BATIMENT DSLT - Direction des Services Logistiques et Techniques***

Ce bâtiment en R+1+combles totalise une surface utile de plancher de 912 m² (*hors combles*).

Classé Code du Travail.

Le SSI a été installé en 1999

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 1

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| SIEMENS CS1115 | 1 |
| Détecteur Optique | 81 |
| Indicateur d’action | 9 |
| Déclencheur manuel | 20 |
| Diffuseur sonore | 8 |
| Diffuseur lumineux | 0 |
| Non-Stop Ascenseur | 1 |

***BATIMENT ATELIERS TECHNIQUE***

Ce bâtiment de plein pied + comble totalise une surface utile de plancher de 762 m² (*hors combles*).

Classé Code du Travail.

Le SSI a été installé en 2001

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 1

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| SIEMENS TG C4 CE | 1 |
| Détecteur Optique | 14 |
| Détecteur Thermique | 17 |
| Indicateur d’action | 13 |
| Déclencheur manuel | 8 |
| Diffuseur sonore | 4 |
| Diffuseur lumineux | 0 |

1. **Fonctionnement propre au site**

En précision de l’article 6.4 du CCTP, les moyens mis à disposition du TITULAIRE seront les suivantes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Equipement** | **CHU Caen** |
| Moyens d’accès (clés, badges ou dispositifs équivalents, …) | Oui  Non |
| Moyens de communication (téléphone, talkie-walkie, …) | Oui  Non |

Les moyens d’accès seront délivrés par le poste de garde.

Pour mémoire, à la fin de chaque intervention, le technicien intervenant pour le compte du TITULAIRE devra renseigner les registres de sécurité et restituer les clés avant de sortir du site.

**EN EXTRA**

**ii Le Site de EQUEMAUVILLE**

***CMP & HJ (chemin de la plane 14600 Equemauville)***

Ce bâtiment en R+1 totalise une surface utile de plancher de 557 m².

Classé ERP de type U sans locaux à sommeil *(Bureau, consultation et salle de réunion)*,

il est classé dans le 2ème groupe en 5ème catégorie.

Le SSI de type 4 a été installé en 2019.

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 1

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| EATON – T4 – 2B – NUG31220  + Déclencheur d’alarme NUG 30316 | 1 |
| Déclencheur manuel | 8 |
| Diffuseur sonore | 6 |
| Diffuseur lumineux (flash) | 5 |
| Déverrouillage de portes | 2 |

1. **Fonctionnement propre au site**

En précision de l’article 6.4 du CCTP, les moyens mis à disposition du TITULAIRE seront les suivantes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Equipement** | **CHU Caen** |
| Moyens d’accès (clés, badges ou dispositifs équivalents, …) | Oui  Non |
| Moyens de communication (téléphone, talkie-walkie, …) | Oui  Non |

Les moyens d’accès se feront par le personnel soignant présent sur site du lundi au vendredi de 9h30 à 15h00. En dehors de ces horaires le TITULAIRE devra prendre contact avec le service de sécurité de l’EPSM de CAEN – 02 31 30 50 50

A la fin de chaque intervention, le technicien intervenant pour le compte du TITULAIRE devra renseigner le registre de sécurité et restituer les clés avant de sortir du site.

**iii Le Site de la mas de BOULON**

Le site est une MAS (Maison d’Accueil Spécialisée) situé sur la commune de Boulon.

Cette MAS est composée de 5 bâtiments.

***BATIMENT ADMINISTRATION***

Ce bâtiment comprend 3 niveaux (Sous/sol + R+1) sur une surface utile de plancher de 1190 m².

Ce bâtiment relève du code du travail.

Il est équipé d’un SSI de type 4 mis en service en 2019.

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 1

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| DEF – TST4 11 | 1 |
| Déclencheur manuel | 9 |
| Diffuseur sonore | 15 |
| Diffuseur lumineux (flash) | 0 |

***PAVILLON LES GENETS***

Ce bâtiment est en R+1 totalise une surface utile de plancher de 962 m².

