

MAITRE D'OUVRAGE



**INSERM – DR Paris IDF Sud
48 – 50, rue Albert 75013 Paris**

**Aménagement d'une animalerie Microseb d'un
niveau de confinement A2 au Rdc bas du bâtiment
G. PINCUS sur le site du CHU Kremlin Bicêtre**

**CCTP Lot 01 Installations de chantier / Curage /
Démolitions / Gros œuvre / Menuiseries /
Finitions**

DCE

V e r s i o n 2 – M a r s 2 0 2 5



MAITRE D'OEUVRE : BIM INGENIERIE

SOMMAIRE	PAGES
1. PRESENTATION DE L'OPERATION	4
1.1. OBJET	4
1.2. DESCRIPTION SUCCINCTE DE L'OPERATION	4
2. CLASSEMENT DU BATIMENT	5
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES	5
3.1. INSTALLATIONS DE CHANTIER	5
3.1.1. Roulotte de chantier	5
3.1.2. Bennes gestion des déchets de chantier	5
3.1.3. Clôture jointive	5
3.1.4. Panneau de chantier	6
3.1.5. Isolement de la zone de travaux	7
3.1.6. Tapis de chantier	8
3.1.7. Nettoyage de chantier	8
3.1.8. Protection des sols et murs	8
3.2. DESCRIPTION DE CURAGE ET DEMOLITION	8
3.2.1. Curage	8
3.2.2. Démolitions lourdes	9
3.2.2.1. Trémies par découpes dans planchers en béton arme	9
3.2.2.2. Percement et carottage	9
3.2.2.3. Bouchement de trous et trémies	10
3.2.2.4. Evacuation des gravois	10
3.3. TRAVAUX DE MAÇONNERIE	11
3.3.1. édicules maçonnés	11
3.3.2. Radier extérieur béton	11
3.3.3. Cour anglaise	12
3.3.4. regard étanche	12
3.3.5. Dés en béton	12
3.4. TRAVAUX D'ETANCHEITE	13
3.5. TRAVAUX DE CLOISONNEMENT	13
3.5.1. Ouverture de porte ou baie dans cloisons légères existantes	13
3.5.2. Cloisons de distribution à ossature métallique 98/48	13
3.5.3. Cloisons de gaines techniques	14
3.5.4. Contre-cloison	14
3.5.5. Pose des Huisseries	15
3.5.6. Renforts de cloisons	15
3.5.7. Renfort de cloison pour portes	15
3.5.8. Trappe de visite sur gaine technique	16
3.6. TRAVAUX DE MENUISERIES INTERIEURES	16
3.6.1. Ferrage des portes	16
3.6.1.1. Garniture des blocs portes	16
3.6.1.2. Oculus	16
3.6.1.3. Ferrage des portes	17
3.6.2. Organigramme	17
3.6.3. Bloc-porte étanche pour sas	17
3.6.4. Porte coulissante étanche	18
3.6.5. châssis vitrés affleurants	18
3.6.6. Protection Plac'inox	19
3.6.7. Paillasse en résine	19
3.6.8. Film opalescent	20
3.6.9. Film occultant	20
3.7. TRAVAUX DE REVETEMENTS DE SOLS ET MURS	20
3.7.1. Enduit de lissage	20
3.7.2. Revêtements des sols pvc en lés	20
3.7.3. Revêtement mural nettoyable	22
3.7.4. Reprise des revêtements de sol au droit des GT créées	22
3.8. TRAVAUX DE FAUX-PLAFONDS	22
3.8.1. Faux-plafonds métalliques clipsés siliconnés	23

3.8.2.	Dépose / repose des faux-plafonds dans les niveaux	23
3.9.	TRAVAUX DE PEINTURE	23
3.9.1.	Généralités	23
3.9.2.	Travaux préparatoires	24
3.9.4.	Nettoyage de fin de travaux	24
4.	OPTION.....	25

1. PRESENTATION DE L'OPERATION

1.1. Objet

Le présent cahier des clauses techniques particulières a pour but de définir les travaux de :

Installations de chantier / Curage / Démolitions / Gros œuvre

Menuiseries / Finitions

nécessaires à l'opération d' :

Aménagement d'une animalerie Microseb d'un niveau de confinement A2 au Rdc bas du bâtiment G. PINCUS

Situé sur le site du :

CHU du Kremlin Bicêtre

Pour le compte de l' :

INSERM – Délégation régionale Paris IDF Sud

1.2. Description succincte de l'opération

L'objectif de cette opération est l'aménagement d'une animalerie Microseb d'un niveau de confinement A2 compris laboratoires, laverie, cuisine et sas personnel au RDC bas du bâtiment Grégory Pincus.

Les opérations suivantes seront nécessaires à l'atteinte de cet objectif :

- Dépose des installations de chauffage, ventilation, climatisation, plomberie, gaz spéciaux existantes et des réseaux associés,
- Installation d'une nouvelle production d'eau glacée depuis un groupe air / eau qui sera en pied de bâtiment,
- Mise en place d'un nouveau système de traitement d'air respectant des conditions de températures et de pression requises dans les locaux, et qui aura la capacité d'assurer un contrôle de l'hygrométrie,
- Alimentation des batteries à eau chaude de la CTA depuis le réseau chauffage à température constante existante au Rdc bas du bâtiment,
- Installation d'un extracteur en terrasse sur une plateforme support,
- Depuis le réseau existant, pose d'attentes terminales d'air comprimé munies de détendeurs de fin de ligne,
- Fournir, pose et raccordement de nouveaux équipements de plomberie (lavabo, siphon de sol obturable et éviers) sur réseaux existants,

L'ensemble des dispositions et travaux devront répondre à la réglementation en vigueur pour les laboratoires de biologie, notamment :

- Arrêté du 16 juillet 2007 fixant les mesures techniques de prévention, notamment de confinement, à mettre en œuvre dans les laboratoires de recherche, d'enseignement, d'analyses, d'anatomie et cytologie pathologiques, les salles d'autopsie et les établissements industriels et agricoles où les travailleurs sont susceptibles d'être exposés à des agents biologiques pathogènes.
- Arrêté du 11 juin 2013 modifiant l'arrêté du 23 janvier 2013 relatif aux règles de bonnes pratiques tendant à garantir la sécurité et la sûreté biologiques mentionnées à l'article R.

- 5139-18 du code de la santé publique.
- Les exigences réglementaires pour le bien-être des animaux.

2. CLASSEMENT DU BATIMENT

L'établissement est classé code du travail.

En termes de sécurité incendie, l'ensemble des travaux devront répondre en tout point aux dispositions des articles R. 4227-1 à R. 4227-41 et R. 4227-55 à R. 4227-57 relatifs aux dispositions concernant la prévention et la protection contre les incendies sur les lieux de travail.

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1. Installations de chantier

3.1.1. ROULOTTE DE CHANTIER

Mise en place d'une roulotte de chantier d'une capacité d'accueil jusqu'à 06 personnes. Roulotte de chez WCLOC ou équivalent, comprenant :

- Transport, installation dans l'enceinte de l'établissement
- Raccordement aux fluides et énergie : électricité, eau, à la charge de l'entreprise, compris adjonction d'un sous-comptage. Consommations à la charge de l'entreprise,
- Raccordement au réseau d'évacuation EU, à la charge de l'entreprise.

En cas d'impossibilité de se raccorder sur les réseaux du bâtiment INSERM, l'entreprise devra prévoir une roulotte de type autonome.

Dans les deux cas, la roulotte devra être équipée de toutes les commodités nécessaires suivant code du travail : tables, chaises, micro-onde, casiers de vestiaires,

Elle devra également être équipée de sanitaires suivant exigence du code du travail

A la fin des travaux, démontage de la roulotte et travaux de remise en état de l'emprise du site utilisée. Remise en état à l'identique de l'existant.

