



**CAHIER DES CLAUSES  
TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

-

**C.C.T.P.**

-

**N° 11039 GEND/COMGENDGF/EM/BSF/SIL  
du 18.03.2025**

**MARCHE A PROCEDURE ADAPTEE**

**M.A.P.A. n°2025-002**

| <b>Maître de l'ouvrage</b> |
|----------------------------|
|----------------------------|

|  |
|--|
| <b>ÉTAT - MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR – GENDARMERIE NATIONALE</b> |
|--|

| <b>Objet de la consultation</b> |
|---------------------------------|
|---------------------------------|

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>Rémire-Montjoly + Apatou (973)</b> |
|---------------------------------------|

**Lot 1 = Apatou =** réfection des couvertures

**Lot 2 = Rémire-Montjoly =** réfection des couvertures, des charpentes et des façades

**Lot 3 = Rémire-Montjoly =** réfection des façades

## **1. PRÉSENTATION DU MARCHÉ**

### **1-1 - Réglementation**

Un diagnostic amiante a été réalisé en mai 2025

La présence d'amiante a été repérée dans certains bâtiments, conformément aux diagnostics en annexe 3 du présent CCTP.

Les entreprises devront obligatoirement se référer au diagnostic avant toute intervention.  
Chaque entreprise sera tenue de prendre connaissance des diagnostics réalisés avant de remettre son offre.

### **2-2 – Objet du marché**

Le présent marché a pour objet :

- **caserne de gendarmerie de Apatou** : remplacement des couvertures

7 bâtiments sont concernés – se reporter à l'annexe

Bâtiments 001 à 003 = logements

Bâtiment 004 = locaux de services et technique

Bâtiment 005 = carbet

Bâtiment 006 = stockage carburant

Bâtiment 007 = hangar

- **caserne de gendarmerie de Rémire-Montjoly** : remplacement des couvertures, remplacement ou traitement des charpentes – se reporter à l'annexe

15 bâtiments sont concernés.

Bâtiments 001 002 003 004 005 006 007 008 009 = logements

Bâtiment 010 = locaux de services et technique

Bâtiment 001 012 013 = abris véhicules

Bâtiment 014 = garage

Un carbet

- **caserne de gendarmerie de Rémire-Montjoly** : ravalement des façades.

## **2. DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX**

Ces travaux comprennent :

Préparation de chantier : hébergement, transports de l'ensemble des personnels et de l'ensemble des matériaux et matériels nécessaires au chantier ;

La réalisation des travaux comme décrit ci-après ;

Le repli et le nettoyage complet de chantier et abords y compris l'évacuation de l'ensemble des déchets en déchetterie.

## **3. GÉNÉRALITÉS**

L'ensemble des travaux est soumis aux prescriptions des documents suivants :

Les Avis Techniques, les Documents Techniques Unifiés et les normes en vigueur ;

Les recommandations professionnelles ;

Les instructions et recommandations des fournisseurs.

## **INTERVENTION SUR DES MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE ( MCA)**

L'entreprise doit prendre connaissance du diagnostic amiante avant travaux. Lorsque des travaux doivent être réalisés à proximité des MCA, l'intervention devra être réalisée en sous-section 4 par des ouvriers ayant reçu une formation appropriée.

Les travaux comprennent :

Les études, calculs et dessins nécessaires à la réalisation des travaux selon la réglementation en vigueur et les règles de l'art ;

La fourniture des plans d'implantation avec toutes les indications nécessaires sur les appuis et scellements ;

La fabrication et les traitements de protection contre la corrosion des pièces en atelier.

La fourniture des éléments et accessoires entrant dans la composition des ouvrages ;

Le transport, le montage et la pose sur chantier ;

L'élagage des arbres présentant un risque pour la pérennité des ouvrages ainsi que le débroussaillage ;

La location et la mise en œuvre de tous les matériels et outillages nécessaires à l'exécution des travaux (échafaudages, outils, balisage etc...) ;

La mise en place des installations nécessaires à la vie du chantier tels que baraques de chantier, sanitaires, réfectoire, barrières de protection, panneaux de signalisation, panneau de chantier, éclairage, compteur de chantier, compteur d'eau etc.

