

# TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES SOLS SOUPLES ET REVETEMENTS MURAUX AU BLOC OPERATOIRE - SITE DE VESOUL



**Maîtrise d'ouvrage, Maîtrise d'œuvre et OPC**  
GH 70 – Direction des Ressources Economiques, Logistiques et Techniques  
2, rue Heymès - 70 014 VESOUL  
Tél : 03 84 96 60 60  
e-mail : [a.zoeller@gh70.fr](mailto:a.zoeller@gh70.fr) – [e.jeudy@gh70.fr](mailto:e.jeudy@gh70.fr)

BUCT

Sans objet

SPS

Sans objet



<b>DCE</b>	<b>CCTP—</b>	<b>11</b>	<b>10/07/2025</b>	<b>01</b>
		NOMBRE DE PAGE	DATE	INDICE
PHASE	<b>REVETEMENTS SOLS SOUPLES ET MURAUX</b>			
FORMAT D'ÉDITION : Word ou PDF		EMETTEUR : M. JEUDY	NGF référence : +300	

## Sommaire

<b>SOMMAIRE.....</b>	<b>2</b>
<b>CHAPITRE I – ACHETEUR PUBLIC .....</b>	<b>3</b>
ARTICLE 1.    TYPE D’ACHETEUR PUBLIC .....	3
ARTICLE 2.    NOM ET ADRESSE OFFICIELS DE L’ACHETEUR PUBLIC .....	3
ARTICLE 3.    REFERENTS DU DOSSIER .....	3
<b>CHAPITRE II – GENERALITES.....</b>	<b>4</b>
ARTICLE 4.    DESCRIPTION DU MARCHE .....	4
<b>CHAPITRE III – CONDITIONS D’EXECUTION .....</b>	<b>4</b>
ARTICLE 5.    OBJET DES TRAVAUX .....	4
ARTICLE 6.    CONFORMITE AUX DOCUMENTS DE REFERENCE.....	5
ARTICLE 7.    OBLIGATIONS DE L’ENTREPRISE .....	6
ARTICLE 8.    DOCUMENTS A FOURNIR PAR L’ENTREPRISE .....	6
ARTICLE 9.    TRAVAUX EXCLUS DU PRESENT MARCHE.....	6
ARTICLE 10.   COORDINATION .....	7
ARTICLE 11.   CONTROLES .....	7
ARTICLE 12.   SECURITE.....	7
ARTICLE 13.   NETTOYAGE DE CHANTIER.....	7
ARTICLE 14.   APPROVISIONNEMENTS.....	8
<b>CHAPITRE IV – DESCRIPTION DES TRAVAUX.....</b>	<b>8</b>
ARTICLE 15.   GENERALITES .....	8
<b>CHAPITRE V – EXECUTION DES TRAVAUX.....</b>	<b>9</b>
ARTICLE 16.   PREPARATION DU CHANTIER.....	9
ARTICLE 17.   FOURNITURE ET POSE DES REVETEMENTS PVC SOLS ET MURS .....	10
ARTICLE 18.   NETTOYAGE ET REMISE EN ETAT D’HABITABILITE .....	11

### Article 1. Type d'acheteur public

Etablissement public de santé.

### Article 2. Nom et adresse officiels de l'acheteur public

Nom du pouvoir adjudicateur : Groupe Hospitalier de la Haute-Saône (GH70)  
Représentant du pouvoir adjudicateur : Madame la Directrice du GH70  
Adresse : 2, rue Heymès - BP 409 - 70014 VESOUL Cedex  
Adresse internet : <http://www.gh70.fr>  
Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

### Article 3. Référents du dossier

Référent administratif du dossier : Monsieur Ahmed BENCHIHEB  
Responsable Cellule Marchés Publics  
Adresse : Groupe Hospitalier de la Haute-Saône  
Direction des Ressources Economiques, Logistiques et  
Techniques  
2, rue Heymès - BP 409 - 70014 VESOUL Cedex