3.1.2. BENNES GESTION DES DECHETS DE CHANTIER

L'entreprise en charge des travaux, devra la fourniture et mise en place d'une benne pour tri sélectif, et l'évacuation des gravats. Elle sera maintenue toute la durée de chantier. Les couts induits par la location des bennes, transports, mise en décharge et droits de décharge des déchets, sont à la charge de l'entreprise

La zone des bennes sera clôturée. Toutes les protections et dispositions nécessaires seront prévues afin d'éviter la propagation des poussières dues à l'évacuation des gravats.

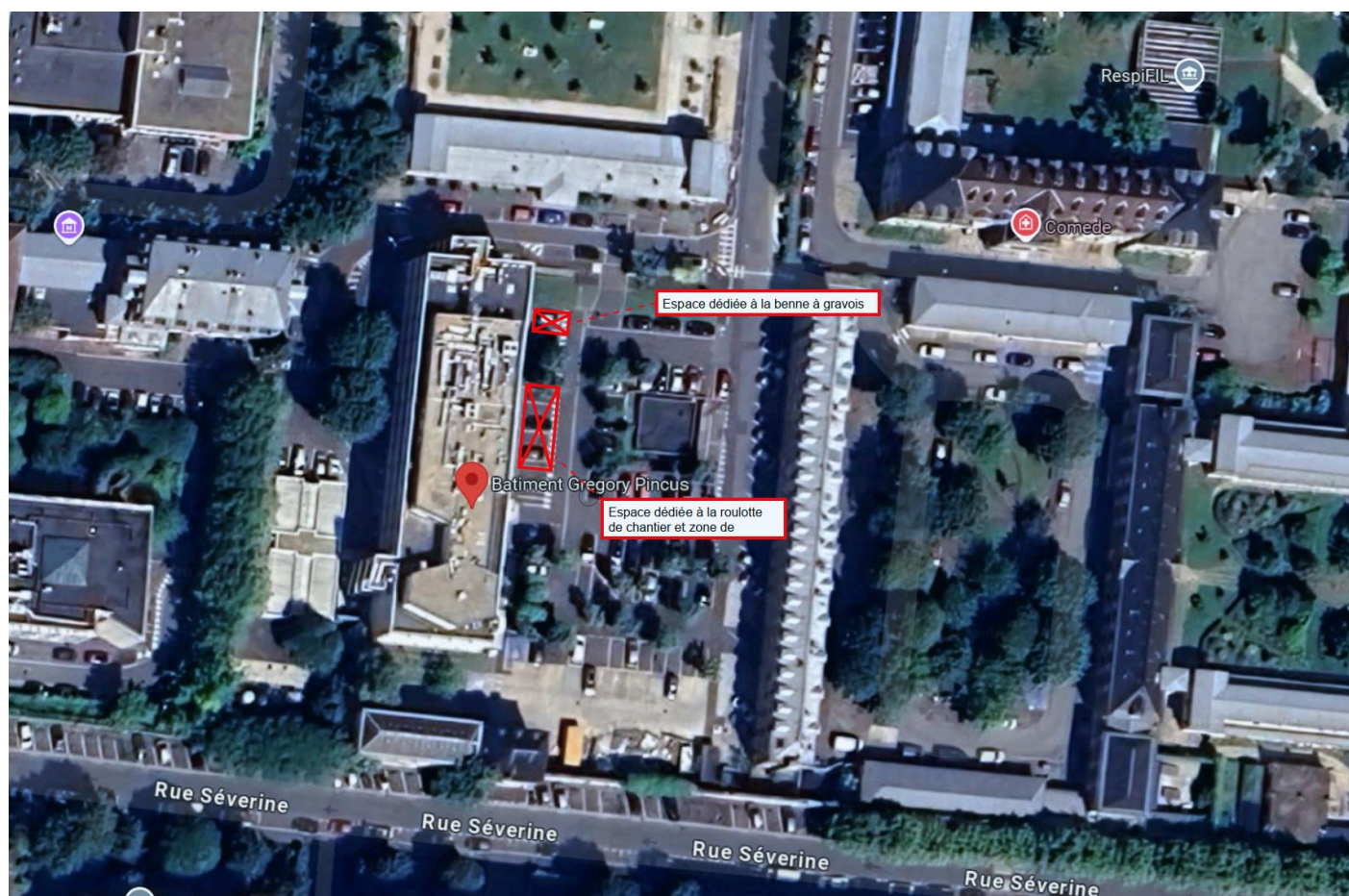
- Localisation de la benne de chantier, dans l'emprise dédiée au chantier à l'intérieur de l'établissement

3.1.3. CLOTURE JOINTIVE

En fonction des installations de chantier, des emprises nécessaires à l'exécution des travaux, fourniture et mise en place de clôtures grillagée de type panneaux de grilles HERAS menottées avec des collier anti-vandalisme et plots auto-stables.

- Portails avec cadenas fermant à clé,
- Portillon d'accès du personnel avec cadenas,
- Mise à disposition jusqu'à la fin du chantier,
- Entretien, nettoyage, et réfection de la clôture pendant la durée du chantier due par L'Entrepreneur,
- Démontage et enlèvement en fin de chantier,
- Démolition et évacuation des matériaux résultant de la fin des travaux,

Localisation : Dans le parking au droit du bâtiment - Clôture totale de l'emprise de la base vie, des bennes et des aires de stockage.



3.1.4. PANNEAU DE CHANTIER

Fourniture et pose d'un panneau de chantier (La maquette du panneau de chantier représentant toutes les inscriptions à reproduire (intervenants, caractéristiques du chantier, perspective du projet, etc.) sera fournie par l'Entreprise pour approbation du Maître d'Ouvrage et Maître d'Œuvre.

Fourniture et pose d'un panneau identifiant toutes les Entreprises concourant à la construction, suivant plan établi par l'Entreprise.

Les dimensions et la hauteur de fixation des panneaux seront définies par l'Entreprise y compris toutes sujétions pour scellements, contreventements, déplacements et entretien en cours de chantier, dépose et enlèvement en fin de chantier.

Les inscriptions sont conformes à la réglementation, elles comprennent notamment :

- La désignation de l'opération avec numéro du permis de construire, nature des travaux à réaliser, date de commencement des travaux et date présumée de leur achèvement, etc... Conformément aux dispositions de l'article A. 421-7 du Code de l'Urbanisme.
- La désignation du Maître d'Ouvrage.
- La désignation du Maître d'Œuvre, Bureau de Contrôle, Coordinateur S.P.S, BET et autres contractants avec leurs adresses respectives.

La désignation de toutes les Entreprises concourant à la construction.

3.1.5. ISOLEMENT DE LA ZONE DE TRAVAUX

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge la réalisation des cloisons séparatives de chantier en plaques de plâtre type BA 13 (2 parements par face) sur ossatures Placostil, recouvertes de polyane, afin d'assurer une étanchéité parfaite aux poussières.

Il sera prévu tous les remaniements nécessaires ainsi que l'entretien de ces clôtures pendant la période globale d'exécution des travaux tous corps d'état. Le plan de clôture de chantier sera soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre.

