



PRÉFET DE LA HAUTE-SAÔNE

Vesoul, le 23 MAI 2022

Commission de sécurité de l'arrondissement de VESOUL  
Secrétariat  
Tél : 03.84.96.76.15  
4 rue Lucie et Raymond Aubrac - BP 40005  
70001 Vesoul Cedex



La présidente

à

M. le Maire de CHAMPLITTE

Affaire suivie par : Lieutenant hors classe Marie-Ange GRIMONPONT  
Tél. : 03-84-96-76-33  
Objet : Visite Périodique du 28/03/2022  
P.J. : Procès-verbal

J'ai l'honneur de vous adresser sous ce pli un exemplaire du procès-verbal concernant :

Etablissement : GH 70 - MAISON DE RETRAITE - LES LAVIERES  
Code : E-122-00009  
Adresse : RUE DES BOICHEUX - 70600 CHAMPLITTE

Je vous saurais gré de bien vouloir en prendre connaissance puis, en vertu des dispositions du code général des collectivités territoriales (art. L2212-2) et du Code de la Construction et de l'Habitation (art. R143-23 et R143-42), d'en assurer la notification au responsable de l'établissement dans les huit jours.

J'appelle votre attention sur l'importance que revêt le respect de la réglementation en matière de prévention contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public. Votre responsabilité directe, tant pénale que civile, peut être engagée dès lors que vous autoriserez la poursuite de l'exploitation de cet établissement sans que les prescriptions de la commission de sécurité aient été suivies d'effet.

La présidente,

Julie RODDE

*Notification*

*Date : 31.05.2022*

*signature*

*Pour La Directrice du GH  
L'AAH, Référente Site de Gray*

*Dominique PIRES*



## PRÉFET DE LA HAUTE-SAÔNE

### Commission de sécurité de l'arrondissement de VESOUL

#### PROCES VERBAL

Commission de sécurité de l'arrondissement de VESOUL  
Secrétariat  
Tél : 03.84.96.76.15  
4 rue Lucie et Raymond Aubrac - BP 40005  
70001 Vesoul Cedex

<b>Code</b>	<b>: E-122-00009</b>
<b>Dossier</b>	<b>: VIS-22-001</b>
<b>Etablissement</b>	<b>: GH 70 - MAISON DE RETRAITE - LES LAVIERES</b>
<b>Activité principale</b>	<b>: J - Hébergement personnes âgées</b>
<b>Adresse</b>	<b>: RUE DES BOICHEUX</b>
<b>Commune</b>	<b>: 70600 CHAMPLITTE</b>
<b>Classement</b>	<b>: Type J - U de 4<sup>ème</sup> catégorie</b>
<b>Exploitant</b>	<b>: GH 70</b>
<b>Propriétaire</b>	<b>: GH 70</b>
<b>Objet</b>	<b>: Visite Périodique du 28/03/2022</b>
<b>Affaire suivie par</b>	<b>: Lieutenant hors classe Marie-Ange GRIMONPONT</b>
<b>Commission</b>	<b>: Commission de sécurité de l'arrondissement de VESOUL</b>
<b>Date</b>	<b>: 05/05/2022</b>

#### I. Description :

L'établissement, à simple rez-de-chaussée, accueille des personnes âgées dépendantes.

Il comprend :

- cinq chambres doubles, trente chambres individuelles et une chambre d'hébergement temporaire,
- une salle à manger avec un office de réchauffage,
- une salle d'activités,
- une chaufferie fuel et divers locaux techniques.

2 personnels assurent la surveillance de nuit.

#### II. Effectifs :

Personnel	:	24 personnes
Public	:	54 personnes ( 41 résidents – 14 visiteurs)
Total	:	78 personnes

#### III. Classement – Textes de référence :

Il se classe en type J – (ancienne réglementation du type U) de 4<sup>ème</sup> catégorie.

