

Rapport de mission de repérage des enrobés contenant de l'amiante et HAP avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2017-899 du 9 mai 2017
Circulaire du 15 mai 2013

A INFORMATIONS GENERALES					
A.1 DESIGNATION DU BATIMENT					
Nature du bâtiment : Enrobé Cat. du bâtiment : sans objet Zone / Lieu : sans objet Numéro de Lot : sans objet Référence Cadastre : NC	Adresse : station de transit/déchetterie - aire de lavage des véhicules 2 rue de la Milétrie 86000 POITIERS Propriété de : CHU de Poitiers Direction des constructions et du patrimoine Bât. AGORA DIRECTIONS 2 rue de la Milétrie - CS 90577 86021 POITIERS CEDEX				
A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE					
Nom : CHU de Poitiers Adresse : Direction des constructions et du patrimoine Bât. AGORA DIRECTIONS - 2 rue de la Milétrie - CS 90577 86021 POITIERS CEDEX Qualité : Administration	Documents remis : AUCUN Moyens mis à disposition : AUCUN				
A.3 EXECUTION DE LA MISSION					
Rapport N° : 110281 CHU de Poitiers A Date de commande : 02/09/2024 Le repérage a été réalisé le : 05/09/2024 Par : MOUBTASSIM Khalid N° certificat de qualification : DTI / 2107-009 Date d'obtention : 27/04/2023 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : SOCOTEC 13 Cours Valmy 92977 PARIS LA DEFENSE	Date d'émission du rapport : 19/09/2024 Accompagnateur : Aucun Organisme d'assurance professionnelle : AXA FRANCE IARD Adresse assurance : 313, Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX N° de contrat d'assurance : 10592956604 Date de validité : 31/12/2024				
Laboratoires en charge des analyses :					
Laboratoire	Adresse	Téléphone	Fax	Email	N° d'accréditation
Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest	7 rue Pierre Adolphe Bobierre - BP 44300 44300 Nantes Cedex 3	+33 2 51 83 42 76			1-5597

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghaitat.com

Royan
1 Bd Bailet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solferino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



Chambre des
Diagnostics Immobiliers

110281 CHU de Poitiers A 1/27

Amiante

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature



Date d'établissement du rapport :

Fait à **POITIERS** le **19/09/2024**

Cabinet : **Diag Habitat**

Nom du diagnostiqueur : **MOUBTASSIM Khalid**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghhabitat.com

Royan

1 Bd Bailet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers

30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours

90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux

152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes

7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges

37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



Chambre des
Diagnostics Immobiliers

110281 CHU de Poitiers A 2/27

Amiante

C SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES.....	1
DESIGNATION DU BATIMENT	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	2
SOMMAIRE	3
CONCLUSION(S)	4
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
PROGRAMME REPERAGE	5
RAPPORTS PRECEDENTS	5
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	6
LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS INSPECTES	6
LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR	6
LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE	6
LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS	6
COMMENTAIRES	6
ANNEXE – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	7
ANNEXE – CROQUIS.....	9
ANNEXE – PROCES VERBAUX D'ANALYSES	10
ATTESTATION(S)	18



D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Absence de HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques) en teneur élevée (supérieur à 50 mg/kg)

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante :

N° Localis.	Localisation	Zone / Lieu	Coordonnées GPS	Elément	Matériau / Produit
1	2 rue de la Milétrie	2 rue de la Milétrie	46.559154, 0.380541	Fragments d'enrobé	Enrobé bitumineux

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir des HAP :

N° Localis.	Localisation	Zone / Lieu	Coordonnées GPS	Elément	Matériau / Produit	Résultat	Critère de décision
1	2 rue de la Milétrie	2 rue de la Milétrie	46.559154, 0.380541	Fragments d'enrobé	Enrobé bitumineux	<50 mg/KG	Résultat d'analyse

E CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : **05/09/2024**

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante ou de HAP dans les enrobés bitumeux afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur ces matériaux susceptibles de libérer des fibres d'amiante

Ce repérage a pour objectif d'identifier les enrobés bitumeux susceptibles de libérer des fibres d'amiante ou des HAP à l'occasion des travaux prévus par le donneur d'ordre.

