

Etablissement Français du Sang Hauts-de-France - Normandie

Travaux de réfection de la Maison Du Don du site de l'EFS

609, Chemin de la Bretèque
76230 Bois-Guillaume

Le 09-07-2025

PHASE DCE

Cahier des clauses techniques particulières
Lot 01: Cloisons - faux plafonds - Menuiseries intérieures
Carrelages/faïences - Peinture

Maîtrise d'ouvrage :

ETABLISSEMENT FRANÇAIS DU SANG – HAUTS DE FRANCE - NORMANDIE

609, Chemin de la Bretèque – 76230 BOIS-GUILLAUME

Tel : 02.35.60.06.39 @ :



Maîtrise d'œuvre : MANDATAIRE - BET fluides :

BEITHA

60, avenue Clément Ader – 59118 WAMBRECHIES

Tel : 03.20.16.02.89 @ : beitha@beitha.fr



Maîtrise d'œuvre : COTRAITANT 01 - Architecte :

FORM'A architecte dplg

75, rue Carnot – 62500 SAINT OMER

Tel : 06.10.90.72.80 @ : forma.architectes@free.fr

FORM'A

Maîtrise d'œuvre : COTRAITANT 02 - OPC :

BET ECHOS

42, rue de l'Eglise - 76150 SAINT-JEAN-DU-CARDONNAY

Tel : 02.35.02.00.58 @ : contact@be-echos.com



1	CONTEXTE.....	6
1.1	Objet	6
1.2	Les intervenants	6
1.3	Présentation du projet.....	7
1.4	Plan de masse	7
1.5	Planning général de l'opération	8
1.6	Contraintes du site	8
1.7	Allotissement.....	9
1.8	Description des travaux propre au lot 01 :	9
1.9	Limites de prestations	10
2	PRESCRIPTIONS GENERALES ET COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETATS.....	10
2.1	Généralités	10
2.2	Réglementation	12
2.3	Manutentions.....	13
2.4	Echafaudages.....	13
2.5	Implantation de distributions	13
2.6	Traces - Nivellements	13
2.7	Niveau - Traits de niveau	14
2.8	Trous et scellements	14
2.9	Protections des ouvriers	15
2.10	Nettoyage gravois.....	15
2.11	Plans d'exécution	15
2.12	Coordination.....	16
2.13	Echantillons, modèles	16
2.14	Contrôle.....	16

2.15	Documents de recollement.....	17
2.16	Bureau de contrôle et CSSI.....	17
2.17	Connaissance des cahiers des clauses techniques particulières	17
3	REFERENCES ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	17
3.1	Visite des lieux.....	17
3.2	Cloisons-doublages	18
3.2.1	Normes et règlements	18
3.2.2	Cloisons sèches	18
3.2.2.1	Prescriptions particulières.....	18
3.2.2.2	Mise en œuvre.....	19
3.2.2.3	Coupes – Découpes - Liaisons avec les autres entreprises	19
3.3	Faux plafonds démontables.....	20
3.3.1	Normes et règlements	20
3.3.2	Prescriptions particulières	20
3.3.2.1	Tenue au feu.....	20
3.3.2.2	Tenue dans le temps.....	20
3.3.2.3	Propriété physique	21
3.3.2.4	Système de montage	21
3.3.2.5	Planéité	21
3.3.2.6	Coupes - Découpes - Liaisons avec les autres entreprises.....	21
3.3.2.7	Ventilation plenums faux plafonds	21
3.4	Menuiseries intérieures.....	22
3.4.1	Normes et règlements	22
3.4.2	Prescriptions particulières	23
3.4.3	Spécifications concernant les portes	24
3.4.4	Prescriptions complémentaires relatives aux portes coupe-feu et pare-flammes.....	24
3.4.5	Mise en œuvre des menuiseries intérieures	25
3.4.6	Protection	25
3.4.7	Stockage sur chantier	25
3.5	Quincaillerie	26
3.5.1	Label de qualité	26
3.5.2	Prescriptions particulières	26
3.5.3	Protection antirouille de tôles, ferrages et pièces métalliques.....	27
3.5.4	Clés	27
3.5.5	Passe-partout.....	27
3.5.6	Garantie.....	27
3.6	Carrelage, faïence	27
3.6.1	Préambule	27
3.6.2	Etendue des prestations	28

3.6.3	Marques.....	29
3.6.4	Textes généraux.....	30
3.6.5	Prescriptions concernant les matériaux	30
3.6.6	Prescriptions concernant la mise en œuvre	30
3.6.7	Précautions de mise en œuvre	31
3.6.8	Réservations	31
3.6.9	Observations générales	32
3.6.10	Reconnaissance des supports.....	32
3.6.11	Obligations des entreprises	33
3.7	Peinture.....	33
3.7.1	Normes et règlements	33
3.7.2	Prescriptions particulières	33
3.7.3	Nettoyage après peinture.....	37
3.8	Nettoyage général	37
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES	39
4.1	Cloisons	39
4.1.1	Préambule	39
4.1.2	Déposes, démolitions	39
4.1.3	Cloison provisoire de chantier	40
4.1.4	Cloisons séparatrices	40
4.1.5	Coffrage intérieur.....	41
4.1.6	Inserts bois.....	42
4.1.7	Isolation thermique et phonique	42
4.1.8	Scellement des blocs portes / Châssis / trappes.....	42
4.2	Faux plafonds	43
4.2.1	Objectif du poste	43
4.2.2	Travaux envisagés.....	43
4.2.3	Faux plafonds blancs.....	43
4.2.4	Faux plafond dalles translucides.....	45
4.2.5	Faux plafonds résistant à l'humidité	45
4.3	Menuiseries intérieures.....	46
4.3.1	Porte de distribution bois PF ½ h.....	46
4.3.2	Remplacement porte de distribution vitrée bois 2 vantaux.....	46
4.3.3	Remise en jeu porte existante de distribution	47
4.3.4	Panneau décoratif menuisé et habillage paroi.....	47
4.3.5	Habillage mural en revêtement stratifié	47
4.3.6	Protections murales.....	48
4.3.7	Protections d'angles	48
4.3.8	Stores intérieurs	48
4.4	Carrelage, faïence	49
4.4.1	Carrelage grès cérame	49

4.4.2	Faïences murales	51
4.4.2.1	Protection à l'eau sous faïence	51
4.4.2.2	Faïences murales - 15 x 15cm	51
4.5	Réfection peinture locaux.....	52
4.5.1	Objectif du poste	52
4.5.2	Travaux intérieurs de peinture	52
4.5.2.1	Sur murs	52
4.5.2.2	Sur boiserie	53
4.5.2.3	Sur métaux	54
4.5.2.4	Références et localisations des tons et revêtements selon charte EFS	55

1 CONTEXTE

1.1 Objet

Le présent document a pour objet de décrire les travaux du lot 01 GROS ŒUVRE ETENDU du projet de réfection de la maison du don du site de l'EFS à Bois-Guillaume.

La maison du don est située sur une extension du bâtiment 1 à proximité du parking d'accueil.

Les objectifs principaux des travaux du lot 01 Cloisons - faux plafonds - Menuiseries intérieures - Carrelages/faïences - Peinture sont :

- d'effectuer une réfection complète des sanitaires publics, cloisons, faux-plafonds, menuiseries intérieures, sol carrelage et faïences murales...
- de prévoir des éléments menuisés décoratifs dans l'espace d'accueil,
- de prévoir des protections murales de type Decochoc dans les circulations,
- de prévoir le remplacement des faux plafonds de la zone accueil, prélèvement, office et réconforts,
- de prévoir un embellissement peinture de la zone MDD vestiaires, stockage et bureaux médicaux adjacents.

1.2 Les intervenants

- **La maîtrise d'ouvrage :**

EFS – Etablissement Français du Sang - Hauts-de-France - Normandie

609, Chemin de la Bretèque – 76230 BOIS-GUILLAUME

Mme MULOT Stéphanie – Responsable du site

06.77.60.31.76

stephanie.mulot@efs.sante.fr

M. TREHET Ludovic – Responsable Adjoint des services techniques

06.89.33.73.39

ludovic.trehet@efs.sante.fr

M. PEZANT David

06.70.25.09.48

david.pezant@efs.sante.fr

- **Maîtrise d'œuvre - Mandataire – BET Fluides :**

SARL BEITHA

60, Avenue Clément Ader– 59118 WAMBRECHIES

M. COHEN Stéphane

06.70.95.32.89

scohen@beitha.fr

M. VANWARREGHEM Matthieu
 06.87.23.15.32
mvanwarreghem@beitha.fr

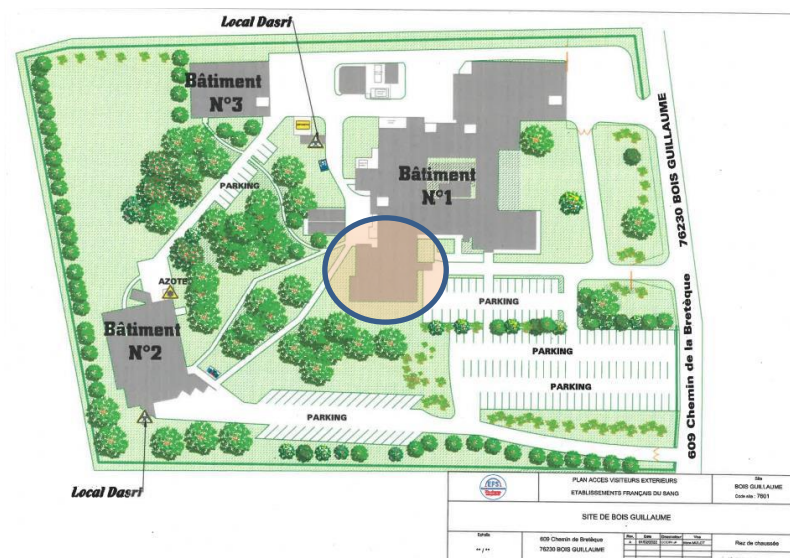
- **Maîtrise d'œuvre – Cotraitant 1 - Architecte :**
 FORM'A
 75, Rue Carnot – 62500 SAINT OMER
 M. FORET Hervé
forma.architectes@free.fr
- **Maîtrise d'œuvre – Cotraitant 2 – OPC :**
 BET ECHOS
 42, Rue de l'Eglise – 76150 SAINT-JEAN-DU-CARDONNAY
 M. AUTECHAUD Adrien
 06.78.15.95.67
chantier@be-echos.com

1.3 Présentation du projet

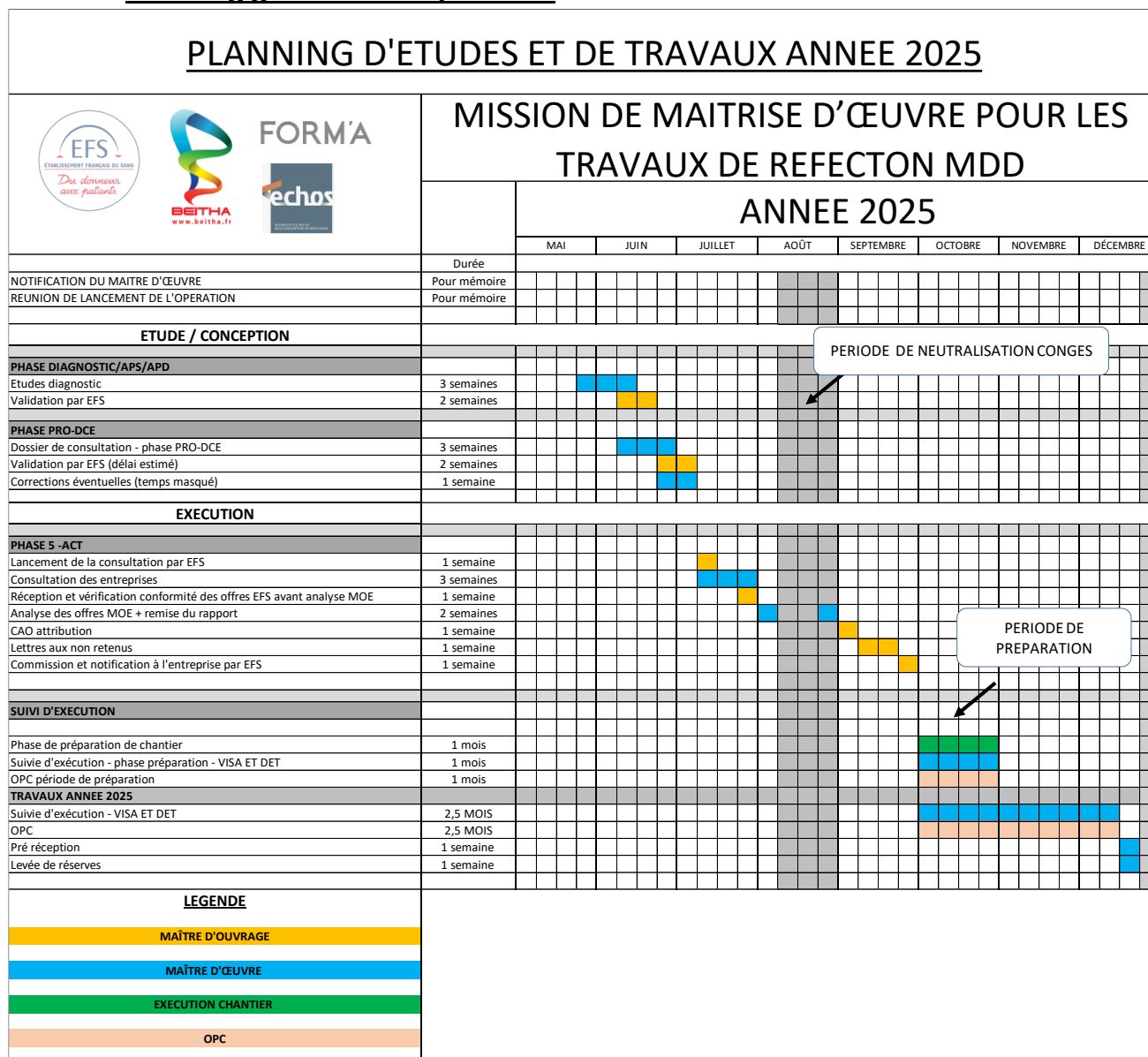
Le projet global consiste en la réfection de la maison du don du site de Bois-Guillaume à plusieurs niveaux :

- Embellissement de la zone MDD (peintures, faux plafond, éclairage etc...),
- Amélioration du système de traitement thermique avec une dissociation de la distribution d'eau glacée existante,
- Remplacement de l'installation de renouvellement d'air hygiénique,
- Remise aux normes du bloc sanitaire PMR, et sanitaire du personnel

1.4 Plan de masse



1.5 Planning général de l'opération



1.6 Contraintes du site

Travaux en site occupé

La réalisation des travaux se fera dans un bâtiment en activité, ce qui constitue une contrainte majeure à prendre en compte tout au long de la mission. Toutefois, la zone de travaux, telle que définie sur le plan PL01, sera entièrement libérée afin de permettre l'exécution des travaux dans de bonnes conditions.

