

Bureau Veritas Exploitation SAS

EVRY COURCOURONNES
2, rue Jean MERMOZ
BATIMENT ARC EN CIEL
Z.I. SAINT GUENAUT
91080 EVRY-COURCOURONNES France
Téléphone : 01 69 47 12 10
Mail : abdallah.chahid@bureauveritas.com

**A l'attention de UNION GROUPEMENTS D
ACHATS PUBLICS**

UNION GROUPEMENTS D ACHATS PUBLICS
21 RUE ANDRE MAGINOT
91400 ORSAY

Rapport mis à disposition sur le site BVLink
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

Rapport de vérifications de l'état d'entretien et de bon fonctionnement des installations

GAZ COMBUSTIBLES



Intervention du 31/10/2024

Coordonnées du site :

Nom du site : RESIDENCE LES JARDINS DE FLEMING

Latitude : 48.6952

Longitude : 2.1894

**Lieu d'intervention :** VILLAGE 1

21 RUE ANDRE MAGINOT

91400 ORSAY

Numéro d'affaire : 8664979

Référence du rapport : 8664979/180.1.1.R

Rédigé le : 01/11/2024

Par : Abdallah CHAHID

Ce document a été validé par son auteur

Ce rapport contient 2 fiches

Préambule

Bureau Veritas a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification périodique de vos installations.

Ce rapport comprend au minimum deux fiches :

- Une fiche « aspect documentaire » qui mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche.
- Une fiche « équipement » qui précise le type d'installation et mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, les caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la réglementation mentionnée dans la fiche équipement.

Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le dérèglement des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien, de vérification interne et de nettoyage des conduits d'évacuation des produits de la combustion et de ventilation ;
- la vérification du fonctionnement des appareils d'utilisation et de leurs accessoires de sécurité ou d'alarme ;
- la vérification des réservoirs de stockage d'hydrocarbures liquéfiés au regard de la réglementation des appareils à pression, des installations classées au regard de la protection de l'environnement et des réservoirs enterrés ;
- la recherche précise et exhaustive des points de fuite éventuelle, si le réseau est jugé non étanche (dans le cas de l'utilisation d'un manomètre ou d'un compteur) ;
- la vérification de la chaufferie et de ses installations vis-à-vis des prescriptions applicables aux installations classées (rubrique n° 2910) ;
- la vérification périodique de l'efficacité énergétique des chaudières.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification soit par :

- les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ;
- les tests d'étanchéité, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence de fuites sur les canalisations de distribution de gaz.

Le présent document n'est pas un rapport de vérification de la conformité de l'installation.

Actions à mener

Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, **le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux anomalies ou défauts constatés lors de la vérification.**

Enfin, le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

Critères	Pictogrammes		
			
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisés ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Personne(s) rencontrée(s)

Nous n'avons pas été accueillis lors de notre arrivée sur le site.

Elément(s) objet(s) du présent rapport

ASPECT DOCUMENTAIRE



Fiche n° 1 : Identification : RESIDENCE LES JARDINS DE FLEMING

Avis général : **Satisfaisant**.

GAZ COMBUSTIBLES



Fiche n° 2 : Identification : RESIDENCE LES JARDINS DE FLEMING

Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Périmètre vérifié dans le rapport | RESIDENCE LES JARDINS DE FLEMING

ÉQUIPEMENT(S) VÉRIFIÉ(S)

Fiche N° 2 : GAZ COMBUSTIBLES

N° interne : RESIDENCE LES JARDINS DE FLEMING

Avis Général Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Point vérifié	Actions à entreprendre
13.1- Etanchéité des réseaux de distribution	FUITE DE GAZ LOCALISÉE SUR LE RACCORD INFÉRIEUR DU FILTRE, PLACÉ EN AMONT DE LA CHAUDIÈRE N°3. FUITE DE GAZ LOCALISÉE SUR LE RACCORD DU FILTRE EN AMONT, DE LA CHAUDIÈRE N°2. FUITE DE GAZ LOCALISÉE SUR LE RACCORD INFÉRIEUR DE VANNE 3/4 DE TOUR DE COMMANDE, DE LA CHAUDIÈRE N°1.
Code Obs. : AC/311024/131430/0	Date de 1 ^{er} signalement: 31/10/2024 NOUVEAU

[Vous pouvez souscrire à l'option Data View](#)



Localisation :

Lors de la vérification de l'équipement nous n'avons pas été accompagnés.



Avis général : Satisfaisant.

Registre de sécurité

Type :	Registre de sécurité	
Présenté :	Oui	

Contrat de maintenance

Type : **Contrat de maintenance**

Carnet de maintenance/d'entretien

(1)

Type :	Carnet d'entretien	établi par :	NEO FACILITES:RAMONAGE
Date du document :	16/05/2024	Référence :	REGISTRE DE CHAUFFERIE
Présenté :	Oui		

(2)

Type :	Carnet de maintenance/d'entretien	établi par :	IDEX
Date du document :	09/10/2024	Référence :	REGISTRE DE CHAUFFERIE
Présenté :	Oui		

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des points non satisfaisants ou non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

4 Registre de sécurité	6 Carnet de maintenance/d'entretien
5 Contrat de maintenance	8 Autres documents communiqués par l'exploitant
	9 Suivi des modifications réalisées

«Référentiel» v1 - ASPECT DOCUMENTAIRE

Localisation :

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **MR JANVIER**

Avis général : Non satisfaisant : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Points non satisfaisants (NS) – Actions à entreprendre

13.1 - Etanchéité des réseaux de distribution:

Code OBS : **AC/311024/131430/0**

FUITE DE GAZ LOCALISÉE SUR LE RACCORD INFÉRIEUR DU FILTRE, PLACÉ EN AMONT DE LA CHAUDIÈRE N°3.