L'établissement est soumis au Code de la Construction et de l'Habitation art. R143-1 à R143-47, R184-4 et R184-5 relatifs à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (ERP), ainsi qu'aux arrêtés du :

- 23 mars 1965 portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP).
- 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP).
- 19 novembre 2001 modifié portant approbation de dispositions complétant et modifiant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public de type J.

#### IV. Vérifications annuelles des installations techniques :

Installations	Vérificateur	Date	Essais lors de la visite	Observations
Présentation du registre de sécurité - (R143-44) Oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>				
Électricité - (EL 19)	VERITAS	27/05/2021		
Éclairage de sécurité - (EC15)	VERITAS FC CONTROLE	27/05/2021 26/10/2021	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
Groupe électrogène - (EL18)	FAUCHÉ	24/08/2021		
Chauffage - (CH58) Fuel - gaz – Bois - Électrique	VERITAS FC CHAUFFAGE	27/05/2021 25/11/2021		
Centrale Traitement d'Air - (CH58)	/			
VMC – (CH58)	FC CHAUFFAGE	25/11/2021		
Ramonage des conduits de cheminée - (CH58)	TECHNIRAMO	06/12/2021		
Conduites de gaz et organes de coupure - (GZ30)	/			
Appareils cuisson - (GC22)	/			
Hottes d'aspiration - (GC21)	/			
Désenfumage - circulations (DF10)	CHUBB	21/02/2022	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Désenfumage – escaliers (DF10)	/		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Désenfumage - locaux (DF10)	/		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Ascenseurs - (AS9) Contrat : Oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> + organisme agréé (5 ans)	/			
Portes automatiques - (CO48) Contrat : Oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	/			
Extincteurs - (MS73)	SICLI	10/05/2021		

Installations	Vérificateur	Date	Essais lors de la visite	Observations
R.I.A. - (MS73)	/			
Extinction automatique - (MS73)	/			
Visite triennale Extinction Auto par un organisme agréé (MS 73)	/			
S.S.I. : <input checked="" type="checkbox"/> A - <input type="checkbox"/> B - (MS73) Contrat : Oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> - (MS68)	CHUBB	16/02/2022	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Visite triennale S.S.I. A – B - (MS73) par un organisme agréé	VERITAS	05/05/2021		
S.S.I. : <input type="checkbox"/> C - <input type="checkbox"/> D - <input type="checkbox"/> E Alarme : <input checked="" type="checkbox"/> 1 - <input type="checkbox"/> 2a - <input type="checkbox"/> 2b – <input type="checkbox"/> 3 - <input type="checkbox"/> 4 (MS73)	CHUBB	16/02/2022	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Temporisation <input type="checkbox"/> oui de l'alarme <input checked="" type="checkbox"/> non				
Veille de l'alarme <input checked="" type="checkbox"/> oui Restrainte <input type="checkbox"/> non				
D.A.D. Porte coupe-feu - (IT247)	/		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Fluides médicaux - (U64)	/			
Autres installations	/			
Formation du personnel - (MS48)	INTERNE	22/04/2021		
Exercices d'évacuation (R33) – (J39) – (U47)		27/04/2021 29/04/2021		
Défibrillateur Automatisé Externe DAE (R. 157-1)	Présence <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non			

**V. Prescription ancienne non exécutée :**

Code	Texte
/	/

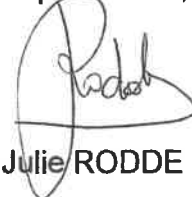
**VI. Prescription nouvelle :**

Code	Texte
/	/

**VII. Avis de la commission de sécurité :**

Vu le rapport du groupe de visite, après avoir entendu le rapporteur et fait lecture de l'avis écrit motivé de monsieur le Maire, la Commission de sécurité de l'arrondissement de VESOUL rend l'avis suivant : **avis Favorable** à la poursuite de l'exploitation de l'établissement.

La présidente,



Julie RODDE