

RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX

Code du travail :	Décret :	Arrêtés :
Article R.4412-97	n°2011-629 du 3 juin 2011 n°2012-639 du 4 mai 2012 n°2013-594 du 5 juillet 2013 n°2015-789 du 29 juin 2015 n°2017-899 du 9 mai 2017 n°2019-251 du 27 mars 2019	du 26 juin 2013 du 25 juillet 2016 du 16 juillet 2019
Code de la Santé Publique :		
Norme :		
Norme NFX 46 -020 d'août 2017		

1. IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE BÂTI

Adresse : Faculté des Sciences - Bâtiment C 2 boulevard Lavoisier

Complément d'adresse

Bât : Entrée :
Esc. : Etage :
Porte n : Lot n° :
Référence cadastrale : Non Communiqué(s)

Fonction principale du bâtiment : Tertiaire

Type de bien : ERP

Catégorie du bâtiment : de 301 à 700 personnes

Date du permis de construire :



N° de dossier

4834698

Date de la commande

06/05/2024

Date du repérage

21/05/2024

Accompagnateur

Aucun

2. DESIGNATION DE L'ORGANISME ET AUTEUR DU REPERAGE

Organisme : **QUALICONSULT IMMOBILIER**

Auteur du repérage : LEMAILLE Xavier



Adresse : 6b, rue Volta - BP 708
44470 CARQUEFOU



ICERT

Compétence
Certifié par N° CPDI3124

Depuis le 30/11/2023



Désignation de la compagnie d'assurance : MMA ENTREPRISES

Numéro de police : 127106241

Date de validité : 31/12/2025

3. DESIGNATION DU LABORATOIRE D'ANALYSE



Laboratoire : EUROFINS OUEST

N° d'accréditation : 1-5597 rév 11



Adresse : 11, rue Pierre Adolphe Bobierre 44300 NANTES



REVISION

Version 01



DATE

11/06/2024



OBJET

Création du document

SOMMAIRE

CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE	3
1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS	4
1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE	4
1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE	4
2. PREAMBULE	4
3. BUT DE LA MISSION	4
3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE	4
3.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX	4
3.3. PERIMETRE DU REPERAGE	5
3.4. PROGRAMME DE REPERAGE	5
4.	8
5. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC	9
5.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE	9
5.2. PHASE DE REPERAGE	9
5.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON	10
6. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES	10
7. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE	10
7.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE	10
DESCRIPTIF DES REVETEMENT EN PLACE LORS DE LA VISITE NON REALISE PAR L'OPERATEUR DE REPERAGE	10
7.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	10
7.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE	10
8. OBSERVATIONS & RESERVES	12
9. ANNEXES	12
FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	13
PLANCHE(S) DE REPERAGE	13
PLANCHE PHOTO(S)	16
PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE	20
DOCUMENT(S) REMI(S)	27
ATTESTATION D'ASSURANCE	30
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	31

CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE

DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL N'A PAS ETE REPERE DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE



Edité le : 31/05/2024
Fait à : CARQUEFOU



Cachet de l'entreprise




Signature de l'opérateur

QUALICONSULT IMMOBILIER
6 Bis Rue Alessandro Volta, Bâtiment F9
44481 CARQUEFOU CEDEX
Tél. 02 51 13 12 31 - Fax 02 51 13 99 44
nantes.facilities@qualiconsult.fr
SIRET 490 676 293 00569

1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS

1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

	Nom : RECTORAT DE L ACADEMIE DE NANTES
	Qualité du donneur d'ordre : <i>Sur déclaration de l'intéressé</i>
	Adresse : 4 CHEMIN DE LA HOUSSINIÈRE 44326 NANTES CEDEX 3

1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

	Nom : Etat - Université d'Angers
	Qualité du donneur d'ordre : <i>Sur déclaration de l'intéressé</i>
	Adresse : BP 73532 40 rue de Rennes 49035 ANGERS CEDEX 01

2. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **de travaux de l'immeuble sis :**

Faculté des Sciences - Bâtiment C
2 boulevard Lavoisier
49000 ANGERS

Date de délivrance du permis de construire :

Destination présente et passée de l'immeuble bâti : **Tertiaire**

Les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention sont définies à l'annexe 13-9 du Code de la santé publique ainsi que par arrêté.

