

MARCHE SUBSÉQUENT N°1

**MISSION DE DIAGNOSTIC PATRIMONIAL DE LA TOITURE DE L'HÔTEL
SCRIVE, SIÈGE DE LA DRAC HAUTS-DE-FRANCE SITE DE LILLE**

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES DE LA MISSION DIAGNOSTIC

réf : CCTP_DIAG_PATRIMONIAL_TOITURE_DRAC_LILLE

Pouvoir adjudicateur exerçant la maîtrise d'ouvrage

ETAT – Préfet du Nord

Représentant de la maîtrise d'ouvrage (RMO)

Direction Départementale des territoires et de la mer du Nord

Mission Immobilier de l'État

Objet du marché subséquent n°1

**Réalisation d'une mission de diagnostic patrimonial des toitures
aile A et aile Horloge**

CAHIER DES CLAUSES

Table des matières

| | |
|--|---|
| ARTICLE 1. PRÉSENTATION DE LA MISSION..... | 3 |
| ARTICLE 2. OBJECTIF DE L'ÉTUDE..... | 3 |
| ARTICLE 3. CONTENU DE L'ÉTUDE..... | 4 |
| ARTICLE 4. DÉLAIS..... | 5 |

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

Dans la suite du présent document le pouvoir adjudicateur est désigné « Maître de l'ouvrage ».

ARTICLE 1. PRÉSENTATION DE LA MISSION

La présente consultation concerne l'étude de diagnostic patrimonial relative au désamiantage et à la restauration d'une partie de la toiture de l'hôtel Scrive, siège de la DRAC de Lille.

Le bâtiment est situé au 1-3 rue du Lombard à Lille et est inscrit aux monuments historiques par arrêté du 10 mars 1944 pour le clos et le couvert et arrêté du 19 avril 2006 pour certains des décors intérieurs (cf. diagnostic historique)

ARTICLE 2. OBJECTIF DE L'ÉTUDE

Le diagnostic permet de préciser le programme de l'opération. Il comprend notamment une présentation de l'opération, des relevés, un état des lieux du bâtiment à restaurer, une analyse et une synthèse des études documentaires et d'investigations scientifiques et techniques existantes, les différentes hypothèses de restauration qui seront à approfondir dans le cadre de la mission de base, une estimation financière sommaire de ces différentes propositions. Le diagnostic indique s'il est nécessaire de conduire des études complémentaires d'investigation des existants. Il aura pour objectif de retracer l'histoire de l'édifice pour en comprendre l'évolution, d'établir le constat détaillé de l'état actuel du bien, de repérer toutes les altérations et désordres, d'en déterminer la nature et les causes, ainsi que les conclusions qui en résultent. Le diagnostic est fondé sur l'observation, l'investigation et l'analyse historique.

Cette étude a pour objet :

- ***de connaître de manière la plus complète possible l'histoire l'évolution de l'édifice,***
- ***d'en dresser un diagnostic complet avec relevés (état du clos et couvert),***
- ***d'envisager les travaux nécessaires pour en assurer la sauvegarde et la restauration,***
- ***de valoriser les accès (cheminements, signalétique, éclairage...),***
- ***d'évaluer la faisabilité technique et financière de l'opération projetée.***

Le programme des travaux à réaliser devra être phasé dans le temps et tenir compte des capacités financières de l'État.

Afin de préserver l'intégrité et la conservation de ce monument, il est nécessaire de procéder en urgence à la restauration et la mise hors d'eau de ses couvertures et charpentes, en particulier au niveau des ailes A et B, compris les révisions de chéneaux, les reprises de bandeaux de zinc (façade cour de l'aile A) et la restauration des corniches à denticules.

ARTICLE 3. CONTENU DE L'ÉTUDE

Le diagnostic permet d'établir le détail de l'évolution historique jusqu'à l'état actuel de la toiture ciblée, de la détermination de la nature et des causes de toutes les altérations et désordres, ainsi que les conclusions qui en résultent.

