

**COMMUNE DE PALAISEAU**

**REFERENCE A RAPPELER  
E47700402  
2250-0080**

**PROCES-VERBAL**

**DE LA COMMISSION COMMUNALE DE SECURITE  
CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE  
DANS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC**

**\*\*\*\*\*  
RESTAURANT UNIVERSITAIRE  
« L'EXPERIMENTAL »**

**PALAISEAU  
\*\*\*\*\***

Le 31 août 2022 de 09 h 30, les membres de la Commission Communale de Sécurité pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les E.R.P. se sont réunis pour procéder à la visite de l'établissement RESTAURANT UNIVERSITAIRE, situé 23-25 BOULEVARD THOMAS GOBERT 91120 PALAISEAU.

M. MADIKA représentait Monsieur le maire et présidait la Commission.

### 1. COMPOSITION DE LA COMMISSION

- Mme QUOY représentant M. le DDT,
- Lieutenant LE BOUDEC représentant M. le DDSIS

### ASSISTAIENT A LA REUNION

Voir feuille de présence.

### 2. BUT DE LA VISITE

Les membres de la commission étaient réunis pour procéder à la visite Ouverture de l'établissement.

### 3. DESCRIPTION DE L'ETABLISSEMENT

#### HISTORIQUE

Cet historique a été réalisé à partir des pièces administratives (avis du SDIS, procès-verbaux des différentes commissions) présentes dans le dossier du Groupement Prévention/RCCI et comprend :

- 01/08/2019 : Avis de la Commission d'Arrondissement de Palaiseau suite au PC N° 477 19 40026.

#### DESCRIPTIF

L'établissement, destiné à la restauration, est implanté dans un bâtiment R+6-2 implanté sur la ZAC de l'école polytechnique sur le plateau de Saclay à Palaiseau.

L'immeuble est réparti de la manière suivante :

- Occupant une partie du RDC et du 1<sup>er</sup> étage :
  - Un restaurant universitaire (côté ouest) et un restaurant expérimental (côté sud), objet de l'étude ;
  - La deuxième partie, non accessible au public, est occupée par une cuisine centrale ainsi que deux tiers (bureaux).
- Du 2<sup>ème</sup> au 6<sup>ème</sup> étage et occupant partiellement la surface du R+1, deux halls d'entrée non accessibles au public pour deux immeubles composés de bureaux ;
- Du -1 au -2, un parking de 140 places non accessible au public.

*Nota : Une grande terrasse arborée est prévue en terrasse du R+1.*

Après travaux, l'établissement comprendra :

#### 6<sup>EME</sup> AU 2<sup>EME</sup> ETAGE

- 2 HALL POUR ETABLISSEMENTS TIERS (BUREAUX)

#### 1<sup>ER</sup> ETAGE

- RESTAURANT UNIVERSITAIRE CROUS
  - 1 zone restauration assise de 288 m<sup>2</sup> (288 pers) ;

- 1 EAS pouvant accueillir 7 PMR avec ouvrant pompier ;
- RESTAURANT UNIVERSITAIRE EXPERIMENTAL
  - 1 zone scramble de 17 m<sup>2</sup> (17 pers) ;
  - 1 zone restauration assise de 48 m<sup>2</sup> (48 pers) avec ouvrant pompier ;
  - 2 locaux ;
  - Sanitaire.
- 2 HALL POUR ETABLISSEMENTS TIERS (BUREAUX)
- 1 CUISINE CENTRALE

#### **REZ-DE-CHAUSSEE**

- RESTAURANT UNIVERSITAIRE CROUS
  - 1 hall de 25 m<sup>2</sup> ;
  - 1 zone d'attente de 43 m<sup>2</sup> (129 pers) ;
  - 1 zone scramble de 180 m<sup>2</sup> (180 pers) ;
  - 1 zone restauration assise de 364 m<sup>2</sup> (364 pers) ;
  - 1 zone publique vente de 75 m<sup>2</sup> (75 pers max) ;
  - 1 zone libre-service de 41 m<sup>2</sup> ;
  - Sanitaires.
- RESTAURANT UNIVERSITAIRE EXPERIMENTAL
  - 1 hall d'entrée ;
- 2 ETABLISSEMENTS TIERS
- 1 CUISINE CENTRALE

#### **SOUS-SOL SUR 2 NIVEAUX**

- 140 places

#### **CARACTERISTIQUES PARTICULIERES DE L'ETABLISSEMENT**

##### **GROUPEMENT D'ETABLISSEMENT**

- Les deux restaurants communiquent par l'intermédiaire de la cuisine centrale. L'exploitant a fait le choix d'un groupement d'établissement.

