

The logo for CREPS, featuring the word "CREPS" in a stylized, italicized, white sans-serif font on a dark blue rectangular background.

**M O N T P E L L I E R**

CREPS MONTPELLIER  
REPRESENTE PAR M JEROME DAVAL  
2 AVENUE CHARLES FLAHAULT  
34090 MONTPELLIER

CREPS  
RÉNOVATION BÂTIMENT  
BARCELONE

**CAHIER DES CLAUSES PARTICULIERES**

**LOT 10**

**NETTOYAGE**

PHASE	N° PIECE	INDICE	ECHELLE
DCE	TEC- 01_10	A	-

FORMAT A4

DATE CREATION juil. 25

DATE MODIFICATION juil. 25

FOUQUET ARCHITECTURE  
NATHANAËL ET JULIE FOUQUET  
55 RUE HAGUENOT 34070 MONTPELLIER  
T 04 67 92 45 82  
M AGENCE@FOUQUET.ARCHI

**CREPS BARCELONE**



<b>TABLE DES MATIERES</b>
---------------------------

<b>10</b>	<b>LOT 10 – NETTOYAGE.....</b>	<b>4</b>
10.1	NETTOYAGE POUR LA RECEPTION DES OUVRAGES .....	4
10.2	NETTOYAGE POUR LA LIVRAISON DES OUVRAGES .....	4

## **PRESCRIPTIONS GENERALES ET PARTICULIERES DES OUVRAGES**

### **PRESCRIPTIONS GENERALES**

#### **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux comportent :

- Nettoyage de réception.
- Nettoyage de livraison.

Tous les travaux nécessaires au parfait et complet nettoyage des ouvrages doivent être prévus par l'entrepreneur et exécutés conformément aux règles de l'art de sa profession.

L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les devis descriptifs.

En conséquence, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas arguer que les erreurs ou omissions aux devis descriptifs le dispensent d'exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires à l'achèvement complet de ses travaux suivant les règles de l'art et la législation en vigueur.

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature de l'acte d'engagement par l'entrepreneur et, notamment :

- Le Code de la Construction et de l'Habitation,
- Le Code de l'Urbanisme,
- Le Code du Travail,
- Le Code Civil,
- La réglementation Sécurité contre l'incendie,
- La réglementation Accessibilité Handicapés,
- Les normes françaises (NF) éditées par l'AFNOR,
- Les directives Européennes rendues applicables par la législation.

Le règlement sanitaire duquel relève les communes où sont implantées les opérations, objet du marché à intervenir entre le maître d'ouvrage et l'entreprise.

#### **CONNAISSANCE DES LIEUX**

L'entrepreneur est réputé avant la remise de son offre :

- Avoir pris pleine connaissance de tous les documents utiles à la réalisation des travaux, ainsi que des sites, des lieux et de l'implantation des ouvrages et de tous les éléments généraux et locaux en relation avec l'exécution des travaux.
- Avoir apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur nature de leur importance et de leur particularité.
- Avoir contrôlé toutes les indications des documents du dossier d'appel à la concurrence notamment celles données par les devis descriptifs, qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes.

L'entreprise devra donc, avant remise de son offre, avoir signalé toutes les erreurs ou incohérences qu'elle aura pu relever.

#### **DOCUMENTS À FOURNIR PAR L'ENTREPRISE**

L'entrepreneur établit les documents nécessaires pour la réalisation des travaux concernés, ils portent sur :

- Les fiches techniques des produits utilisés.
- Les documents établis en deux exemplaires, assortis de toutes justifications utiles sont soumis à l'approbation du Maître d'œuvre qui dispose, à dater de leur réception d'un délai de deux semaines pour faire connaître à l'entrepreneur ses observations.
- L'entrepreneur devra rectifier, le cas échéant, les documents, compte-tenu des observations formulées et les transmet à nouveau au maître d'œuvre qui s'il a déterminé leur conformité aux stipulations contractuelles, les vise.
- Le maître d'œuvre dispose d'un délai de deux semaines à dater de la réception des dits documents rectifiés pour le notifier à l'entrepreneur.
- En aucun cas, l'entrepreneur ne pourra entreprendre les travaux avant approbation par le maître d'œuvre des documents techniques définissant la consistance détaillée des ouvrages à réaliser.
- S'il passe outre, sa responsabilité pleine et entière se trouverait engagée sur les compétences découlant de cette carence.