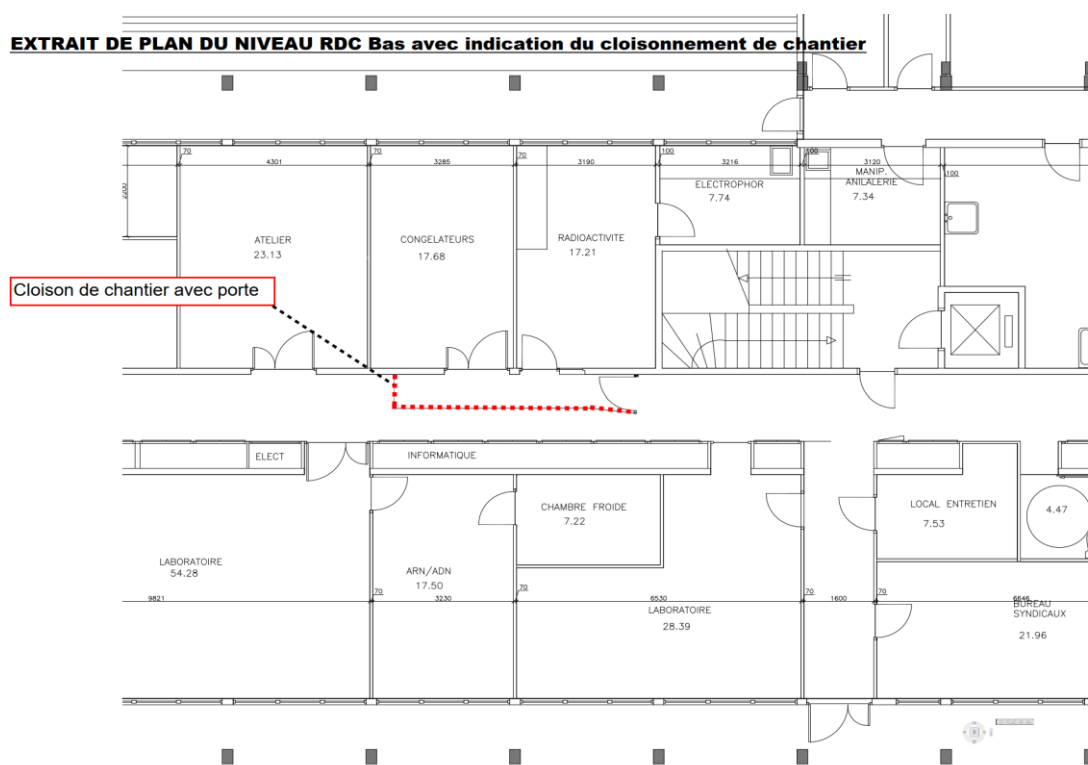
Ces clôtures seront prévues jusqu'en sous face du plancher dans le vide du faux-plafond.

Elles seront munies de portes d'accès coupe-feu ½ heures équipées d'un joint isophonique en fond de feuillure, d'un joint encastré à double lèvres en partie basse pour améliorer son étanchéité à l'air, d'une serrure code mécanique type KEYLEX ou équivalent et d'un ferme-porte hydraulique.

Pendant la durée des travaux, cette clôture sera entretenue par le titulaire du présent lot qui devra également apporter toutes modifications et transformations nécessitées par l'évolution des travaux.

- Les frais d'installation, d'entretien et de dépose seront en totalité supportés par l'entreprise adjudicataire du présent lot.

Localisation : Suivant extrait de plan ci-après, en séparation entre le chantier et les zones maintenues en activité au Rdc haut.



3.1.6. TAPIS DE CHANTIER

Mise en place d'un tapis de chantier de type tapis pelable disposés devant les accès de chantier. Tapis renouvelés autant que nécessaire pendant toute la durée du chantier

- A positionner devant la porte d'accès à la zone des travaux.

3.1.7. NETTOYAGE DE CHANTIER

- Prévoir le nettoyage journalier des circulations de l'établissement permettant l'accès depuis l'extérieur jusqu'aux différentes zones d'intervention, ce jusqu'à la fin des travaux TCE.

3.1.8. PROTECTION DES SOLS ET MURS

Pour les accès de chantier et manutention logistique de chantier, le présent lot doit prévoir la protection des cheminements traversant l'établissement depuis les accès extérieurs de chantier jusqu'à pénétration dans le périmètre du chantier. A prévoir notamment :

- Sol : par plaque de fibre de bois compressée, de type ISOREL,
- Protection des murs par polyane épais.

3.2. Description de Curage et Démolition

3.2.1. CURAGE

Il convient de signaler que cette description n'est pas limitative et que l'entrepreneur du présent lot devra l'achèvement complet des travaux de son corps d'état, dans le cadre du présent descriptif, des plans et des règlements, et ce, sans supplément au montant de son acte d'engagement.

Par le fait même de soumissionner, l'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des travaux à exécuter, de leur importance et de leur nature.

Sont prévus au présent lot la dépose des ouvrages non conservés dans le cadre des travaux dans l'emprise du projet :

- Démolition des cloisons légères, compris portes et châssis vitrés intégrés : à prévoir notamment dans toutes les zones restructurées du projet.
- Dépose des revêtements de sol souple y compris plinthes, compris grattage de la colle et nettoyage, aspiration du support.
- Dépose des revêtements de sol ou mur durs, collés ou scellés, (carrelage, faïence, moquette) y compris plinthes, y compris chape de scellement le cas échéant.
- Dépose des portes dans cloisons existante conservée. Le présent lot devra un sciage autour de la porte, et descellement de la porte en évitant de dégrader la cloison existante,
- Dépose des portes intérieures y compris bâtis ou huisseries dans les zones restructurées.
- Dépose des faux plafonds de toute nature, y compris ossatures supports. Dépose des gaines de désenfumage existantes non conservées, y compris les trainasses horizontales.
- Dépose de divers ouvrages existants non conservés : contre cloisons, soffites, lambris, etc...
- Dépose de tous les habillages de menuiserie, chants d'habillage de portes, angles de murs, champlats, quarts de ronds, baguettes électriques, coffres, etc., dans l'emprise des travaux.
- Dépose de patères, barres diverses, appuis, relevage et tous accessoires équipant les locaux et non récupéré par l'établissement, dans l'emprise des travaux.

- Tous les ouvrages de menuiserie non conservés (mains-courantes, lisses diverses, cornières d'angles, etc.), dans l'emprise des travaux.
- Dépose des paillasses existantes non conservées,
- Arrachage des plaques de protection murales, compris grattage de la colle.
- Démolition de coffrage, soffite bois ou plâtre, existant non conservé dans le cadre du projet,
- Dépose des mobiliers fixe dans le périmètre du projet,
- Dépose des équipements existants non conservés dans le cadre du projet,

Manutention, transport et mise en décharge de tous les gravois, compris et droits de décharge

Il est demandé à l'entreprise en charge de ce lot, avant tout démarrage des travaux de dépose, de s'assurer que l'intégralité des réseaux soit consignée et neutralisée. La neutralisation et la consignation des réseaux étant à la charge des lots techniques : Electricité CFO/CFA et Lot Plomberie CVC, chacun pour ces ouvrages concernés.

Localisation :

- Dans le périmètre de la zone des travaux : tous les ouvrages existants non conservés dans le cadre du projet.

3.2.2. DEMOLITIONS LOURDES

3.2.2.1. TREMIES PAR DECOUPES DANS PLANCHERS EN BETON ARME

Réalisation de trémies par carottage ou découpes dans planchers en béton armé à la demande du Bureau d'études techniques.

Ces ouvertures seront exécutées par découpe de disques diamantés. Toutes les sujétions d'exécution et de protection des locaux avoisinant seront prévues, ainsi que les passages de filets, compris tous étalements et chevalements nécessaires.

Sont compris tous les travaux de reprise des charges par création de chevêtre métallique ou béton, compris scellement chimique dans l'existant. Dans le cas de renforts métalliques, prévoir la protection de stabilité au feu par flocage fibreux. Dimensionnement de du chevêtre suivant calcul et dimensionnement de l'entreprise.

L'entreprise devra impérativement, et avant toute intervention, prendre contact avec les services techniques, de l'établissement afin d'obtenir tous les renseignements nécessaires sur la composition exacte des parois et sur les réseaux de fluides qui y seraient éventuellement incorporés.

