



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE LA DÉFENSE



SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE
SID- Nord Ouest

MARCHE DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

CAHIER DES CLAUSES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

PERSONNE PUBLIQUE

ÉTAT - MINISTÈRE DE LA DÉFENSE

Etablissement du Service d'Infrastructure de la Défense de Rennes
Quartier Margueritte – BP 14 – 35998 RENNES cedex 9

CONDUCTEUR D'OPÉRATION

Unité du Service Infrastructure de la Défense de Bricy
Section Assistance au commandement – cellule travaux

OBJET DU MARCHE

GIEN (45) – ÉTABLISSEMENT INGÉNIEUR GÉNÉRAL
BECHEREAU

Mission d'établissement d'un diagnostic structure du bâtiment 0036 et de portance de dalle des bâtiment 14 et 21

SOMMAIRE

ARTICLE 1 - OBJET DES PRESTATIONS.....	4
1.1- Objet de la mission	4
1.2- Contenu de la mission	4
1.3- Prévention	4
1.4- Généralités sur l'organisation de la mission	4
1.5- Mode opératoire.....	5
ARTICLE 2 - DIAGNOSTIC.....	5
2.1-Etat des lieux	5
2.1.1 - Documents nécessaires à l'établissement de l'état des lieux	5
2.1.2 – Relevés et caractérisation de l'ensemble des éléments constitutifs de l'ouvrage.....	5
2.2-Analyse technique.....	6
2.3- Rapport de diagnostic	6
2.4- Participation aux réunions.....	7
ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DU TITULAIRE	7
3.1- Investigation complémentaires (à la charge du titulaire).....	7
3.2- Mission structure (à charge du titulaire)	7
<u>ANNEXE 1 : PLANS DE SITUATION.....</u>	8
<u>ANNEXE 2 : PLAN D'ENSEMBLE DU QUARTIER.....</u>	9
<u>ANNEXE 3 : PLAN DES BATIMENTS</u>	

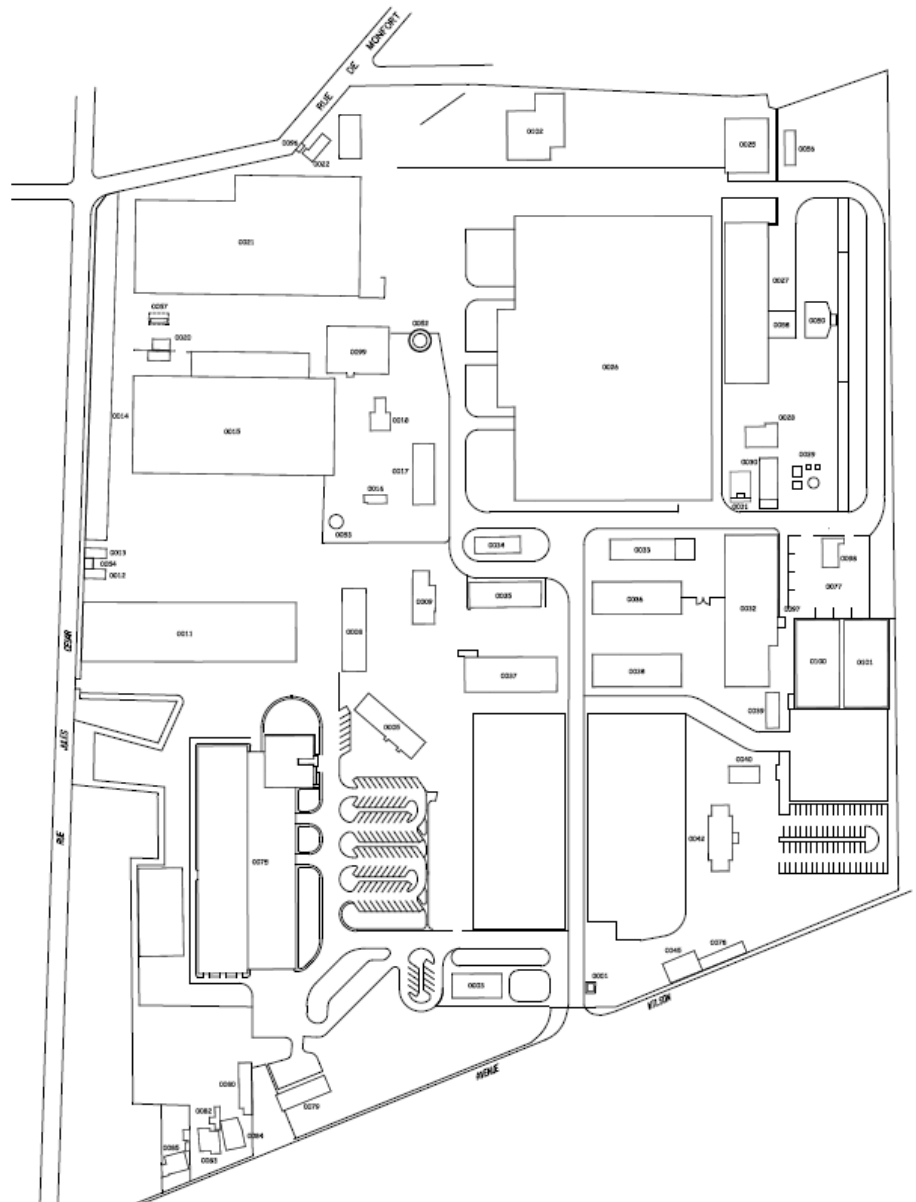
GIEN
Etablissement Ingénieur
Général Bechereau