**VISITES ET INVESTIGATIONS**

L'entrepreneur ne devra pas s'opposer aux visites et investigations que le maître d'œuvre estime nécessaire de faire ou de faire faire pour s'assurer que les fournitures et les travaux sont conformes aux dispositions du marché.

**RESPONSABLE DU CHANTIER**

L'entreprises doit avoir en permanence sur le chantier, à partir du moment où elle a commencé les travaux, un chef de chantier qualifié qui devra être agréé du maître d'œuvre.

En cas d'absence du chef de chantier, l'entrepreneur (qui devra toujours avoir des représentants qualifiés) n'en restera pas moins responsable de toutes les conséquences qui pourraient résulter de ces absences.

Le chef de chantier devra être capable de représenter valablement l'entreprise tant auprès du maître d'œuvre qu'auprès des autres entrepreneurs et avoir tous pouvoirs pour régler sur place toutes les questions courantes de chantier.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander le remplacement de ces employés par simple lettre recommandée à l'entrepreneur.

**PRESCRIPTION TECHNIQUES PARTICULIERES****CHOIX DES PRODUITS**

L'entrepreneur est responsable du choix des produits et de leurs marques

Une fiche descriptive accompagnera chacun des produits élaborés par le fabricant et guide le choix de l'entrepreneur.

Cette fiche descriptive établie sous la responsabilité du fabricant doit faire référence, s'il y a lieu, aux spécifications et labels suivants :

- Marque NF,
- Agrément ministériel,
- Normes AFNOR,
- Toute autre spécification dont l'origine doit être alors précisée.

Un produit vendu comme étant conforme à une spécification ne peut être contrôlé que par rapport à cette spécification.

**MISE EN ŒUVRE DES PRODUITS**

L'entrepreneur restera responsable des produits utilisés, aussi devra-t-il s'assurer que le choix qui lui est indiqué correspond avec l'emploi envisagé en fonction des subjectiles à nettoyer

**DESCRIPTIONS DES OUVRAGES****10 LOT 10 – NETTOYAGE****10.1 NETTOYAGE POUR LA RECEPTION DES OUVRAGES**

La prestation comprend :

