



**BUREAU
VERITAS**

BUREAU VERITAS EXPLOITATION

2 Rue Jean Mermoz
Bâtiment Arc en ciel
ZI de Saint Guénault
91019 – Courcouronnes – Evry cedex
Téléphone : 07.86.98.81.79
Mail : raphael.tcholakian@bureauveritas.com

A l'attention de M. NEDELLEC

CROUS VERSAILLES
7-9 BOULEVARD THOMAS GOBERT

91120 PALAISEAU

RAPPORT D'EXAMEN D'INSTALLATIONS ELECTRIQUES PAR THERMOGRAPHIE INFRAROUGE

sur demande de l'entreprise utilisatrice (maintenance)



Intervention du 21/06/2024

Intervention précédente :

Origine de la demande : Demande de l'Entreprise utilisatrice

Nom du site : CROUS VERSAILLES
RESTAURANT LE NEXT

Activité établissement : RESTAURANT
UNIVERSITAIRE

Nom et qualité du responsable : M.
NEDELLEC - Responsable des installations

Lieu d'intervention :

CROUS VERSAILLES RESTAURANT LE NEXT
7-9 BOULEVARD THOMAS GOBERT

91120 PALAISEAU

Référence du rapport : 8664979.115.1

Rédigé le : 21/06/2024

Par : Raphael TCHOLAKIAN

Qualification de l'intervenant : Opérateur en thermographie infrarouge

Ce rapport contient 7 pages

Accréditation Cofrac n° 3-1335 Inspection

Liste des sites accrédités et portée disponible sur www.cofrac.fr

CONCLUSION DU RAPPORT DE CONTROLE

Au vu des éléments contrôlés de l'installation électriques tel que défini dans la liste des matériels et ensembles d'appareillage et compte tenu de leurs conditions d'utilisations et de sollicitations au moment du contrôle, le risque d'incendie est peu probable.

Toutefois tenir compte des recommandations mentionnées dans ce rapport :

- Néant

1 – OBJET DE L'EXAMEN

- Localiser et analyser les températures anormales et/ou variations excessives de celles-ci.
- Apporter les éléments de décision permettant une intervention corrective et/ou préventive adaptée sur les équipements d'installation électrique déterminés par l'entreprise utilisatrice pour éviter, par exemple, une dégradation des matériels considérés, un court-circuit, un début d'incendie, un déclenchement intempestif de matériels et/ou d'installations et équipements associés, un arrêt de production.

Ce rapport n'a qu'une vocation consultative, les décisions de prévention et de protection relevant de votre responsabilité.

Il est totalement indépendant de la vérification périodique réglementaire des installations électriques préconisée par le Code du Travail.

Toute éventuelle inexactitude ou omission constatée dans le rapport (désignation, caractéristiques techniques, etc.) doit être signalée à Bureau Veritas Exploitation.

2 – PRINCIPE DU CONTRÔLE

La thermographie infrarouge joue un rôle de plus en plus important dans la maintenance industrielle.

La caméra, sensible au rayonnement infrarouge, reçoit l'énergie émise par les surfaces chaudes.

Elle convertit le flux d'énergie électromagnétique reçu en signal électrique permettant de restituer une image thermique visualisable appelée « thermogramme ».

Pour localiser le défaut, une photographie de la zone thermographiée est jointe à la fiche d'analyse.

L'étalonnage de la caméra et la saisie par le vérificateur des conditions de mesure, permet à la caméra de mesurer avec précision les températures des surfaces des objets.

La comparaison des températures mesurées avec les températures assignées du matériel (ou prévues dans les conditions d'exploitation nominales) permet de proposer les actions appropriées.

3 – LISTE DES MATERIELS

☒ La liste des matériels et installations électriques existant dans l'établissement et faisant l'objet d'un examen thermographique a été fourni par l'entreprise utilisatrice. Le « tableau récapitulatif des équipements examinés » reprend tous les éléments de cette liste. A défaut, la liste relevée est celle qui a été validée lors de la dernière vérification éventuellement corrigée, à la demande de l'entreprise utilisatrice, des installations nouvelles ou modifiées.

