***CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)***



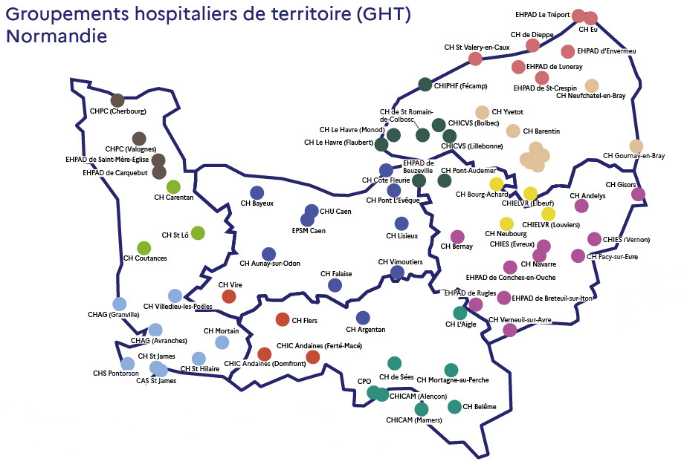
**ANNEXE 3**

**DESCRIPTIF DES INSTALLATIONS**

**LOT 4 : CH DE LA COTE FLEURIE**

1. **DESCRPTION GENERALE DU GHT**

Le Groupement Hospitalier de Territoire (GHT) « Normandie Centre » regroupe les établissements suivants :

* CHU Caen Normandie
* EPSM Caen
* CH Bayeux
* CH Aunay-sur-Odon
* CH Falaise
* CH Argentan
* CH Vimoutiers
* CH Lisieux
* CH Pont L’Evêque
* CH Côte Fleurie

Le présent marché concerne les bâtiments selon l’allotissements suivants :

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Lot** | **Etablissement** |
| Lot 1 | CHU CAEN |
| CH Aunay-Bayeux |
| EPSM de Caen |
| Lot 2 | CH Argentan |
| CH Vimoutiers |
| Lot 3 | CH Lisieux |
| CH Pont l’EVEQUE |
| Lot 4 | CH Falaise |
| CH Côte fleurie |

1. **LOT 3 – CH DE LA COTE FLEURIE**

Le CH de la Côte Fleurie est un établissement de santé regroupant une activité de soins et d’hébergement medico- social. D’une capacité de 500 lits environ, il s’étend sur 3

Sites.

* Site Cricqueboeuf 1 seul bâtiment
* Site Equemauville 1 seul bâtiment
* Site de Trouville 1 seul bâtiment

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sites concernés du CH Côte fleurie** | **Typologie de Bâtiment** | **Nom du Bâtiment** |
| CH Cricqueboeuf | ERP | PRINCIPAL |
| CH Equemauville | ERP | EHPAD/SMR/LONG SEJOUR |
| EHPAD TROUVILLE | ERP | Mont joly |

Effectif formation : 6 agents SSIAP 1 et 2 à former pour les 3 sites

Nombre de visite annuelle de maintenance préventive : 2 / an pour les 3 sites

**i Cricqueboeuf**

* 1. **Présentation du site**

Le site de Cricqueboeuf se compose d’un bâtiment appelé bâtiment principal. Ce bâtiment ouvert en 2009, d’une surface de 16500 m²est un ERP de 3ème catégorie de type U qui accueille les activités suivantes :

* Sous-sol /rez de jardin : Locaux techniques, les urgences, la pharmacie, la lingerie, les bureaux syndicaux
* RDC : Les locaux administratifs, les consultations cardiologie, le CPP PE, le gymnase de cardiologie
* R+1 : les locaux a sommeil et l’accueil de patients alités (service de Soins de Suite et Réadaptation appelé SMR Cardiologie).
* R+2 :les locaux a sommeil et l’accueil de patients alités (service de médecine polyvalente et de gériatrie)
* R+3 : toit terrasse et comble

La surveillance du bâtiment ne nécessite pas d’équipe de sécurité (classé en 3ème catégorie) l’alerte est donnée à l’ensemble des services, le SMR Cardiologie est référent pour assurer la levée de doute auprès des services.

* 1. **Présentation détaillée du SSI**
* SSI de catégorie A avec équipement d’alarme de type 1.
* Marque : SDI CHUBB UTI.COM datant de

SDI : Chubb Uti.com

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| ECS : Chubb Uti.com | 1 |
| Déclencheur manuel | 49 |
| Détecteur optique | 700 |
| Détecteur thermique | 50 |
| Indicateur d’action | 200 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 8 |
| Module déporté | 41 |
| Module de diffuseurs sonores | 57 |

CMSI : CHUBB CMSI.COM

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Désignation*** | | ***Quantité*** | |
| Clapet coupe-feu | | 86 | |
| Volet de désenfumage | | 147 | |
| Moteur de désenfumage | | 26 | |
| Nombre de PCF | 85 | |
| Nombre de volet | 147 | |
| Nombre de ventouses 48 V a rupture | 170 | |

* 1. **Fonctionnement propre au site**

*En précision de l’article 6.4 du CCTP, les moyens mis à disposition au TITULAIRE seront les suivantes.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Equipement** | **CH Cote Fleurie** |
| Moyens d’accès (clés, badges ou dispositifs équivalents, …) | Oui  Non |
| Moyens de communication (téléphone, talkie-walkie, …) | Oui  Non |

Les moyens d’accès seront délivrés par le responsable technique. Le PG sera mis à disposition du titulaire.

