



**MONTPELLIER**

CREPS MONTPELLIER  
REPRESENTE PAR M JEROME DAVAL  
2 AVENUE CHARLES FLAHAULT  
34090 MONTPELLIER

CREPS  
RÉNOVATION BÂTIMENT  
BARCELONE

**CAHIER DES CLAUSES PARTICULIERES**  
**LOT 01**  
**DEMOLITION GROS-ŒUVRE**  
**DESAMIANPAGE**

PHASE	N° PIECE	INDICE	ECHELLE
DCE	TEC- 01_01	A	-

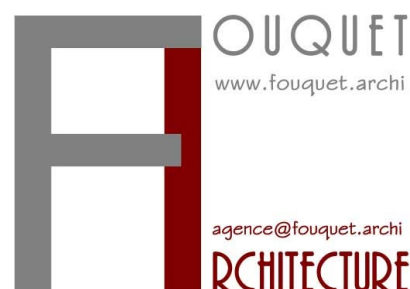
FORMAT A4

DATE CREATION juil. 25

DATE MODIFICATION juil. 25

FOUQUET ARCHITECTURE  
NATHANAËL ET JULIE FOUQUET  
55 RUE HAGUENOT 34070 MONTPELLIER  
T 04 67 92 45 82  
M AGENCE@FOUQUET.ARCHI

**CREPS-BARCELONE**



**FOUQUET**  
www.fouquet.archi  
agence@fouquet.archi  
**ARCHITECTURE**

## TABLE DES MATIERES

<b>1</b>	<b>LOT 1 – DÉMOLITION MAÇONNERIE.....</b>	<b>6</b>
<b>1.1</b>	<b>PHASE PREPARATOIRE .....</b>	<b>6</b>
1.1.1	INSTALLATIONS ET SIGNALISATION DE CHANTIER .....	6
1.1.2	CONSTAT D'HUISSIER.....	8
1.1.3	DOSSIER D'EXECUTION ET DE RECOLEMENT .....	8
<b>1.2</b>	<b>DEMOLITION - DEPOSE .....</b>	<b>9</b>
1.2.1	EQUIPEMENTS.....	9
1.2.1.1	Dépose totale des sanitaires et éléments de plomberie .....	9
1.2.2	PLAFONDS .....	9
1.2.2.1	Dépose des faux-plafonds y compris ossature et isolation.....	9
1.2.3	CLOISONNEMENTS.....	9
1.2.3.1	Dépose des revêtement muraux .....	9
1.2.3.2	Démolition des cloisons.....	9
1.2.4	SOLS .....	10
1.2.4.1	Démolition des sols .....	10
1.2.4.2	Dépose des plinthes.....	10
1.2.5	ENVELOPPE .....	10
1.2.5.1	Dépose des menuiseries.....	10
1.2.6	EXTERIEURS .....	10
1.2.6.1	Démolition escaliers béton extérieurs.....	10
<b>1.3</b>	<b>MAÇONNERIE GROS OEUVRE.....</b>	<b>10</b>
1.3.1	REPRISES EN SOUS ŒUVRE .....	10
1.3.1.1	Création des ouvertures sur refend.....	10
1.3.1.2	Création des ouvertures façade .....	11
1.3.2	REPRISES.....	11
1.3.2.1	Rebouchage ouvertures.....	11
1.3.2.2	Appuis et seuils maçonnés.....	11
1.3.2.3	Rebouchage trémies .....	12
1.3.2.4	Passivation aciers .....	12
<b>1.4</b>	<b>DESAMANTAGE .....</b>	<b>12</b>
1.4.1	INSTALLATIONS .....	12
1.4.1.1	Installation et mises en sécurité .....	12
1.4.2	OPERATION DE DESAMANTAGE .....	12
1.4.2.1	Désamiantage .....	12
1.4.3	ESSAIS LIBERATOIRES.....	13
1.4.3.1	Essai de réouverture au chantier .....	13
1.4.3.2	Essai de réouverture au public.....	13

## **PRESCRIPTIONS GENERALES ET PARTICULIERES DES OUVRAGES**

### **PRESCRIPTIONS GENERALES**

#### **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

#### **EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES**

Les travaux seront réalisés conformément :

Aux DTU et normes en vigueur :

- DTU 20.1 (maçonnerie),
- Normes de déconstruction et traitement de déchets (NF X 30-100, etc.),
- Au Code du Travail (sécurité, protection, amiante),
- À la réglementation relative au désamiantage :
- Décret n°2012-639 du 4 mai 2012,
- Norme NF X 46-010 (opérations de retrait),
- Au Code de la santé publique (livre III, titre Ier),
- Au Code de l'environnement,
- Aux prescriptions du Plan de retrait amiante (PDRE), et du Plan de Sécurité et de Protection de la Santé (PPSPS),
- À la réglementation accessibilité, incendie et ERP, le cas échéant.

