



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Plateforme Régionale  
des Achats de l'État  
**HAUTS-DE-FRANCE**

**PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE**

----

**SECRÉTARIAT GÉNÉRAL POUR LES AFFAIRES RÉGIONALES**

----

Plate-forme Régionale des Achats des Hauts-de-France

12, rue Jean sans Peur

59 039 Lille cedex

**Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) commun  
à l'ensemble des lots**

**Entretien des espaces verts pour les services de l'État et les  
établissements publics en région Hauts-de-France**

Accord-cadre mono-attributaire à bons de commandes

Référence de consultation : PFRA-HDF-2026-EV

# Table des matières

1 OBJET DE L'ACCORD-CADRE.....	3
2 ÉTAT DES LIEUX EN DÉBUT DE L'ACCORD-CADRE.....	3
3 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET GESTION DES DÉCHETS.....	4
4 PRESTATIONS RÉCURRENTES ANNUELLES D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS - DPGF.....	6
5 PRESTATIONS PONCTUELLES PAR L'ÉMISSION DE BONS DE COMMANDE - BPU.....	9
6 MISE EN ŒUVRE DES PRESTATIONS.....	12
7 MESURES DE SÉCURITÉ.....	14

## 1 OBJET DE L'ACCORD-CADRE

---

L'accord-cadre a pour objet l'entretien des espaces verts pour les services de l'État et les établissements publics en région Hauts-de-France.

Les prestations forfaitaires prévues à l'accord-cadre comprennent les principaux sites énumérés dans la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF). La description et la spécification des sites à entretenir sont celles listées dans cette dernière.

Le bordereau des prix unitaires (BPU) indique les prestations ponctuelles qui pourront être commandées pour chacun des sites.

Le titulaire s'engage à assurer les prestations d'entretien des espaces verts et des terrains au profit des services bénéficiaires avec les moyens nécessaires. **Il a de ce fait une obligation de résultat.**

L'entretien des espaces verts doit être réalisé dans le respect des règles de bon fonctionnement des activités de chaque site :

- en suivant rigoureusement les dispositions du plan de prévention ;
- en respectant les consignes concernant la circulation à l'intérieur des sites concernés ;
- en utilisant des véhicules et des matériels ayant satisfait aux exigences des contrôles techniques et à la réglementation en vigueur ;
- en respectant les règles de sécurité du travail ;
- en appliquant les consignes relatives aux accès sur les sites à traiter ;
- en respectant les interruptions momentanées de la prestation demandée en cas d'activités particulières sur le site (cérémonies, visites d'autorité,...).

L'entretien des espaces verts et des terrains doit être adapté aux configurations particulières liées aux conditions météorologiques (année exceptionnellement pluvieuse, problèmes d'enlèvement, détérioration des terrains,...). Ces particularités ne pourront influencer sur le prix proposé par le titulaire.

Le titulaire fera une proposition de gestion différenciée dans le cadre défini dès le démarrage pour les sites concernés et en cours d'exécution de l'accord-cadre pour les autres dans le cadre d'un plan de gestion différenciée – *article 7.2 – Plan de gestion différenciée* du CCAP et article 6 du présent CCTP.

## 2 ÉTAT DES LIEUX EN DÉBUT DE L'ACCORD-CADRE

---

Le début d'exécution de l'accord-cadre est fixé au 1<sup>er</sup> janvier 2026.

Dans un délai de quinze (15) jours ouvrés suivant le début d'exécution de l'accord-cadre, le titulaire est tenu de prendre contact avec **chaque gestionnaire des sites** du lot concerné pour effectuer des visites prévues dans le cadre de la DPGF.

Les contacts sont identifiés dans la DPGF. Si le titulaire n'arrive pas à obtenir de réponse ou s'il rencontre la moindre difficulté pour la mise en place des prestations, il en informe le représentant de la PFRA sans délai.

À l'occasion de ces visites il est établi un état des lieux complet des espaces verts à entretenir. Cet état de lieux doit permettre de prendre connaissance des spécificités et des contraintes potentielles d'intervention sur chaque site.