##### **DESSERTE**

- Les façades SUD, OUEST et EST respectivement accessibles depuis le boulevard Thomas Gobert, la rue André Hardy et la rue de la reine Bathilde.

##### **TIERS**

- IMMEUBLES
  - Isolés par des murs CF 2h et planchers CF 1h.
  - Toiture du R+1 dominé par les deux immeubles (R+6) est PF 1/2h sur 4 m à partir des façades des bureaux.
- CUISINE CENTRALE
  - Isolés par des murs CF 1h avec porte CF 1/2h munie de FP.
- PS
  - Isolés par un plancher CF 2h.
  - Pas d'Intercommunication Fonctionnelle entre le hall du restaurant CROUS et le PS. Par contre un ascenseur desservant le PS et le hall personnel et l'administration du CROUS constituant des zones non accessibles au public. La porte palière de cet ascenseur sera CF 2h.

DEGAGEMENT

- Pas d'escalier encloué et non désenfumé.

DESENFUMAGE

- Locaux de plus de 300 m<sup>2</sup> et locaux de 100 m<sup>2</sup> aveugles sont désenfumés.

PMR

- RESTAURANT UNIVERSITAIRE COTE OUEST
  - Ascenseur conçu pour l'évacuation des PRM.
  - Palier ascenseur situé dans la salle à manger snack qui sert de refuge d'une capacité de 7 PMR. Désenfumer par ouverture manuelle des fenêtres.
  - Moyen de communication de la zone refuge et de l'ascenseur avec le point d'accueil (qui sera défini ultérieurement avec le dossier d'aménagement du preneur).
- RESTAURANT EXPERIMENTAL COTE SUD
  - Évacuation par aide humaine,

CHAUFFAGE

- Assuré par sous-station (1400 kW) au sous-sol dans le parking.

MOYENS DE SECOURS

- 2 ouvriers pompiers dans la salle à manger du restaurant universitaire et 1 ouvrier dans la salle à manger du restaurant expérimental.
- AES constituée de batteries d'accumulateur.
- SSI de catégorie B avec alarme 2a.

EFFECTIF

- Référence :
  - article N2 de l'arrêté du 12 juin 1982 modifié
- Mode de calcul :
  - 1 pers/m<sup>2</sup> restauration assise
  - 2 pers/m<sup>2</sup> restauration debout
  - 3 pers/m<sup>2</sup> files d'attente

RESTAURANT UNIVERSITAIRE COTE OUEST

| Détermination du classement de l'ERP   |                    | Pour une activité donnée   |   | Effectif du public | Effectif du personnel |
|--|--------------------|----------------------------|---|--------------------|-----------------------|
| Niveaux  | Activités (types)  | Surfaces (m <sup>2</sup> ) | Mode de calcul (pers/m <sup>2</sup> , déclaratif, places, etc.) | Par niveau         | Par niveau            |
| 1er étage  | N (salle à manger) | 288                        | 1 pers/m <sup>2</sup>   | 288                |                       |
| RDC  | N (salle à manger) | 408                        | 1 pers/m <sup>2</sup>   | 408                |                       |
| RDC  | N (libre-service)  | 81                         | 1 pers/m <sup>2</sup>   | 81                 |                       |
| RDC  | N (Scramble)       | 110                        | 1 pers/m <sup>2</sup>   | 110                |                       |
| RDC  | N (zone d'attente) | 43                         | 3 pers/m <sup>2</sup>   | 129                |                       |
| (*) : Pour déterminer le <u>classement en 5e catégorie</u> , ne pas prendre en compte l'effectif du personnel (art. R. 123-14 du CCH). |                    |                            | Effectif total  | 1 016              | 25                    |
|  |                    |                            | Effectif public et personnel (*)                                | 1 041              |                       |