Il est fondé sur l'observation, l'investigation et l'analyse historique et documentaire à partir des ressources d'archives disponibles (médiathèque de l'architecture et du patrimoine, DRAC, UDAP, bibliographie, archives municipales, départementales, nationales et diocésaines) et de l'iconographie ancienne existante sur le monument dans les fonds publics et privés disponibles. Le diagnostic reposera également sur les diagnostics existants (technique, architectural et sanitaire ainsi que le rapport d'examen visuel de la charpente), transmis dans la consultation. Un diagnostic approfondi sur l'état de la charpente et sa composition patrimoniale est demandé par la maîtrise d'ouvrage.

Le diagnostic permet de préciser le programme de l'opération. Le diagnostic comprend notamment une présentation de l'opération, des relevés, un état des lieux des parties à restaurer, une analyse et une synthèse des études documentaires et d'investigation scientifiques et techniques existantes, les différentes hypothèses de restauration qui seront à approfondir dans le cadre de la mission de base, une estimation financière sommaire de ces différentes propositions.

Le maître d'œuvre peut préconiser éventuellement des études complémentaires d'investigation des existants.

L'étude de diagnostic réalisée par la maîtrise d'œuvre permettra au maître d'ouvrage, d'arrêter les options de restauration qui serviront de base de travail pour la phase d'avant-projet.

L'étude de diagnostic permettra de renseigner le maître de l'ouvrage sur l'état de la toiture (couverture, charpente) à restaurer et sur la faisabilité de l'opération et ont pour objet :

- d'établir l'évolution historique complète de la toiture ciblée ;**
- de procéder à une description et une analyse technique et architecturale ;**
- d'établir un relevé complet de la toiture ciblée (plans de la charpente) ;**
- de compléter le diagnostic sanitaire global avec un diagnostic détaillé de la toiture ciblée avec une recherche des causes probables des désordres ;**
- d'identifier des éventuels urgences et dangers immédiats et de proposer un phasage des interventions en fonction des niveaux d'urgence ;**
- de proposer, éventuellement, des études et opérations complémentaires d'investigation des existants.**

Liste indicative des documents à remettre au maître d'ouvrage

- une présentation de l'opération : l'objet de l'étude, le contexte, un plan de situation ;
- un rappel historique ;
- une analyse et une synthèse des études documentaires et d'investigation scientifiques et des techniques existantes
- État des lieux complet de la toiture ciblée (charpente et couverture), sa conception et l'historique de travaux et rénovation, son état de vétusté et définition des urgences d'intervention ;
- Analyse technique de la solidité structurelle et de son vieillissement ;
- Analyse des éléments patrimoniaux de la charpente (poutres, etc.), de la couverture

(cheminées, lucarnes, chatières, etc.), éventuellement des menuiseries et autres éléments qui seraient susceptibles d'être concernés par la restauration de la couverture ;

— Programme de restauration de la couverture et de la charpente, au regard de la période de référence privilégiée, assortie d'une faisabilité technique, d'une estimation budgétaire de l'opération, une étude de phasage et un planning ;

— les options de restauration à approfondir dans le cadre de la mission de base ;

— une estimation financière de ces propositions ;

— si nécessaire, les études complémentaires d'investigation des existants.

Dans le cadre de ces études de diagnostics, des réunions de concertation sont organisées avec le maître d'ouvrage : réunion de lancement, réunion à mi-parcours et réunion de restitution. Le titulaire remettra 2 exemplaires complets en couleur de son étude de diagnostic et une version numérique du dossier.

ARTICLE 4. DÉLAIS

Le délai de réalisation de l'étude est fixé à 5 mois décomposé comme suit :

- Phase diagnostic patrimonial : 4 mois.
- Phase programmation : 1 mois.

Le démarrage de chaque phase fera l'objet d'un ordre de service spécifique.