Cette visite doit permettre de déterminer :

- le chiffrage du forfait annuel du site ;
- les conditions de sécurité et d'accès au site ;
- la disposition des terrains et les abords du site ;
- l'élaboration d'un inventaire des espaces verts (article 6 du présent CCTP) ;
- la nature des prestations à effectuer ;
- le nombre d'interventions à prévoir ;
- les surfaces à traiter ;
- le nombre et la catégorie des végétaux à tailler ou à élaguer ;
- la date prévisionnelle d'entrée du site dans l'accord-cadre ;
- les possibilités de stockage des matériaux ;
- d'établir un planning prévisionnel annuel d'intervention ;
- l'élaboration d'un plan de gestion différenciée ;
- les coordonnées du correspondant de site ;
- toutes les informations utiles au titulaire et au gestionnaire du site pour l'exécution des prestations.

Le titulaire ne peut se prévaloir de la méconnaissance ou de l'insuffisance d'informations sur les sites pour ne pas exécuter tout ou partie des prestations récurrentes ou ponctuelles commandées par le service bénéficiaire.

Le service bénéficiaire commande toute ou partie des prestations préconisées dans l'état des lieux. Il pourra à la marge faire évoluer le projet d'aménagement sans dénaturer l'offre initiale et l'équilibre économique de la proposition.

**À l'occasion de cet état des lieux, un plan de gestion différenciée pour les sites déjà gérés sur le modèle de la gestion différenciée doit être établi.**

Les modalités pratiques et caractéristiques de ce plan de gestion différenciée sont précisés dans le CCAP et le CCTP.

À l'issue de l'ensemble des visites et obtention de l'accord de chaque gestionnaire de site, le titulaire devra envoyer la **DPGF finalisée sur le lot concerné**, ainsi que les **plans de gestion différenciée** établis, au représentant de la PFRA afin de réaliser un avenant le cas échéant. **Cette transmission doit être transmise maximum pour le mois de février 2026.**

### 3 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET GESTION DES DÉCHETS

---

#### 1) Produits utilisés

Tous les produits nécessaires aux prestations seront fournis par le titulaire. Le titulaire utilisera des produits de qualité qui seront conformes à la législation et aux normes de sécurité et environnementales.

La liste des produits proposés pour l'exécution des prestations pourra être demandée par les services bénéficiaires. Cette liste sera accompagnée des fiches techniques et des données de sécurité détaillées précisant notamment la provenance et la composition de chaque produit et devront être fournies à tout moment de l'exécution sur demande.

Toutes modifications des produits devront être signalées et recevoir l'agrément du responsable du site avant toute utilisation.

Le titulaire doit donc se conformer à l'objectif « zéro pesticide » pour les prestations de cet accord-cadre. Les produits de bio-contrôle qualifiés à faible risque ou dont l'usage est autorisé dans l'agriculture biologique peuvent être utilisés.

Le responsable du site se réserve le droit d'interdire les produits dont l'utilisation serait susceptible de provoquer des dégradations ou de compromettre la sécurité des usagers. **Tout produit rebuté devra être immédiatement retiré et remplacé par le titulaire, à ses frais.**

## 2) Désherbage et plantation de thym rampants

Dans le cadre du plan de gestion différencié, une partie doit être consacrée au **plan de désherbage**. Ce plan détermine les méthodes de désherbage à utiliser sur la base de critères de risques et des types de surfaces dés herbées, pour aboutir à un zonage sur l'ensemble des espaces gérés. La cartographie résultante doit être intégrée au plan de gestion différenciée.

Dans une optique de gestion écologique, le plan se base uniquement sur des méthodes alternatives aux traitements avec des produits phytosanitaires issus de la chimie de synthèse. Dans cette optique, ce plan devra favoriser **la plantation de thym rampants** et un objectif de plantation sera fixé dans le cadre du plan de gestion différenciée.

En effet, les thym rampants possèdent diverses qualités qui leur permettent de se substituer au gazon. Ces plantes vivaces pourront être plantées aux pieds d'arbustes, des talus, des contours de dalles ou de pas japonais, ou tout simplement pour végétaliser une zone qui n'est pas quotidiennement piétinée.

## 3) Gestion de l'eau

Le titulaire favorisera des espèces végétales nécessitant le moins d'arrosage possible. Pour les prestations nécessitant impérativement l'utilisation d'eau (arrosage des plantes sensibles, nettoyage...) :

- chaque site met l'eau gratuitement à disposition du titulaire ;
- ou, le titulaire la prendra en charge pour les sites ne comportant pas de bouche d'arrosage.

**Le titulaire prend toutes dispositions et précautions pour ne pas laisser l'eau couler inutilement. Il peut proposer l'installation d'un système de récupération d'eau de pluie qui sera chiffré dans le cadre d'un devis.**

## 4) Traitement des déchets

Le traitement des déchets doit respecter la réglementation en vigueur.

