



CCTP LOT 09 - SOLS SOUPLES

CONSTRUCTION D'UNE CRECHE HOSPITALIERE SUR LE SITE SUD DU CHU
à AMIENS

Rendu de phase DCE IND A – 25/09/2023

MAÎTRISE D'ŒUVRE

murmur architecture
45 Mail Albert 1er – 80000 AMIENS
09.63.63.72.70.
contact@murmur-architecture.com
Architecte: Julien Pradat
jp@murmur-architecture.com
09 63 63 72 70

ALBEDO / BET Thermique & fluides & électricité & VRD
5 rue de la poterne - 76000 Rouen
matthieu.gazon@albedo-hqe.com
Tel : 02.78.94.02.71

LESLIE ACOUSTIQUE I BET Acoustique
13 rue du Colonel Charbonneaux
info@leslie-acoustique.fr

BESB – Bureau d'Etude Structure Bois / BET Structure bois
13, rue Henri Ducy - BP 316 - 27003
EVREUX Cedex
contact@besb27.fr

LESLIE ACOUSTIQUE / BET Acoustique
13 rue du Colonel Charbonneaux
info@leslie-acoustique.fr

GEICO / BET Structure béton
4 Route de Glosy 80440 BOVES
sebastien.eischen@geico.fr

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC / Agence Construction Somme
1, allée de la pépinière - centre oasis
bâtiment passiflore 80480 Dury
Alain.LAMIRAND@socotec.com

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Village Oasis - Dury Place des Pins
80044 Dury AMIENS
guillaume.wilczyk@bureauveritas.com

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Représentée par : **CHU AMIENS – Elsa VEERMELEN**
Adresse du projet : **CHU SITE SUD**
Adresse du maître d'ouvrage : **Victor Pauchet - 80 Amiens**
Tel : **03 22 66 80 16**

SAS MURMUR ARCHITECTURE

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : P03-2023 CONSTRUCTION D'UNE CRECHE HOSPITALIERE

Lot n°9 : SOLS SOUPLES

TABLE DES MATIERES

9.1 GENERALITES	2
9.1.1 ACCEPTATION DE LA COMMANDE	2
9.1.1.1 CONNAISSANCE DU DOSSIER	2
9.1.1.2 CONNAISSANCE DU SITE	2
9.1.1.3 CARACTERE FORFAITAIRE DU MARCHE	3
9.1.1.3.1 Montant de l'offre	3
9.1.1.3.2 Fin de chantier	3
9.1.2 RAPPEL DE LA REGLEMENTATION	3
9.1.2.1 REGLEMENTATION TECHNIQUE EUROPEENNE	3
9.1.2.2 NORMES ET REFERENCES AUX REGLES TECHNIQUES	4
9.1.2.3 DOCUMENTS TECHNIQUES	5
9.1.2.4 CONFORMITE A LA REGLEMENTATION "SECURITE INCENDIE"	5
9.1.3 PRESCRIPTIONS GENERALES	5
9.1.3.1 PLANS D'EXECUTION	5
9.1.3.2 ECHANTILLONS ET MODELES DEPOSES	5
9.1.3.3 LIVRAISON	6
9.1.3.4 MISE EN OEUVRE ET EXECUTION	6
9.1.3.4.1 Stockage sur chantier	6
9.1.3.4.2 Contrôle avant pose	6
9.1.3.5 SUPPORTS	6
9.1.3.6 COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT	7
9.1.3.7 ENTRETIEN ET PROTECTION DES OUVRAGES	7
9.2 DESIGNATION DES OUVRAGES	8
9.2.1 PREPARATION DU SUPPORT	8
9.2.1.1 Système de protection anti-remontée d'humidité	8
9.2.1.2 Enduit de ragréage	9
9.2.1.3 Chape liquide sur plancher chauffant	9
9.2.2 SOLS SOUPLES	10
9.2.2.1 Sols Souples type linoleum	10
9.2.3 SOLS VINYL TISSE	11
9.2.3.1 Sols vinyl tissé	11
9.2.4 OUVRAGES DIVERS	11
9.2.4.1 Plinthes	11
9.2.4.2 Barres de seuil	11
9.3 OPTION	12
9.3.1 REMONTEE DE SOL SOUPLE MURALE	12
9.3.1.1 Remontée linoleum en mur ht 1.20m	12

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : P03-2023 CONSTRUCTION D'UNE CRECHE HOSPITALIERE

Lot n°9 : SOLS SOUPLES

9.1 GENERALITES

L'ensemble des éléments à réaliser au présent lot sera exécuté suivant les règles de l'art en stricte conformité avec les textes en vigueur au moment de leur exécution.

L'Entrepreneur devra prendre connaissance des CCTP et plans des autres corps d'état .

Les plans d'exécution à la charge de l'entreprise seront soumis, suffisamment à l'avance, à l'approbation du Maître d'Oeuvre et du bureau de contrôle avant exécution. Ils seront conformes aux normes et règlements en vigueur. L'Entrepreneur devra avoir transmis en temps utiles tous les renseignements nécessaires aux autres lots travaillant en coordination avec lui pour une bonne exécution des ouvrages le concernant.

