

# Réhabilitation des locaux de la station de transit du CHU de Poitiers.

## Descriptif technique du bâtiment

### 1. SECURITE ET REGLEMENTATION

Le bâtiment modulaire sera soumis de la même manière que le bâtiment traditionnel aux mêmes normes et réglementations de construction, selon la configuration demandé bâtiment :

La norme NV 65 modifiées 2009 et CM 66 (norme française), pour un bâtiment sûr, conçu suivant les normes applicables dans la région Nouvelle Aquitaine et plus particulièrement dans l'ex région Poitou-Charentes, le département de la Vienne.

Le code du travail avec l'ensemble des exigences concernant l'accessibilité, aménagement des postes de travail, ambiance thermique, aération et assainissement...

Accessibilité aux PMR assurée dès la conception.

Des protections collectives en toiture pour une sécurité des usagers.

Sécurité incendie, en proposant les moyens de prévention et de lutte contre l'incendie en adéquation avec le type et les contraintes du bâtiment, ensemble des isolants M0, pas d'utilisation de mousse polyuréthane, polystyrène ou autre matériau facilement inflammable.

La NFC 15-100, norme électrique en concevant une installation électrique qui assure la sécurité des usagers.

L'éclairage artificiel, en proposant dès la conception l'aménagement et le matériel nécessaire pour atteindre les niveaux d'éclairage minimum exigés.

### 2. INSTALLATION AUX « RINGS »

Le **décret du 7 mars 2008 (R4323-62)** stipule que lorsque les **travaux temporaires en hauteur** ne peuvent être exécutés à partir du plan de Travail mentionné à l'article R. 4323-58, les équipements de travail appropriés sont choisis pour assurer et maintenir des conditions de travail sûres.

En particulier, la **priorité doit être donnée aux équipements de travail assurant une protection collective**.

Les dimensions de l'équipement de travail doivent être adaptées à la nature des travaux à exécuter et aux contraintes prévisibles et permettre la circulation sans danger.

**Mise en place des modules.**

La mise en place des modules inclut une grue mobile (ou bras grue) et la pose au « Ring » qui assure une protection collective et une pose en toute sécurité.

Avant la mise en place de la grue mobile, une NOTAM (déclaration de mise en place d'une grue dans une zone d'envol d'hélicoptères) devra être réalisée par le CHU.

### 3. CADRE DU PROJET

#### Utilisation :

Utilisation du bâtiment : Locaux sociaux

#### Sécurité :

Classement du bâtiment Stabilité : code du travail : non  
au feu requise  
L'ensemble des isolants sera classé incombustible A1 (M0)

#### Le projet :

**Les dimensions totales du projet sont les suivantes :**

- Longueur : 12,26 m
- Largeur : 6,21 m
- Surface totale : 76,14 m<sup>2</sup>
- Nombre de niveaux : 1 (R0)

### 4. CONSTRUCTION MODULAIRE

#### Ossature

**Structure métallique conforme à la NV 65 modifiées 2009 et CM 66**

Poteaux profil acier galvanisé incluant descentes d'eau pluviale PVC de diamètre 50 mm et isolation par laine de verre 80 mm.

Traitement de l'ossature avec une couche de peinture anti corrosion avec une couche finition laquée teinte RAL 7035.

#### Complexe Toiture

**Cadres profils acier galvanisé et pannes de support de couverture**

Profils de pignon formant chéneaux

Couverture en bacs acier nervurés, épaisseur 63/100ème, revêtus alu zinc,

Toiture équipée de 2 à 4 anneaux d'ancrage pour harnais de sécurité Isolation de type « toiture chaude double peau »

Laine de verre avec pare-vapeur, épaisseur 80 mm Charges admissibles : 80 Kg/m<sup>2</sup>

Coefficient de transmission surfacique de l'ensemble toiture / plafond:  $U = 0.38 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

#### Complexe Plancher

**Cadre profils acier traitement grenaillé prépeint et solives support plancher**

Sous-face tôle acier galvanisé protégeant l'isolation de plancher Platelage en aggloméré des particules de bois P5 (CTBH) EN312, Epaisseur 19 mm, vissé sur la structure.

