

MARCHÉS PUBLIC DE TRAVAUX

Cahier des clauses techniques particulières (CCTP)

Intitulé de la consultation : travaux d'étanchéité des toitures terrasses du bâtiment Pouillon de la Médiathèque du patrimoine et de la photographie (site du Fort de Saint-Cyr)

Numéro de consultation : 2025-MPP-POUILLON

Procédure de passation : marché à procédure adaptée (R. 2123-1 et suivants du Code de la commande publique)

Date et heure limite de remise des plis : lundi 8 septembre 2025 à 12h

Visite obligatoire du site : du 4 au 8 août 2025

Personne publique et pouvoir adjudicateur : Service à compétence nationale – Médiathèque du patrimoine et de la photographie (MPP) – 11 rue du Séminaire de Conflans – 94 220 Charenton-le-Pont

Représentant du pouvoir adjudicateur et ordonnateur : Monsieur le directeur de la Médiathèque du patrimoine et de la photographie

Personnes habilitées à donner les renseignements : Monsieur le directeur de la Médiathèque du patrimoine et de la photographie ; Madame la Secrétaire générale (sandrine.sartori@culture.gouv.fr) ; Monsieur le Responsable des bâtiments (renaud.samuel@culture.gouv.fr)

Comptable assignataire des paiements : Centre de gestion financière du bloc 3 – Division dépenses de l'État DRFIP Île-de-France

Mode de consultation : marché à procédure adaptée de travaux passé en application des dispositions du Code de la commande publique du 1er avril 2019

1)	<i>Présentation de l'opération</i>	3
1.1)	Objet de l'opération	3
2)	<i>Nature et étendue des prestations - présentation du marché</i>	4
2.1)	Nature et étendue des prestations	4
2.2)	Obligations du maître d'ouvrage	4
2.3)	Détail des prestations attendues	5
2.4)	Avis techniques	5
3)	<i>Prescription générale d'exécution – réalisation des objectifs et mise en œuvre de sources de chaleur</i>	6
4)	<i>Reconnaissance des lieux</i>	6
5)	<i>Dispositions relatives à la sécurité et à la protection des personnes</i>	6
5.1)	Hygiène, sécurité et conditions de travail	6
5.2)	Coordination sécurité	7
6)	<i>Installations de chantier</i>	7
6.1)	Cantonnement et préparation du chantier	7
6.2)	Parapluie, protection	7
7)	<i>Nettoyage - protection des ouvrages – vols</i>	7
7.1)	Nettoyage	7
7.2)	Protection des ouvrages	7
7.3)	Vols et dégradations	8
8)	<i>Réception</i>	8

1) Présentation de l'opération

1.1) Objet de l'opération

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour objet de décrire :

- les objectifs généraux de ce marché de travaux ;
- la nature et l'étendue des prestations dues au titre du présent marché ainsi que les conditions de leur exécution et les exigences de résultats à atteindre ;
- ainsi que les relations contractuelles entre le représentant du pouvoir adjudicateur (R.P.A.) et le(s) titulaire(s) du marché.

La réalisation complète de ces objectifs et résultats constitue une obligation du titulaire et conditionne le paiement des sommes dues au marché.

Le présent marché concerne les travaux d'étanchéité des toitures terrasses du bâtiment Pouillon (environ 1100 m²) de la MPP, dans l'enceinte du Fort de Saint-Cyr. Le fort de Saint-Cyr, ainsi que le sol de la parcelle sur laquelle il se trouve, ont fait l'objet d'un classement au titre des monuments historiques par arrêté du 31 mars 1992.

Le marché est un marché de travaux.

Groupe de marchandises : 36.02.02 – Travaux de rénovation bâtiment (y compris bâtiments historiques)

Code CPV principale de la consultation : 45261210 – Travaux de couverture

La description des travaux et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP).

Les travaux s'effectuent en lieu occupé. Le titulaire devra impérativement respecter les règles d'usage et les consignes de l'acheteur.

1.2) Description sommaire des ouvrages – objectifs généraux

Les travaux concernent la réfection des toitures terrasses du bâtiment Pouillon.

1.2.1) Ouvrages à réaliser

L'intervention concerne la réhabilitation complète des étanchéités des toitures terrasses du bâtiment Pouillon – y compris et si besoin les joints de dilatation, les ventilations de chute, la trappe d'accès au toit et les lignes de vie.

L'entreprise doit intervenir en site occupé et classé monument historique.

1.2.2) Accès chantier - clôture du chantier

Accès chantier

Les accès des véhicules pour livraison ou déchargement se font par l'entrée secondaire au 2 rue du Fort de Saint CYR – 78 180 Montigny-le-Bretonneux.