Pour mémoire, avant et à la fin de chaque intervention, le technicien intervenant pour le compte du TITULAIRE devra contacter le responsable technique au 0231898014 afin que cette intervention puisse être notée sur la main courante.

**II EQUEMAUVILLE** (Présence d’amiante)

1. **Présentation du site**

Le site d’Equemauville fait partie du centre hospitalier de la côte fleurie, Ce bâtiment ouvert en 1976, d’une surface de 17500 m²est un ERP de 3ème catégorie de type U, restructuré en 2013 et en 2018 qui accueille les activités suivantes :

\*RDC : hébergement, SMR Nutrition, HDJ Gériatrie, long séjour, la logistique cuisine, magasin, bureaux

\*R+1 : SMR Gériatrie, hébergement, internat, bureaux syndicaux et salle polyvalente.

\*R+2 : hébergement

\*R+3 : les combles et toit terrasse

La surveillance du bâtiment ne nécessite pas d’équipe de sécurité (classé en 3ème catégorie) l’alerte est donnée à l’ensemble des services, le SMR Gériatrie est référent pour assurer la levée de doute auprès des services.

1. **Présentation détaillée du SSI**

* SSI de catégorie A avec équipement d’alarme de type 1.
* Marque : SSI DEF CASSIOPEE FORTE S

La modernisation du SSI date de 2018.

SDI : DEF Forte 360 S

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| ECS Cassiopée Forte 360 S | 2 |
| Déclencheur manuel | 67 |
| Détecteur optique | 742 |
| Détecteur thermique | 6 |
| Détecteur multicritère | 202 |
| Module déporté | 80 |
| Indicateur d’action | 600 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 7 |

CMSI : Antares 4

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| DEF Antares 4 | 2 |
| Diffuseur sonore | 29 |
| Ventouse 48 V à rupture | 142 |
| Clapet coupe-feu | 6 |
| Volet de désenfumage | 132 |
| Moteur de désenfumage | 34 |
| Nombre de PCF | 71 |

1. **Fonctionnement propre au site**

En précision de l’article 6.4 du CCTP, les moyens mis à disposition au TITULAIRE seront les suivantes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Equipement** | **CH COTE FLEURIE** |
| Moyens d’accès (clés, badges ou dispositifs équivalents, …) | Oui  Non |
| Moyens de communication (téléphone, talkie-walkie, …) | Oui  Non |

Les moyens d’accès seront délivrés par le responsable technique. Le PG sera mis à disposition du titulaire.

Pour mémoire, avant et à la fin de chaque intervention, le technicien intervenant pour le compte du TITULAIRE devra contacter le responsable technique au 0231898014 afin que cette intervention puisse être notée sur la main courante.

**III TROUVILLE** (Présence d’amiante)

* + 1. **Présentation du site**

Le site de Trouville fait partie du centre hospitalier de la côte fleurie. Ce bâtiment ouvert en 1970, d’une surface de 4747 m²est un ERP de 4ème catégorie de type U, un agrandissement du bâtiment réalisé 1994, modernisation du SSI et CMSI en 2021, le désenfumage du bâtiment est par surpression accueillant l’activité suivante :

\*Hébergement médico-social de 98 lits

* + 1. **Présentation détaillée du SSI**

***EHPAD DU MONT JOLY TROUVILLE***

SDI : DEF CASSIOPEE FORTE S

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| ECS CASSIOPEE FORTE S | 1 |
| Déclencheur manuel | 25 |
| Détecteur | 253 |
| Indicateur d’action | 95 |
| Tableau répétiteur d’alarme | 5 |

CMSI : DEF ANTARES 5

|  |  |
| --- | --- |
| ***Désignation*** | ***Quantité*** |
| CMSI ANTARES 5 | 1 |
| Diffuseur sonore | 0 |
| Porte coupe-feu | 13 |
| Volet de désenfumage | 13 |
| Clapet coupe-feu | 0 |
| Matériel déporté | 16 |
| Clapet coupe-feu | 0 |

1. **Fonctionnement propre au site**

En précision de l’article 6.4 du CCTP, les moyens mis à disposition du TITULAIRE seront les suivantes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Equipement** | **CH COTE FLEURIE** |
| Moyens d’accès (clés, badges ou dispositifs équivalents, …) | Oui  Non |
| Moyens de communication (téléphone, talkie-walkie, …) | Oui  Non |

Les moyens d’accès seront délivrés par le responsable technique. Le PG sera mis à disposition du titulaire.

Pour mémoire, avant et à la fin de chaque intervention, le technicien intervenant pour le compte du TITULAIRE devra contacter le responsable technique au 0231898014 afin que cette intervention puisse être notée sur la main courante.