L'entrepreneur sera tenu responsable de tous dégâts, dégradations, détériorations, etc. qui pourraient se produire dans les ouvrages existants conservés à la suite des travaux de percements. Toutes réparations ou réfections seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot et exécutées sous sa responsabilité.

Ayant pris connaissance des lieux et des difficultés d'exécution, toutes les sujétions inhérentes à la réalisation de cet ouvrage sont implicitement prévues et en aucun cas, l'entreprise ne pourra réclamer de compléments.

Localisation :

- Prévoir 6 Trémies de 100 x 600 mm.

3.2.2.2. PERCEMENT ET CAROTTAGE

Etalement en provisoire,

- Réalisation de carottage dans plancher béton,
- Réalisation de carottage dans mur en maçonnerie ou béton

Après mise en place et passage des différents réseaux, le présent lot procédera aux travaux, réparation des bétons démolis et percés, rebouchage et calfeutrements autour des percements avec reconstitution du degré CF de la paroi traversée.

L'entreprise devra impérativement, et avant toute intervention, prendre contact avec les services techniques, de l'établissement afin d'obtenir tous les renseignements nécessaires sur la composition exacte des parois et sur les réseaux de fluides qui y seraient éventuellement incorporés.

L'entrepreneur sera tenu responsable de tous dégâts, dégradations, détériorations, etc. qui pourraient se produire dans les ouvrages existants conservés à la suite des travaux de percements. Toutes réparations ou réfections seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot et exécutées sous sa responsabilité.

Localisation : Suivant plans des lots techniques.

- Prévoir 6 percements DN 200
- Prévoir 2 percements de 1000 x 600

3.2.2.3. BOUCHEMENT DE TROUS ET TREMIES

Les trous et trémies réservés et existants dans les planchers ainsi que dans les parois de toute nature, pour le passage des canalisations, câbles, etc. sont à boucher après intervention des entreprises concernées. Il en va de même pour ceux réalisés dans le cadre du chantier.

Ces bouchements doivent être constitués et réalisés de façon à respecter le degré coupe-feu et l'affaiblissement acoustique requis pour les planchers et parois contiguës.

Mise en œuvre des matériaux résilients éventuellement fournis par les entreprises des corps d'état techniques.

L'épaisseur de ces bouchements est au minimum égale à celle des planchers, la sous face étant à parement courant et le dessus soigné et lissé.

De même, l'épaisseur et les parements des bouchements de parois sont identiques à ceux de celles-ci.

3.2.2.4. EVACUATION DES GRAVOIS

Tous les gravois issus des démolitions, sont à évacuer vers les décharges habilitées à les recevoir.

Les pièces en béton de grandes dimensions doivent être morcelées.

Il ne sera pas toléré d'accumulation de matériaux sur le chantier.

3.3. Travaux de maçonnerie

3.3.1. EDICULES MAÇONNES

Le présent lot devra la réalisation d'un édicule maçonné.

Réalisation d'édicule béton pour le passage de la gaine de rejet de l'extracteur d'air associé à l'animalerie.

L'édicule servira de support de relevé d'étanchéité autour de la pénétration du réseau.

Sont compris les travaux suivants :

- Scellement chimique des aciers dans dalle existante,
- Coffrage soigné, pour parois verticale de l'édicule et dalle de couverture,
- Béton B3,
- Armature TS et HA suivant calcul de l'entreprise,
- Hauteur : 80cm maximum

Localisation :

- Un édicule maçonné : 1000 X 1000 x 1000mm ht sur la terrasse du R+3 suivant plan de CVC

3.3.2. RADIER EXTERIEUR BETON

L'Entrepreneur devra réaliser un radier comprenant, à partir de la plate-forme :

- Décapage de nettoyage et pour mise à niveau et reprise pour dressement et compactage de la plate-forme.
- Fourniture et pose d'un géotextile non tissé.
- Fourniture, pose et compactage d'une couche de forme.
- Réalisation d'un radier en béton armé dosé à 350 Kg/m³. Armature constituée d'une ou deux nappes de treillis soudé, selon étude.
- Dressage à la taloche, dessus lisse.
 - Réalisation : le radier sera réalisé en béton armé, de la façon suivante :
 - Nivellement du support,
 - Mise en œuvre d'un film polyéthylène sur toute la surface avec recouvrement des lés pour éviter les pénétrations de laitance,
 - Mise en œuvre du béton armé,
 - Décoffrage et nettoyage soigné des coulures éventuelles

Localisation :

- A l'extérieur du bâtiment, en pied de bâtiment.
- Dimensions 2500 X 1500 x 3
- 00mm ht

3.3.3. COUR ANGLAISE

Réalisation d'une cour anglaise en béton ou en maçonnerie de parpaing, compris :

- Travaux de terrassement en mise en décharge des déblais, compris :
- Réalisation des parois de la cour anglaise par de la maçonnerie de parpaing, compris chainage et raidisseur,
- Fond de cour à (fond perdu) avec remplissage par un lit de gravillon de 05 cm d'épaisseur,
- Fourniture et pose de grilles de ventilation, pour cour anglaise. Cadre en profilé d'acier plat en L, d'acier galvanisé. Fixé et scellé dans maçonnerie de la cour anglaise. Grille de ventilation en acier galvanisé de type caillebotis compris tous renforts structurels

Localisation : Suivant plan CVC pour l'arrivée d'air neuf à l'endroit d'un soupirail existant, dimensions 1000 X 1000 x 2000mm ht

3.3.4. REGARD ETANCHE

Il est prévu la création d'un regard étanche dans le nouveau local technique au sous-sol pour y mettre une pompe de levage.

La réalisation du regard sera à la charge du présent lot tandis que la fourniture de la pompe de relevage sera à la charge du lot CVC Plomberie.

Le regard sera en béton, assurera la fonction de puisard pour collecte des eaux, avec fond plein et sans pré-perçage.

Le présent lot doit prévoir :

- Terrassement en déblais pour regard.
- Mise en décharge et évacuation des terres en déblais.
- Fourniture et pose d'un regard étanche en béton préfabriqué dimension 60x60x100cm.
- Fourniture et pose d'un tampon de regard en aluminium AGS de marque FRANCEAUX ou équivalent. Tampon étanche aux odeurs, aux eaux de ruissellement ou de refoulement. Elles seront équipées de clés de verrouillage et de manutention
- Remplissage de la trappe avec un mortier de ciment compris armatures HA. Le niveau fini du mortier de remplissage sera suivant épaisseur revêtement de finition. Modèle à prévoir A15 de résistance 15 kN.

Localisation : Suivant plan de plomberie joint au dossier dans le local technique CTA au sous-sol

Il sera aménagé par le présent lot deux réservations de 50 mm pour le passage des canalisations d'évacuation des condensats et refoulement de la pompe. Les canalisations seront à la charge du lot CVC Plomberie.

3.3.5. DES EN BETON

Exécution en béton de dés en béton :

- Béton B3.
- Chape incorporée, arase surfacée soignée.
- Faces verticales coffrées soigneusement.

Localisation :

- Prévoir des dés de béton au droit des remontées des tuyauteries sous lavabo du sas, lavabo dans chirurgie, évier dans cuisine et évier dans laverie.

3.4. Travaux d'étanchéité

Travaux de réfection partielle de l'étanchéité dans la toiture suite passage de réseaux et réalisation d'un édicule maçonné.

