



BIEN-ÊTRE & PATRIMOINE



Le 09/12/2022

Ehpad La SOURCE
A l'attention du Responsable d'établissement
12, rue de GRAMMONT
70 300 LUXEUIL LES BAINS

Réf. : MC - LF

Affaire suivie par : Francis LEMERCIER, Service sécurité ERP
06.81.24.44.41 – francis.lemercier@luxeuil-les-bains.fr

Objet : Rapport de la commission de sécurité de l'arrondissement de Lure concernant l'établissement « EHPAD LA SOURCE »

Madame, Monsieur,

Le vendredi 28 octobre 2022 votre établissement a fait l'objet d'une visite périodique de sécurité.

J'ai le plaisir de vous informer que la commission de sécurité de l'arrondissement de Lure a rendu un **avis favorable** à la poursuite de l'exploitation de votre établissement.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes salutations sincères.

Grâce à vous,

Le MAIRE,
L'Adjoint Délégué,

Michel CALLOCH





Enregistrement : 06/12/2022 (09:12)
Arrivée : 06/12/2022
Registre : 2022-12-34268
Pole Administratif, gestion et attractivité
Barbier Marie-Laure

PRÉFET DE LA HAUTE-SAÔNE

Vesoul, le 02 DEC. 2022

Commission de sécurité de l'arrondissement de LURE
Secrétariat
Tél : 03.84.96.76.15
4 rue Lucie et Raymond Aubrac - BP 40005
70001 Vesoul Cedex

Le président

à

M. le Maire de LUXEUIL LES BAINS

Affaire suivie par : Lieutenant 2^e classe Denis JACOUTOT
Tél. :
Objet : Visite Périodique du 28/10/2022
P.J. : Procès-verbal

J'ai l'honneur de vous adresser sous ce pli un exemplaire du procès-verbal concernant :

Etablissement : EHPAD "LA SOURCE"

Code : E-311-00011

Adresse : 12 RUE DE GRAMMONT - 70300 LUXEUIL LES BAINS

Je vous saurais gré de bien vouloir en prendre connaissance puis, en vertu des dispositions du code général des collectivités territoriales (art. L2212-2) et du Code de la Construction et de l'Habitation (art. R143-23 et R143-42), d'en assurer la notification au responsable de l'établissement dans les huit jours.

J'appelle votre attention sur l'importance que revêt le respect de la réglementation en matière de prévention contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public. Votre responsabilité directe, tant pénale que civile, peut être engagée dès lors que vous autoriserez la poursuite de l'exploitation de cet établissement sans que les prescriptions de la commission de sécurité aient été suivies d'effet.

Le président,

Frédéric LALYMAN



PRÉFET DE LA HAUTE-SAÔNE

Commission de sécurité de l'arrondissement de LURE

PROCES VERBAL

Commission de sécurité de l'arrondissement de LURE
Secrétariat
Tél : 03.84.96.76.15
4 rue Lucie et Raymond Aubrac - BP 40005
70001 Vesoul Cedex

Code	: E-311-00011
Dossier	: VIS-22-001
Etablissement	: EHPAD "LA SOURCE"
Activité principale	: J - Hébergement personnes âgées
Adresse	: 12 RUE DE GRAMMONT
Commune	: 70300 LUXEUIL LES BAINS
Classement	: Type J - U de 4^{ème} catégorie
Exploitant	: GH 70
Propriétaire	: GH 70
Objet	: Visite Périodique du 28/10/2022
Affaire suivie par	: Lieutenant 2^o classe Denis JACOUTOT
Commission	: Commission de sécurité de l'arrondissement de LURE
Date	: 24/11/2022

I. Description :

L'établissement édifié sur sept niveaux comprend :

- Niveau 0 : 4 chambres, des locaux techniques et 1 chaufferie;
- Niveau 1 : 7 chambres doubles, 1 salle commune et 1 vestiaire;
- Niveau 2 : 1 salle à manger, 1 cuisine, des salles d'activités et des bureaux;
- Niveau 3 : 8 chambres doubles;
- Niveau 4 : 13 chambres, 1 salon, des locaux communs et de service, 1 bureau;
- Niveau 5 : 12 chambres, 1 salon, des locaux communs et de service, 1 bureau;
- Niveau 6 : 14 chambres, 1 salon, des locaux communs et de service.

2 personnels assurent la surveillance de nuit.

II. Effectifs :

Personnel	:	24 personnes
Public	:	100 personnes
Total	:	124 personnes

III. Classement – Textes de référence :

Il se classe en type J - U de 4^{ème} catégorie.

L'établissement est soumis au Code de la Construction et de l'Habitation art. R143-1 à R143-47, R184-4 et R184-5 relatifs à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (ERP), ainsi qu'aux arrêtés du :

- 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP).
- 19 novembre 2001 modifié portant approbation de dispositions complétant et modifiant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public de type J.
- 10 décembre 2004 modifié portant approbation de dispositions complétant et modifiant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public de type U.