**Etablissement Ingénieur
Général Bechereau**

Général Bechereau

PLAN DE MASSE

CODIFICATION : 450.155.001X



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

ARTICLE 1 - OBJET DES PRESTATIONS

1.1- *Objet de la mission*

Le marché régit par le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) est un marché de diagnostic structure du bâtiment 0036 et de portance de dalle des bâtiments 14 et 21 de la 12^e BSMAT - Etablissement Ingénieur Général Bechereau (G2D n° 450155001X) à GIEN (45).

1.2- *Contenu de la mission*

Les études de diagnostic permettront de renseigner le maître de l'ouvrage sur l'état des bâtiments et ont pour objet :

- Etablir un état des lieux du bâtiment n°0036 et de dalles RDC des bâtiments 14 et 21 (cf. article 2.1 du présent CCTP)
- Procéder à une analyse technique sur la résistance mécanique des structures en place permettant de déterminer si le bâtiment/ dallage peut supporter les nouvelles charges envisagées (cf. article 2.2 du présent CCTP)

1.3- *Prévention*

Avant toute intervention d'entreprise extérieure pour réaliser **des prestations de services** sur un site ou dans un organisme de la défense en général et plus particulièrement dans un bâtiment, **une visite de prévention préalable** doit être réalisée. Cette démarche doit permettre d'identifier les risques d'interférences et de définir les mesures correctives pour les éliminer ou du moins les maîtriser.

1.4- *Généralités sur l'organisation de la mission*

Cette mission sera réalisée par le titulaire du présent marché sous la direction d'une équipe de "maîtrise d'ouvrage", également désignée sous le nom de "conduite d'opération", assurée par le SID-NO - Unité de Soutien d'Infrastructure de la Défense (USID) de Bricy.

Le conducteur d'opération est :

Madame Margot LECLERCQ

Unité de Soutien d'Infrastructure de la Défense (USID) de Bricy

Rue du Bois d'Eau – 45310 BRICY

Tel : 02.45.40.74.27

Courriel : margot.leclercq@intradef.gouv.fr

D'une façon générale et afin de faciliter la communication, **le conducteur d'opération sera le seul interlocuteur du titulaire du marché**. Il sera le coordinateur de l'ensemble de la mission et par extension, de l'ensemble des parties du présent marché entre le titulaire et la maîtrise d'ouvrage.

