



**MONTPELLIER**

CREPS MONTPELLIER  
REPRESENTE PAR M JEROME DAVAL  
2 AVENUE CHARLES FLAHAULT  
34090 MONTPELLIER

CREPS  
RÉNOVATION BÂTIMENT  
BARCELONE

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES  
PARTICULIERES**

**LOT 03**

**DOUBLAGES - CLOISONS - FAUX  
PLAFONDS**

PHASE	N° PIECE	INDICE	ECHELLE
DCE	TEC- 01_03	A	-

FORMAT A4

DATE CREATION juil. 25

DATE MODIFICATION juil. 25

FOUQUET ARCHITECTURE  
NATHANAËL ET JULIE FOUQUET  
55 RUE HAGUENOT 34070 MONTPELLIER  
T 04 67 92 45 82  
M AGENCE@FOUQUET.ARCHI

**CREPS-BARCELONE**



**FOUQUET**  
www.fouquet.archi  
agence@fouquet.archi  
**ARCHITECTURE**

<b>TABLE DES MATIERES</b>
---------------------------

<b>3</b>	<b>LOT 3 – CLOISONS .....</b>	<b>4</b>
<b>3.1</b>	<b>DOUBLAGE .....</b>	<b>4</b>
3.1.1	Db01-HABILLAGE VERTICAL PLAQUE DE PLATRE EP.13MM .....	4
<b>3.2</b>	<b>CLOISONS SUR OSSATURE METALLIQUE.....</b>	<b>4</b>
3.2.1	CL01 – CLOISON 98/48 .....	4
<b>3.3</b>	<b>GAINES TECHNIQUES.....</b>	<b>5</b>
3.3.1	GT01 – PAREMENT 1 FACE .....	5
<b>3.4</b>	<b>INCORPORATIONS .....</b>	<b>5</b>
3.4.1	TRAPPES D'ACCES A CARRELER .....	5
<b>3.5</b>	<b>FAUX PLAFONDS.....</b>	<b>5</b>
3.5.1	FP01 .....	5

## PRESCRIPTIONS GENERALES ET PARTICULIERES DES OUVRAGES

### EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Les travaux de plâtrerie, plaques de plâtre et staff seront soumis aux exigences réglementaires des textes suivants en vigueur à la date de la remise des offres et plus particulièrement :

- Normes Françaises AFNOR
- Documents Techniques Unifiés en vigueur à la date de la remise des offres et plus particulièrement :
  - D.T.U. N° 25.1 – « Enduits intérieurs en plâtre »
  - D.T.U. N° 25.41 – « Ouvrages en plaques de plâtre »
  - D.T.U. N° 25.42 – « Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant »
- Réglementation contre les risques d'incendie.
- Règlement acoustique relative à la protection vis-à-vis des bruits de voisinage (décret du 31 Aout 2006). - Réglementation et étude thermique du projet - Arrêté du 25 Avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement - Règles UEATC pour l'agrément des cloisons légères et en plâtre - Règles Th-c, Th-e, Th-bât, Th-l, Th-S, Th-U - Recommandations du CSTB « conditions générales d'emploi des complexes d'isolation thermique plaques de plâtre, isolant utilisé en doublage des murs - Cahiers du CSTB.

### CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux d'isolation et parements en plaques de plâtre, comprennent :

- La fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires aux travaux, leur pose, déplacements, dépose et enlèvement
- Le nettoyage et l'enlèvement de toutes protections ainsi que de tous déchets et gravats résultant des travaux pour tri, valorisation ou élimination dans un centre de stockage agréé.
- Les études, calculs et détails des ouvrages
- L'implantation et le tracé d'exécution des ouvrages
- La fourniture et la pose de tous les constituants des ouvrages, sans que cette liste ne soit limitative :
  - Les parements en plaques de plâtre et dérivés
  - Les ossatures bois et métalliques
  - Les systèmes d'accrochages et de suspension
  - Les appuis intermédiaires
  - Les éléments de fixations
- La fourniture et pose des panneaux d'isolation avec pare vapeur, le cas échéant
- La fourniture des matériaux et réalisation des joints entre panneaux en surface courante et aux angles, compris ponçage
- La fourniture et pose des protections en pied de cloisons selon l'hygrométrie du local
- La fourniture et pose des ossatures pour fixations des ouvrages de menuiseries intérieures, le cas échéant pour les cloisons
- La fourniture et pose d'une structure primaire, le cas échéant, pour les plafonds
- L'incorporation des alimentations électriques dans les cloisons et les doublages
- Toutes sujétions de coupes, raccords, liaisons, garnissage, calfeutrement
- Tous poteaux, semelles, lisses, taquets - toutes découpes pour passage de canalisations, gaines alimentations et autres fluides
- Tous scellements et calfeutrements des ouvrages traversant les cloisons - toutes armatures de fixations pour appareils sanitaires, radiateurs
- La fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaire aux travaux, leur pose, déplacements, dépose et enlèvement
- Nettoyage et enlèvement des protections ainsi que tous les déchets et gravats résultant des travaux