Le programme des travaux défini par le donneur d'ordre est rappelé en préambule. A partir de ce programme, l'opérateur précise son périmètre et son programme de repérage pour en définir le cadre stricte.

Il consiste à identifier par des investigations approfondies destructives (carottage), la présence d'amiante sur les zones couvertes d'enrobés bitumeux objet des travaux.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur les enrobés bitumeux susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. le matériau est systématiquement mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (rebouchage à l'enrobé à froid par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération.

Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (coordonnées GPS, environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme **NFX 46-020 - Août 2017** : **Aucune**

PROGRAMME REPERAGE

La mission porte uniquement sur le repérage de l'amiante dans les enrobés bitumineux du réseau routier non concédé.

Le prélèvement de l'enrobé bitumineux est réalisé afin de connaître la présence ou l'absence d'amiante avec pour option la présence d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) dans le but éventuel de réaliser des travaux routiers.

Le prélèvement par carottage ne nous permettra pas de statuer à la présence ou à l'absence d'amiante sur un tronçon de route mais uniquement sur l'échantillon prélevé.

Description des travaux envisagés : **REFECTION DES REVETEMENTS ROUTIERS**

F RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni



G RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS INSPECTES

N° Localis.	Localisation	Zone / Lieu	Coordonnées GPS	Elément	Matériau / Produit	Résultat Amiante	Résultat HAP
1	2 rue de la Milétrie	2 rue de la Milétrie	46.559154, 0.380541	Fragments d'enrobé	Enrobé bitumineux	N	<50 mg/KG

LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS

N° Localis.	Localisation	Zone / Lieu	Coordonnées GPS	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure
1	2 rue de la Milétrie	2 rue de la Milétrie	46.559154, 0.380541	Fragments d'enrobé	Enrobé bitumineux	Résultat d'analyse

LEGENDE

Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante
Réserve	Les conduits et les éléments enterrés étaient inaccessibles le jour de notre visite, ces éléments resteront non évaluables sans des travaux lourds de terrassement. L'entreprise retenue pour procéder aux travaux devra prévoir ce cas de figure dans le plan de retrait ou le mode opératoire si ces éléments sont concernés par les travaux.		

COMMENTAIRES

Néant

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

PRELEVEMENT : MK110281001

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
CHU de Poitiers	110281 CHU de Poitiers	2 rue de la Milétrie - 2 rue de la Milétrie Fragments d'enrobé (46.559154, 0.380541)
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
MOUBTASSIM Khalid	05/09/2024	Enrobé bitumineux

Résultat HAP

<50 mg/KG

Résultat amiante

absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet :
Enrobé bitumineux
Support :

Taille :
0 cm



DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
Resultats HAP	Matériau dur bitumineux de type enrobé (noir)	0

DETAIL DES RESULTATS :

Référence Couche	PV analyse Amiante	Conclusion amiante
Resultats HAP	AR-24-NS-052320-01	Fibres d'amiante non détectées