ANCIENS REPERAGE REMIS PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE :

Moyens mis à disposition par le maître d'ouvrage : **Néant**

3. BUT DE LA MISSION

Établir un repérage de la présence éventuelle des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les ouvrages ou composant de la construction susceptibles d'être affectés par les travaux.

Liste des écarts, adjonctions ou suppressions par rapport à la norme NF X 46-020 d'août 2017 :

Sans Objet

3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Aucun repérages antérieure nous a été remis

3.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

Ref. Programme de Travaux	DESCRIPTION DES TRAVAUX
	Rénovation Énergétique du Bâtiment(Isolation par Extérieur, Remplacement de menuiseries extérieures, Remplacement complexe étanchéité des toitures terrasses)

3.3. PERIMETRE DU REPERAGE

Liste des locaux inscrit dans le périmètre du repérage	Etage	Travaux
Toiture	Toit terrasse	Concernée
Façades	Façades	Concernée

3.4. PROGRAMME DE REPERAGE

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou Produit	Commentaire(s)
1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités			
Plaques ondulées et planes	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	P	
	Plaques en matériaux bitumineux	P	
	Revêtements anti condensation sous bac acier	M	
	Plaques en matériaux bitumineux	P	
	Revêtements anti condensation sous bac acier	M	
	Plaques planes en fibre-ciment	P	
	Plaques ondulées (Plaque sous tuiles PST) en fibres-ciment	P	
Ardoises, bardeaux bitumineux	Ardoises composites hors fibro ciment	P	
	Ardoises en fibro ciment	P	
	Bardeaux bitumineux (« shingles »)	P	
	Ardoises composites hors fibro ciment	P	
	Ardoises en fibro ciment	P	
	Bardeaux bitumineux ("shingles")	P	
Éléments associés à la toiture	Conduits de fumée, de cheminée, de ventilation	P	
	Conduits d'eaux pluviales	P	
	Garnissage des joints de dilatation	M	
	Joints de dilatation	M	
	Couvre-joints	P	
	Tresses d'étanchéité à l'air	P	
	Éléments complémentaires de toiture (chéneaux, rives, closoirs, faitages, mîtres, costières, etc.)	P	
	Jonctions bitumineuses	M	
	Solins en fibre ciment	P	
	Colle des solins en fibre ciment	M	
	Conduits d'eaux pluviales	P	
	Garnissage des joints de dilatation	M	
	Joints de dilatation	M	
	Couvre-joints	P	
	Tresses d'étanchéité à l'air	P	
	Jonctions bitumineuses	M	
	Solins en fibre ciment	P	
	Colle des solins en fibre ciment	M	
	Conduits de fumées	P	
	Conduits de cheminée	P	
	Conduits de ventilation	P	
	Éléments complémentaires de toiture : Chéneaux	P	
	Éléments complémentaires de toiture : Rives	P	
	Éléments complémentaires de toiture : Closoirs	P	
	Éléments complémentaires de toiture : Faitages	P	
	Éléments complémentaires de toiture : Mîtres	P	
	Éléments complémentaires de toiture : Costières	P	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