Il est interdit de brûler des déchets sur les sites.

Les déchets de végétaux produits sur site font l'objet, soit d'une réutilisation sur site – éventuellement dans le cadre d'un compost des déchets verts (avec l'accord du service bénéficiaire), soit d'une valorisation (compostage ou méthanisation) dans un centre de compostage ou dans un centre de traitement agréé.

Le coût de l'élimination des déchets est inclus dans les prix des prestations.

Le représentant de la PFRA et/ou le service bénéficiaire pourront exiger la traçabilité, de la part du titulaire, des déchets résultant de l'exécution des prestations d'entretien des

espaces verts. Dans ce cas, le titulaire devra être en mesure de présenter les bons de dépôts en déchetterie ou les justificatifs de traitement en centre de traitement agréé.

## 4 PRESTATIONS RÉCURRENTES ANNUELLES D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS - DPGF

---

Les prestations effectuées par le titulaire devront pouvoir être suivies facilement.

**Les prestations récurrentes annuelles d'entretien des espaces verts sont généralement les suivantes – la liste est susceptible de varier d'un site à l'autre – et sont reprises dans le cadre de la DPGF :**

- **L'entretien des pelouses : tonte, scarification, découpe des bordures, aérage et semis de regarnissage**

*Pour information, les services bénéficiaires privilégient, dans le cadre du plan État exemplaire, la période du 15 mars au 15 octobre pour réaliser les tontes.*

Les prestations de tonte comprennent :

- un nettoyage préalable : ramassage des papiers et des déchets avec tri sélectif, pour éviter leur éparpillement ;
- si cela s'avère nécessaire et, en accord avec le gestionnaire du site, la scarification des zones où la mousse est développée et l'enlèvement des espèces indésirables sans utilisation de produits phytosanitaires ;
- les finitions aux abords des massifs, des pieds d'arbres...

La hauteur de coupe est de *5 cm au minimum* et suivant les préconisations du gestionnaire du site. Le titulaire réalise la prestation tout en assurant la sauvegarde de la biodiversité, de la faune et de la flore. Il devra éviter de tondre sur un sol détrempé.

Après la réalisation de la prestation, la pelouse ne laissera apparaître aucune traînée, aucune irrégularité. L'évacuation et la valorisation des déchets s'effectue le jour-même de la tonte ou du fauchage.

Les prestations d'entretien des pelouses comprennent :

- l'application de produits dé-moussant conjugués avec une action de ratissage pour l'enlèvement des mousses ;
- le réensemencement aux endroits dénudés. Le gazon réensemencé doit être une variété rustique résistante au piétinement et à la localisation ;
- un amendement issu de produits biologiques excluant tout produit de synthèse ;
- des opérations de scarification s'effectuant par un passage croisé avec les périodes de taillage pour assurer une régénération rapide du gazon (avril).

- **Le débroussaillage, le fauchage, ramassage, et désherbage sélectif**

Au préalable un ramassage des détritiques sera effectué sur l'ensemble des zones concernées.

Certaines zones ne nécessitent pas une tonte soutenue mais un fauchage et un débroussaillage régulier.

Un ratissage soigné sera réalisé avec l'évacuation des produits issus des fauchages y compris d'un balayage en cas de projection sur les trottoirs sur l'ensemble des sites.

La prestation comprend également le curage des fossés et noues, ainsi que le fauchage des talus.

Le désherbage de chaque site doit faire l'objet d'un plan de désherbage. Le désherbage doit être effectué selon un procédé respectueux de l'environnement - **l'utilisation de matériels électriques à batterie doit être privilégiée**. Des mesures préventives (couverture du sol par des végétaux, tels que le thym rampant, couvre-sol ou un paillage) sont privilégiées afin d'éviter au maximum le désherbage.

### ● **L'entretien des végétaux : massifs & buissons, des arbustes, des haies**

La prestation d'entretien des massifs et buissons comprend principalement :

- l'enlèvement des végétaux morts, des déchets de toute nature et des espèces indésirables (pousses d'érables, ronces...) ;
- la taille des buissons suivant les exigences propres à chaque espèce et suivant leur localisation, de préférence en dehors de la période du 1<sup>er</sup> avril au 31 juillet pour respecter la nidification des oiseaux ;
- la découpe des bordures de gazon en suivant le tracé des massifs.

