

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

n°CCTP/26/05 du 13.02.2026










MARCHÉ COMPOSITE DE TRAVAUX

**Dépollution des sols
et suppression d'une cuve enterrée
d'un ancien atelier
sur le Port de Givet**

Consultation n°2026/CONSU/05 du 13 février 2026

CCI MARNE ARDENNES
42 rue Grande Étape - CS 90533
51010 CHALONS EN CHAMPAGNE CEDEX

L'ESSENTIEL DU CONTRAT

	Objet	Dépollution des sols et suppression d'une cuve enterrée d'un ancien atelier sur le Port de Givet
	Type de contrat	Marché composite
	Tranches optionnelles	Sans tranches optionnelles
	Clauses sociales	Sans
	Clauses environnementales	Avec
	Reconduction	Sans
	Prix	Prix forfaitaires et unitaires
	Variation des prix	Avec
	Avance	Avec TRANCHE A

1. OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet la réalisation de travaux de **dépollution des sols** et de suppression **d'une cuve enterrée** sur le site de l'atelier d'entretien situé **Rue du Petit Port, 08600 GIVET**.

Ces travaux font suite aux conclusions des études menées par **SOCOTEC Environnement** dans les rapports suivants :

- **Rapport INFOS N°EK2L1/24/095** du 20/06/2024 : Études historiques, documentaires et de vulnérabilité. (**Annexe 1**)
- **Rapport DIAG N°EK2L1/24/172** du 06/12/2024 : Diagnostic de pollution des sols (**annexe 2**)
- **Rapport DIAG Complémentaire N°EK2L1/25/034** : Diagnostic complémentaire de pollution des sols (**annexe 3**)
- **Mission élémentaire A260, A270 N°EK2L1/25/159** : Caractérisation avant envoi en filière de bétons. (**annexe 6**)

Ces investigations ont révélé la présence de contaminants (hydrocarbures, HAP, métaux lourds, COHV) nécessitant une intervention pour assainir le site avant tout projet futur.

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1 Préparation de chantier

- L'entreprise devra mettre en place toutes les mesures nécessaires pour garantir la **sécurité du chantier** et la **protection des personnes et de l'environnement**. À ce titre, les dispositions suivantes devront être respectées :
- **Clôture et barrières de chantier** : Installation d'une clôture rigide et de barrières de sécurité pour interdire l'accès au chantier aux personnes non autorisées.
- **Signalisation réglementaire** : Mise en place d'une signalisation visible et conforme aux normes en vigueur.
- **Accès strictement contrôlé** : Le chantier sera interdit au public et accessible uniquement au personnel habilité et équipé des EPI requis.
- **Horaires de travail et fermeture du chantier** : En dehors des horaires de travail, le chantier devra être sécurisé et rendu inaccessible par des dispositifs empêchant toute intrusion.
- Organisation des circulations internes avec des zones dédiées aux véhicules de chantier, et maintien d'un accès dégagé pour les secours.
- **Prévention des nuisances** : Limitation des émissions de poussières et de bruit par des moyens adaptés
- Mise en place d'un PPSPS (Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé) par l'entreprise, détaillant l'ensemble des mesures de prévention et de protection adaptées au chantier
- Un **Coordonnateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (SPS)** sera désigné pour établir un **Plan Général de Coordination (PGC)**, définissant les mesures de prévention des risques et les prescriptions de sécurité applicables à l'ensemble du chantier
- L'entreprise devra présenter un plan de prévention des risques avant le démarrage des travaux.
- Mise en place des mesures de protection environnementale (bâchage, confinement, limitation des envols de poussières).
- Détenir les certifications requises.
- Ajustements des Méthodes d'Intervention et établissement du plan de prévention

2.2. Neutralisation et Enlèvement de la Cuve Enterrée

L'entreprise attributaire devra procéder aux opérations suivantes :

- Vidange complète du contenu de la cuve.
- Nettoyage et dégazage de la cuve selon les normes en vigueur, le justificatif de dégazage devrait être remis à la CCI MARNE ARDENNES.
- Neutralisation et enlèvement de la cuve avec évacuation vers une filière agréée et transmission du BSD
- Gestion des déchets conformément à la réglementation en vigueur.