---

Référent technique du dossier : Monsieur Luc ROUBEZ  
Ingénieur Maintenance Entretien Bâtiment  
Adresse : Groupe Hospitalier de la Haute-Saône  
Direction des Ressources Economiques, Logistiques et  
Techniques  
2, rue Heymès - BP 409 - 70014 VESOUL Cedex

---

Référent technique du dossier : Monsieur Emmanuel JEUDY  
Technicien référent du site de Vesoul  
Adresse : Groupe Hospitalier de la Haute-Saône  
Direction des Ressources Economiques, Logistiques et  
Techniques  
2, rue Heymès - BP 409 - 70014 VESOUL Cedex

### Article 4. Description du marché

#### 4.1. Objet du marché

La présente consultation concerne un marché de travaux pour le remplacement des sols souples et la mise en œuvre de revêtements muraux (type Décochoc ou équivalent) et protections murales dans un environnement de **bloc opératoire**, sur le site principal du GH70 à Vesoul.

#### 4.2. Forme du marché

Le présent marché est passé sous la forme d'un marché à procédure adaptée (MAPA) avec publicité et mise en concurrence préalable, sans minimum (le maximum étant le seuil de dispense de publicité de 100 000 € HT pour la durée totale du marché).

#### 4.3. Décomposition en lots

Le présent marché n'est pas alloti car il ne permet pas l'identification de prestations distinctes.

#### 4.4. Durée et délai

Le marché est conclu pour une durée de sa notification jusqu'au 31/12/2026.

Le démarrage des travaux est prévue en septembre 2025.

Les travaux auront lieu en deux phases :

- 4<sup>e</sup> trimestre 2025 : travaux dans la salle Matisse, Van Gogh et Picasso
- 2026 : travaux dans la salle Courbet et dans les circulations

#### 4.5. Lieu d'exécution

Les prestations sont à réaliser pour le Groupe Hospitalier de la Haute-Saône, sur le site de Vesoul – bloc opératoire, 2 Rue René Heymès, 70000 VESOUL.

## Chapitre III – Conditions d'exécution

### Article 5. Objet des travaux

Les prestations concernent le remplacement de revêtements de sol souples dans quatre salles et les circulations au service bloc opératoire situé sur le site de Vesoul du Groupe Hospitalier de la Haute-Saône.

Les travaux comprennent notamment :

- La mise en place d'un sas étanche temporaire, soumis à l'avis du service d'hygiène hospitalière, avant tout démarrage des travaux.
- L'arrachage des revêtements de sol existants ;

- La préparation des supports, incluant le ragréage si nécessaire ;
- La fourniture et la pose d'un revêtement de sol souple de type PVC avec remontée en plinthe, spécialement conçu et compatible avec l'environnement strict du bloc opératoire : antistatique, résistant aux produits désinfectants, facile à nettoyer, et conforme aux exigences d'hygiène et de sécurité propres à ce type de service hospitalier.
- La fourniture et la pose de protections murales de type PVC (type Décochoc ou équivalent) sur les murs, thermo soudées entre elles, incluant les reprises éventuelles de plinthes murales et la pose de cornières d'angle assorties ;

Un nettoyage de fin de chantier par le titulaire du dit lot et un bionettoyage, à la charge du GH70, sera réalisé avant toute remise en service des locaux.

Un planning prévisionnel d'intervention par local (durée et organisation) devra être fourni avec l'offre.

Les interventions devront être planifiées et coordonnées avec les équipes du bloc opératoire afin de garantir la continuité des soins et la sécurité des patients.