☐ En l'absence de liste des matériels et installations électriques fournie par l'entreprise utilisatrice, seuls les tableaux de distribution électrique (armoires et coffrets) présentés et accessibles ont été examinés. Cette liste figure dans le « tableau récapitulatif des équipements examinés ». Cet examen partiel serait à étendre aux autres équipements et installations concernés.

4 – CONDITIONS D'INTERVENTION ET DE MESURE

L'examen ayant lieu sous tension, l'intervenant était accompagné par : **M.RAMIREZ - responsable d'approvisionnement**

De la société intervenante : **CROUS VERSAILLES RESTAURANT LE NEXT** habilité à intervenir, connaissant l'entreprise ainsi que les installations électriques concernées.

A l'issue de notre visite, nous avons fait part de nos observations à : **M.RAMIREZ**

☐ L'électricien a procédé au démontage des protections afin de nous donner accès aux équipements lors de l'examen et aux mesurages.

☒ Nous avons procédé au démontage des protections afin de nous donner accès aux équipements lors de l'examen et aux mesurages.

Les conditions de charge, ainsi que la valeur de l'intensité mesurée, nous ont donc été communiquées par l'entreprise utilisatrice.

Les indications :

- NMA – Non Mesurable défaut d'Accompagnement, signifie que cette mesure n'a pu être réalisée par le représentant de l'entreprise utilisatrice en charge de la réaliser.
- NMI – Non Mesurable Impossibilité de mesure signifie que cette mesure n'a pu être réalisée du fait de l'inaccessibilité du ou des conducteurs.

Seuls les équipements visualisables (portes ouvertes, visibles, recul suffisant...) ont fait l'objet d'un examen par thermographie infrarouge.

5 – MATERIEL UTILISE

- Caméra infrarouge : **FLIR E76 - n°78520256** - (Résolution 320x240 pixels – angle 24°/18° – objectif fixe 17mm)
- Date de Fabrication : **27/04/2021**
- Attestation de conformité ou de vérification périodique : **Voir document en pièce jointe**
- Logiciel de traitement et d'analyse des thermogrammes : **CRONISTA**
- Pince ampèremétrique de type : **TRMS**

6 – PERIODICITE

A votre demande et/ou votre assureur, la périodicité retenue pour la vérification est la suivante :

- ☒ Annuelle
- ☐ Autre : XX ans
- ☐ Sans objet, mission ponctuelle

7 – PRECEDENT DOSSIER DE VERIFICATION

La dernière vérification des installations / équipements électriques a été réalisée le :

- ☒ 1^{ère} visite Bureau Veritas Exploitation
- ☐ Aucun dossier ne nous a été présenté
- ☐ Références du dossier présenté :
- ☐ Incomplet (par exemple : pas de suite donnée par l'entreprise utilisatrice, en cas de défaut)

8 - PRINCIPALES MODIFICATIONS DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Néant

ANNEXE

Liste des matériels et/ou ensembles d'appareillages

Liste des matériels et/ou ensembles d'appareillage existants dans l'établissement : **CROUS VERSAILLES
RESTAURANT LE NEXT**

☒ Liste établie par : **M.RAMIREZ - responsable d'approvisionnement**, de l'entreprise : **CROUS VERSAILLES
RESTAURANT LE NEXT**

☐ Liste fournie par l'entreprise utilisatrice

☐ Liste fournie par l'entreprise utilisatrice et complétée par l'opérateur Bureau Veritas Exploitation

☐ Liste non fournie mais établie lors de la précédente vérification

☐ Liste non fournie mais établie lors de la précédente vérification et complétée le jour de la visite

☐ A défaut de fourniture par le client d'une liste des matériels et/ou ensembles d'appareillage à contrôler, notre mission s'est limitée aux armoires et coffrets électriques accessibles et présentés lors de la visite.

En l'absence de retour de l'entreprise utilisatrice dans un délai de 10 jours ouvrés après réception du dossier, cette liste sera considérée comme validée.

