

Notice développée conjointement par le Conseil national de l'Ordre des architectes et la Direction Générale de la Sécurité Civile et de la Gestion des Crises (Ministère de l'intérieur, Direction des sapeurs pompiers, Sous-direction des services d'incendie et des acteurs du secours)

NOTICE DESCRIPTIVE DE SECURITE

pour tous les ERP du 1er groupe et les ERP du 2ème groupe (5ème catégorie) avec locaux à sommeil. (Arrêté du 25/06/1980 modifié – Arrêté du 22/06/1990 modifié)

La présente notice descriptive (article R.123-22 du CCH et GE 2 §1) constitue la pièce n°3 des bordereaux de pièces du dossier destiné à la vérification de la conformité aux règles de sécurité incendie:

- de la demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un ERP (autorisation de travaux) : document Cerfa n°13824 ;
- du dossier spécifique du permis de construire (PC 39 et PC 40) ou du permis d'aménager (PA50 et PA51) permettant de vérifier la conformité des ERP aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique (pièce annexe du document Cerfa n°13824 04).

Afin de permettre une instruction dans les conditions optimales, l'ensemble des documents ci-après seront remis aux services chargés de l'instruction des dossiers en complément de la présente notice descriptive de sécurité :

↳ La présente notice **datée et signée par le maître d'ouvrage** ;

↳ Les autres pièces prévues à l'article GE 2 §1 :

- pièce 4 des documents cerfa :

Un plan de situation, des plans de masse et de façades des constructions projetées faisant ressortir :

- les conditions d'accessibilité des engins de secours ;
- les largeurs des voies et les emplacements des baies d'intervention pompiers
- la présence de tout bâtiment ou local occupé par des tiers.

- pièce 5 des documents cerfa:

Des plans de coupe et des plans de niveaux, ainsi qu'éventuellement ceux des planchers intermédiaires aménagés dans la hauteur comprise entre deux niveaux ou entre le dernier plancher et la toiture du bâtiment, faisant apparaître notamment :

- les largeurs des passages affectés à la circulation du public tels que dégagements, escaliers, sorties ;
- la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap ;
- les caractéristiques des éventuels espaces d'attente sécurisés.

- pièce 6 des documents cerfa :

La ou les demande(s) de dérogation(s) éventuelle(s), la ou les fiche(s) explicative(s) et tous les documents utiles à leur justification. »

↳ Le pétitionnaire pourra remplir une notice par établissement isolé les uns des autres au sens de l'article GN 3.

↳ Pour les établissements spéciaux (parcs de stationnement, chapiteaux tentes et structures, etc.) rattachés à un ERP, la rédaction d'un chapitre spécifique est préconisée dans la présente notice.

Rappel des règles de demande de dérogation

(Article R 123-13 du Code de construction et de l'Habitation et article GN 4 du règlement de sécurité)

Les dérogations accordées ne peuvent avoir pour effet de diminuer le niveau de sécurité des personnes assuré par le respect des mesures réglementaires de prévention.

Lorsque le projet nécessite une demande de dérogation au présent règlement, le dossier doit comporter pour chaque demande une fiche indiquant notamment :

- les règles auxquelles le demandeur souhaite déroger (références articles et libellé du point de la règle concernée),
- les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans)
- la justification des demandes ;
- les mesures compensatoires proposées.

Important : l'ensemble de ces documents constitue la pièce n°6 des bordereaux de dépôt des pièces jointes au titre des documents Cerfa.

N.B : Les présentes déclarations engageant le maître d'ouvrage, toute notice **non signée** ne saurait être examinée par les services compétents.

Dénomination de l'établissement :

Rénovation intérieure et rafraichissement des façades du bâtiment Barcelone au CREPS de MONTPELLIER.

NOTA : Il est spécifié que la présente notice concerne uniquement le bâtiment Barcelone situé dans l'enceinte clôturée du CREPS de Montpellier.

Le bâtiment abrite des chambres d'athlètes et des locaux techniques.

Adresse principale :

CREPS DE MONTPELLIER
2 AVENUE CHARLES FLAHAULT
34090 MONTPELLIER

Maîtrise d'ouvrage (Nom ou raison sociale) :

CREPS DE MONTPELLIER
2 AVENUE CHARLES FLAHAULT
34090 MONTPELLIER

Maîtrise d'œuvre (Nom ou raison sociale de l'architecte) :

FOUQUET ARCHITECTURE
55 RUE HAGUENOT
34 070 Montpellier

Organisme de contrôle et missions confiées s'il est déjà choisi :

BTP CONSULTANTS
40 Avenue Théroigne de Méricourt
34000 Montpellier

Personne à contacter pour obtenir des précisions sur mon projet ou solliciter des documents ou complémentaires :

Nom : Julie FOUQUET

Qualité vis-à-vis du projet : Architecte Mandataire

Adresse électronique : agence@fouquet.archi

Tel : 06 69 04 45 82

Descriptif des activités envisagées dans l'établissement recevant du public :