À ce titre, les éléments suivants devront être particulièrement considérés :

- L'organisation des travaux en milieu occupé ;
- La gestion des nuisances sonores pour les salariés présents sur site ;

- L'accessibilité du chantier, notamment le passage dans les circulations communes (couloirs, escaliers), nécessitant la mise en place de protections au sol et sur les murs ;
- L'installation de protections étanches si nécessaire ;

Maintien de l'activité

Une attention spécifique sera portée à la continuité des services et au bon fonctionnement des installations hors zone de travaux, afin de permettre aux utilisateurs de poursuivre leur activité dans le reste du bâtiment.

Pour toute intervention pouvant entraîner une coupure d'installation ou une gêne importante, les travaux seront planifiés en coordination avec la maîtrise d'ouvrage et reprogrammés à des horaires adaptés.

L'entreprise procédera à toute coupure de réseaux uniquement après mise en service effective des nouveaux raccordements.

Elle devra également fournir, poser, entretenir puis déposer l'ensemble des protections nécessaires pour garantir l'intégrité de l'existant. L'entreprise sera responsable de tout dégât survenu sur ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux.

1.7 Allotissement

Nous prévoyons 2 lots spécifiques pour cette mission :

- LOT N°01 : Cloisons - faux plafonds - Menuiseries intérieures Carrelages/faïences - Peinture
- LOT N°02 : Chauffage Ventilation Climatisation Plomberie – Electricité

Les entreprises devront prendre connaissance des C.C.T.P. de l'ensemble des corps d'état afin d'avoir une parfaite vision de l'étendue et des limites des prestations respectives à leur intervention.

1.8 Description des travaux propre au lot 01 :

Plâtrerie, cloisons, faux plafonds.

- Démolition des existants et construction des nouvelles cloisons des sanitaires PMR selon plan.
- Pose de nouveaux coffrages et tablette sanitaires PMR et WC du personnel
- Pose des faux plafonds des sanitaires PMR et WC du personnel
- Bouchement cloison après dépose porte et cloison vitrée dans local stockage DMU
- Percement pour création nouveau bloc porte dans la cloison du local stockage DMU
- Remplacement des faux plafonds des espaces, accueil, circulation, salle prélèvement, office, salle réconfort.
- Dépose et repose des faux plafonds pour permettre les interventions du lot CVC Plomberie électricité dans certains bureaux et autres locaux dans la zone de travaux.

Menuiseries intérieures

- Fourniture et pose des blocs portes PMR
- Fourniture et pose d'un bloc porte dans le local stockage DMU

- Révision, mise en jeu de 3 portes vitrées double de la circulation
- Fabrication et pose d'élément menuisé décoratif du hall d'accueil
- Remplacement des stores dans salle de prélèvement et salle de réconfort

Carrelages, faïences murales

- Réfection du carrelage au sol des sanitaires PMR et sanitaire du personnel
- Fourniture et pose de faïences murales dans les sanitaires PMR et sanitaire du personnel

Embellissements, peinture,

- Réfection et embellissement peinture des parois et portes de la maison du don, sas d'entrée, accueil, circulation, salle de prélèvement, office, salle de réconfort, bureaux médicaux, vestiaires et DMU.
- Pose d'habillages sur parois en stratifié bois chêne clair dans zone d'accueil, salles de prélèvement et réconfort.

1.9 Limites de prestations

A charge du lot 01 (en lien avec l'entreprise titulaire du lot CVC Plomberie Electricité) :

- Le plan d'installation de chantier ;
- Renforts suivant demande de l'entreprise (dans les espaces sanitaires PMR et personnel) ;
- Dépose des faux plafonds pour permettre les interventions de l'entreprise titulaire du lot CVC-PLOMBERIE-ELECTRICITE

2 PRESCRIPTIONS GENERALES ET COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETATS

2.1 Généralités

Le présent C.C.T.P. a pour but de faire connaître le programme général des constructions et le mode de bâtir.

Il convient néanmoins de préciser que cette description n'a pas un caractère limitatif et que l'entrepreneur devra exécuter comme étant compris dans son prix sans exception ni réserve tous les travaux que sa profession exige et qui seraient indispensables pour l'achèvement complet des travaux projetés.

En conséquence, il est convenu que le forfait remis par l'entrepreneur, devra dans sa soumission de base au marché, comprendre l'intégralité des travaux nécessaires au complet achèvement des constructions et aménagements projetés.

Le fait pour l'entrepreneur d'accepter sans rien changer les prescriptions des documents techniques lui ayant été remis ne peut atténuer en quoi que se soit sa pleine et entière responsabilité d'installateur.

L'entrepreneur devra notamment inclure dans son prix forfaitaire :

- Les fournitures en totalité y compris celles des accessoires et des organes de fonctionnement et de

sécurité ;

- Les emballages ;
- Le transport à pied d'oeuvre ;
- Les manutentions ;
- Les montages ;
- Les coltinages à tous niveaux ;
- Les fixations ;
- les réglages ;
- Les ajustages ;
- Les graissages ;
- Les prestations accessoires à ces ouvrages telles que :
 - Les protections de ses ouvrages propres ;
 - Les protections des ouvrages réalisés par les autres corps d'état, lors de son intervention ;
 - Pendant toute la durée du chantier, les protections des services ou locaux non touchés par la restructuration ou la réfection. (ces protections seront réalisées par l'entrepreneur selon description détaillée dans le CCTP du lot n°1) ;
 - Les protections des équipements mobiliers des locaux partiellement touchés par les travaux ;
- Le nettoyage en cours et en fin de travaux, l'enlèvement de tous détritux aux décharges publiques ;
- Etc.

Dans le cas où des ouvrages décrits au présent C.C.T.P. différeraient du R.E.E.F. de par leur conception, l'entrepreneur devra toujours se conformer à l'esprit de ces documents quand à la qualité et à la mise en œuvre des matériaux.

Dans le présent C.C.T.P., on s'est efforcé de renseigner l'entrepreneur sur la nature des travaux à effectuer, sur leur nombre, leurs dimensions et leurs emplacements, mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que le soumissionnaire devra exécuter, comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, nécessaires et indispensables pour l'achèvement complet de leur lot concernant l'aménagement projeté.

Dans le cas de contradictions entre les plans et les C.C.T.P., l'entrepreneur est tenu de les signaler au Maître d'œuvre avant remise de son offre, lequel lui communiquera ses décisions par écrit.

Au cas où des contradictions ne se révéleraient qu'après la remise des soumissions, le Maître d'Œuvre pourra exiger la solution la plus onéreuse figurant soit aux plans soit au présent C.C.T.P.

Cette clause sera appliquée pour le calcul éventuel des travaux supplémentaires ou déductions, provenant de ces contradictions.

Avant toute exécution, l'entrepreneur vérifiera toutes les cotes des dessins qui lui seront remis, ainsi que toutes les dispositions particulières aux plans pouvant influencer ses travaux (aplomb, décrochement, alignements, et autres).

Il provoquera, en temps utile, la remise de tous renseignements complémentaires. Faute par lui de ne pas se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution ainsi que des conséquences en résultant.

En conséquence, l'entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions aux plans et C.C.T.P. puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de son corps d'état ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur les prix.

De toute manière, le fait pour un entrepreneur d'exécuter sans en rien changer, les prescriptions du présent C.C.T.P., ne peut atténuer en quoi que ce soit, sa pleine et entière responsabilité de constructeur.

L'entrepreneur est tenu de préparer, d'après les pièces du projet, les calculs, les dessins d'ensemble et de détails nécessaires pour l'exécution, côtés avec le plus grand soin, précisant tous les détails.

Ces dessins et calculs seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre avant toute exécution.

L'entrepreneur devra se conformer aux rectifications que le Maître d'Œuvre pourra juger utile d'apporter à ces dessins et calculs, et en tenir compte dans l'exécution qui devra respecter scrupuleusement les dessins approuvés.

2.2 Réglementation

Tous les travaux seront exécutés suivant les prescriptions des règlements en vigueur à la date de la remise des offres.

Les entrepreneurs seront donc tenus de se conformer :

- Aux normes françaises publiées par l'A.F.N.O.R. ;
- Aux documents Techniques Unifiés (D.T.U.) et leurs additifs, publiés par le C.S.T.B. ;
- Aux prescriptions et spécifications du R.E.E.F. ;
- Au Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés de travaux ;
- Aux lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction ;

- Aux lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations concernant la Sécurité Incendie, et notamment ceux intéressant les E.R.P.

Nota :

Les documents cités ci-avant sont réputés connus par les Entreprises de tous les corps d'état et leurs dispositions tenues pour contractuelles dans la mesure où elles ne sont pas contradictoires aux stipulations contenues dans les documents d'ordre particulier.

En aucun cas, ces réglementations ne pourront servir d'arguments aux entrepreneurs pour réduire sans diminution de prix, les fournitures ou les prestations demandées par le présent C.C.T.P.

Inversement, toutes fournitures ou prestations complémentaires découlant de l'observation des normes ou des règles susvisées, par rapport aux prévisions faites dans le C.C.T.P. ne pourra ouvrir droit à supplément.

Dans le présent C.C.T.P. le Maître d'Œuvre a indiqué un maximum de normes et D.T.U. applicables aux différents ouvrages. Il reste bien entendu que ces renseignements n'ont qu'un caractère indicatif et l'entrepreneur du présent lot devra réaliser ses ouvrages conformément aux règlements susvisés, dans leur totalité.

2.3 Manutentions

Chaque entrepreneur devra tous les engins de levage nécessaires aux éléments employés par eux dans la construction projetée.

2.4 Echafaudages

Chaque entrepreneur devra prévoir tous les échafaudages nécessaires à l'exécution de ses travaux, ainsi que toutes sujétions de préparation des sols sur lesquels les échafaudages sont posés en vue d'obtenir un support parfaitement stable.

2.5 Implantation de distributions

Elle devra être figurée par l'entrepreneur du lot n°1, en temps opportun en collaboration avec les autres corps d'état pour leur permettre de disposer leurs fourreaux, tuyaux et autres à leurs emplacements précis.

2.6 Traces - Nivellements

L'entrepreneur ° du lot n°1 devra faire l'implantation exacte sur place de tous les cloisonnements et axes figurant aux plans ainsi que des niveaux et devront tous les travaux préparatoires quels qu'ils soient pour y parvenir. Ils seront responsables de toutes les erreurs qui pourraient se commettre dans les alignements et positions des divers ouvrages.

Il devra signaler, en temps utile au Maître d'Œuvre les erreurs qui auraient pu se glisser dans les cotes des plans remis, faute de quoi, ils seraient responsables des conséquences que ces erreurs pourraient entraîner.

Il devra réclamer, en temps utile, la notification des dessins d'exécution nécessaires selon l'état d'avancement des travaux.

Toutes les fois que le Maître d'Œuvre le désirera, l'entrepreneur devra faire à ses frais les tracés, nivellements, alignements qui lui seront demandés, il devra se procurer à cet effet, tous appareils et instruments d'alignements et de nivellement

2.7 Niveau - Traits de niveau

L'entrepreneur du lot n°1 devra se mettre à la disposition de tous les autres corps d'état pour tracer le trait de niveau ; il restera seul responsable des indications qu'il aura données.

Il devra au fur et à mesure de l'exécution, y compris après les plâtres, même si ceux-ci sont traités à part, établir et entretenir au pourtour de tous les locaux, un trait de niveau à un mètre (1.00) du sol fini.

De même, il devra se mettre à la disposition de tous les autres corps d'état pour leur fournir toutes les précisions et indications matérielles concernant, outre les niveaux en général, les alignements et les implantations.

2.8 Trous et scellements

Dans les ouvrages existants

A l'exception de ceux essentiellement demandés dans le C.C.T.P. du lot n°1, les trous et percements tant horizontaux que verticaux seront dus par chaque entrepreneur suivant ses besoins, et comprendront la fourniture et la mise en place des fourreaux, scellements, calfeutrements et raccords.

Pour ceux exécutés par le lot n°1, l'entrepreneur intéressé fournira les fourreaux nécessaires et exécutera les calfeutrements et raccords.

Dans les ouvrages neufs

Tous les trous à réserver dans le BA coulé neuf sont dus par l'entrepreneur du lot n°1, pour les besoins des autres corps d'état, sans exception ni réserve.

Toutefois, il reste entendu qu'il appartiendra aux entrepreneurs des lots secondaires de fournir au lot n°1, tous les plans de percements, fourreaux ou autres, etc., en temps utile et de contrôler les positions avant coulage. Tout manquement entraînera l'exécution des travaux aux frais du déficient.

L'entrepreneur du lot n°1 est tenu de travailler de concert avec les autres corps d'état et de se mettre en rapport avec eux suffisamment à temps pour éviter toutes fausses manœuvres, afin de préserver au cours du coulage du béton, les emplacements, trous, passages, etc., nécessaires aux menuiseries bois ou fer, serrureries, canalisations diverses, etc., en un mot tout ce qui est nécessaire aux aménagements afin de leur assurer une complète et parfaite terminaison.