FUITE DE GAZ LOCALISÉE SUR LE RACCORD DU FILTRE EN AMONT, DE LA CHAUDIÈRE N°2.

FUITE DE GAZ LOCALISÉE SUR LE RACCORD INFÉRIEUR DE VANNE 3/4 DE TOUR DE COMMANDE, DE LA CHAUDIÈRE N°1.

Description sommaire de l'établissement**Généralités**

Texte de référence :	Code du Travail	Année de 1ère mise en service :	Non indiquée
Nature de l'établissement :	Etablissement Recevant du Public	Origine du classement :	Registre de sécurité
Type :	N/R	Catégorie :	4

Alimentation / stockage**Alimentation**

Type de gaz	Emplacement du poste de détente / Comptage	Pression générale de distribution
Gaz naturel	Coffret en limite de propriété	300 mbar

Bâtiments / Points de pénétration

Bâtiment(s) desservi(s)	Point(s) de pénétration
VILLAGE 1	Chaudière

Réseaux**Réseaux extérieurs**Canalisations : **Apparentes**

Organes de coupures - autres accessoires

Implantation	Type d'organe de coupure	Autres accessoires
Façade chaufferie	Vanne 1/4 de tour	

Réseaux intérieurs

Canalisations : Apparentes, Non apparentes

Local d'utilisation

Nom du local :	Chaufferie	Appareil(s) desservi(s) - Nb :	3
Type de l'organe de coupure du local :	Vanne 1/4 de tour	Accessoires :	Vanne de commande appareil
Autre(s) type(s) :	CUENDO 630 KW		
Type(s) d'appareils :	Brûleur pour chaudière		
Ventilation du local : amenée d'air :	naturelle	Type d'amenée d'air :	Par grille en paroi extérieure
Ventilation du local : évacuation :	naturelle	Type évacuation :	Par grille en paroi extérieure
Evacuation des produits de combustion - Type :	Par circuit de combustion étanche		

Mesures et essais

Matériel utilisé : Manomètre sur réseau, Détecteur électronique portatif de fuite

Étanchéité des réseaux de distribution

La vérification de l'étanchéité des canalisations de distribution de gaz est effectuée par une ou plusieurs méthodes décrites ci-dessous:

- **Méthode 1:** Essai d'étanchéité réalisé à l'aide d'un ou plusieurs dispositifs manométriques installés sur le réseau et adaptés à la pression de distribution
- **Méthode 2:** Vérification d'étanchéité réalisée par vérification de la non rotation d'un compteur de gaz (graduation en litre) desservant tout ou partie de l'installation
- **Méthode 3:** Vérification de l'absence de fuite réalisée à l'aide d'un produit moussant ou d'un détecteur de gaz sur les raccords mécaniques visibles et accessibles.

Dans le cadre des essais d'étanchéité, la méthode 1 reste à privilégier sauf dans le cas d'une installation apparente et de petite dimension.

Les essais ont été réalisés suivant la méthode 1 sur l'ensemble du ou des réseaux

Les résultats sont décrits dans le tableau ci-dessous.

Localisation de l'essai	Pression d'essai (mbar)	Méthode utilisée	Durée de l'essai (min)	Pression en fin d'essai (mbar)	Remarques éventuelles
Réseau apparent	310	Méthode 1	15	310	Voir action à entreprendre
Réseau apparent	300	Méthode 1	15	290	Voir action à entreprendre
Réseau apparent		Méthode 3	15		Voir action à entreprendre
Réseau apparent	300	Méthode 1	15	300	Voir action à entreprendre

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des points non satisfaisants ou non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

2 Alimentation et stockage	7 Réseaux intérieurs aux locaux d'utilisation
2.1 Etat général 2.2 Organe de coupure de branchement 2.3 Affichage 2.4 Compteur 2.5 Utilisation des récipients mobiles (dont ventilation)	7.1 Organe de coupure du local 7.2 Canalisations intérieures au local 7.3 Raccordement des appareils 7.4 Appareils desservis 7.5 Evacuation des produits de combustion des appareils raccordés 7.6 Ventilation du local 7.7 Autres accessoires
5 Réseaux extérieurs aux bâtiments	13 Mesures et essais
5.1 Organes extérieurs de coupure de bâtiment 5.2 Canalisations 5.3 Autres accessoires	13.1 Etanchéité des réseaux de distribution
6 Réseaux intérieurs hors locaux d'utilisation	
6.1 Organes de coupure extérieurs 6.2 Canalisations 6.3 Autres accessoires	

«Référentiel» v7 - GZ