**LA VISITE DES SITES, PRÉALABLEMENT À LA REMISE DE L'OFFRE, EST OBLIGATOIRE. UNE ATTESTATION DE VISITE CONTRE-SIGNÉE ENTRE L'ENTREPRISE ET LA GENDARMERIE DEVRA ÊTRE RÉALISÉE. L'ABSENCE DE CETTE PIÈCE AU DOSSIER LE RENDRAIT IRRECEVABLE.**

## **4. DOCUMENTS TECHNIQUES APPLICABLES AU MARCHÉ**

Les documents techniques appliqués au présent marché sont :

- le présent CCTP ;
- les documents publiés par le CSTB et relevant de la procédure de l'avis technique : cahiers et avis techniques.

## **5. ANNEXE (EN FIN DE CCTP)**

- Annexe 1 : Plan de masse de la caserne de Apatou

- Annexe 2 : Plan de masse de la caserne de Rémière-Montjoly

- Annexe 3 : Rapports de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante (dossier annexe contenant 7 rapports)

## **6. DOCUMENTS À FOURNIR PAR LE TITULAIRE DU MARCHÉ**

Les documents suivants sont à fournir par le titulaire du marché :

### **1 - lors de la remise de l'offre :**

| <b>N°</b> | <b>Définition des documents techniques et échantillons</b>         | <b>Nbre EX.</b> |
|-----------|--|-----------------|
| <b>1</b>  | Fiches techniques des couvertures – lots 1 et 2                    | 2               |
| <b>2</b>  | Fiches techniques des éléments de charpente lot 2, lot 1 si besoin | 2               |
| <b>3</b>  | Fiches techniques des quincailleries et fixations – lots 1 et 2    | 2               |
| <b>4</b>  | Fiches techniques des peintures et produits anti-rouille - lot 2   | 2               |
| <b>5</b>  | Fiches techniques des produits de traitement des façades – lot 2   | 2               |

### **2 - après réception des ouvrages, dans un délai de 1 mois :**

- les plans de l'ouvrage exécuté (2 exemplaires papier et 1 exemplaire dématérialisé) ;  
Ces documents seront constitutifs du dossier des ouvrages exécutés (DOE) et du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO).

## **7. PRÉVENTION CONTRE L'INCENDIE**

L'entrepreneur devra assurer à ses frais, sous sa responsabilité, les mesures de protection contre l'incendie lui incombant.

Il devra désigner un responsable assurant les arrêts de travaux, l'extinction des feux, le contrôle des mesures de sécurité, notamment l'absence de feux couverts pouvant être provoqués par l'emploi d'appareils de chauffage ou de chalumeau.

Un permis feu sera demandé aussi souvent que cela sera nécessaire.

## **8. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES D'EXÉCUTION**

### **Préparation du chantier**

Une réunion préparatoire à l'exécution des travaux aura lieu sur site, avec le maître d'ouvrage et l'entrepreneur retenu.

L'entrepreneur est responsable de l'organisation, de la sécurité et de l'hygiène du chantier dans les conditions définies au contrat.

L'implantation des zones de stockage, des baraquements, des moyens de levage et autres installations ne se fera qu'avec l'accord du maître d'ouvrage.

**Un plan de prévention sera établi préalablement au démarrage des travaux.**

### **Organisation du chantier**

L'entrepreneur aura à sa charge la mise en place, l'entretien et le repliement de ses installations. Il sera également chargé, le cas échéant, des installations de distribution provisoire des fluides et de l'énergie propre au chantier.

**Un chef de chantier présent sur site en permanence sera désigné, il sera l'interlocuteur direct du représentant du maître d'ouvrage lors de ses passages.**

## **9. NETTOYAGE ET PROTECTION DES OUVRAGES**

Le nettoyage du chantier et la protection des ouvrages seront réalisés par les soins de l'entrepreneur jusqu'à la réception de l'ensemble.

## **10. SUJÉTIONS PARTICULIÈRES**

Durant les travaux, l'entrepreneur sera amené à évacuer quotidiennement divers matériaux à la décharge de son choix et à ses frais.

Chaque jour, le chantier devra être nettoyé et débarrassé des déchets, gravats etc.

L'entrepreneur reste responsable de l'enceinte de son chantier et de ses installations.