Travaux à réaliser suivant DTU 43.1,

- Dépose de la protection de l'étanchéité existante et découpe soignée et régulière de l'étanchéité existante autour de la zone à refaire. Mise en décharge compris droits de décharges.
- Mise en œuvre d'un complexe d'étanchéité bicouche élastomère de chez SOPREMA ou équivalent. Chevauchement de 50cm minimum sur l'étanchéité existante compris raccord soudé à celle-ci. Au préalable, remise en place de l'isolant existant.
- Réalisation d'une costière métallique autour de l'édicule. Épaisseur de la costière 15/10^{ème}, hauteur minimum 20 cm, y compris talon pour fixation sur toiture terrasse.
- Relevé d'étanchéité sur l'édicule,
- Mise en œuvre d'une collerette de protection en tête du relevé d'étanchéité, compris mastic de première catégorie.
- Mise en œuvre de l'ensemble suivant DTU 43.1.
- **Localisation :**
- Réfection de l'étanchéité sur un périmètre de 1 m autour de l'édicule créé en terrasse, y compris relevés. Prévoir une surface refaite de 5 m².

Localisation : Au pourtour de l'édicule créé au R+3

3.5. Travaux de cloisonnement

3.5.1. OUVERTURE DE PORTE OU BAIE DANS CLOISONS LEGERES EXISTANTES

Dans le cas d'ouverture pratiquée dans cloison légère conservée, prévoir :

- Découpe franche compris ossature pour création de l'ouverture,
- Dépose de la partie démolie,
- Exécution de tous les travaux d'adaptation sur la cloison existante pour réalisation de la réservation pour le nouveau châssis : Ossature métallique (montants et traverses), les habillages en plaque de plâtre compris tout raccord nécessaire à l'existant,

Localisation : Pour la création de la porte du sas côté circulation générale

3.5.2. CLOISONS DE DISTRIBUTION A OSSATURE METALLIQUE 98/48

Réalisation de cloison à ossatures métalliques de 98 mm d'épaisseur composée :

- D'une ossature métallique de 48 mm de largeur,
- De panneaux de laine minérale semi-rigide de 45 mm d'épaisseur type PARISOVER ou équivalent en remplissage entre les montants de l'ossature,
- Deux parements, constitués chacun d'une double plaque de plâtres de 12,5 mm d'épaisseur à peindre à bords verticaux longitudinaux amincis avec sujétions du parement extérieur en plaque de plâtre haute dureté pour tous les locaux ou plaques hydrofuges dans les locaux humides.
- Renforcement au droit des portes pleines, des équipements sanitaires, etc....

- Pose des huisseries et bâtis au présent lot.
- Degrés CF 1H.
- * Hauteur de pose : toute hauteur de dalle à dalle

Localisation : Suivants plans par comparaison entre état existant et état projeté pour l'aménagement des locaux au RDC haut et le rebouchement des baies laissées par les portes déposées.

3.5.3. CLOISONS DE GAINES TECHNIQUES

Fourniture et pose de cloisons de gaines techniques ou équivalent comprenant :

- Une ossature métallique de 48, en acier galvanisé. L'ossature sera disposée suivant la technique du fabricant en ce qui concerne les fixations et la réalisation des angles. Les renforts au droit des appareils seront disposés dans l'ossature.

* **Composition de la cloison :**

- 1 isolant acoustique en laine minérale de 45 mm d'épaisseur.
- 2 plaques de plâtre type BA25 haute dureté
- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits agréés possédant un avis technique.
- Les angles saillants seront protégés par une bande armée ou par une cornière d'angle.
- L'étanchéité à l'air sera assurée, en périphérie des cloisons, par le traitement des joints. En partie basse, le rail sera posé sur un feutre bitumé avec relevés.
- Résistance au feu : EI60, avec Procès-Verbal.
- Arêtes métalliques sur angles saillants, U plastiques sous pièces humides.
- Renforts pour charges lourdes supérieures à 30 kg.
- Mise en place au montage de renforts verticaux ou horizontaux en masses bois sapin ou métal, pour fixations des charges lourdes telles que lavabo, WC etc...
- L'emplacement de ces charges sera réclamé par l'Entrepreneur du présent lot avant montage des cloisons et ce dernier devra repérer l'emplacement des renforts incorporés sur les parements des cloisons.

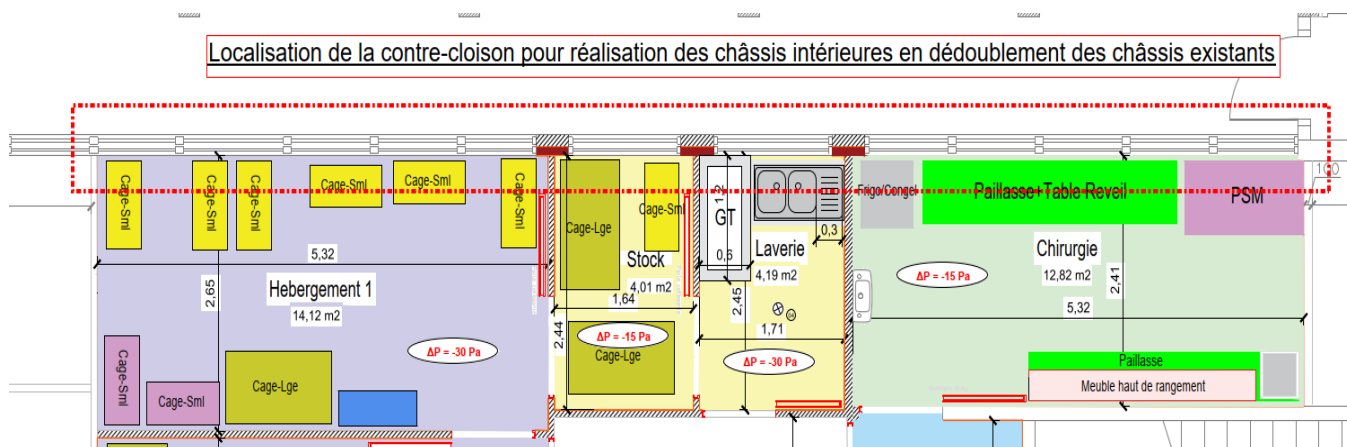
Localisation : Suivant plan CVC pour le cloisonnement des gaines de soufflage et d'extraction sur tous les niveaux (RDC haut, R+1, R+2, R+3).

3.5.4. CONTRE-CLOISON

Fourniture et mise en œuvre de contre-cloison comprenant :

- Ossature en acier galvanisé, nature et entraxe suivant hauteur du complexe
- Isolation par panneau semi rigide de laine de verre épaisseur 50 mm,
- Un parement, constitué d'une plaque de plâtres de 12,5 mm d'épaisseur à peindre à bords verticaux longitudinaux amincis avec sujétions du parement extérieur en plaque de plâtre haute dureté pour tous les locaux ou plaques hydrofuges dans les locaux humides.
- Renforcement au droit des portes pleines, des équipements sanitaires, etc....

Localisation : Le long des façades vitrées pour mise en place de châssis en dédoublement des existants.



3.5.5. POSE DES HUISSERIES

Au droit des huisseries incorporées dans le cloisonnement, les montants verticaux d'encadrement de ces huisseries sont réalisés, du plancher bas au plancher haut, selon les recommandations du fabricant.

La pose des huisseries et bâtis devra être assurée en même temps que le montage des cloisons.

Cette pose devra être effectuée en tenant compte des critères coupe-feu et acoustique de la cloison (notamment critères coupe-feu avec huisseries).

Localisation : Pour les nouvelles portes créées notamment celles du sas et du local technique.

3.5.6. RENFORTS DE CLOISONS

Le présent lot réalisera tous les renforts d'ossature nécessaires dans ses cloisons, en vue de permettre la fixation et la pose des équipements et appareils des autres corps d'états tel que (liste non limitative) :

- Pose des huisseries des portes et châssis vitrés.
- Pose des appareils sanitaires,
- Passage des canalisations et gaines des fluides,
- Équipement et meubles suspendus (meubles des paillasses sèches et humides, etc.)
- Paillasses et plans de travail,
- Radiateurs
- Etc....