1.5- Mode opératoire

Les méthodes de diagnostic et le matériel utilisé sont laissés à l'initiative du prestataire dans la mesure où ceux-ci concourent à assurer la précision nécessaire aux études de conception.

Le prestataire soumettra le calendrier des visites à effectuer sur le site afin d'être accompagné de personnes facilitant l'accès aux locaux ou/et aux documents.

Le titulaire ne pourra se prévaloir de difficultés dans l'accomplissement de sa mission liées à la configuration du bâtiment et/ou au règlement intérieur de l'entité.

ARTICLE 2 - DIAGNOSTIC

2.1-Etat des lieux

2.1.1 - Documents nécessaires à l'établissement de l'état des lieux

Le maître d'ouvrage s'engage à fournir l'ensemble des documents en sa possession (plans, diagnostic, etc.), que le prestataire pourrait demander et qu'il jugera nécessaire à l'établissement de l'état des lieux.

Si au cours de l'exécution du présent marché, le prestataire constate que certains documents fournis par le maître d'ouvrage comportent des inexactitudes, imprécisions ou omissions, il en informera ce dernier.

2.1.2 – Relevés et caractérisation de l'ensemble des éléments constitutifs de l'ouvrage

Le relevé portera d'une façon générale sur la structure, la solidité et l'état de vétusté du bâtiment/dallage. Le prestataire réalisera un relevé sur site de l'ensemble des éléments constitutifs du bâtiment et plus particulièrement sur les ouvrages ou parties d'ouvrages définis ci-après (liste non exhaustive) et procèdera à l'examen de son état général en soulignant les désordres et/ou anomalies localisés :

- Fondation ;
- Façades ;
- Structure verticale ;
- Structure horizontale ;
- Charpente ;
- Couverture ;
- Ouvrages d'étanchéité ;
- Second œuvre ;
- ...

Suite au relevé des existants le prestataire caractérisera chaque élément afin de permettre une analyse technique approfondie (article 2.2 du CCTP) suivant (liste non exhaustive) :

- L'état de vétusté ;
- Les matériaux utilisés ;
- Les dimensions ;
- La constitution ;
- Les revêtements ;

- Type de vitrages ;
- Etanchéité ;
- ...

Nota :

Le prestataire analysera également la typologie spatiale du bâtiment et son mode constructif et fournira un plan structurel des planchers (type, sens de portance, ...).

2.2-Analyse technique

L'analyse technique s'effectue à partir des visites effectuées sur le site et avec le support des relevés d'état des lieux définis précédemment.

Le prestataire procèdera à l'analyse réglementaire et technique des installations au regard de l'usage du bâtiment. Il définit la nature des solutions à apporter aux désordres constatés et/ou anomalies localisés (modifications, réfection partielle ou totale, déconstruction, etc...).

L'analyse technique portera nécessairement sur la structure :

Fondations, structures verticales, façades, structures horizontales, ouvrages d'étanchéité, charpente, couverture, maçonnerie, etc.. Elle implique en outre l'examen de la solidité des ouvrages, de la stabilité (structure/feu...), de la portance actuelle (charge admissible).

Selon sa conclusion, il donnera un avis sur la possibilité au bâtiment existant de supporter les nouvelles charges envisagées. Si la structure actuelle du bâtiment ne permet pas le reprise de ces nouvelles charges, une solution technique de reprise sera proposée.

Le maître d'œuvre transmettra au prestataire le poids total des équipements futurs de chaque bâtiment

Nota :

Le diagnostic d'analyse de portance permet d'appréhender aussi complètement que possible l'ensemble des contraintes à prendre en compte pour la conception et la réalisation d'un futur projet de réhabilitation.

Dans le cas où le prestataire constaterait la présence de désordres apparents affectant tout ou partie des ouvrages existants et pouvant entraîner des difficultés et/ou surcoûts susceptibles de remettre la réalisation de l'opération en cause, il établira à l'attention du maître d'ouvrage une note descriptive sommaire qui précisera leurs éventuelles conséquences.