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghaitat.com

110281 CHU de Poitiers A 7/27

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



Chambre des
Diagnostics Immobiliers

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghhabitat.com

Royan

1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers

30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours

90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux

152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes

7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges

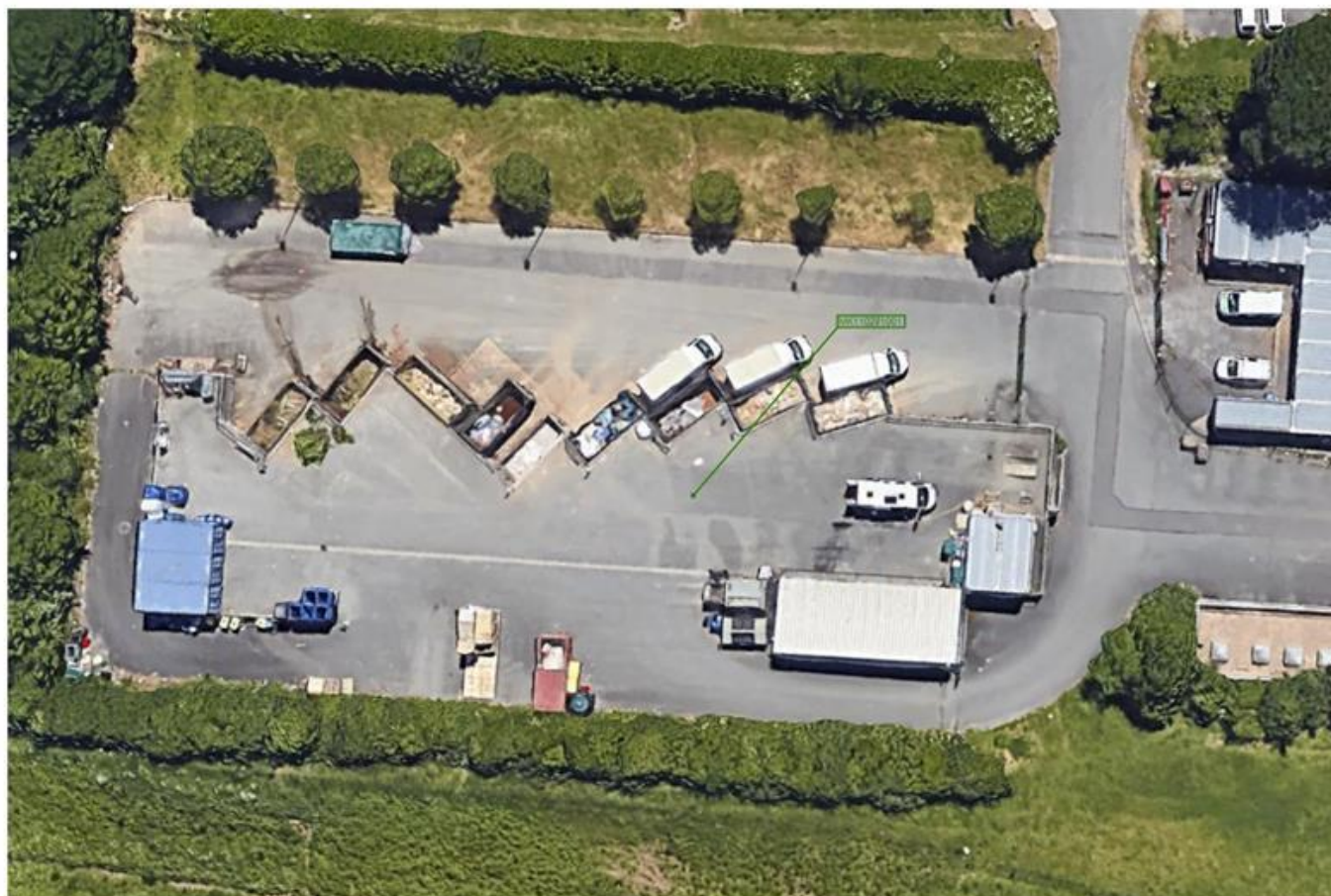
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



Chambre des
Diagnostics Immobiliers

ANNEXE 2 – CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	station de transit/déchetterie - aire de lavage des véhicules 2 rue de la Milétrie 86000 POITIERS
N° dossier :	110281 CHU de Poitiers				
N° planche :	1/1	Version :	0		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	CHU POITIERS



SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com  www.groupediaghhabitat.com

110281 CHU de Poitiers A 9/27

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45




Chambre des
Diagnostics Immobiliers

ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

 contact@diag-habitat.com  www.groupediaghhabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
 05 19 08 02 45



Chambre des
Diagnostics Immobiliers

PV_00720240901398177



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS

DIAG HABITAT
Monsieur Khalid MOUBTASSIM
30 Boulevard Solferino
86000 POITIERS

Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-24-NS-051125-01 Date d'émission de rapport : 11/09/2024 10:02 Page 1/2
Dossier N° : 24W023890 Date de réception : 09/09/2024 Date d'analyse : 10/09/2024
Référence dossier Client:
110281 CHU de Poitiers A - station de transit/déchetterie - aire de lavage des véhicules 2 rue de la Milétrie 86000
POITIERS - CHU de Poitiers
Une analyse d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) a été également prise en compte et les résultats seront annexés lors d'un second envoi qui fera l'objet d'une version amendée et complétée du présent rapport.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001 (1)	MK110281001-2 rue de la Milétrie - 2 rue de la Milétrie - A - Fragments d'enrobé - Enrobé bitumineux	Matériau dur bitumineux de type enrobé (noir)	MET * / J2DE	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) échantillon(s)