#### **CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION**

L'entreprise devra :

- Sécuriser l'ensemble de son périmètre d'intervention,
- Fournir toutes les études d'exécution, plans de phasage, étaitements, études structurelles si nécessaires,
- Installer les protections collectives et dispositifs de prévention des risques (chutes, poussières, bruit...),
- Identifier, protéger, déposer, trier et évacuer tous les matériaux dans des filières autorisées (bordereaux à fournir),
- Respecter les zones classées amiantées et suivre les protocoles du PDRE,
- Travailler en coordination avec les autres lots pour les reprises de maçonnerie et les incorporations à venir.

#### **SECURITE ET HYGIENE DU CHANTIER**

- Zones de travail délimitées, signalées, sécurisées,
- Respect des règles de confinement lors de travaux sur matériaux amiantés,
- Personnel formé SS4 ou SS3 selon nature des travaux,
- Traitement des poussières, humidification, captation à la source,
- Evacuation des déchets selon classification (benne DIB, déchets amiantés...),
- Mise à disposition des fiches de données de sécurité (FDS) et bordereaux de suivi.

#### **QUALITE, CONTROLE ET RECEPTION**

- Fourniture des analyses amiante avant travaux (RAAT) si non jointes au dossier,
- Fourniture du Plan de Retrait (PDRE) pour validation,
- Respect des dimensions et tolérances dans les percements, saignées, scellements,
- Fourniture de procès-verbaux de nettoyage, repli, mesures d'empoussièrement (si applicable),
- Contrôle de la bonne exécution des reprises structurelles (armatures, bétonnage, finition).

#### **COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS**

L'entreprise devra :

- Travailler en liaison directe avec les lots techniques et architecturaux (plomberie, électricité, cloisons),
- Respecter le planning et les zones de co-activité,
- Réserver les incorporations prévues (gainés, passages, renforts),
- Préparer les supports pour les lots suivants (ITE, doublages, équipements techniques),

- Réaliser les étalements provisoires pour les créations d'ouvertures jusqu'à la reprise définitive.

## **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

### **TRAVAUX PREPARATOIRES**

À prévoir :

- Repérage des réseaux visibles ou enterrés (électricité, plomberie),
- Mise en sécurité (coupures, consignations, repérages en coordination avec les autres lots),
- Mise en place de protections sur ouvrages conservés (sols, menuiseries, réseaux).

### **TRAVAUX DE DESAMIANTAGE**

À prévoir :

- Retrait de matériaux amiantés, selon RAAT fourni (ex. : dalles sol, conduits fibrociment, joints amiantés),
- Rédaction d'un PDRE soumis à validation (inspection du travail, OPPBTP),
- Mise en place de :
  - Confinement statique ou dynamique,
  - Analyse d'empoussièrement avant, pendant et après intervention (laboratoire COFRAC),
- Évacuation des déchets amiantés en filière agréée avec bordereaux CERFA.

### **TRAVAUX DE DEMOLITION**

À prévoir :

- Déposes de doublages, cloisons, faux plafonds, revêtements, équipements inutiles,
- Ouvertures partielles dans murs porteurs ou cloisons pour passage de réseaux ou modification d'usage,
- Curage des zones à réaménager,
- Tri sélectif des déchets (gravats, plâtre, métaux, bois...).

### **REPRISES DE GROS ŒUVRE**

À prévoir :

Création d'ouvertures dans murs porteurs ou façades :

- Mise en œuvre d'étalements,
- Pose de linteaux ou poutres de reprise en béton,
- Reconstitution des appuis et arêtes,

Reprises localisées :

- Rejointoiement, rebouchage, scellement,
- Mise à niveau ou réparation de murs,
- Reprise de seuils, appuis ou réservations,
- Tous les travaux sont à exécuter avec des matériaux compatibles avec l'existant (mortiers adaptés, béton similaire, etc.).

### **NETTOYAGE, FINITION, REMISE EN ETAT**

- Nettoyage soigné des zones de travaux en fin d'intervention,
- Évacuation de tous les déchets et gravats,
- Vérification des supports sains et plans pour les lots suivants (ITE, menuiseries, doublages),
- Rendu propre du site.

**MISE EN PLACE DU CHANTIER****PRESENTATIONS DU PROJET D'INSTALLATION DU CHANTIER****a. Installation de chantier**

L'entrepreneur établira le projet des installations de chantier prévu à l'article 31 du C.C.A.G.

Ce projet sera soumis à l'agrément du maître d'œuvre dans un délai de 15 jours ouvrés à compter de l'ordre de service notifiant le marché.