CTBX épaisseur 18 mm pour les locaux humides Isolation laine minérale, épaisseur 160 mm

Surcharges d'exploitation admissibles : 250kg/m<sup>2</sup> conformément à la norme NF EN 1993-1 Coefficient de transmission surfacique :  $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{°K}$

### Matériel et Dimensions

Les dimensions du bâtiment sont :

- Longueur : 12,26 m
- Largeur : 6,21 m
- Hauteur : 2,90 m

**Le candidat a obligation de reprendre les dimensions du projet lors de sa visite.**

## 5. FAÇADES

**Panneaux épaisseur de 80 mm avec âme isolante en laine de roche Euroclasse A1(M0)** Parement intérieur et extérieur tôle galvanisée, prélaquée, épaisseur 45/100ème.

RAL 7015 (

Coefficient de transmission surfacique :  $U = 0,47 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## 6. MENUISERIES EXTÉRIEURES

### Fenêtres et Châssis

#### **Menuiseries extérieures intégrées en panneau plein**

Menuiseries comprenant entrées d'air hygroréglables acoustiques ANJOS type ISOLA HY ou similaire positionnées sur les coffres de volets roulants - Débit variable 6 à 45 m³/h

les vitrages sont indiqués: extérieur / vide d'air / intérieur.

#### **Fenêtre PVC blanc 1612 x 1287 mm (compris volet roulant)**

2 vantaux coulissants

Double vitrage isolant 33.1 faible émissivité /14 mm remplissage argon /4 mm trempé. volet roulant à lames aluminium laquées blanc en double paroi isolée. Commande par sangle. **Qté : 3**

**Couleur extérieure : RAL 7015**

### Portes

Huissieries en aluminium laqué blanc RAL 9010 Imposte fixe double vitrage

Béquille double en aluminium satiné, serrure 1 point, canon européen 40/50, 4 paumelles pour les portes 1 vantail et 8 paumelles pour les portes 2 vantaux, 3 clés sont fournies.

Hauteur de passage : 2025 mm

#### **Porte un vantail plein** Passage 910 mm

Parement intérieur et extérieur tôle galvanisée, prélaquée, épaisseur 5/10ème

RAL 7035 (gris lumière) finition gaufrée

Ame isolante laine de roche A1

**Qté : 1**

#### **Accessoires**

Bouton moleté

**Qté : 1**

**Couleur extérieure : RAL 7015**

## 7. PLAFONDS

#### **Plafond phonique métallique**

Bacs acier largeur 300mm micro perforés de couleur RAL 9002 (blanc gris), épaisseur 50/100ème.

Isolation par un feutre isophonique de 15 mm.

Coefficient d'absorption acoustique ( $\alpha_w$ ) 0,65. Hauteur libre sous complexe : 2.50m

## 8. CLOISONS ET MENUISERIES INTÉRIEURES

### Cloisonnement

#### **Cloison monobloc**

Cloison constituée de panneaux sandwich épaisseur 50 mm de laine de roche 1.20 m de largeur.

Parement deux faces tôle 50/100ème tôle galvanisée revêtue PVC blanc, âme laine **Classement de réaction au feu : Euroclasse A1 (M0)**

**Bloc Porte Âme Alvéolaire** Huisserie en acier laqué blanc

Vantail à recouvrement âme alvéolaire épaisseur 40 mm. Finition laqué blanc Béquille double et garniture

Serrure de sûreté à canon européen ou serrure décondamnable par l'extérieur pour les sanitaires :