Au terme de chaque journée, le titulaire devra assurer la fermeture des accès à son chantier et aux installations propres au chantier.

## **11. DURÉE DES TRAVAUX**

Le titulaire du marché communiquera un planning détaillé des travaux, et l'ajustera si besoin en raison des conditions climatiques ou autres événements imprévisibles.

L'approvisionnement en matériaux sera réalisé de manière à ne pas causer un retard du chantier.

Les prestations à réaliser seront composées des éléments suivants ainsi que toutes les sujétions nécessaires à la bonne réalisation des travaux (y compris le remplacement ou la modification d'éléments si nécessaire).

### APATOU - 1 Allée du Gendarme Boudet - 97317 APATOU

#### 1 - Charpente :

Un diagnostic sera réalisé sur l'ensemble des parties.

Si nécessaire, le remplacement devra être prévu lors de la remise de l'offre (**à contrôler pendant la visite préalable obligatoire**). Les oublis ou erreurs seront à la charge de l'entreprise retenue.

#### 2 - Couverture :

L'ensemble des couvertures, des raccordements d'étanchéité et des fixations seront remplacées. Il en sera de même pour les chéneaux et les descentes d'eaux pluviales.

##### 2.1 - Dépose :

L'entreprise prévoira de couvrir avec une bâche.

Les déchets seront évacués quotidiennement à la décharge.

Ces travaux comprendront également la dépose et repose soignées d'éventuelles antennes ou autres éléments en place. En cas de dysfonctionnement à l'issue de l'opération, le remplacement ou la réparation sera à la charge de l'entreprise intervenante, le bon état de fonctionnement sera contrôlé en début de chantier.

##### 2.2 - Pose :

L'entreprise devra la fourniture et la pose des éléments de couverture.

Elles seront composées des éléments suivants ainsi que toutes les sujétions nécessaires à la bonne réalisation des travaux (y compris le remplacement ou la modification d'éléments si nécessaire).

##### 2.3 - Caractéristiques des produits :

###### - Tôles :

Elles seront identiques à celles en place, ou s'en approchant.

La couleur sera identique à l'existant ou s'en approchant. Dans tous les cas, le coloris fera l'objet d'une validation préalable par le maître d'ouvrage.

L'entrepreneur devra fournir une garantie de bonne tenue du revêtement au climat tropical. La garantie des matériaux par le fabricant sera de **10 ans minimum**.

###### - Accessoires :

Les arêtiers seront en tôle d'acier galvanisé de même type que dans l'article précédent.

Les planches de rives, les gouttières, crochets et les descentes d'eaux pluviales y compris leurs fixations seront déposées et remplacées à l'identique.

Des crochets de sécurité seront mis en place en cas d'intervention ultérieure sur la toiture.

###### - Fixations :

La fixation des tôles se fera par vis auto perceuses en acier galvanisé munies de rondelles d'étanchéité.

###### - Mise en œuvre :

Conforme à l'ensemble des DTU et normes en vigueur.

Les prestations à réaliser seront composées des éléments suivants ainsi que toutes les sujétions nécessaires à la bonne réalisation des travaux (y compris le remplacement ou la modification d'éléments si nécessaire).

### **RÉMIRE MONTJOLY - 2 Résidence Les Tamariniers 97354 REMIRE MONTJOLY**

#### **1 - Charpente :**

Un diagnostic sera réalisé sur l'ensemble des parties.

Les charpentes dont l'état de corrosion est avancé seront systématiquement remplacées.

Les pièces dont l'état de corrosion demeure sommaire seront traitées par un convertisseur de rouille, puis peintes avec un produit galvanisé ou équivalent de manière à protéger contre la corrosion.

**Une visite préalable est obligatoire.** Les oublis ou erreurs seront à la charge de l'entreprise retenue.

#### **2 - Couverture :**

L'ensemble des couvertures est à remplacer.

Bâtiment brigade et garage fermé : les tôles perforées sous le dessous de toiture (protection chauves-souris) sont à remplacer.

Un système de ventilation naturelle des combles sera mis en place pour chaque bâtiment.

Les éléments d'étanchéité, ainsi que toutes les pièces spéciales seront fournies et posées.