TABLEAU RECAPITULATIF DES EQUIPEMENTS EXAMINES

Localisation, nature et désignation Des matériels et/ou ensembles d'appareillages existants	Conditions d'utilisation lors de l'examen et/ou % de la charge ou raison du non examen	RESULTATS DE L'EXAMEN				
		Défaut n° fiche	Sans anomalie constatée	Examen impossible	Degré de priorité	Date
CROUS - RESTAURANT LE NEXT						
CIRCULATION ACCES CUISINE						
TD CUISINE EXPERIMENTAL R+1	USUELLES		RAS			
CIRCULATION TECHNIQUE/ADMINISTRATIF						
LOCAL TGS						
TGS CROUS R+1	USUELLES		RAS			

ATTESTATION DE VERIFICATION PERIODIQUE DE LA CAMERA



Attestation de vérification périodique n° 2405-78520256

Cette attestation a été établie sur la base de la spécification technique du CNPP ST LPMES DEC 18 004 du 03/04/2018 pour la vérification périodique des caméras de mesure thermographique utilisées pour le contrôle d'installations électriques dans le cadre du D19.

DEMANDEUR	BUREAU VERITAS EXPLOITATION
	91080 - Courcouronnes
	2 Rue Jean Mermoz
DENOMINATION DU PRODUIT	Caméra de thermographie
REFERENCE COMMERCIALE	FLIR E76
NUMERO DE SERIE	78520256

Vérification préliminaire d'étalonnage		
Exigence		
66,1	T _{mesurée}	70,1
Température retenue en °C		
68,8		
Résultat		
Conforme à l'exigence de la ST LPMES DEC 18 004		

Uniformité de la réponse thermique				
Exigence				
65,4	T _{mesurée}	70,8		
Températures retenues (moyennes sur zone), en °C				
68,9	68,8	68,7	68,3	68,8
Résultat				
Conforme à l'exigence de la ST LPMES DEC 18 004				

Le corps thermorayonnant utilisé pour la vérification est de type BB100, de marque FLIR Systems,

étalonné par Delta Strumenti le 15/04/2024 - rapport n° 240455

température centrale corrigée : 68,1°C ± 0,6°C écart : 0,9°C

Attestation établie le 31 mai 2024

Valable jusqu'au 31 mai 2025

Cachet et signature de l'entreprise

FLIR SYSTEMS S.r.l.
Via L. Manara, 2
20812 LIMBIATE (MB)
C. F. e P. IVA 12240140157

FLIR Systems S.r.l. | Via L. Manara, 2 | 20812 LIMBIATE (MB)
Tel.: +39 02 99451001 | e-mail: info@flir.it
Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.
Codice Fiscale e Partita IVA: 12240140157 Registro Imprese MB:2007/12240140157
www.teledyneflir.com



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Taxes foncières pour 2023

votées et perçues par la commune et divers organismes

Avis d'impôt

AVIS_TF_RG

La notice de cet avis est disponible en [cliquant ici](#) ou sur impots.gouv.fr

Vos références

Numéro fiscal (C) : 01 18 246 906 484
Référence de l'avis : 23 91 4467937 42
Contrat de prélèvement : M3 91 0097578 65
Référence unique de mandat :
FR46ZZZ005002M391009757865

Numéro de propriétaire : 692 N00203 R

Département d'imposition : 910
ESSONNE

Commune d'imposition : 692
LES ULIS

Débiteur(s) légal(aux) :
le détail est précisé en page suivante.

Numéro de rôle : 221
Date d'établissement : 05/09/2023
Date de mise en recouvrement : 31/08/2023

Identifiant service : 91120

Vos contacts

Par messagerie sécurisée
dans votre espace particulier ou professionnel sur impots.gouv.fr

Par téléphone
- pour toutes questions sur le prélèvement à l'échéance ou sur le prélèvement mensuel :
au 0 809 401 401 *
du lundi au vendredi, de 8h30 à 19h
- pour toute autre question, votre centre des finances publiques (coordonnées ci-dessous)

Sur place
auprès de votre centre des finances publiques
horaires sur impots.gouv.fr, rubrique Contact et RDV

