***CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)***



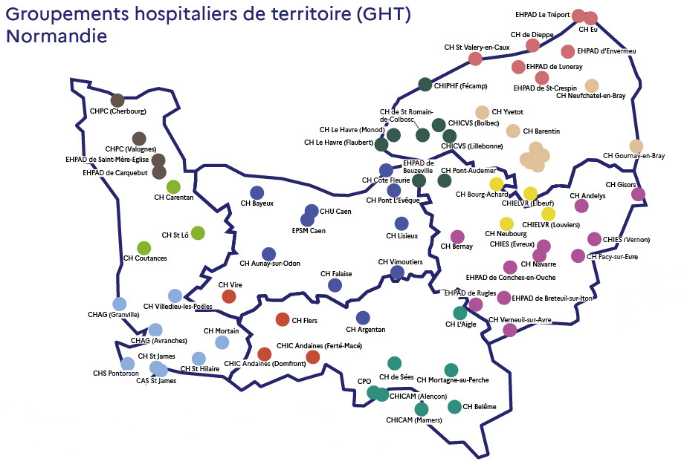
**ANNEXE 3**

**DESCRIPTIF DES INSTALLATIONS**

**LOT 1 : CHU de Caen**

1. **DESCRPTION GENERALE DU GHT**

Le Groupement Hospitalier de Territoire (GHT) « Normandie Centre » regroupe les établissements suivants :

* CHU Caen Normandie
* EPSM Caen
* CH Bayeux
* CH Aunay-sur-Odon
* CH Falaise
* CH Argentan
* CH Vimoutiers
* CH Lisieux
* CH Pont L’Evêque
* CH Côte Fleurie

Le présent marché concerne les bâtiments selon l’allotissements suivants :

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Lot** | **Etablissement** |
| Lot 1 | CHU CAEN |
| CH Aunay-Bayeux |
| EPSM de Caen |
| Lot 2 | CH Argentan |
| CH Vimoutiers |
| Lot 3 | CH Lisieux |
| CH Pont l’EVEQUE |
| Lot 4 | CH Falaise |
| CH Côte fleurie |

1. **LOT 1 - CHU CAEN**

Le CHU de Caen Normandie est un établissement de santé regroupant une activité de soins, de recherche et d‘enseignement. D’une capacité de 1 397 places et lits environ, il s’étend sur 6 sites :

* Site côte de nacre regroupant 20 bâtiments (*non concerné par le présent marché*)
* Site CHR regroupant 1 bâtiment,
* Site de la RPA regroupant 5 bâtiments,
* Site CRA / CRTLA regroupant un bâtiment situé à couvre-chef,
* Site de CAMP regroupant 1 bâtiment situé à Hérouville-Saint-Clair,
* Site de l’UCP regroupant 1 bâtiment situé à Colombelle.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sites concernés du CHU Caen** | **Typologie de Bâtiment** | **Nom du Bâtiment** |
| CHR | ERP | Polyvalent |
| UCPC | BUP | UCP |
| RPA | ERP | Monet |
| Corot |
| Dufy |
| Matisse |
| Centrale secours |
| CRA /CRTLA | ERP | CRA/CRTLA |
| CAMP | ERP | CAMP |

**i CHR**

* 1. **Présentation du site**

Le site de Clémenceau se compose d’un bâtiment appelé bâtiment Polyvalent. Ce bâtiment ouvert en 2006, d’une surface de 5 805 m²est un ERP de 3ème catégorie de type U qui accueille les activités suivantes :

* Sous-sol : Locaux techniques non accessibles au public
* RDC : Type U avec locaux à sommeil et l’accueil de patients autonomes (service d’addictologie et hospitalisation social)
* R+1 : Type U avec locaux à sommeil et l’accueil de patients alités (service de Soins de Suite et Réadaptation appelé SSR).

La surveillance du bâtiment est assurée par une équipe de sécurité composée de deux agents en poste de jour et un agent de nuit sur le site CDN. L’alerte est donnée via un transmetteur relié au poste de garde.

Effectif formation : 2 agents CHU à former

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2

* 1. **Présentation détaillée du SSI**
* SSI de catégorie A avec équipement d’alarme de type 1.
* Marque : ESSER ECS 8000 datant de 2005 et modernisé en ESSER IQ8 control en 2023.

La partie SDI a été modernisé et réceptionné en 2023.