#### Organisation et étendue des prestations : (cf détail ci-dessous / métrés dans la DPGF)

Local	Prestations concernées	Calendrier d'intervention
Salles de bloc opératoire - 2025 : MATISSE et PICASSO - 2026 : COURBET	Sols souples et revêtements muraux	Pendant les périodes de congés scolaires - 2025 : vacances de la Toussain - 2026 : congés scolaires à définir
Salle de bloc opératoire - 2025 VAN GOGH	Uniquement revêtement mural	A partir d'octobre 2025 hors congés scolaires
Circulations en 2026	Sols souples et protections murales	Sur un week-end du vendredi 12h au lundi 12h à programmer en concertation avec le bloc opératoire

## Article 6. Conformité aux documents de référence

A – Revêtement souples Les travaux de sols souples devront être conformes à la réglementation en vigueur (normes et DTU) et notamment :

DTU 26.2 - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques

DTU 26.2/52.1 - Mise en oeuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottante et sous carrelage

DTU 53.1 - Revêtements de sol textiles

DTU 59-2 – Revêtements de sols épais

NF DTU 53.2 - Revêtements de sol PVC collés

Fascicule 3469 - Exécution des enduits de préparation de sols intérieurs pour la pose de revêtements de sol

#### B . Règlement de sécurité :

Le respect du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public sera obligatoire et l'entreprise ne pourra donc se prévaloir du manque de renseignement concernant ce règlement et devra l'appliquer dans tous ses travaux.

#### C. Certificats du C.S.T.B.

Les certificats du C.S.T.B., ainsi que les procès-verbaux d'agrément des matériaux seront fournis par l'entrepreneur pendant la période de préparation.

### **Article 7. Obligations de l'entreprise**

Les plans et descriptifs sont remis aux entreprises pour fixer la nature et l'importance des travaux faisant l'objet du programme ou notice descriptive générales des travaux

Le présent document s'est efforcé de renseigner les entreprises sur la nature des ouvrages à exécuter, mais il est spécifié que les dispositions dudit document n'ont pas un caractère limitatif.

L'entrepreneur déclaré adjudicataire devra signaler, avant l'établissement de son marché, les dispositions qui ne lui paraissent pas en rapport avec la solidité ou la conservation des ouvrages.

Le fait d'exécuter, sans en rien changer les prescriptions des documents techniques, ne peut atténuer en quoi que ce soit la responsabilité de l'entreprise.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir, postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrains d'implantation des ouvrages, non plus que des éléments locaux tels que moyens d'accès, conditions climatiques, etc....

De même, l'entrepreneur devra se soumettre aux conditions générales de qualification et d'assurance prévues par le maître d'œuvre.

NOTA : Pour l'établissement de leur proposition, les entreprises devront se conformer obligatoirement à l'avant métré joint au dossier. Avant signature du marché, l'entreprise retenue pourra présenter ses éventuelles observations au maître d'ouvrage pour l'établissement de son forfait.

Après signature du marché, les quantités seront considérées acceptées par l'entreprise et forfaitisées.

### **Article 8. Documents à fournir par l'entreprise**

#### **➤ *Au début du chantier :***

L'entrepreneur du présent lot devra fournir dans le cadre des études, les plans de détail et schémas de ses ouvrages nécessaires à la mise au point des réservations diverses par le maître d'œuvre.

#### **➤ *En cours de chantier :***

Avant pose, deux mois avant la date prévue au planning contractuel d'exécution, l'entrepreneur devra présenter au maître d'œuvre les échantillons concernant toutes les finitions prévues au présent lot.

Les échantillons resteront à demeure sur le chantier dans un local prévu à cet effet jusqu'à réception des travaux, afin de confirmer la conformité aux choix effectués par le maître d'œuvre.

L'entreprise du présent lot devra intervenir pour les travaux la concernant dans le respect des dates d'achèvement.

### **Article 9. Travaux exclus du présent marché**

Les travaux suivants seront exclus du marché :

Les raccords de revêtement (carrelage, peinture, revêtements divers) correspondant à la fourniture et la pose des éléments d'équipements tels que les éléments d'éclairage, de conditionnement d'air, des canalisations pour fluides, et toutes liaisons entre ces éléments et ceux des plafonds, les protections décoratives et peinture.