Descriptif synthétique du projet ou des travaux :

Le Projet concerne :

- Le réaménagement intérieur des chambres du bâtiment « BARCELONE ». Dans l'état existant, les accès aux chambres et les salles d'eau sont communes à deux chambres, après travaux chaque chambre aura un accès et une salle d'eau indépendants.
- La modification de l'accès aux locaux techniques du RDC pour en limiter l'accès. Pour cela, il est prévu la mise en place de cloisons et portes grillagées, afin de ne pas modifier les dispositions existantes relatives au désenfumage de la circulation du RDC
- La modification des menuiseries extérieures y compris celles donnant accès aux escaliers extérieurs
- La mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur

La composition du bâtiment « Barcelone », ne sera pas modifiée.

- au RDC : 4 chambres d'athlètes avec salle d'eau, des locaux techniques
- au R+1 : 6 chambres d'athlètes avec salle d'eau
- au R+2 : 6 chambres d'athlètes avec salle d'eau

Les circulations des parties communes et les escaliers ne sont pas modifiés

Classement proposé à la commission à l'issue des travaux réalisés : (CCH R 123.18 à R123-21)

L'activité de l'établissement est inchangée. Activité de type R avec locaux à sommeil.

Niveaux	Mode de calcul suivant déclaration maître d'ouvrage	Effectif Public
RdC	2p/chambre	8
R+1	4p/chambres	22
R+2	4p/chambres	24
	Effectif	56 pers

L'effectif du personnel est de 2.

L'effectif Total est de 58 personnes.

Classement proposé : 4^{ème} catégorie de Type R

Construction (CO 1 à CO 60, PE 5 à PE 12)

Conception et desserte (CO 1 à CO 5) (PE 7).

Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.

Isolement par rapport aux tiers (CO 6 à CO 10) (PE 6).

Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.

Résistance au feu des structures (CO 11 à CO 15) (PE 5 - PE 28 - PU 2).

Dispositions existantes non modifiées :

- Construction en béton armé
- Planchers béton

L'isolation par l'extérieur sera réalisée conformément aux articles CO19 à CO21 et à l'IT249

Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau de la construction (GN 8):

L'évacuation des personnes à mobilité réduite en RdC se fera en toute autonomie avec un nombre adapté de dégagements, praticables et de plain-pied. L'issue permet d'accéder à l'extérieur en toute sécurité et de s'éloigner suffisamment des façades.

Aménagements intérieurs (AM 1 à AM 19) (PE 13)

Les aménagements intérieurs seront conformes aux articles AM.

Désenfumage (DF 1 à DF 10) (PE 14, 30) (PO2, 9).

Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.

Chauffage, ventilation, réfrigération, conditionnement d'air, production de vapeur et d'eau chaude sanitaire (CH 1 à CH 58) (PE 20 à 23)

- Chauffage par PAC (unité extérieure en toiture terrasse).
- Ventilation des locaux de type simple flux. Débit en fonction du volume de pièces.
- ECS produite depuis la chaufferie existante dans le bâtiment.

Installation aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés (GZ 1 à GZ 30) (PE10) (PO 5)

Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.

Installations électriques (EL 1 à EL 23) (PE 24).

Les installations électriques seront conformes aux articles EL

Eclairage (EC 1 à EC 12) (PE 24, 36).

Mise en place d'un éclairage de sécurité de type BAES/BAEH.

Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants (AS 1 à AS 11) (PE 25)

- SANS OBJET

Appareils de cuisson destinés à la restauration (GC 1 à GC 20) (PE 15 à 19)

- SANS OBJET

Moyens de secours (MS 1 à MS 74) (PE 26 - 27 - PE 32 - 33 - 35) (PO 3 - 6 - 7 - 11 - 12) (PU 6)

- Moyens d'extinction (MS 4 à MS 40)

- Un extincteur portatif à eau pulvérisée de 6L minimum avec un maximum de 15m pour l'atteindre.
- Un extincteur portatif à CO2 près du TGBT.
- Des extincteurs portatifs CO2 et à poudre dans la chaufferie.

- Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers (MS 41 à MS 44)

- Affichage du plan du bâtiment à chaque niveau.

- Surveillance de l'établissement/Service de sécurité incendie (effectif et qualification) (MS 45 à MS 52)

- Sécurité assurée par des personnes désignées par l'exploitant et entraînées à la manœuvre de moyens de secours contre l'incendie et à l'évacuation du public.

- Système d'alarme : type 1, 2a, 2b, 3, 4 (MS 61 à MS 67)

SSI de catégorie A avec un équipement d'alarme pour l'évacuation de type 1.

Le SSI sera adapté aux aménagements suivant cahier des charges fonctionnels du coordinateur SSI

Je soussigné, Jérôme DAVAL pour le CREPS de Montpellier, Maître d'ouvrage, m'engage à respecter les dispositions édictées dans la présente notice et m'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.

Fait à Montpellier le 07/07/2025