L'objectif de la taille des arbres et des arbustes est de contrôler le développement végétal et de préparer la floraison future.

L'entretien des arbustes et des arbres comprend le traitement préventif et curatif des maladies. Les tailles sont effectuées de préférence en dehors de la période du 1<sup>er</sup> avril au 31 juillet, de novembre à mars (hors période de gel) ou après la floraison pour les arbustes et arbres à floraison hivernale ou printanière.

Cette prestation consiste principalement à enlever le bois mort, à couper les branches qui gênent la circulation piétonne et automobile. Le titulaire veille à ne pas créer des blessures aux végétaux, à respecter le port initial de l'arbre ou de l'arbuste ainsi que ses ramifications. Il veille aussi à maintenir en bon état les accessoires de plantation comme les drains, les tuteurs, les colliers...

Pour l'entretien des jardins à la française, le titulaire privilégie la taille en petite surface tout en respectant la forme d'origine et en égalisant parfaitement.

Les déchets de taille sont, si possible, et sauf mention contraire exprimée par le service bénéficiaire, broyés et réutilisés sur le site comme paillage des massifs ou au pied des arbres (sauf en cas de maladie). Dans le cas où la quantité est faible ou dans le cas d'un matériel inadapté, l'évacuation par le titulaire est réalisée le jour-même.

Tous les travaux de taille des haies sont réalisés de préférence à l'automne. Les haies sont taillées une à deux fois par an, sur leurs 3 ou 4 faces, selon la périodicité exprimée par chaque service bénéficiaire au moment de l'état des lieux.

Le matériel utilisé est adapté de manière à ne pas créer des blessures aux végétaux. Les déchets de taille sont, si possible et sauf mention contraire exprimée par le service bénéficiaire, broyés et réutilisés sur le site comme paillage des massifs ou au pied des arbres (sauf en cas de maladie).

En cas de présence de maladie (ex.: la pyrale du buis) constatée lors des interventions, le titulaire en informe immédiatement le service bénéficiaire. En outre, le titulaire doit proposer des moyens de prévention et de lutte respectueux de l'environnement.

- **L'entretien de massifs floraux**

Le titulaire procède à l'entretien des massifs floraux et des bacs à fleurs sur certains sites, selon les conditions exprimées par les services bénéficiaires. Un tuteurage, binage, bêchage, désherbage, griffage et réalisation de cuvette peut être demandé. Le titulaire veille au bon état des végétaux.

Les déchets sont réutilisés sur site ou font l'objet d'une valorisation, selon la demande du service bénéficiaire. Les déchets sont évacués ou traités le jour-même.

- **L'entretien des rosiers selon les sites**

L'entretien doit comprendre les traitements préventifs et curatives le cas échéant.

- **L'entretien des bambous selon les sites**

- **Le soin aux végétaux : désherbage, lutte contre les plantes indésirables, protection des végétaux, mesures prophylactiques, fertilisation**

Le désherbage est respectueux de l'environnement. **L'utilisation de matériels électriques à batterie doit être privilégiée.**

La fertilisation se fait par épandage d'engrais naturels, afin de favoriser la croissance et la mise en fleur des végétaux, en respectant des doses prescrites pour préserver la protection de l'environnement. La fourniture des engrais est à la charge du titulaire. L'utilisation de produits végétaux tels que le compost de déchets verts est à privilégier.

- **L'arrosage**

Lors de ses interventions, le titulaire a la responsabilité d'arroser les végétaux autant que de besoin en veillant au respect de la bonne gestion de l'eau.

- **L'élimination des déchets verts et détritux**

- **Le ramassage des feuilles mortes**

La prestation comprend le ramassage des feuilles mortes et des divers débris végétaux sur l'ensemble des surfaces entretenues et leurs abords. *Un bon de commande supplémentaire peut être émis pour le ramassage des feuilles mortes hors intervention prévue dans le cadre d'une prestation récurrente.*

Les feuilles mortes sont réutilisées sur site, sauf en cas de refus du service bénéficiaire ou en cas de maladie. Elles sont alors enlevées le jour-même et valorisées. Aucun dépôt ne peut être fait dans les allées.

Le dernier ramassage est effectué après la chute complète des feuilles et achevé avant la fin du mois de décembre.

Le matériel utilisé est adapté. Si la quantité de feuilles à ramasser est faible, le ratissage manuel est privilégié.