Il devra être compatible avec le plan général des installations de chantier, le PGCSPS et les généralités tous corps d'état du présent CCTP.

**b. Repliement de chantier**

Le repliement de chantier sera effectué conformément aux articles 37 du C.C.A.G.

**PROGRAMME D'EXECUTION**

L'entrepreneur soumettra à l'approbation du Maître d'Œuvre un programme d'exécution des travaux conformément à l'article 28 du C.C.A.G.

Le programme sera présenté sous la forme d'un planning précisant pour chaque phase de réalisation :

- La date de début et de fin de travaux.
- Les cadences de fourniture et de mise en service.
- La liste et les caractéristiques des matériels utilisés.

Le nombre et la qualification du personnel employé y compris les agents recrutés dans les sociétés d'intérim.

Ces documents seront fournis en trois exemplaires. Le Maître d'Œuvre retournera ce programme à l'entrepreneur, revêtu de son visa s'il y a lieu, et/ou accompagné de ses observations dans un délai maximal de 15 jours. Les rectifications qui seraient demandées à l'entrepreneur devront être faites dans le délai qui lui sera imparti.

L'entrepreneur devra proposer en temps utile, les adjonctions ou modifications qu'il y aura lieu d'apporter pendant la durée des travaux.

**SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES****a. Consistance et descriptions des travaux**

Tous les travaux nécessaires au parfait et complet achèvement des ouvrages commandés, doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art.

L'entrepreneur suppléera, par ses connaissances professionnelles, aux détails qui pourraient être omis. L'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que des erreurs ou omissions dans les plans ou dans le présent C.C.T.P. le dispensent d'exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires à l'achèvement des travaux, installations et implantations.

**b. Implantation des ouvrages**

L'implantation des ouvrages en planimétrie et altimétrie, les repères de piquetage font partie de la mission de l'entreprise. Toute modification de côte sera signalée au Maître d'Ouvrage.

**c. Vérification des documents**

Avant toute exécution, l'entrepreneur devra vérifier toutes les côtes des ouvrages qu'il a à exécuter. Il signalera au Maître d'Ouvrage, avant exécution, les erreurs ou omissions qu'il aurait relevées, ainsi que les changements qu'il jugerait utile d'apporter.

À défaut de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution et des conséquences qui en découleraient. Ainsi, aucun travail supplémentaire, ni aucune modification dans le travail effectué, provenant de ces erreurs ou omissions ne fera l'objet d'une rémunération supplémentaire.

**d. Réception des emprises**

Chaque entrepreneur réceptionnera au fur et à mesure les livraisons des fournitures ou l'exécution des supports faits par d'autres entrepreneurs et avec ou sur lesquels il doit intervenir.

Tout début de travaux implique l'acceptation par l'entrepreneur des travaux déjà effectués par une autre entreprise.

**SECURITE ET HYGIENE DU CHANTIER**

Les dispositions définies aux articles 28 et 31 du C.C.A.G. sont applicables.

Les entreprises devront de plus se conformer aux prescriptions du PGCSPS. Elles devront impérativement établir un PPSPS et le remettre au Maître d'Ouvrage et au Maître d'œuvre dans un délai de 15 jours ouvrés à compter de l'ordre de service notifiant le marché

**MATERIEL ET MATERIAUX**

L'entrepreneur devra remettre au maître d'œuvre :

- Une note précisant les modalités de fonctionnement du matériel à utiliser en cours de travaux et les conséquences prévisibles sur l'environnement.
- Une notice technique avec les certificats d'agréments et des échantillons pour les matériels à fournir ou à mettre en œuvre.

Ces éléments seront soumis à l'agrément du Maître d'Œuvre dans un délai de 15 jours ouvrés à compter de l'ordre de service notifiant le marché.

**DESSINS – CALCULS ET DOCUMENTS D'EXECUTION**

L'entrepreneur devra soumettre au visa du Maître d'Œuvre dans un délai de 15 jours, à compter de la date de notification du marché, les plans, les dessins, notes de calculs (y compris mission géotechnique G3) et documents divers dont l'établissement est prévu par le C.C.A.G., article 29 et par le C.C.T.G., fascicule 70 chapitre 3. Il devra en outre fournir un plan d'exécution avec l'implantation précise de tous les regards, chambres de tirages et divers ouvrages représentés à l'échelle. Ces documents seront à fournir en trois (3) exemplaires.

**PLANS DE RECOLEMENT**

L'entrepreneur est tenu de remettre au Maître d'œuvre dans les conditions précisées à l'Article 40 du C.C.A.G. un dossier de récolement des ouvrages exécutés en 5 exemplaires papiers et 2 Clés USB. Les plans constituant ce dossier comporteront tous les éléments planimétriques et altimétriques nécessaires pour assurer une description géométrique complète de l'ouvrage exécuté.

