

## AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

### Marché public d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour l'établissement d'un schéma directeur immobilier

|  |  |
|--|--|
| <b>Maître d'ouvrage</b>                              | Ministère de la Justice, représenté par Madame la Cheffe du Département de l'Immobilier Florence CHEHRIAN<br>350 avenue du club hippique - CS 70456<br>13096 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2<br><br><i>Cheffe de projets : Marion CHARTIER</i>   |
| <b>Objet du Marché</b>                               | <b>Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'établissement du Schéma Directeur Immobilier – SDI des sites justice de la ville de Bastia.</b><br><b>5 bâtiments Justice et 1 bâtiment non occupé</b><br><br>Missions décomposées en 3 phases :<br>1) Audit technique et fonctionnel du parc bâtiminaire ;<br>2) Élaboration de scénarios pour une gestion optimisée du parc et une rationalisation des biens ;<br>3) Production d'un schéma directeur immobilier comportant des orientations stratégiques et un planning pluriannuel par bâtiment et à l'échelle du parc.<br><br><u>CPV Principal de l'opération : 71 000 000</u> |
| <b>Délai d'exécution</b>                             | La durée du marché et les délais d'exécution sont fixés dans le dossier de consultation.<br><br>Date prévisionnelle début des études : octobre 2025  |
| <b>Procédure de passation</b>                        | Marché à procédure adaptée (articles L.2123-1 et R.2123-1 du code de la commande publique).<br><br>Possibilité d'attribution sans négociation (Attribution sur la base de l'offre initiale) : oui  |
| <b>Conditions de participation</b>                   | Le candidat présentera une capacité économique et financière compatible avec le marché et les capacités techniques et professionnelles en rapport avec les travaux projetés : <ul style="list-style-type: none"><li>- Programmation ;</li><li>- Economie de la construction ;</li><li>- Architecture ;</li><li>- Structure ;</li><li>- Fluide et énergie ;</li><li>- Amiante.</li></ul>  |
| <b>Critères d'attribution des offres</b>             | Valeur technique 60%, prix 30% et développement durable 10%, les modalités de leur mise en œuvre sont indiquées dans le règlement de la consultation.  |
| <b>Mise à disposition du dossier de consultation</b> | Les candidats intéressés peuvent télécharger le dossier de consultation sur la PPlate-forme des AChats de l'Etat à l'adresse : ( <a href="http://www.marches-publics.gouv.fr">http://www.marches-publics.gouv.fr</a> ) sous la référence : « <b>DI-AIX-SDI-BASTIA</b> ».   |
| <b>Date et heure limite de réception des plis</b>    | Le <b>25 septembre 2025 à 12h00.</b>   |