##### **2.1 - Dépose :**

Lorsque les couvertures seront déposées, l'entreprise prévoira de couvrir avec une bâche pour protéger l'isolant en place (laine de roche déroulée).

Les déchets seront évacués quotidiennement à la décharge.

Ces travaux comprendront également la dépose et repose soignées d'éventuelles antennes ou autres éléments en place. En cas de dysfonctionnement à l'issue de l'opération, le remplacement ou la réparation sera à la charge de l'entreprise intervenante, le bon état de fonctionnement sera contrôlé en début de chantier.

##### **2.2 - Pose :**

L'entreprise devra la fourniture et la pose de toutes les couvertures des bâtiments.

Elles seront composées des éléments suivants ainsi que toutes les sujétions nécessaires à la bonne réalisation des travaux (y compris le remplacement ou la modification d'éléments si nécessaire).

##### **2.3 - Caractéristiques des produits :**

###### **- Tôles :**

Elles seront remplacées à l'identique à celles en place ou s'en approchant.

La couleur sera identique à l'existant ou s'en approchant. Dans tous les cas, le coloris fera l'objet d'une validation préalable par le maître d'ouvrage.

L'entrepreneur devra fournir une garantie de bonne tenue du revêtement au climat tropical. La garantie des matériaux par le fabricant sera de **10 ans minimum**.

###### **- Accessoires :**

Les arêtiers seront en tôle d'acier galvanisé de même type que dans l'article précédent.

Des crochets de sécurité seront mis en place en cas d'intervention ultérieure sur la toiture.

###### **- Fixations :**

La fixation des tôles se fera par vis auto perceuses en acier galvanisé munies de rondelles d'étanchéité.

- Mise en œuvre :

Conforme à l'ensemble des DTU et normes en vigueur.

### 3 – Chéneaux et descentes d'eaux pluviales :

Les chéneaux et descentes d'eaux pluviales seront toutes remplacées à l'identique.

Les matières PVC sont proscrites pour des raisons esthétiques et de solidité.

Le coloris se rapprochera au maximum de celui existant.

### DESCRIPTIF LOT 3

Les prestations à réaliser seront composées des éléments suivants ainsi que toutes les sujétions nécessaires à la bonne réalisation des travaux (y compris le remplacement ou la modification d'éléments si nécessaire).

#### **RÉMIRE MONTJOLY - 2 Résidence Les Tamariniers 97354 REMIRE MONTJOLY**

##### 1 – Traitement des façades

Les façades feront l'objet d'un nettoyage haute-pression, avec application préalable d'un produit anti-moisissures.

Les parties fissurées et les épaufrures seront traitées.

Les façades, après assainissement des supports, seront mises en peinture.

Le procédé devra tenir compte des recommandations du fabricant.

Les grilles de défenses sont incluses dans la partie traitement des façades.

Ces grilles seront remplacées selon leur état de corrosion. A minima, elles seront décapées puis traitées par un convertisseur de rouille. Une peinture anti-rouille sera appliquée selon les recommandations du fabricant. Les grilles mal scellées seront refixées solidement.

Les logements sont équipés en rez-de-chaussée de 2 grilles de défenses, à traiter aussi.

Devant chaque bâtiment logements, un bloc béton abrite les compteurs EDF. Ces blocs seront à nettoyer et repeindre. La couleur sera indiquée par le maître d'ouvrage.

Au niveau du portail, les poteaux et murets sont à nettoyer et repeindre. La couleur sera indiquée par le maître d'ouvrage.

Les portes de la brigade et du garage fermé seront repeintes à l'identique.

L'escalier béton de la brigade est également concerné. Il sera traité au même titre que les façades dans son intégralité. Les marches et contre-marches sont concernées.

##### 2 – Autres travaux

Au niveau du portail se situe l'adduction principale en eau potable.

Les tampons sont à prévoir afin de protéger l'installation. Ils seront en acier galvanisé, et équipés de poignées de levage. Le PVC et le béton sont proscrits.

Local poubelles : prévoir des panneaux de cloture rigides type treillis soudés, afin de bloquer l'accès sur les parties cachées. Au niveau des compteurs électriques, le panneau sera placé après et devra être démontable facilement pour réaliser l'entretien des espaces verts.