Éléments sous toiture	Eléments complémentaires de toiture : Autre	P	
	Pare-vapeur, pare pluie	P	
	Isolants fibreux en sous toiture	P	
	Flocages, enduits projetés	M	
	Isolants fibreux en sous-toiture	P	
	Pare-vapeur	P	
	Pare pluie	P	
	Enduits projetés	M	
	Flocages	M	
Étanchéité de toiture terrasse	Parties planes : revêtements bitumineux (bandes, lés...), écrans de semi indépendance, pare-vapeur	P	
	Relevés : revêtements bitumineux (bandes, lés...)	P	
	Parties planes ou relevés : complexes asphaltés	M	
	Colles, produits d'accrochage	M	
	Relevés : revêtements bitumineux (bandes, lés,...)	P	
	Parties planes ou relevés : complexes asphaltés	M	
	Parties planes : revêtements bitumineux (bandes, lés,...)	M	
	Parties planes : écrans de semi indépendance	M	
	Parties planes : pare-vapeur	M	
	Colles	M	
	Produits d'accrochage	M	
Fenêtres de toit, lanternaux, verrières	Mastics (vitriers, bitumineux...)	M	
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature	M	
	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	P	
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature	M	
	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	M	
	Mastics vitriers	M	
	Mastics bitumineux	M	
	Mastics autre	M	
2 - Parois verticales extérieures et Façades			
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	Plaques, panneaux, bacs en fibres-ciment, éléments de remplissage	P	
	Ardoises composites hors fibro ciment	P	
	Ardoises en fibro ciment	P	
	Joints d'assemblage ou d'étanchéité, mastics, tresses	M	
	Revêtements intérieurs anti condensation (hors peintures)	P	
	Peintures des bardages métalliques	M	
	Ardoises composites hors fibro ciment	P	
	Ardoises en fibro ciment	P	
	Revêtements intérieurs anti condensation (hors peintures)	P	
	Peintures des bardages métalliques	M	
	Plaques	P	
	Panneaux	P	
	Bacs en fibres-ciment	P	
	Eléments de remplissage	P	
	Joints d'assemblage	P	
	Joints d'étanchéité	P	
	Mastics	P	
	Tresses	P	
Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage	Flocages, enduits projetés	M	
	Carton-amiante	M	
	Carton-amiante	M	
	Flocages	M	
	Enduits projetés	M	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	M	
	Revêtements plastiques épais (RPE)	M	
	Peintures sur béton	M	
	Enduits pelliculaires de lissage/débullage	M	
	Colles et joints (faïence, pâte de verre, carrelage), ragréages, primaires d'accrochage, Imperméabilisants	M	
	Éléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940) briques blanches silico-calcaire	P	
	Garnissage des joints de dilatation	M	
	Joints de dilatation	M	
	Couvre-joints	P	
	Appuis de fenêtres en fibres-ciment	P	
	Revêtements plastiques épais (RPE)	M	
	Peintures sur béton	M	
	Enduits pelliculaires de lissage/débullage	M	
	Éléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940)	M	
	Garnissage des joints de dilatation	M	
	Joints de dilatation	M	
	Couvre-joints	P	
	Appuis de fenêtres en fibres-ciment	P	
	Enduits extérieurs - projetés	M	
	Enduits extérieurs - lissés	M	
	Enduits extérieurs - talochés	M	
	Crépis extérieurs	M	
	Colles de faïence	M	
	Joints de faïence	M	
	Colles pâte de verre	M	
	Joints pâte de verre	M	
	Colles de carrelage	M	
	Joints de carrelage	M	
	Ragréages	M	
	Primaires d'accrochage	M	
	Imperméabilisants	M	
	briques blanches silico-calcaire	M	
Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	M	
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	P	
	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	P	
	Plaques de fibres-ciment (allèges, coffres, etc.)	P	
	Peintures décoratives	M	
	Joints de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	M	
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	P	
	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	P	
	Peintures décoratives	M	
	Plaques de fibres-ciment - Allèges	P	
	Plaques de fibres-ciment - Tableaux	P	
	Plaques de fibres-ciment - Embrasures	P	
	Plaques de fibres-ciment - Impostes	P	
	Plaques de fibres-ciment - Autre	P	
	Plaques - fibres-ciment - Coffres	P	
Éléments associés aux façades	Conduits de fumées, de cheminée, de ventilation	P	
	Conduits d'eaux (pluviales et usées)	P	
	Éléments ponctuels : chéneaux, rives, corniches	P	
	Conduits de fumées	P	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

Conduits de cheminée	P	
Conduits de ventilation	P	
Conduits d'aération	P	
Conduits d'eau pluvial (EP)	P	
Conduits d'eaux usées (EU)	P	
Conduit d'eaux vannes (EV)	P	
Éléments ponctuels - chéneaux	P	
Éléments ponctuels - rives	P	
Éléments ponctuels - corniches	P	
Éléments ponctuels - cache moineaux	P	

Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage

4. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

4.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE

Dans le cadre d'une mission de repérage amiante avant travaux, **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER** les plans du bâtiment à jour ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche et le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante (ancien rapport de repérage, DTA, DIUO, DOE, etc...)

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre doit définir précisément la nature des travaux projetés ainsi que le périmètre de l'opération.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre n'est pas en mesure d'imposer :

- La méthodologie de repérage, celle-ci étant définie par l'arrêté du 16 juillet 2019 et la norme NF X 46-020 d'août 2017 satisfait également aux exigences de l'arrêté,
- Le nombre de prélèvements à analyser,

Le nombre d'investigations approfondies, le nombre de sondages, ainsi que le nombre de prélèvements et analyses à effectuer ne peut être déterminé avant l'achèvement du repérage.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à **QUALICONSULT IMMOBILIER** tous les moyens d'accès pour le bon déroulement du repérage et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de toutes les autorisations et instrument d'accès nécessaires.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre informe les occupants et exploitant, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. **Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** ou son représentant prend, à la demande l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre est tenu :

- De vérifier la cohérence entre le programme de travaux et le programme de repérage et son périmètre proposés.
- De fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisations,
- De procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage,
- D'informer l'opérateur de repérage de toute modification du programme de travaux

En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

4.2. PHASE DE REPERAGE

La phase de repérage comporte deux étapes :

- **1er Etape** : l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble bâti, pour cela il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage.