Les trous dans les matériaux autres que le B.A. coulé neuf seront dus par chaque entrepreneur suivant ses besoins, à l'exception des trous ou percements particuliers demandés dans le C.C.T.P. du lot n°1.

Les scellements, calfeutrements et raccords de l'ensemble des réservations et trous sont dus par chaque entrepreneur suivant ses besoins.

2.9 Protections des ouvriers

L'entrepreneur doit se conformer strictement aux dispositions légales et réglementaires relatives à l'hygiène et à la sécurité des ouvriers.

Il observera notamment les instructions et recommandations figurant dans les brochures éditées par l'O.P.P.B.T.P. et se conformera aux demandes et recommandations du Coordonnateur Sécurité Santé du chantier.

La mise en place, l'entretien et le maintien des protections collectives sont à la charge de l'entreprise responsable du lot Maçonnerie (Protection des vides, trémies, gaines, etc...)

2.10 Nettoyage gravois

Le bâtiment devra être maintenu en permanence en parfait état de propreté, les gravois sortis chaque soir.

L'enlèvement des gravois sera fait en temps opportun pour laisser le bâtiment et ses abords en parfait état de propreté pendant la durée du chantier de manière à ne pas gêner sa bonne marche ou son aspect.

Chaque entreprise sera tenue non seulement responsable de la conservation de ses propres ouvrages, mais également de ceux des autres corps d'état, pour ce qui la concerne.

De même, le terrain sera remis en état lors de l'achèvement des travaux, démolitions et enlèvement des installations de chantier, les frais de ces derniers étant répartis au compte prorata pour les installations ayant été mises à ce compte.

2.11 Plans d'exécution

Chaque entreprise devra fournir, et ce dans un délai de 15 jours à compter de la signature du marché, tous les plans techniques de réservation, passage, détails d'exécution au Maître d'Œuvre nécessaires à la bonne exécution des ouvrages.

Passé ce délai, chaque entreprise sera responsable des retards occasionnés par le non-respect de cette demande, étant entendu que les retards se répercutant sur l'avancement des travaux seront imputés à l'entrepreneur défaillant et que celui-ci en supportera les conséquences de quelque ordre qu'elles soient.

2.12 Coordination

RENSEIGNEMENTS A FOURNIR

Tout entrepreneur devra fournir, en temps utile, et selon les instructions du Maître d'Œuvre, les précisions relatives aux ouvrages de son corps d'état dont il a la charge dans le présent marché et dont l'exécution est liée à des sujétions communes à divers corps d'état, en particulier :

- Niveaux d'arases et nus bruts à respecter ;
- Emplacements et définition de surcharges spéciales (massifs, socles, fers de suspente, appareils, etc...) ;
- Emplacements et encombrements des canalisations, tuyauteries ou gaines ;
- Dispositions et sujétions à prévoir (supports, trous, taquets, percements, scellements, etc.

2.13 Echantillons, modèles

Seront dus, à la demande du Maître d'Œuvre, tous échantillons ou modèles nécessaires à la présentation ou à la mise au point d'un matériel ou d'un ouvrage particulier.

L'entrepreneur sera tenu de procéder à toutes retouches ou mises au point des échantillons ou modèles présentés jusqu'à complet accord du Maître d'Œuvre.

En ce qui concerne les modèles et échantillons de petits appareillages, de robinetteries, quincailleries, appareils sanitaires, etc ... les modèles retenus seront remis au Maître d'Œuvre, étiquetés et déposés au bureau de chantier, dans une pièce spéciale prévue à cet usage, pour servir de base de comparaison avec les fournitures ultérieures, la présentation en sera faite sur des tableaux étiquetés et fixés aux murs du bureau de chantier.

2.14 Contrôle

Les entreprises soumissionnaires doivent présenter le programme de leurs vérifications techniques comportant notamment :

- 1) L'identification du responsable des vérifications techniques ;
- 2) Les procédures de vérification de la validité des documents techniques établis ;
- 3) Les procédures de diffusion des documents d'exécution approuvés et de retrait des documents périmés ;
- 4) La nature et la fréquence des vérifications techniques concernant l'exécution (fiches d'identification et ou bons de livraisons, fiches de contrôle d'exécution procès-verbaux d'essais à la charge des entreprises, etc.).

Enfin toutes les entreprises concernées doivent procéder au minimum aux essais et vérifications de fonctionnement des installations conformément aux dispositions figurant dans le document COPREC no 1 publié dans le Moniteur de Décembre 82.

Les résultats seront transcrits sur des procès-verbaux établis suivant les modèles figurant dans le document technique COPREC no 2 publié dans le Moniteur de Décembre 82 et communiqués au Maître d'Œuvre et au Contrôleur Technique.

Ces essais et vérifications sont à la charge des entreprises concernées.

Par ailleurs le comportement au feu des matériaux et éléments de construction devra être justifié par un procès-verbal d'essai délivré par leur laboratoire agréé.

2.15 Documents de recollement

En fin de travaux, tous les entrepreneurs seront tenus de fournir les plans complets de leurs installations ; ces plans devront faire clairement ressortir les ouvrages exécutés, les dimensions, les implantations, etc.

Avant la réception des travaux, chaque entreprise remettra :

- 1) Les plans des installations effectivement réalisées ;
- 2) Les notes, notices et documentations sur les matériels et matériaux posés ;
- 3) les notices d'entretien des matériels et matériaux posés, ainsi que tous documents demandés par le coordonnateur S.P.S. pour établissement du D.I.U.O.

Ils seront remis à raison de :

Service technique de l'établissement :

- 1 tirage + 1 CD ou WE TRANSFERT
- Les notes, notices et documentations sur les matériels et matériaux posés (en 3 exemplaires dont un pour le maître d'Œuvre).

La remise de ces documents est une des clauses impérative du prononcé de la réception.

2.16 Bureau de contrôle et CSSI

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que toutes observations émises par ces organismes et non levées par l'entreprise bloquera systématiquement la réception des travaux.

2.17 Connaissance des cahiers des clauses techniques particulières

Chaque entrepreneur est tenu de consulter les C.C.T.P. des autres corps d'état afin d'être parfaitement renseigné sur les ouvrages à prendre en compte.

3 REFERENCES ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

3.1 Visite des lieux

Il est fortement recommandé aux entreprises de se rendre sur place avant la remise de leur proposition. Elles ne sauraient se prévaloir postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites, lieux, conditions d'exécution tels que moyens d'accès, possibilité d'organisation du chantier, etc...

Un certificat de visite des lieux, dûment rempli et contresigné par le représentant de la direction du service des travaux de l'établissement, sera joint à l'offre.

3.2 Cloisons-doublages

3.2.1 Normes et règlements

L'entrepreneur se conformera aux prescriptions :

- Des D.T.U. et notamment :
 - 25.1 - Cahier des Charges applicables aux travaux d'enduits intérieurs en plâtre ;
 - 25.31 – Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre. Exécution des cloisons en carreaux de plâtre ;
 - 25.41 - Ouvrages en plaques de parements en plâtre ;
 - 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parements en plâtre-isolant.
- Normes françaises, et notamment :
 - NF.B 12300 - 12301 - 12302 - 12303 - 12401 – 12402 ;
 - NFB 12300 : Plâtre généralités ;
 - NFB 12301 : Plâtre pour enduits intérieurs ;
 - NEP 72302 : Plaques de parement en plâtre ;
 - NEP 72204 : Doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parements en plâtre-isolant.

3.2.2 Cloisons sèches

3.2.2.1 Prescriptions particulières

Il sera interdit de mettre en œuvre le plâtre sur les supports gelés.

La 1ère couche ou gobetis, doit être appliquée sur des supports très soigneusement humidifiés.

Il est rappelé notamment que, pour la confection des sous-couches d'enduits sur murs, s'il est employé du gros plâtre, le gâchage sera fait avec un pourcentage d'eau en poids d'environ 60 à 70 % maximum.

Pour la confection des couches définitives en plâtre fin, le gâchage ne devra pas excéder un pourcentage d'eau environ 75 à 80 %.

L'emploi de plâtre mort, gâché trop clair, rebattu ou regâché, avec ou sans apports de plâtre frais, est rigoureusement interdit.

Le plâtre employé sera de première qualité et proviendra des meilleurs fours.

Le plâtre gros et fin de fraîche date, expurgé de tout charbon, grumeaux ou corps étrangers, et bien homogène.

Les surfaces à recouvrir devront être débarrassées de toutes parties adhérentes, mal préparées convenablement pour obtenir un bon accrochage de l'enduit et, le cas échéant, humidifiées.

La planéité des enduits devra être telle qu'une règle de 2 mètres, bien dressée, ne permettra pas de déceler de flaches supérieures à 0,005 m.

Les enduits en plâtre seront parfaitement dressés, de 0,015 m d'épaisseur minimum, et d'un poids de 15 kg au m².

Les cueillies et arêtes en plâtre seront également parfaitement dressées et bien vives. Les renformis seront obligatoirement dus, selon les besoins de l'exécution, ainsi que les coupes droites pour plinthes, suivant les indications du Maître d'Œuvre à l'exécution, y compris tout décrochage à vif des fonds, pour permettre au carreleur et au cimentier d'exécuter leurs travaux.

Les raccords, après rebouchage par l'électricien, le plombier, le chauffagiste, etc., seront exécutés par l'entrepreneur du présent lot.

Les arêtes seront abattues ou arrondies.

3.2.2.2 Mise en œuvre

La mise en œuvre des cloisons suivra en tous points les recommandations techniques du fabricant notamment pour :

- Composition des ossatures / Renforts éventuels ;
- Fixation des huisseries et bâtis de portes ;
- Fixation des plaques ;
- Exécution des joints.

3.2.2.3 Coupes – Découpes - Liaisons avec les autres entreprises

L'entrepreneur travaillera en liaison avec les entreprises des autres corps d'état notamment menuiserie, chauffage ventilation, etc.

Il devra toutes les coupes, découpes, trous, entailles et sujétions accessoires nécessaires aux autres corps d'état notamment :

- Au pourtour des trappes de visite ;
- Réservations dans la hauteur du faux plafond ;
- Etc.

Au cas où, après pose des cloisons, il s'avérerait nécessaire d'effectuer de nouvelles entailles ou découpes par suite d'une erreur imputable à une entreprise, ces travaux seraient obligatoirement exécutés par l'entrepreneur du présent lot et facturés à l'entrepreneur responsable, sans que le Maître d'œuvre n'ait à intervenir.

3.3 Faux plafonds démontables

3.3.1 Normes et règlements

Pour la mise en œuvre et la fourniture des produits et matériaux de plafonds suspendus, l'entrepreneur devra se conformer dans le cadre des systèmes choisis, aux prescriptions des documents suivants : Normes Françaises de l'Association Française de Normalisation homologuées par arrêté Ministériel (seules étant applicables les normes de l'A.F.N.O.R. dont l'homologation est la plus récente à la date de soumission),

- D.T.U. 25.221- Plafonds constitués par un enduit en plâtre.
- D.T.U. 25.222- Plafonds fixés. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse.
- D.T.U. 25.231- Plafonds suspendus en éléments de terre cuite.
- D.T.U. 25.232- Plafonds suspendus. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendus.
- D.T.U. 25.41- Ouvrages en plaques de parement en plâtre – Plaques à faces cartonnées.
- D.T.U. 25.51 - Mise en œuvre des plafonds en staff.
- D.T.U. 58.1 - Plafonds suspendus.
- Rapports, prescriptions et recommandations des Bureaux de Contrôle, concernant les procédés préconisés.

En cas de contradictions entre les documents précités et les procédés d'exécution prévus par l'entrepreneur, des détails d'exécution sous forme de fiches techniques et de plans devront être obligatoirement soumis à l'examen du Bureau de Contrôle et du Visa du Maître d'Œuvre.

3.3.2 Prescriptions particulières

3.3.2.1 Tenue au feu

Les dalles, plaques ou panneaux dans les circulations des locaux à sommeil devront être absolument incombustibles : M.0

3.3.2.2 Tenue dans le temps

Les dalles, plaques ou panneaux devront être inattaquables par les moisissures, les insectes, les rongeurs, inaltérables dans les conditions normales d'habitabilité (hygrométrie et température).

3.3.2.3 Propriété physique

Les coefficients d'isolation, d'absorption, d'atténuation, seront dans le cas d'emploi de faux-plafonds de modèles similaires à ceux indiqués au descriptif, de caractéristiques équivalentes à ceux désignés.

3.3.2.4 Système de montage

Les faux-plafonds comporteront des systèmes de montages simples permettant un démontage et un remontage aisés assurant une sécurité absolue sans risque de chute.

Tous les éléments métalliques seront galvanisés, métallisés ou en alliage léger inoxydable.

3.3.2.5 Planéité

Les surfaces horizontales et verticales devront avoir une planéité parfaite.

Les angles saillants et rentrants seront parfaitement droits, bien horizontaux et verticaux.

Une règle de 2 mètres promenée en tous sens contre la sous-face, ne devra faire apparaître de différence de niveau supérieure à 3 m/m.

3.3.2.6 Coupes - Découpes - Liaisons avec les autres entreprises

L'entrepreneur travaillera en liaison avec les entreprises des autres corps d'état notamment plomberie, chauffage ventilation, électricité, etc...

Il devra toutes les coupes, découpes, trous, entailles et sujétions accessoires nécessaires aux autres corps d'état notamment :

- pour la pose des luminaires en encastrés après coup ou incorporés au montage des faux-plafonds,
- pour la pose des bouches de soufflage ou d'extractions,
- pour la pose des appareils de détection,
- au pourtour des trappes de visite,
- etc...

Au cas où, après pose des faux-plafonds, il s'avérerait nécessaire d'effectuer de nouvelles entailles ou découpes par suite d'une erreur imputable à une entreprise, ces travaux seraient obligatoirement exécutés par l'entrepreneur du présent lot et facturés à l'entrepreneur responsable, sans que le Maître d'Œuvre n'ait à intervenir.

