

Centre Hospitalier La Chartreuse  
1 Boulevard Chanoine Kir  
B.P. n° 23314  
21033 DIJON CEDEX  
Téléphone : 03.80.42.52.85  
Télécopie : 03.80.42.49.69

ETABLISSEMENT SUPPORT GHT 21-52  
CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE  
DIJON BOURGOGNE  
5 Boulevard Jeanne d'Arc  
B.P. n° 77908  
21079 DIJON CEDEX  
Téléphone : 03.80.29.35.50  
Télécopie : 03.80.29.37.20

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**(C.C.T.P.)**

Procédure adaptée en application du Code de la Commande Publique

### **OBJET DE LA CONSULTATION**

**Réfection de la couverture de la verrière et pose de brise-soleil  
au Centre opérationnel 7<sup>e</sup> secteur  
du Centre hospitalier La Chartreuse**

**Lot unique**

**PA N°25148**

# **CHAPITRE I – GENERALITES**

## **1.01 - Objet des travaux**

La consultation concerne la dépose de la verrière existante en toiture (environ 60 M<sup>2</sup>), en conservant la structure porteuse existante, et la repose d'une ossature avec panneaux sandwich et vitrages isolants. Il s'agit également d'installer contre la façade supérieur un brise-soleil. Ces travaux auront lieu à proximité de locaux occupés.

Tranche n°1 : Panneaux sandwich

Tranche n°2 : Brise-soleil

## **1.02 - Localisation et définition générale des travaux**

Ces travaux se situent sur le site du Centre hospitalier La Chartreuse à Dijon (21000), dans le bâtiment dit « CEP7 » entrée du Centre Opérationnel 7ème secteur (CO 7°), selon le plan de situation joint.

Les travaux seront prévus en une seule phase.

Ils comprennent en particulier :

- Les dispositifs de protection et sécurisation provisoire du chantier par la pose de barrières et échafaudage tunnel (le personnel continuera à passer dans cette zone)
- Les travaux de dépose des vitrages, ossatures ...existants, le tri et l'évacuation de ceux-ci en centres agréés.
- La fourniture d'une nouvelle ossature assurant l'étanchéité à l'air, à l'eau et au vent par l'adjonction de joints pouvant garantir la pérennité dans l'avenir (**garantie décennale exigée**) étant donné qu'il s'agit d'une couverture abritant des locaux. (Nota : les poutres aciers porteuses sont conservées)
- la fourniture et la pose de panneaux sandwichs isolants blancs aux dimensions adaptées
- la fourniture et la pose de vitrages isolants, solaires et sécurit, aux dimensions adaptées, en partie centrale (voir plan joint), de même épaisseur que les panneaux sandwichs
- la fourniture et pose de solins d'étanchéité au droit des 2 murs verticaux
- la fourniture et pose de chéneaux, descente d'eau pluviale, à raccorder au réseau existant
- la reprise et traitement des fissures sur les murs
- la fourniture et pose de brise soleil sur la façade principale
- la fourniture et pose d'un poteau central, si besoin, pour la partie brise soleil avec fondation
- le nettoyage général du chantier en fin de travaux

Les travaux ne comprennent pas :

- la dépose des parois verticales
- le changement des luminaires
- le changement des poutres aciers porteuses

## **1.03 - conditions d'exécution**

### *1.03.1 reconnaissance préalable des lieux*

L'entreprise sera tenue de se rendre sur place pour prendre connaissance des lieux, des conditions d'accès et de toutes les sujétions d'exécution liées à la situation du chantier et à l'environnement.

**Prendre RDV** auprès de Madame MARTIN Coralie au 03.80.42.52.89 ou par mail : [coralie.martin@chlcdijon.fr](mailto:coralie.martin@chlcdijon.fr)

### *1.03.2 constat d'état des lieux*

Avant le démarrage des travaux du présent lot, il devra être prévu l'établissement d'un PV Général d'état des lieux, voiries et abords en accord avec le Maître de l'ouvrage.

### *1.03.3 clôtures de chantier extérieures et sécurisation intérieure*

Il sera prévu la mise en place de clôtures de chantier type HERAS, pour la délimitation de l'emprise des zones de travaux extérieure et zone de stockage éventuelle.