Tous les essais ainsi que les essais mécaniques de résistance, seront à la charge de l'entreprise. Ceux ci seront obligatoirement confiés à un organisme officiel agréé.

Les ouvrages non traditionnels devront posséder un avis technique émanant du CSTB avec un avis favorable de la commission technique.

9.1.1 ACCEPTATION DE LA COMMANDE

L'acceptation de la commande implique une adhésion totale de l'entreprise aux diverses clauses de l'ensemble des documents remis concernant cette affaire, tels que les devis descriptifs de tous les corps d'état ainsi que les plans d'aménagement du chantier dont elle reconnaîtra avoir pris connaissance.

L'entreprise accepte sans réserve l'ensemble des conditions et indications définies au chapitre "PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES ET TECHNIQUES". Notamment ce qui concerne le paragraphe "Percements, scellements et raccords".

L'entreprise devra avoir pris connaissance des CCTP des autres lots, et du CCTC lot 00

9.1.1.1 CONNAISSANCE DU DOSSIER

Le présent CCTP a pour objet de faire connaître le programme et le mode d'exécution. Il n'est pas limitatif.

En conséquence, l'Entrepreneur devra prévoir dans sa soumission, tous les travaux indispensables, étant entendu qu'il doit assurer le parfait et complet achèvement des ouvrages en ce qui concerne son lot, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration du prix forfaitaire pour raisons d'omission ou description inexacte aux plans et CCTP.

La responsabilité de l'Entrepreneur subsiste entièrement tant en ce qui concerne la fiabilité des ouvrages, les oublis, vices et malfaçons, qu'en ce qui concerne les accidents qui pourraient en être la conséquence pendant l'exécution des travaux.

L'Entrepreneur sera responsable des dommages de toutes natures qui pourraient résulter de l'exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur du présent lot devra prendre connaissance obligatoirement des CCTP des autres corps d'état. Chaque entrepreneur est censé avoir pris une parfaite connaissance de l'ensemble des prescriptions et descriptions du CCTP. Il ne pourra se prévaloir d'une omission quelconque dans sa proposition résultant de son ignorance des dispositions prévues dans ces documents.

Les installations définies dans le présent CCTP ne devront faire l'objet d'aucune réserve, l'entrepreneur devra se renseigner auprès de l'Architecte pour tout ce qui, dans le texte, lui paraîtrait douteux ou incomplet.

9.1.1.2 CONNAISSANCE DU SITE

L'entreprise est réputée avoir procédé à une visite détaillée du terrain, objet des travaux et avoir pris connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et abords, avoir apprécié exactement toutes les conditions d'exécution et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur nature, de leur

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : P03-2023 CONSTRUCTION D'UNE CRECHE HOSPITALIERE

Lot n°9 : SOLS SOUPLES

importance et de leurs particularités.

L'entrepreneur est censé connaître parfaitement les conditions d'exécution et ne pourra se prévaloir de celles-ci pour présenter des réclamations.

Il est rappelé également que l'entreprise reconnaît s'être rendu compte de l'état du terrain et avoir fait son affaire des difficultés d'accès.

9.1.1.3 CARACTERE FORFAITAIRE DU MARCHE

L'entrepreneur du présent lot aura une parfaite connaissance du C.C.T.G. et des C.C.T.P. de chaque lot.

Les indications données au présent document ne pourront en aucun cas être considérées comme exhaustives. Il appartiendra à l'Entrepreneur d'exécuter tous travaux de sa spécialité nécessaire à l'achèvement parfait des ouvrages d'isolation et d'étanchéité des toitures, les travaux étant traités forfaitairement. L'entreprise doit notamment prendre connaissance des lots des autres corps d'états et signaler les prestations qui lui sembleraient incomplètes ou insuffisantes.

L'Entreprise du présent lot vérifiera que les ouvrages qui font logiquement partie de la construction sont bien définis, en dimensions et en qualité. Elle prendra connaissance du devis descriptif des autres corps d'état de façon à être parfaitement au courant et remettre son prix en parfaite connaissance de cause.

Outre les travaux décrits au présent devis descriptif, sont compris implicitement, tous les ouvrages accessoires au parfait achèvement des travaux.

Les entrepreneurs devront vérifier tous les ouvrages et quantités portés au devis quantitatif, chacun en ce qui le concerne, compléter éventuellement ce document pour obtenir une parfaite exécution des travaux qui seront traités à prix global et forfaitaire, sans aucune majoration, y compris pour difficultés d'exécution.

