***CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)***



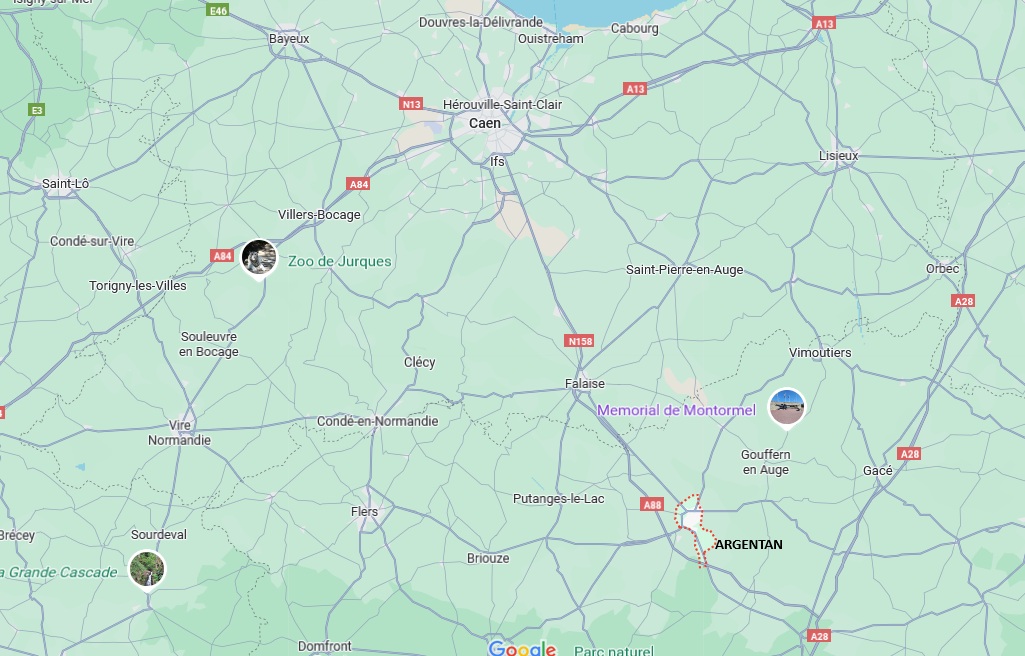
CH ARGENTAN

**ANNEXE 1**

**PLAN DES SITES**

**ANNEXE 3**

**DESCRIPTIF DES INSTALLATIONS**



# Présentation globale du Centre Hospitalier d’Argentan

Présentation générale

Le Centre hospitalier de d’Argentan est un établissement public polyvalent de 410 lits réalisant les activités d’un hôpital de proximité :

- Médecine

- pédiatrie

- SSR

- HAD

- USLD

- 2 EHPAD

- chirurgie

- Pneumologie

- Gastroentérologie

- Maternité

- bloc opératoire

L’établissement dispose d’un service d’urgence et d’imagerie médicale.

L’établissement dispose également d’une pharmacie à usage intérieur.

Ainsi que les sites « de Thomas Becket et d’Aliénor » Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes.

Les autres bâtiments annexes sur le site sont :

-Ecole aide-soignante et internat

-serre jardin

-Garages Ambulances

-Bâtiment Lizot

-Bâtiment CPO composé au -1 (-1 haut et -1 bas) d’un gymnase avec tribune et vestiaire non utilisé, au RDC de locaux utilisés par le CPO d’Alençon et au 1ER étage de cabinet médicaux

-Bâtiment SOINS SANTE : 3 niveaux : Soins à domicile, salle de réunion, logement personnel soignants

La superficie globale du site est d’environ 4.5 hectares

Plan de masse et accessibilité au Centre Hospitalier d’Argentan

2 entrées possibles pour les usagers de l'hôpital :

• L'une Rue Aristide Briand

• L'autre Rue de la république



### **Bâtiments détectés sous contrat :**

Bâtiment principal (hôpital) comportant 7 niveaux (ABCD) + Salle serveur IFEA(sous-sol)

EHPAD Thomas Becket comportant 2 niveaux

EHPAD Aliénor comportant 4 niveaux

Bâtiment place Marsac 4 Niveaux

Parking à étages (ECS avec DM)

**Bâtiment annexes détecté sans contrat et non détecté : (Ne pas inclure dans le marché)**

Le bâtiment soins santé

Serre jardin

Garage Ambulancier

IFAS et internat SSI Type 4

Bâtiment Lizot SSI Type 4

**1-Bâtiment hôpital (MCO) R+5 -1 de type U 2ème catégorie**

****



**Niveau comble 5ème étage**:

Non exploité

Ce niveau est desservi par 1 escalier encloisonné. Il accueille 3 machineries ascenseurs isolées dans les locaux indépendants ainsi que des moteurs de désenfumages et de la Vmc.

