

PROCES - VERBAL DE VISITE D'UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC

COMMISSION DE SECURITE DE L'ARRONDISSEMENT DE SARREBOURG

SEANCE DU : 14 décembre 2023.

Objet de la réunion : **Visite périodique**

ETABLISSEMENT : CENTRE HOSPITALIER SPECIALISE DE LORQUIN
Adresse : 5 rue du Gal de Gaulle 57790 LORQUIN

CLASSEMENT : Type : U DESCRIPTIF : - EHPAD "LES QUATRE SAISONS" en R+1 de 36 chambres EFFECTIF : - EHPAD, 66 personnes dont 30 au titre du personnel. PERIODICITE : 3 ans	Catégorie : 4^{ème} n° de dossier : 02150.901
---	---

MEMBRES DE LA COMMISSION AVEC VOIX DELIBERATIVES
NOMS ET QUALITE
SOUS-PREFECTURE : Mme Laura ASTHER, secrétaire générale
POMPIER PREVENTIONNISTE : M. le Lieutenant Patrick LOSSON
GENDARMERIE : Mme l'Adjudante Christelle JUNGKER
MAIRIE : M. Arnaud COLVIS, adjoint au maire

MEMBRES DE LA COMMISSION AVEC VOIX CONSULTATIVES
NOMS ET QUALITE
EXPLOITANT : M. Mme Valérie ASTIER, Directrice Adjointe déléguée et M. Christophe SCHORB, Directeur Adjoint Services Techniques
RESPONSABLE SERVICE TECHNIQUE : M. Benoît THOMAS
AGENT TECHNIQUE : M. Céo AMICONE
GENDARMERIE : M. le Gendarme Hervé BALBIANI
CENTRE DE SECOURS : M. le Commandant Daniel KERN

OBSERVATIONS - PRESCRIPTIONS

La commission, après un rappel des derniers contrôles effectués le 11/12/2020, constate la levée des prescriptions et prend connaissance des différents rapports présentés, à savoir :

Équipements et formations	Articles	Organisme de contrôle	Date	Obs.	Prescriptions
Installations électriques	EL 18 EL 19	APAVE	19/10/23	OUI	4 observations code du travail, 3 ont été levées (*)
Éclairage de sécurité	EC 15	URAVISION	04/12/23	NON	
Vérification GE	EL 18 EL 19	SAD	07/12/23	NON	
Installations de gaz-certificat conformité	GZ 28 à GZ 30	ACTEMIUM	25/01/23	NON	
Installations de chauffage	CH 57 CH 58	DALKIA	09/06/23	NON	
Ramonage conduit de fumée	CH 57	GROSS RAMONAGE	01/02/23	NON	
Appareils de cuisson en cuisine	GC 21 GC 22	SO			
Dégraissage de la hotte de cuisine	GC 21 §2	SO			
Ascenseurs-Monte-charge	AS 8 AS 9	APAVE SCHINDLER	06/09/23	NON	
Quinquennal ascenseur	AS 9	APAVE	23/09/21	OUI	8 observations (*)
Escaliers mécaniques	AS 8 AS 10	SO			
Fluides médicaux	U 63 U 64	SO			
Installations de désenfumage	DF 10	INEO	19/07/23	OUI	3 observations, 2 ont été levées (*)
Système de sécurité incendie : catégorie A	MS 73 PE 4	INEO	19/07/23	OUI	
Triennale SSI catégorie A	MS 73	QUALICONSLT	07/06/19		
Équipement d'alarme : type 1	MS 73	SO			
Extinction automatique à eau	MS 72 MS 73	SO			
Robinetts d'incendie armés	MS72- MS 73	SICLI	10/10/22	NON	
Extincteurs	MS 72 MS 73	SICLI	10/10/22	NON	
Portes automatiques	CO 48	SO			
Formation du personnel	MS 48	INEO	22/09/22		10 personnels formés au SSI 8 personnels formés à l'utilisation des moyens de secours et au transfert horizontal
Exercice d'évacuation	MS 51				
Défibrillateur Automatisé Externe (DAE)		L'établissement dispose d'un défibrillateur.			
Défense Extérieure Contre l'Incendie (DECI)		Satisfaisante, 11 PI conformes			

(*) Les justificatifs levant les observations devront être transmis en mairie dans un délai de 3 mois.

Le registre de sécurité est très bien tenu à jour.

Le registre d'accessibilité a été présenté, veiller à tenir le registre accessible au public et à jour.

L'établissement devra respecter les articles du Code de la Construction et de l'Habitation ainsi que l'arrêté du 25 juin 1980 concernant les dispositions générales du règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public et les dispositions particulières à chaque type d'établissement.

VISITE DES LIEUX

Il a été procédé à un test d'alarme par détection dans la chambre 103 puis dans la circulation devant la chambre 101, **essai concluant**, avec fermeture des portes coupe-feu, mise en service du désenfumage mécanique et une bonne réaction du personnel.


Suite à la visite, **la commission demande** :

1. Remettre en état de fonctionnement la barrière amovible de l'escalier sans délai (Article 35) ;
2. Installer des ferme-portes sur les portes des locaux à risques (Article CO 28) ;
3. Fournir en mairie les attestations levant les observations du contrôle quinquennal de l'ascenseur et du désenfumage (Article GE 9 et R.143-37).

CONCLUSION

AVIS DE LA COMMISSION : **FAVORABLE A LA POURSUITE DE L'EXPLOITATION.**

LA PRESIDENTE,



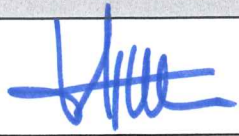



Laura ASTHER

COMMISSION DE SÉCURITÉ D'ARRONDISSEMENT

VISITE PÉRIODIQUE – CHS « EHPAD » – LORQUIN

SÉANCE DU 14 DECEMBRE 2023

AVIS

QUALITÉ	NOM	AVIS	ÉMARGEMENT
P. le SOUS-PRÉFET LA SECRÉTAIRE GÉNÉRALE	ASTHER Laura	favorable	
MAIRE	COCU'S ARNAUD	favorable	
GENDARMERIE	Adj JUNGUER Christelle	favorable	
S. POMPIER PRÉVENTION	LT LOSSON Patrick	Favorable	
D.D.T.			

LA COMMISSION ÉMET UN AVIS

FAVORABLE

DEFAVORABLE

A LA POURSUITE DE L'EXPLOITATION
DE L'ÉTABLISSEMENT

Nom, prénom et signature de l'exploitant :

Schols. du Roche.

LA PRÉSIDENTE



Laura ASTHER