



**MINISTÈRE  
DES ARMÉES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Service du commissariat des armées  
Plate-forme commissariat Est  
Division Achats Publics

**Entretien des espaces verts et des aires aménagées au profit des  
formations rattachées au groupement de soutien commissariat de  
Luxeuil-les-Bains.**

**Marché réservé pour le lot n° 4**

**Avec exécution possible par carte achat pour l'ensemble  
des lots n° 1 à 4**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

Numéro de consultation : **DAF\_2025\_000378**

Procédure de passation : **Appel d'offres ouvert**

## Table des matières

Article 1	DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LA PRESTATION.....	3
1.01	Objet du marché .....	3
1.02	Conditions générales d'exécution des prestations.....	3
1.02.1	Prestations habituelles.....	3
1.02.2	Prestations occasionnelles .....	4
1.02.3	Requalifications .....	4
1.03	Mise à disposition de locaux .....	4
1.04	Consignes particulières, règles de sécurité .....	4
1.04.1	Consignes particulières pour la plateforme aéronautique (lot n° 1) : .....	5
1.04.2	Consignes particulières pour le Dépôt des Essences des Armées (DEA), (lot n° 1) : ..	6
1.04.3	Consignes particulières pour le Fort de Servance (lot n° 1) : .....	6
1.04.4	Consignes particulières pour le Centre d'Instruction Commandos (CIC) (lot n° 3) :.....	6
1.05	Prestations réalisées en « régie » .....	7
Article 2	MODALITES DES TACHES A EXECUTER.....	7
2.01	Tonte.....	7
2.02	Entretien des terrains de sport .....	7
2.03	Fauchage.....	7
2.04	Entretien des fossés, curage .....	8
2.05	Débroussaillage .....	8
2.06	Taille mécanique des végétaux en bordure.....	8
2.07	Désherbage et traitement.....	8
2.08	Ramassage des feuilles et nettoyage des voiries .....	9
2.09	Élagage.....	9
2.10	Taille des arbres .....	9
2.11	Abattage des arbres.....	9
2.12	Démontage des arbres.....	9
2.13	Dessouchage .....	9
2.14	Entretien des massifs d'ornements, floraux et rosiers .....	10
2.15	Entretien des plantes grimpantes .....	10
2.16	Entretien des arbustes, massif d'arbustes .....	10
2.17	Entretien des haies .....	10
2.18	Entretien des bassins d'orage .....	11
Article 3	PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT.....	11

## **Article 1 DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LA PRESTATION**

### **1.01 Objet du marché**

Le présent C.C.T.P. a pour objet l'entretien des espaces verts et des aires aménagées au profit des formations rattachées au groupement de soutien commissariat (GSC) de Luxeuil-les-Bains. Ces prestations ont pour but de maintenir les espaces verts et les aires aménagées des formations bénéficiaires en parfait état de propreté et de conservation.

La présente consultation se subdivise en quatre (4) lots :

- Lot N°1 : Base aérienne 116 de Luxeuil et ses sites rattachés :
  - o Base aérienne 116 à Luxeuil – rue Guynemer – 70301 LUXEUIL AIR ;
  - o Champ de tir du Tertre – 70200 Lure ;
  - o Station hertzienne – Fort de Servance – 88160 LE THILLIOT.
- Lot N°2 : Radar de Broyes-les-Pesmes :
  - o Radar de Broyes-les-Pesmes – D39 route d'Aubigny – 70140 MONTSEUGNY.
- Lot N°3 : Place d'Epinal et ses sites rattachés :
  - o 1<sup>er</sup> RTIR à Epinal – Quartier Varaigne – rue du 11<sup>ème</sup> Génie – 88000 EPINAL ;
  - o Maison des Armées – 1, avenue des Templiers – 88000 EPINAL ;
  - o Centre d'Instruction Commandos du Fort des Adelphe – route de la Garenne – 88000 EPINAL.
- Lot N°4 : Base aérienne 116 - lot réservé :
  - o Base aérienne 116 – rue Guynemer – 70301 LUXEUIL AIR.