3.3.2.7 Ventilation plenums faux plafonds

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et pose de grille(s) de ventilation des plenums de faux plafonds, en quantités conformes à la réglementation en vigueur, et ce en cas de présence ou

passage de réseaux fluides médicaux dans ces derniers. Le modèle des grilles et leurs emplacements seront à soumettre au maître d'œuvre.

3.4 Menuiseries intérieures

3.4.1 Normes et règlements

Les fournitures et ouvrages devront être conformes aux :

- D.T.U. 36.1 - Menuiseries bois,
- D.T.U. 39 – Miroiterie - vitrerie,
- Cahier des Prescriptions Communes,
- Normes françaises de la série NFB 50 à 54,
- Tous décrets, arrêtés et circulaires concernant la tenue au feu des bâtiments parus au moment de la remise des offres,
- Les recommandations et instructions du C.S.T.B., en ce qui concerne "la tenue au feu".
- Ces documents définissent les conditions auxquelles devront répondre pour l'exécution des travaux de menuiserie :
 - Les bois, en nature, en qualité et en dimensions,
 - Les modalités de mise en œuvre de ces bois,
 - Les caractéristiques, pour la tenue au feu des divers éléments, en particulier des trappes coupe-feu, des portes coupe-feu, des façades de gaines des paliers, etc.

Pour les ouvrages non traditionnels ayant fait l'objet d'un agrément du C.S.T.B., la fabrication et mise en œuvre devront être conformes à la décision de cet agrément.

La nomenclature de la norme NFB 50.001 servira à définir les appellations commerciales ou scientifiques des essences utilisées et fera foi en cas de contestations à ce sujet.

Les principales essences de bois à employer devront correspondre aux essences ci-après

CONDITIONS D'EMPLOI ET DE FINITION DES FACES

- SAPIN NFB 53. 502 :
 - visibles : classe B,
 - peintes : classe B,
 - cachées : classe B.
- RESINEUX D'IMPORTATION :
 - choix au moins équivalent aux précédents suivant l'essence et les conditions d'emploi.
- FEUILLUS DURS NFB 53.501 :
 - visibles : classe A,
 - peintes : classe A,
 - cachées : classe B.
- FEUILLUS TENDRES :
 - visibles : choix,
 - peintes : bons bois,
 - cachées : bons bois.
- FEUILLUS D'IMPORTATION :
 - choix au moins équivalent aux précédents suivant l'essence et les conditions d'emploi.

Il est spécifié qu'en dérogation de la Norme NFB 53.510, le choix et l'aspect des essences en sapin et en feuillus durs devront satisfaire aux indications portées dans ci-dessus.

3.4.2 Prescriptions particulières

Les menuiseries devront présenter les dimensions et dispositifs indiqués sur les plans, être de section conforme aux prescriptions et normes.

Les sections et épaisseurs indiquées dans le cours des descriptions sont données à titre indicatif ; il appartiendra à l'entrepreneur de les argumenter s'il le juge nécessaire, pour la bonne tenue de ses ouvrages et satisfaire aux essais essentiels demandés sans aucun supplément de prix.

Pour tous les ouvrages, l'entrepreneur doit établir, en conformité avec les pièces du marché les dessins d'ensemble et de détail nécessaire à l'exécution des ouvrages et à leur pose en liaison avec les autres corps d'état.

Ces dessins doivent préciser les emplacements et dimensions des menuiseries, les axes et les dimensions des trous de scellement, les dimensions des feuillures à réserver pour les bâtis.

Avant tout commencement de fabrication ou d'exécution, celui-ci devra soumettre ces épures à l'approbation du Maître d'Œuvre, lequel pourra apporter quelques modifications sans pour cela donner lieu à un supplément au forfait.

Les arasements présenteront sur les parements une coupe franche, un joint sans jeu et affleuré.

Les assemblages collés seront exécutés de telle sorte qu'aucun décollement ne puisse se produire dans le temps, par suite de variations dimensionnelles des bois, par retrait, par fendillement de la colle par suite de l'action de l'humidité ou de l'eau.

Les assemblages ne comporteront aucun vide susceptible de nuire à l'étanchéité ou à la solidité de la menuiserie. Les défauts d'assemblage ne seront en aucun cas dissimulés, y compris au moyen de mastic.

Tous les assemblages devront être à double enfourchements collés à la résorcine et renforcée par chevilles métalliques.

Les pièces de bois seront d'un seul tenant dans leur longueur. Au cas où il s'avérerait nécessaire qu'elles soient en plusieurs parties, elles seront exécutées de telle sorte que leur rigidité et leur durabilité soient identiques à celles des pièces d'un seul tenant.

Les parements apparents seront affleurés et poncés, les rives droites seront sans trace de sciage, flache, épaufures, les abouts apparents étant dressés.

Les bois devant rester bruts, apparents, seront exempts de flache. Les têtes de pointes "tête homme" et chevilles métalliques seront chassées sur une profondeur supérieure à 1 m/m sur les parements vus, les traces étant bouchés et rendues invisibles sur les bois devant rester apparents.

Les contre-profils pourront être admis dans les raccords de mouluration, sur autorisation du Maître d'Œuvre.

Les nœuds de bois devant être peints pourront être, si besoin est, bouchonnés avec des bouchons de même essence, collés en respectant le sens du fil du bois.

Les échantillons de divers types de menuiseries seront soumis à l'agrément du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle, avant l'approvisionnement du chantier et avant mise en fabrication.

3.4.3 Spécifications concernant les portes

Toutes les portes devront être rigoureusement planes, sans tolérance de voilage, cintrage ou gauchissage.

Celles ne présentant pas les qualités d'indéformabilité et de solidité requises, seront refusées et devront être remplacées aussitôt, l'entrepreneur devant supporter les aléas de ferrage, referrage, réfections de peinture et fermeture provisoire des locaux, s'il y a lieu.

Minimum de 204 m/m de hauteur de 40 m/m d'épaisseur d'après les normes NFP 23.302 - 303 et 304.

Au droit des articles de quincaillerie et de ferrures, l'ossature sera renforcée par l'adjonction de cales ou renforts.

Alaises en bois dur au pourtour complet.

Toutes les portes isoplanes devront porter le label de qualité.

Un modèle de chaque type de porte sera soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre et toutes les portes livrées devront être conformes aux modèles déposés.

3.4.4 Prescriptions complémentaires relatives aux portes coupe-feu et pare-flammes

Elles devront avoir reçu un agrément de l'Assemblée plénière des Assurances en ce qui concerne les qualités.

Elles devront avoir reçu un agrément de tenue au feu délivré par le C.S.T.B. dans le cas où la fabrication différerait en structure ou en dimension des prototypes agréés par cet organisme, l'entrepreneur resterait responsable de la tenue au feu et tous frais nécessaires ou justifications requises seront également à sa charge.

Les essais de réception devant être faits en présence des représentants des Services Publics de Sécurité, l'entrepreneur devra toutes démarches préalables pour recueillir les avis ou accords de principes nécessaires.

Les observations et recommandations de ces services entraînant des modifications ou transformations des ouvrants, devront être satisfaites par l'entrepreneur et tous frais entraînés seront à sa charge.

3.4.5 Mise en œuvre des menuiseries intérieures

Les menuiseries seront mises en place avec exactitude et un aplomb parfait à leur emplacement défini par les plans et à défaut, sur les ordres du Maître d'Œuvre.

Elles seront maintenues afin de ne subir aucun déplacement au cours de l'exécution des cloisons et scellements.

Les étrépillons et les cales provisoires seront maintenus jusqu'à la prise complète des scellements et des enduits, de même que les tringles d'écartements des pieds de bâtis.

Les scellements de pieds d'huissierie et bâtis, y compris éventuellement les patins provisoires en mortier de ciment C.P.A., seront à prévoir.

Toutes les menuiseries employées en décoration ou habillage seront parfaitement fixées par des clous en quantité suffisante avec, s'il y a lieu, l'emploi de tamponnages pour la fixation, ou de tasseaux ou taquets qui seront fournis par l'entrepreneur et réservés dans le béton et la maçonnerie par le maçon.

3.4.6 Protection

Toutes les menuiseries seront protégées efficacement en cours de leur ajustement et durant les transports et l'exécution des travaux.

Les ouvrages avec éclats, épaufrures et autres défauts analogues seront rigoureusement refusés.

Il sera dû en particulier, la fourniture, la pose et l'entretien en bon état de tringles de protection sur les rives des huisseries, bâtis, etc.

Il sera procédé, par l'entrepreneur du présent lot, à la révision complète de ses ouvrages après le passage des autres corps d'état pour remplacer tout élément défectueux ou détérioré, contrôler le bon fonctionnement des ouvrants et en assurer le réglage.

3.4.7 Stockage sur chantier

Toutes les menuiseries seront stockées dans un local ventilé, à l'abri des intempéries, soit dans les parties de la construction projetée, soit dans des locaux construits par l'entrepreneur du présent lot à la charge.

Quel que soit l'emplacement de ce stockage, tous les frais relatifs à la mise aux conditions d'ambiance déterminées par le D.T.U. sont à la charge du menuisier.

3.5 Quincaillerie

3.5.1 Label de qualité

Les quincailleries répondront au label syndical "SNFQ".

Les quincailleries pour les menuiseries donnant sur l'extérieur répondront aux normes de la série NFQ 26.

3.5.2 Prescriptions particulières

Elle sera de première qualité, provenant des meilleures marques.

Tous les modèles seront soumis au préalable à l'acceptation du Maître d'ouvrage. Un tableau d'échantillons types sera fourni par l'entrepreneur à ses frais et tous les objets fournis devront être conformes aux échantillons agréés.

Les quincailleries seront mises en place avec le plus grand soin, les entailles bien exécutées auront la profondeur nécessaire pour ne pas altérer la force des bois et présenteront les dimensions précises des ferrures pour qu'elles affleurent exactement les bois.

Les paumelles, à moins d'indications particulières au descriptif ci-après, seront doubles, en acier roulé avec bague en cuivre.

L'emploi de fausses vis dites "vis à garnir" est formellement interdit, de même que l'enfoncement de vis ordinaires au marteau.

Les visseries et boulonneries d'assemblage des éléments de menuiseries d'aluminium seront soit en acier inoxydable, soit en alliage d'aluminium à haute résistance.

Toutes les pièces de quincaillerie recevront, avant pose, une couche d'impression antirouille, sur toutes leurs faces. Il en ira de même des entailles recevant ces pièces. Cette impression est à la charge du présent lot.

Les pièces mobiles des articles de quincaillerie doivent être graissées ou huilées s'il y a lieu, avant pose.

Tous les articles de quincaillerie devront avoir un aspect propre et fini. Ils seront de force appropriée à l'usage qui en sera fait.

Les objets en alliages légers seront garantis contre tout noircissement et devront obligatoirement recevoir un traitement anodique. Les objets qui noirciraient seront remplacés par l'entrepreneur à ses frais.

3.5.3 Protection antirouille de tôles, ferrages et pièces métalliques.

Il est rappelé que les huisseries et bâtis métalliques, les pièces de ferrage et de quincaillerie, y compris celles sortant d'usine avec une protection antirouille, ne donnant pas toutes satisfactions, recevront par le titulaire du présent lot, l'application d'une couche de peinture antirouille avec brossage, grattage et dépoussiérage préalable.

La constatation de la dégradation généralisée de cette protection antirouille du fait de sa qualité ou de sa mauvaise application entraînera la réfection totale des peintures antirouille à la charge du menuisier.

3.5.4 Clés

Trois clés seront fournies avec chacune des serrures. Elles présenteront des pannetons variés, mais seront sur combinaison.

Les clés seront munies de porte étiquettes en plastique. Jusqu'à achèvement du chantier, l'entrepreneur du présent lot sera responsable de ces clés.

Toute perte de clé, avant la remise au Maître d'Œuvre, peut entraîner, sur ordre de ce dernier, la dépose du canon et son remplacement.

3.5.5 Passe-partout

L'entrepreneur devra remettre en fin de chantier, les passes générales et passes partiels nécessaires permettant l'ouverture des locaux munis de serrure, conformément au désir des utilisateurs.

Il sera en outre responsable de l'établissement de l'organigramme, suivant indications du Maître d'Ouvrage. Cet organigramme devra inclure les serrures de sûreté des autres lots.

3.5.6 Garantie

L'entrepreneur de menuiserie devra donner tous les jeux et faire toutes réparations nécessaires pendant la période de garantie d'un an et il sera tenu notamment, de remplacer toutes les parties de menuiseries qui seraient gauches, pour quelque cause que ce soit.

En outre, les travaux relevant des autres corps d'état et nécessités par les réparations des ouvrages de menuiserie sont à sa charge.

3.6 Carrelage, faïence

3.6.1 Préambule

L'entrepreneur ne pourra se prévaloir de la brièveté, ni même de l'absence d'une description, quand l'ouvrage en question est nécessaire pour une réalisation conforme aux normes et D.T.U en vigueur.

Il devra en conséquence parfaire ses ouvrages pour livrer les constructions dans les règles de l'Art.

Sa compétence professionnelle devra suppléer après avis de la maîtrise d'œuvre à toutes indécisions.

L'entrepreneur devra signaler à la maîtrise d'œuvre les erreurs ou omissions concernant les dispositions adoptées, la mise en œuvre, ainsi que le manque éventuel de coordination pouvant jouer dans les prescriptions imposées aux entreprises.

Tous les matériaux, de quelque nature qu'ils soient, qui ne rempliraient pas les conditions stipulées soit dans le présent C.C.T.P et de ses annexes, soit dans les cahiers des charges ou normes en vigueur, seront refusés et devront être enlevés par l'entrepreneur dans les 24 heures qui suivront le refus.

L'entrepreneur sera responsable des effets de la gelée et de tous les dégâts qui pourraient arriver aux ouvrages par son fait ou par celui de sa main d'œuvre.

