

**SECRETARIAT GENERAL DU  
MINISTERE DE LA JUSTICE**

350, avenue du Club Hippique  
Immeuble Le Praesidium  
13090 AIX EN PROVENCE

GARDANNE le Wednesday 18 June 2025,

**RAPPORT D'INTERVENTION****RÉFÉRENCES****ECORES**

CABINET D'EXPERTISE  
N° DOSSIER CABINET D'EXPERTISE  
ASSURANCE  
N° SINISTRE ASSURANCE  
N° SOCIÉTAIRE ASSURANCE  
ORDRE DE SERVICE / BON DE COMMANDE

**2504523/06130GRASSE****1513131184****ZONE D'INTERVENTION**

**PALAIS DE JUSTICE DE GRASSE**  
**37, avenue Pierre Sémard**  
**06130 GRASSE**

**DATE(S) D'INTERVENTION**

NR

**18/06/2025****DESCRIPTIF DE LA DEMANDE**

**Recherche de fuites à réaliser sur environ 4000m<sup>2</sup> de toiture terrasse étanchée avec isolant sans protection lourde.**

**SITE D'INTERVENTION****PHONE**

04.91.03.29.79

**EMAIL**

contact@fuite.ecores.fr  
www.fuite.ecores.fr

**ADRESSE**

1, montée des Borels  
13015 MARSEILLE

**SOCIETE**

90374246800015  
SASU Capital 8000€

**PHONE**

04.91.03.29.79

**EMAIL**

contact@fuite.ecores.fr  
www.fuite.ecores.fr

**ADRESSE**

1, montée des Borels  
13015 MARSEILLE

**SOCIETE**

90374246800015  
SASU Capital 8000€



## GAZ TRACEUR

OBJET  
RÉSULTAT

SOUS COMPLEXE D'ÉTANCHÉITÉ  
RESSORTIE CONSTATÉE

Présence d'eau sous le complexe d'étanchéité, présence de laine de verre.

Affaissement de la laine de verre humide sur une grande partie de la zone.



POINT D'INJECTION B5



RESSORTIE



AFFAISSEMENT



RECHERCHE GAZ TRACEUR

## GAZ TRACEUR

OBJET  
RÉSULTAT

SOUS COMPLEXE D'ÉTANCHÉITÉ  
RESSORTIE CONSTATÉE

Pas d'humidité au point d'injection, présence de mousse polyuréthane.

Ressortie de gaz traceur constatée à proximité d'une naissance pluviale.



PHONE

04.91.03.29.79



EMAIL

contact@fuite.ecores.fr  
www.fuite.ecores.fr



ADRESSE

1, montée des Borels  
13015 MARSEILLE



SOCIETE

90374246800015  
SASU Capital 8000€



POINT D'INJECTION 1 TRAVERSÉE BÂTIMENT BC



TRAVERSÉE BÂTIMENT BC



RESSORTIE GAZ TRACEUR



RESSORTIE GAZ TRACEUR

## ZONE D'INVESTIGATIONS

ZONE D'INVESTIGATION  
 LIEU D'INVESTIGATION  
 NIVEAU D'INVESTIGATION

BÂTIMENT  
 BÂTIMENT C  
 TOITURE TERRASSE

## CONTRÔLE VISUEL

OBJET  
 RÉSULTAT

TOITURE TERRASSE  
 DÉFAUT D'ÉTANCHÉITÉ

Présence d'un trou d'où sort de l'eau provenant de sous le complexe d'étanchéité, zone affaissée sur plusieurs mètres carrés.



**PHONE**

04.91.03.29.79



**EMAIL**

contact@fuite.ecores.fr  
 www.fuite.ecores.fr



**ADRESSE**

1, montée des Borels  
 13015 MARSEILLE



**SOCIÉTÉ**

90374246800015  
 SASU Capital 8000€





TROU ZONE AFFAISSÉE



TROU



PRÉSENCE D'EAU

## ZONE D'INVESTIGATIONS

ZONE D'INVESTIGATION  
LIEU D'INVESTIGATION  
NIVEAU D'INVESTIGATION

BÂTIMENT  
BÂTIMENT C  
TOITURE TERRASSE

## GAZ TRACEUR

OBJET  
RÉSULTAT

SOUS COMPLEXE D'ÉTANCHÉITÉ  
RESSORTIE CONSTATÉE

Présence d'eau sous les points d'injection C1, C2, C3 : isolation thermique en laine de verre.

Présence d'eau sous les zones d'affaissement de l'isolation thermique en forme de laine de verre.



PHONE

04.91.03.29.79



EMAIL

contact@fuite.ecores.fr  
www.fuite.ecores.fr



ADRESSE

1, montée des Borels  
13015 MARSEILLE



SOCIÉTÉ

90374246800015  
SASU Capital 8000€



*POINT D'INJECTION 1*



*RESSORTIES*



*ZONE D'AFFAISSEMENT*



*RESSORTIE*



*RESSORTIE*



*RESSORTIE*



**PHONE**

04.91.03.29.79



**EMAIL**

contact@fuite.ecores.fr  
www.fuite.ecores.fr



**ADRESSE**

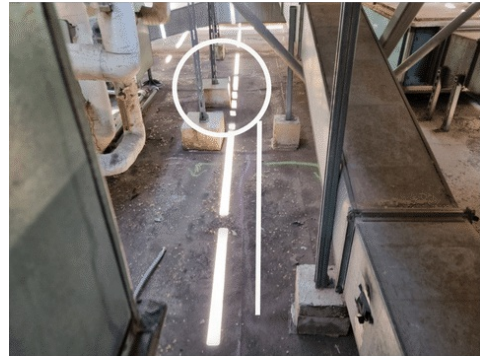
1, montée des Borels  
13015 MARSEILLE



**SOCIETE**

90374246800015  
SASU Capital 8000€





RESSORTIE

RESSORTIE



POINT D'INJECTION 3

RESSORTIE



POINT D'INJECTION 4

RESSORTIE



PHONE

04.91.03.29.79



EMAIL

contact@fuite.ecores.fr  
www.fuite.ecores.fr



ADRESSE

1, montée des Borels  
13015 MARSEILLE



SOCIETE

90374246800015  
SASU Capital 8000€



RESSORTIE



AFFAISSEMENT

## GAZ TRACEUR

OBJET  
RÉSULTAT

SOUS-COMPLEXE D'ÉTANCHÉITÉ  
RESSORTIE CONSTATÉE

Présence d'eau sous le complexe d'étanchéité au point d'injection 1.