2.3- Rapport de diagnostic

Le rapport de diagnostic sera remis au maître d'ouvrage :

- En 1 exemplaire papier, sous la forme d'un seul document relié au format A4 (annexes comprises). Les plans d'illustrations pourront être au format A3 pliés en 3 ;
- En 1 exemplaire informatique, envoyé par mail.

Contenu du rapport :

- un examen des documents fournis par le maître d'ouvrage « revue documentaire » ;
- une analyse des diagnostics réalisés ;
- un examen sur site des différents composants ;

- une analyse technique :
 - . diagnostic structure et capacité portante du bâtiment 36
 - . capacité portante des dalles des bâtiments 14 et 21
- une conclusion sur la capacité de chaque bâtiment à supporter, en l'état, les nouvelles charges envisagées. En cas d'incapacité, faire une proposition de reprises de la structure.

2.4- Participation aux réunions

Une première visite des lieux suivi d'une réunion de démarrage, devra permettre au titulaire, de s'imprégner de l'ambiance générale du site, de son patrimoine bâti et du fonctionnement global de l'organisme et ainsi de débiter sa mission.

Le titulaire devra également prévoir 1 réunion de restitution à la suite de la remise du rapport d'une durée minimum de 1h où le titulaire devra faire une présentation détaillée du travail réalisé et du contenu de l'étude.

Les réunions seront organisées à GIEN ou à BRICY (45).

ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DU TITULAIRE

La société titulaire du marché met en œuvre tous les moyens humains, organisationnels, techniques (notamment échelle, échafaudage, nacelle, autres ...) nécessaires à la bonne exécution de la mission qui lui est confiée.

Le titulaire apportera ses propres matériels ou équipements permettant d'accéder dans les conditions normales de sécurité dans chaque zone objet du diagnostic. Les protections individuelles sont également à la charge du titulaire.

3.1- Investigation complémentaires (à la charge du titulaire)

INV N°1 => **Réaliser un scanner du béton (Ferrosan)** sur :

- les planchers,
- Tout autre éléments nécessaire à la réalisation du diagnostic.

Un diagnostic amiante avant travaux a été réalisé. Celui-ci ne révèle aucune présence d'amiante dans les bâtiments concernés.