Porte Passage 80 x 204 cm

**Qté : 4**

Porte Passage 90 x 204 cm

**Qté : 3**

## 9. REVÊTEMENTS DE SOL

### Revêtement souple

**Revêtement Bureau et salle de repos**

**PVC ton gris moucheté TX Classic de chez TARKETT** ou équivalent Classement **U2SP2E2/3C2** ou équivalent.

Pose à joints sapin ou moustache

**Réaction au feu : Cfl-S1** suivant PV fabricant.

**Revêtement sanitaires et vestiaires**

**PVC ton gris moucheté TX Classic de chez TARKETT** ou équivalent Classement **U2SP2E2/3C2** ou équivalent.

Pose à joints sapin ou moustache

**Réaction au feu : Cfl-S1** suivant PV fabricant.

## 10. PLOMBERIE ET SANITAIRES

### Alimentation en eau potable

Amenée et le raccordement des réseaux au pied et/ou dans l'emprise du bâtiment à charge du Maître d'Ouvrage.

Hypothèse Pression d'alimentation : 3 bars maximum.

### Evacuation EU/EV

Amenée et le raccordement des réseaux en attente au pied et/ou dans l'emprise du bâtiment à charge du Maître d'Ouvrage.

### Réseaux de distribution intérieure

Le réseau intérieur d'alimentation des appareils sera en procédé multicouche.

### Chauffe-eau à accumulation

Pose au sol sur socle pour les capacités importantes, compris mitigeur limiteur de température

Capacité 200 litres

**Qté : 1**

### Appareil sanitaire

#### Robinetterie

**Douche : mitigeur douche mural, Chrome.** Corps fondu en laiton chromé. Réglage de la durée d'écoulement par bague métallique sous la manette. Réglage de la température par la manette avec ergot. Entraxe 150 mm ± 13 mm.

**Lavabo : mitigeur lavabo bec haut C3, Chrome.** Bec tube orientable avec aérateur intégré. Cartouche Ø 38 mm FirmaFlow®. Flexibles d'alimentation PEX 3/8" 350 mm. hauteur 288 mm, Largeur 112 mm, Profondeur 190 mm, Matériau Laiton chromé,

### WC à l'anglaise

Ensemble porcelaine vitrifiée, coloris blanc. Les WC seront des WC suspendus  
Abattant double plastique  
**Qté : 2**

#### **Lave-mains**

Ensemble porcelaine vitrifiée, coloris blanc, posé sur console Robinet temporisé  
Équipement : glace rectangulaire 360 x 480 mm  
**Qté : 2**

**Évier inox 1 bac et 1 égouttoir** Robinet mélangeur à bec mobile Siphon et bonde à grille  
Pose sur meuble placard 2 portes coloris blanc  
Dimensions : 1000 x 600 mm  
**Qté : 1**

Les douches sont réalisées soit avec un receveur de douche adapté : Extra-plat ou encastré avec un ressaut limité pour un accès sécurisé, il est privilégié une forme de pente ;

Les lavabos installés dans les sanitaires sont PMR.

## **11.COURANTS FORTS**

### **A charge du Maitre d'Ouvrage :**

- ♣ La fourniture, la pose, le raccordement en amont et la protection du câble d'alimentation sur la base d'un bilan de puissance fourni par le prestataire.
- ♣ Le branchement sur réseaux, le raccordement au réseau fournisseur et toutes les démarches y afférant.
- ♣ Branchement du câble sur le TGBT.
- ♣ La fourniture, la pose et le raccordement de la prise de terre.

### **Vérification de l'installation**

Il appartient, selon le décret n° 72.1120 du 14 Décembre 1972 et l'arrêté du 17 Octobre 1973, au Maître d'Ouvrage de faire contrôler à ses frais, l'installation électrique par un Bureau de Contrôle de son choix.

### **Tensions prévues**

Tension d'alimentation du bâtiment : 400 V + T + neutre distribué (régime TT, 50 Hertz, ICC 10 KA)  
Tension d'alimentation appareillage : 220 V mono + terre.