2.3. Démolition de la Dalle et fondations

- Démolition complète de la dalle béton de 0.12 à 0.20 cm d'épaisseur couvrant la surface entière du bâtiment.
- Démolition et excavation des fondations sur les périmètres concernés
- Les entreprises devront inclure dans leur offre le coût de gestion des gravats en fonction de leur propre analyse des rapports annexés au présent marché vers les filières agréées.

Les résultats d'analyses mettent en évidence des **dépassements des seuils d'acceptation ISDI**, notamment au droit des carottages C3, C5, C6 et C8. En conséquence, **les bétons issus de la démolition des dalles ne pourront pas être considérés comme des déchets inertes** et devront être :

- évacués vers une **filière de traitement agréée adaptée** (ISDND ou autre filière validée),
- accompagnés de l'ensemble des **bordereaux de suivi des déchets (BSD)**.

Les fondations et ouvrages enterrés (semelles, longrines, massifs, radiers éventuels) seront considérés comme **potentiellement impactés**, compte tenu :

- de l'historique industriel du site,
- des contaminations mises en évidence dans les sols et les bétons,
- et de l'absence d'analyses spécifiques permettant de les qualifier comme déchets inertes

À ce titre, **aucune évacuation en filière ISDI ne pourra être réalisée sans justification préalable**

2.4. Travaux de Dépollution des Sols

Par suite des résultats d'analyses des rapports DIAG, les interventions sur les sols de la **TRANCHE A** conformément au DPGF devront inclure l'excavation de 320m³ réparti comme suit :

- **ISDI (stockage inerte) : ~100 m³** (teneurs faibles en hydrocarbures, HAP, ETM).
- **ISDND (stockage non dangereux) : ~120 m³** (excès en carbone organique total, hydrocarbures totaux).
- **ISDD (stockage dangereux) : ~50 m³** (hydrocarbures lourds, PCB, solvants chlorés, métaux lourds).
- **Traitement sur site possible et ou filière adaptée : ~50 m³** (contaminations modérées en hydrocarbures et HAP, envisageables en bioremédiation ou oxydation chimique).

Les offres devront être adaptées à leur compréhension du diagnostic et aux solutions techniques qu'elles jugent appropriées.

- Évacuation et traitement des terres excavées vers des centres agréés et ou possibilité d'un traitement sur site selon la nature des polluants et les contraintes réglementaires avec transmission des BSD à la CCI MARNE ARDENNES.
- **Un point d'arrêt** sera réalisé après terrassement pour la réalisation d'analyses sur les fonds de terrassement réalisé par un bureau de contrôle mandaté par la CCI MARNE ARDENNES afin de vérifier l'absence de pollution résiduelle.

En cas de pollution persistante après analyse et évacuation du volume de terre mentionné dans l'offre du prestataire, la TRANCHE B du présent marché sera mise en œuvre afin d'excaver les volumes supplémentaires nécessaires de manière à arriver sur des sols sous les seuils de tolérance. La Tranche B ne sera engagée que si la pollution est avérée à ce stade. Les prix unitaires associés à cette TRANCHE B seront précisés dans le BPU joint au présent marché. Dans la mesure où les retours d'analyses seraient avérés conformes, la CCI MARNE ARDENNES lèverait le point d'arrêt afin de pouvoir procéder au remblaiement conformément aux prestations prévues dans le DPGF.

2.4.1 Tranche B

Comme cité ci-dessus à l'issue des travaux d'excavation prévus au titre de la **Tranche A (forfaitaire)**, correspondant aux volumes estimatifs définis dans le DPGF.