### **1.02 Conditions générales d'exécution des prestations**

Le titulaire désigne un ou des interlocuteur(s) privilégié(s) chargé(s) du suivi de l'exécution des prestations. Leurs coordonnées figurent dans le(s) cadre(s) réponse annexé(s) à l'acte d'engagement.

Cet ou ces interlocuteur(s) doit(doivent) disposer de toute latitude de décision pour satisfaire à l'obligation de résultat.

Les différents produits (graines, engrais, insecticides, désherbants ...) nécessaires à l'exécution des travaux, sont à la charge du titulaire. Les insecticides devront tenir compte notamment des dispositifs et interdictions prévus par le code rural et de la pêche maritime.

L'énergie électrique et l'eau nécessaires à l'exécution des prestations sont fournies gratuitement par la formation bénéficiaire.

#### **1.02.1 Prestations habituelles**

Les prestations habituelles sont des prestations commandées et exécutées en référence à des zones selon une politique d'entretien définie par les bénéficiaires.

Les métrés ainsi que le descriptif de ces zones sont indiqués dans le bordereau de prix à titre indicatif. Ils sont vérifiés et acceptés par le titulaire lors de la procédure de consultation du présent marché, au cours de la visite obligatoire de site.

Les surfaces non accessibles aux engins habituels dont l'entretien est à la charge du titulaire sont identifiées lors de cette même visite, ainsi que les surfaces dont la déclivité est importante (buttes de protection d'ouvrage, merlons, fossés ...) ou qui présentent des accidents de terrain (rochers, racines, ferrailles) empêchant le passage d'une machine à conducteur porté.

### 1.02.2 Prestations occasionnelles

Les prestations occasionnelles sont des prestations commandées en fonction de la survenance du besoin pour des unités d'œuvre précisées sur le bordereau de prix.

Elles peuvent être demandées dans n'importe quel lieu à proximité des lieux d'exécution des prestations habituelles, y compris sur les zones correspondant à ces dernières.

Lorsqu'elles portent sur des éléments (surfaces, arbres, haies...) ne correspondant pas à ceux présents sur les zones habituelles et ayant pu faire l'objet de visite, elles sont précisées sur le bon de commande et une visite préliminaire peut être organisée par le bénéficiaire sur demande du titulaire, afin de fixer contradictoirement ces éléments.

### 1.02.3 Requalifications

En cas d'erreur sur la nature des prestations commandées, ces dernières ne pourront être requalifiées qu'avec l'acceptation de l'émetteur du bon de commande, préalablement à l'exécution. L'accord sera formalisé par l'émission d'un nouveau bon de commande annulant et remplaçant le précédent.

En cas de prestation transférée, à périmètre égal et à prix identique, d'une zone vers une autre après entente directe entre le prestataire et la formation bénéficiaire, l'échange devra apparaître sur la fiche de fin d'intervention.

Les requalifications seront refusées si le changement de nature résulte du fait du titulaire (ex : retard) ou si les moyens employés par ce dernier sont identiques à ceux nécessaires pour la prestation commandée.

Toute commande exécutée est acceptée au prix indiqué sur le bon de commande.

## 1.03 Mise à disposition de locaux

Pour le lot n°1, le titulaire aura la possibilité de stocker le matériel nécessaire à l'exécution du marché et pendant toute sa durée dans les locaux qui seront précisés lors de la visite obligatoire des sites.

Le titulaire s'engage à maintenir en l'état les locaux ainsi mis à disposition. La fourniture des fluides liés à ces occupations est à la charge du ministère des armées.

Le titulaire sera responsable de tous les dommages commis par son personnel et/ou son matériel à l'occasion de cette occupation. Une attestation d'assurance mentionnant spécifiquement ce point, devra être fournie avant toute installation sur le site. Les modalités d'accès au hangar seront déterminées par le responsable de l'emprise ou son représentant et le titulaire.

Pour les autres lots, aucun local ne sera mis à disposition.

## 1.04 Consignes particulières, règles de sécurité

Aucun matériel ou produit ne doit être abandonné en dehors des emplacements autorisés, ou laissés sans rangement après chaque intervention, sous peine d'évacuation sans préavis par un représentant de la formation bénéficiaire.