• **pour le paiement de votre impôt :**

SIP MASSY
8 AV DE FRANCE
91744 MASSY CEDEX
Tél : 01 69 93 32 08

• **pour le montant de votre impôt :**

CDIF CORBEIL
SECT. FONC 4EME SECTEUR
75B RUE FERAY
91107 CORBEIL ESSONNES CEDEX
Tél : 01 60 90 51 32

* (service gratuit + coût de l'appel)

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
SIP MASSY
8 AV DE FRANCE
91744 MASSY CEDEX

NEDELLEC ALAIN
NEDELLEC NATHALIE
4 ALL MONET
91940 LES ULIS

Somme à prélever

416,00 €

Montant de vos taxes foncières 1608,00 €

Acomptes mensuels déjà versés - 1 192,00 €

Cette somme sera prélevée selon cet échéancier, qui se substitue à la date limite de paiement fixée au 16/10/2023 :

15 septembre 2023	149,00 €	15 novembre 2023	118,00 €
16 octobre 2023	149,00 €		

Compte bancaire : FR76 3000 3022 120X XXXX XXX0 497

Identifiant de la banque : SOGEFRPP

Nom du créancier : DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Avis d'échéances 2024

Sauf modifications qui vous seront signalées, vos prélèvements mensuels seront effectués selon cet échéancier :

15 janvier 2024	160,00 €	17 juin 2024	160,00 €
15 février 2024	160,00 €	15 juillet 2024	160,00 €
15 mars 2024	160,00 €	16 août 2024	160,00 €
15 avril 2024	160,00 €	16 septembre 2024	160,00 €
15 mai 2024	160,00 €	15 octobre 2024	160,00 €

En tant que propriétaire, vous devez déclarer tout changement intervenu depuis votre dernière déclaration concernant la situation d'occupation de vos locaux affectés à l'habitation. Pour cela, rendez-vous dans votre espace sécurisé sur impots.gouv.fr, rubrique "Biens immobiliers" ou par téléphone au 0 809 401 401.

DÉBITEUR(S) LÉgal(AUX)		
Identifiant	Droit	Désignation et adresse
MB5NCX	PROP/INDIVIS	NEDELLEC ALAIN RAYMOND JEAN
MB5NCW	PROP/INDIVIS	SURLAIVE NATHALIE VERONIQUE FRANCE

Taxes foncières 2023		Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Taxes spéciales	Taxe ordures ménagères	Taxe GEMAPI	Total des cotisations
Propriétés bâties	Taux 2022	33,69 %	%	0,633 %	0,574 %	3,87 %	0,428 %	
	Taux 2023	33,69 %	%	0,597 %	0,58 %	3,87 %	0,609 %	
	Adresse	4 ALL MONET						
	Base	3945		3945	3945	3945	3945	
	Cotisation	1329		24	23	153	24	1553
	Cotisation lissée							
	Adresse							
	Base							
	Cotisation							
	Cotisation lissée							
	Cotisation 2022	1241		23	20	143	16	
	Cotisation 2023	1329		24	23	153	24	1553
	Variation	+7,09 %	%	+4,35 %	+15,00 %	+6,99 %	+50,00 %	

		Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Taxe additionnelle	Taxes spéciales	Chambre d'agriculture	Taxe GEMAPI	Total des cotisations
Propriétés non bâties	Taux 2022	%	%	%	%	%	%	%	
	Taux 2023	%	%	%	%	%	%	%	
	Bases terres non agricoles								
	Bases terres agricoles								
	Cotisation 2022								
	Cotisation 2023								
	Variation	%	%	%	%	%	%	%	
	Dégrèvement jeunes agriculteurs (JA)				Base du forfait forestier	Majoration base terrains constructibles	Caisse d'assurance des accidents agricoles		
	Base État						Droit proportionnel :		
	Base collectivité						Droit fixe :		