- **2ème Etape** : l'opérateur de repérage :

- Recherche et identifie les matériaux ou produit inscrit dans le programme de repérage
- Repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante
- Conclut sur la présence ou l'absence d'amiante

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leur caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

!\ Avertissement :

Le repérage est réalisé conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019 et à la norme NF X46-020 d'août 2017, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (exemple des enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.

Les sondages et investigation approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020, il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages ...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore occupés et meublés, ces revêtements étant encore en place

4.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du matériau ou produit inscrit dans le programme de repérage, sera placé dans un contenant étanche doublé sur lequel seront reportées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel est soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront besoins l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le **COFRAC** au titre du LAB GTA 44 et de la norme NF X43-050.

Les méthodes d'analyse appliquée est conforme au programme d'accréditation des laboratoires LAB GTA 44 « Recherche d'amiante dans les échantillons massifs » du **COFRAC**.

En fonction de la nature du matériau ou produit à analyser, les techniques d'analyse appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (**MOLP**)
- La microscopie électronique à transmission analytique (**META**)

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 1^{er} octobre 2019 relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses ».

5. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES

Etage	Local / partie d'immeuble	Visitée	 Justification
Toit terrasse	Toiture	OUI	
Façades	Façades	OUI	

6. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE

6.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE

Descriptif des revêtement en place lors de la visite non réalisé par l'opérateur de repérage

6.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE



6.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE



Toiture Couche 1 Revêtement Bitumineux



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Toit terrasse	Toiture	Résultat d'analyse (P001)

Toiture Couche 2 Isolant Jaune



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Toit terrasse	Toiture	Résultat d'analyse (P002)

Toiture Couche 3 Complexe Noir



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Toit terrasse	Toiture	Résultat d'analyse (P003)

Façades lourdes y compris poteaux Enduits extérieurs Blanchatre


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Façades	Façades	Résultat d'analyse (P008)
		Résultat d'analyse (P004)

Façades lourdes y compris poteaux Enduits extérieurs Grisatre


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Façades	Façades	Résultat d'analyse (P005)
		Résultat d'analyse (P009)

Façades lourdes y compris poteaux Joints de dilatation Noir


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Façades	Façades	Résultat d'analyse (P010)
		Résultat d'analyse (P006)

Menuiseries extérieures Joints de mastic de vitrageNoir


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Façades	Façades	Résultat d'analyse (P011)
		Résultat d'analyse (P007)

7. OBSERVATIONS & RESERVES

Sondage destructif au niveau des menuiseries ont été réalisé par la société mjbeton aucun joint de compression n'a été découvert sur les différents sondages.

8. ANNEXES

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

Réf. échantillon.	Date du prélèvement	Matériaux ou Produit	Présence d'amiante
P001	21/05/2024	Revêtement Bitumineux	Négatif
P002	21/05/2024	Isolant Jaune	Négatif
P003	21/05/2024	Complexe Noir	Négatif
P004	21/05/2024	Enduits extérieurs Blanchatre	Négatif
P005	21/05/2024	Enduits extérieurs Grisatre	Négatif
P006	21/05/2024	Joints de dilatation Noir	Négatif
P007	21/05/2024	Joints de mastic de vitrageNoir	Négatif
P008	21/05/2024	Enduits extérieurs Blanchatre	Négatif
P009	21/05/2024	Enduits extérieurs Grisatre	Négatif
P010	21/05/2024	Joints de dilatation Noir	Négatif
P011	21/05/2024	Joints de mastic de vitrageNoir	Négatif



PLANCHE(S) DE REPERAGE



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

PLANCHE NIVEAU

N : 1/2

Titre : Toiture

LEGENDE



Localisation prélèvement négatif



Localisation prélèvement positif

Sondage

LEGENDE :

PLAN DE MASSE :