9.1.1.3.1 Montant de l'offre

Pour chiffrer sa proposition, l'entreprise devra disposer du dossier comportant les éléments suivants :

- Un dossier de plans complet
- Le présent C.C.T.P. (Cahier des Clauses Techniques particulières) tous corps d'état
- Un C.C.A.P. (Cahier des clauses Administratives Particulières)
- Le cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire

9.1.1.3.2 Fin de chantier

A l'issue des travaux, l'entrepreneur fournira au Maître d'ouvrage (en 3 exemplaires) un dossier complet comprenant :

- Modifications apportées au dossier
- Fiches techniques des matériaux employés
- Fiches d'entretien des matériaux employés certifiés par le fabricant

9.1.2 RAPPEL DE LA REGLEMENTATION

9.1.2.1 REGLEMENTATION TECHNIQUE EUROPEENNE

Directive concernant les « Produits de construction »

Directive 89/106/CEE - produits de constructions, transposée en France par le décret du n° 92-467 du 8 juillet 1992
Pour le moment, il n'existe pas d'obligation d'employer des produits de construction titulaires de la marque de conformité CE.

Règles « Eurocodes »

Ces règles n'ont pas pour le moment le statut de normes françaises homologuées et ne sont pas documents contractuels du

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : P03-2023 CONSTRUCTION D'UNE CRECHE HOSPITALIERE

Lot n°9 : SOLS SOUPLES

présent marché (sauf spécifications contraires dans le CCTP ci-après).

DTU avec statut de norme.

Dans un but d'harmonisation européenne, et afin de pouvoir être reconnus par les autres États de la communauté européenne, les documents techniques unifiés (DTU) prennent progressivement le statut officiel de normes.

Ces DTU à statut de normes sont précisés dans les CCTP des différents lots ci-après.

Pour certains lots, des normes EN sont visées dans les CCTP.

Ordre de préséance

Dans le cas éventuel de divergence ou de discordance implicite ou explicite entre les spécifications du CCTP et les clauses et prescriptions des DTU et des normes, il est précisé ce qui suit.

En ce qui concerne les DTU ou normes :

- pour toutes les prescriptions ayant trait aux matériaux, aux techniques de construction, aux règles de mise en œuvre, à la coordination des travaux, aux règles de sécurité, etc., ce sont les prescriptions des DTU et des normes qui prévaudront ;
- pour toutes les clauses à caractère administratif et financier et autres dispositions qui pourraient avoir une influence sur le caractère forfaitaire du marché, ce sont les clauses du CCTP qui prévaudront.
- Pour ce qui est des textes « Consistance des travaux » ou autres textes ayant le même objet, figurant dans les DTU, ce sont toujours les spécifications du CCTP qui prévaudront.
- Matériaux et produits hors domaine d'application des DTU
- Pour les matériaux et procédés « non traditionnels » ou « innovants » qui n'entrent pas dans le cadre des documents contractuels visés ci-dessus, les entrepreneurs devront se conformer strictement aux prescriptions et conditions des documents suivants :
- avis technique ;
- agréments européens ;
- ou, à défaut aux règles et prescriptions de mise en œuvre du fabricant.

Pour les matériaux et procédés n'entrant dans aucun des cas énumérés ci-dessus, la procédure d'appréciation technique d'expérimentation dite procédure ATEX pourra être imposée par le maître d'ouvrage. Les frais de cette procédure seront à la charge : de l'entrepreneur

9.1.2.2 NORMES ET REFERENCES AUX REGLES TECHNIQUES

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

- Cahier CSTB 286 concernant la préparation pour sols collés.
- Les Avis Techniques CSTB des matériaux à mettre en œuvre.
- La norme S 31.002 concernant l'essai d'isolement acoustique.
- Le DTU 53. Revêtements de sol collés
- Notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux
- Cahier des charges de préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols minces
- Chapes asphaltes en sous couche des revêtements de sols
- DTU 31.2 - construction de maisons traditionnelles à ossature en bois
- Règles professionnelles de préparation des supports couvrant en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces (UNM - UNRST - OGB)
- Avis technique du C.S.T.B. se rapportant aux revêtements utilisés
- NF P 62-202-1 / DTU 53-1 - revêtements de sol textiles
- NF P 62-203-1 / DTU 53-2 - revêtements de sol plastiques collés.

Les qualités et caractéristiques des matériaux seront définies par :

Les Normes Françaises

- NF G 35-000 - revêtements de sols textiles
- NF T 54-001 - plaques en matière plastique stratifiées à surface décorée, à base de résines synthétiques et de matières fibreuses

Le classement UPEC des matériaux

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : P03-2023 CONSTRUCTION D'UNE CRECHE HOSPITALIERE

Lot n°9 : SOLS SOUPLES

- Cahier du C.S.T.B. n° 1504 - livraison n° 189 - mai 1978.

9.1.2.3 DOCUMENTS TECHNIQUES

Devront également être pris en compte :

- l'étude thermique établie par le BET ENERGELIO
- l'étude acoustique établie par le BET LESLIE ACOUSTIQUE
- réglementation thermique RT2012 et E+C-
- décret n°2006-592 du 24 mai 2006 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des constructions

9.1.2.4 CONFORMITE A LA REGLEMENTATION "SECURITE INCENDIE"

Tous les ouvrages seront conformes à la réglementation en vigueur au moment de la signature des marchés en matière d'incendie et de plus à l'instruction relative à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans tous les bâtiments. Pour tous les ouvrages de son marché, l'entrepreneur devra s'assurer en temps utile que tous les matériaux et matériels ainsi que leur mise en œuvre, répondent à ces réglementations pour les catégories dans lesquelles sont classés les différents bâtiments.