Ces plans seront établis par un géomètre - expert agréé par le maître d'œuvre dans le système géodésique CC43 et altitudes rattachées au NGF, échelle 1/200 minimum.

Le ou les fichier(s) informatique(s) de ces plans à fournir sur CLÉS USB sera sous format DWG. Les réseaux seront géo-référencés (conformément à l'arrêté d'application "DT-DICT" du 05 octobre 2011 et la norme NF s70-003).

**LABORATOIRE DE CHANTIER**

L'entrepreneur devra faire appel à ses frais à un laboratoire agréé indépendant qu'il soumettra à l'approbation du Maître d'Ouvrage et du Maître d'œuvre, pour la réalisation des essais de réception et de contrôle prévus au marché le cas échéant.

**SAUVEGARDE DU PATRIMOINE (C.C.A.G. ART. 33)**

Lorsque par suite de travaux ou d'un fait quelconque des vestiges pouvant intéresser la préhistoire, l'histoire ou l'art sont mis à jour, les prescriptions prévues par la loi du 27.09.1941 portant réglementation des fouilles archéologiques sont applicables et notamment celles du titre 3 de ladite loi.

Dès la découverte des objets en question l'entrepreneur devra en aviser en outre le Maître d'œuvre et attendre sa décision pour poursuivre lesdits travaux qui auront été suspendus.

Aucune fouille archéologique n'a été réalisée sur l'emprise de l'opération.

**LIEUX DE DECHARGE**

La recherche des lieux de décharge payante ou non est laissée à la diligence de l'entrepreneur.

Il devra joindre une note à sa remise d'offre indiquant les lieux de décharge qu'il aura choisis.

Il est bien précisé que l'entrepreneur ne pourra élever aucune réclamation pour l'interruption d'exploitation de ces décharges qu'elles qu'en soient les raisons (notamment intempéries), et qu'en aucun cas, il ne pourra lui être accordé une plus-value en cas d'obligation d'utiliser des lieux plus éloignés ou moins accessibles que ceux prévus lors de la remise de l'offre.

**COMPTE INTER-ENTREPRISES**

Sans objet.

## DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

### 1 LOT 1 – DÉMOLITION MAÇONNERIE

#### 1.1 PHASE PREPARATOIRE

##### 1.1.1 Installations et signalisation de chantier

Cette prestation concerne la mise en place des installations de chantier qui sont nécessaires à l'entrepreneur pour l'exécution de son marché, la mise en place d'une salle de réunion, d'un sanitaire ainsi que la signalisation temporaire réglementaire durant toute la durée du chantier.

Elle comprend :

##### a. Installations de chantier

- Les dépenses éventuelles d'achat, de location et d'utilisation des terrains autres que ceux mis à disposition de l'entreprise par le Maître d'Ouvrage.
- Les aménagements des terrains, tels que décapage, nivellement, réalisation des plateformes des baraquements, aires de stockage et de fabrication, zones de dépôts, mise en place de clôture, d'éclairage, ...
- L'amenée et la mise en place des baraquements de chantier propres à l'entreprise et leur repliement en fin de chantier.
- L'amenée et la mise en place des baraquements de chantier nécessaires pour la salle de réunion comprenant tout le matériel nécessaire et de sanitaires raccordés aux réseaux (AEP, EU, ENEDIS) pendant toute la durée du chantier.
- L'assainissement et l'entretien de ces plates-formes, y compris l'éventuelle réalisation d'ouvrages provisoires (réseau de pluvial, fossé de colature ...) et leur démolition en fin de chantier.
- La réalisation, si nécessaire, d'installations de lavage permettant en cas de besoin le nettoyage des véhicules ayant circulé sur les zones de chantier et devant d'emprunter la voie publique.
- Les accès au chantier à partir de la voirie existante.
- L'entretien des voiries existantes utilisées et des voiries aménagées pour satisfaire les besoins du chantier.
- L'ensemble des pistes de chantier, leur entretien et l'arrosage éventuel pendant les travaux, et leur démolition en fin de travaux, y compris évacuation ou reprise des matériaux.
- L'amenée et l'installation de tout le matériel nécessaire à une bonne exécution des travaux, ainsi que son démontage et son repliement en fin de chantier. Les baraquements et le matériel devront être installés en conformité avec le plan général des installations de chantier.
- Les raccordements aux réseaux pour l'ensemble des installations de chantier.
- Les fournitures et la mise en place d'un accès chantier et d'un parking en GNT, accessible par tout temps.
- Les dispositifs de tous ordres en vue d'assurer l'hygiène et la sécurité, conformément aux règlements en vigueur.
- La fourniture, l'amenée, l'ensemble des déplacements nécessaires et le repliement des installations pour chantiers mobiles (blocs sanitaires, réfectoires, etc.).
- Le nettoyage quotidien des zones de chantier et des zones d'accès.
- La réalisation des aires de stockage et de stationnement « tampons ».
- Les protections des arbres existants conservés situés dans l'enceinte ou à proximité du chantier.
- Les aménagements nécessaires à la protection de l'environnement et plus particulièrement de la ressource en eau au regard de la présence du projet dans le périmètre de captages d'eau potable (bac de décantation, zone de stockage imperméabilisée pour les matériaux polluants, ...), en particulier ceux qui pourraient être demandés par la police de l'eau ou l'ARS.

