



Le livret Présentation du site Joseph Aiguier

DELEGATION REGIONAL CNRS PROVENCE ET CORSE (DR12)

Rédigé par le STL

1. Présentation de la Délégation Provence et Corse du CNRS.

La Délégation Provence et Corse (DR12), représente le CNRS dans les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse. Elle assure, à l'échelle territoriale, la mise en œuvre des missions de l'établissement en lien avec les unités de recherche, les établissements partenaires et les acteurs institutionnels locaux.

La délégation prend en charge l'ensemble des fonctions supports nécessaires au bon fonctionnement des laboratoires : gestion administrative et financière, ressources humaines, logistique, sécurité, accompagnement juridique et valorisation de la recherche. Elle assure également un rôle de coordination et d'appui dans le cadre des politiques scientifiques nationales et locales.

En tant qu'interlocuteur privilégié sur le territoire, la DR12 participe à la structuration de l'écosystème de la recherche et de l'enseignement supérieur. Elle accompagne les unités dans leurs projets, facilite les partenariats et veille à la cohérence des actions menées au sein du périmètre régional.

2. Présentation du Site de Joseph Aiguier

Le siège de la Délégation Régionale Provence et Corse est implanté sur le site de Joseph Aiguier, à Marseille. Ce site constitue un pôle administratif majeur pour le CNRS dans la région, accueillant les services de la délégation ainsi que plusieurs laboratoires et structures de recherche.

Situé à proximité du campus universitaire de Luminy, le site bénéficie d'un environnement scientifique dynamique, propice aux échanges entre équipes et aux collaborations interdisciplinaires.

Implanté dans un secteur résidentiel calme, en marge des zones urbaines les plus denses de Marseille, le terrain présente une topographie irrégulière, avec des dénivelés qui imposent des contraintes spécifiques en matière d'aménagement, notamment pour la gestion des eaux pluviales, la circulation interne et l'accessibilité des bâtiments.

Le site de Joseph Aiguier est également une zone occupée sensible, en raison de la présence permanente de personnels et de laboratoires de recherche. À ce titre, tout projet de travaux doit faire l'objet d'une attention particulière : la limitation des nuisances sonores, la réduction des émissions de poussières et la prévention de toute pollution potentielle sont essentielles pour ne pas perturber les activités scientifiques en cours. Cette exigence implique une planification rigoureuse, des méthodes d'intervention adaptées, et une coordination étroite avec les structures implantées sur le site.

2.2. Contexte urbain

La délégation Provence et Corse est positionné sur 2 parcelles :

- La parcelle 853 N11 de 49 839 mètres carrés, appartenant au CNRS.
- La parcelle 853 N12 de 10 000 mètres carrés, appartenant au CNRS.