Pour assurer la compensation à l'euro près de la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales, cette année, votre commune fera l'objet d'une retenue sur le produit de taxe foncière de 3086283 €. Pour plus d'informations, consultez la notice. Les taxes spéciales comprennent la TSE Grand Paris pour 7 € et la taxe additionnelle spéciale annuelle Ile-de-France pour 8 €. Le versement net de votre commune au fonds de solidarité de la région Ile de France s'élève à 12 087 €.					Frais de gestion de la fiscalité directe locale			55
					Dégrèvement Habitation principale			
					Dégrèvement JA État			
					Dégrèvement JA Collectivité			
Références administratives : 910 52 021 120 692 692 J K					Montant de votre impôt			1608

Si vous souhaitez contester le montant de votre impôt, conformément aux articles R*190-1 et R*196-2 du livre des procédures fiscales, vous pouvez effectuer une réclamation sur votre messagerie sécurisée sur impots.gouv.fr ou par courrier adressé à votre centre des finances publiques, jusqu'au 31 décembre 2024.

Les calculs ayant permis la détermination du montant de votre imposition, ainsi que son détail, sont réalisés dans le cadre d'un traitement algorithmique. Conformément au code des relations entre le public et l'administration, vous avez accès aux règles définissant ce traitement ainsi qu'aux principales caractéristiques de sa mise en œuvre et l'explication de vos droits en la matière, en consultant impots.gouv.fr, rubrique « ouverture des données publiques de la DGFIP ».

Les informations recueillies pour les taxes foncières font l'objet d'un traitement de données à caractère personnel, mis en œuvre par la Direction générale des Finances publiques (120 rue de Bercy 75772 PARIS). Pour toutes informations sur la protection de vos données personnelles, consultez la politique de confidentialité accessible depuis la page internet suivante : <https://www.impots.gouv.fr/portail/confidentialite-informations-personnelles>. Des informations sur vos taxes foncières sont communiquées aux collectivités locales (art. L.135 B du livre des procédures fiscales). Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et au règlement européen 2016/679 du 27 avril 2016, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification des données vous concernant ainsi que d'un droit à la limitation du traitement. Pour exercer vos droits, vous pouvez adresser votre demande au centre des finances publiques ou à l'adresse suivante : donnees-personnelles-mes-droits@dgif.finances.gouv.fr. En outre, si vous estimez que le traitement de vos données à caractère personnel n'est pas conforme aux dispositions légales et réglementaires, vous pouvez exercer votre droit de réclamation auprès de la Commission nationale de l'informatique et des libertés.

INFORMATIONS SUR VOTRE TAXE FONCIÈRE

Le montant de votre taxe foncière est défini chaque année par votre conseil municipal et/ou intercommunal.

Ainsi, chaque collectivité décide si elle souhaite aller au-delà de l'évolution automatique qui tient compte de l'inflation, et qui est de **7,1 %** pour les locaux d'habitation en 2023.

De 2022 à 2023, vos collectivités ont décidé que votre taux d'imposition va évoluer pour* :

- la commune de 33,69 % à 33,69 %
- l'intercommunalité de 0,633 % à 0,597 %

La taxe foncière est un impôt local dû par les propriétaires d'un bien immobilier.

Elle est perçue par les communes, les intercommunalités et les établissements publics locaux sur le territoire desquels votre bien se situe, et alimente leurs budgets.

Comment est calculée votre taxe foncière ?

Le montant de votre taxe est calculé en multipliant la base imposable du bien par les taux d'imposition applicables. Votre avis de taxe foncière peut comprendre une taxe d'enlèvement des ordures ménagères calculée selon la même méthode avec un taux spécifique.

La base imposable

- > elle dépend d'une valeur référence de votre bien, qui peut varier si votre bien a fait l'objet de travaux importants par exemple ;
- > elle est revalorisée automatiquement chaque année afin de tenir compte de l'inflation ;
- > elle tient compte des abattements et exonérations prévus par la loi.

RAPPEL : En 2023, plus aucun ménage n'est redevable de la taxe d'habitation sur sa résidence principale ; elle a été intégralement supprimée pour tous les particuliers. Pour les collectivités, sa suppression a été intégralement compensée par l'État.

** dans certains cas de modification de périmètre (par exemple en cas de fusion de communes), les taux d'imposition concernés peuvent ne pas être affichés.*

France
services

0 809 401 401

Service gratuit
prix appel

impots.gouv.fr