L'implantation exacte des clôtures sera définie en accord avec le Maître de l'ouvrage.

A l'intérieur :

Sur le pourtour de la verrière, des barrières seront posées afin d'interdire l'accès à la zone sous la verrière. (en bleu sur le plan)

La zone en vert sur le plan sera sécurisée en partie haute par des plateaux, afin que le personnel des services adjacents et les patients puissent emprunter la sortie en toute sécurité.

#### *1.03.4 installation de chantier*

Des sanitaires et éventuellement une pièce pourront être mis à disposition des personnels de l'entreprise retenue.

Il y aura possibilité d'implanter une grue sur la voirie annexe, pour l'approvisionnement du chantier (en accord avec la maîtrise d'ouvrage au préalable)

#### *1.03.5 contraintes de chantier (bruits)*

Il est probable que par moments, l'unité du sommeil adjacente aux travaux, impose à ce qu'il n'y ait aucun bruit.

Ceci sera confirmé à l'entreprise attributaire du marché, en lien avec les responsables de l'unité, tout en sachant que le Centre Hospitalier fera tout le nécessaire pour ne pas pénaliser les travaux.

### **1.04 - Documentation fournie**

- Annexe n° 1 : Plan de masse du site du Centre hospitalier La Chartreuse avec la situation du projet
- Annexes n° 2 et 3 : Photos de l'état actuel
- Annexe n° 4 : Plan du projet\_Panneaux sandwich
- Annexe n°5 : Plan du projet\_Brise soleil
- Annexe n° 6 : Plan de sécurisation du chantier

## **CHAPITRE 2 – DESCRIPTIF DES TRAVAUX**

### **2.01 – Installation de chantier, mise en sécurité**

La pose de barrière de chantier type HERAS sera faite pour délimiter la zone travaux et stockage.

La pose d'une plate-forme d'échafaudage sera à prévoir en sous face de la verrière pour sécuriser le travail des ouvriers, tout en prenant soin de protéger le sol en PVC (attention à la présence de luminaires).

Il est impératif de prévoir une couverture provisoire (bâches lourdes, tôles...) afin qu'il n'y ait pas d'infiltration d'eau ou autres durant le chantier.

Des sanitaires et si possible une salle seront mis à disposition des ouvriers.

### **2.02 – Dépose**

La dépose des vitrages, des bavettes, de la gouttière, de la structure porteuse ...pourra se réaliser à l'aide d'un engin télescopique ou d'une grue, positionné sur la voirie que nous pourrions bloquer le temps de l'opération (en limitant la durée).

### **2.03 – Couverture :**

-Fourniture et pose de nouveaux porteurs avec adaptateurs qui seront posés sur les existants. Ils seront en aluminium teinte RAL 9010, y compris la mise en œuvre de nouveaux joints d'étanchéité.

Une garantie DECENNALE est demandée sur les travaux réalisés

-Sur la bande centrale de la verrière, voir plan joint, fourniture et pose de double vitrage solaire avec la face intérieure en verre sécurit ; épaisseur minimale totale 32,2 mm = 55.2 feuilleté + 16 mm argon + 6 mm solaire

Caractéristiques minimales demandées :  $T_i=50\%$   $F_s=0.25$   $U_g=1.00W/m^2K$

-Sur les autres parties, fourniture et pose de panneaux sandwich isolant d'épaisseur minimale 32mm, double face acier RAL 9010 + isolant laine de roche de 30mm minimum

-Fourniture et pose de profils serreurs en aluminium avec capot teinte RAL 9010, y compris joints d'étanchéité

-La fourniture et pose de bavettes, solins d'étanchéité, arêtières en alu teinte RAL 9010, gouttière + descente d'eau pluviale est à prévoir au marché.

-La reprise et traitement des fissures sur les murs adjacents

-Nettoyage du chantier à la fin des travaux

### **2.04 Brise soleil fixe**

-Fourniture et pose d'une structure avec brise-soleil fixe par lames horizontales (voir annexe 5)

-Toutes les fixations seront comprises. Si un poteau central est nécessaire, la fondation sera également incluse.

Mai 2025