Isolation thermique en laine de verre.



**PHONE**

04.91.03.29.79



**EMAIL**

contact@fuite.ecores.fr  
www.fuite.ecores.fr



**ADRESSE**

1, montée des Borels  
13015 MARSEILLE



**SOCIETE**

90374246800015  
SASU Capital 8000€





*POINT D'INJECTION 1*



*RESSORTIE*



*RESSORTIE*



*RESSORTIE*



*RESSORTIE*



**PHONE**

04.91.03.29.79



**EMAIL**

contact@fuite.ecores.fr  
www.fuite.ecores.fr



**ADRESSE**

1, montée des Borels  
13015 MARSEILLE



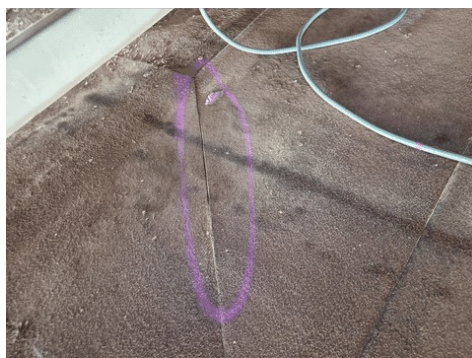
**SOCIETE**

90374246800015  
SASU Capital 8000€

**GAZ TRACEUR**OBJET  
RÉSULTAT**SOUS-COMPLEXE D'ÉTANCHÉITÉ  
RESSORTIE CONSTATÉE**

Point d'injection 1 : isolation thermique en laine de verre.

Points d'injection 2, 3, 4 et 5 : humidité, isolation thermique en laine de verre.

*POINT D'INJECTION 1**RESSORTIE**POINT D'INJECTION 2**AFFAISSEMENT***PHONE**

04.91.03.29.79

**EMAIL**contact@fuite.ecores.fr  
www.fuite.ecores.fr**ADRESSE**1, montée des Borels  
13015 MARSEILLE**SOCIÉTÉ**90374246800015  
SASU Capital 8000€





RESSORTIE



RESSORTIE



RESSORTIE



RESSORTIE



POINT D'INJECTION 3



RESSORTIE



**PHONE**

04.91.03.29.79



**EMAIL**

contact@fuite.ecores.fr  
www.fuite.ecores.fr



**ADRESSE**

1, montée des Borels  
13015 MARSEILLE



**SOCIETE**

90374246800015  
SASU Capital 8000€





RESSORTIE



RESSORTIE



POINT D'INJECTION 4



AFFAISSEMENT



RESSORTIE



RESSORTIE



**PHONE**

04.91.03.29.79



**EMAIL**

contact@fuite.ecores.fr  
www.fuite.ecores.fr



**ADRESSE**

1, montée des Borels  
13015 MARSEILLE



**SOCIETE**

90374246800015  
SASU Capital 8000€



RESSORTIE



RESSORTIE



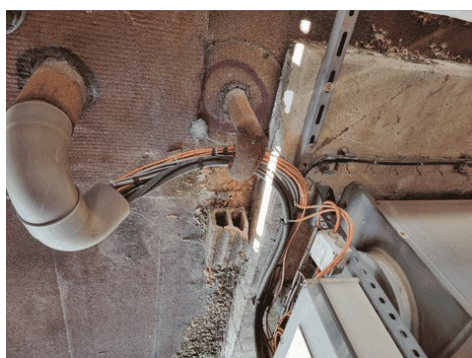
RESSORTIE



POINT D'INJECTION 5



RESSORTIE



RESSORTIE



**PHONE**

04.91.03.29.79



**EMAIL**

contact@fuite.ecores.fr  
www.fuite.ecores.fr



**ADRESSE**

1, montée des Borels  
13015 MARSEILLE



**SOCIETE**

90374246800015  
SASU Capital 8000€





AFFAISSEMENT



VÉGÉTATION



VÉTUSTÉ

## CONCLUSIONS

Aux vues de nos investigations, nous constatons de nombreux manques d'étanchéité sur l'ensemble



PHONE

04.91.03.29.79



EMAIL

contact@fuite.ecores.fr  
www.fuite.ecores.fr



ADRESSE

1, montée des Borels  
13015 MARSEILLE



SOCIETE

90374246800015  
SASU Capital 8000€





des toitures.

Ces défauts d'étanchéité ont humidifié la quasi-totalité de l'isolation thermique sous le complexe d'étanchéité.

L'isolation thermique s'est affaissée sur de grandes surfaces.

#### PRÉCONISATIONS

Étant donné la vétusté générale de la toiture il serait judicieux de la reprendre intégralement.



#### PHONE

04.91.03.29.79



#### EMAIL

contact@fuite.ecores.fr  
www.fuite.ecores.fr



#### ADRESSE

1, montée des Borels  
13015 MARSEILLE



#### SOCIETE

90374246800015  
SASU Capital 8000€