SDI : IQ8 Control

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| ECS : IQ8 control | 1 |
| Déclencheur manuel IQ8 MCP | 12 |
| Détecteur optique IQ8 QUAD O | 5 |
| Détecteur automatique thermique IQ8 QUAD TD | 2 |
| Détecteur Multicritères QUAD OT | 251 |
| Détecteur Multicritère IQ8 QUAD O2T | 2 |
| Indicateur d’action | 154 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 5 |
| Module déporté | 31 |

CMSI : CMSI 8000

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| Ouvrant de désenfumage | 4 |
| Portes Coupe-feu | 19 |
| Clapet coupe-feu | 27 |
| Volet de désenfumage | 51 |
| Moteur de désenfumage | 11 |

* 1. **Fonctionnement propre au site**

*En précision de l’article 6.4 du CCTP, les moyens mis à disposition au TITULAIRE seront les suivantes.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Equipement** | **CHU Caen** |
| Moyens d’accès (clés, badges ou dispositifs équivalents, …) | Oui  Non |
| Moyens de communication (téléphone, talkie-walkie, …) | Oui  Non |

Les moyens d’accès seront délivrés par le poste de garde. Une boîte à clé avec le PG est mise à disposition du titulaire.

Pour mémoire, avant et à la fin de chaque intervention, le technicien intervenant pour le compte du TITULAIRE devra contacter le poste de garde au 02 31 06 50 27 afin que cette intervention puisse être notée sur la main courante électronique.

**II UCP**

1. **Présentation du site**

Le bâtiment UCP est une structure appartenant au CHU de Caen, avec une activité de production alimentaire. L’établissement ne recevant pas de public par destination, il relève du code du travail.

L’implantation du bâtiment UCP est de 2 200 M2 de surface utile et excentré du CHU sur la zone NORMANDIALE, zone d’activité agroalimentaire.

Effectif formation : 2 agents CHU à former

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2

1. **Présentation détaillée du SSI**

* SSI de catégorie A avec équipement d’alarme de type 1.
* Marque : SSI DEF Forte 360 S

La modernisation du SSI date de 2023.

SDI : DEF Forte 360 S

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| ECS Forte 360 S | 1 |
| Déclencheur manuel | 11 |
| Détecteur optique | 92 |
| Détecteur automatique thermique | 46 |
| Détecteur VIRA | 9 |
| Détecteur tropicalisé | 8 |
| Indicateur d’action | 7 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 3 |

CMSI : Antares 3

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| Antares 3 | 1 |
| Diffuseur sonore | 29 |
| Ventouse 48 V à rupture | 4 |
| Clapet coupe-feu | 6 |

1. **Fonctionnement propre au site**

En précision de l’article 6.4 du CCTP, les moyens mis à disposition au TITULAIRE seront les suivantes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Equipement** | **CHU Caen** |
| Moyens d’accès (clés, badges ou dispositifs équivalents, …) | Oui  Non |
| Moyens de communication (téléphone, talkie-walkie, …) | Oui  Non |

Les moyens d’accès seront délivrés par le poste de garde. Une boîte à clé avec le PG est mise à disposition du titulaire.

Pour mémoire, avant et à la fin de chaque intervention, le technicien intervenant pour le compte du TITULAIRE devra contacter le poste de garde au 02 31 06 50 27 afin que cette intervention puisse être notée sur la main courante électronique.

**III RPA**

* + 1. **Présentation du site**

Le site de la Charité comporte 5 unités en exploitation sur environ 20 000 m² de bâtiment, situé au 53 boulevard de la Charité 14000 CAEN.

* Un bâtiment identifié MONET, type U de la 4ème catégorie.
* Deux bâtiments identifiés COROT / DUFY, type U de la 3ème catégorie
* Un Bâtiment identifié MATISSE, type L de la 4ème catégorie
* Un bâtiment identifié Central secours.

Le site comportait historiquement d’autres bâtiments désaffectés depuis le 24/05/2005.

Effectif formation : 6 agents de sécurité privé à former

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2

* + 1. **Présentation détaillée du SSI**

***BATIMENT MONET***

SDI : CHUBB UTI.com

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| ECS UTI.com | 1 |
| Déclencheur manuel | 19 |
| Détecteur | 311 |
| Indicateur d’action | 83 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 3 |

CMSI : CHUBB CMSI.com

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| CMSI.com | 1 |
| Diffuseur sonore | 81 |
| Porte coupe-feu | 23 |
| Volet de désenfumage |  |
| Clapet coupe-feu | 58 |

***BATIMENTS COROT/DUFY***

SDI : CHUBB UTI.com

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| ECS UTI.com | 1 |
| Déclencheur manuel | 34 |
| Détecteur | 301 |
| Détecteur linéaire | 2 |
| Indicateur d’action | 15 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 3 |

CMSI : CHUBB CMSI.com

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| CMSI.com | 1 |
| Diffuseur sonore | 16 |
| Porte coupe-feu | 0 |
| Volet de désenfumage | 23 |
| Clapet coupe-feu | 12 |

***BATIMENT MATISSE (salle des fêtes).***

SDI : CHUBB UTI.com

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| ECS UTI.com | 1 |
| Déclencheur manuel | 7 |
| Détecteur | 36 |
| Indicateur d’action | 0 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 1 |

CMSI : CHUBB CMSI.com

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| CMSI.com | 1 |
| Diffuseur sonore | 7 |
| Porte coupe-feu | 0 |
| Volet de désenfumage | 2 |
| Clapet coupe-feu | 0 |