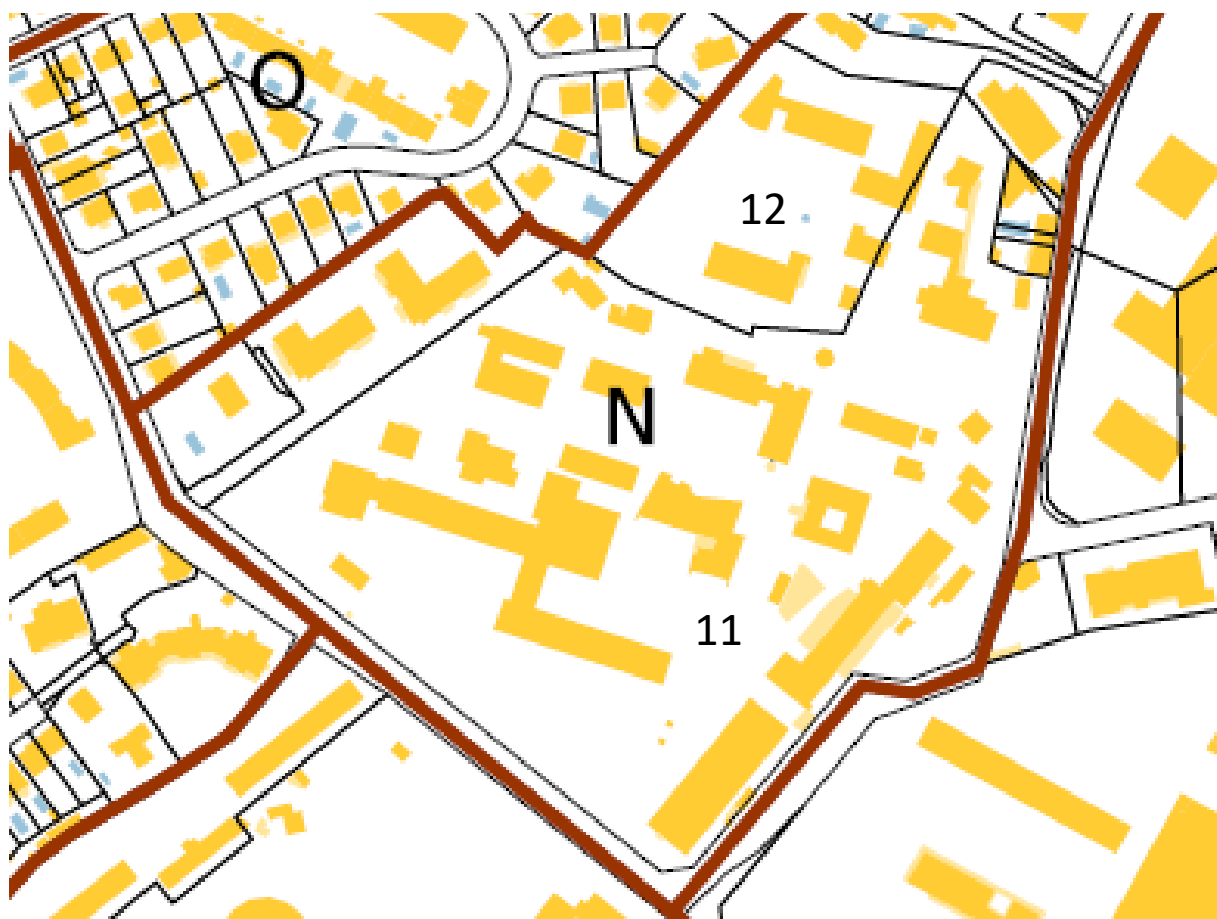


Figure 1 Plan cadastral

2.3. Contraintes urbanistiques

L'aménagement du site Joseph Aiguier est soumis au PLU de Marseille.