L'entrepreneur devra le cas échéant signaler par écrit au Maître d'Œuvre, toutes remarques et observations qu'il aurait à formuler à ce sujet, faute de quoi, il demeurera seul responsable des conséquences éventuelles, ces observations concerneront l'ensemble des lots.

A toute demande du Maître d'Œuvre, l'entrepreneur sera tenu de fournir dans un délai de 8 jours maximum les procès verbaux d'essai de réaction au feu établis par le CSTB ou par tout autre organisme agréé, pour tous les matériaux, matériels et éléments fabriqués concernés.

La protection incendie des ouvrages en béton par faux plafonds n'est pas admise, ceux-ci devront être démontables pour permettre la pose ultérieure des équipements de mécanisation.

Dans tous les autres cas, un faux plafond ne peut apporter un degré de stabilité au feu ou un degré coupe-feu qu'aux éléments secondaires de la structure et sous réserve qu'aucune gaine, conduit, canalisation en matériaux combustibles, à l'exception de câbles électriques non propagateurs de la flamme, ne se trouve dans le plénum, il faut entendre par structures secondaires, celles dont la ruine ne met pas en cause la stabilité du bâtiment.

9.1.3 PRESCRIPTIONS GENERALES

9.1.3.1 PLANS D'EXECUTION

Les revêtements de sol souple seront exécutés conformément aux plans faisant partie du dossier de consultation ou aux détails d'exécution dressés par le Maître d'œuvre en cours de travaux.

Toutefois, dans le mois qui suivra la signature de son marché, l'entrepreneur aura la faculté de soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre qui restera Maître de ses décisions, les suggestions qui lui sembleraient utiles en vue d'améliorer les ouvrages. Dans tous les cas, l'entrepreneur restera entièrement responsable de la bonne tenue, de la durabilité et de l'étanchéité de ses fournitures. Que la construction adoptée soit celle des plans du dossier de consultation, celle des propositions de l'entreprise ou celle des plans modifiés par le Maître d'œuvre, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'une augmentation de forfait.

Les plans d'exécution des ouvrages seront à la charge de l'entrepreneur. Ces plans et dessins devront faire apparaître tous les détails de l'exécution.

9.1.3.2 ECHANTILLONS ET MODELES DEPOSES

Avant toute mise en œuvre, et en tout état de cause dans un délai de trois mois qui suivra l'ordre de service général des travaux, des échantillons des matériaux mis en œuvre devront être présentés et demeurer sur le chantier pour obtenir l'accord de l'Architecte et du Service de Contrôle.

Tous les échantillons, modèles ou maquettes qui seront demandés par le Maître d'œuvre pour fixer son choix, font expressément partie du forfait, ainsi que toutes les présentations, modifications ou déposes des ouvrages ou parties d'ouvrages

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : P03-2023 CONSTRUCTION D'UNE CRECHE HOSPITALIERE

Lot n°9 : SOLS SOUPLES

non acceptés.

L'entrepreneur devra également fournir les plans de détail de tous les ouvrages à poser à l'Architecte (calepinage pour raccord de motif par exemple). Une documentation complète et détaillée sera jointe à la proposition de prix de l'entrepreneur.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit d'apporter toutes les modifications qu'il jugerait nécessaires sur les modèles présentés. Les fournitures non conformes aux modèles acceptés et déposés seront refusées.

L'attention de l'entreprise est attirée sur cette disposition dont l'incidence est directe sur le planning.

L'entreprise doit la présentation d'échantillons pour le choix définitif des matériaux mise en œuvre. Ces échantillons seront présentés durant la phase de préparation du chantier. L'entreprise devra également procéder à la réception des supports (chape béton) préalablement à ses interventions. La réception des supports sera consigné par écrit dans les compte rendus de réunion de chantier.

9.1.3.3 LIVRAISON

L'entrepreneur prendra toutes dispositions utiles pour que les fournitures soient approvisionnées en temps nécessaire dans le respect du planning de l'opération.

Aucune carence de la part d'un fournisseur ne pourra justifier une modification de prestation ou un retard dans les délais.

L'Entrepreneur devra s'entendre avec le fournisseur et lui passer ses commandes suffisamment tôt pour qu'aucun retard de livraison ne puisse se produire.

La maîtrise d'œuvre pourra demander à l'entrepreneur de fournir les bons de livraisons afin de s'assurer du bon déroulé du planning.

9.1.3.4 MISE EN OEUVRE ET EXECUTION

9.1.3.4.1 Stockage sur chantier

Les ouvrages livrés sur chantier, en attente de pose, seront stockés à l'abri des intempéries et des chocs. Les conditions de stockage doivent être telles qu'ils ne subissent aucune déformation ou détérioration.