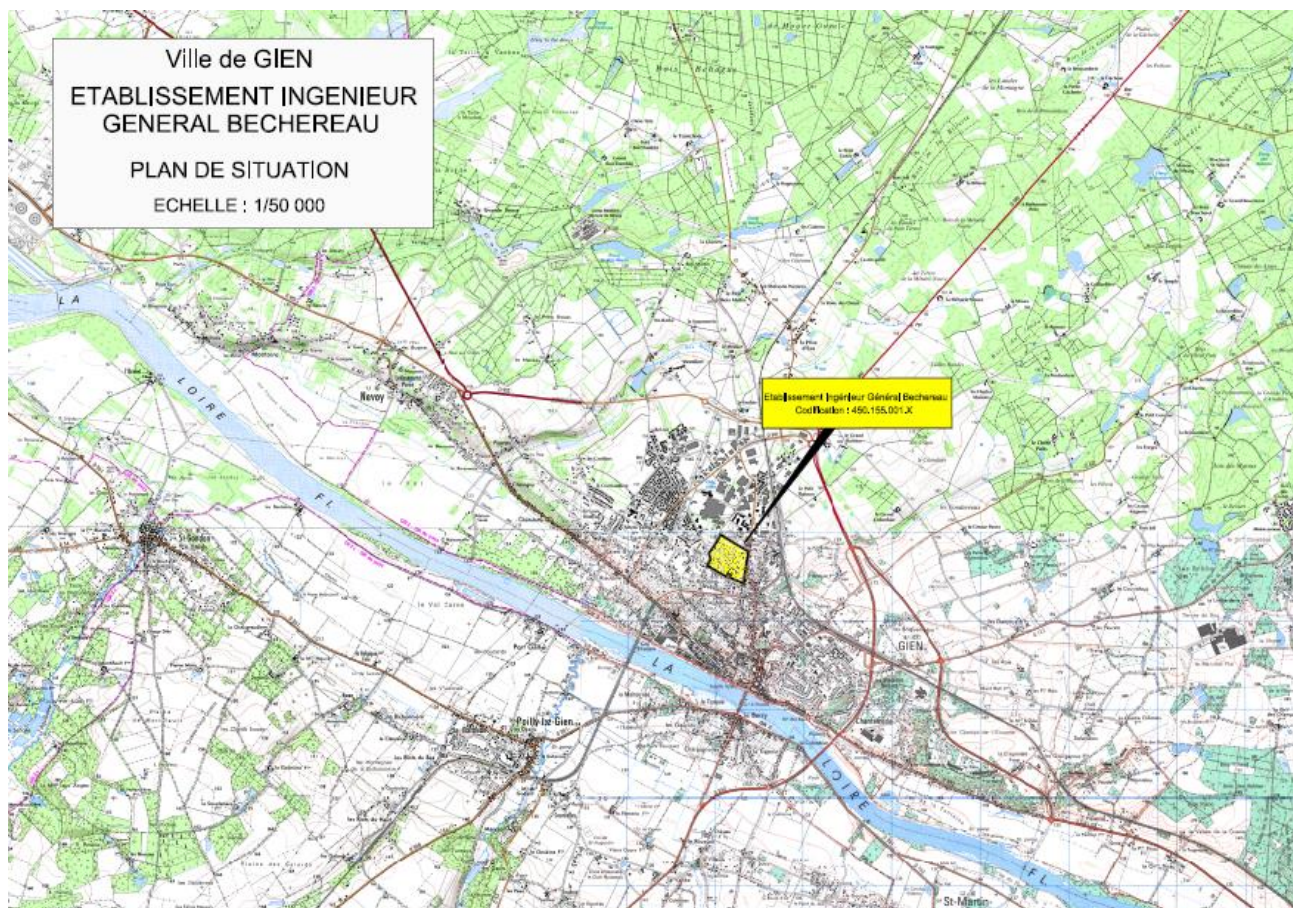
La remise en l'état immédiate à l'issue des investigations sera également à la charge du titulaire (y compris le rebouchage et les réparations avec éventuellement le remplacement des petites fournitures, pièces détachées, soudure, etc...).

3.2- Mission structure (à charge du titulaire)