**Niveau 4 :**

Administration

**Niveau 3 :**

Gastro, gériatrie, médecine

**Niveau 2 :**

Pneumologie, smr, cardiologie

**Niveau 1 :**

Maternité, bloc opératoire, chirurgie, HDJ

**Niveau 0 :**

Consultation externe, dentaire, gynécologie, etc…

Radiologie, admission urgence, bureau des admission, Pédiatrie et urgence pédiatrie

**Niveau-1**

Stérilisation, service technique, pharmacie, cuisine, self, magasin général, archive, 1 salle serveur avec installation Fixe Gaz type IFEA, 1 supervision OPTIMA VISION UAE

**LISTE** **DES** **MATÉRIELS** **DU** **SYSTÈME** **DE** **SÉCURITÉ** **INCENDIE** **INSTALLÉ**

**Date de mise en service SSI 06/2021**

**Système de Détection Incendie :**

o 1477 Détecteurs Optiques : Type I SCAN+ O ICC

o 27 Détecteurs Thermo vélocimétriques : Type I SCAN+ TV ICC

o 82 Déclencheur Manuel : Type DM MCP5A-RP01SF-A207-01C

o 981 Indicateurs Actions : Type IA 2000

o 18 Indicateurs Actions Etanches : Type IA 13

o 11 Tableau de Report : Type LON REP EVAC/MES

o 1 Détecteur Linéaire : Type OSID avec 1 Emetteur OSE-SPW STD + 1 Récepteur OSI-90