Toiture Couche 3
Complexe Noir
P003

Toiture Couche 1
Revêtement Bitumineux
P001

Toiture Couche 2
Isolant Jaune
P002

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0

Origine de la planche de repérage : LEMAILLE Xavier

VUE EN PLAN ou ELEVATION


CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PLANCHE NIVEAU

N : 2/2

Titre : Rez de Chaussée

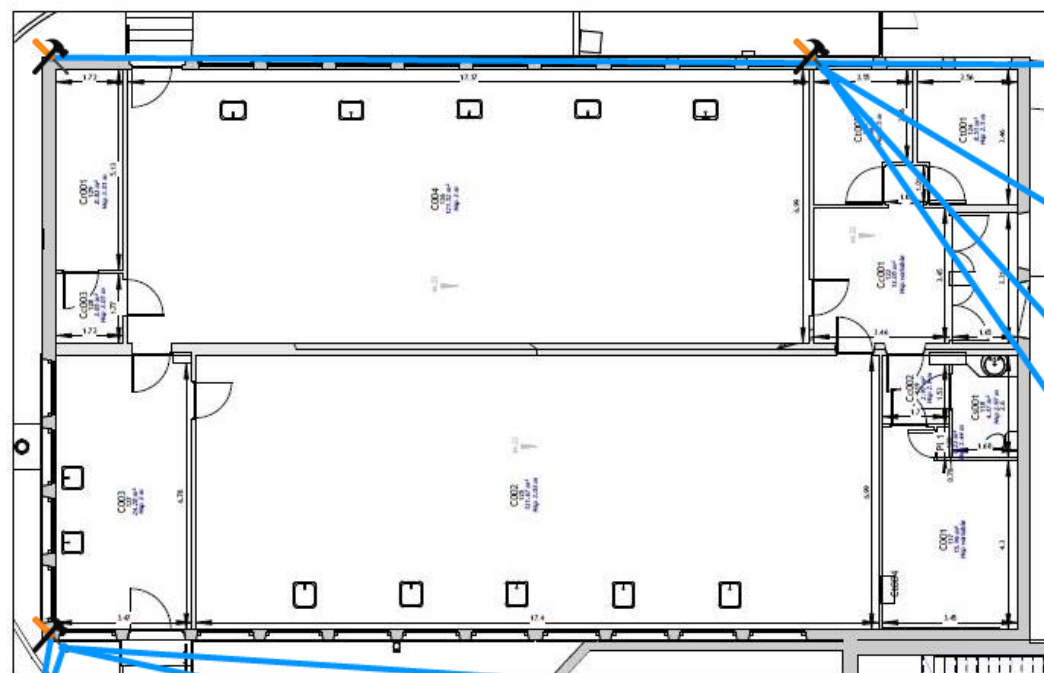
LEGENDE

-  Localisation prélèvement négatif
-  Localisation prélèvement positif
-  Sondage

LEGENDE :

 Prélèvement

PLAN DE MASSE :



Façades lourdes y compris poteaux n°1
Enduits extérieurs Blanchâtre
P004

Menuiseries extérieures n°1
Joints de mastic de vitrage Noir
P007

Façades lourdes y compris poteaux n°1
Enduits extérieurs Grisâtre
P005

Façades lourdes y compris poteaux n°1
Joints de dilatation Noir
P006

Façades lourdes y compris poteaux n°2
Enduits extérieurs Blanchâtre
P008

Façades lourdes y compris poteaux n°2
Joints de dilatation Noir
P010

Menuiseries extérieures n°2
Joints de mastic de vitrage Noir
P011

Façades lourdes y compris poteaux n°2
Enduits extérieurs Grisâtre
P009

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0

Origine de la planche de repérage : LEMAILLE Xavier

VUE EN PLAN ou ELEVATION

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



PLANCHE PHOTO(S)



PRELEVEMENT : P001
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Toit terrasse - Toiture	Toiture Couche 1	Revêtement Bitumineux	



PRELEVEMENT : P002
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Toit terrasse - Toiture	Toiture Couche 2	Isolant Jaune	



PRELEVEMENT : P003
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Toit terrasse - Toiture	Toiture Couche 3	Complexe Noir	



PRELEVEMENT : P004
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Façades - Façades	Façades lourdes y compris poteaux n°1	Enduits extérieurs Blanchâtre	



PRELEVEMENT : P005
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Façades - Façades	Façades lourdes y compris poteaux n°1	Enduits extérieurs Grisâtre	



PRELEVEMENT : P006
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Façades - Façades	Façades lourdes y compris poteaux n°1	Joints de dilatation Noir	