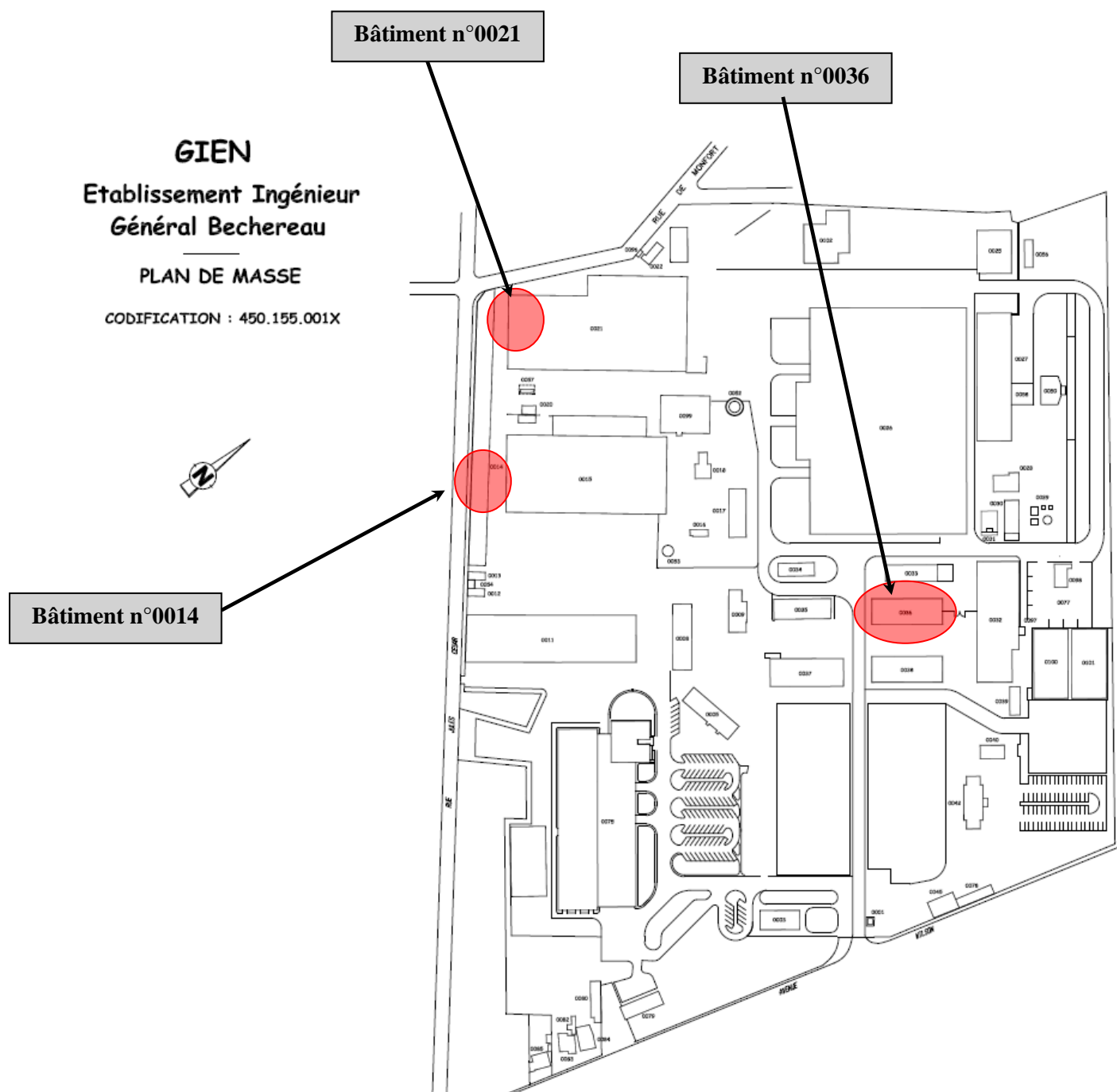
Notes de calcul de la structure béton ;

Rapport avec localisations et photographies des mesures dans les sondages réalisés, rapport des mesures du laboratoire des essais du béton et des armatures.