Chaque fois que nécessaire, pendant l'exécution des prestations, le titulaire fait approuver par le commandant de la formation ou son représentant le plan de circulation qu'il matérialise par des barrages et panneaux.

Le titulaire respecte les prescriptions législatives et réglementaires en vigueur concernant l'utilisation des produits phytopharmaceutiques.

En permanence, le titulaire tient à jour et met à disposition les fiches de données de sécurité des produits utilisés, et lors de l'exécution des prestations, il doit notamment être en mesure de les produire immédiatement au représentant du pouvoir adjudicateur.

En cas de non présentation dans les dix (10) jours ouvrés après la demande du chargé de prévention du site bénéficiaire, le représentant du pouvoir adjudicateur pourra suspendre l'exécution des prestations et appliquer les pénalités prévues au CCAP.

En cas de défaillances réitérées dans l'exécution du marché, le pouvoir adjudicateur pourra résilier le marché pour faute du titulaire et le faire exécuter aux frais et risques de ce dernier conformément à l'article 45 du CCAG/FCS.

#### 1.04.1 Consignes particulières pour la plateforme aéronautique (lot n° 1) :

La piste fait l'objet d'un fauchage spécifique (cf. précisions en observations à l'annexe1 de l'acte d'engagement).

La traversée des taxiways et de la piste est interdite sans autorisation de l'organisme du contrôle (ESCA 1C116) lorsque le terrain est actif.

En cas de dégradation des balises radio, radars ou lumineuses, ou de tout ou partie des systèmes de signalisation en général, un compte-rendu immédiat à la tour de contrôle devra être effectué. Les coordonnées seront transmises au titulaire au début de l'exécution des prestations.

Les matériels roulants sur la plateforme aéronautique du titulaire doivent être équipés de gyrophares. Chaque véhicule doit disposer d'une liaison radio, le matériel de transmission est mis à la disposition du titulaire.

Une formation de sécurité, d'une durée d'une heure dispensée par la BA 116 (ESCA 1C116) est obligatoire pour chaque intervenant. Cette instruction est formalisée par la délivrance d'un « permis aéronautique » d'une durée de validité d'un an.

Un plan de prévention permanent multizone devra être établi avant la réalisation de toute prestation. Toutes les prestations sur et aux abords de la plateforme aéronautique ne pourront s'effectuer qu'en absence de toute activité aéronautique.

Dans ce cas la liaison radio avec la tour de contrôle doit être assurée en permanence.

Afin de respecter la « sécurité des vols », un protocole particulier est à appliquer scrupuleusement pour toute intervention sur la plateforme aéronautique.

Les abords de pistes devront être laissés impérativement propres et sans aucun déchet au sol après traitement.

Les prestations de fauchage et de désherbage spécifiques à la plateforme aéronautique :

- Seront réalisées principalement en heures non ouvrables (HNO) ;
- Pourront, à titre exceptionnel et sur demande, être également exécutées en heures ouvrables (HO).

Les horaires de travail (HNO) à prendre en compte pour les interventions sur la plateforme aéronautique sont les suivants :

JOUR	HORAIRE MATIN (lever du soleil ou 06h30)	HORAIRE APRES-MIDI (21h30 ou coucher du soleil)
LUNDI	06h00 – 08h15	17h20 – 21h30
MARDI	06h00 – 08h15	17h20 – 21h30
MERCREDI	06h00 – 08h15	17h20 – 21h30
JEUDI	06h00 – 08h15	17h20 – 21h30
VENDREDI	06h00 – 08h15	17h20 – 21h30
SAMEDI	Sur autorisation formelle	
DIMANCHE (hors jours fériés)	Exceptionnellement toute la journée sur autorisation formelle	

Les autres zones s'effectuent en heures ouvrable (HO).

1.04.2 Consignes particulières pour le Dépôt des Essences des Armées (DEA), (lot n° 1) :

Par mesures de sécurité, l'entretien des sites de stockage du kérosène doit faire l'objet d'une attention particulière afin que l'herbe ne dépasse pas une hauteur acceptable de 10 cm. Les fauchages seront réalisés impérativement avec ramassage et aucun déchet ne devra être laissé sur place.