- **L'entretien des voies d'accès, parkings, circulations piétonnes cour : ramassage des déchets, désherbage, balayage**

Les prestations de ramassages de déchets, de désherbage et de balayage sont réalisées selon la fréquence et selon les spécifications indiquées par chaque service bénéficiaire au moment de l'état des lieux.

- **L'entretien des toitures-terrasses végétalisées**

La prestation d'entretien des toitures-terrasses végétalisées comprend :

- le nettoyage général, la remise au net des surfaces, le désherbage manuel, l'enlèvement manuel des déchets, mousses, feuilles mortes et détritiques ;
- le balayage des bas de pente et chéneaux, la remise en ordre des protections, l'évacuation des détritiques et la mise en décharge agréée ;
- le réaligement des bordures délimitant les terrasses végétalisées ;
- la taille des plantes vivaces et le remplacement des végétaux ;
- le désherbage ;
- la fertilisation, l'épandage d'un engrais spécifique, le réensemencement localisé manuel des zones dégarnies si nécessaire ;
- la vérification du bon fonctionnement des orifices de départ des évacuations d'eaux pluviales ;
- l'établissement d'un rapport de cette partie de l'ouvrage, étanchéité et évacuation des eaux pluviales comprises.

## 5 PRESTATIONS PONCTUELLES PAR L'ÉMISSION DE BONS DE COMMANDE - BPU

---

**Cette liste n'est pas exhaustive et d'autres prestations exceptionnelles peuvent être commandées, avec l'émission de bon de commande, sur conseils avisés du titulaire en concertation avec le responsable de site bénéficiaire. Ces prestations sont reprises dans le BPU :**

- **Aménagements extérieurs et mobiliers urbains**

Dans le cadre de l'accord-cadre, les services pourront avoir recours au titulaire afin de réaliser des opérations d'aménagement extérieur (réfection de pavage, pose de bordure ou bordurette, pose de mobilier urbain, pose de signalétique horizontale ou verticale, rénovation ou renforcement de clôture, ...). Ces aménagements peuvent s'avérer indispensables dans le cadre de la gestion différenciée.

L'installation de mobilier urbain comprend :

- la fourniture et la pose des équipements ;
- la mise en place en fonction du plan d'implantation du maître d'œuvre et suivant les prescriptions du fabricant ou du revendeur ;
- les travaux de fondation / le terrassement du sol en place ;
- la fixation ou le scellement des équipements ;
- la fourniture et l'application des éventuelles peintures de protection ou de traitement ;
- l'évacuation des déblais.

Cette prestation s'exécute après concertation avec le titulaire et le service bénéficiaire, qui peut donner lieu à l'établissement d'un devis spécifique.

### ● **Plantation de plantes, d'arbres ou d'arbustes**

La commande de végétaux est réalisée suite à la demande du service bénéficiaire sur la base d'un devis rédigé par le titulaire. Dans le cadre de la gestion différenciée, le titulaire peut proposer le déplacement de certains végétaux.

Dans la mesure du possible, les devis relatifs aux plantes/fleurs devront être établis pour le mois d'avril et pour le mois de novembre (correspondant aux périodes de plantations) de chaque année, afin que le titulaire concentre les besoins de l'ensemble des services bénéficiaires dans un minimum de bordereaux de prix supplémentaires qui seront à transmettre au représentant de la PFRA.

**Le titulaire doit faire figurer sur le bon de livraison des végétaux les dates des différentes phases : arrachage pour les productions en pleine terre, préparation, éventuel stockage intermédiaire, chargement.**

Pour le choix des espèces, le titulaire respecte les critères suivants :

- espèces locales, adaptées au sol et au climat (exemple du label Végétal local ou équivalents) ;
- privilégier les espèces vivaces pérennes par rapport aux espèces annuelles, sauf si ces dernières se ressèment facilement ou s'il s'agit d'engrais vert ;
- privilégier les espèces mellifères (plante dont le nectar est récolté par les abeilles pour fabriquer le miel), voir créer une prairie fleurie mellifère ;
- éviter les espèces allergisantes ;
- privilégier les espèces demandant peu d'entretien (peu de besoin en fertilisation, en arrosage), avec un faible développement, ou dont la fréquence d'intervention est adaptée au lieu de plantation et à son accessibilité ;
- mettre en place un paillage sur une épaisseur minimale de 7 cm ;
- pour les arbres, prendre en compte leur développement naturel dans le choix de l'implantation (distance par rapport aux bâtiments et aux autres arbres).