ANNEXE 1: PLANS DE SITUATION

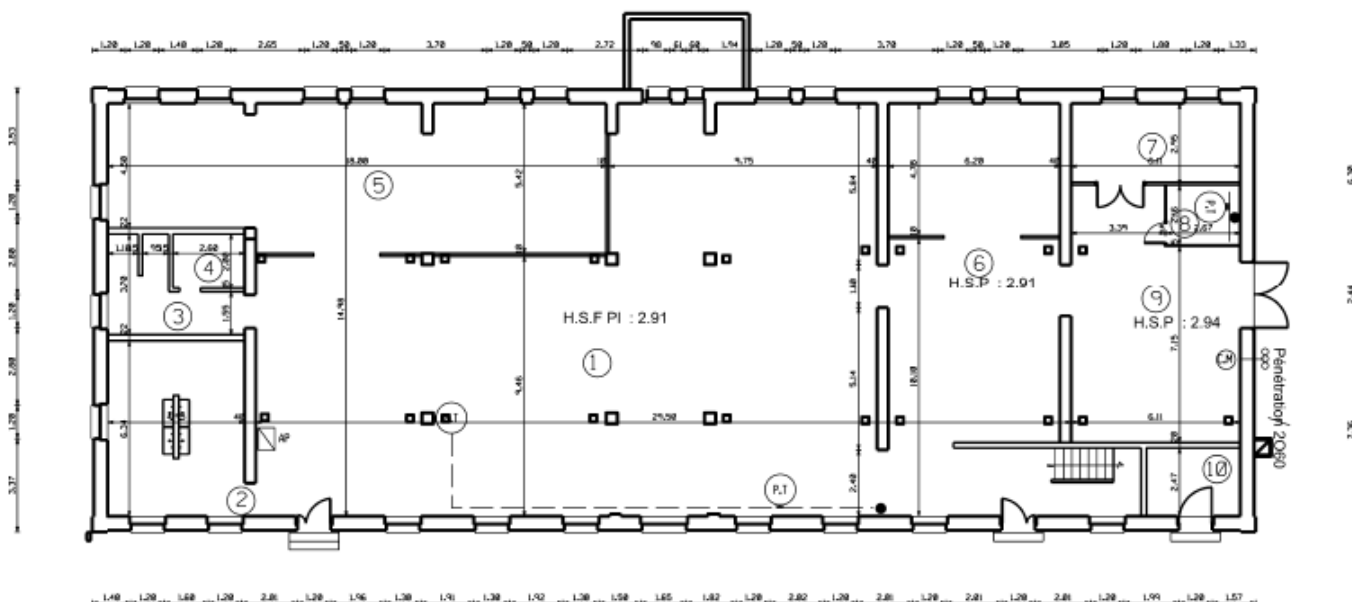


ANNEXE 2 : PLAN D'ENSEMBLE DU QUARTIER

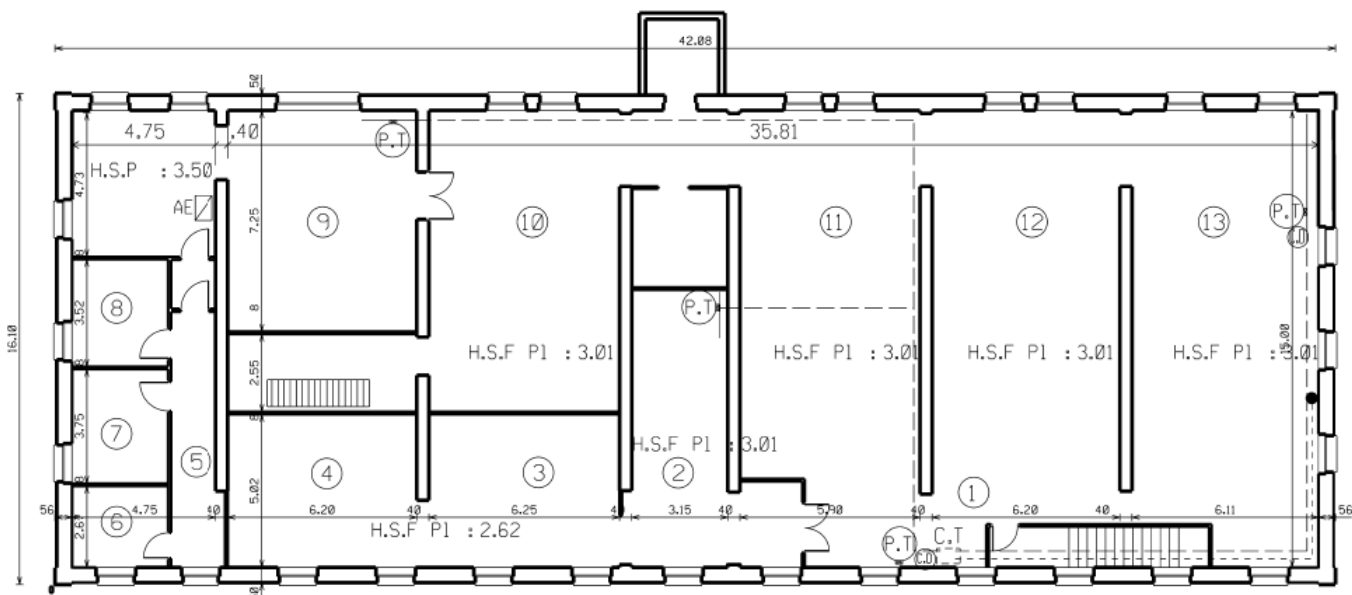