o 2 Interface : Type ICF I.Scan+

o 2 Module de ligne adressable : Type M501MEA

**Système de Mise en Sécurité Incendie :**

o 205 Alarmes Générales Sélectives : Type DAGS BZ 1L

o 27 Modules Déportés SATC 4 voies : Type SAT C 4 VOIES LON LPT

o 69 Modules Déportés SATC 8 voies : Type SAT C 8 VOIES LON LPT

o 12 Modules Déportés SATR 8 voies : Type SAT C 8 RELAIS LON LPT

o 136 portes coupe-feu

o 143 Clapets coupe-feu dont 9 auto-commandés

o 224 volets hauts / volets bas

**Centrale et Coffret Déporté Système de Mise en Sécurité Incendie :**

o 1 Unité d’Aide Exploitation : Type OPTIMA VISION UAE

o 1 baie SDI comprenant 2 ECS : Type UTI.COM

o 1 baie CMSI comprenant 2 CMSI : Type CMSI.COM

o 1 baie Miroir SDI

o 1 baie Miroir CMSI

o 1 Coffret Déporté SDI & CMSI : Type CAB L

o 2 Coffret Déporté CMSI : Type CAB L

o 1 Coffret Déporté SDI : Type CAB L

**Alimentation Electrique de Sécurité « AES » et Equipement d’Alimentation Electrique « EAE » :**

2AES – Variation 48V / 450W + 4 Batteries 12V / 65 Ah

2AES – Variation 48V / 225W + 4 Batteries 12V / 38 Ah

1 AES – Variation 48V / 225W + 4 Batteries 12V / 24 Ah

1 AES – Variation 48V / 450W + 4 Batteries 12V / 17 Ah

1 AES – Variation 48V / 225W + 2 Batteries 12V / 24 Ah

3 EAE – Variation 24V / 120W + 2 Batteries 12V / 17 Ah

1 AES – Variation 24V / 120W + 2 Batteries 12V / 24 Ah

1 AES – Variation 24V / 120W + 2 Batteries 12V / 17 Ah

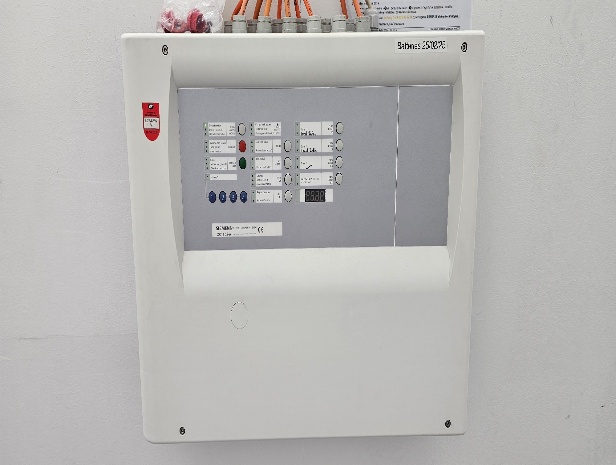
1 AES – Variation 24V / 60W + 2 Batteries 12V / 7 Ah

2 AES – Variation 24V / 120W + 2 Batteries 12V / 17 Ah

1 onduleur 2 batteries 12V / 24Ah

Intégralité des batteries remplacé en 2024 à prévoir en 2028

**2-MCO Salle serveur (sous-sol) - Installation fixe d’extinction automatique gaz**

****

Installation composée de

-12 détecteurs optiques siemens FDO

-1 centrale incendie siemens XC-1005-A

-2 volets de transferts

-2 obus de gaz remplacés en 2024 (prochain remplacement en 2034)

-1 sirène

-2 afficheurs siemens Aline 30-070808-24v

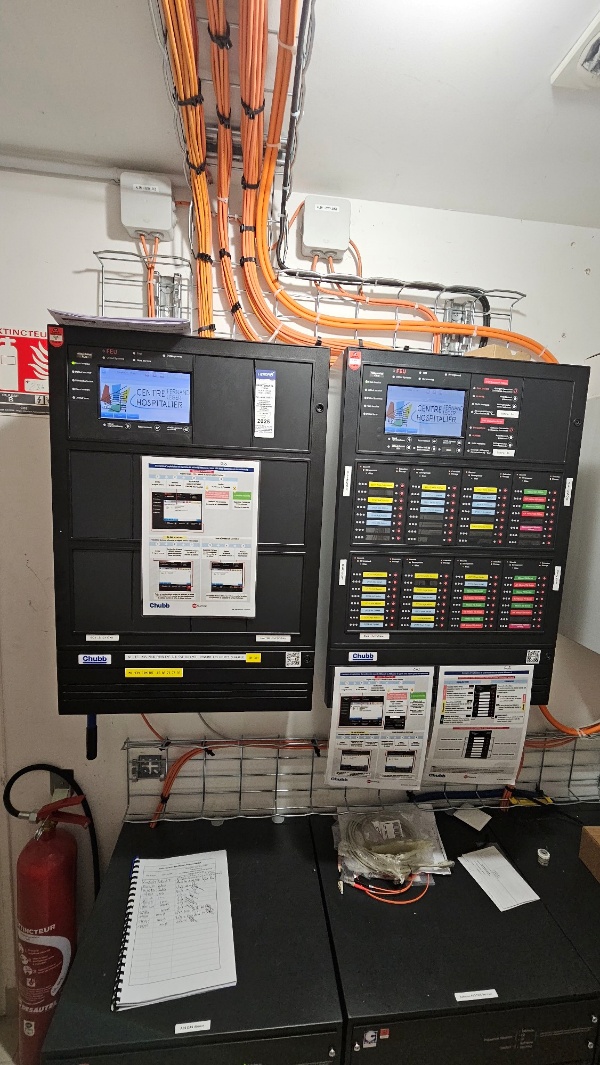
**3-Ehpad Thomas Becket et Aliénor**

Système de sécurité incendie commun au 2 EHPAD

Mise en service le 18/04/2025 et garantit pendant 1 an à compter du 31/08/2025 (Listing matériel ci-dessous).