### **Tableautin de protection**

Chaque construction modulaire sera équipée d'un tableautin de protection 220 V monophasé Coffret 9 modules Ekinox réf LEGRAND 100172 ou similaire, équipé de :

- ♣ 1 interrupteur différentiel 40 A 30 mA
- ♣ 2 disjoncteurs 10 A pour éclairage
- ♣ 2 disjoncteurs 16 A pour prise de courant
- ♣ 1 disjoncteur 20 A pour chauffage ou climatisation

**Qté : 6**

## **Interrupteurs et prises**

**Appareils de la gamme Dooxie ou équivalent en applique (sur les caches poteaux et en saillie ) et Mosaïc**  
**2 en goulotte de LEGRAND ou similaire**

Interrupteur simple allumage  
**Qté : 1**

Prise de courant 10/16A  
**Qté : 20**

Détecteur de présence (plafond)  
**Qté : 11**

## Éclairage

Éclairage asservi au détecteur de présence (type THEBEN PresenceLight 360 ou similaire) permettant la gestion de l'éclairage en fonction de la présence et de la luminosité naturelle et donc une consommation d'énergie contrôlée.

### Plafonnier Led

Plafonnier dalle Led 45 W de type Start Panel Flat de marque Sylvania ou équivalent, Corps en acier peint en blanc RAL9003.  
Classe II - IP 20- IRC>80- RG=0 – T° de couleur (K) = 4000° Dimensions : 1200x300 mm

### Hublot rond

De marque Legrand ou similaire (75W) diamètre 225mm.  
Classe II - IP 44-5- IK 07  
**Qté : 4**

## Éclairage de Sécurité

**Bloc autonome d'éclairage de sécurité pour balisage** De type LEGRAND ECO1 ou similaire  
LED 45 lm – 1 h Consommation : 1,2 W Tension d'alimentations : 230 V  
Télécommande de type LEGRAND SATI AUTODIAG ou similaire  
Classe II - IP43 IK 07  
**Qté : 2**

## 12.COURANTS FAIBLES

### Réseau

**Prise RJ45 avec le répartiteur associés**

**Qté : 10**

**Localisation : 8 bureaux et 2 Salles de pause**

### Alarme incendie

**Alarme incendie type 4 Autonome**

Alarme Autonome type CORDIA, Contrôle permanent de la communication radio. Contrôle de la puissance du signal radio.  
Contrôle de l'état de pile faible.  
Reconnaissance automatique des alarmes présentes dans le réseau. (Jusqu'à 128) Portée du signal : 100m  
Signal d'évacuation : son conforme NFS 32001. Flash lumineux intégré.  
Dimensions L.180 x H.275 x P.55 mm

Alarme modèle **Solo** (un dispositif requis pour tout le bâtiment)  
**Qté : 1**

## 13.CHAUFFAGE / VENTILATION

### Chauffage

Le chauffage de l'ensemble du Bâtiment sera assuré soit par système de pompe à chaleur ou une climatisation réversible.

Il peut être complété par les éléments suivants si nécessaire selon vos choix :

**Convecteur rayonnant ATLANTIC SOLIUS ou similaire, coloris blanc** Corps de chauffe en aluminium extrudé, avec diffuseur à grande surface d'émission Classe II IP24 Normes : NF, CE (électricité), catégorie C. détecteur de courant d'air, à sortie frontale, avec thermostat à position hors gel et interrupteur.

*Localisation : Sanitaire hommes + Sanitaire femmes*

Convecteur 1000 W

**Qté : 2**

*Localisation : Sanitaire hommes + Sanitaire femmes*

Convecteur 1500 W

**Qté : 1**

*Localisation : Vestiaire hommes*

### Ventilation Simple Flux

**Extracteur de conduit UNELVENT type TD MIXVENT ou similaire**

Système de VMC simple flux avec caisson d'extraction insonorisé, installé en faux plafond dans un espace réduit (H=173 mm).