1.04.3 Consignes particulières pour le Fort de Servance (lot n° 1) :

Le site du Fort de Servance étant situé dans une zone classée Natura 2000, les dates d'interventions possibles ont été établies précisément. Celles-ci seront mentionnées sur les bons de commande et devront être obligatoirement respectées par le titulaire (point haut uniquement).

1.04.4 Consignes particulières pour le Centre d'Instruction Commandos (CIC) (lot n° 3) :

Pour le site du CIC du Fort des Adelphe, les prestations seront exécutées aux dates et heures fixées d'un commun accord avec le chef de centre, selon les périodes de disponibilité. Aucune prestation ne pourra être réalisée durant les périodes pendant lesquelles le site est en fonctionnement.

### **1.05 Prestations réalisées en « régie »**

Pour le lot 1, le bénéficiaire dispose de personnel équipé en régie qui effectue certaines prestations d'entretien des espaces verts.

Les parcelles concernées sont listées dans le bordereau de prix « prestations occasionnelles habituellement réalisées en régie », annexé à l'acte d'engagement. Celles-ci peuvent faire l'objet d'un bon de commande en fonction de la survenance du besoin.

### **1.06 Prestations réalisées en urgence (sur justification du GS dans leur EB)**

En cas de circonstances exceptionnelles, le bénéficiaire pourra demander à ce que des prestations soient réalisées en urgence ; ces demandes urgentes ne concernent que des prestations de tonte (maximum 5 000 m<sup>2</sup>) ou d'entretien de haies (maximum 700 ml).

Les modalités de ces prestations réalisées en urgence sont définies à l'article 9.2.2 du CCAP.

## **Article 2 MODALITES DES TACHES A EXECUTER**

### **2.01 Tonte**

La tonte s'effectue de façon à obtenir une hauteur acceptable d'environ cinq (5) cm. Le long des clôtures et aux emplacements difficiles d'accès pour les matériels mécaniques, les herbes sont coupées avec le même soin en employant tous les moyens appropriés.

La découpe de délimitation est exécutée, autant de fois que nécessaire, en maintenant avec soin les limites du dessin initial (reprise des bordures d'allées et détournage des limites de pelouse).

Avec ramassage, l'ensemble des surfaces est laissé en état de propreté (sans déchet de tonte visible, feuilles, papiers, etc.).

Sans ramassage, les déchets de tonte sont broyés et laissés sur place en fumure (mulching).

### **2.02 Entretien des terrains de sport**

L'entretien des terrains de sport comprend **la tonte** et l'entretien des surfaces engazonnées.

Toutes les surfaces engazonnées détériorées doivent faire l'objet d'un regarnissage en utilisant un mélange de graines identique à celui dont est issu le tapis existant.

Font ainsi parties intégrantes des prestations, aussi souvent que cela est nécessaire, les opérations ci-après :

- le désherbage manuel ou chimique ;
- le défeutrage ;
- l'enlèvement des mousses et des adventices ;
- l'aération ;
- le désengorgement des bordures de trottoirs ;
- les produits de la tonte seront systématiquement ramassés et évacués.

### **2.03 Fauchage**

Le fauchage s'effectue de façon à obtenir une hauteur d'environ quinze (15) cm. Le long des clôtures et aux emplacements difficiles d'accès pour le matériel mécanique, les herbes sont coupées avec le même soin en employant tous les moyens appropriés.

D'une manière générale, ces surfaces doivent être maintenues en parfait état de propreté.

La zone de fauchage pour la sécurité des vols est identifiée lors de la visite du site. Elle fait l'objet d'une programmation particulière afin de garantir la hauteur maximum de 15 cm citée ci-dessus.

Le fauchage s'effectue sans ramassage dans les prairies et avec ramassage dans les parcelles engazonnées.

#### **2.04    Entretien des fossés, curage**

Le titulaire procède :

- au fauchage des herbes ou toute autre végétation des fossés et de ses abords immédiats ;
- à l'enlèvement des branches, herbes ainsi qu'à leur évacuation ;
- au contrôle du bon écoulement des eaux et effectuera un curage si nécessaire.

#### **2.05    Débroussaillage**

Le débroussaillage consiste à couper et éliminer toutes les broussailles et rejets (diamètre inférieur à 10 cm) pour sécuriser les sites contre les risques d'incendie.