-**Thomas Becket R+1 Type U de** 4eme catégorie composé de 72 lits

**-Aliénor R+2 -1 de Type U de 4eme catégorie** composé de 48 lits







**Listings Matériels**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| INFLUENCE-I SANS UGA CAB-L  INFLUENCE-S CAB-L CARTE 4 VOIES LON IN CARTE UAI 2B LON IN CARTE DEPORT LPT 24/48 IN FACE AVANT 8F CAN  FACE AVANT 2ZA CAN  INNOVA-TRE DM MCP5A-RP02SF-A207-01C  I.SCAN+ O ICC I.SCAN+ TV ICC  IA 2000 IA013 ETANCHE SATI 8 VOIES IN SATC 8 RELAIS IN SATC 8 VOIES IN SATC 4 VOIES IN DAGS BZ 1L MODULE MAP MODULE DAS  Batteries 12V 65Ah Batteries 12V 65Ah Variation 48V 450W Cof 90 Variation 48V 450W Cof 90  DM Etanche DM Etanche Batteries 12V 24Ah Batteries 12V 24Ah  Cof 90 pour batteries Cof 90 pour batteries  Module DAS Adressable Module DAS Adressable  Alim. 150W IN Alim. 150W IN  Batteries 12V 17Ah Batteries 12V 17Ah  Variation 48V 225W Cof 90 Variation 48V 225W Cof 90 | Référence | Qté Installée |
| P740000003 | 1 |
| P750000002 | 1 |
| P760000041 | 1 |
| P760000028 | 3 |
| P760000042 | 2 |
| P760000018 | 8 |
| P760000017 | 1 |
| P780000010 | 11 |
| 627000004 | 26 |
| 640000066 | 445 |
| 640000073 | 9 |
| 444000026 | 242 |
| 444000025 | 13 |
| P760000030 | 3 |
| P760000033 | 2 |
| P760000032 | 8 |
| P760000031 | 12 |
| 444000029 | 65 |
| 450040006 | 21 |
| 600200001 | 17 |
| Batteries 12V 65Ah | 4 |
| Variation 48V  450W Cof 90 | 1 |
| DM Etanche | 1 |
| Batteries 12V 24Ah | 6 |
| Cof 90 pour batteries | 1 |
| Module DAS  Adressable | 85 |
| Alim. 150W IN | 1 |
| Batteries 12V 17Ah | 4 |
| Variation 48V 225W Cof 90 | 1 |

**Asservissement**

|  |  |
| --- | --- |
| Porte Coupe-Feu Asservie Clapet Coupe-Feu Télécommandé  Volet de Désenfumage Ouvrant de façade Volet de Transfert Coffrets de Relayage  Scénarios Interverouillage  Arrêt Ventilation  Non-Stop Ascenseur Déverrouillage Issue de Secours | Qté Installée |
| 59 |
| 36 |
| 35 |
| 13 |
| 1 |
| 8 |
| 6 |
| 4 |
| 7 |
| 7 |

**4-Parking à étages R+2 de type PS réceptionné en novembre 2012**

****

****

SSI de type 2a NUGELEC ECB 200 Année 2008

8 DMs

9 Sirènes

**5-Bâtiment Place Marsac R+1 -2 type U avec une activité de type X de 3ème catégorie**

****

Système de sécurité incendie de marque ESSER

-**SDI Actuel** : ECS 8000M année 2006

ECS en cours de remplacement suite à orage (octobre 2025) A maintenir à parti de 2026 par voie d’avenant

78 détecteurs optiques : O-802371F

52 détecteurs multi critères : OTblue

1 détecteur thermique : TD-802271F

23 DMs : IQ8

41 indicateurs d’actions

15 diffuseurs sonores

1 transmetteur téléphonique elkon ct05

**-CMSI** Europa cmsi-10 année 2006

2 Portes coupe-feu

1 Issue de secours

1 AES Atlas 48v 4A 4x12v 7Ah

**Fonctionnement commun à tous les sites**

|  |  |
| --- | --- |
| **Equipement** | **CHU Argentan** |
| Moyens d’accès (clés, badges ou dispositifs équivalents, …) | Oui  Non |
| Moyens de communication (téléphone) | Oui  Non |

Effectif formation : 5 agents pour l’ensemble des sites

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2 visites pour tous les sites (1 à 5)

Le titulaire se présente auprès du responsable sécurité du site à chaque arrivée. Si celui-ci est absent, se présenter au service technique (électricien ou technicien d’astreinte).

Il signale son départ et l’état de l’installation chaque jour au responsable sécurité. Si celui-ci est absent, se présenter au service technique (électricien ou technicien d’astreinte)