L'entrepreneur doit prendre connaissance sur site des conditions d'amenée et de repli de matériel, ainsi que l'évacuation des gravois, l'ensemble devant être réalisé conformément aux indications du responsable bâtiments M Renaud SAMUEL : 01 40 15 76 40 / renaud.samuel@culture.gouv.fr, ou sur site, M Patrick MERAND : 01 30 85 68 18 ou 06 33 59 25 94 / patrick.merand@culture.gouv.fr.

Le stationnement des véhicules de chantier ou des personnels des entreprises est autorisé dans l'enceinte du fort sur les emplacements de parking matérialisés pour ce chantier.

Le personnel de l'entreprise devra, à tout moment, être parfaitement identifiable (badge, carte de service) par le personnel de sécurité. Un permis feu sera délivré en fonction de la demande de l'entreprise 24 h avant.

Clôture de chantier

Toutes les clôtures pour protéger les différentes zones de chantier et de stockage des matériaux sont à la charge de l'entreprise.

Leur mise en place se fait en accord avec le maître d'ouvrage afin de tenir compte des contraintes spécifiques (parking, voies pompiers, livraisons). Ces dispositions doivent entrer dans le cadre du dossier d'installation de chantier. Avant le début des travaux, le titulaire du présent marché doit installer des clôtures de chantier nécessaires à la mise en sécurité et l'isolement de la zone des travaux de la zone publique.

L'intérieur et l'extérieur (sols, murs du hall d'entrée, rampe d'accès, éclairages extérieurs) du bâtiment Pouillon doivent être protégés lors des travaux.

2) Nature et étendue des prestations - présentation du marché

2.1) Nature et étendue des prestations

L'entreprise doit :

- la fourniture des matériels et matériaux y compris transport, déchargement, stockage, distribution sur le chantier et évacuation en fin de chantier ;
- les échafaudages et appareils de manutention (treuil(s)) ;
- la mise en œuvre ;
- les frais de voirie pour bennes ou toute autre emprise sur le domaine public ;
- toutes autorisations administratives concernant l'occupation du domaine public.

2.2) Obligations du maître d'ouvrage

Le maître d'ouvrage doit la fourniture de l'eau et de l'électricité permettant l'exécution des travaux. Les branchements du chantier se font sur les réseaux existants.

2.3) Détail des prestations attendues

2.3.1) Préparation du chantier

- Installation du chantier avec mise en place d'une sapine pour évacuer les gravois et d'un treuil de levage pour amener les matériaux d'étanchéité.

2.3.2) Déposes et arrachages

- Dépose des garde-corps, du joint de dilatation, des gravillons (les gravillons des toitures terrasses seront épandues dans les douves du fort),
- Arrachage de l'étanchéité et de l'isolant, des relevés périphériques, dépose des DEP (descentes d'eaux pluviales).
- Évacuation des gravillons dans les douves du fort.

2.3.3) Travaux sur terrasse avec support en bac acier

- Fourniture et pose de costières en galva (15/10),
- Mise en place d'un pare-vapeur sur l'ensemble de la surface,
- Fourniture et pose de deux isolants sur le bac acier : isolant 20 mm et isolant polyuréthane de 160 mm,
- Fourniture et pose d'une étanchéité bicouche en partie courante sur bac acier,
- Fourniture et pose des relevés d'étanchéité avec équerres de renfort sur la périphérie du bac acier.

2.3.4) Travaux sur terrasses avec support en dalle béton

- Démolitions et mise aux gravois des restes de la structure acier où reposait le « DRIVE » des climatisations anciennes ;
- Sécurisation des toitures terrasse :
- Pour tous les garde-corps, dépose et repose après travaux, et si besoin, fourniture et pose de contrepoids en béton.
- Dépose des gravillons et épandage dans les douves,
- Arrachage de l'étanchéité et de l'isolant,
- Arrachage des relevés,
- Dépose des DEP (descentes d'eaux pluviales).
- Après nettoyage de la dalle béton, fourniture et pose d'un pare-vapeur, sur l'ensemble des surfaces de terrasses (1100 m²),
- Fourniture et pose d'un polyuréthane de 100 mm, sur l'ensemble de la dalle,
- Fourniture et pose d'une étanchéité bicouche en partie courante, la première en élastophène 180/25, et la seconde en sopralène 180.
- Fourniture et pose de relevés d'étanchéité avec équerres de renfort,
- Sur acrotères (220 ml), fourniture et pose de couvertines périphériques en alu laqué,
- Fourniture et pose des entrées eaux pluviales avec leur crapaudine de protection,
- Afin d'améliorer les entrées de lumières (éclairage zénithal), remplacement des plaques de polycarbonate sur les lanterneaux (4).