Ces renforts seront prévus à la demande des corps d'état concernés.

3.5.7. RENFORT DE CLOISON POUR PORTES

Le présent lot réalisera un chevêtre métallique en profilé métallique d'acier galvanisé tubulaire pour assurer la fonction de renfort pour toutes les portes coulissantes et battantes prévues au projet.

Section suivant demande du lot Menuiserie intérieure, à minima :

- Montant section tubulaire de 80 x 80 mm
- Traverse haute en profilés tubulaire de 150 x 80 mm
- Compris refouillement dans dalle pour scellement des pieds des montants.

3.5.8. TRAPPE DE VISITE SUR GAINTE TECHNIQUE

Trappes de visite de gaines techniques en plaque de plâtre sur ossature métallique de type PLP (Pousser Lâcher Plâtre) de chez KNAUF ou techniquement équivalent.

Composition :

- Encadrement en acier galvanisé assemblé à coupe d'onglet et feuilluré, mis en place par l'Entrepreneur du présent lot.
- Ouvrant est composé de bac en acier galvanisé, de plaque de plâtre de 12.5mm d'épaisseur et de laine minérale de 85 mm d'épaisseur de même finition que le plafond recevant la trappe.
- Finition à peindre à la charge du lot Peinture. Incorporation d'un isolant phonique.

Quincaillerie :

- Manœuvre ouverture/fermeture à 90° par 2 vérins hydrauliques à gaz pour 1 vantail de rappe
- Ouverture de type Pousser Lâcher.

Dimensions :

- 600 x 600 mm.

Localisation :

- Sur gaine technique réalisée à chaque niveau, Provision de 4 unités.

3.6. Travaux de menuiseries intérieures

3.6.1. FERRAGE DES PORTES

3.6.1.1. GARNITURE DES BLOCS PORTES

Fourniture et pose de garnitures de blocs-portes correspondant à :

– Principe

- Ensemble de type ASSA ABLOY

Tous les accessoires de portes :

- Béquilles simples et doubles,
- Béquilles allongées,
- Rosettes,
- Poignées de tirage,

Devront être réalisés avec le même matériau pour présenter un ensemble coordonné.

3.6.1.2. OCULUS

Oculus circulaire ou rectangulaire composé par :

- Un cadre et des parcloes en bois exotique clair, type CURUPIXA ou équivalent.
- Les parcloes ne seront pas ou peu saillantes par rapport au nu des parements (nécessité d'un renfort interne dans l'âme du vantail).
- Finition vernis polyuréthane à charge du présent chapitre.

- Vitrage de type TRISTOP CF ½ heure respectivement de 12 mm épaisseur des Établissements BOUSSOIS ou équivalent, serti par des joints gonflants, caractéristiques en fonction du classement CF ou PF de la porte.

3.6.1.3. FERRAGE DES PORTES

* Ferme-portes hydrauliques

Fourniture et pose de Ferme porte type TS 91 ou TS 98 XEA des établissements Dormakaba ou techniquement équivalent.

- TS 91 pour porte légère ayant une largeur ≤ 1100 mm (jusqu'à 1100 mm inclus).
- TS 98 XEA pour les cas suivants :
 - Porte ayant une largeur supérieure à 1100 mm
 - Porte acoustique lourde
 - Porte nécessitant un allongement du temps de passage

Équipé de la technologie à came, avec contre piston et glissière, il sera conforme à la norme NF EN 1154 CE, à la réglementation française relative à l'accessibilité des personnes handicapées (<50 N) avec rapport d'essai par laboratoire agréé, ainsi qu'au guide européen CEN/TR 15894 (accessibilité aux enfants, personnes âgées et/ou handicapées) : décroissance de la force de 40 % sur les 60 premiers degrés d'ouverture.

Fourniture et pose de tous les accessoires nécessaires, platines, etc. **Les portes à deux vantaux (y compris les portes tiercées) seront équipées de deux ferme-portes.**

* Butoirs

- Fourniture et pose de butoirs en aluminium et caoutchouc, modèle 3880 aluminium des Établissements DOM FSB, compris trous et chevilles. La longueur sera définie en fonction des emplacements à défaut de pouvoir poser un butoir mural, il sera prévu un butoir de sol modèle 3881 aluminium des Établissements DOM FSB, compris trous et chevilles.

3.6.2. ORGANIGRAMME

Il n'est pas prévu de canons à clé sur les portes qui seront installées.

3.6.3. BLOC-PORTE ETANCHE POUR SAS

Fourniture et pose de porte DAGFEU de chez DAGARD ou équivalent, comprenant :

- **Huisserie** : en acier laqué gris, avec isolation par bandes de plâtre intégrées,
- **Vantail** : de 54 mm d'épaisseur, à parements en acier laqué blanc et âme incombustible en laine de roche et plaques de plâtre, assemblés sur chant par rivets en acier inoxydable
- Pions anti-dégondage et quincaillerie en acier inoxydable.
- Classement tenue au feu CF (durée) : 1h suivant PV (délivré par Effectifs).
- Couleur : ; blanc ; gris ; blanc (vantail) et gris (huisserie)
- Aspect : lisse
- Finition : laquée d'usine
- Oculus bi-affleurant CF (durée) : u 1h, dimension : 60 x 30 cm,
- Joint bas,
- Ferrage :

- 4 paumelles de 160 x 80 aciers roulés,
- Intégration de plinthe automatique encastrée coupe-feu, pour renforcement de l'étanchéité.
- Bandeau EM 1x300 KG de chez DORMA **ou équivalent**. Asservie au système de gestion de SAS et d'interlocking fourni, raccordé et mis en service par le lot Electricité CFO-CFA.
- Le présent lot devra laisser en attente dans les faux-plafonds les câbles d'asservissement de la ventouse.
- Contact de position de sécurité (porte fermée),
- Mise en œuvre sur la face apparente en position ouverte d'une plaque signalétique portant la mention : Porte coupe-feu ne mettez pas d'obstacle à la fermeture. Plaque blanche sur fond rouge ou vice versa.
- Les portes donnant sur les locaux contrôlés devront avoir un niveau d'étanchéité compatible avec le statut des locaux desservi. Le débit de fuite de chaque porte devra être transmis au lot CVC afin que ce dernier puisse en tenir compte dans son calcul.

S'entend bloc porte, accessoires, quincailleries et organes de commandes compris.

Localisation : Les deux portes du SAS à la zone.

3.6.4. PORTE COULISSANTE ETANCHE

Fourniture et pose d'une porte à un seul vantail coulissant, de type **HDS CLEAN de chez PORTALP ou équivalent** :

- Le vantail sera constitué d'une âme rigide revêtue de panneaux stratifiés haute densité. Les bords du vantail sont protégés d'un cadre aluminium aux formes douces, pourvu d'un joint tubulaire continu sur toute la périphérie du vantail.
- L'ouverture de baie sera habillée d'un bâti aluminium fixé au mur sur lequel le vantail vient se plaquer en fermeture.
- Coloris au choix de la maîtrise d'ouvrage,
- L'étanchéité du vantail est assurée par un joint caoutchouc spécifique formant barrière hermétique contre les agressions extérieures
- Fonctionnement manuel par barre de tirage inox disposé de part et d'autre de la porte.
- Oculus vitré bi-affleurant au panneau du vantail : 600 mm x 600 mm.
- Largeur de passage libre : 120cm

A prévoir également les moteurs pour rendre automatique les portes coulissantes, comme suit :

- Fonctionnement automatique piloté par l'opérateur est de type Portalp Diva.
 - Contrôle d'accès sur MAGIC SWITCH coté intérieur et extérieur.
 - Organes de sécurité embarquée (type faisceau infrarouge),

Fonction issue de secours : en cas de coupure de courant, restera en position ouverte.