## **Article 10. Coordination**

L'entrepreneur est tenu d'obtenir du maître d'ouvrage toutes les prescriptions et renseignements sur les ouvrages pouvant avoir une relation avec ceux du présent lot.

## **Article 11. Contrôles**

L'entrepreneur s'assurera que des produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications du marché.

Sur le chantier, l'entrepreneur s'assurera que ses fournitures sont convenablement protégées des agressions, des agents atmosphériques et de déformations mécaniques.

L'entrepreneur vérifiera, tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou à exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.

L'entrepreneur vérifiera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U ou règles de l'art.

L'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par les D.T.U. et les règles professionnelles.

L'entrepreneur est tenu de consulter tous les corps d'état, afin d'être renseigné si, sur les ouvrages destinés à être peints, il a été employé à cette occasion des adjuvants, des catalyseurs ou tout autre produit chimique.

L'entrepreneur ne commencera les travaux qu'après remise en état parfait des lieux par les entreprises responsables. S'il reste malgré tout, des surfaces détériorées par les autres corps de métiers, l'entrepreneur devra procéder aux réfections nécessaires.

## **Article 12. Sécurité**

### **12.1. Bureau de contrôle**

Sans objet

### **12.2. Contrôleur SPS**

Sans objet .

### **12.3. Plan Particulier Sécurité et Protection de la Santé**

Le chantier étant soumis aux dispositions du décret n° 94.1159 du 26/12/1994, l'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour respecter ses obligations en matière de sécurité et de protection de la santé.

Le plan sera validé par les services techniques et le service d'hygiène avant toute intervention.

## **Article 13. Nettoyage de chantier**

L'entreprise sera responsable de l'ensemble des déchets, déblais, chutes et gravats générés par ses interventions. Le chantier devra être maintenu propre en permanence, avec un nettoyage quotidien obligatoire en fin de journée.

Aucun aller-retour ne sera autorisé au sein du service Bloc Opératoire en dehors de la zone de travaux strictement délimitée. Le transfert des matériaux de construction et de démolition devra obligatoirement s'effectuer selon le circuit validé par le service hygiène, et uniquement :

- Le matin avant 8h
- Le soir après 18h

Les matériaux devront être transportés dans des conteneurs fermés, propres, fournis par le GH70, et recouverts d'une housse plastique. Tout déplacement de matériaux en dehors de ces plages horaires ou hors protocole sera formellement interdit.

Un drap humide devra être installé chaque jour à l'entrée du sas de chantier, afin de limiter les transferts de poussières et de particules vers les zones propres.

Toutes les opérations de nettoyage, de confinement, de transfert et de protection seront strictement conformes aux prescriptions du service hygiène du GH70. En cas de non-respect de ces consignes, le maître d'ouvrage, sur avis du service hygiène, pourra ordonner l'interruption immédiate du chantier aux frais de l'entreprise.

## **Article 14. Approvisionnements**

L'entrepreneur devra prévoir l'approvisionnement de tous ses matériaux en temps utile, de façon à respecter ponctuellement le planning, et ne pas entraver la bonne marche du chantier. L'entrepreneur devra prévoir ses travaux en plusieurs interventions si nécessaire, et ce, aux ordres du maître d'œuvre.

## **Chapitre IV – Description des travaux**

## **Article 15. Généralités**

L'ensemble des prescriptions du lot revêtements de sol souples et muraux est applicable avec les spécificités suivantes pour un environnement de bloc opératoire.