De type J et N avec locaux à sommeil, il est classé dans le 2ème groupe en 5ème catégorie.

Le SSI de catégorie A avec équipement d’alarme de type 1 a été modernisé en 2021.

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2

SDI : DEF

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| MEZZO 2S 360 | 1 |
| Déclencheur manuel | 11 |
| Détecteur Optique | 43 |
| Détecteur Thermique | 1 |
| Indicateur d’action | 10 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 3 |

CMSI : DEF

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| ANTARES 3 |  |
| Diffuseur sonore (A.G.S) | 6 |
| Diffuseur lumineux | 0 |
| Porte coupe-feu (ventouse) | 1 |
| Non-Stop Ascenseur | 1 |

***PAVILLON LES BLEUETS***

Ce bâtiment est en R+1 totalise une surface utile de plancher de 962 m².

De type J et N avec locaux à sommeil, il est classé dans le 2ème groupe en 5ème catégorie.

Le SSI de catégorie A avec équipement d’alarme de type 1 a été modernisé en 2021.

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2

SDI : DEF

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| MEZZO 2S 360 | 1 |
| Déclencheur manuel | 11 |
| Détecteur Optique | 43 |
| Détecteur Thermique | 1 |
| Indicateur d’action | 10 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 3 |

CMSI : DEF

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| ANTARES 3 |  |
| Diffuseur sonore (A.G.S) | 6 |
| Diffuseur lumineux | 0 |
| Porte coupe-feu (ventouse) | 1 |
| Non-Stop Ascenseur | 1 |

***PAVILLON LES PRIMEVERES***

Ce bâtiment est en R+1 totalise une surface utile de plancher de 962 m².

De type J et N avec locaux à sommeil, il est classé dans le 2ème groupe en 5ème catégorie.

Le SSI de catégorie A avec équipement d’alarme de type 1 a été modernisé en 2021.

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2

SDI : DEF

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| MEZZO 2S 360 | 1 |
| Déclencheur manuel | 11 |
| Détecteur Optique | 43 |
| Détecteur Thermique | 1 |
| Indicateur d’action | 10 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 3 |

CMSI : DEF

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| ANTARES 3 |  |
| Diffuseur sonore (A.G.S) | 6 |
| Diffuseur lumineux | 0 |
| Porte coupe-feu (ventouse) | 1 |
| Non-Stop Ascenseur | 1 |

***URAAC - UNITE DE REHABILITATION ADULTE AUTISTE - 3 LITS.***

Ce bâtiment en R+1 totalise une surface utile de plancher de 290 m² au rdc, l’étage étant désaffecté.

Classé ERP de type J avec locaux à sommeil, il est classé dans le 2ème groupe en 5ème catégorie.

Le SSI de type 4 a été installé en 2025. Elle est garantie jusqu’au 1er juillet 2026

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| EATON NUGELEC ECA208 | 1 |
| Déclencheur manuel | 3 |
| Détecteur Optique | 31 |

|  |  |
| --- | --- |
| Diffuseur sonore | 5 |
| Diffuseur lumineux (flash) | 2 |
| Déverrouillage de portes | 1 |

1. **Fonctionnement propre au site**

En précision de l’article 6.4 du CCTP, les moyens mis à disposition du TITULAIRE seront les suivantes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Equipement** | **CHU Caen** |
| Moyens d’accès (clés, badges ou dispositifs équivalents, …) | Oui  Non |
| Moyens de communication (téléphone, talkie-walkie, …) | Oui  Non |

Les moyens d’accès se feront par le personnel technique présent sur site du lundi au vendredi de 8h00 à 15h30. En dehors de ces horaires le TITULAIRE devra prendre contact avec le service de sécurité de l’EPSM de CAEN – 02 31 79 37 54

A la fin de chaque intervention, le technicien intervenant pour le compte du TITULAIRE devra renseigner le registre de sécurité et restituer les clés avant de sortir du site.