Il assurera la protection de ces ouvrages de son chantier pendant toute la durée du chantier

En outre, il devra également toutes les précautions utiles pour éviter la déshydratation prématurée des matériaux, mortiers et bétons consécutive aux effets des élévations de température, temps sec, soleil, etc...

3.6.2 Etendue des prestations

Les prestations comprennent la réalisation complète des ouvrages conformément aux règlements en vigueur, aux règles de l'Art, aux prestations des clauses techniques et au présent C.C.T.P.

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de tous les matériaux nécessaires au bon équipement de ses prestations.

La liste des matériels définis dans le C.C.T.P. n'est en rien limitative, et l'entrepreneur ne pourrait demander de supplément de prix pour l'installation de fournitures nécessaires à la réalisation de ses ouvrages.

Les caractéristiques des matériaux définis dans le C.C.T.P. doivent être considérées comme des minima.

Il est entendu que toute augmentation des dites spécifications qui serait reconnue ultérieurement comme nécessaire pour obtenir un achèvement des travaux, ne pourra donner lieu à aucun supplément de prix.

L'entrepreneur adjudicataire des travaux sera tenu de garantir une protection pendant toute la période comprise entre la réception et la garantie de parfait achèvement de travaux.

Pendant ce délai, il devra remplacer à ses frais tous les ouvrages qui viendraient à faire défaut par vice de fabrication ou de pose, et il demeurera responsable de tous travaux ou ouvrages qui pourraient être exigés par suite de ces défauts.

L'offre de l'entreprise devra comporter un planning général d'exécution des études et des travaux s'inscrivant dans le cadre de la planification proposée par la Maîtrise d'Œuvre dans le DCE.

Après délivrance de l'Ordre de Service lui prescrivant le démarrage de l'opération, l'entrepreneur devra participer à l'élaboration du planning en précisant ses délais d'études, de livraison, d'exécution dans le cadre de ses obligations en période de préparation.

Les marques de matériaux indiqués dans le C.C.T.P. doivent être maintenues pour la remise de prix.

Les marques de matériaux retenus lors de la passation du marché ne pourront être changées sous aucun prétexte, l'entreprise s'engageant à fournir ses prestations dans les délais demandés en ayant obtenu auprès des fournisseurs les délais de livraison nécessaires.

3.6.3 Marques

Les marques et produits dont fait mention le présent CCTP sont justifiés par la nature du marché et l'exigence de qualité s'y référant. Ils sont indiqués afin que les entreprises puissent établir une base de prix correspondant aux objectifs suivants de :

- Qualité, performances
- Respect des contraintes architecturales
- Respect de l'économie du projet
- Respect des contraintes du marché et annexes
- Obtention de labels

L'entreprise pourra proposer des marques et produits équivalents ou similaires respectant l'esprit du projet et des contraintes. Le produit proposé comme équivalent devra présenter les qualités techniques de durabilité, de fiabilité et d'esthétique au moins égales à celles des produits mentionnés dans le présent CCTP.

L'offre de l'entreprise devra comporter obligatoirement les références et types des matériels proposés. Il appartiendra au Maître d'Œuvre d'estimer si les produits proposés par l'entreprise possèdent le niveau de qualité requis.

En l'absence de toutes références nouvelles ou de produits nouveaux, le Maître d'Œuvre pourra exiger ceux prescrits dans les pièces du marché, sans que l'entreprise puisse prétendre à un supplément de prix.

3.6.4 Textes généraux

Les travaux de revêtements de sols scellés seront réalisés pour tout ce qui ne déroge pas aux spécifications du présent C.C.T.P suivant les clauses des normes suivantes, cette liste étant non limitative :

- D.T.U N°52.1 : Revêtements de sols scellés.
- D.T.U N°55 : Revêtements muraux scellés.
- Normes françaises de l'AFNOR.
- Les avis techniques du C.S.T.B.
- Les applications techniques d'expérimentation (ATEX) du C.S.T.B.

3.6.5 Prescriptions concernant les matériaux

Les carrelages devront toujours répondre aux contraintes exigées pour les locaux concernés, suivant les classifications d'usage PEI et UPEC. Les matériaux et procédés proposés seront obligatoirement sanctionnés par un avis technique (colles, joints, ragréage, etc...).

Les carrelages fournis seront toujours du meilleur choix sauf spécification contraire. Des échantillons de dimensions suffisantes seront soumis au Maître d'Œuvre et Maître d'Ouvrage qui choisira les coloris pour chaque type de revêtement. Ces échantillons seront présentés en temps utile pour que l'approvisionnement des matériaux ne retarde pas l'exécution des travaux. L'entrepreneur devra s'assurer de la livraison des revêtements de sols, quant à la nuance et à l'aspect, ils devront être identiques, pour un même coloris, pour chaque pièce demandée identique.

3.6.6 Prescriptions concernant la mise en œuvre

Avant exécution des travaux, l'entrepreneur du présent poste devra la vérification des niveaux, de la planimétrie, du séchage, de la qualité et des conditions de bonne adhérence pour réceptionner les supports sur lesquels il doit intervenir. Toutes dispositions non conformes aux prescriptions seront précisées par écrit au compte-rendu de chantier.

Dans le cas où des fourreaux et réservations n'ont pas une hauteur ou longueur suffisante, l'entrepreneur doit le signaler à l'entrepreneur responsable pour mise en place de rehausse ou de prolongateur. L'entreprise effectuera la réception de tous les supports avec l'entreprise qui les a réalisés, dès que ceux-ci seront terminés et nettoyés pour ne pas retarder la pose des revêtements. Un procès-verbal de réception sera établi et signé par les deux parties, il précisera les travaux à réaliser par l'entreprise responsable du support, pour la mise en conformité éventuelle de celui-ci. Le fait d'avoir exécuté les travaux qui lui incombent constituera une acceptation sans réserve des supports livrés par les autres corps d'état.

L'entrepreneur devra avant exécution des travaux vérifier les cotes et dimensions des pièces intéressées et faire sur place les tracés et repères nécessaires pour la distribution des carreaux, il restera seul responsable des erreurs qui pourraient être commises. L'entrepreneur devra les dispositifs de protection et d'interdiction d'accès des pièces pendant la durée des travaux de revêtements de sols. Un

nettoyage complet des surfaces de revêtement mises en œuvre ainsi que l'enlèvement des protections en place sont dus à la livraison du bâtiment par le titulaire du présent poste. Dans les prestations de l'entreprise, sont comprises les exécutions en conformité avec les D.T.U. :

- des joints de dilatation. Des joints de fractionnement.
- des joints périphériques par interposition d'un isolant.
- des joints entre carreaux à la largeur définie en accord avec l'architecte.
- de la pose des carreaux suivant calepinage établi conjointement avec la maîtrise d'œuvre.
- de la pose des plinthes.

Ainsi que tous les travaux préparatoires à l'intervention du présent poste tels que dépoussiérage du support, humidification éventuelle, primaire d'accrochage, griffage du support, etc... La pose des carrelages se fera :

Soit scellée conformément au D.T.U 52.1.

Soit collée conformément aux règles de l'art de la mise en œuvre des mortiers colle, ciments, colles et adhésifs sans ciment règlementées par les Cahiers des Prescriptions Techniques (CPT) édités par le C.S.T.B.

Les jointoiements seront réalisés, en fonction de la destination et de l'usage prévu pour les locaux considérés :

- soit au mortier à base de ciment teinté ou non, suivant demande du Maître d'œuvre.
- soit au mortier à base de résine pour des besoins spécifiques.

Les tolérances de pose sont celles définies au D.T.U N°52.1 ou celles prévues pour le support dans le cas de pose collée. Les coloris et motifs seront déterminés ponctuellement par la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage dans la gamme complète des fabricants. La pose des revêtements comprend toutes les sujétions de coupes, découpes, percements, jointoiement, chutes, etc.... L'entreprise sera responsable des ouvrages réalisés jusqu'à la réception des travaux, la protection éventuelle des carrelages sera réalisée par ses soins et à ses frais.

3.6.7 Précautions de mise en œuvre

L'entrepreneur doit prendre toutes dispositions pour éviter les désordres que peuvent apporter à ses ouvrages les effets de dilatation ou de retrait du gros œuvre de la construction. Il est rappelé que les désordres tels que soulèvement des revêtements de sol doivent être réparés au titre de la responsabilité décennale des entrepreneurs. Le présent poste devra prendre en compte pour la réalisation de ses ouvrages la présence des réseaux techniques en coordination avec les postes concernés.

3.6.8 Réservations

Il appartient à l'entrepreneur du présent poste de vérifier, sous son entière responsabilité, que l'épaisseur des réservations prévues au poste gros - œuvre est suffisante pour l'exécution, dans les règles de l'art, à partir des parois brutes, des différents types de revêtements et d'avertir le Maître

d'Œuvre et les corps d'état concernés avant toute exécution, au cas où cette épaisseur devrait être augmentée. Réciproquement, les réserves prévues au poste gros - œuvre sont des minima impératifs et aucune réclamation ne peut être admise de la part de l'attributaire du présent poste.

3.6.9 Observations générales

Les coloris et motifs seront déterminés ponctuellement par le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage dans la gamme complète du fabricant. La pose des revêtements comprend toutes les sujétions de forme béton, nivellement, coupes, jointoiement, etc.... La mise en œuvre sera effectuée avec les produits préconisés par les fabricants et relevant d'un avis technique. Les produits, matériels et procédés employés devront obligatoirement être conformes aux normes françaises en vigueur au moment de la soumission pour les produits traditionnels ou être titulaires d'un avis technique en cours de validité lors de la soumission et de la mise en œuvre. Avant tout début d'intervention, l'entrepreneur devra s'informer auprès de l'architecte ou de l'entreprise de gros œuvre, de la position effective des joints de dilatation et de tassement du gros œuvre. Sauf stipulation particulière, les revêtements employés seront de 1er choix.

Les défauts de planimétrie sont repris au poste Gros œuvre. Néanmoins, pour tous les défauts supérieurs à 5 mm sous la règle de 2 m pour qui auraient fait l'objet d'un accord spécifique entre l'entreprise et le poste gros œuvre, l'application de carrelage collé ne peut être faite sans ouvrage d'interposition (au minimum produit de lissage P3 ou produit titulaire d'un avis technique favorable à cet usage). Sauf stipulations particulières, le choix des coloris par le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage, pourra être fait dans toute la gamme proposée par le fabricant. L'attention de l'entreprise est attirée sur les prescriptions du C.P.T. de 1991 concernant la compatibilité des supports avec les carrelages collés et les dimensions de fractionnement (exemple : le collage de carrelage sur une dalle en hourdis, poutrelles et dalle de compression est interdite au-dessus d'un local non chauffé).

Classement minimum :

Tous les carrelages émaillés devront au minimum être classés U3 P3 E3 C2.

Tous les carrelages en grès non émaillés devront être au minimum classés U4 P3 E3 C2.

Absorption d'eau :

Groupe A1 (grès étiré), groupe BI (pressé), grès cérame (fin vitrifié).

3.6.10 Reconnaissance des supports

L'entrepreneur est tenu de réceptionner, avant tout commencement des travaux, l'état des surfaces qui lui sont données. Sans remarque justifiée de sa part, consignée dans le rapport du chantier et formulée par écrit au Maître d'Œuvre, il est censé avoir accepté les supports qui lui seront livrés et ne pourrait par la suite prétexter de la mauvaise qualité de ces derniers. Du seul fait d'entreprendre ses travaux, l'entrepreneur fait son affaire de l'état des fonds et demeure seul responsable de la tenue et de l'aspect définitif. Ultérieurement, aucune réserve n'est admise. Les éléments supports des ouvrages prévus au présent poste seront réceptionnés suffisamment à l'avance avec l'entreprise qui les a réalisés afin que les reprises éventuelles soient exécutées à temps pour ne pas retarder les travaux.

3.6.11 Obligations des entreprises

L'entreprise devra avoir pris connaissance de l'ensemble des recommandations décrit dans les généralités tous corps d'état et intégrer dans son offre de prix toutes les incidences. L'entreprise devra une protection efficace et durable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux.

3.7 Peinture

3.7.1 Normes et règlements

Les organismes de référence sont les suivants :

- C.S.T.B.

Centre Scientifique et Technique du Bâtiment 4 avenue du Recteur Poincaré 75016 PARIS

- U.N.P.V.F.

Union Nationale des Peintres Vitriers de France 3, rue de Lutèce 75004 PARIS

- G.P.E.M.P.V.

Groupeement Permanent d'Etudes des Marchés de Peinture, vernis et Produits Connexes du Ministère de l'Economie et des Finances.

Le présent document se réfère uniquement au Cahier des Prescriptions Techniques du C.S.T.B., aux D.T.U. 59.1, 59.4, Normes A.F.N.O.R. et aux spécifications techniques U.N.P. étant rappelées dans les prescriptions de ces cahiers.

Il est expressément précisé que tout ce qui n'est pas spécifié dans le devis, quant aux produits de peinture et à leur mise en œuvre, sera assujetti aux prescriptions des D.T.U., pour le contrôle de la surface peinte.

3.7.2 Prescriptions particulières

Définition du travail

L'entrepreneur soumissionnaire est tenu de prendre connaissance complète du présent document et d'en respecter chaque clause.

L'entrepreneur est tenu de consulter les devis des autres corps d'état, afin d'être parfaitement renseigné sur les ouvrages destinés à recevoir un revêtement mural.

Sauf précision au descriptif, les défauts provenant des matériaux, tels que : fissures, dénivellations, faux-aplomb, enduits grillés, plâtres morts, seront rectifiés avant peinture ou pose des revêtements muraux.

Par contre, l'obturation du bullage en béton, le ratissage, l'enduisage ou l'impression et le rebouchage du plâtre ou autre, font partie du présent lot.

Opérations préparatoires

Le prix convenu pour l'exécution des travaux, comprend les opérations préparatoires, telles que : égrenage, brossage, ponçage, rebouchage, masticage, époussetage, dégraissage, etc ... qui sont nécessaires à la bonne présentation de l'ouvrage.