- Toutes les sujétions inhérentes à la gestion des déchets : organisation du tri, mise en place de bennes ou délimitation de zones de stockage, évacuation aussi souvent que nécessaire, ...
- L'amenée, la mise en station puis le repliement du matériel et des engins de chantier, y compris les transferts éventuels en cours de chantier.
- Les dispositifs de pompes quelle que soit la durée de pompage et la puissance nécessaire.
- La mise en place de la signalisation temporaire réglementaire et son maintien en place pendant toute la durée nécessaire, de jour comme de nuit. Pour la signalisation nocturne, il sera mis en place des dispositifs lumineux clignotants.
- La mise en place de tous les dispositifs nécessaires pour assurer la pérennité des ouvrages existants (bâtiment, bordures, revêtements, lampadaires, coffrets, ...) ainsi que des végétaux mis en place de corsets de protection sur les arbres conservés.
- La mise en place de clôtures ou de barrières pour sécuriser les travaux propres à l'entreprise (tranchées notamment).
- Les épaissements des eaux pendant les fouilles.
- L'enlèvement en fin de travaux des matériaux excédentaires et le nettoyage du chantier.
- La fourniture et l'installation des panneaux et dispositifs de signalisation de chantier réglementaires, ainsi que leur maintien en place pendant toute la durée nécessaire.
- Les aléas et sujétions liés à la nécessité de maintenir la circulation des véhicules, bus, cycles et piétons ainsi que les accès des riverains et agents communaux, y compris pour les véhicules de livraison incluant si nécessaire la mise en place d'un alternat manuel ou par feux tricolores
- Les frais de demande de polices de roulage et les adaptations des aménagements et de la signalisation de chantier en résultant.
- Les frais de déclaration d'intention de commencement de travaux, l'ensemble des frais liés au repérage et marquage des réseaux.
- La fourniture et la mise en place d'1 panneau d'information de chantier 2,50 x 1,50 m à définir avec la maîtrise d'ouvrage y compris élaboration de la maquette.
- Les panneaux liés à la vie du chantier (point de regroupement, information...).
- L'ensemble des replis en fin de chantier.
- La remise en état des terrains en fin de chantier.
- L'enlèvement en fin de chantier des installations propres à l'entreprise, la démolition des ouvrages provisoires, le repli du matériel, la remise en état des lieux et si nécessaire l'évacuation des matériaux excédentaires, et des matériaux de démolition.
- La mission géotechnique d'exécution G3 - Étude et suivi géotechnique d'exécution - au sens de la NF P94-500 – concernant les ouvrages de soutènement et de fondation des caveaux.
- Les dépenses afférentes aux mesures de lutte contre l'épidémie de Covid-19.

#### b. Géométrie

- Les frais de fonctionnement du contrôle intérieur de l'entreprise (laboratoire, topographie, etc.).
- Les implantations contradictoires.
- Le piquetage général des ouvrages et le suivi de leur géométrie pendant et en fin de construction suivant les conditions définies au marché.

#### c. Essais

- Les frais de laboratoire nécessaires à la conduite du chantier.
- Replis.
- L'enlèvement en fin de chantier des installations propres à l'entreprise, la démolition des ouvrages provisoires, le repli du matériel, la remise en état des lieux et si nécessaire l'évacuation des matériaux excédentaires, et des matériaux de démolition.
- Divers.
- L'élaboration et la diffusion de tous les documents réglementaires stipulés au CCTP, PPSPS, PAQ, PAE, SDDD, ...

- L'astreinte de nuit comme de jour, pour toutes interventions pendant la semaine, les week-end et jours fériés.
- Les frais de gardiennage et d'astreintes.
- La mise en œuvre des décisions arrêtées lors de l'élaboration des plans d'emprises, des carnets de phasage et des plans de circulations.

Localisation : Périmètre du PIC + Entrée CREPS

### 1.1.2 Constat d'huissier

Cette prestation concerne les frais de réalisation d'un constat d'huissier étayé de photographies en couleur de la totalité, des murs de clôture, portails, grillages, revêtements de sol, végétaux et ouvrages publics ou privés jouxtant le chantier.