RESTAURANT EXPERIMENTAL COTE SUD



| Détermination du classement de l'ERP   |                    | Pour une activité donnée   |   | Effectif du public | Effectif du personnel |
|--|--------------------|----------------------------|---|--------------------|-----------------------|
| Niveaux  | Activités (types)  | Surfaces (m <sup>2</sup> ) | Mode de calcul (pers/m <sup>2</sup> , déclaratif, places, etc.) | Par niveau         | Par niveau            |
| 1er étage  | N (salle à manger) | 54                         | 1 pers/m <sup>2</sup>   | 54                 |                       |
| 1er étage  | N (scramble)       | 20                         | 1 pers/m <sup>2</sup>   | 20                 |                       |
| (*) : Pour déterminer le <u>classement en 5e catégorie</u> , ne pas prendre en compte l'effectif du personnel (art. R. 123-14 du CCH). |                    |                            | Effectif total  | 74                 | 5                     |
|  |                    |                            | Effectif public et personnel (*)                                | 79                 |                       |

Nota : Le RDC n'a pas de zone d'attente.

Propriétaire de l'établissement : EPA PARIS SACLAY

Responsable de l'établissement (Art R123-16 du CCH) : pour le CROUS M. BACHELARD

Responsable Unique de Sécurité : MONSIEUR PHILIPPE VAN DEMAELE

## DEGAGEMENTS

### RESTAURANT UNIVERSITAIRE COTE OUEST

| Calcul des dégagements par niveau | Effectif par niveau | Effectif cumulé | Dégagements réglementaires |    | Dégagements prévus |    |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------|----------------------------|----|--------------------|----|
|                                   |                     |                 | Sorties                    | UP | Sorties            | UP |
| 1er étage                         | 288 personnes       | 288             | 2                          | 4  | 2                  | 4  |
| RDC                               | 728 + 15 personnels | 1 031           | 4                          | 11 | 4                  | 9  |

### RESTAURANT EXPERIMENTAL COTE SUD

| Calcul des dégagements par niveau | Effectif par niveau | Effectif cumulé | Dégagements réglementaires |   | Dégagements prévus |                        |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------|----------------------------|---|--------------------|------------------------|
|                                   |                     |                 | Sorties                    | UP                                      | Sorties            | UP                     |
| 1er étage                         | 74 + 5 personnels   | 79              | 2                          | 2 x 1 UP<br>ou<br>2 UP + 1 D accessoire | 2                  | 2 UP + 1 D accessoire* |
| RDC                               | 10 personnels       | 89              | 2                          | 2 + 1 acc                               | 2                  | 3 UP                   |

\*Le dégagement accessoire donne sur un couloir de 26 m donnant sur un escalier non protégé et commun avec un tiers (Art. N6). Cet escalier dessert un niveau et donne ensuite sur une sortie extérieur à moins de 30 m.

#### 4. REGLEMENTATION

Cet établissement est soumis aux dispositions du règlement de sécurité du 25 Juin 1980 modifié contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, annexé au Code de la Construction et de l'Habitation (art. R 143-1 à R 143-47).

Les installations, aménagements, extensions etc., postérieurs de 3 mois à la date de publication des arrêtés d'application du règlement précité concernant les dispositions particulières à chaque type d'établissement, devront être conformes au dit règlement.

Toutefois, les installations et aménagements existants restent soumis aux dispositions de l'arrêté du 23 mars 1965.

Il est classé dans le type N en 2ème catégorie.

#### 5. DEROULEMENT DE LA VISITE

Les membres de la commission ont commencé par examiner les pièces administratives et rapports de vérifications, à savoir :

- Attestation de solidité (catégorie 1, 2 et 3 – Pas d'avis défavorable) (Art. 46 du décret du 8 mars 1995 et circulaire du 22 juin 1995) :
  - Effectuée par le bureau de contrôle QUALICONSLT en date du 29/08/2022
- Attestation du Maître d'Ouvrage mentionnant la réalisation des contrôles « solidité » (Art. 46 du décret du 8 mars 1995 et circulaire du 22 juin 1995) :
  - Effectuée le par M. BEN FATMA
- Vérifications Réglementaires Après Travaux (Art. GE 8 et GE 9) :
  - Effectuée par le bureau de contrôle en date du 29/08/2022 (11 observations dont 4 levées)
    - Dispositions constructives et moyens de secours
    - Thermique, Gaz, Grandes Cuisines
    - Électricité, éclairage
    - Ascenseur, Monte-charge
- Dossier d'identité et procès-verbal de réception du S.S.I (NF S 61-932§12 et 13) :
  - Effectué par le coordinateur S.S.I de la société ELITHIS AFFAIRE en date du 23/08/2022
- Procès-verbaux de comportement au feu (blocs-portes, revêtements de sol, muraux, rideaux, faux plafonds, gros mobiliers, exutoires de désenfumage (C.E.T.I.A.T ou NF S 61-937) : voir RVRAT
- Registre de sécurité : présent / suivi :
 

et réalisé par sondage les essais techniques suivants :