Ces opérations seront exécutées en conformité avec les Prescriptions Techniques des D.T.U. précités.

L'entrepreneur du présent lot est tenu de remédier aux défauts de surface des matériaux, pour assurer une présentation conforme au souhait du Maître d'Ouvre, suivant les opérations portées au devis descriptif.

Qualité des matériaux

Tous les produits devront provenir d'usines notoirement connues par leur qualité de fabrication.

La composition des apprêts traditionnels ou des apprêts ne portant pas de marque, sera conforme aux prescriptions du C.S.T.B. en vigueur au moment de l'exécution des travaux, et devra faire l'objet des vérifications sur les prélèvements en cours de chantier, prévus dans ces mêmes prescriptions.

La marque de fabrique indiquée dans le présent devis sera toujours suivie du terme "similaire". Seuls les produits répondant aux présentes spécifications techniques, pourront être proposés par l'entrepreneur, comme "produits similaires". Ces produits devront provenir d'usines notoirement connues et l'entrepreneur sera tenu de joindre à sa proposition, les éléments d'identification permettant de déterminer que les produits proposés sont exactement semblables :

1. Le rattachement aux normes officielles A.F.N.O.R., E.M.P., U.N.P.
2. Les caractéristiques :
 - a. Type (glycéro, acrylique, en solution, émulsion, etc...)
 - b. Prêts ou non à l'emploi, diluant et produits d'ajustement pour l'emploi
 - c. Densité.

Et par leurs performances :

- d. Séchage hors poussière et recouvrable,
- e. Epaisseur du feuil sec, en microns, pour une surface couverte précisée,
- f. Concordance ou disparité de chacun des produits avec les performances des présentes clauses techniques concernant la susceptibilité aux salissures,
- g. Aspect et relief.

Faute de ces précisions et de l'accord du Maître d'Œuvre, c'est l'usage des produits figurant au devis descriptif qui sera seul autorisé, et en cas de non emploi pour la totalité des travaux l'entrepreneur subira l'entière responsabilité des accidents pouvant survenir, et des dommages consécutifs.

Si l'entrepreneur, en tant qu'homme de métier, prévoit un résultat douteux des techniques et produits préconisés par le Maître d'Œuvre, il doit faire des réserves par lettre, en motivant ses réserves.

L'acceptation par le Maître d'Œuvre d'une proposition, qu'elle comporte la marque citée ou une marque offerte en similaire, ne retire en rien la responsabilité de l'entrepreneur quant à la qualité du travail à fournir.

L'entrepreneur devra s'assurer par avance de l'accord du fabricant qu'il aura choisi pour le contrôle de conformité par le laboratoire de son usine, des prélèvements d'échantillons qui sont prévus sur le

chantier, et de plus, pour la justification sur facture dudit fabricant, de l'origine des produits destinés au chantier en cause.

Prescription concernant le fabricant

Le fabricant des peintures, enduits et revêtements muraux devra donner sur le chantier, et en présence du Maître d'Œuvre, toutes indications utiles concernant les conditions d'emploi, le mode d'application, les caractéristiques de séchage des différents produits à utiliser.

En résumé, assurer une assistance technique complète, à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

Pour assurer, de façon parfaite, cette assistance technique, le fabricant devra être convoqué au même titre que l'entrepreneur, à tous les rendez-vous concernant le chantier, à la demande du Maître d'Œuvre.

Les peintures et enduits désignés par leur marque, devront être logés dans les bidons scellés en usine. Les bidons ne devront être descellés qu'au moment de l'emploi, à mesure des besoins du chantier.

Classement d'aspect

Le degré de brillance peut être, suivant définition de l'article 6.2.1. du D.T.U. 59.1 :

- a. Mat,
- b. Satiné mat,
- c. Satiné moyen,
- d. Satiné brillant
- e. Brillant.

Les états de finition des ouvrages de peinture visés au chapitre IV ci-après, sont définis par référence aux spécifications des articles 6.2.2. et 6.2.3. du D.T.U. 59.1.

Exécution des travaux

Le prix forfaitaire devra toujours englober les opérations suivantes :

- Opérations préparatoires en fonction du degré de finition,
- Fourniture et mise en œuvre des produits, matériaux, outils, croquis, échafaudages, etc
- Raccords après jeux des menuiseries,
- Raccords sur plinthes après pose des sols,
- Raccords après les nettoyages,
- Raccords après les essais de la réception et en cours de travaux,
- Protection des surfaces qui pourraient être attaquées ou tâchées.

Reconnaissance des subjectiles

Les surfaces devant recevoir les peintures et revêtements muraux seront examinées attentivement par le Maître d'Œuvre en présence des entrepreneurs intéressés, dont l'entrepreneur du présent lot.

Cette reconnaissance des différents subjectiles sera entreprise avant tout commencement d'exécution des travaux et l'entrepreneur du présent lot devra éventuellement formuler les réserves qu'il considère comme indispensables à la bonne réalisation de ses ouvrages et vérifier que les clauses de l'article 4.1. du Cahier des Clauses Spéciales du D.T.U. 59.1., sont bien respectées.

Ces réserves devront être présentées par écrit au Maître d'Œuvre, qui décidera en dernier ressort, des responsabilités respectives des entreprises. Après quoi, cette reconnaissance effectuée, l'entrepreneur de revêtements muraux ne pourra par la suite, formuler aucune réserve quant à la bonne tenue ou aspect défectueux de ses ouvrages du fait des subjectiles en œuvre.

Polychromie et emploi de couleurs fines

Dans l'ensemble des ouvrages décrits à ce devis, des couleurs fines pourront être employées sur certaines surfaces. De plus, les surfaces pourront être peintes dans des couleurs différentes (polychromie), sans supplément au forfait.

L'entrepreneur devra se conformer strictement aux indications de l'Architecte.

L'entrepreneur devra tous les réchappissages et ouvrages nécessités par le travail soigné qui sera exigé. Aucun supplément de prix ne sera admis.

Teintes conventionnelles

Toutes les tuyauteries d'eau chaude, d'eau froide, incendie, chauffage, etc ... devront être peintes conformément aux normes N.F.E. 04 054 et 55 et aux indications des entreprises intéressées. Il ne sera alloué aucune plus-value pour les peintures des anneaux de couleur, l'entrepreneur devra en tenir compte dans ses prix unitaires.

Echantillons

Le Maître d'Œuvre devra remettre à l'entrepreneur un échantillon des revêtements qu'il aura choisi, pour chaque local. L'entrepreneur devra exécuter autant de surfaces-témoins que le Maître d'Œuvre aura choisis de coloris et dessins.

Ces échantillons de coloris et dessins en petites surfaces, acceptés, l'entrepreneur devra revêtir des locaux témoins en nombre suffisant pour que chaque coloris choisi par le Maître d'Œuvre, soit réalisé.

L'entrepreneur devra apporter au revêtement de ces locaux témoins, les modifications qui lui seront demandées.

Après acceptation définitive par le Maître d'Œuvre, chaque local sera conservé, et servira de modèle pour l'exécution des locaux.

Entretien pendant la période de garantie

L'entrepreneur ne pourra être dégagé de son obligation d'entretien, à ses frais, pendant le délai de garantie d'un an, que pour des causes ne dépendant pas des matériaux utilisés, ou de leurs conditions de mise en œuvre.

3.7.3 Nettoyage après peinture

L'entrepreneur devra tous les nettoyages et notamment les opérations suivantes, dont l'énumération n'est pas limitative :

- sol : carrelage et revêtements divers, (sols thermoplastiques, résine, etc..),
- revêtements verticaux, (céramiques diverses, etc ...),
- quincaillerie,
- appareils sanitaires, robinetteries et accessoires,
- appareils électriques, (interrupteurs, prises de courant, etc ...),
- vitres, glaces et plaque en plastique, sur toutes leurs faces,
- menuiseries extérieures
- menuiseries bois,
- équipements menuisés.
- etc...

Sont compris dans les nettoyages, les balayages et l'évacuation des lits de sciure protecteurs des revêtements de sols, ainsi que des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, ciment, etc ... les traces de films de mortier, etc...

Les produits employés, (solvants, décapants, etc ...), les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage), devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes, ou de leur état de surface, (poli, brillant, etc ...).

Le ponçage sera formellement interdit sur les revêtements émaillés, stratifiés ou lamifiés, ou les appareils sanitaires.

Dans le cas de revêtements non traditionnels, il y aura lieu, éventuellement de se référer, pour les nettoyages, aux indications données par les fabricants intéressés.

Les serrures seront débarrassées de toutes traces d'enduit ou de peinture pouvant entraver leur fonctionnement.

Les nettoyages et les retouches de mise en service ne seront pas englobés dans le prix de la peinture. Ils feront l'objet d'un poste séparé à la fin de la décomposition forfaitaire, mais inclus dans le prix global forfaitaire.

3.8 Nettoyage général

L'entrepreneur du présent lot doit la descente et l'enlèvement de ses gravois à la décharge publique. Il doit tous les nettoyages soignés après son passage, tant après l'exécution des enduits qu'après les raccords.

Il doit le dégroutage et le nettoyage des revêtements, des murs, des menuiseries et en général, de tous les ouvrages qu'il aurait salis ou éclaboussés, sans aucune exception ni réserve.

Les sols seront nettoyés à vif pour éviter toute réclamation des applications.

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

NOTA IMPORTANT :

L'entrepreneur sera responsable de tous les dégâts que ses ouvrages auront occasionnés sur les voiries et sur le bâtiment existant. Il est donc conseillé à l'entrepreneur, avant tout commencement de travaux, de programmer une visite contradictoire de l'état de lieux et d'établir un constat d'huissier.
Ce référé préventif sera intégralement à la charge de l'entrepreneur.

4.1 Cloisons

4.1.1 Préambule

L'entrepreneur titulaire du présent lot comprendra dans son offre la mise en œuvre de plaques de parement BA13 hydrofuge dans toutes les pièces humides sur toutes les faces des cloisons.

Les prestations comprennent les finitions à l'enduit et bandes calicots des raccords de plaques, des joints, des bouchements, des points de fixation de façon à offrir des surfaces prêtes à recevoir les ratissages et peintures.

L'entrepreneur devra permettre aux postes techniques (Electricité, Plomberie CVC) d'incorporer leurs gaines et conduites dans les cloisons et doublages.

Lorsque des conduits, canalisations ou autres appareillages sont enfermés dans le faux plafond non démontable, celui-ci doit être pourvu au minimum d'une trappe de visite.

Pour ces locaux à risque particulier, les prestations en plâtre (mur et/ou plafond) prévu au présent lot assureront un CF 1h au minimum.

4.1.2 Déposes, démolitions

Dans la zone sanitaire PMR et WC du personnel à refaire, l'entrepreneur devra la dépose et l'évacuation en décharge :

- des cloisons, coffrages d'angle et faux plafond (dalles et ossature).
- des faïences murales et des carrelages au sol dépose avec soin pour ne pas dégrader le support

Le local sera préalablement neutralisé électriquement (éclairage et alimentation) et curer des équipements sanitaires (cuvette wc, lavabo vasque, tuyauterie) et de chauffage par le lot n°2 plomberie, CVC et électricité.

L'entrepreneur devra prévoir, dans le cadre du présent poste, la fourniture, la mise en place et le maintien en état de fonctionnement d'une benne de chantier pendant toute la durée des travaux. Cette benne sera mise à disposition pour les besoins de son propre lot ainsi que pour ceux du lot 02. Elle devra être remplacée ou vidée aussi souvent que nécessaire en fonction du remplissage et de l'avancement du chantier. Tous les frais afférents (location, enlèvements, vidages, redevances, etc.) sont à la charge du

présent lot. L'emplacement, la fréquence de renouvellement et les modalités de gestion seront définis en concertation avec la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage à proximité du chantier.

Localisation :

- Sanitaires RdC proche de l'accueil :
 - Cloisons gaine coffrage
 - Faux plafond
 - Carrelage, faïences
- WC du personnel :
 - Faux plafond
 - Carrelage, faïences

4.1.3 Cloison provisoire de chantier

Fourniture et pose d'une cloison provisoire type panneau de ctp, intégrant une porte de 0.80 m de passage pour toute la durée du chantier.

- isolation acoustique et anti poussière souhaitée
- serrure à clef à l'attention du maître d'ouvrage.
- Tout système de fixation démontable à l'issue du chantier sans dégradation de l'existant.

Localisation :

Suivant plan architecte : cloison toute hauteur fermant la circulation donnant sur l'accueil RdC.

4.1.4 Cloisons séparatrices

Cloisons de distribution de type "PLACOSTYL" ou équivalent, constituées de plaques de plâtre à peindre de type "PLACOPLATRE", vissées sur ossature en acier galvanisé, composées de rails bas, montants de 6/10è d'épaisseur, avec tous accessoires nécessaires en panneaux semi-rigides, épaisseur, nature adaptée aux caractéristiques techniques à obtenir, selon recommandations ci-dessous.

La largeur et les entre axes des montants seront déterminés et utilisés en conformité avec les prescriptions techniques du fabricant en fonction des hauteurs de mise en œuvre, des affaiblissements acoustiques, réaction au feu, du degré hygrométrique réglementaire. Ces caractéristiques de matériaux devront être consignées par un procès-verbal du CSTB en vigueur.

La mise en œuvre de ces cloisons comprend tous les tracés d'implantation nécessaires, le repérage des huisseries et bâtis, l'incorporation des gaines et câbles d'électricien, sans nuire aux caractéristiques techniques exigées.

La mise en œuvre des rails, montants simples ou doubles, avec toutes sujétions d'exécution des visseries, sera réalisée conformément aux prescriptions techniques du fabricant. La mise en œuvre des plaques se fera par vissage sur montants, rails ; le remplissage par panneaux semi-rigides de laine de verre sera particulièrement soigné y compris finition par traitement des joints à l'enduit et calicots selon les prescriptions techniques du fabricant. Le positionnement des montants verticaux sera étudié en

fonction des hauteurs, notamment l'entre axe des montants, et bandes armées en angles saillants, et renforts nécessaires au droit des appareils sanitaires, raccords soignés au droit des liaisons cloisons, poteaux, etc...