Ce constat sera impérativement réalisé avant le démarrage des travaux. Il sera diffusé avec photos couleurs en trois exemplaires (papier + format informatique) : deux au Maître d'Ouvrage et un au Maître d'Œuvre.

Il portera sur le périmètre total de l'opération élargi aux zones jouxtant le chantier et voies empruntées pour le chantier y compris rue des Eglantiers, centre technique municipal, cimetière existant, limites des propriétés riveraines. Il comprendra également l'ouvrage maçonné sur la faille souterraine.

Localisation : Site du CREPS depuis l'accès jusqu'au bâtiment Barcelone

### 1.1.3 Dossier d'exécution et de récolement

Cette prestation concerne la réalisation du dossier d'exécution et du dossier des ouvrages exécutés. Elle comprend :

#### a. **Dossier d'exécution :**

- La réalisation des plans d'exécution, des notes de calculs et de tous les détails d'exécution (coupes, profils de réseaux, etc...) demandés par la Maîtrise d'Œuvre et/ou sociétés concessionnaires et leur reprise jusqu'à leur validation sans réserve par la Maîtrise d'œuvre et/ou sociétés concessionnaires.
- Ces plans devront notamment intégrer les sujétions de cohérence avec les autres corps d'état établies pendant les réunions de synthèse auxquelles l'entreprise est tenue d'assister.
- La prestation inclue également la réalisation des tirages en autant d'exemplaires que nécessaire (3 minimum).
- La fourniture des documentations et des échantillons ainsi que la réalisation des planches d'essais demandés par la Maîtrise d'œuvre en début de chantier (exemple : béton drainant). Les documentations seront fournies sous forme d'un cahier organisé et relié.

#### b. **Dossier de récolement :**

- La fourniture de deux clés USB et de trois tirages des plans de récolement des travaux exécutés (terrassements + voirie + réseaux divers) en respectant les signes conventionnels et les normes des concessionnaires.
- Les plans de récolement seront réalisés à la charge de l'entreprise par un géomètre expert agréé par le Maître d'Œuvre. Ils seront établis dans le système géodésique CC43, altitudes rattachées au NGF, échelle 1/200 minimum et seront édités sur format informatique DXF ou DWG et PDF.
- Les plans de récolement seront géoréférencés dans les trois dimensions et devront être obligatoirement de classe A (conformément à l'arrêté d'application "DT-DICT" du 05 octobre 2011 et la norme NF s70-003).

L'entreprise fournira également en 3 exemplaires et 2 clés USB :

- Liste et documentation des matériaux et appareils mis en œuvre,
- Notice de maintenance et d'entretien des réseaux et appareillages,
- PV de réception et essais des concessionnaires.
- Rapport d'essai à la plaque pour la voirie (chaussée, piétonniers ...)
- Essai de compactage au pénétromètre.

- Rapport de passage caméra du réseau pluvial et d'eau usée,
- Essai de compactage au pénétromètre des tranchées.

Les passages caméras et les tests d'étanchéité seront réalisés après le réglage de la couche de base. L'entreprise devra en outre procéder à la mise en charge ultérieure des réseaux humides par les utilisateurs. Elle devra également donner par écrit et si besoin oralement toutes les instructions utiles pour l'entretien et l'exploitation de celles-ci.

Les dossiers devront être présentés sous une forme structurée, avec l'ensemble des documents regroupés dans une pochette ou un classeur.

Localisation : Sans objet

## 1.2 DEMOLITION - DEPOSE

### 1.2.1 Equipements

#### 1.2.1.1 Dépose totale des sanitaires et éléments de plomberie

Cette prestation concerne la démolition partielle de l'intérieur du bâtiment avant le démarrage des travaux de réfection.

Elle comprend :

- Vérification des consignations avec les lots concernés.
- Protection des ouvrages adjacents
- L'enlèvement complets des sanitaires, tri-sélectif et mise en déchèterie.
- L'enlèvement complets des éléments de plomberie et chauffage, tri-sélectif et mise en déchèterie.
- Y compris toute sujétion pour une parfaite réalisation.

Localisation : Salle d'eau tous niveaux

### 1.2.2 Plafonds

#### 1.2.2.1 Dépose des faux-plafonds y compris ossature et isolation

Travaux comprenant :

- Dépose faux plafond de toute nature (fixe ou démontable) y compris suspentes et fixations
- Dépose de l'isolation thermique associée le cas échéant
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Echafaudage et toutes protections nécessaires
- Evacuation à la décharge agréée suivant tri.

Localisation : Salle d'eau tous niveaux

### 1.2.3 Cloisonnements

#### 1.2.3.1 Dépose des revêtement muraux

Cette prestation concerne la dépose des parements muraux, ...