9.1.3.4.2 Contrôle avant pose

Avant toute opération de pose, les contrôles suivants sont effectués :

- exactitude des repères de référence, dans la limite des tolérances admises (niveaux, nus, axes)
- conformité des ouvrages réalisés et directement liés à ceux qui doivent être posés
- conformité des réservations faites par les autres corps de travaux et qui doivent permettre le fonctionnement des ouvrages à poser.

En fin de chantier, l'entrepreneur devra la révision et le nettoyage parfait de tous ses ouvrages.

9.1.3.5 SUPPORTS

L'Entrepreneur réceptionnera les supports sur lesquels il devra mettre en œuvre ses ouvrages, car le fait d'exécuter les travaux constituera une acceptation sans réserve de ceux-ci. **Avant d'entreprendre ses travaux, l'Entrepreneur sera tenu de provoquer les réceptions de planchers, en présence du Maître d'Œuvre et de faire procéder par l'Entrepreneur du lot Gros-Œuvre aux réparations qui seraient nécessaires, et de faire parvenir par écrit au Maître d'œuvre, les réserves et observations qu'il jugera nécessaires.**

Il devra avoir transmis en temps utiles aux lots concernés par son intervention tous les renseignements nécessaires au bon démarrage de ses travaux et à leur bonne exécution.

Les supports bruts seront constitués par les planchers en dalle béton réglés et surfacés par le lot Gros Œuvre, pour permettre le collage direct des revêtements.

Ils seront livrés nettoyés mais le présent lot devra avant toute exécution des travaux, les nettoyer, les préparer, les gratter,

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : P03-2023 CONSTRUCTION D'UNE CRECHE HOSPITALIERE

Lot n°9 : SOLS SOUPLES

de manière à faire disparaître tout produit étranger.

Avant de commencer la pose des matériaux, l'entrepreneur devra s'assurer de la parfaite siccité du support, ciment ou sous-couche. (Teneur en humidité n'excédant pas 3 % de la masse sèche déterminée en étuve ventilée à 70° C). Il devra produire les résultats des mesures d'humidité dans le support.

Au cas où en certains endroits, le séchage du sol serait imparfait, l'entrepreneur devra appliquer, avant collage du revêtement, les couches nécessaires d'hydrofuge pour assurer un parfait isolement. Il est entendu que cette mesure ne sera prise que pour les surfaces de faible importance et résultant de scellement ou raccords locaux dans des pièces ou l'ensemble présentera la siccité nécessaire.

Les sols seront revêtus d'une application d'enduit de ragréage soigneusement lissé, permettant un collage des matériaux. Les colles seront adaptées au matériau utilisé, suivant spécifications du fabricant. Le raccordement au mur se fera sous les plinthes (plinthes bois à peindre à la charge du lot Menuiserie Intérieure). Tous les découpages nécessaires autour des tuyauteries, appareils ou colonne seront exécutés d'une façon parfaite. Après terminaison du travail, le revêtement sera livré propre. Les déchets de coupe ou autres détritres seront enlevés par les soins de l'entrepreneur du présent lot.

9.1.3.6 COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

Les plans et notes de calcul seront étudiés en accord avec les entrepreneurs des lots concernés. L'entrepreneur devra avant la mise en fabrication et ou exécution sur place se mettre en rapport avec les entrepreneurs des lots concernés, et leur donner en temps voulu, après l'accord du Maître d'œuvre et des B.E.T., tous détails, cotes et indications nécessaires sur les supports des éléments de charpente et gros-œuvre, et notamment sur les charges et réactions qu'ils provoquent.

L'entrepreneur travaillera en liaison avec les Entreprises titulaires des lots Carrelage - Faïence, Menuiserie intérieure, Peinture, etc pour toutes sujétions accessoires résultant de leurs ouvrages, telles que :

- traitement des liaisons entre les différents sols
- traitement des liaisons avec les ouvrages de menuiserie
- incorporations avec les différents éléments d'équipements
- etc

Faute de se conformer à cette prescription, ces travaux seraient confiés aux entreprises concernées, mais resteraient à la charge du présent lot. L'entrepreneur sera responsable de toutes erreurs provenant de ce fait, en cas d'indications insuffisantes de sa part, ou données trop tardivement, et devra les réparer à ses frais.

9.1.3.7 ENTRETIEN ET PROTECTION DES OUVRAGES

Protection des ouvrages finis

Tous les ouvrages du présent Lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés, devront être protégés jusqu'à la réception par tous moyens. Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.

Les épaufrures, éclats ou autres défauts, qui apparaîtraient au cours des travaux seront réparés aux frais de l'entrepreneur. Les défauts reconnus inacceptables par le Maître d'œuvre donneront lieu au remplacement de l'ouvrage.

Nettoyage de mise en service

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent Lot, seront aux frais du présent Lot.

Au cas où, pendant l'année de garantie, des défauts apparaîtraient, l'entrepreneur devra avant la réception remédier à ses frais aux inconvénients signalés jusqu'à ce que ses ouvrages aient été reconnus par le Maître d'œuvre comme donnant entière satisfaction.