- Nettoyage des sols, revêtements, quincaillerie, appareils sanitaires et robinetteries, appareillages électriques vitres et glaces etc.).
- Balayage des carrelages et des déchets provenant des nettoyages eux-mêmes.
- Les nettoyages devront être effectués de manière à faire disparaître les taches de peinture ou d'huile, les taches de plâtre, ciment etc., les taches de film de mortier, les rayures éventuelles sur carrelages et revêtements.
- Enlèvement des objets divers et déchets de provenance indéterminée dans les locaux et placards, nettoyage des appareils sanitaires qui auraient été utilisés. Les déchets seront évacués aux décharges.
- Les produits employés, les procédés mis en œuvre, devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matériaux eux-mêmes ou de leur état de surface. Sur les revêtements émaillés, l'usage de grès ou de ponce est interdit.
- L'entrepreneur devra requérir en temps utile auprès des entreprises chargées des divers travaux, toutes indications utiles concernant les produits et procédés de nettoyage compatibles avec leurs ouvrages.
- L'entrepreneur demeurera seul responsable de l'observation de ces prescriptions. Toutes les parties mobiles (châssis ouvrants, portes, serrures, ferme impostes) devront être livrées en état de fonctionnement. Les films de peinture ne devront pas faire coller entre elles des parties destinées à être mobiles l'une par rapport à l'autre.
- Les nettoyages des sols ne pourront être exécutés qu'à la condition expresse que l'entrepreneur soit seul sur les lieux. En tout état de cause, l'entrepreneur sera responsable des dégâts qui pourraient être causés par les ingrédients pour ce nettoyage.
- Les nettoyages des vitres et glaces doivent être exécutés avec soin de façon à ne pas rayer les surfaces. Les angles doivent être soigneusement nettoyés et les parcloles ou mastics seront préservés pendant les opérations de nettoyage.
- Nettoyage des revêtements de sols et parois scellés et collés.
- Nettoyage des bardages intérieurs.
- Nettoyage de tous appareils sanitaires et spéciaux compris leurs accessoires.
- Nettoyage du petit appareillage électrique et téléphonique.
- Nettoyage des menuiseries bois et acier.
- Nettoyage des alliages légers, enlèvement de la protection pelliculaire, nettoyage des taches sur alliage léger.
- Nettoyage de toutes parties vitrées intérieures et extérieures. Dépoussiérage des parois intérieures nettoyage, lessivage, enlèvement des inscriptions et des marquages du fabricant des portes en stratifié.
- Nettoyage et lustrage des sols plastiques.
- Nettoyage, enlèvement de tous déchets, aspiration de toutes les gaines techniques.
- Époussetage avec enlèvement de toutes traces de peinture, graisses, ou autres sur les ouvrages de serrurerie.
- Nettoyage de tous les espaces (terrasses, balcons, loggias, jardins, etc...).

Mode de métré : Ensemble

Localisation : Pour l'ensemble de la présente opération.

**10.2 NETTOYAGE POUR LA LIVRAISON DES OUVRAGES**

Prestation complète pour une livraison des locaux prête à l'emploi. Cette prestation comprend notamment :

Sur tous les ouvrages de menuiseries extérieures

La prestation comprend le nettoyage des menuiseries extérieures et leurs vitrages :

- Lavage,
- Nettoyage,

- Essuyage et toutes les menuiseries extérieures aux 2 faces de leurs vitrages,
- Compris profilés, bavettes, habillage, volets roulants, etc.

Sur les ouvrages intérieurs

La prestation comprend :

- Balayage de toutes les surfaces horizontales,
- Dépoussiérage et nettoyage de toutes les surfaces horizontales et verticales,
- Le nettoyage des appareils sanitaires, ainsi que leur robinetterie,
- Le nettoyage des menuiseries intérieures et leurs vitrages,
- Nettoyage des parements des portes, y compris dépoussiérage du chant supérieur,
- Le dépoussiérage des appareils d'éclairage et accessoires, tels qu'interrupteurs, prises, etc.,
- La quincaillerie : boutons de portes, béquilles, etc.,
- Nettoyage soignée des revêtements muraux,
- Les faux plafonds,
- Les appareils de chauffage,
- Le nettoyage de toutes les taches sur parement verticaux et horizontaux, compris faïences,
- Le nettoyage des paillasses, placards et des éléments d'agencement y compris étagères intérieures,
- Nettoyage des miroirs,
- Utiliser de préférence des produits de nettoyage, qualité détergent / désinfectant,
- La quincaillerie : Boutons de portes, béquilles, etc.,

Sur espaces extérieurs et intérieurs

La prestation comprend :

- Balayage de toutes les surfaces horizontales,
- Dépoussiérage et nettoyage de toutes les surfaces horizontales et verticales,
- Nettoyage de tous les sols,
- Les nettoyages devront être effectués de manière à faire disparaître les taches de peinture ou d'huile, les taches de plâtre, ciment etc., les taches de film de mortier, etc...
- L'évacuation des déchets, depuis les divers lieux du chantier vers les bennes.

Mode de métré : Ensemble

Localisation : Pour l'ensemble de la présente opération.