



PRÉFET DE LA HAUTE-SAÔNE

Commission de sécurité de l'arrondissement de VESOUL

RAPPORT DE VISITE

Code : E-381-00004
Dossier : VIS-24-006
Etablissement : GH70 - EHPAD LES HORIZONS
Activité principale : J - Hébergement personnes âgées
Adresse : 2 - 4 RUE DE LA DEMIE
N° téléphone : 03.70.57.16.00
Commune : 70000 NEUREY LES LA DEMIE
Exploitant : GH70
Propriétaire : GH70
Ouverture : /
Dernière visite : 22/11/2023
Date de la visite : 15/10/2024
Objet : Visite d'ouverture du 15/10/2024
Affaire suivie par : Lieutenant hors classe Marie-Ange GRIMONPONT

I. Description :

Il s'agit de la visite avant ouverture de l'aile sud-est, dernière phase de travaux de l'EHPAD Les horizons.

Le bâtiment édifié en déclivité se compose d'une partie centrale dédiée à l'administration et de deux ailes, situées de part et d'autre et destinées aux unités de vie.

- Aile Nord/Ouest

Rez-de-jardin, unité « Bellevue » : trente-trois chambres, une salle de soins, le bureau infirmier, des locaux lingerie, une salle de bain commune, le salon de détente/TV, la salle à manger des résidents, des locaux techniques et de rangements.

Rez-de-chaussée, unité « Bois joli » : trente-trois chambres, le bureau du médecin, une salle de soins, le bureau infirmier, des locaux lingerie, une salle de bain commune, le salon de détente/TV, la salle à manger des résidents, des locaux techniques et de rangements.

- Partie centrale

Rez-de-jardin : deux chambres mortuaires, des locaux techniques et de rangements (ventilation, déchets, lingeries...), la cuisine, chaufferie, garage, vestiaires.

Rez-de-chaussée : hall d'accueil, bureaux accueil et administration, une salle de réunion, un bureau, un espace cafétéria, le PASA (bureau, salle de repos, deux salles d'activités, salle à manger/salon), un salon de coiffure, une salle d'animation, salle de repos du personnel, des locaux techniques et de rangements

- Aile Sud/Est

Rez-de-chaussée, unité « Les charmes » : trente-trois chambres, une salle de soins, le bureau infirmier, des locaux lingerie, une salle de bain commune, le salon de détente/TV, la salle à manger des résidents, des locaux techniques et de rangements.

R+1, unité « Combes de mai » : trente-trois chambres, le bureau du médecin, le bureau cadre, une salle de soins, le bureau infirmier, des locaux lingerie, une salle de bain commune, le salon de détente/TV, la salle à manger des résidents, des locaux techniques et de rangements.

II. Effectifs :

Personnel : 47 personnes
Public : 187 personnes
Total : 234 personnes

III. Classement – Textes de référence :

Il se classe en **type J - N L** de 4^{ème} catégorie.

L'établissement est soumis au Code de la Construction et de l'Habitation art. R143-1 à R143-47, R184-4 et R184-5 relatifs à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (ERP), ainsi qu'aux arrêtés du :

- 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP).
- 19 novembre 2001 modifié portant approbation de dispositions complétant et modifiant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public de type J.
- 21 juin 1982 modifié portant approbation de dispositions complétant et modifiant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public de type N.
- 5 février 2007 modifié portant approbation de dispositions complétant et modifiant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public de type L.

IV. Membres permanents de la Commission de sécurité de l'arrondissement de VESOUL :

Services	Représenté par
Préfecture	M. Jérémie DUMAINE, chef du pôle sécurité civile
Service départemental d'incendie et de secours	Ltn Marie Ange GRIMONPONT
Mairie	Mme Sabrina FLEUROT, maire

V. Autres membres convoqués :

Services	Représenté par
/	/

VI. Personnes assistant également à la visite :

Nom	Fonction
Mme Alexandrine KIENTZY-LALUC	DG - GH70
Mme Aurore ZOELLER	DRELT – GH70
M. Mustapha CHAOUCHE	DRELT – GH70
M. Cédric FLOCH	Responsable adjoint sécurité – GH70
M. Samuel DENEUFCHATEL	Ets EITE Strasser
M. Régis STREIT	Chargé d'affaire – Ets PALISSOT
Mme Nathalie POISSENOT	Ets POISSENOT
M. Salah MERIKHI	Ets LAGARDE & MEREGNANI
M. Pascal REUTER	Ets ALBIZATTI
M. Arthur SIMONET	Ets SMAC
M. Didier FERRY	Ets EUROP REVETEMENT
M. Johanny CHOPARD	Ets ITESYA
M. Yves CHAUVIN	Architecte – Maitrise d'œuvre AMELLER & DUBOIS
M. Patrice MIGOT	EDE – MOE - OPC
M. Kamel GHEMARI	SOCOTEC CT
M. Emmanuel REIX-PRENAT	Ets CONCEPTS FERMETURES
M. Fernando PASSARELLI	EDE – Coordinateur SSI
Mme Sandrine MONASSON	CDS – GH70
M. Cyril LECORNEY	Ets VIROT SAS
M. Murat BUYUK	Ets BONGLET

