**MARCHES PUBLICS DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **ACTE D’ENGAGEMENT (AE)**  ***Candidat individuel*** |
|  |
| **Pouvoir adjudicateur exerçant la maîtrise d'ouvrage** |
| État – Ministère de la Justice – Secrétariat Général  Service de l’Immobilier Ministériel |
|  |
| **Objet du marché** |
| **Marché d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour l’établissement du Schéma Directeur Immobilier – SDI des sites justice de la ville de Bastia.** |
|  |
| **Marché sur procédure adaptée en application des** [**articles L.2123-1**](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000037703547) **et** [**R.2123-1 à R.2123-7**](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000037701019/LEGISCTA000037723842/#LEGISCTA000037730859) **du code de la commande publique** |

L’offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois de septembre 2025 (mois zéro m0).

|  |  |
| --- | --- |
| Montant TTC | Référence PLACE |
|  | DI-AIX-SDI-BASTIA |
| Code CPV principal |  |
| 71000000 |  |
| Code CPV secondaire |  |
|  |  |
| Imputation |  |
| TF n°  DF :  CC :  GM : 36.04.01  EJ n° :  Service exécutant : FAC0000013 |  |

L’acte d’engagement comporte 8 pages dont 1 annexe.

|  |
| --- |
| **ACTE D’ENGAGEMENT (AE)**  ***Candidat individuel*** |
|  |
| **Représentant du pouvoir adjudicateur (RPA)** |
| **Ministère de la Justice – Secrétariat Général**  **Service de l’Immobilier Ministériel**  **Représenté par Madame la Cheffe du Département de l’Immobilier**  **Délégation Interrégionale Sud Est**  350 Avenue du club hippique - CS 70456  13096 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2 |
|  |
| **Personne habilitée à donner les renseignements** prévus à l’article R2191-60 du code de la commande publique |
| Madame la Cheffe du Département Immobilier d’Aix-en-Provence |
|  |
| **Ordonnateur** |
| Madame la Cheffe du Département Immobilier d’Aix-en-Provence |
|  |
| **Comptable public assignataire** |
| Monsieur le Directeur Régional des Finances Publiques des Bouches-du-Rhône - 16 rue Borde 13008 MARSEILLE |

**Article 1. Contractant(s)**

Je soussigné,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Nom et prénom : | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | **Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Domicilié à : | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Tel. : | |  | | | | | | | | | | | | | Fax : | | |  | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Courriel : | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | **Agissant pour le nom et le compte de la Société :** (intitulé complet et forme juridique de la société) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Au capital de : | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Ayant son siège à : | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Tel. : | |  | | | | | | | | | | | | | Fax : | | |  | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Courriel : | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | N° d'identité d'établissement (SIRET) : | | | | | | | | |  |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
|  |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | N° d'inscription  au répertoire des métiers  ou  au registre du commerce et des sociétés : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |

après avoir :

* pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et des documents qui y sont mentionnés ;
* produit les documents, certificats, attestations et déclarations fixés au Règlement de Consultation et visés aux articles L2141-1 à 14 et L2142-1 et suivants ainsi qu’aux articles R2143-5 et suivants du code de la commande publique.

m’engage, conformément aux stipulations de ces documents, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies.

L’offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m’est notifiée dans un délai de 180 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

La bonne exécution des prestations ci-après dépend essentiellement de(s) la / les personnes physique(s) suivantes :

|  |  |
| --- | --- |
| Désignation des personnes physiques | |
| Études de programmation |  |
| Économie de la construction |  |
| Architecture |  |
| Structure |  |
| Fluide et énergétique |  |
| Amiante |  |

**Article 2. Prix**

1. **Montant du marché**

L’offre de prix rémunère la mission définie à l’article 1.4 du CCAP.

Elle est établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois m0 "études" fixé en page de garde du présent acte d’engagement.

Les modalités de variation des prix sont fixées à l'article 4.3 du CCAP.

Il n’est pas prévu de décomposition en tranches, les prestations ne sont pas réparties en lots.

Le marché est rémunéré par un prix global et forfaitaire dont la décomposition par éléments de mission figure à l’annexe 1 de l’acte d’engagement aussi appelée Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF).

Le montant du marché, conformément à la DPGF qui figure en annexe 1 est égal à :

|  |  |
| --- | --- |
| Montant HT (€) |  |
| Montant TVA (%) |  |
| Montant TVA (€) |  |
| Montant TTC (€) |  |

1. **Montant sous-traité**
   * 1. **Montant sous-traité désigné au marché**

En cas de recours à la sous-traitance, conformément aux [articles L.2193-1 à 7](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA000037703795) du Code de la Commande Publique

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| l’(es) annexe(s) n° |  | au présent acte d’engagement, |

indique(nt) la nature et le montant des prestations qui seront exécutées par des sous-traitants, leurs noms et leurs conditions de paiement.

Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe (et pièces qui y sont jointes) constitue une demande d’acceptation du sous-traitant concerné et d’agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification du marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces annexes est de :

|  |  |
| --- | --- |
| * Montant hors TVA |  |
|  |  |
| * Montant TVA incluse |  |

Les déclarations de sous-traitance, au titre des [articles R2193-1 à R2193-22](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000037701019/LEGISCTA000037725065/#LEGISCTA000037729637) du code de la commande publique, des sous-traitants recensés dans les formulaires annexés sont jointes au présent acte d’engagement.

* + 1. **Créance présentée en nantissement ou cession**

En fonction des éventuelles prestations sous-traitées, le montant maximal, TVA incluse, de la créance que **je pourrai** présenter en nantissement ou céder est ainsi de :

|  |
| --- |
|  |

**Article 3. Durée du marché et délais d’exécution**

La durée du marché est fixée à 24 mois.

Les points de départ et délais d’exécution des différentes phases sont les suivants :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Définition de la tâche** | **Point de départ du délai** | **Délai** |
| Phase 1 : audit technique et fonctionnel du parc bâtimentaire | | |
| 1. Palais de Justice de Bastia et extension | Notification du marché | 6 semaines |
| 1. Palais de Justice de Bastia et extension, l’école de plein air et le service administratif régional | Notification du marché | 24 semaines |
| Phase 2 : étude de scénarios | | |
| 1. Deux scénarios (+un scénario synthèse) court terme | Validation de la phase 1.A | 12 semaines |
| 1. Trois scénarios (+un scénario synthèse) pour la production du schéma directeur | Validation de la phase 1.B | 24 semaines |
| Phase 3 : élaboration et rédaction des orientations stratégiques accompagnées d’un planning pluriannuel | Validation des rendus de la phase 2 | 20 semaines |

**Article 4. Paiements**

1. **Règlement des comptes**

Les modalités du règlement des comptes du marché sont spécifiées à l’article 4.2 du CCAP.

Le maître de l’ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte (joindre un RIB ou RIP) :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | compte ouvert à l’organisme bancaire : | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | à : | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | au nom de : | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | sous le numéro : |  | |  | | |  | | |  |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | |  | |  | | |  | | | clé RIB : | | | | | | |  | | |  | | |  | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | code banque : |  | |  | | |  | | |  | | | | | |  | | | | | code guichet : | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | IBAN |  |  | |  |  | |  |  | | |  |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |  |  |  | | |  |  | |  |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | BIC (par SWIFT) |  |  | |  |  | |  |  | | |  |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |

Toutefois, le maître de l’ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

1. **Avance**

Si le montant hors TVA du marché est inférieur ou égal à 50 000 € HT, aucune avance ne sera versée.

Si le montant hors TVA du marché est supérieur à 50 000 € HT, le mandataire doit préciser ci-après s’il souhaite la percevoir. Le mandataire :

|  |  |
| --- | --- |
| Avance prévue à l'article 8-2 du CCAP | |
| refuse de la percevoir | ne refuse pas de la percevoir |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fait en un seul original | | | | | |
| à : |  | le : |  | |  |
|  |  |  |  | | |
| Mention(s) manuscrite(s) "lu et approuvé" signature(s) du/des prestataire(s) : | | | | | |
|  |  | | | |  |
|  |  |  |  |  | |

|  |
| --- |
| Acceptation de l’offre |
| Est acceptée la présente offre pour valoir acte d’engagement.  Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur  À : AIX-EN-PROVENCE le : |

**Annexe n°1 à l’acte d’engagement**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DÉCOMPOSITION DE LA RÉMUNÉRATION PAR PHASE** | | | |
|  | | | |
| **Elément de mission** | **Montant € hors TVA** | **(1)** | **Temps passé en jours (2)** |
| Phase 1 : audit technique et fonctionnel du parc bâtimentaire |  | % |  |
| 1. Palais de Justice de Bastia et extension |  | % |  |
| 1. Palais de Justice de Bastia et extension, l’école de plein air et le service administratif régional |  | % |  |
| Phase 2 : étude de scénarios dont |  | % |  |
| 1. Deux scénarios (+un scénario synthèse) court terme |  | % |  |
| 1. Trois scénarios (+un scénario synthèse) pour la production du schéma directeur |  | % |  |
| Phase 3 : élaboration et rédaction des orientations stratégiques accompagnées d’un planning pluriannuel |  | % |  |
| **Total** |  | 100 % |  |

(1) Pourcentage de l’élément de mission par rapport à la rémunération. Ce pourcentage est donné à titre indicatif.