Cloisons 72/48, parements haute dureté et CF 1 h :

L'entrepreneur du présent lot devra la réalisation de cloisons 72/48 suivant le procédé Placostil ou équivalent, elles seront constituées de :

- Fourrure 48 mm
- Laine de roche semi rigide ép. 45 mm
- 1 plaque de type PLACOMARINE haute dureté par chaque face
- Traitement en pied et en plafond suivant les prescriptions du fabricant
- Traitement des joints par bande de calicot et enduit en trois passes
- Les plaques devront être croisées
- La jonction et l'étanchéité avec et sur l'existant devront être parfaites
- Les cloisons seront montées sur toute hauteur soit jusqu'en sous face du plancher hauts soit une hauteur de 3.00
- Toutes les plaques seront de qualité haute dureté en locaux accessibles aux publics.
- Toutes les plaques seront de qualité hydrofuge en locaux humides.
- Affaiblissement acoustique : $R_w (C;Ctr) \geq 32$ dB

Cette prestations inclus la pose des renforts en cloison suivant indications et fourniture par les lots techniques et besoins des aménagements divers (étagère, meubles hauts, ...)

Les gaines seront recoupées à tous les niveaux sur toute l'épaisseur du plancher par un matériau incombustible.

Nota : les cloisons des locaux donnant sur la circulation devront être CF 1H.

Procès-verbal de classement au feu à fournir dans la proposition de l'entreprise.

Localisation :

Suivant plan architecte :

- Cloisons intérieures du bloc sanitaires PMR du niveau RdC à proximité de la zone d'accueil.
- En bouchement et reconstruction, avec plaque BA25 haute dureté CF 1 h, après la dépose de la porte et de la cloison vitrée du local DMU et la cloison du local sanitaires PMR donnant sur la circulation.

4.1.5 Coffrage intérieur

Habillage par coffres verticaux des canalisations EP et EU /EV, passage de câble électrique, tuyaux de chauffage par 2 plaques plâtre cartonné de 10mm d'épaisseur THD de « Knauf », « Placoplâtre » ou équivalent, montés sur une ossature intermédiaire

Bourrage de l'ensemble à la laine de roche.

Traitement des joints suivant préconisations du fabricant

Localisation :

- coffrage d'angle sur canalisations, sanitaires RdC WC hommes et femmes PMR et wc du personnel avec tablette recevant faïence.
- prévoir des trappes de visite pour inspection des canalisations selon ouvrages plomberie.

4.1.6 Inserts bois

Pour assurer une fixation efficace des charges lourdes sur les cloisons placostil, l'Entrepreneur devra prévoir des inserts bois traités "insecticide" et "hydrofuge" au droit des appareillages et des équipements à fixations murales sur les indications des corps d'état concernés

Ces inserts bois se présenteront sous forme de traverses en bois traité d'épaisseur équivalente au vide du cloisonnement "PLACOSTIL", de 20 cm de hauteur et seront à fixer impérativement de part et d'autre sur les montants de l'ossature du cloisonnement.

Ces inserts sont prévus, suivant nécessité pour :

Localisation :

- lavabos,
- barres d'appui, barres de relevage dans sanitaires

4.1.7 Isolation thermique et phonique

Au-dessus des plafonds suspendus du présent lot (démontable, placostil), est prévue la mise en œuvre d'un complexe isolant constitué par deux couches croisées de feutre de laine de roche revêtu d'un kraft bitumé pare-vapeur de 100mm d'épaisseur chacune (soit 200mm au total), compris toutes sujétions de continuité de l'isolation (différences de niveau des isolants selon les hauteurs de plafond ou les impératifs techniques).

L'entreprise doit impérativement prévoir les sujétions liées au fonctionnement des éclairages encastrés en plafond de type spot halogène (volume de sécurité autour de la lampe et du transformateur). Au droit des spots, l'isolant sera embroché ou posé sur des suspentes métalliques, pour ménager le volume nécessaire.

Détails à étudier en coordination avec l'électricien.

L'isolement acoustique à obtenir tant en murs qu'en plafond est de 42 dB(A) (P.V. à fournir)

Localisation :

- Sur l'ensemble des faux plafonds du lot de la zone de travaux.

4.1.8 Scellement des blocs portes / Châssis / trappes

Scelllements et calfeutremments des blocs portes, châssis vitrés, façades gaines et trappes après pose et réglage par le Menuisier.

Compris moyens de renfort adéquats, mise à niveau, alignement. Se reporter au paragraphe Menuiseries Intérieures

Localisation :

Scellement dans les cloisons décrites au présent lot :

- Scellement des blocs portes
- Scellement des trappes de visites

4.2 Faux plafonds

4.2.1 Objectif du poste

Les travaux consistent principalement au remplacement intégrale ossature + dalles des faux plafond dans plusieurs zones de la MDD, accueil, circulation, sanitaires, salles de prélèvement et de réconfort ainsi que l'office. L'objectif est d'améliorer l'esthétique générale, la luminosité et le confort des lieux, pour offrir un cadre accueillant et rassurant aux donneurs.

4.2.2 Travaux envisagés

- Dépose des faux plafonds actuels ossature et dalles + isolant
- Installation de nouvelles ossatures et dalles de faux plafonds adaptées et isolant , modernes et faciles à entretenir.

Point spécifique à la zone prélèvement :

- Valorisation du puits de lumière centrale existant afin de maximiser la lumière naturelle et créer un effet d'ouverture et de bien-être.
- conjointement avec le corps d'état électricité, remplacement des éclairages vétustes par des systèmes d'éclairage LED plus performants, économiques et offrant une lumière douce et uniforme, adaptée à l'environnement médical. Révision de l'implantation lumineuse pour éviter les zones d'ombre et favoriser une ambiance apaisante.

4.2.3 Faux plafonds blancs

Fourniture et pose d'un faux-plafond en dalles minérales 600 x 600 de forte densité type Medicare AIR, des Ets Rokfon, ou équivalent.

Le faux plafond est composé :

- D'une âme en panneau de laine de roche ;
- D'une face visible en voile hydrofuge peint blanc structuré ;
- D'une face arrière par membrane haute performance bords scelles.

Caractéristiques :

- Dimensions : 600 x 600 mm ;
- Détail de bord : Bords A ;
- Épaisseur : 40 mm ;
- Classement au feu : Euroclass A1 (incombustible) ;
- Résistance à l'humidité : 100% ;
- Coefficient d'absorption acoustique α_w : 0.90 (A) ;
- Classe de propreté : ISO 5 ;
- Réflexion à la lumière : 85%.

Les dalles de faux plafond sont posées sur une ossature métallique apparente 24 mm, en profils en creux porteur, recouverte d'une peinture laquée ton blanc cuite au four. Les longerons principaux sont accrochés au support existant, par l'intermédiaire de suspentes en tiges filetées galvanisées. Les traverses sont fixées sur les longerons par encliquetage.

La prestation comprend également toutes sujétions utiles concernant le mode de fixation des suspentes, le type de suspentes, qui sera adapté au support et à la hauteur du plénum créé et la mise en place de dispositif anti soulèvement

Un profil de rive en "L", de même nature que l'ossature principale, est fixé contre les murs et cloisons pour supporter les panneaux et finir correctement le plafond.

L'entrepreneur du présent lot devra les coupes d'onglets nécessaires aux changements de direction. L'ossature nouvelle proposée devra être de même ton que l'existant.



Faux plafond existant

La mise en œuvre des dalles et ossatures sera réalisée conformément aux prescriptions du fabricant.

Toutes les sujétions de coffres, retombés, habillage de gaine et de reprises, façon de jouée et ébrasements des puits de lumière, les réservations pour grille de soufflage et de reprise ainsi que les réservations pour luminaires sont dues au présent lot.

Localisation :

- Selon plan :

- Faux plafonds de la zone d'accueil, circulations, prélèvement, réconfort, office.

4.2.4 Faux plafond dalles translucides

Posé sur l'ossature principale, fourniture et pose d'un ensemble de dalles en pvc translucides 600x600, en complément du faux plafond en dalles minérales 600 x 600.



Localisation :

- Centré dans la salle de prélèvement, 18 unités translucides 600x600.

4.2.5 Faux plafonds résistant à l'humidité

L'entrepreneur devra les plafonds suspendus suivant les descriptions ci-après.

Teinte au choix du Maître d'œuvre, polychromie possible

Toutes les sujétions de coffres, retombés, habillage de gaine et de reprises, façon de jouée et ébrasements des puits de lumière, les réservations pour grille de soufflage et de reprise ainsi que les réservations pour luminaires sont dues au présent lot.

Pose sur profil en T pour pose des dalles en ossature apparente de 24 mm d'épaisseur et profil de rive. La prestation comprend également toutes sujétions utiles concernant le mode de fixation des suspentes, le type de suspentes, qui sera adapté au support et à la hauteur du plénum créé et la mise en place de dispositif anti soulèvement

- dalle 600 x 600 en laine de verre de forte densité résistant à l'humidité ép. 40 mm minimum type Logic de chez ROCKFON ou équivalent.

Localisation :

- L'ensemble des faux plafonds du bloc sanitaire PMR proches de l'accueil au RdC.

4.3 Menuiseries intérieures

4.3.1 Porte de distribution bois PF ½ h

Fourniture et pose de blocs porte PF ½ h en bois plein de 40 mm, finition Stratifiée, dimensions, 93x204 à 1 vantail. Pose en tunnel. Modèle de chez Malerba ou équivalent, intégrant huisserie métallique d'épaisseur 15/10 avec joint balai double lèvres acoustique et remplissage.

Quincaillerie :

- 3 paumelles à fiche réglable tridimensionnellement par vantail, avec dispositif antidégondage
- Bec de cane à condamnation pour les sanitaires.
- Béquilles doubles sur petite plaque en alu anodisé type Logio réf 1360/6339 de chez Vachette ou équivalent.
- Ferme Porte DORMA ou équipement à bras articulé type PMR pour les sanitaires PMR
- Serrure à larder 1 point avec bec de cane et pêne ½ dormant de chez Vachette ou équivalent pour la porte du local DMU avec fourniture de 3 clés
- Fourniture et pose de butée de porte à fixer au sol.
- porte détalonnée pour les passages d'air
- Fourniture du PV CF requis.

Tous les blocs portes offriront un affaiblissement acoustique RA > 30 dB minimum sauf indications contraires.

Finition de stratification au choix du maître d'ouvrage dans la gamme E EGGER ou équivalent

Localisation :

- Portes d'accès au bloc sanitaire PMR depuis l'accueil RDC. 2 unités. Nota : Ces portes viennent en remplacement de la porte d'accès au bloc sanitaire qui sera déposée avec complément de cloison réalisée par le plâtrier.
- Nouvelle porte du local DMU

4.3.2 Remplacement porte de distribution vitrée bois 2 vantaux

Remplacement à l'identique :

Dépose soignées des portes actuelles compris bâti.

Fourniture et pose de blocs porte en bois plein de 40 mm, finition Stratifiée, vitrée, dimensions 160x204 passage utile suivant plans. Pose huisserie en tunnel. Modèle de chez Malerba ou équivalent intégrant huisserie métallique d'épaisseur 15/10 avec joint balai double lèvres acoustique et remplissage.

Quincaillerie :

- 3 paumelles à fiche réglable tridimensionnellement par vantail avec dispositif antidégondage
- Serrure à larder 1 point avec bec de cane et pêne ½ dormant de chez Vachette ou équivalent , fourniture de 3 clés par porte, pour les locaux uniquement, non pour le sas.
- Béquilles doubles sur petite plaque en alu anodisé type Logio réf 1360/6339 de chez Vachette ou

équivalent.

- Ferme Porte DORMA ou équipement à bras articulés pour la porte du sas.
- Fourniture et pose de butée de porte à fixer au sol.
- Vitrage sécurit stadip de chaque vantaux, dimension à l'identique de l'existant.

Tous les blocs portes offriront un affaiblissement acoustiques $RA > 30$ dB minimum sauf indications contraires

Pour les portes avec degré acoustique > 30 dB, celles-ci seront posées avec des joints traités par une mousse et un joint souple afin d'assurer l'étanchéité acoustique $Rs,w = 44$ dB type compriband TRS de chez Tramico ou équivalent.

Finition de stratification au choix du maître d'ouvrage dans la gamme E EGGER ou équivalent

Localisation :

Sur plan, les portes repérées donnant sur l'accueil et la circulation compris sas arrière soit 3 unités.

4.3.3 Remise en jeu porte existante de distribution

L'entrepreneur devra évaluer l'état des portes lors de la visite sur place avant sa remise de prix.

Révision complète des portes doubles vitrées :

- Revissage des paumelles et remplacement selon état
- Vérification des quincailleries poignée serrure
- Révision des portes équipées d'un ferme porte et remplacement selon état
- Rebouchage des trous, ponçage avant mise en peinture à coordonner avec le prestataire du lot peinture

Localisation

- L'ensemble des portes simple des locaux de la zone de travaux donnant sur la circulation soit 6 unités.

4.3.4 Panneau décoratif menuisé et habillage paroi

Fourniture et pose d'un panneau décoratif à l'image de référentiel EFS type « silhouette de maison »

Eléments de panneau stratifié épaisseur 16 mm, assemblage invisible ton RAL 9003 . Habillage des champs en multi pli ton chêne clair.

Fourniture et pose d'un habillage complémentaire de la paroi formé de tasseaux en chêne clair posés verticalement de section 60x30mm espacés entre eux de 5 cm.

Localisation :

- Paroi derrière la banque d'accueil RdC, cf plan de détail.

4.3.5 Habillage mural en revêtement stratifié

Fourniture et pose d'habillage mural toute hauteur en revêtement stratifié, modèle selon charte décorative EFS.