Un **point d'arrêt obligatoire** sera réalisé. Des prélèvements et analyses des fonds de fouille seront effectués par un bureau de contrôle mandaté par la CCI MARNE ARDENNES. Si les résultats d'analyses mettent en évidence des concentrations en polluants supérieures aux seuils réglementaires ou aux objectifs de dépollution fixés, la **Tranche B (à bons de commande)** sera alors déclenchée par ordre de service afin de procéder à l'excavation complémentaire des volumes nécessaires jusqu'à obtention de sols conformes.

Le protocole d'excavation et de gestion des terres et de remblaiement restent quant à lui identique à la tranche A.

2.5. Remblaiement, Compactage et Remise en État

À l'issue des travaux de dépollution et de démolition, et de suppression de la cuve l'entreprise devra procéder au remblaiement des zones excavées avec les exigences suivantes :

- **Couches profondes** : matériaux de type grave non traitée 0/80 mm jusqu'à -0.20cm.
- **Couches intermédiaires** : pose d'un géotextile recouvert de matériaux de type grave non traitée 0/31.5 mm jusqu'au niveau 0.
- **Couches de surface** : Gravillonnage de la surface avec un produit similaire à l'environnement voisin.

Le compactage des remblais se fera en couches successives de 30 cm maximum, à la fin de la phase de remblaiement il faudra réaliser le nivellement final et évacuation des excédents de matériaux pour garantir une surface stable.

Après travaux la surface devra être circulaire, et adaptés aux engins, et moyens de transport utilisés par l'exploitant (ex : chargeuse..).

2.6 – Création d'une tranchée, fourniture et pose de fourreau Ø90 mm

- Les travaux comprennent la fourniture et la pose d'un fourreau TPC rouge Ø90 mm, avec tire-fil intégré.
- Le fourreau sera posé en fond de tranchée, sur un lit de sable de 10 cm.
- Après pose, il sera procédé à un remblaiement partiel en sable, puis à la pose d'un grillage avertisseur rouge (type avertisseur pour réseaux électriques) selon les normes en vigueur.
- Des chambres de tirage seront mises en œuvre à raison d'un espacement tous les 25 à 30 mètres, ou à chaque changement de direction significatif du tracé.
- Les chambres seront en béton ou PEHD, selon les contraintes techniques et environnementales, avec tampons type D400 adaptés à l'activité du site.
- Les dimensions des chambres devront permettre le tirage, le passage et le raccordement ultérieur des câbles électriques, en assurant une accessibilité conforme à la norme NF C 15-100.
- Les extrémités des fourreaux seront équipées de bouchons obturateurs étanches afin d'éviter toute pénétration d'eau, de poussière ou de rongeurs.
- Avant la réception des travaux, une vérification de la continuité des fourreaux sera réalisée par passage d'une aiguille.
- Un nettoyage complet des chambres de tirage sera effectué

Ci-dessous, une proposition d'implantation de la tranchée :



2.7 Contrôle et Validation des Travaux

- Prélèvements et analyses de sols après excavation par un bureau de contrôle désigné par la CCI MARNE ARDENNES.
- Rédaction d'un **rapport de fin de travaux** détaillant les interventions et les résultats des analyses.

3. EXIGENCES TECHNIQUES ET RÉGLEMENTAIRES

Les prestations doivent être conformes aux réglementations suivantes :

- Norme NF X31-620 relative aux investigations et réhabilitation des sites pollués.
- Arrêté du 8 février 2007 et note du MEEM du 19 avril 2017.
- Code de l'Environnement (gestion des déchets dangereux et sols pollués).
- Normes de sécurité en matière de manipulation de cuves et de substances dangereuses.

4. DOCUMENTS À FOURNIR À L'ISSUE DES TRAVAUX

- Rapport détaillé sur les opérations effectuées.
- Certificats d'élimination des déchets (BSD) et attestations de conformité.