  - Alarme de type 2a sur SSI de catégorie B depuis DM : essais positifs
  - Eclairage de sécurité : essais positifs
  - Désenfumage : essais positifs
  - Portes automatiques (Art. CO 48) : essais positifs

- Coupure électrique d'urgence (Art. EL 11) : essais positifs
- Coupure Force Cuisine (Art. GC 4) : essais positifs

Les membres de la commission ont ensuite procédé à la visite de l'ensemble des locaux de cet établissement.

## 6. OBSERVATIONS

Au cours de la visite, les membres de la commission ont formulé les observations suivantes :

### OBSERVATIONS PERMANENTES

1. Lever les observations mentionnées dans les rapports de contrôle visé(s) à la section "Installations Électriques, gaz, moyens de secours" et transmettre au secrétariat de la commission de sécurité (MAIRIE) les pièces administratives attestant la réalisation des travaux de mise en conformité correspondants. (Art. R 143-41 et R. 143-34 du CCH)

REMARQUE : les pièces administratives mentionnées ci-dessus devront être constituées par des lettres de levée de réserves établies soit par des personnes ou des organismes agréés par le ministre de l'intérieur, soit par les techniciens compétents ayant réalisé les travaux de mise en conformité. Dans tous les cas, il est impératif que les levées des réserves fassent référence explicitement\* aux observations mentionnées sur le rapport de contrôle sur la base duquel les travaux de mise en conformité ont été réalisés, et qu'elles soient accompagnées d'un état récapitulatif des observations non levées.

(\*) : Numéro de l'observation ou formulation de celle-ci ; Date et numéro de référence du rapport ; Nom de l'organisme ayant réalisé le rapport.

2. Déverrouiller, maintenir libre en permanence, et débarrasser de tous objets et matériels divers, les issues de secours et les cheminements qui y conduisent (Art. CO 37)

3. Rappel important : tous les travaux, aménagements, ou modifications même non soumis à permis de construire ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du Maire donnée après avis de la commission de sécurité compétente (Art. L 122-3 de la Loi du 13/07/1991, R 122-8 et R 122-20 du Décret du 17/05/2006).

### OBSERVATIONS MAINTENUES

- néant

### NOUVELLES OBSERVATIONS

4. Formaliser dans le registre de sécurité les modalités d'évacuation ou de mise à l'abri préalable des occupants ne pouvant évacuer ou être évacués rapidement en cas d'incendie. (Art. GN 8)

5. Identifier les différentes coupures force (Art. GC4)

6. Assurer la continuité électrique par des batteries ou onduleur de la ligne téléphonique par « box ADSL, fibre, etc... » et en connaître l'autonomie.

(Note d'information DGSCGC/DSP/SDIAS/BPRI 06 du 24 janvier 2017) (Art. MS 70)

7. Mettre à jour les plans de l'établissement en tenant compte des dispositions de la fiche technique PlanInterERP-2006-1. (Art. MS 41)

## 7. AVIS DE LA COMMISSION

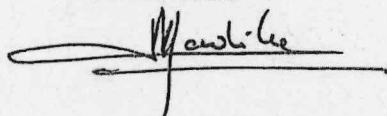
N'ayant, à l'issue de la visite, constaté aucune anomalie susceptible de mettre en danger les occupants de l'établissement en cas d'incendie ou de panique, les membres de la commission communale émettent un AVIS FAVORABLE à l'ouverture de l'établissement.

Le maire assurera la notification du présent avis, et sa décision au chef d'établissement, soit par voie administrative, soit par lettre recommandée avec accusé de réception, en précisant, le cas échéant, les délais de réalisation des prescriptions (R 143-42).