Les arbres sont plantés de fin novembre à mars, hors période de gel. Ils sont protégés et paillés. Les tuteurs en ligne sont vérifiés régulièrement et remplacés si besoin. Quant aux liens, ils sont desserrés régulièrement pour ne pas abîmer le tronc de l'arbre. La fourniture d'arbres et d'arbustes comprend aussi, sauf refus du service bénéficiaire manifesté à la commande, un entretien particulier pendant les 3 ans suivant la plantation.

### ● **Traitements spécifiques**

Le cas échéant, le titulaire pourra décider, après accord du service bénéficiaire, de traiter par pulvérisation des plantes, des massifs et des haies. Ce traitement comprend le dosage des produits, ainsi que l'amenée et le repliement du système de pulvérisation.

### ● **Engazonnement**

En ce qui concerne la fourniture de gazon, elle comprend un mélange d'espèces résistantes et demandant un entretien raisonné (ex : ray-grass, pâturin des prés, fétuque élevée). Des plantes couvre-sol peuvent compléter les zones sèches ou les zones ombragées (aux pieds des arbres) – le thym rampants étant à privilégier.

- **Élagage, abattage, dessouchage des arbres et arbustes**

Les élagages, les abattages et les dessouchages des arbres seront effectués en fonction des espèces selon les règles de l'art de l'arboriculture.

Le titulaire devra être en mesure d'intervenir rapidement pour élaguer ou abattre un arbre dans certaines situations urgentes.

Les déchets issus de ces opérations sont ramassés tous les jours. Ils sont, soit évacués en centre de compostage, soit broyés et utilisés en paillage sur place mais uniquement avec l'accord préalable du service bénéficiaire.

- **Haubanage**

L'haubanage doit permettre de redresser un arbre s'il est penché ou bien le consolider pour supporter les vents violents.

- **Le ramassage des feuilles mortes**

En dehors des interventions récurrentes comprises dans le forfait, un bon de commande supplémentaire peut être émis pour le ramassage des feuilles mortes. La prestation comprend le ramassage des feuilles mortes et des divers débris végétaux sur l'ensemble des surfaces entretenues et leurs abords est compris dans le prix forfaitaire.

- **Le nettoyage des voies d'accès, parkings, circulations piétonnes, cours, gouttières, descentes d'eaux pluviales, et élimination des lierres**

Les voies et tous les types de béton, (allées, courettes, proches ou en présence de végétaux) devront être nettoyés uniquement avec 100% d'eau froide par le titulaire afin d'éviter la détérioration ou l'intoxication des végétaux. L'utilisation dans ce cas de produit de nettoyage industriel est interdit.

La périodicité pour l'élimination des lierres est fixée entre le service bénéficiaire et le titulaire.

- **Prestations de salage, sablage, déneigement**

La prestation est exécutée selon les conditions météorologiques et la fréquence demandée par les sites.

Ces prestations concernent les accès aux bâtiments, parkings, trottoirs, escaliers... et devront être traitées suivant la nature des matériaux qui constituent ces accès (enrobés, carrelage, béton, désactivé, graviers, ...).

La demande de prestation fera l'objet d'un bon de commande. Dès lors et au cas où les conditions climatiques le nécessiteraient, le titulaire interviendra directement sur les sites qui en ont besoin.

- **Mise à disposition d'une benne**

À la demande du responsable de site, des bennes de plusieurs capacités telles que mentionnées dans le bordereau de prix unitaire pouvant accueillir les feuilles mortes,

branchages, taille de haies, déchets de tonte,... doivent être laissées à disposition sur le site et vidées régulièrement par le titulaire.

La prestation demandée comprend :

- soit la mise à disposition, l'enlèvement de la benne et le traitement des déchets verts ;
- soit la mise à disposition, le chargement des déchets verts par le titulaire, l'enlèvement de la benne et le traitement des déchets verts.

Le choix de la capacité de la benne devra être établi avec le responsable du site bénéficiaire.

#### ● **Vidage des bacs à compost**

Cette prestation sera réalisée sur devis après un état des lieux et des recommandations fixées avec le responsable du site bénéficiaire.

#### ● **Entretien des clôtures**

Cette prestation sera réalisée sur devis après un état des lieux et des recommandations fixées avec le responsable du site bénéficiaire.

#### ● **Système de récupération d'eau de pluie**

Le titulaire peut proposer l'installation d'un système de récupération d'eau de pluie qui sera chiffré dans le cadre d'un devis.