L'entrepreneur devra tous les travaux accessoires nécessités par la révision, l'entretien, la remise en état et le remplacement des matériaux défectueux.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : P03-2023 CONSTRUCTION D'UNE CRECHE HOSPITALIERE

Lot n°9 : SOLS SOUPLES

9.2 DESIGNATION DES OUVRAGES

9.2.1 PREPARATION DU SUPPORT

9.2.1.1 Système de protection anti-remontée d'humidité

Description -/- Dans le cas de la pose d'un revêtement sur un dallage conforme à la norme NF P 11-213 - D.T.U. 13.3 Dallages, l'entrepreneur du présent lot devra prendre les dispositions permettant de ne pas exposer le revêtement de sol souple collé à des remontées d'humidité, conformément à l'article 6.1.3.1 du D.T.U. 53.2.

Dans le cas de la pose d'un revêtement de sol souple collé sur une dalle portée sur terre-plein, l'entrepreneur du présent lot devra prendre les mêmes dispositions.

L'entreprise devra la réalisation d'un système de protection anti-remontée d'humidité pour pose sur dalle portée sur terre-plein, bénéficiant d'un Avis Technique (ou équivalent).

Les travaux comprennent :

- Nettoyage du support par aspiration ou balayage soigné, grattage à la demande, etc... pour obtenir un support exempt de dépôts, déchets, pellicules de plâtre ou autres matériaux provenant des travaux des différents corps d'état.
- Grenailage, sablage, rabotage ou ponçage du support et traitement des fissures et joints de fractionnement,
- En cas de présence d'eau, évacuation de l'eau en surplus. La mise en œuvre du produit préventif ou curatif de préparation des supports à base de ciment humide ou soumis à des remontés d'humidité, peut se faire sur un support humide mais non ruisselant.
- Application d'une résine époxy pure bi-composant sans solvant, en deux couches, au rouleau, en veillant à répartir uniformément le produit sur le support, sans surépaisseur ni manque. Consommation d'environ 400 g/m² (à adapter suivant la porosité du support) pour la première couche et d'environ 300g/m² pour la seconde couche.
- Après application de la dernière couche, l'entreprise procédera à un sablage par épandage à refus de sable siliceux (environs 3.0 à 3.5kg/m²) pour permettre l'adhérence de l'enduit de préparation de sol.

En tout état de cause, la préparation des supports sera adaptée au support et conforme au Cahier des Charges du C.S.T.B. n°3634, aux règles de l'U.N.R.S.T. et aux recommandations du fabricant.

Performances et caractéristiques du produit :

- o Densité : 1.1
- o Viscosité du mélange : 800-850 mPa.s
- o Couleur : Jaunâtre
- o Température de mise en œuvre : Minimum 15 °C au sol
- o Vie en pot : 30 à 45 minutes (A 23 °C/65 % d'humidité relative de l'air)
- o Circulable / Sollicitable : Après 12 à 24 heures (A 23 °C/65 % d'humidité relative de l'air)
- o Résistance finale : Après 3 à 5 jours (A 23 °C/65 % d'humidité relative de l'air)
- o Produit bénéficiant d'un Avis Technique délivrée par le CSTB

Produit pouvant convenir :

Système de protection anti-remontée d'humidité de type UZIN PE 480, de la société UZIN, ou équivalent (similaire en terme de qualité technique, normative, économique, décorative et architecturale, garantie, etc.).

Prévision :

Système de protection anti-remontée d'humidité de type résine époxy mis en œuvre avant ragréage pour pose de revêtements de sols souples collés sur dalle sur terre-plein.

Localisation -/- Pour l'ensemble du revêtement de sols souples collés au RDC sur dalle sur terre-plein suivant plan.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : P03-2023 CONSTRUCTION D'UNE CRECHE HOSPITALIERE

Lot n°9 : SOLS SOUPLES

9.2.1.2 Enduit de ragréage

Description -/- Sur dalle béton avec état de surface « Lissé », (7 mm sous règle de 2.00m et 2 mm sous règle de 0.20 m),

conformes à l'article « 7.2.2 » de la norme française NF P 18-201 (CCT DTU 21 - Exécution des ouvrages en béton) :

Préparation du support par la réalisation d'un ragréage des sols à l'aide d'enduits primaires et produits de lissage adaptés au support avec Avis Technique mis en œuvre conformément aux spécifications du classement P du local.

Les travaux comprennent :

- Nettoyage du support par aspiration ou balayage soigné, grattage à la demande, etc. pour obtenir un support exempt de dépôts, déchets, pellicules de plâtre ou autres matériaux provenant des travaux des différents corps d'état.
- Application d'un primaire prêt à l'emploi par résine synthétique en dispersion et adjuvants spécifiques conformément aux recommandations du cahier des prescriptions techniques (Cahier C.S.T.B. n° 3634) adaptés au support. Application au rouleau à raison de 150 à 250 g/m².
- Application d'un ragréage fibré autolissant, composé de ciment, résine redispersable, sables siliceux et adjuvants spécifiques.
- L'épaisseur du ragréage (épaisseur minimum 3mm jusqu'à 30mm et ponctuellement 50mm), sera déterminée par l'entreprise en fonction du classement UPEC, des épaisseurs de revêtements de sols mis en œuvre, forme de pente à réaliser, etc.
- Le produit utilisé fera l'objet d'un avis technique en vigueur.
- Armature agrafée en tissus de verre à la demande.
- En tout état de cause, la préparation des supports sera adaptée au support et conforme au Cahier des Charges du C.S.T.B. n° 3634 et aux recommandations du fabricant.