(1) Dans le cadre de l'application de l'arrêté du 1er Octobre 2019, les résultats du présent rapport sont rendus hors du champs réglementaire français. Certains résultats rapportés dans ce document sont couverts par l'accréditation et identifiés par le symbole *.

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (modes opératoires T-PE-WO63769 et T-PM-WO22725) en vue d'une identification de fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050 et IMA « Principes pétrographiques et de classification minéralogique ».

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm) : "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport mentionne les analyses conclusives et non conclusives. En effet, le laboratoire met en œuvre les deux techniques d'analyse MOLP et META sur les échantillons massifs conformément aux exigences indiquées dans la HSG 248 annexe 2 et la NF X 43-050. Le « - » indiqué dans « Type de préparation » s'entend comme « Préparation avec traitement par calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) ».

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Botier, CS 90827
F-44308 Nantes, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5597
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com  www.groupeidiaghabitat.com

Royan 1 Bd Baillet 17200 ROYAN ☎ 05 46 08 36 10	Poitiers 30 Bd Solferino 86000 POITIERS ☎ 05 49 11 16 90	Tours 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS ☎ 02 47 44 41 88	Bordeaux 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX ☎ 05 57 59 17 29	Nantes 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES ☎ 02 40 35 74 84	Limoges 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES ☎ 05 19 08 02 45
---	--	--	--	---	---



110281 CHU de Poitiers A 11/27

Amiante



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS

Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-24-NS-051125-01 Date d'émission de rapport : 11/09/2024 10:02 Page 2/2
Dossier N° : 24W023890 Date de réception : 09/09/2024 Date d'analyse : 10/09/2024
Référence dossier Client:
110281 CHU de Poitiers A - station de transit/déchetterie - aire de lavage des véhicules 2 rue de la Milétrie 86000
POITIERS - CHU de Poitiers



Mustapha Bahamou
Technicien Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobierre, CS 90827
F-44308 Nantes, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5597
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com  www.groupediaghhabitat.com

Royan
1 Bd Baillel
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



110281 CHU de Poitiers A 12/27

Amiante

PV_00720240901398177



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS

DIAG HABITAT
Monsieur Khalid MOUBTASSIM
30 Boulevard Solferino
86000 POITIERS

Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-24-NS-051125-01 Date d'émission de rapport : 11/09/2024 10:02 Page 1/2
Dossier N° : 24W023890 Date de réception : 09/09/2024 Date d'analyse : 10/09/2024
Référence dossier Client:
110281 CHU de Poitiers A - station de transit/déchetterie - aire de lavage des véhicules 2 rue de la Milétrie 86000
POITIERS - CHU de Poitiers
Une analyse d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) a été également prise en compte et les résultats seront annexés lors d'un second envoi qui fera l'objet d'une version amendée et complétée du présent rapport.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyse	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001 (1)	MK110281001-2 rue de la Milétrie - 2 rue de la Milétrie - A - Fragments d'enrobé - Enrobé bitumineux	Matériau dur bitumineux de type enrobé (noir)	MET * / J2DE	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) échantillon(s)

(1) Dans le cadre de l'application de l'arrêté du 1er Octobre 2019, les résultats du présent rapport sont rendus hors du champs réglementaire français. Certains résultats rapportés dans ce document sont couverts par l'accréditation et identifiés par le symbole *.

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (modes opératoires T-PE-WO63769 et T-PM-WO22725) en vue d'une identification de fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050 et IMA « Principes pétrographiques et de classification minéralogique ».