PRELEVEMENT : P007
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Façades - Façades	Menuiseries extérieures n°1	Joints de mastic de vitrage Noir	



PRELEVEMENT : P008
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Façades - Façades	Façades lourdes y compris poteaux n°2	Enduits extérieurs Blanchâtre	



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PRELEVEMENT : P009
OUVRAGE


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Façades - Façades	Façades lourdes y compris poteaux n°2	Enduits extérieurs Grisatre	


PRELEVEMENT : P010
OUVRAGE


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Façades - Façades	Façades lourdes y compris poteaux n°2	Joints de dilatation Noir	


PRELEVEMENT : P011
OUVRAGE


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Façades - Façades	Menuiseries extérieures n°2	Joints de mastic de vitrage Noir	



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PV_00720240501309687



Analyses pour le Bâtiment

QUALICONSULT IMMOBILIER SAS
Monsieur Xavier LEMAILLE
6 B Rue Alessandro Volta
44481 CARQUEFOU

Notre référence : AR-24-NS-032946-01

Numéro de dossier : 24W014564

Référence de dossier :

4834698 A - Faculté des Sciences - Bâtiment C 2 boulevard Lavoisier 49000
ANGERS - RECTORAT DE L ACADEMIE DE NANTES

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 24W014564-001 - Référence *P001-Toit terrasse - Toiture - - Toiture - Revêtement Bitumineux*,
prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24W014564-002 - Référence *P002-Toit terrasse - Toiture - - Toiture - Isolant Jaune*, prélevé par vos
soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24W014564-003 - Référence *P003-Toit terrasse - Toiture - - Toiture - Complexe Noir*, prélevé par
vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24W014564-004 - Référence *P004-Façades - Façades - - Façades lourdes y compris poteaux n°1 -
Enduits extérieurs Blanchâtre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24W014564-005 - Référence *P005-Façades - Façades - - Façades lourdes y compris poteaux n°1 -
Enduits extérieurs Grisâtre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24W014564-006 - Référence *P006-Façades - Façades - - Façades lourdes y compris poteaux n°1 -
Joints de dilatation Noir*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24W014564-007 - Référence *P007-Façades - Façades - - Menuiseries extérieures n°1 - Joints de
mastic de vitrageNoir*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobierre
F-44308 Nantes

Tél: +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



Analyses pour le Bâtiment

- N° 24W014564-008 - Référence P008-Façades - Façades - - Façades lourdes y compris poteaux n°2 - Enduits extérieurs Blanchâtre, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24W014564-009 - Référence P009-Façades - Façades - - Façades lourdes y compris poteaux n°2 - Enduits extérieurs Grisâtre, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24W014564-010 - Référence P010-Façades - Façades - - Façades lourdes y compris poteaux n°2 - Joints de dilatation Noir, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24W014564-011 - Référence P011-Façades - Façades - - Menuiseries extérieures n°2 - Joints de mastic de vitrageNoir, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobierre
F-44308 Nantes

Tél: +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

GEA (GRAND EST ANALYSES)

EUROFINS ANALYSES POUR LE
 BATIMENT OUEST SAS
 Sous-traitance Bâtiment Nantes
 EUROFINS ABO
 Site de la Géraudière
 Rue Pierre Adolphe Bobierre - CS90827
 44300 NANTES