Caisson en tôle d'acier galvanisé, IP44, moteur 2 vitesses. Grande vitesse réglable via un variateur de vitesse. Compris gaines circulaires galvanisées spiralées et bouches métalliques rondes

Classe 2 - Protection IP 44

Débit 160 m3/h

**Qté : 1**

*Localisation : Point cuisines*

Débit 250 m3/h

**Qté : 1**

*Localisation : Sanitaires et vestiaires*

## 14.CLIMATISATION

**Climatiseur Split System Réversible Inverter ou équivalent** de puissance frigorifique nominale 2100 W et de puissance calorifique nominale 2800 W, comprenant :

- une unité extérieure installée en pignon, sur son châssis, avec rondelles caoutchouc anti vibration.
- une unité intérieure murale pilotée par une télécommande infrarouge.
- liaisons frigorifiques et alimentation électrique installées en goulotte depuis le plancher.
- alimentation électrique équipée d'un interrupteur de proximité.
- Mise en service dans vos ateliers.

- Installation garantie 2 ans pièces uniquement.

Localisation : Bureau

**Climatiseur Split System Réversible Inverter ou équivalent** de puissance frigorifique nominale 2600 W et de puissance calorifique nominale 3200 W, comprenant :

- une unité extérieure installée en pignon, sur son châssis, avec rondelles caoutchouc anti vibration.
- une unité intérieure murale pilotée par une télécommande infrarouge.
- liaisons frigorifiques et alimentation électrique installées en goulotte depuis le plancher.
- alimentation électrique équipée d'un interrupteur de proximité.
- Mise en service dans vos ateliers.
- Installation garantie 2 ans pièces uniquement.

Localisation : Salle de pause

Puissance frigorifique / calorifique : 2,00 kW/ 3,00 kW

Puissance électrique en froid / chaud : 0,465 kW/ 0,685 kW

**Qté : 2**

## 15.VRD ET GROS OEUVRE

Réalisation d'un calage sur l'enrobé.

Fourniture d'une structure pour pose du bâtiment modulaire.

## 16. DEMANTELEMENT D'UN BÂTIMENT MODULAIRE

Dispositions relatives au lot 1 :

Le titulaire aura à sa charge l'enlèvement, le transport et l'acheminement du bâtiment modulaire et de tous les déchets associés, jusqu'au lieu dédié (cf. adresse ci-dessous).

Dimension du bâtiment à détruire : environ 38 m2.

Les réseaux (eau, électricité, informatique) seront consignés par le CHU.

Deux rampes de levage en béton (pour levage de véhicules) situées à côté du bâtiment modulaire seront également à détruire.

Leurs dimensions pourront être relevées par les candidats lors de la visite obligatoire (cf. article 7.3 du règlement de la consultation).

Les modulaires existants seront à livrer à l'adresse suivante :

114 rue Blaise Pascal – 86000 Poitiers

## 17. DISPOSITIONS FINALES

Les candidats ont la possibilité de démontrer que les caractéristiques de leur offre, si elles ne sont pas exactement conformes aux exigences formulées dans le présent document, y répondent de façon équivalente.

Les marques citées au présent CCTP ont pour objectif d'indiquer aux candidats le type de produit attendu.



Toutefois, aucune marque n'est imposée et les candidats peuvent proposer des marques équivalentes ou similaires.

**Dispositions relatives au lot 2 portant sur la pose d'un bâtiment modulaire préfabriqué :**

Le plan (cf. pdf intitulé « PLAN ») joint au dossier de consultation indique l'aménagement intérieur souhaité par le maître d'ouvrage.

**N.B :** pour l'alimentation et l'évacuation de l'eau, les matériels (WC par exemple, cf. article 10 « plomberie sanitaires » du présent document) devront obligatoirement être positionnés à droite.

Le contrôle technique sera fait par un tiers après l'achèvement des travaux.

Cette prestation est à la charge du titulaire du lot 2 (sauf pour le contrôle de l'installation électrique, cf. item « courants forts » du présent document).