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm) ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0,1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport mentionne les analyses conclusives et non conclusives. En effet, le laboratoire met en œuvre les deux techniques d'analyse MOLP et META sur les échantillons massifs conformément aux exigences indiquées dans la HSG 248 annexe 2 et la NF X 43-050. Le « - » indiqué dans « Type de préparation » s'entend comme « Préparation avec traitement par calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) ».

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobierre, CS 90827
F-44308 Nantes, FRANCE
Tél : +33388916531 ; +33 2 51 83 49 48 - Fax : +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5597
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

 contact@diag-habitat.com  www.groupediaghaitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solferino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



110281 CHU de Poitiers A 13/27

Amiante



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS

Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-24-NS-051125-01 Date d'émission de rapport : 11/09/2024 10:02 Page 2/2
Dossier N° : 24W023890 Date de réception : 09/09/2024 Date d'analyse : 10/09/2024
Référence dossier Client:
110281 CHU de Poitiers A - station de transit/déchetterie - aire de lavage des véhicules 2 rue de la Milétrie 86000
POITIERS - CHU de Poitiers



Mustapha Bahamou
Technicien Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobierre, CS 90827
F-44308 Nantes, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5597
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghhabitat.com

Royan

1 Bd Baillel
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers

30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours

90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux

152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes

7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges

37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



Chambre des
Diagnostics Immobiliers

110281 CHU de Poitiers A 14/27

Amiante

PV_00720240901398177



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS

DIAG HABITAT
Monsieur Khalid MOUBTASSIM
30 Boulevard Solferino
86000 POITIERS

Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-24-NS-052320-01 Date d'émission de rapport : 18/09/2024 18:35 Page 1/3
Annule et remplace la version AR-24-NS-051125-01 ayant pour date d'émission le 11/09/2024 à 10:02, qui doit être détruite ou nous être renvoyée.
Toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.
Dossier N° : 24W023890 Date de réception : 09/09/2024 Date d'analyse : 10/09/2024
Référence dossier Client:
110281 CHU de Poitiers A - station de transit/déchetterie - aire de lavage des véhicules 2 rue de la Milétrie 86000
POITIERS - CHU de Poitiers
Référence Commande :

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001 (1)	MK110281001-2 rue de la Milétrie - 2 rue de la Milétrie - A - Fragments d'enrobé - Enrobé bitumineux	Matériau dur bitumineux de type enrobé (noir)	MET * / J2DE	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (modes opératoires T-PE-WO63769 et T-PM-WO22725) en vue d'une identification de fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050 et IMA « Principes pétrographiques et de classification minéralogique ».

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0,1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport mentionne les analyses conclusives et non conclusives. En effet, le laboratoire met en œuvre les deux techniques d'analyse MOLP et META sur les échantillons massifs conformément aux exigences indiquées dans la HSG 248 annexe 2 et la NF X 43-050. Le « - » indiqué dans « Type de préparation » s'entend comme « Préparation avec traitement par calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) ».

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobierre, CS 90827
F-44308 Nantes, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5597
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com www.groupediaghaitat.com

Royan 1 Bd Baillet 17200 ROYAN ☎ 05 46 08 36 10	Poitiers 30 Bd Solferino 86000 POITIERS ☎ 05 49 11 16 90	Tours 90 bis rue Edouard Vaillant 37000 TOURS ☎ 02 47 44 41 88	Bordeaux 152 rue Mondenard 33000 BORDEAUX ☎ 05 57 59 17 29	Nantes 7 rue du 3ème Dragon 44000 NANTES ☎ 02 40 35 74 84	Limoges 37 rue Barthélemy Thimonnier 87280 LIMOGES ☎ 05 19 08 02 45
---	--	--	--	---	---



110281 CHU de Poitiers A 15/27

Amiante



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS

Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-24-NS-052320-01 Date d'émission de rapport : 18/09/2024 18:35 Page 2/3
Annule et remplace la version AR-24-NS-051125-01 ayant pour date d'émission le 11/09/2024 à 10:02, qui doit être détruite ou nous être renvoyée.
Toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.
Dossier N° : 24W023890 Date de réception : 09/09/2024 Date d'analyse : 10/09/2024
Référence dossier Client:
110281 CHU de Poitiers A - station de transit/déchetterie - aire de lavage des véhicules 2 rue de la Milétrie 86000
POITIERS - CHU de Poitiers
Référence Commande :