Performances et caractéristiques : _

- o Adhérence : > 1 MPa
- o Résistance en traction/flexion : 10 MPa
- o Résistance en compression : 35 MPa
- o Comportement au feu : A1 (incombustible)
- o Classement UPEC : P4 S

Produit pouvant convenir : _

Primaire de type weber.prim RP, suivant support et produit de ragréage de type "weber.niv dur", l'ensemble de la société WEBER ET BROUTIN, ou équivalent (similaire en terme de qualité technique, normative, économique, décorative et architecturale, garantie, etc.).

Prévision :

Ragréage des sols sur support béton pour revêtements de sols souples.

Localisation -/- Pour l'ensemble du revêtement de sols souples collés suivant plan architectural.

9.2.1.3 Chape liquide sur plancher chauffant

Description -/- Exécution d'une chape pour plancher chauffant conforme aux DTU comprenant :

L'enrobage sera réalisé par une chape fluide mince à haute performance, autonivelante, à base de sulfate de calcium sous Atec type THERMIO ® + (La Chape Liquide ® Anhydritec), avec une épaisseur d'enrobage de 2cm au-dessus du tube DN12, ceci afin de contribuer à la réactivité du système de plancher-chauffant-rafraîchissant. Le volume d'enrobage sera inférieur à 3m³ pour 100 m². La conductivité thermique nominale de la chape d'enrobage sera de 2.5 W/m.K avec un minimum garanti de 2.2 W/m.K, cette dernière valeur étant obligatoirement validées par le CSTB afin

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : P03-2023 CONSTRUCTION D'UNE CRECHE HOSPITALIERE

Lot n°9 : SOLS SOUPLES

d'être prise en compte dans les calculs du plancher chauffant-rafraîchissant. Spécifications de la classe de résistance à la compression C30 et à la traction par flexion F8.

- Réception et nettoyage des supports (balayage, dépoussiérage, neutralisation des fonds ...).
- Fourniture et pose d'un isolant d'une épaisseur y compris serpentins de chauffage à la charge du lot Plomberie Chauffage.
- Joints de fractionnement suivant DTU 26.2
- Bande de désolidarisation périphérique
- Surface talochée, parfaitement dressée
- Compris façon de pentes au besoin
- la chape des salles d'activité seront indépendante de la chape de la galerie de motricité

La planimétrie des chapes devra être conforme aux tolérances prescrites par les cahiers du CSTB se rapportant à la pose des sols collés.

Épaisseur: 5cm

Y compris toutes sujétions.

Localisation -/- L'ensemble des RDC et R+1 y compris locaux techniques suivant plans.

9.2.2 SOLS SOUPLES

9.2.2.1 Sols Souples type linoleum

Description -/- Fourniture et pose de revêtement de sol en linoléum, de la gamme DLW Linoleum de chez Gerflor ou équivalent, collections UNI, Art Metallic ou Art Star au choix de l'architecte sur présentation d'échantillons.

Sol linoléum en lés, apte à l'emploi dans les locaux UPEC classés tel que décrit ci-dessous, bénéficiant d'un Avis Technique.

Teinte et motif au choix de l'architecte sur présentation d'échantillon.

Calepinage à valider par l'architecte avant la mise en oeuvre.

Mise en oeuvre

- Si disposé en lés, le produit sera calandré en deux couches sur un support toile de jute.
- Pour bénéficier du classement E2, il sera soudé à chaud aux joints et traité en rives par calfatage ou soudure à la plinthe et aux angles préformés type Marmoform.
- Pose collée : Mise en œuvre et type de colle (type V40 green) suivant préconisations du fabricant et dans le respect du NF DTU 53.2.

En fonction de la classification UPEC des locaux du CSTB et de la nature du support, l'Entreprise devra utiliser les méthodologies de mise en œuvre qu'implique le classement E.

E1/E2 : joints soudés à chaud sur support béton

Dans le cas d'une pose sur terre-plein, l'entreprise prendra les dispositions nécessaires de préparation de support pour réaliser une barrière anti humidité selon les prescriptions du NF DTU 53.2.

L'entreprise installera les compléments de finition utiles disponibles auprès du fabricant : cordons de soudure etc.

Poinçonnement

Résistance au poinçonnement de 0.08mm selon la norme NF EN ISO 24343-1.

Composition : huile de lin, résines naturelles, farine de bois, pigments et charges minérales, naturellement antibactérien et résistant aux brûlures légères.

Classement UPEC

Cahier 3782 V2 Tableau 6 / Petite enfance - Crèches

- salles d'activités : **U3 P3 E2 C1**
- dortoir, salle de repos : **U3 P3 E1 C0**

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : P03-2023 CONSTRUCTION D'UNE CRECHE HOSPITALIERE

Lot n°9 : SOLS SOUPLES

- espaces change - apprentissage propreté : **U3 P2 E2 C2**

Pas de classement acoustique spécifique (bâtiment à simple rez-de-chaussée).