## 6 MISE EN ŒUVRE DES PRESTATIONS

---

### 1) Analyse et l'inventaire des espaces verts existants

Au début de l'accord-cadre, dans le cadre de l'état des lieux prévu à l'article 2 du présent CCTP, le titulaire doit élaborer un inventaire pour l'ensemble des sites du lot concerné. Cet inventaire comporte deux volets :

- un volet quantitatif, pour connaître les surfaces à entretenir ;
- un volet qualitatif, pour connaître les caractéristiques de chaque site.

#### **L'inventaire quantitatif**

Cette opération préalable permet de connaître précisément le territoire concerné par le plan de gestion différenciée. Il convient de relever, pour chaque espace concerné :

- sa localisation ;
- sa superficie ;
- les espèces végétales présentes ;
- sa diversité biologique ;
- son type ;
- les tâches et la charge d'entretien (tonte, désherbage, taille, élagage, arrosage, ramassage des détritux...), la fréquence et le matériel utilisé.

## L'inventaire qualitatif

Sur la base des espaces inventoriés, il permet de définir les ambiances et de préciser les potentialités de chaque espace public. Ainsi, il permet de définir pour chaque espace considéré :

- une description qualitative : qualité paysagère, valeur historique, culturelle, environnementale ;
- la ou les fonctions du lieu, ses usages ;
- la fréquentation ;
- les problématiques qui y sont liées (accessibilité, sécurité, vandalisme...) ;
- les objectifs de gestion : économiques, paysagers, environnementaux...

## 2) Mise en place de la gestion différenciée

À l'occasion de l'état des lieux (article 2 du présent CCTP), un plan de gestion différenciée pour les sites déjà gérés sur le modèle de la gestion différenciée doit être établi.

La gestion différenciée est une adaptation de la gestion d'un espace (conception, entretien) selon les caractéristiques du site et selon son environnement vers une meilleure approche économique et écologique des espaces.

La gestion différenciée des espaces verts et naturels publics s'inscrit dans les principes du développement durable.

L'objectif, possible par une planification globale d'entretien, est d'affecter du temps et des moyens là où cela est indispensable pour maintenir la valeur d'usage, le confort du public, l'esthétisme et les fonctionnalités de l'espace vert. En parallèle, on limite ainsi les interventions autant que possible là où on souhaite établir des ambiances plus naturelles, ou là où on peut se permettre une gestion moins intensive dans une perspective de rationalisation des moyens disponibles.

**Le principe clé est de rompre avec un entretien « classique » habituel en ciblant les interventions. Dans ce cadre, un plan de gestion différenciée devra être établi dans les conditions de l'article 7.2 – *Plan de gestion différenciée* du CCAP pour chaque site concerné.**

Le plan de gestion différenciée est construit par le titulaire, avec l'accord du service bénéficiaire. Il est signé par les deux parties en début de prestation et doit consigner les coordonnées des correspondants de site.

Le service bénéficiaire commande toute ou partie des prestations préconisées dans le plan de gestion différenciée. Il pourra à la marge faire évoluer le projet d'aménagement sans dénaturer l'offre initiale et l'équilibre économique de la proposition.

## 3) Plan de communication

Pour sensibiliser les agents et les usagers, un **plan de communication** à la gestion environnementale et écologique des espaces verts peut être élaboré par le titulaire pour certains sites et affiché avec l'accord du service bénéficiaire sur le site concerné.

Ce plan est soumis à la validation expresse du service bénéficiaire.

#### **4) Plan de formation**

Le travail de mise en œuvre de la gestion écologique demande une connaissance exacte des espaces verts.

Cette connaissance doit passer par la formation aux thématiques environnementales et écologiques du personnel engagé par le titulaire. Dans ce cadre, la mise en place d'un plan de formation est indispensable.

## **7 MESURES DE SÉCURITÉ**

---

### **1) Plan de prévention**

Un plan de prévention, dans le cadre du décret du 20 février 1992, devra être rédigé entre le titulaire et chaque service, avant toute intervention.

### **2) Sécurité du chantier**

Pour chaque intervention, le titulaire doit obligatoirement fournir aux personnels intervenants sur les sites des équipements de protection individuelle (EPI), et mettre en place une signalisation/sécurité spécifique pour la protection des personnes au travail, les usagers, ou des tiers personne selon la réglementation en vigueur.