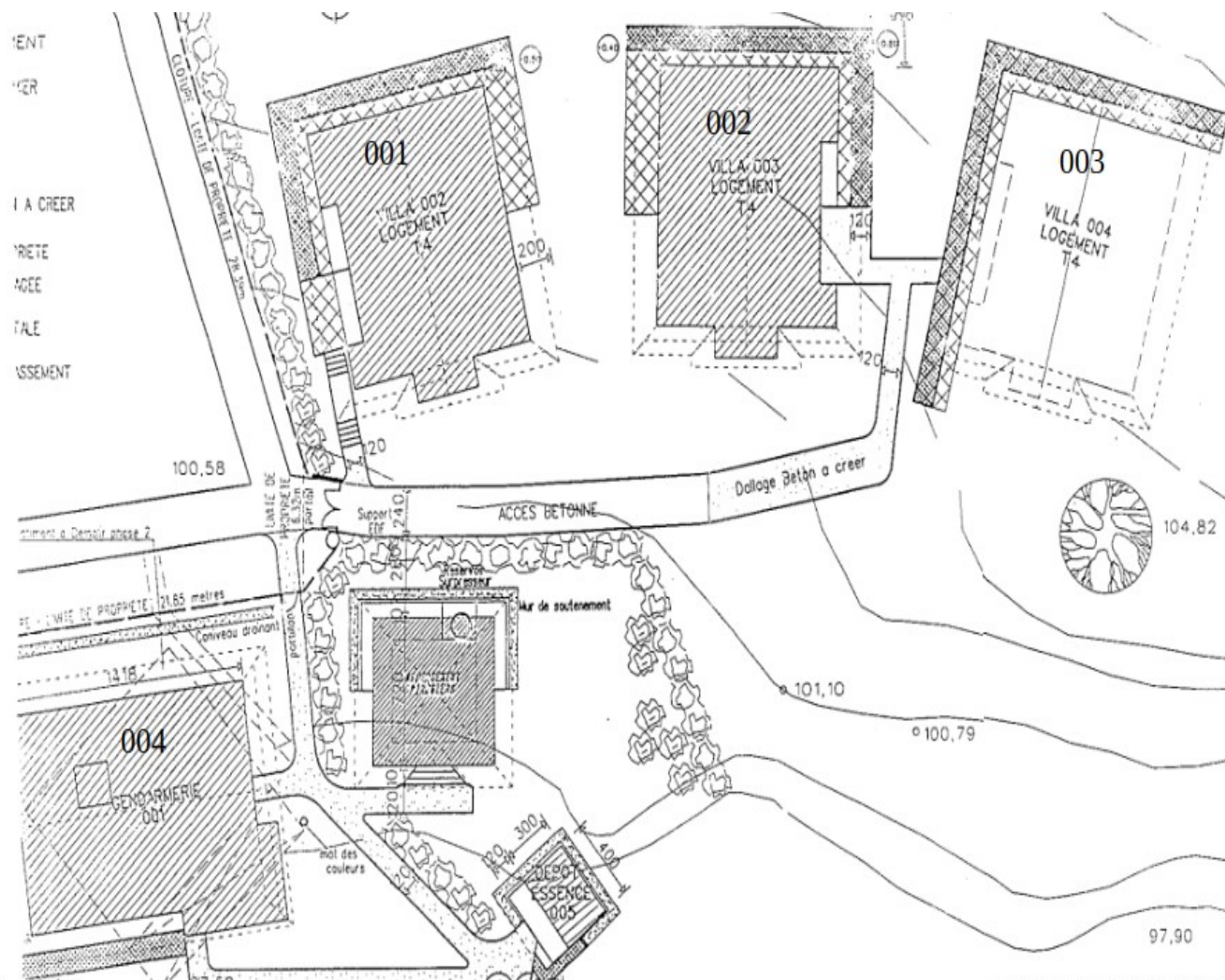
Les façades de ce local seront nettoyées à la haute-pression et repeintes. La couleur sera indiquée par le maître d'ouvrage.

Pris connaissance à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

SIGNATURE



## ANNEXE 1 - Apatou



## ANNEXE 2 – Rémire-Montjoly (plus un carbet ne figurant pas sur le plan)