Localisation : Suivant plan

3.6.5. CHASSIS VITRES AFFLEURANTS

Fourniture et pose de châssis vitrés fixes montés en affleurement une face sur les contre cloisons constitués de :

- Cadre périphérique en profilés d'aluminium noir RAL 9005, sur lequel sont collés deux verres feuilletés 44.2 ; l'ensemble monté a pour épaisseur totale 60 mm.
- L'étanchéité est assurée par un joint silicone extrudé entre les verres et le profil aluminium.

- La libre circulation de l'air à l'intérieur du vitrage est assurée par des perçages de petits diamètres, le rendant ainsi « respirant ».
- Pose sur allège pleine compris fourniture et mise en œuvre de renforts structurel le cas échéant.

Conception, détails et dimensions suivant indications des plans, coupes et détails du Maître d'œuvre.

- **Localisation** : Le long des façades vitrées pour mise en place de châssis en dédoublement des existants.



3.6.6. PROTECTION PLAC'INOX

Fourniture et pose de panneaux de protection et d'habillage de type PLAC'INOX de SPM ou équivalent.

Panneau en inox brossé 10/10^{ème} 304L – qualité alimentaire, rigide antibactérien, classé M1 (Bs2d0) et coloré dans la masse. Épaisseur de 2 mm. Pour

La résistance du panneau aux produits chimiques et aux tâches doit avoir été prouvée selon la norme EN423 sur les produits de nettoyage usuels

- Coloris : Plusieurs coloris sont à prévoir, suivant plans de l'architecte.
- Mode de pose : par encollage suivant prescription du fabricant.
- Hauteur et type de pose, 1,40m

Localisation : suivant plan architecte.

- En périphérie de l'ensemble des locaux

3.6.7. PAILLASSES EN RESINE

Fourniture et pose d'un plan de travail, suivant plans de l'architecte, comprenant :

* Plan de travail en résine

Le plan de travail sera constitué comme suit :

- D'un plateau formant plan de travail réalisé en matériau constitué d'un minéral enrobé, d'un liant acrylique en méthacrylate et méthyle type CORIAN ou similaire de 12 mm d'épaisseur avec retombées et remontées sur les murs de 5 cm, 10 cm.
- Teinte au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme du fabricant.
- Le plan de travail sera monté sur meuble bas ou fixé sur piétement métallique en inox avec vérin suivant localisation.

* Cuyes

Cuve intégrée en CORIAN, moulée sans joint, sans trop plein ;

–Dimensions intérieures de chacune des cuves : 400 x 400 x 300mm,

–Vidage par bonde à grille et siphon PVC à culot démontable, y compris toutes sujétions de

–Robinetterie fourniture à la charge du corps d'état plomberie et pose au présent lot

*** Egouttoir**

Creusé dans la masse

Localisation : suivant plan, dans laverie (deux éviers) et cuisine (un évier).

3.6.8. FILM OPALESCENT

Film des établissements SOLAR SCREEN modèle MAT GREY PVC ou équivalent,

Application du film sur support préalablement nettoyé. Marouflage parfait à la raclette.

Localisation : A prévoir sur les vitrages installés dans la laverie et la chirurgie

3.6.9. FILM OCCULTANT

Film des établissements SOLAR SCREEN modèle OPAQUE NOIR ou équivalent,

Application du film sur support préalablement nettoyé. Marouflage parfait à la raclette.

Localisation : A prévoir sur les vitrages installés dans l'hébergement 1 et sur les oculi des portes coulissantes donnant accès aux hébergements (= 03).

3.7. Travaux de Revêtements de sols et murs

3.7.1. ENDUIT DE LISSAGE

Application préalable d'un primaire d'accrochage.

Exécution d'un enduit de ragréage de sol autolissant fibré renforcé de fibres synthétiques. Suivant Certificat CSTB N° 846-106 S 75. Classe P3 de type ROXOL ou équivalent, pour que les sols présentent avant pose des revêtements, une surface absolument plane, de niveau, d'un aspect parfaitement lisse et régulier

Ces ragréages devront être parfaitement adaptés au support, à la colle et au revêtement.

Epaisseur : jusqu'à 15mm

Classement UPEC P3.

Localisation :

– Les sols de toute les zones concernées par les travaux au Rdc bas

3.7.2. REVETEMENTS DES SOLS PVC EN LES

Fourniture et pose de revêtement de sol PVC type TARALAY IMPRESSION CONFORT 43, ayant les caractéristiques suivantes :

*** Caractéristique :**

- Couche d'usure dans la masse dotée d'un traitement photo réticulé anti-écrasement type Protcsol facilitant l'entretien et évitant toute métallisation.
- Antistatique classe 1
- Traitement fongistatique et bactériostatique
- Sous couche composée d'une grille de verre et d'une mousse de très haute densité.
- Epaisseur totale : 3.25 mm
- Epaisseur couche d'usure : = 0.65
- Poids : 2825 g/m²
- Lés de dimension : 25 ml x 2,00 m de large

*** Classification :**

- Règlement marque NF-UPEC : NF 189
- Certifié NF UPEC A+ : U4-P3-E2/3-C2
- Isolation acoustique au bruit de choc : 18 dB
- Sonorité à la marche : < 65 dB
- Réaction au feu : M1 (Bfl-s1 selon la norme EN 13501-1)

*** Performance :**

- Résistance à l'usure : <=2.00 mm³
- Groupe d'abrasion : T
- Stabilité dimensionnelle : =0.40 %
- Résistance au poinçonnement statique rémanent = 0.20 mm
- Résistance au poinçonnement = 0,11 mm
- Solidité lumière : = 6 degrés
- Résistant aux tâches NF EN 423 : bonne

Les émissions dans l'air de TVOC à 28 jours (NF EN 16000) du revêtement sélectionné seront < 10 µg / m³ et seront classées A+ (la meilleure classe) dans le cadre de l'étiquetage sanitaire.

Il est 100% recyclable et les chutes de pose peuvent être collectées et recyclées au travers du programme Gerflor Seconde Vie.

Décor et coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant, sans limitation.

Pose bord à bord par simple encollage avec une colle en émulsion acrylique suivant préconisations du fabricant et avis techniques.

Les joints entre lès seront réalisés par soudure à chaud à l'endroit avec cordon d'apport de même nature et couleurs que le revêtement pour obtention du classement E3.

Mise en œuvre suivant préconisations du fabricant Compris toutes sujétions de mise en œuvre, découpes, adaptations, sujétions de polychromie, etc.

*** Remontées du revêtement en plinthes**

- Le revêtement sera remonté en plinthe de tous les locaux, au moyen d'une bande profilé d'une hauteur de 0,10 m rapportée avec les sujétions suivantes :
- Forme d'appui de 20 mm de section.

- Traitement des angles saillants et rentrants, par découpes et soudures, dont le principe d'exécution sera arrêté avec le Maître d'œuvre.
- Profil de finition : Profil intégrant la remontée en plinthe et le profil de finition (un seul produit). Teinte au choix de l'Architecte.
- Remontée en plinthe soudée à la jonction avec les protections mural PVC dû par le présent lot.
- Compris toute découpe autour des bâtis et huisseries de porte, pour une parfaite finition, avec mise en œuvre d'un joint silicone de même teinte que le sol, autour de ces huisseries.
- **Localisation** : Les sols de toute les zones concernées par les travaux au Rdc haut

3.7.3. REVETEMENT MURAL NETTOYABLE

Fourniture et pose de panneau lisse de protection et d'habillage de type Decoclean de chez SPM.

