



PRÉFET DE LA HAUTE-SAÔNE

Commission de sécurité de l'arrondissement de VESOUL

RAPPORT DE VISITE

Code : E-482-00013
Dossier : VIS-22-001
Etablissement : VILLA SAINT JOSEPH
Activité principale : J - Hébergement personnes âgées
Adresse : 13 RUE DE LA CROIX DE PIERRE
Commune : 70360 SCEY SUR SAONE ET SAINT ALBIN
Accès secours : /
N° téléphone : 03.84.92.77.44
Exploitant : Villa Saint Joseph
Propriétaire : Villa Saint Joseph
Ouverture : 17/02/1997
Dernière visite : 24/05/2019
Date de la visite : 10/06/2022
Objet : Visite Périodique
Affaire suivie par : Lieutenant hors classe Yannick VILLEDIEU

I. Description :

L'établissement de plain-pied sur sous-sol partiel comprend :

- 50 chambres,
- 1 salle à manger,
- 1 grande cuisine,
- des locaux administratifs et techniques.

La surveillance de nuit est assurée par deux personnels.

II. Effectifs : jour

Personnel :	23 personnes
Public :	87 (65 résidents +22 visiteurs)
Total :	110 personnes

nuit

2 personnes
65 personnes
67 personnes

III. Classement – Textes de référence :

Il se classe en **type J – ancienne réglementation U de 4^{ème} catégorie.**

L'établissement est soumis au Code de la Construction et de l'Habitation art. R143-1 à R143-47, R184-4 et R184-5 relatifs à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (ERP), ainsi qu'aux arrêtés du :

- 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP).
- 19 novembre 2001 modifié portant approbation de dispositions modifiant et complétant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP type J).
- 13 août 1954 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public. (ERP type U).

IV. Membres du groupe de visite :

Service	Nom
Service départemental d'incendie et de secours	LTN VILLEDIEU Y.
Maire ou son représentant	M BOUCLANS G.

V. Autres membres convoqués :

Service	Nom
/	

VI. Personnes assistant également à la visite :

Nom	Fonction
M CRETINEAU A.	DIRECTEUR
MME PIROULEY J.	ADJOINTE ADMINISTRATIVE
M GRANDJEAN-CORBERAND A	AGENT TECHNIQUE

VII. Vérifications annuelles des installations techniques :

Installations	Vérificateur	Date	Essais lors de la visite	Observations
Présentation du registre de sécurité - (R143-44) Oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>				
Électricité - (EL 19)	SOCOTEC	21/03/22		
Eclairage de sécurité - (EC15)	SOCOTEC DESAUTEL	21/03/22 28/10/21	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Groupe électrogène - (EL18)	GENELOR	21/06/21		
Chauffage - (CH58) Fuel - gaz – Bois - Electrique	DALKIA	30/08/22		SOUS STATION
Centrale Traitement d'Air - (CH58)	/			
VMC – (CH58)	ATHERME	28/08/21		

Installations	Vérificateur	Date	Essais lors de la visite	Observations
Ramonage des conduits de cheminée - (CH58)	DALKIA	30/08/22		
Conduites de gaz et organes de coupure - (GZ30)	SOCOTEC	21/03/22		
Appareils cuisson - (GC22)	AXIMA	25/05/22		
Hottes d'aspiration - (GC21)	ISS	30/07/21		
Désenfumage - circulations (DF10)	CHUBB	16/11/21	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
Désenfumage – escaliers (DF10)	/		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Désenfumage - locaux (DF10)	/		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Ascenseurs - (AS9) Contrat : Oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> + organisme agréé (5 ans)	SCHINDLER	28/02/22		
Portes automatiques - (CO48) Contrat : Oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	/			
Extincteurs - (MS73)	DESAUTEL	29/09/21		
R.I.A. - (MS73)	/			
Extinction automatique - (MS73)	/			
Visite triennale Extinction Auto par un organisme agréé (MS 73)	/			
S.S.I. : <input checked="" type="checkbox"/> A - <input type="checkbox"/> B - (MS73) Contrat : Oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> - (MS68)	CHUBB	16/11/21	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Visite triennale S.S.I. A – B - (MS73) par un organisme agréé	SOCOTEC	03/03/20		OBS
S.S.I. : <input type="checkbox"/> C - <input type="checkbox"/> D - <input type="checkbox"/> E Alarme : <input checked="" type="checkbox"/> 1 - <input type="checkbox"/> 2a - <input type="checkbox"/> 2b – <input type="checkbox"/> 3 - <input type="checkbox"/> 4 (MS73)	CHUBB	16/11/21	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Temporisation de l'alarme <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	/			
Veille de l'alarme <input type="checkbox"/> oui Restreinte <input type="checkbox"/> non	/			
D.A.D. Porte coupe-feu - (IT247)	/		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Fluides médicaux - (U64)	/			
Autres installations	/			
Formation du personnel - (MS48)	DESAUTEL	16/06/21		
Exercices d'évacuation (R33) – (J39) – (U47)	DESAUTEL	19/05/21		
Défibrillateur Automatisé Externe DAE (R. 157-1)	Présence <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non			

VIII. Prescriptions anciennes non exécutées :

Code	Texte
/	/

IX. Prescriptions nouvelles :

Code	Texte
CO37	Libérer les dégagements de tout dépôt. <i>OK</i>
MS73	Lever les observations émises par l'organisme agréé lors de la vérification triennale du SSI. <i>Fail. 2014 CHUGB</i>
EC13	Remplacer les blocs d'éclairage de sécurité défectueux. <i>en cours DESAUTEL Fail</i>
EC14§3	S'assurer régulièrement du fonctionnement de l'éclairage de sécurité dans les conditions fixées par l'article cité.
MS41	Apposer à chaque entrée un plan schématique de l'établissement, sous forme de pancarte inaltérable, afin de faciliter l'intervention des sapeurs-pompiers. Le plan doit avoir les caractéristiques des plans d'intervention définies à la norme NF S 60-303 (Arrêté du 24 septembre 2009) « du 20 septembre 1987 » relative aux plans et consignes de protection contre l'incendie.
GC9	S'assurer de maintenir fermées les portes d'isolement de la cuisine. <i>CHUGB</i> <i>porte Asserui central</i>
CO28	S'assurer des conditions d'isolement des locaux de lingerie. <i>Asserui Pe 18.11.22 OK</i> <i>CHUGB.</i>

X. Conclusions du groupe de visite :

Les prescriptions mentionnées ci-dessus devront être réalisées.

Le groupe de visite propose un **avis favorable** à la poursuite de l'exploitation de cet établissement.

Le préventionniste rapporteur,

Lieutenant hors classe Yannick VILLEDIEU



PRÉFET DE LA HAUTE-SAÔNE

Dossier n° E-482-00013

VILLA SAINT JOSEPH
13 RUE DE LA CROIX DE PIERRE
70360 SCEY SUR SAONE ET SAINT ALBIN
Classement : type J - U de 4^{ème} catégorie

Commission de sécurité de l'arrondissement de VESOUL

Groupe de visite

Visite Périodique
du 10/06/2022

Membres permanents	Représenté par – en qualité de NOM et prénom	Avis favorable ou défavorable	Signature
Service départemental d'incendie et de secours			
Mairie			

Autres personnes participant également à la visite	

Membres convoqués	Représenté par – en qualité de NOM et prénom	Avis favorable ou défavorable	Signature

[illegible]