### **15.1. Etendue des travaux**

Les travaux du présent lot comprendront :

- La mise en place d'un sas étanche temporaire, soumis à l'avis du service d'hygiène hospitalière, avant tout démarrage des travaux.
- L'arrachage des sols souples existants, plinthes incluses,
- La préparation, la réception des supports horizontaux et leur dépoussiérage, s'il y a lieu,
- Le traçage d'implantation des revêtements minces,
- La mise en place des revêtements de sols,
- La mise en place des dispositifs de scellement si nécessaire,
- La mise en place des joints de toutes natures,
- La mise en œuvre des raidisseurs ou éléments d'angle et de liaison,
- La mise en œuvre des remontées de plinthes en revêtement souple,
- Les réservations de passages, trémies et fourreaux nécessaires aux autres corps d'état, remis en temps utile au présent lot,
- Les sujétions pour finitions telles que arêtes, cueillies, raccords,
- Les revêtements sur tous supports, les études, calculs, tracés, dessins d'exécution et de détails des ouvrages, la vérification des matériaux choisis aux prescriptions réglementaires, notamment à celles contractuelles de résistance, de non-soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux,
- La remise des échantillons et des procès-verbaux d'agrément et de classification,
- L'enlèvement des déchets, débris et emballages de l'entrepreneur,
- Les travaux de finition avant réception.

Aucune dépose de revêtement mural n'est prévue, les murs ne comportant pas de revêtement existant. Toutefois, un rebouchage ponctuel des supports muraux devra être prévu si leur état le nécessite.



Sont également inclus, les préparations des supports pour finition, les raccords tels que :

- Raccords au droit des menuiseries,
- Raccords après les essais de réception,
- La protection des ouvrages non peints.

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra toutes les dispositions nécessaires pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

## **15.2. Matériaux**

Les matériaux seront neufs et de première qualité. La nature, la qualité des matériaux employés, leur mise en œuvre et l'exécution des ouvrages devront être conformes à la liste du cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés publics de travaux.

Les prescriptions et les marques des matériaux sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs pourront utiliser des produits de marque différente dès lors que ceux-ci sont de qualité équivalente et qu'ils ont reçu le visa de la maîtrise d'œuvre.

A défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution, l'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions de mise en œuvre données par le fabricant.

Les produits seront stockés sur le chantier. Il est impératif que tous les matériaux employés soient pleinement compatibles avec l'environnement exigeant d'un bloc opératoire. Ceci inclut notamment la résistance aux procédés de nettoyage et de désinfection rigoureux, l'absence de dégagements toxiques ou contaminants, la conformité aux normes d'hygiène spécifiques aux zones à atmosphère contrôlée, ainsi que la durabilité face aux contraintes propres aux milieux hospitaliers. Toute non-conformité pouvant compromettre la qualité, la sécurité ou la stérilité des locaux sera formellement exclue.

# **Chapitre V – Exécution des travaux**

## **Article 16. Préparation du chantier**

### **16.1. Isolation du chantier**

Les travaux préparatoires d'isolement de chantier devront être exécutés avant toute intervention par la mise en place de polyane de forte densité. Le calfeutrement devra être soigné sans risque de dégagement de poussière dans les circulations du bloc opératoire adjacentes et en activités. L'accès à la zone de travail devra être munis d'une porte zippée étanche. Cet isolement sera soumis à validation du service d'hygiène.

LOCALISATION : aux entrées des salles d'opération concernées / à définir pour les circulations en lien avec les équipes du bloc opératoire et le service d'hygiène

### **16.2. Arrachage des sols**

- Arrachage des sols souples existants, plinthes incluses, avec évacuation des déchets en décharge contrôlée.
- Le chantier devra être maintenu propre en permanence, avec un nettoyage quotidien obligatoire en fin de journée. Aucun aller-retour ne sera autorisé au sein du service Bloc Opératoire en dehors de la zone de travaux strictement délimitée. Le transfert

des matériaux de construction et de démolition devra obligatoirement s'effectuer selon le circuit validé par le service hygiène, et uniquement :

- Le matin avant 8h
- Le soir après 18h
- Les matériaux devront être transportés dans des conteneurs fermés, propres, fournis par le GH70, et recouverts d'une housse plastique. Un drap humide devra être installé chaque jour à l'entrée du sas de chantier, afin de limiter les transferts de poussières et de particules vers les zones propres. Toutes les opérations de nettoyage, de confinement, de transfert et de protection seront strictement conformes aux prescriptions du service hygiène du GH70.