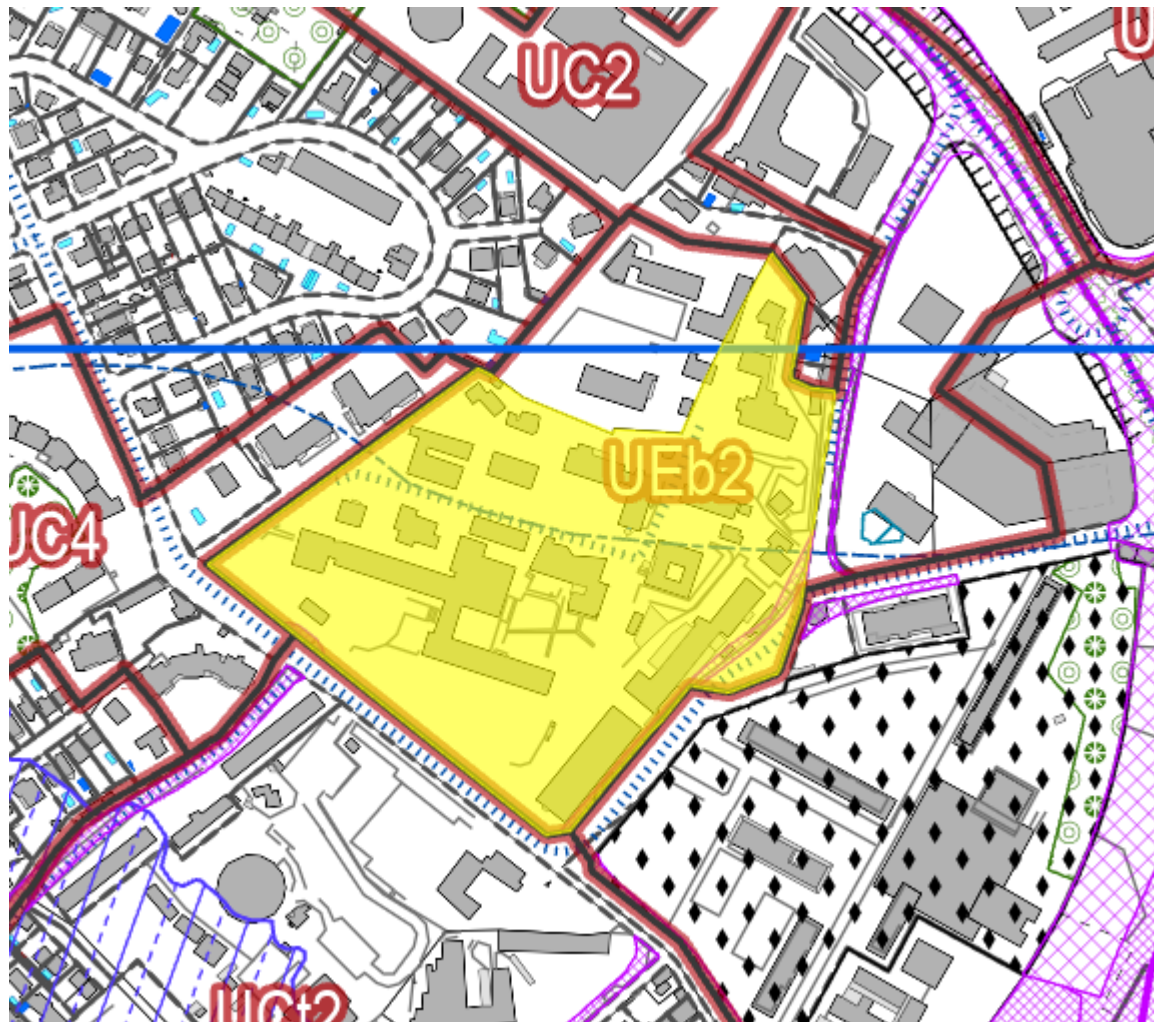


Figure 2 Zonage du PLUI

(Source : Métropole Aix-Marseille-Provence)

Les deux parcelles concernées sont classées en zone UEb2 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi). Elles sont soumises à un ensemble de contraintes réglementaires d'urbanisme, d'environnement et de gestion des risques.

La parcelle N11 est soumise à plusieurs dispositions particulières :

- Conditions spéciales de constructibilité : en raison de contraintes environnementales, de risques identifiés et d'intérêts d'aménagement général, notamment la présence d'un axe d'écoulement diffus traversant la parcelle.
- Limitations de la constructibilité : dues à la présence de deux voies inondables situées au centre du site.
- Règles de stationnement : cette parcelle est classée en zone de bonne desserte en activités, ce qui implique l'application de prescriptions spécifiques en matière de stationnement.
- Qualité urbaine et architecturale : le site se trouve à proximité d'un périmètre issu du Plan de Déplacements Urbains (PDU), incluant des obligations particulières relatives au stationnement.

■ Autres réglementations applicables :

- Règlement Local de Publicité (RLP),
- Zonage pluvial 2, imposant des mesures pour limiter l'imperméabilisation des sols.

La parcelle N12 est également soumise à plusieurs prescriptions réglementaires, parmi lesquelles :

- L'application du Règlement Local de Publicité (RLP),
- Son classement en zonage pluvial 2, impliquant la mise en œuvre de dispositifs visant à réduire l'imperméabilisation des surfaces,

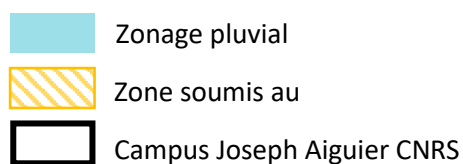


Figure 3 Planche complémentaire 08 du PLUI (Source : Métropole Aix-Marseille-Provence)