Elle comprend :

- Dépose soignée des revêtements muraux non conservés,
- Protection des ouvrages adjacents
- Tri sélectif et mise en déchèterie

Localisation : Bâtiment tous niveaux

#### 1.2.3.2 Démolition des cloisons

Démolition des cloisons séparatives y compris menuiseries et revêtement mural

Travaux comprenant :

- Démolition de cloison de toute nature (placo, brique, carreau de plâtre, modulaire...) y compris enlèvement des boiseries incorporées (portes, rayonnage, plinthes ou chambranles).
- Compris dépose des revêtements muraux associés
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.

- Evacuation aux décharges agréées suivant tri.

Localisation : Bâtiment tous niveaux

## 1.2.4

### **Sols**

#### 1.2.4.1 Démolition des sols

Travaux comprenant :

- Protection des ouvrages adjacents
- Démolition des sols y compris sciage au besoin
- Démolition de la chape le cas échéant
- Les sols conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Evacuation à la décharge agréée suivant tri.

Localisation : Salle d'eau tous niveaux

#### 1.2.4.2 Dépose des plinthes

Cette prestation concerne la dépose des plinthes murales, ...

Elle comprend :

- Dépose soignée des plinthes des chambres,
- Protection des ouvrages adjacents
- Tri sélectif et mise en déchèterie

Localisation : Bâtiment chambres tous niveaux

## 1.2.5

### **Enveloppe**

#### 1.2.5.1 Dépose des menuiseries

Cette prestation concerne la dépose des menuiseries extérieures non conservées,

Elle comprend :

- Protection des ouvrages adjacents
- Découpe soignée et rectiligne des revêtements muraux périmétriques permettant une dépose soignée,
- Démontage soignée des ouvrants de menuiserie,
- Démontage soignée des dormant de menuiserie,
- Purge soignée des appuis/seuils de menuiseries
- Tri sélectif et mise en déchèterie

Localisation : Bâtiment tous niveaux

## 1.2.6

### **Extérieurs**

#### 1.2.6.1 Démolition escaliers béton extérieurs

Cette prestation concerne la dépose des escaliers béton extérieurs non conservés,

Elle comprend :

- Protection des ouvrages adjacents
- Démolition des ouvrages béton,
- purge complète en sol,
- reprise de propreté en sol et sur la façade
- Tri sélectif et mise en déchèterie

Localisation : Bâtiment chambres RdC

## 1.3

### **MAÇONNERIE GROS OEUVRE**

## 1.3.1

### **Reprises en sous œuvre**

#### 1.3.1.1 Création des ouvertures sur refend

L'entrepreneur devra la création d'ouverture comprenant :

- Exécution d'un linteau en béton armé surfacé dito existant suivant le cas, en refouillement.
- Exécution de chaînages en béton surfacé en refouillement.
- Les sciages soignés.
- Sujétions d'étalement.

- Démolition du mur.
- Reprises des jambages en béton surfacé compris réalisation de feuillures suivant nécessité et reprise d'enduit.
- Les reprises d'enduit au pourtour et passivation des aciers à la résine.
- La reprise en sol.
- Evacuations des gravois en décharges.
- Sujétion de reprise de la structure en façade suivant le cas.

Dimensions suivant plans Architecte.

Localisation : Bâtiment refends tous niveaux

#### 1.3.1.2 Création des ouvertures façade

L'entrepreneur devra la création d'ouverture comprenant :

- Exécution d'un linteau en béton armé surfacé dito existant suivant le cas, en refouillement.
- Exécution de chaînages en béton surfacé en refouillement.
- Les sciages soignés.
- Sujétions d'étaielement.
- Démolition du mur.
- Reprises des jambages en béton surfacé compris réalisation de feuillures suivant nécessité et reprise d'enduit.
- Remplissage intermédiaire en maçonnerie de béton enduite coloris dito façade
- Les reprises d'enduit au pourtour et passivation des aciers à la résine.
- La reprise en sol.
- Evacuations des gravois en décharges.
- Sujétion de reprise de la structure en façade suivant le cas.

Dimensions suivant plans Architecte.

Localisation : Façade bâtiment tous niveaux

### 1.3.2

#### **Reprises**

L'entrepreneur devra établir un plan de mouvement des terres et l'adapter au fur et à mesure de l'avancement des travaux en tenant compte des sujétions propres au chantier et en fonction des conditions météorologiques ou de l'état des sols au moment des travaux.

Le plan du mouvement des terres ainsi établi sera soumis pour visa du Maître d'Œuvre qui disposera d'un délai de huit jours pour donner son accord ou formuler ses observations.