### **16.3. Ragréage des sols**

Mise en place d'un primaire d'accrochage, ragréage P3 à raison de 1 kg/m<sup>2</sup> et ponçage soigné des supports.

Vérification de la siccité du support qui ne doit pas dépasser 4% d'humidité résiduelle testée par hygromètre à pointe.

## **Article 17. Fourniture et pose des revêtements PVC sols et murs**

### **17.1. Fourniture et pose des revêtements de sols**

Fourniture et pose de revêtement de sol, y compris les relevés en plinthes soudées sur les revêtements muraux. Le revêtement devra présenter les caractéristiques suivantes :

- Type : revêtement vinylique multicouche armé, isophonique, avec une atténuation acoustique de 19 dB(A), fourni en lés de 2,00 m de largeur ;
- Groupe d'abrasion : T ;
- Matériau : PVC antistatique conducteur, classe T ;
- Traitements de surface : couche d'usure avec traitement polyuréthane (PU), traitement fongistatique et bactériostatique de type SANOSOL ;
- Pose conforme à la notice du fabricant, avec les colles préconisées par celui-ci ;
- Conformité à la norme NF P 62-203-1 ;
- Marouflage final au rouleau sur l'ensemble de la surface ;
- Joints soudés à chaud et étanchéité des rives assurée.
- Classement de performance : U4 P3 E2 C2
- Réaction au feu : M3
- Coloris : polychromie au choix de la maîtrise d'ouvrage dans la gamme complète du fabricant.

### **17.2. Fourniture et pose des revêtements muraux**

- Pose sur toute hauteur des murs des plaques de type DECOCHOC y compris soudure à chaud entre plaques et le revêtement de sol.
- Finition avec arrondis conformes aux normes d'hygiène hospitalière.

### **17.3. Protections et divers**

#### **17.3.1. Protection d'angles**

- Protection d'angle à coller, de même couleur que les plaques DECOCHOC, type Classic Areta 51 des Ets C/S ACROVYN ou équivalent.
- Cette protection d'angle est composée d'un profilé de finition en Acrovyn anti-choc, finement grainé (anti-rayure), non poreux, teinté dans la masse, assurant une parfaite harmonie avec les revêtements muraux.

- Compris découpes, chutes, arases, embouts et toutes sujétions de mise en œuvre.
- Classement au feu : B - s2, d0.
- Dimensions : 51 x 51 mm – tout hauteur
- Teintes à définir en accord avec la maîtrise d'ouvrage.
- Position : Sur les angles saillants.
- Mode de métré : à l'unité
- Position : Sur les angles saillants

#### **17.3.2. Protection des portes**

Sans objet

### **Article 18. Nettoyage et remise en état d'habitabilité**

Le nettoyage devra être réalisé de manière rigoureuse. Le chantier devra être maintenu propre en permanence, avec un nettoyage quotidien obligatoire en fin de journée.

Aucun accès au service Bloc Opérateur en dehors de la zone de travaux strictement délimitée ne sera autorisé.

Le transfert des matériaux de construction et de démolition s'effectuera uniquement selon le circuit validé par le service hygiène, dans des conteneurs propres fournis par le GH70, recouverts d'une housse plastique, en dehors des horaires d'activité du bloc (avant 8h le matin et après 18h le soir).

Un drap humide sera installé chaque jour à l'entrée du sas de chantier afin de limiter les transferts de poussières et particules vers les zones stériles.

Toutes les opérations de nettoyage, de confinement, de transfert et de protection seront strictement conformes aux prescriptions du service hygiène du GH70. Le non-respect de ces consignes pourra entraîner l'interruption immédiate du chantier, à la charge de l'entreprise.

Un bio-nettoyage complet des locaux sera réalisé par le GH70 après la fin des travaux et avant la remise en service.