- Revêtement type Egger H1334 ST9 Chêne naturel Sorano clair ou similaire
- Classement au feu : M1(Bs2d0)
- pose collée par adhésivage, coupes, jointures, traitement des angles, finitions soignées selon préconisations du fabricant.

Localisation :

- selon plan 02
 - une paroi toute hauteur dans attente accueil
 - une paroi toute hauteur dans salle de prélèvement
 - une paroi toute hauteur dans salle de réconfort

4.3.6 Protections murales

Fourniture et pose de panneau de protection et d'habillage (de type Decochoc de SPM) en PVC rigide antibactérien, coloré dans la masse. Sa surface est légèrement grainée (de type "Optimixt" de SPM).

- Epaisseur de 2,0 mm d'épaisseur.
- Hauteur des protections : 130 cm
- Classement au feu : M1(Bs2d0)

Coloris au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

Pose collée par adhésivage selon préconisations du fabricant.

Localisation :

Sur l'ensemble des cloisonnements sur 1,30 m de hauteur dans l'emprise des locaux suivants :

- parois de la circulation en T dans la zone de projet

4.3.7 Protections d'angles

Fourniture et pose de protections d'angles type CORNEA ou CORNEAFLEX des établissements SPM ou équivalent.

Protection en PVC coloré dans la masse classées M1, et M2 pour ce qui concerne le liseré flexible pour le CORNEAFLEX.

Coloris au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

Fixation sur platine en aluminium pré-percée vissée au mur par vis adaptées.

Hauteur de la protection : 1,30 m.

Localisation :

- Angles des parois dans l'emprise des circulations rénovées

4.3.8 Stores intérieurs

Fourniture et pose de stores intérieurs d'occultation à bande verticales en remplacement à l'identique sur les baies vitrées intérieures comprenant :

- Panneau en textile de verre tissé enrobé de PVC occultant à 100 %, composé de bandes verticales orientables
- Tissu au choix suivant la gamme SOLISO de type SCREEN 550 ou équivalent
- Bords verticaux du panneau renforcés par un apport de thermoplastique.
- Bas de toile lesté et renforcé par une traverse finale
- Usage intérieur
- Rail supérieur de guidage acier laqué blanc et éléments d'accrochage coulissants du store
- Accessoires d'assemblage et de fixations nécessaires
- Manœuvre manuelle par chainettes, compris accessoires.
- L'ensemble sera posé conformément aux prescriptions du fabricant, y compris toutes fixations invisibles, etc ...

Caractéristiques techniques de la toile :

- réaction au feu : M1
- TS < 15 (transmission solaire)
- RS > 60 (absorption solaire)
- TV < 25 (transmission visuelle)

Localisation :

- en occultation de fenêtres et porte fenêtres de la salle de prélèvement, et salle de réconfort
- Dans l'office prévoir le remplacement du store à enrouleur par un store équivalent.

4.4 Carrelage, faïence

4.4.1 Carrelage grès cérame

GENERALITES :

Les éléments utilisés seront denses, leur surface sera lisse, sans fente, gerçure, épaufure, non rayable et inattaquable par des agents chimiques ou atmosphériques.

La pose se fera sur support stable et nettoyé de toute impureté, plâtre, gravois etc.

Elle sera exécutée à la bande ou au cordeau, avec un mortier dosé à 350kg soit à la règle et à la batte sur un mortier maigre dosé à 250kg saupoudré de ciment pur.

La pose scellée sera effectuée en respectant les prescriptions du DTU n°52.1 (NF P61-202, Août 1994).

Pour les poses collées : Sont préférés les produits et modes de pose qui limitent la quantité de colle et utilisent de préférence des colles sans solvant organique, bénéficiant des marques NF Environnement, Ange Bleu, ECO-LABEL européen ou de toute autre marque environnementale équivalente.

Les produits d'installation (colles, ragréage, primaire) classés EC1 (classification EMICODE), à très faible émissions de COV seront favorisés.

L'adhérence sera parfaite sur la totalité de leur surface.

Les surfaces de carrelage seront fractionnées par des joints de 5mm (profilés pvc imputrescible, alu laqué ou autre) pour les surfaces supérieures à 40m².

La pose à joints nuls, appelée pose jointive, est formellement interdite.

Les largeurs de joints préconisées pour les carreaux de dimensions modulaires seront obtenues en faisant la différence entre la dimension de coordination (indiquée en cm) et la dimension de fabrication (indiquée en mm).

Finition par mortier de jointoiement hydrofuge du type FERMAJOINT de chez Weber & Broutin ou équivalent

L'entrepreneur devra les formes de pose nécessaires, toutes coupes de raccordements, rectilignes, biaises ou circulaires à l'emplacement des éléments indépendants jouxtant le sol et les murs, d'entailles pour découpage à l'aplomb des éléments d'ouvrages scellés dans le sol ou les murs.

Compris les sujétions de pente incorporée dans les mortiers de pose vers les différents siphons de sol. Calepinage suivant indications des plans de détails du maître d'œuvre.

Protection provisoire par moquette de type Stand avec collage périphérique et des lés par bandes adhésives double faces. Dépose avant réception.

Carrelages en grès cérame :

L'ensemble des carrelages en grès cérame décrit ci-après devra répondre à la norme ISO 10545-2, 10545-3, 10545-4, 10545-6, 10545-9, 10545-12, 10545-13.

1. Carrelage intérieur format 45 x 45cm

Fourniture et pose de :

- revêtement carrelage 45 x 45 en grès Ceram pleine masse rectifié vitrifié de la gamme FAST chez NOVACERAM ou équivalent ;
- Anti dérapant très haute résistance CO Guilvinec agréé CNAM ;
- ép 8.5 mm d'épaisseur, classement U4 P4S E3 C2 et R10
- Ton au choix de du maître d'ouvrage choisie dans la charte décorative EFS.
- Y compris plinthes à gorge dans la gamme du carrelage
- Nettoyage du support existant, dalle béton, dégraissage, etc...
- Film PVC
- Chape de mise à niveau incluant application d'un primaire d'accrochage.
- Revêtement carrelage pose collée avec double encollage sur chape -
- Joint de fractionnement tous les 60 m², tenir compte des joints de dallage existants
- Revêtement carrelage pose collée sur les plaques de regards et trappes de visite.
- Compris forme de pente vers les siphons de sol
- Finition par mortier de jointoiement hydrofuge du type FERMAJOINT de chez Weber & Broutin ou équivalent. - Teinte gris anthracite

Protection provisoire par moquette de type Stand avec collage périphérique et des lés par bandes adhésives double faces. Dépose avant réception.

Localisation :

Selon plan 02:

- Surface au sol des blocs sanitaire PMR proche de l'entrée et du WC du personnel

4.4.2 Faïences murales

4.4.2.1 Protection à l'eau sous faïence

Par application d'une sous couche d'étanchéité de type WEBER SYS PROTEC ou équivalent y compris : application d'une couche de primaire de type WEBER PRIM RP, bande d'étanchéité BE14 dans les angles, application de 2 couches de WEBER SYS PROTEC et toutes sujétions de mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant :

Localisation :

Derrière toutes les faïences

4.4.2.2 Faïences murales - 15 x 15cm

Fourniture et pose de revêtements muraux en carreaux de faïence 1er choix sur tous supports, comprenant :

Les carreaux seront avant mise en œuvre, trempés dans l'eau et posés sur un support lisse, une règle de 2m promenée en tous sens, ne fera pas apparaître de différence supérieure à 2mm. La pose se fera à joints serrés ($\pm 3\text{mm}$) avec des produits de mise en œuvre titulaires d'un Avis Technique, en respectant les prescriptions de cet avis, ainsi que celles des CPT et compatible avec le système d'étanchéité (sous-couche) suivant destination dans ce qui suit. La pose à joints nuls, également appelée jointive, est formellement interdite. L'entrepreneur devra les formes de pose nécessaires, toutes coupes de raccordements, rectilignes, biaisées ou circulaires à l'emplacement des éléments indépendants jouxtant les murs, d'entailles pour découpage à l'aplomb des éléments d'ouvrages scellés dans les murs. Le revêtement sera ensuite lavé à l'eau. La planimétrie finale obtenue sera conforme à celle fixée plus haut pour le support.

Support :

Maçonneries enduites,

Plaques de plâtre hydrofuges.

Compris toutes les sujétions de dressement des parois si nécessaire par enduit en plein par le présent lot et de pose pour parois courbes.

Angles :

Au niveau des angles saillants et en partie supérieure, l'entreprise devra la protection de ces derniers par la mise en œuvre de profilés arrondis en PVC.

Faïences :

L'ensemble des faïences décrit devra répondre aux normes ISO 10545-2, 10545-3, 10545-4, 10545-9, 10545-11, 10545-12, 10545-13, 10545-14.

- Reprise éventuelle des supports (étanchéité) ou enduit de maçonnerie réalisé par le GO
- revêtement faïence 15 x 15 pose collée, gamme IRIDUIM de NOVACERAM ou équivalent
- Teinte au choix de du maître d'ouvrage choisie dans la charte décorative EFS.
- colle type Fermaflex de chez Weber et Broutin ou équivalent suivant prescriptions du fabricant
- traitement des joints périphériques avec Fermajoint silicone
- Fourniture et pose de joncs en PVC pour murs recevant une faïence au droit des angles saillants et en partie supérieure.
- Profil et teinte au choix du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.
- Assemblage soigné, à coupe d'onglet, parfaitement aligné avec les carreaux muraux, compris toutes sujétions de pose et de finition.
- Les produits de collage seront agréés par le fabricant de faïence et compatible avec le support.
- Après pose, le revêtement sera lavé à l'eau.
- Les coupes seront soignées au pourtour des canalisations, mobilier sanitaires, etc...
- Les faïences formeront plinthes dans les locaux entièrement faïencés

Localisation :

Selon plan 02 :

- Toutes faces intérieures sur 1.10 m du bloc sanitaires PMR RdC et du WC du personnel

4.5 Réfection peinture locaux

4.5.1 Objectif du poste

L'objectif de ce poste est d'assurer la remise en état esthétique des locaux par la réalisation de travaux de peinture, contribuant ainsi à l'embellissement et à la valorisation de l'espace selon la charte EFS qui définit les tons et ambiances souhaités dans la maison du don.

4.5.2 Travaux intérieurs de peinture

4.5.2.1 Sur murs

a. Sur vieux fonds conservés

- Lessivage ou arrachage des revêtements muraux existants compris évacuation des gravats aux décharges publiques ;
- Egrenage des parties dégradées ;
- Rebouchage, ponçage ;
- Impression pigmentée en phase aqueuse, à très faible émission de C.O.V, certifiée Ecolabel, du type Indeko Fix, des Ets CAPAROL, ou équivalent ;
- Enduit non repassé ;
- Ponçage, époussetage ;

- Finition par deux couches de peinture satinée, à très faible émission de C.O.V, certifiée Ecolabel, du type Indeko Satin, des Ets CAPAROL, ou équivalent - Finition A ;
- Teinte au choix du maître d'ouvrage selon charte décorative EFS.

b. Sur parements neufs

- Epoussetage ;
- Impression pigmentée en phase aqueuse, à très faible émission de C.O.V, certifiée Ecolabel, du type Indeko Fix, des Ets CAPAROL, ou équivalent ;
- Rebouchage ;
- Enduit repassé ;
- Ponçage et époussetage ;
- Finition par deux couches de peinture satinée, à très faible émission de C.O.V, certifiée Ecolabel, du type Indeko Satin, des Ets CAPAROL, ou équivalent - Finition A ;
- Teinte du maître d'ouvrage selon charte décorative EFS.

Localisation :

Toutes les parois de la zone de travaux exemptées celles qui sont revêtue de faïences et de protections murales decochoc.

4.5.2.2 Sur boiseries

a. Sur boiseries brute

- Brossage ;
- Impression ;
- Rebouchage, ponçage ;
- Enduit repassé ;
- Ponçage à sec ;
- Finition par deux couches de peinture laque satinée renforcée aux résines polyuréthane, avec un taux de C.O.V de 100 gr/l maximum, du type CAPACRYL AQUA PU SATIN, des Ets CAPAROL, ou équivalent - Finition A ;
- Teinte au choix de du maître d'ouvrage choisie dans la charte décorative EFS.

b. Sur boiseries prépeintes

- Brossage ;
- Enduit non repassé compris rives des portes ;
- Impression ;
- Finition par deux couches de peinture laque brillante tendue renforcée aux résines polyuréthane, avec un taux de C.O.V de 100 gr/l maximum, du type CAPACRYL AQUA PU SATIN, des Ets CAPAROL, ou équivalent - Finition A ;
- Teinte au choix de du maître d'ouvrage choisie dans la charte décorative EFS.

c. Sur boiserie conservées

- Lessivage ;
- Egrenage ;
- Rebouchage, ponçage ;
- Impression ;
- Enduit repassé / Ponçage ;
- Finition par deux couches de peinture laque brillante tendue renforcée aux résines polyuréthane, avec un taux de C.O.V de 100 gr/l maximum, du type CAPACRYL AQUA PU GLOSS, des Ets CAPAROL, ou équivalent - Finition A ;
- Teinte au choix de du maître d'ouvrage choisie dans la charte décorative EFS.

Localisation :

- Toutes les portes de la zone de travaux exceptées les portes neuves revêtues de stratifié
- Tous les coffrages et tablettes diverses

4.5.2.3 Sur métaux

Métaux ferreux

- Brossage, dégraissage ;
- 1 couche antirouille blanc glycérophtalique ;
- Finition par deux couches de peinture laque brillante tendue aux résines alkydes - Finition B ;
- Teinte dans le ton de la paroi.

Métaux non ferreux

- Dégraissage ;
- 1 couche primaire d'accrochage glycérophtalique ;
- Finition par deux couches de peinture laque brillante tendue aux résines alkydes - Finition B ;
- Teinte dans le ton de la paroi.

Localisation :

- Les canalisations visibles dans la zone de travaux

4.5.2.4 Références et localisations des tons et revêtements selon charte EFS