***BATIMENT CENTRALE SECOURS***

SDI : SIEMENS FC2040

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| ECS FC 2040 | 1 |
| Déclencheur manuel | 13 |
| Détecteur | 44 |
| Indicateur d’action | 0 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 1 |

CMSI : SIEMENS STT10

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| STT 10 | 1 |
| Diffuseur sonore | 6 |
| Porte coupe-feu | 0 |
| Volet de désenfumage | 0 |
| Clapet coupe-feu | 0 |

Fonctionnement propre au site pour l’ensemble des bâtiments

En précision de l’article 6.4 du CCTP, les moyens mis à disposition du TITULAIRE seront les suivantes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Equipement** | **CHU Caen** |
| Moyens d’accès (clés, badges ou dispositifs équivalents, …) | Oui  Non |
| Moyens de communication (téléphone, talkie-walkie, …) | Oui  Non |

Les moyens d’accès seront délivrés par l’agent de sécurité en place sur site 24h/24. Une boîte à clé avec le PG est mise à disposition du titulaire.

Pour mémoire, avant et à la fin de chaque intervention, le technicien intervenant pour le compte du TITULAIRE devra contacter l’agent du poste de sécurité sur place afin que cette intervention puisse être notée sur la main courante électronique.

**IV cra**

1. **Présentation du site**

ERP type U (établissement sanitaire) de la 5ème catégorie.

Bâtiment à usage professionnel sur une partie du R+1

Le bâtiment Couvre-chef est une structure appartenant au CHU de Caen, avec des activités médicales relatives aux Centre ressources Autisme de Normandie Calvados, Orne et Manche, la direction des affaires financières, les consultations du service de psychiatrie de l’enfant et de l’adolescent et les consultations de Centre de Référence des Troubles du Langage et des Apprentissages (CRTLA)

Bâtiment R+1 avec des consultations sur une partie et un ERP de l’autre (DAF).

Effectif formation : 2 agents CHU à former

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2

1. **Présentation détaillée du SSI**

* SSI de catégorie A avec équipement d’alarme de type 1, créer en 2023.
* Marque : ESSER IQ8 control

SDI : ESSER IQ8 control

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| ECS ES COM C | 1 |
| Déclencheur manuel | 8 |
| Détecteur | 31 |
| Indicateur d’action | 7 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 3 |

CMSI : Antares 3

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| CMSI ES COM C | 1 |
| Diffuseur sonore | 9 |
| Volet de désenfumage | 0 |
| Clapet coupe-feu | 0 |

1. **Fonctionnement propre au site**

En précision de l’article 6.4 du CCTP, les moyens mis à disposition du TITULAIRE seront les suivantes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Equipement** | **CHU Caen** |
| Moyens d’accès (clés, badges ou dispositifs équivalents, …) | Oui  Non |
| Moyens de communication (téléphone, talkie-walkie, …) | Oui  Non |

Les moyens d’accès seront délivrés par le poste de garde. Une boîte à clé avec le PG est mis à disposition du titulaire.

Pour mémoire, avant et à la fin de chaque intervention, le technicien intervenant pour le compte du TITULAIRE devra contacter le poste de garde au 02 31 06 50 27 afin que cette intervention puisse être notée sur la main courante électronique.

1. **CAMP**
2. **Présentation du site**

Le Centre d’Accueil Médico Psychologique (CAMP), situé au 1010 Boulevard de la Haute Folie, porte 10 à Hérouville Saint- Clair. C’est une structure ambulatoire de psychiatrie rattachée au centre Esquirol du CHU de Caen. Il est composé d’un Centre Médico Psychologique (CMP) et d’un hôpital de jour (HDJ), appelé aussi Centre de Réhabilitation Psycho-Sociale (RPS).

Effectif formation : 2 agents CHU à former

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2

1. **Présentation détaillée du SSI**

* SSI de type 4.
* Marque : NUGELEC

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| Type 4 | 1 |
| Déclencheur manuel | 2 |
| Détecteur | 0 |
| Indicateur d’action | 0 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 0 |

CMSI : Antares 3

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| CMSI | 0 |
| Diffuseur sonore | 4 |
| Volet de désenfumage | 0 |
| Clapet coupe-feu | 0 |

1. **Fonctionnement propre au site**

En précision de l’article 6.4 du CCTP, les moyens mis à disposition du TITULAIRE seront les suivantes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Equipement** | **CHU Caen** |
| Moyens d’accès (clés, badges ou dispositifs équivalents, …) | Oui  Non |
| Moyens de communication (téléphone, talkie-walkie, …) | Oui  Non |

Les moyens d’accès seront délivrés par le poste de garde.

Pour mémoire, avant et à la fin de chaque intervention, le technicien intervenant pour le compte du TITULAIRE devra contacter le poste de garde au 02 31 06 50 27 afin que cette intervention puisse être notée sur la main courante électronique.