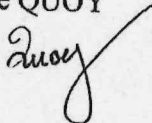
La commission rappelle par ailleurs qu'il appartient à l'exploitant de réaliser ou de faire réaliser les travaux découlant des observations qui précèdent dans les plus brefs délais.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 12 h 00.

LE PRESIDENT  
M. MADIKA



LE DDT  
Mme QUOY



LE SDIS  
LTN LE BOUDEC



« Les renseignements contenus dans ce procès-verbal font l'objet d'un traitement automatisé en application de la loi n° 78.17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés et à l'arrêté du 22 janvier 1998 relatif à la création dans les préfectures d'un traitement automatisé de gestion de la liste des établissements recevant du public ».




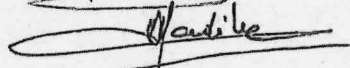
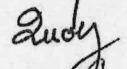




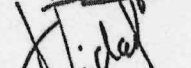
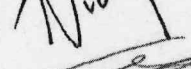

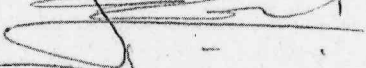





# COMMUNE DE PALAISEAU

## REUNION DE LA COMMISSION COMMUNALE DE SECURITE CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC

### FICHE DE PRESENCE

**OBJET :** Visite Ouverture de RESTAURANT UNIVERSITAIRE, commune de PALAISEAU

**DATE :** 31 août 2022

| NOM                 | ORGANISME                                    | EMARGEMENT  |
|---------------------|--|---|
| BAUDRY Sticaet      | Mairie de Palaiseau                          |    |
| MADIKA J. Pierre    | Adjoint au Maire                             |    |
| Quoy Patricia       | DDT 91                                       |    |
| OBLIOT Jean Jacques | EPA PS                                       |    |
| BESFATONA Olivier   | EPA PS                                       |   |
| HATTON Emmanuelle   | CSD. Associes (conseil SI)                   |  |
| Charis BOUDACTE     | Proidea & Partners                           |  |
| LUC MOUEL.          | MD Archibet                                  |  |
| Anthony VIDAL       | QUAICONSLUT                                  |  |
| Didier GROSJEAN     | elithis Solutions<br>coordonateur CSSI       |  |
| René BACHELARD      | CROUS Versailles                             |   |
| Véronique WILLIATTE | CROUS Versailles<br>Conseillère de proximité |   |
| Sebrina ALBERTIC    | CROUS  |  |
| Nicholas Alan       | CROUS Versailles                             |  |
| Ramuel Léa          | CROUS Versailles                             |   |
| LTN LE BOUTEC       | SDIS 91                                      |   |

**PV de remise des clés d'occupation temporaire**  
**RESTAURANT UNIVERSITAIRE AGRO-PARISTECH**  
**7-9 Boulevard Thomas Gobert 91120 Palaiseau**

En application de l'autorisation d'occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels, signée le 25 juillet 2022 entre :

**Le CROUS de Versailles**, Établissement public national à caractère administratif et à compétence territoriale limitée, Sis au 145 bis Boulevard de la Reine - 78005 Versailles cedex

**Et**

**L'Établissement Public Paris-Saclay**, établissement public à caractère industriel et commercial ayant son siège à ORSAY (91400), 6, boulevard Dubreuil,

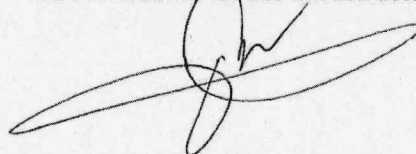
Portant sur un restaurant universitaire et un restaurant expérimental d'une surface totale de 2020 m<sup>2</sup> SU, sis 7-9 Boulevard Thomas Gobert à Palaiseau, construits sur le terrain cadastré H 662 et H671,

Le CROUS de Versailles, représenté par M. Yves LETURGIE, Responsable du Service de Restauration, atteste prendre possession des espaces susmentionnés ce jour, lundi 29 août 2022 à 10h. L'état des lieux réalisé ce jour par Maître Fabrice LE DISCORDE, huissier de justice, complète le présent Procès-verbal et détaille l'état des ouvrages mis à disposition et les clés remises à cet effet.

**Yves LETURGIE**  
CROUS de Versailles  
Responsable de service Restauration



**Jean-Jacques OBRIOT**  
EPAPS - Directeur  
de l'immobilier et des infrastructures



Fait en deux exemplaires à Palaiseau, le 29 août 2022.