N° Echantillon

001

Référence client de l'échantillon

MK110281001-2
rue de la Milétrie - 2
rue de la Milétrie - A
- Fragments
d'enrobé - Enrobé
bitumineux
Matériaux Routiers

Matrice
NS006 : HAPs 16 composés - Délai Standard

Benzo(a)pyrène	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
Fluorène	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
Phénanthrène	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
Anthracène	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
Fluoranthène	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
Pyrène	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
Benzo(a)-anthracène	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
Chrysène	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
Benzo(b)fluoranthène	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
Benzo(k)fluoranthène	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
Indeno (1,2,3-cd) Pyrène	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
Dibenzo(a,h)anthracène	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
Benzo(ghi)Pérylène	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
Naphtalène	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
Acénaphthène	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
Acénaphthylène	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
Somme des HAP	mg/kg M.S.	< 0,5 *		
NS019 : Analyse de la matière sèche	%	96,3 *		

(1)

Observations (associées aux échantillons selon l'indexage en bas du tableau) :

(1) Dans le cadre de l'application de l'arrêté du 1er Octobre 2019, les résultats du présent rapport sont rendus hors du champs réglementaire français. Certains résultats rapportés dans ce document sont couverts par l'accréditation et identifiés par le symbole *.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobier, CS 90827
F-44308 Nantes, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5597
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com www.groupediaghhabitat.com

Royan

1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers

30 Bd Solferino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours

90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux

152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes

7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges

37 rue Barthélemy Thimonier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



110281 CHU de Poitiers A 16/27

Amiante



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS

Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-24-NS-052320-01 Date d'émission de rapport : 18/09/2024 18:35 Page 3/3

Annule et remplace la version AR-24-NS-051125-01 ayant pour date d'émission le 11/09/2024 à 10:02, qui doit être détruite ou nous être renvoyée.

Toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.

Dossier N° : 24W023890

Date de réception : 09/09/2024

Date d'analyse : 10/09/2024

Référence dossier Client:

110281 CHU de Poitiers A - station de transit/déchetterie - aire de lavage des véhicules 2 rue de la Milétrie 86000

POITIERS - CHU de Poitiers

Référence Commande :

Méthode d'analyse employée pour la recherche quantitative de HAP dans les matériaux :

Extraction par mélange Hexane/acétone en vue d'un dosage des HAP par GCMSMS selon une méthode interne (procédure T-HAP-PR83048)

Les données transmises par le client pouvant affecter la validité des résultats (la date de prélèvement, la matrice, la référence échantillon et autres informations identifiées comme provenant du client), ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire. Des essais ont permis de garantir la stabilité des échantillons pendant trois semaines dans les conditions de stockage du laboratoire. Au-delà de ce délai de stabilité, le laboratoire ne peut garantir l'absence de risque. Toutes les informations sont disponibles sur demande.



Eddy Belloeil
Chef de Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobierre, CS 90827
F-44308 Nantes, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5597
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghaitat.com

Royan

1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers

30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours

90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux

152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes

7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges

37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



Chambre des
Diagnostics Immobiliers

110281 CHU de Poitiers A 17/27

Amiante

ATTESTATION(S)

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné M. MOUBTASSIM Khalid, exerçant la profession d'opérateur en diagnostic immobilier, conformément à l'application de l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, atteste sur l'honneur que :

- La présente attestation est réalisée en totale indépendance et impartialité.
- La société DIAG HABITAT satisfait aux conditions d'aptitude, de garantie financière et d'indépendance pour l'exercice de notre activité.
- La société DIAG HABITAT dispose des moyens en matériel et personnel nécessaires pour l'établissement des diagnostics.
- Je dispose des compétences requises pour effectuer les diagnostics convenus ainsi qu'en atteste ma certification de compétences :

DOMAINES TECHNIQUES :