### ETANCHEITE A L'AIR DES CONSTRUCTIONS

Afin d'obtenir des constructions « étanches, le présent lot devra prévoir :

- Les calfeutrements des pieds et têtes des doublages intérieurs par une bande en laine minérale, finition par un joint mastic souple extrudé (certifié SNJF)

- Un joint mastic souple extrudé (certifié SNJF) à la jonction doublage sol avant la pose de la plinthe ou le revêtement mural
- Un joint mastic souple extrudé (certifié SNJF) à la jonction plaque de plâtre - dormant des menuiseries sur toute la périphérie des baies.
- Un joint mastic, sur fonds de joints, à la périphérie des pénétrations des réseaux en gaine technique. Bourrage préalable en laine minérale.
- L'utilisation d'adhésif bitumineux pour les raccords du pare vapeur du plafond sur les murs, avant la mise en œuvre des doublages muraux
- L'utilisation d'œillet adhésif pour le passage des réseaux électriques à travers le pare vapeur. Bourrage préalable en laine minérale
- La continuité du pare vapeur par collage soigné avec bande adhésive ou cordon de mastic étanche, y compris recouvrement des lès et collage avec bande adhésive.
- Le relevé du pare vapeur au droit des traversées de plafond (ventilation de chute, gaine de ventilation, etc...) et la reprise du pare vapeur autour avec une manchette EPDM en caoutchouc et assemblage des 2 avec bandes adhésives. Joint de mastic extrudé sur fond de joint en finition de la pénétration du plafond
- La mise en œuvre d'une jupe de raccordement du pare vapeur autour de la fenêtre de toit assemblée par une colle élastique extrudée, pontage de cette jupe avec la membrane pare vapeur à l'adhésif au niveau des fenêtres de toit.
- Joint mastic extrudé (certifié SNJF) en périphérie des cadres dormants des trappes d'accès aux gaines techniques. Profils joint de caoutchouc vulcanisé autour de la liaison dormant / ouvrant.

## DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

### 3 LOT 3 – CLOISONS

**NOTA : Toutes les parois en plaques de plâtre situées dans des locaux humides (classés EB et EB+) seront réalisées en plaques hydrofuges, suivant Amendements DTU n° 25.41 et 25.42 du 5 Février 2003.**

#### 3.1 DOUBLAGE

##### 3.1.1 Db01-Habillage vertical plaque de plâtre ép.13mm

Fourniture et pose d'un habillage en plaque de plâtre BA 13 type PLACOPLATRE de chez BPB PLACO ou équivalent,

- Fixation par collage sur maçonnerie
- Les joints et les angles seront traités par bande, bande armée et cornière d'angles selon la technique et avec les produits du même fabricant.
- La mise en œuvre sera conforme à la réglementation en vigueur, aux avis techniques et recommandations du fournisseur.
- Classement au feu des plaques de plâtre : M1

Localisation : Voir repérages plans

#### 3.2 CLOISONS SUR OSSATURE METALLIQUE

Cloison sèche constituée par l'assemblage de plaques de plâtre cartonnées à bords amincis, standard, vissées sur ossature métallique galvanisée centrale avec ou sans incorporation d'une isolation centrale constituée d'un matelas de laine minérale.

La conception de ces cloisons devra avoir obtenu un avis technique.