Cette prestation s'effectuera avec ramassage et évacuation.

#### **2.06    Taille mécanique des végétaux en bordure**

La taille mécanique des végétaux en bordure des voies consiste à supprimer les débordements des végétaux : arbres, baliveaux, arbustes en forme libre, en rideau ou en haie par une taille mécanique et s'effectue avec ramassage.

#### **2.07    Désherbage et traitement**

Outre le désherbage des zones traitées en espaces verts, le titulaire procède à la destruction manuelle ou mécanique ou de toute végétation (y compris les mousses, les plantes grimpantes non souhaitées...) sur :

- les voiries, parkings, trottoirs et cours ;
- les aires gravillonnées ou sablées ;
- le chemin de ronde (inter clôtures) ;
- les voies de circulation ;
- les terrasses ;
- les postes de combat ;
- les réseaux bas ;
- les clôtures périphériques ;
- les aires de sport autres que les terrains de football en herbe (terrain de tennis, piste d'athlétisme ...) ;
- les interstices dans les murs ;
- les poteaux ;
- aux abords des bâtiments.

L'attention du titulaire est attirée sur l'interdiction de désherber :

- **thermiquement** aux abords des grillages.



Pour les lots 1 et 3, le titulaire ne sera pas autorisé à procéder au désherbage chimique aux abords des cercles mess ainsi qu'aux abords des bâtiments destinés à l'hébergement du personnel (permanents ou passagers).

Pour le lot 2, le désherbage chimique est interdit aux abords du cercle et dans l'enceinte de la maison des armées.

Dans tous les autres cas et dans la mesure du possible, le titulaire privilégiera des méthodes de désherbages alternatives au désherbage chimique.

## **2.08 Ramassage des feuilles et nettoyage des voiries**

Le titulaire procède au ramassage ou au ratissage et à l'évacuation des feuilles mortes.

Les voiries, aires de stationnement, trottoirs, cours, aires gravillonnées ou sablées, terrasses, caniveaux, regard d'avaloirs, tampons de visites des égouts et bouches d'arrosage et d'incendie sont nettoyés.

## **2.09 Élagage**

L'élagage est destiné à limiter un développement trop volumineux des arbres.

La prestation d'élagage de certains arbres peut nécessiter l'utilisation d'une nacelle.

L'élimination des déchets est à la charge du titulaire.

## **2.10 Taille des arbres**

La taille des arbres se limite aux tailles de fortification, de mise en forme et de soins (branches mortes ou dépérissantes).

La prestation de taille de certains arbres peut nécessiter l'utilisation d'une nacelle.

L'élimination des déchets de taille est à la charge du titulaire du marché.

## **2.11 Abattage des arbres**

L'abattage des arbres dangereux ou creux s'effectue en accord avec le représentant de la formation bénéficiaire et du chargé de prévention du site.

## **2.12 Démontage des arbres**

Le démontage d'un arbre consiste à retirer tout ou partie de la couronne de l'arbre dressé avant de l'abattre ou de le débiter entièrement à la verticale lorsque l'abattage simple est impossible.

## **2.13 Dessouchage**

Le dessouchage comporte l'élimination des souches et de leurs racines de surface jusqu'à vingt centimètres (20 cm) de profondeur de la surface du sol.

L'élimination des déchets est à la charge du titulaire.

En cas d'impossibilité d'utilisation mécanique ou dans le cas où la méthode mécanique peut engendrer trop de dégâts périphériques, le titulaire procède à l'élimination ou à la dévitalisation des souches et de leurs racines par méthode chimique réglementaire. À cet effet, les produits doivent être conforme à la législation relative à la protection de l'environnement.

## **2.14    Entretien des massifs d'ornements, floraux et rosiers**

Le sol doit être meuble et propre. Cependant, si la végétation rend les binages impossibles, les mauvaises herbes seront arrachées par tout autre moyen.

Le sol est labouré superficiellement (10 à 15 cm) après le nettoyage d'automne et fin mars après les tailles.

En cours de végétation, les binages, destinés à détruire les mauvaises herbes et maintenir la surface meuble, sont exécutés afin d'assurer la propreté du sol.