Isolement aux bruits de chocs

- pour les pièces courantes et bureaux : $L_w = 19$ dB

Pas de classement acoustique spécifique (bâtiment à simple rez-de-chaussée).

Entretien

L'entreprise en charge du nettoyage des revêtements devra impérativement respecter les protocoles d'entretien du fabricant.

La notice d'entretien devra être transmise par le présent lot revêtement de sol ou par le fabricant.

Localisation / Ensemble des pièces recevant le sols souples, selon plans architecturaux

9.2.3 SOLS VINYL TISSE

9.2.3.1 Sols vinyl tissé

Description / Fourniture et pose de revêtement de sol en vinyle tissé, de chez 2tec2, Bolon ou équivalent.

Teinte et motif au choix de l'architecte, dans la collection "Marble & Desert" de chez 2tec2 ou équivalent.

Un plan de calepinage devra être réalisé en préparation de chantier et soumis à validation de l'architecte avant mise en œuvre.

Dans le cas d'une pose sur terre-plein, l'entreprise prendra les dispositions nécessaires de préparation de support pour réaliser une barrière anti humidité selon les prescriptions du NF DTU 53.2.

L'entreprise installera les compléments de finition utiles disponibles auprès du fabricant

Localisation / Sas d'entrée selon plans architecturaux

9.2.4 OUVRAGES DIVERS

9.2.4.1 Plinthes

Description / Fourniture et pose de plinthes en bois à peindre. Ht 70mm, pose collée.

Les plinthes seront en bois brut à peindre (prestation à la charge du lot Peinture), et ne devront comporter ni altération ni défauts visibles de type noeuds, coups, déformation pouvant altérer son aspect final.

Y compris toutes sujétions de finition et de mise en œuvre.

Coordination / Lot peinture (1ère couche avant pose)

Localisation / ensemble des murs périphériques des pièces recevant du sol souple, selon plans architecturaux.

9.2.4.2 Barres de seuil

Description / Fourniture et pose de barre de seuil en aluminium brossé, pour tous raccords et différences de niveau éventuels entre deux revêtement de sol.

Fixation au sol support par vissage caché.

Le modèle sera soumis à l'approbation du Maître d'Oeuvre avant mise en place.

Localisation / Toutes jonctions entre le sol souple et carrelage, etc. Selon plans architecturaux.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : P03-2023 CONSTRUCTION D'UNE CRECHE HOSPITALIERE

Lot n°9 : SOLS SOUPLES

9.3 OPTION

9.3.1 REMONTEE DE SOL SOUPLE MURALE

9.3.1.1 Remontée linoleum en mur ht 1.20m

Description -/- Fourniture et pose de revêtement mural en **linoléum homogène** compact selon la norme EN 15102, en lés de **2 m** de large ou 1 m de large sur demande, du type LinoWall xf² 2 mm ou de performance et caractéristique équivalente.

Le revêtement a une épaisseur de **2 mm**, dont **2 mm** de couche d'usure dans la masse. Son poids total est de **2 900g/m²**. Son classement feu est **B-s2,d0**.

Il bénéficie d'un traitement de surface **polyuréthane xf²™** hautement **résistant à l'abrasion**, aux **rayures**, et aux **taches**, qui **supprime définitivement toute métallisation** ou entretien par méthode de spray régénérant. Ce traitement est appliqué en fin de fabrication permettant ainsi une mise en trafic immédiate après le nettoyage de fin de chantier.

Selon la norme NF EN ISO 16000-9, son taux d'émission dans l'air de composés organiques volatils (COVT) après 28 jours est quasiment indétectable = **10 µg/m³** et il est classé **A+** (la meilleure classe) dans le cadre de l'étiquetage sanitaire.

Il est naturellement **antibactérien** selon la norme ISO 22196.

Le revêtement est exempt de **phtalate, de formaldéhyde, de biocide**.

Il est fabriqué à partir d'électricité d'origine **100% renouvelable**.

e produit est recyclable à 100%

Les **chutes de pose propres** ainsi que les **revêtements de sol en fin d'usage** seront collectés dans le cadre d'un programme du type ReStart® de Tarkett. Les chutes de pose propres seront **recyclées** et **réintroduites** dans la fabrication de nouveaux revêtements de sol de qualité comparable aux produits d'origine. Le revêtement en fin d'usage sera **recyclé** et **réintroduit** dans la fabrication de nouveaux revêtements de sol de qualité comparable aux produits d'origine ou sera intégré dans la composition de l'emballage de nos produits.

Il bénéficie de la certification Cradle to Cradle® Silver

Hauteur de pose : variable de 0.5m à 2.0m voir coupes longitudinales : COUPE LONGITUDINALE SUR GALERIE COTE PRO

Teinte au choix de l'architecte

Localisation / Sur mur de la galerie côté professionnel, selon plans architecturaux