2.4) Avis techniques

Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne peut être retenu. Les documents à fournir par le titulaire pour l'ensemble des prestations sont les

notices techniques, agréments, certificats, garanties, assurances des matériaux utilisés pour ces travaux.

3) Prescription générale d'exécution – réalisation des objectifs et mise en œuvre de sources de chaleur

L'exécution des travaux nécessitant peut être la mise en œuvre d'une source de chaleur mobile, (chalumeau, lampe à souder, etc.) celle-ci doit être précédée de la remise au maître d'ouvrage d'une fiche indiquant :

- la nature, le lieu dans le bâtiment, et la durée du travail à effectuer,
- les mesures de préventions prises contre les risques d'incendie,
- les moyens de lutte prévus sur le chantier concerné,
- un plan de prévention simplifié réalisé entre le maître d'ouvrage et l'entreprise adjudicataire.

4) Reconnaissance des lieux

L'entrepreneur doit avoir effectué sur place toutes les reconnaissances afin d'apprécier les difficultés qu'il pourrait rencontrer du fait de la configuration des lieux d'exécution des travaux et de leurs servitudes.

En aucun cas, l'entrepreneur ne peut arguer de l'imprécision des renseignements fournis ou d'omissions pour refuser dans le cadre de la consultation tout ou partie des ouvrages nécessaires au complet achèvement de ces réalisations.

En outre, il lui appartient :

- d'une part, d'apprécier l'importance et la nature des travaux ;
- d'autre part, établir la fiabilité des matériels et des matériaux à mettre en œuvre, afin de proposer avant le début du chantier les remarques qui s'imposent pour obtenir une réalisation parfaite de ses travaux.

5) Dispositions relatives à la sécurité et à la protection des personnes

Le titulaire prend toutes les dispositions réglementaires pour assurer la sécurité des personnels travaillant sur le site, surtout lors des travaux au niveau du pignon du bâtiment.

Les interventions se font sur un site en activité, aussi, l'entrepreneur prend-t-il pendant toute la durée du chantier les précautions nécessaires pour garantir la sécurité des personnes, du personnel présent sur le chantier et des tiers.

5.1) Hygiène, sécurité et conditions de travail

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs sont conformément au Code du travail, livre 2, titre 2, décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 modifié et complété.

5.2) Coordination sécurité

Les principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant sont les suivantes :

- respecter et appliquer les principes généraux de prévention selon les dispositions de articles L. 4121-1 à L. 4121-5 et L. 4531-1 du Code du travail et des articles L. 4121-1 à L. 4121-5 du Code du travail et L. 4531-1 ;
- respecter les obligations issues du livre II du Code du travail, notamment les grands décrets techniques (8 janvier 1965, etc.).

6) Installations de chantier

6.1) Cantonnement et préparation du chantier

Le MO fournit les vestiaires et sanitaires situés dans le bâtiment Pouillon, la fourniture de l'eau et de l'électricité permettant l'exécution des travaux.

Les branchements du chantier se font sur les réseaux existants du bâtiment Pouillon.

Les échafaudages (dont sapine) et appareils de manutention (treuil(s) de levage) sont à fournir par le Titulaire.

6.2) Parapluie, protection

Il est prévu un ouvrage permettant l'intervention du couvreur tout temps, et interdisant toute pénétration d'eau. La résistance au vent tient compte de la disposition du site. Le titulaire a à sa charge le **bâchage ou parapluie selon situation, assurant un hors d'eau permanent.**

7) Nettoyage - protection des ouvrages – vols

7.1) Nettoyage

L'entreprise est responsable de l'enlèvement de tous ses gravats provenant des déposes ou de démolitions diverses du fait de son intervention, ainsi que de l'enlèvement des déchets, emballages et chute de matériaux.

Elle assure le nettoyage systématique de sa zone d'intervention, **de façon journalière.**

En ce qui concerne le nettoyage final avant réception, le titulaire du présent marché doit assurer le balayage et le lavage des emplacements de chantier.

7.2) Protection des ouvrages

Le titulaire du présent marché doit assurer la protection :

- du bâtiment lui-même ;
- des menuiseries périphériques au RDC et au 1^{er} étage ;
- des vitres, de la terrasse, des portes d'accès et des serrures.

7.3) Vols et dégradations

Le titulaire est entièrement responsable de ses approvisionnements et de ses travaux jusqu'à la réception par le maître d'ouvrage, qu'il s'agisse de vols, détournements, dégradations ou détériorations. Le gardiennage du chantier est assuré par l'entreprise si besoin.

8) Réception

La réception des travaux ne peut être prononcée que sous réserve :

- de la vérification de la bonne réalisation des travaux par le maître d'ouvrage ;
- de la fourniture par le titulaire de l'ensemble des documents techniques (dossiers des ouvrages exécutés (DOE), documents et notices des matériaux utilisés).