L'application d'engrais se fait aux périodes requises. Les drageons et rejets sont soigneusement éliminés, les fleurs fanées seront supprimées au fur et à mesure. Les traitements antiparasitaires sont effectués.

Les sols des massifs de plantes vivaces sont entretenus meubles et propres. Ils reçoivent les fumures convenant aux différentes espèces. Les hampes florales sont éventuellement tuteurées puis supprimées après floraison. La régénération des touffes par division est faite aussi souvent que nécessaire.

La décoration florale dans les vasques et dans les bacs doit recevoir les mêmes soins.

La taille automnale est destinée à la suppression des bois morts et au raccourcissement des rameaux. Si des périodes de fortes gelées sont à craindre, il est nécessaire d'assurer la protection des rosiers en buttant leurs bases avec de la terre bien perméable, et en employant de la fibre de bois ou de la paille.

## **2.15    Entretien des plantes grimpantes**

Les plantes grimpantes sont maintenues en bon état. Il est procédé, à un nettoyage général et à une taille, effectuée de manière à ne laisser couverts que les éléments d'architecture qui sont précisés, le cas échéant, par l'organisme bénéficiaire.

En aucun cas, les plantes grimpantes ne doivent empiéter ni sur les ouvertures de fenêtres, les bouches d'aération, les chéneaux et gouttières, ni sur les chaussées et trottoirs.

Les plantes grimpantes sauvages poussant sur les arbres et sur les murs et clôtures périphériques sont systématiquement éliminées.

## **2.16    Entretien des arbustes, massif d'arbustes**

L'entretien des arbustes isolés ou des massifs d'arbustes comprend l'aération du sol, l'épandage d'engrais et la taille.

Autour des arbustes isolés ou des massifs d'arbustes, le sol est entretenu meuble et propre par bêchage afin de maintenir le parterre en parfait état de propreté et d'aération. Cette opération s'accompagne d'une fumure appropriée aux sols et végétaux.

Les arbustes à fleurs sont taillés aux époques requises par chaque espèce avec un bêchage hivernal et binage l'été. Les arbustes à feuillage décoratif sont taillés afin d'en régulariser la forme ou afin de les conduire en haies ou en rideaux émondés.

## **2.17    Entretien des haies**

La taille des haies est faite avec un soin tout particulier pour garder la forme d'origine.

L'entretien comprend le débroussaillage du pied de la haie.

L'élimination des déchets est à la charge du titulaire.

## **2.18    Entretien des bassins d'orage**

Le titulaire procède à l'élimination et l'évacuation de l'ensemble de la végétation présente à l'intérieur des bassins d'orage n° 1 et n° 2 du 1<sup>er</sup> RTIR (lot n° 3).

### **Article 3    PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Les produits doivent être conformes à la législation relative à la protection de l'environnement. Les amendements et supports de culture (substrats) devront posséder des caractéristiques au moins équivalentes à l'écolabel ou être issus de filières de valorisation des déchets organiques.

Le ministère des armées ne peut plus utiliser à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017, sur les lieux ouverts ou accessibles au public, sauf cas particuliers mentionnés dans le CCTP, les produits phytopharmaceutiques mentionnés à l'article L. 253-7 et suivants du code rural et de la pêche maritime et renvoyant notamment au règlement européen (CE) n° 1107/2009 du parlement européen et du conseil du 21 octobre 2009 concernant la mise sur le marché des produits pharmaceutiques.

Dans le cadre de la protection de l'environnement, des pollinisateurs sauvages et particulièrement des abeilles, le titulaire ne doit pas utiliser de produits toxiques et de pesticides dans l'entretien des espaces verts.

Dans le cas où des ruches sont implantées sur les sites, le chef du GSC en avertit le titulaire qui prend les mesures nécessaires à la protection des abeilles.

Les déchets de végétaux font l'objet d'une valorisation, notamment par un centre de compostage ou de méthanisation, chaque fois que possible. L'obligation légale de valorisation des bio déchets au-delà des seuils fixés par l'arrêté du 12 juillet 2011 (fixant les seuils définis à l'article R. 542-225 du code de l'environnement), est rappelée au titulaire.