- Panneau PVC rigide antibactérien, classé M1 (Bs2d0) et coloré dans la masse.
- Epaisseur : 2mm
- Pour limiter le nettoyage avant réception, un film de protection est exigé.
- Le niveau de décontamination atteint doit permettre l'utilisation du panneau dans les zones les plus sensibles en terme infectieux (Secteur IV selon l'Institut Pasteur).
- La résistance du panneau aux produits chimiques et aux tâches doit avoir été prouvée selon la norme ISO 26987 sur les produits de nettoyage usuels.
- Pose sur murs par encollage suivant prescription du fabricant. Joints soudés entre panneaux de la même teinte que les panneaux,
- Joint silicone étanche en partie haute des panneaux
- Hauteur de pose : 2,6m de hauteur à partir du sol. Pour éviter beaucoup de perte et de chute, il est prévu de poser les panneaux à l'horizontal. Soit pour une hauteur de pose de 2,6mm, il sera nécessaire de superposer deux panneaux de 1,3m
- Le raccordement avec le revêtement de sol se fera soit par recouvrement du revêtement remonté en plinthe, par soudure à chaud des revêtements de mur et de sol. La compensation d'épaisseur se fera à l'aide d'un profilé de diminution.
- Finition avec mastic pour calfatage autour des pieds des huisseries et au passage des canalisations ;

Localisation : Sur les murs de l'ensemble des locaux, au-dessus de la protection inox, compris joint de finition en silicone à la liaison avec les protections murale en inox

3.7.4. REPRISE DES REVETEMENTS DE SOL AU DROIT DES GT CREEES

Le présent prévoira la reprise des revêtements de sols au droit des gaines techniques créées dans les niveaux.

Il s'agira pour le titulaire d'assurer une découpe soignée des revêtements de sol PVC existants, de faire un complément.

Il sera également prévu la mise en place de plinthe bois à peindre.

Provision de revêtement de sol : 5 m²

3.8. Travaux de faux-plafonds

3.8.1. FAUX-PLAFONDS METALLIQUES CLIPSES SILICONNES

Fourniture et pose de plafonds suspendus en dalles carrées 600 x 600 mm en acier thermo laqué, de type CLIP-IN de chez ARMSTRONG ou équivalent, comprenant :

- Plafonds en dalles clipsées sur porteurs,
- Compris joint silicone d'étanchéité en périphérie de l'ensemble des dalles,
- Dimensions : 600 x 600 mm
- Plaque non perforée
- Calepinage : suivant de plan de l'architecte
- Matériaux : Feuille d'acier galvanisé de 0.5 mm d'épaisseur
- Finition : thermolaqué en usine, avec poudre de polyester, RAL au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant
- RH : 95 %
- Classement au feu M0
- Ossature porteuse non apparente en acier galvanisé de type Q-CLIP sans chanfrein, comprenant :
 - Porteur
 - Suspente
 - Raccords de porteur
 - Raccords de lames
 - Cornières de rive périphérique en acier laqué
 - Dalles nettoyables à l'éponge humide et au jet d'eau haute pression
- Teintes au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant, sans limitation.

Y compris tous profilés complémentaires nécessaires à la parfaite finition de l'ensemble, toutes coupes, découpes, notamment pour les luminaires et grilles de ventilation, pose, réglage, tous détails et sujétions de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et avis techniques.

Localisation : Toutes les zones concernées par les travaux au Rdc haut

3.8.2. DEPOSE / REPOSE DES FAUX-PLAFONDS DANS LES NIVEAUX

Le titulaire aura à sa charge la dépose / repose et si besoin modification des faux plafonds dans les niveaux pour permettre la réalisation de la gaine de rejet.

Les faux-plafonds existants sont de type démontable 600 x 600 en fibre minérale posés sur une ossature à bord droit.

Provision : prévoir la dépose / repose de 20 m² et la réfection de 5 m²

3.9. Travaux de peinture

3.9.1. GENERALITES

Tous les travaux décrits ci-après devront être réalisés et comprendront tous les travaux de préparations, conformes à la NFP 74.201.

Tous les produits employés seront NF Environnement, Ecolabel Européen ou autres équivalents.

Consulter la description des autres corps d'état pour connaître la nature des supports sur lesquels les travaux du présent corps d'état sont prévus.

3.9.2. TRAVAUX PREPARATOIRES

Réalisation de l'ensemble des travaux de préparation sur les murs avant la pose des protections murales et la peinture :

– Sur parois verticales :

- Dépose des revêtements existants : toiles de verre, papier peint, peinture, etc...
- Ponsage, Egrenage.
- Epoussetage.
- Rebouchage.
- Réalisation de 2 passes d'un enduit de lissage sur l'ensemble des surfaces du type Enduit weber.mur intérieur des Établissements WEBER ET BROUTIN ou équivalent. Enduit parfaitement dressé et présentant un aspect de surface plan et irréprochable.

Localisation : Suivant plans de l'architecte.

– Sur les murs du Rdc bas-côté circulation et toutes les gaines techniques créées dans les niveaux Rdc haut, +1, +2 et +3.

3.9.3. PEINTURE ELEMENTAIRE SUR MURS ET PLAFONDS

Application de 2 couches de peinture de propreté des Établissements ZOLPAN ou prestations similaires et de qualité au moins équivalente :

- * Application : Brosse, rouleau poils longs, pistolet.
- * Aspect : mat
- * Finition : élémentaire
- * Teinte blanche

Localisation : Suivant plans

– Sur les murs du Rdc bas-côté circulation et toutes les gaines techniques créées dans les niveaux Rdc haut, +1, +2 et +3.

– Sur les plinthes bois qui seront installées au pourtour des gaines techniques créées.

3.9.4. NETTOYAGE DE FIN DE TRAVAUX

L'Entrepreneur du présent lot doit, en fin de chantier, avant la réception des travaux, exécuter les nettoyages de finition sur tous les ouvrages de tous les lots ; un dépoussiérage par aspiration et un nettoyage aux produits ammoniacués usuels des revêtements de sol, appareils sanitaires, vitrages aux deux faces, etc.

Ces nettoyages doivent obligatoirement être réalisés par une entreprise spécialisée agréée par le Maître d'Œuvre.

A l'occasion du nettoyage, l'Entrepreneur exécute, à ses frais, tous les raccords de peinture ou reprise de rechapissage qui apparaissent.

Ainsi pour la réception des locaux, les nettoyages comprennent entre autres :

– Sols plastiques ou peints : Lavés et essuyés,

- Dallages et carrelage : Grattés, lavés, essuyés,
- Appareils sanitaires & robinetterie : Grattés, lavés, essuyés,
- Tous appareils électriques et d'éclairage intérieur et en façades : interrupteurs, prises de courant, spots, luminaires, lampadaires, ampoules, tubes fluos, etc. : grattés, lavés, essuyés,
- Menuiseries intérieures en bois, en métal : aux 2 faces y compris vitrerie aux 2 faces : Grattées, lavées, essuyées,
- Menuiseries PVC : Nettoyées au détersif spécial avec soin pour éviter toutes détériorations,
- Tous vitrages intérieurs et de façade et miroirs : Grattés, lavés et,
- Les faux-plafonds : grattés, essuyés,
- Enlèvements des déchets correspondants.

Le nettoyage (des vitres, miroirs, robinetterie, PC, inter, agencements, etc.) doit être exécuté avec soin afin d'éviter toutes rayures. Tout ouvrage rayé devra être remplacé, par le lot concerné, au frais du présent lot.

Après réception et levées de réserves :

- Révision générale, nettoyage des traces sur appareils et accessoires,
- Enlèvement de tous déchets correspondants.

Localisation : Dans toutes les zones concernées par les travaux.

4. OPTION

Le présent lot prévoir le remplacement des revêtements prévus en DECOCLEAN par de la peinture murale. La prestation intégrera l'ensemble de la préparation nécessaire à la réalisation de l'ouvrage.