DOMAINE :	DATE D'EFFET :	DATE D'EXPIRATION :	ORGANISME DE CERTIFICATION :	NUMERO DE CERTIFICATION :
Plomb	12/07/2021	11/07/2028	SOCOTEC	DTI / 2107-009
Amiante	27/04/2023	26/04/2030	SOCOTEC	DTI / 2107-009
Termites	12/07/2021	11/07/2028	SOCOTEC	DTI / 2107-009
Electricité	27/01/2022	26/01/2029	SOCOTEC	DTI / 2107-009

- La société DIAG HABITAT est titulaire d'un contrat d'assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité liée à ses interventions (RC Professionnel souscrite auprès de la compagnie d'assurance AXA FRANCE IARD sous le contrat N° 10592956604)

Fait à POITIERS,

Diag Habitat
30 boulevard Solférino
86000 POITIERS
Tél. 05 49 11 16 90 - Fax 05 49 11 16 91
www.diag-habitat.com
contact@diag-habitat.com
SIRET 493 016 257 00104 - APE 7120 B

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com  www.groupediaghaitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

 contact@diag-habitat.com  www.groupediaghhabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
 05 19 08 02 45



Chambre des
Diagnostics Immobiliers

Certifie par la présente que :

Khalid MOUBTASSIM

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU/DE(S) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	27/04/2023	26/04/2030
AMIANTE - avec mention	Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels, missions de repérage des matériaux et produits de la liste C, les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	27/04/2023	26/04/2030
CREP	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	12/07/2021	11/07/2028
ELECTRICITE	Etat des installations intérieures d'électricité	27/01/2022	26/01/2029
TERMITES Métropole	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	12/07/2021	11/07/2028

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



ACCREDITATION N° 4-0085
PORTÉE DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR



Thomas Hennion, Directeur opérationnel

Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification International est matérialisée par la présence dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : www.socotec-certification-international.fr.
SOCOTEC Certification France - 13, cours Valmy 92077 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Créteil 400 984 309 - www.socotec-certification-international.fr

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghhabitat.com

Royan

1 Bd Bailliet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers

30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours

90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux

152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes

7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges

37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



Chambre des
Diagnostics Immobiliers

110281 CHU de Poitiers A 20/27

Amiante

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghhabitat.com

Royan

1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers

30 Bd Solferino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours

90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux

152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes

7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges

37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



Chambre des
Diagnostics Immobiliers



ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n°: 10592956604

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

DIAG HABITAT (ROYAN - POITIERS - TOURS - BORDEAUX - NANTES - LIMOGES)
dont le siège est situé 1 BOULEVARD BAILLET 17200 ROYAN
Adhérent n°123

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10592956604.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.

CATEGORIE 1 couvrant les activités couramment exercées par les diagnostiqueurs immobiliers.

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE sans mention), C
- Diagnostic de performance énergétique des maisons individuelles (DPE sans mention), C
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) (plomb sans mention), C
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (amiante sans mention), C
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante sans mention), C
- Dossier technique amiante (amiante sans mention), C
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment, C
- Etat parasitaire, insectes xylophages et champignons lignivores dont Mérule, C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites
- Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- L'état de l'installation intérieure de gaz, C
- L'état de l'installation intérieure d'électricité, C
- L'état d'installation d'assainissement non collectif, F
- Assainissement collectif, F
- L'état des risques et des pollutions (ERP),

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 1

110281 CHU de Poitiers A 22/27

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com  www.groupediaghaitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



- L'Etat des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL),
- L'information sur la présence d'un risque de mэрule,
- Certificats de surface – Bien à la vente (Loi Carrez), F
- Certificats de surface – Bien à la location (Loi Boutin), F
- Vérifications de conformité de la sécurité des piscines,
- Document Unique d'évaluation des risques pour syndics de copropriété,
- Diagnostic humidité,
- Etats des lieux locatifs (des parties privatives),
- Assistance à la livraison de biens neufs,
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance,
- Certificat de logements décents, Normes d'habitabilité [notamment dans le cadre des dispositifs spéciaux de type de Robien, Scellier, Prêts conventionnés – prêts à taux zéro –, F
- Délivrance de l'attestation de prise en compte de la RT 2012. C (DPE sans mention)
- DPE en vue de l'obtention d'un Prêt à taux zéro (DPE sans mention), C
- Vérification de l'installation électrique du logement dans le cadre du télétravail, C
- Audit énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC),
- Le carnet d'information du logement (CIL),
- Les Plans et Croquis de l'Avant-Projet Sommaire (APS), à l'exception de toute activité de conception et de réalisation de travaux