Travaux comprenant notamment :

- Fourniture, manutention, stockage et mise en œuvre des plaques, des rouleaux de laine minérale et des divers accessoires,
- Tous travaux de mise en œuvre conformément à l'avis technique et aux prescriptions techniques du fabricant,
- Fixation mécanique des rails hauts et bas
- Interposition d'un feutre bitumineux (pièces sèches) ou d'un film polyéthylène (pièces humides) sous le rail bas
- Renforts pour : consoles, appareils sanitaires, chaudières murales, radiateurs (les positionnements seront indiqués par les corps d'état concernés),etc...
- Incorporation d'une isolation en laine minérale
- Fixation mécanique de plaques de plâtre cartonnées à bords amincis, standard ou hydrofuge (dans les pièces humides) sur les faces extérieures, type PLACOPLATRE de chez BPB PLACO ou équivalent
- Calicot et façon de joints ratissés entre plaques et jonction entre murs et plafonds,
- Coupes biaises, entailles, réservation pour grilles et divers, garnissages et calfeutrements,
- Renforts d'angle par arêtes métalliques constitués de deux feuilles d'acier ou bandes armées, collés sur support de hauteur d'étage
- Raidisseurs éventuels.
- Traitement des joints par calicot, rebouchage des trous, calfeutrements, garnissages, enduit surfon éventuel de finition sur l'ensemble de ces cloisons, profil de finition type PLACOLISTEL ou produit équivalent le cas échéant,
- Habillage en plaque de plâtre du chant lors de l'arrêt des cloisons et des embrasures
- Nettoyage après coup,
- Échafaudage et platelage éventuel,
- Pose d'huissières des portes intérieures (fourniture au corps d'état Menuiserie).
- Parement livré prêt à peindre
- La mise en œuvre sera conforme à la réglementation en vigueur, aux avis techniques et recommandations du fournisseur.

##### 3.2.1 CI01 – Cloison 98/48

Caractéristiques techniques :

- Désignation de la cloison : **CI01**
- Epaisseur totale de la cloison : 98 mm
- Largeur de l'ossature : 48 mm
- Epaisseur de la laine minérale : 48 mm
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 2 x 25 mm
- Hauteur maximale (montants doubles entraxe de 0.40m): 2.5 ml
- Résistances au feu : EI 60
- Isolation acoustique (avec laine minérale) :  $R_w + C = 54$  dB
- Dispositions complémentaires pour les locaux humides EB+ collectifs :
  - Les 2 plaques de plâtre seront hydrofugées de classe H1
  - Pied de cloison protégée par une bande en mousse imprégnée sous le rail.

Localisation : Voir repérages plans

### 3.3 GAINES TECHNIQUES

#### 3.3.1 Gt01 – Parement 1 face

Caractéristiques techniques :

- Epaisseur totale de la cloison : 73 mm
- Epaisseur de la laine minérale : 45 mm
- Nombre et épaisseur des plaques : 1 x 25 mm (sur 1 face)
- Résistances au feu : EI 60
- Isolation acoustique (avec laine minérale):  $RA = 31$  dB
- Dispositions complémentaires pour les locaux humides EB+ collectifs :
  - Les 2 plaques de plâtre seront hydrofugées de classe H1
  - Pied de cloison protégée par une bande en mousse imprégnée sous le rail.

### 3.4 INCORPORATIONS

Travaux comprenant :

- L'intégration dans les cloisons en carreaux plâtre de cadres bois des portes et trappes de visite (fourniture au lot menuiseries intérieures).
- La fixation de ceux-ci par clavetage et pattes de scellement dans cloisons.
- La vérification de la bonne mise en place des cadres (aplomb).
- Compris toutes sujétions et mise en œuvre conformément à la réglementation en vigueur

#### 3.4.1 Trappes d'accès à carreler

Trappe de visite de gaine technique coupe-feu ¼ d'heure, comprenant :

- Dormant à recouvrement en bois dur corroyé 3 parements, feuilluré, rainuré, assemblé à enfourchements, constitué de 2 montants et 2 traverses. Fixation par visseries
- Un panneau amovible en panneau de particules plein isoplane de 40 mm d'épaisseur, posé en feuillure.
- Trappes thermo-acoustiques : 50 mm de laine de verre semi-rigide collé sur le panneau.
- À la périphérie, moulures de calfeutrement en pin 30/6 à 2 rives arrondies, posées à coupes d'onglets.

Localisation : pour chaque gaine technique

### 3.5 FAUX PLAFONDS

#### 3.5.1 Fp01

Fourniture et mise en œuvre d'un plafond 600x600 à ossature caché de type Rockfon system T24X comprenant notamment :

- Système de suspension type bords feuillurés et ossature semi-encastree T24X et fixée à la structure par l'intermédiaire de suspentes, profils laqué blanc, compris cornières de rives.

- Dalles de plafonds Cleanspace pure de 600 x 600 de 22 mm d'épaisseur à bords X de coloris blanc

Caractéristiques techniques :

- Classement au feu : A1-s1, d0
- Coefficient d'absorption acoustique aW : 0,95 (LM)

Localisation : Salles d'eau (E3P3)