#### 1.3.2.1 Rebouchage ouvertures

Rebouchage en maçonnerie des anciennes portes :

- Piquage
- Primaire d'accroche
- Reprise de ferrailage chimique
- Toutes sujétions de coffrage
- Restitution du degré coupe-feu et des caractéristiques acoustiques
- Enduit

Localisation : Bâtiment tous niveaux

#### 1.3.2.2 Appuis et seuils maçonnés

Création de nouveaux appuis maçonnés de menuiserie :

- Piquage dalle existante
- Primaire d'accroche
- Réalisation d'appui moulé au mortier hydrofugé et fibré
- Détail en coordination avec le lot menuiserie
- Dessus lissé avec pente de 10%

Localisation : Bâtiment tous niveaux

### 1.3.2.3 Rebouchage trémies

Rebouchage béton partielle des anciennes trémies de gaines :

- Piquage
- Primaire d'accroche
- Reprise de ferrailage chimique
- Toutes sujétions de coffrage
- Restitution du degré coupe-feu et des caractéristiques acoustiques

Localisation : Bâtiment tous niveaux

### 1.3.2.4 Passivation aciers

Tous les points en façade présentant une dégradation avec mise à jour des aciers fera l'objet du traitement suivant :

- Sondage et purge complète des parties défectueuses.
- Dégagement des armatures oxydées et élimination de la rouille.
- Dépoussiérage soigné
- Faire valider les produits de passivation rebouchage au bureau de contrôle.
- Passivation des aciers à l'aide d'un produit de type weberrep fer ou équivalent.
- Rebouchage à l'aide d'un enduit weberrep béton ou équivalent.
- Reprise de peinture couleur dito avoisinants le cas échéant

Localisation : Façade bâtiment points signalés

## 1.4

### DESAMIANTAGE

#### ZONES CONCERNÉES

Chambres et dégagements du RDC (zones Séoul et Moscou) : dalles et colles amiantées.

Façades : 24 menuiseries extérieures avec joints amiantés.

#### OBJECTIF DE RESULTAT

Les opérations de réception de fin de travaux pour l'ensemble des zones traitées devront satisfaire aux conditions suivantes :

- Examen visuel de 1ère étape des surfaces traitées avant déconfinement
- Le niveau contractuel du taux de pollution devant être atteint et constate est de : 0 fibre d'amiante / litre d'air

Les opérations de réception pour l'ensemble des zones concernées par le désamiantage devront satisfaire aux conditions suivantes :

- Examen visuel de 2eme étape de la zone après déconfinement et repli de ses installations par l'entreprise
- Le niveau contractuel du taux de pollution devant être atteint et constate est de : 0 fibre d'amiante / litre d'air

## 1.4.1

### Installations

#### 1.4.1.1 Installation et mises en sécurité

- Établissement d'un PDRE conformément à la norme NF X 46-035. Ce plan devra être réalisé dans un délai de 5 jours après l'ordre de service délivré par le maître d'ouvrage et sera transmis un mois avant le démarrage des travaux à l'Inspection du travail, la Caisse Régionale d'Assurance Maladie, la Médecine du Travail, au coordonnateur SPS et au Maître d'œuvre.
- Mise en place de confinement dynamique.
- Balisage des zones

Localisation : Bâtiment zones avec signallement amiante, tous niveaux.

## 1.4.2

### Opération de désamiantage

#### 1.4.2.1 Désamiantage

Retrait des matériaux comportant de l'amiante et signalés au Diagnostic amiante joint en annexe.

- Dépose des éléments amiantés

- Mise sous sacs des déchets, matériels et équipement contaminés
- Evacuation des déchets vers une décharge autorisée

Localisation : Bâtiment zones avec signallement amiante, tous niveaux.

### 1.4.3

#### **Essais libératoires**

##### **1.4.3.1      Essai de réouverture au chantier**

Réalisation d'un test d'analyse libératoire pour réouverture au chantier avec rapport.

Localisation : Bâtiment position(s) au choix du désamianteur.

##### **1.4.3.2      Essai de réouverture au public**

Réalisation d'un test d'analyse libératoire pour réouverture au public avec rapport.

Huit jours avant la date fixée pour la réception, l'entrepreneur fournit un rapport de fin de travaux (RFT) établi conformément au paragraphe 5 de la sous-section 3 – Article R.4412-139 et le soumet au visa du Maître d'œuvre.

Le dossier comprendra en outre :

- Les certifications de qualification de l'entreprise ;
- Les certificats d'acceptation préalable et les bordereaux de suivi des déchets et des déchets dangereux ;
- Les bordereaux de suivi des déchets et / ou bons de pesée des déblais de démolition ;
- Les copies certifiées conformes des documents attestant de la conformité réglementaire et contractuelle de l'évacuation des déchets ;

Voir note INRS ED 6091 de décembre 2012 p. 67 chapitre 1.11.

Localisation : Bâtiment position(s) au choix du désamianteur.