CATEGORIE 2 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités de la catégorie 1

- Audit énergétique pour copropriété, F
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE avec mention), C
- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP) (plomb avec mention), C
- Constat après travaux Plomb, C (sans mention)
- Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb, C (sans mention)
- Recherche de plomb avant travaux, avant démolition (CREP avec ou sans mention), C
- Diagnostic du plomb dans l'eau,
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante avec mention), C
- Constat visuel amiante de première et seconde restitution après travaux, C (amiante avec mention),
- Dossier technique amiante (amiante avec mention), C
- Diagnostic amiante avant démolition, C (avec mention)
- Diagnostic amiante avant travaux (RAAT), F SS4 et quantification du volume de matériaux et produits contenant de l'amiante, F
- Bilans thermiques : par infiltrométrie et ou thermographie infrarouge,

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance
SAIIE au capital de 10 000 000 € | RCS 475 010 207 | TVA 7120 D

p. 2 4 23/27

contact@diag-habitat.com www.groupediaghhabitat.com

Royan
1 Bd Baillel
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



- Réalisation de tests d'infiltrométrie et ou thermographie infrarouge selon le cahier des charges RT 2012, F
- Diagnostic Technique Global, BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente, sous les réserves suivantes :
- L'Adhérent :
 - Exerce le diagnostic technique global tel que prévu par l'article L 731-1 du code de la construction et de l'habitation,
 - Dispose des compétences prévues par le décret 2016-1965 du 28 décembre 2016,
 - Dont l'activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre.
- Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée.
- Plan Pluriannuel des Travaux du bâtiment, BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente.
- Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée.
- Cette activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre.
- Légionellose sauf exclusions ci-après,
- Diagnostic accessibilité handicapé dans les établissements recevant du public, (ERP, IOP, Y), F
- Diagnostic radon, F
- Dépistage radon, A (Autorité de Sécurité Nucléaire)
- Calcul des millièmes de copropriété et état descriptif de division. F

CATEGORIE 3 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités des catégories 1 et 2

- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public :
 - Voie 1: AC (COFFRAC)
 - Voie 2: F
- Diagnostic amiante sur enrobés, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), C avec mention ou F SS4 pour les certifiés sans mention
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Diagnostic déchets de chantier (article R111-43 à R111-49 du CCH), F
- Diagnostic Technique SRU, F
- Diagnostic Eco prêt, F
- Evaluation immobilière en valeur vénale et en valeur locative, F
- Mesurage de la surface au sol des locaux tertiaires, F
- Diagnostic acoustique, F
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB,
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA),
- Formation, Auditeur dans le cadre des activités garanties dans le présent contrat,

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 3

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com  www.groupediaghaitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solferino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghhabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



Chambre des
Diagnostics Immobiliers

- Prélèvement d'air pour mesure d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis et prélèvement d'air pour mesure des niveaux d'empoussièrement de fibre d'amiante au poste de travail : AC+F
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements),
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements).
- Radon hors réglementation, F
- Diagnostic de mise en sécurité des ascenseurs hors préconisation de travaux,
- Coordonnateur SPS, F
- Diagnostic de repérage amiante sur navires battant pavillons français, AC
- Etude thermique réglementaire, F
- Etats des installations intérieures d'électricité dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques (sécurité au travail), AC
- Expertise technique en matière d'assurance pour le compte des assurés et des assureurs
- Expertise en contrôle technique immobilier.

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :
300000 € par sinistre et 500000 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 INCLUS
SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE
D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET
DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 18/12/2023
Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
39 rue Mstislav Rostropovitch
CS 40020 - 75017 PARIS
RCS Paris 308 123 060 - N°ORIAS 07 000 473

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 4

A 26/27

Amiante

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com  www.groupediaghhabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghhabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



Chambre des
Diagnostics Immobiliers