VII. Vérifications des installations techniques par un organisme agréé (GE7) :

Installations	Bureau vérificateur	Date	Essais lors de la visite	Observations
Présentation du registre de sécurité - (R143-44) Oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>				
Électricité	SOCOTEC	11/10/2024		
Éclairage de sécurité	SOCOTEC	11/10/2024	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
Chauffage Fuel - gaz – Bois - Électrique	SOCOTEC	11/10/2024		
Conduites de gaz et organes de coupure	SOCOTEC	11/10/2024		
Appareils cuisson	SOCOTEC	11/10/2024		
Hottes d'aspiration	/			

Installations	Bureau vérificateur	Date	Essais lors de la visite	Observations
Désenfumage - circulations	SOCOTEC	11/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Désenfumage - escaliers	SOCOTEC	11/10/2024	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
Désenfumage - locaux	/		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Ascenseurs (AS9) Contrat : Oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> + organisme agréé (5 ans)	SOCOTEC	11/10/2024		
Portes automatiques Contrat : Oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> - (CO48)	SOCOTEC	11/10/2024	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
Extincteurs	SOCOTEC	11/10/2024		
R.I.A.	/			
Extinction automatique	/			
S.S.I. : <input checked="" type="checkbox"/> A - <input type="checkbox"/> B Contrat : Oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> - (MS68)	SOCOTEC	11/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
S.S.I. : <input type="checkbox"/> C - <input type="checkbox"/> D - <input type="checkbox"/> E Alarme : <input checked="" type="checkbox"/> 1 - <input type="checkbox"/> 2a - <input type="checkbox"/> 2b - <input type="checkbox"/> 3 - <input type="checkbox"/> 4	SOCOTEC	11/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Détection circulation
D.A.D. Porte coupe-feu	/		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Fluides médicaux - (U64)	/			
Procès-verbaux de classement	SOCOTEC	11/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/> fournis <input type="checkbox"/> non fournis	
Attestation de solidité	SOCOTEC	11/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/> fournie <input type="checkbox"/> non fournie	
Défibrillateur Automatisé Externe DAE (R. 157-1)	Présence <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non			

VIII. Prescriptions de l'étude sur plans non exécutées :

Codes	Texte
/	/

IX. Prescriptions nouvelles :

Codes	Texte
/	/

X. Prescriptions permanentes :

Code	Prescriptions permanentes
R143.3	Les constructeurs, propriétaires et exploitants des établissements recevant du public sont tenus, tant au moment de la construction qu'au cours de l'exploitation, de respecter les mesures de prévention et de sauvegarde propres à assurer la sécurité des personnes.

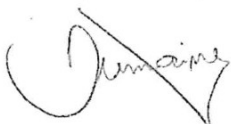
Code	Prescriptions permanentes
R143-44	Ouvrir et tenir à jour le registre de sécurité et reporter les diverses consignes générales et particulières, établies en cas d'incendie, ainsi que les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicaps.
GN6	Toute utilisation exceptionnelle des locaux autre que l'utilisation autorisée devra faire l'objet d'une demande d'autorisation au moins 15 jours avant la manifestation.
GN9	Tous travaux ou tout nouvel aménagement à l'intérieur de l'établissement devra faire l'objet d'une déclaration de travaux.
GE4	La commission de sécurité visitera l'établissement tous les 3 ans.
GE5	Afficher près de l'entrée principale l'avis relatif au contrôle de la sécurité.
GE8	Les vérifications annuelles des installations techniques à la charge du propriétaire ou de l'exploitant seront faites par des techniciens compétents ou des organismes agréés et mentionnées sur le registre de sécurité.
CO35	Les circulations devront être dégagées en permanence et les issues de secours déverrouillées en présence du public.
MS45	La surveillance de l'établissement doit être assurée pendant la présence du public.
MS48	Des exercices d'instruction du personnel à l'utilisation des moyens d'extinction et du système d'alarme seront organisés sous la responsabilité de l'exploitant et mentionnés dans le registre de sécurité.
MS68 AS8 CO48	Un contrat d'entretien devra être souscrit pour chaque installation technique concernée : - système de sécurité incendie de catégorie A, - ascenseur, - portes automatiques.
MS74	Le registre de sécurité sera présenté à la commission de sécurité lors de chaque visite ainsi que les rapports annexes de vérification. Des essais de bon fonctionnement des installations techniques pourront être réalisés si cela est jugé nécessaire.
R33	Deux exercices d'évacuation de jour seront organisés chaque année dont un le premier mois du premier trimestre plus deux de nuit s'il existe un internat. Ceux-ci seront mentionnés dans le registre de sécurité.

XI. Conclusions de la Commission de sécurité de l'arrondissement de VESOUL :

Les prescriptions mentionnées ci-dessus devront être réalisées.

La Commission de sécurité de l'arrondissement de VESOUL émet un **avis favorable** à l'ouverture au public de cet établissement.

Le président,



Jérémie DUMAINE