IV. Vérifications annuelles des installations techniques :

Installations	Vérificateur	Date	Essais lors de la visite	Observations
Présentation du registre de sécurité - (R143-44) Oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>				
Électricité - (EL 19)	VERITAS	23/03/2022		17 observations dont 9 levées.
Eclairage de sécurité - (EC15)			<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
Groupe électrogène - (EL18)	FAUCHE	24/12/2021		
Chauffage - (CH58) gaz	VERITAS	14/03/2022		3 observations levées
VMC – (CH58)	Interne à l'établissement	24/10/2022		
Ramonage des conduits de cheminée - (CH58)				A faire
Conduites de gaz et organes de coupure - (GZ30)	VERITAS	24/03/2022		
Désenfumage - circulations (DF10)	VERITAS	24/03/2022	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
Désenfumage – escaliers (DF10)	FC CONTROL	27/10/2022	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
Désenfumage - locaux (DF10)	FC CONTROL	27/10/2022	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
Ascenseurs - (AS9) Contrat : Oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> + organisme agréé (5 ans)	SCHINDLER VERITAS	15/09/2022 08/12/2020		
Portes automatiques - (CO48) Contrat : Oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	SCHINDLER	08/03/2022		
Extincteurs - (MS73)	SICLI	05/04/2022		
S.S.I. : <input checked="" type="checkbox"/> A - <input type="checkbox"/> B - (MS73) Contrat : Oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> - (MS68)	CHUBB	27/09/2022	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Visite triennale S.S.I. A – B - (MS73) par un organisme agréé	VERITAS	27/09/2022		

Installations	Vérificateur	Date	Essais lors de la visite	Observations
S.S.I. : <input type="checkbox"/> C - <input type="checkbox"/> D - <input type="checkbox"/> E Alarme : <input checked="" type="checkbox"/> 1 - <input type="checkbox"/> 2a - <input type="checkbox"/> 2b – <input type="checkbox"/> 3 - <input type="checkbox"/> 4 (MS73)	CHUBB	27/09/2022	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Temporisation de l'alarme <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non				
Veille de l'alarme <input type="checkbox"/> oui Restreinte <input type="checkbox"/> non	/			
Formation du personnel - (MS48)	GROUPE FORCES	20/10/2022		
Exercices d'évacuation (R33) – (J39) – (U47)	M. CRETIN	10/10/2022		Participation de 4 agents
Défibrillateur Automatisé Externe DAE (R. 157-1)	Présence <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non			

V. Prescription ancienne non exécutée :

Code	Texte
/	/

VI. Prescription nouvelle :

Code	Texte
/	/

➤ Contexte particulier et analyse de risques :

L'établissement ancien, construit en 1969 sur 5 niveaux sous l'ancienne réglementation incendie (arrêté du 13/08/1954 et arrêté du 23/03/1965) se classe en type U de 4^{ème} catégorie.

Une extension sur la façade sud est réalisée comprenant 2 demi-niveaux (dénommés 1 et 3). Si l'établissement est réputé conforme à la réglementation de l'époque, le principe d'antériorité ne permet d'appliquer la réglementation actuelle que lorsque des travaux sont prévus.

L'analyse de risques du préventionniste conduit à la conclusion suivante :

L'éclosion d'un incendie aux demi-niveaux 1 et 3 ne permettra pas l'extraction des fumées du fait de l'absence de désenfumage.

De plus, de par leur configuration, l'accès à ces demi-niveaux se faisant par des escaliers, le transfert horizontal sera impossible vers une zone protégée.

Afin d'améliorer le niveau de sécurité et de se rapprocher de la réglementation actuelle, il convient de prendre en compte les préconisations suivantes (article R.143-41) :

- Sensibiliser fortement le personnel sur les difficultés qui seraient rencontrées pour effectuer le transfert des résidents, lors d'un incendie impactant ces demi-niveaux;
- Effectuer des exercices de transfert avec participation des personnels, et s'assurer que le nombre de personnels dédiés à la surveillance de l'établissement permet d'assurer le transfert horizontal des résidents vers une zone contiguë suffisamment protégée;
- Privilégier, dans ces demi-niveaux, l'hébergement des résidents les plus autonomes;
- Envisager l'amélioration du niveau de sécurité de l'établissement afin de se rapprocher de la réglementation actuelle.

VII. Avis de la commission de sécurité :

Vu le rapport du groupe de visite, après avoir entendu le rapporteur et fait lecture de l'avis écrit motivé de monsieur le Maire, la Commission de sécurité de l'arrondissement de LURE rend l'avis suivant : **avis Favorable** à la poursuite de l'exploitation de l'établissement.

Le président,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'F' and 'L' followed by a horizontal line.

Frédéric LALYMAN