ANNEXE 3: PLAN DES BATIMENTS

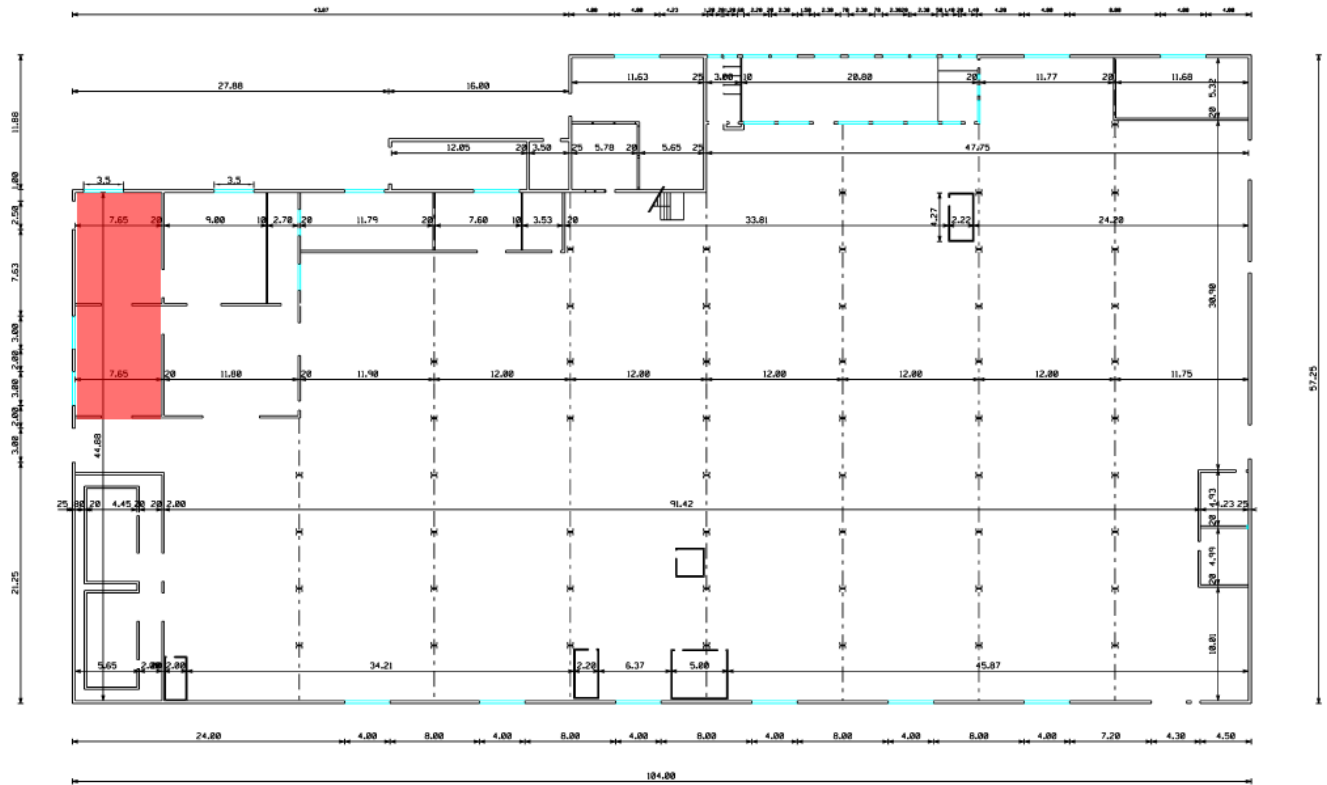
BATIMENT 36 RDC :



BATIMENT 36 R+1 :



 zone concernée par les travaux



zone concernée par les travaux