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-011994-01 Date d'émission de rapport : 29/05/2024 14:56 Page 1/4
 Référence laboratoire sous-traitant N° : 24GE005021 Référence de suivi du dossier N° : 24W014564
 Reçu au laboratoire le : 27/05/2024 Date de réception : 24/05/2024
 Date d'analyse : 28/05/2024
 Référence dossier Client: 4834698 A - Faculté des Sciences - Bâtiment C 2 boulevard Lavoisier 49000 ANGERS -
 RECTORAT DE L'ACADEMIE DE NANTES
 Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	24W014564-001 - P001-Toit terrasse - Toiture - - Toiture - Revêtement Bitumineux	Matériau souple bitumineux (noir)	MET * / Q2FS	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	24W014564-002 - P002-Toit terrasse - Toiture - - Toiture - Isolant Jaune	Matériau souple bitumineux (noir) ; matériau fibreux de type isolant (jaune)	- / - *	- / - *	- *	Couche(s) non concernée(s) par la demande *
		Matériau fibreux de type isolant (jaune)	MOLP * / U7UW	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
003	24W014564-003 - P003-Toit terrasse - Toiture - - Toiture - Complexe Noir	Matériau souple bitumineux (noir)	MET * / Q2FS	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004 (1)	24W014564-004 - P004-Façades - Façades - - Façades lourdes y compris poteaux n°1 - Enduits extérieurs Blanchâtre	Matériau fibreux de type papier peint (blanc) ; matériau de type colle (blanc) ; matériau dur (blanc)	MET * / Q2FS	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005	24W014564-005 - P005-Façades - Façades - - Façades lourdes y compris poteaux n°1 - Enduits extérieurs Grisâtre	Matériau dur (gris)	MET * / Q2FS	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
 42 rue des Tisserands
 68124 Wintzenheim, FRANCE
 Tél : 03 89 77 22 59 - Fax : - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/>
 S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N°
 1-6977
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-011994-01
 Référence laboratoire sous-traitant N° : 24GE005021
 Reçu au laboratoire le : 27/05/2024
 Date d'analyse : 28/05/2024
 Référence dossier Client: 4834698 A - Faculté des Sciences - Bâtiment C 2 boulevard Lavoisier 49000 ANGERS -
 RECTORAT DE L'ACADEMIE DE NANTES
 Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

Date d'émission de rapport : 29/05/2024 14:56
 Référence de suivi du dossier N° : 24W014564
 Date de réception : 24/05/2024

Page 2/4

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
006	24W014564-006 - P006-Façades - Façades - - Façades lourdes y compris poteaux n°1 - Joints de dilatation Noir	Matériau souple de type joint (noir)	MET * / Q2FS	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007	24W014564-007 - P007-Façades - Façades - - Menuiseries extérieures n°1 - Joints de mastic de vitrage Noir	Matériau souple de type joint (noir)	MET * / Q2FS	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	24W014564-008 - P008-Façades - Façades - - Façades lourdes y compris poteaux n°2 - Enduits extérieurs Blanchatre	Matériau fibreux de type papier peint (blanc) ; matériau de type colle (blanc) ; matériau semi-dur (cémenteux) (gris) ; matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris)	MET * / Q2FS	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
009	24W014564-009 - P009-Façades - Façades - - Façades lourdes y compris poteaux n°2 - Enduits extérieurs Grisatre	Matériau dur (gris) + (noir)	MET * / Q2FS	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
010	24W014564-010 - P010-Façades - Façades - - Façades lourdes y compris poteaux n°2 - Joints de dilatation Noir	Matériau souple de type joint (noir)	MET * / Q2FS	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
 42 rue des Tisserands
 68124 Wintzenheim, FRANCE
 Tél. : 03 89 77 22 59 - Fax : - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/>
 S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N°
 1-6977
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-011994-01 Date d'émission de rapport : 29/05/2024 14:56 Page 3/4
Référence laboratoire sous-traitant N° : 24GE005021 Référence de suivi du dossier N° : 24W014564
Reçu au laboratoire le : 27/05/2024 Date de réception : 24/05/2024
Date d'analyse : 28/05/2024
Référence dossier Client: 4834698 A - Faculté des Sciences - Bâtiment C 2 boulevard Lavoisier 49000 ANGERS -
RECTORAT DE L'ACADEMIE DE NANTES
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
011	24W014564-011 - P011-Façades - Façades - - Menuiseries extérieures n°2 - Joints de mastic de vitrage Noir	Matériau souple de type joint (noir)	MET * / Q2FS	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) échantillon(s)

(1) Les différentes couches décrites de manière commune sont techniquement inséparables.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO24083) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur.

Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
42 rue des Tisserands
68124 Wintzenheim, FRANCE
Tél : 03 89 77 22 59 - Fax : - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/>
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N°
1-6977
Portée disponible sur
www.cofrac.fr





GEA (GRAND EST ANALYSES)

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-011994-01	Date d'émission de rapport : 29/05/2024 14:56	Page 4/4
Référence laboratoire sous-traitant N° : 24GE005021	Référence de suivi du dossier N° : 24W014564	
Reçu au laboratoire le : 27/05/2024	Date de réception : 24/05/2024	
Date d'analyse : 28/05/2024		
Référence dossier Client: 4834698 A - Faculté des Sciences - Bâtiment C 2 boulevard Lavoisier 49000 ANGERS -		
RECTORAT DE L'ACADEMIE DE NANTES		
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.		



Guillaume Batt
Technicien Analyste Microscopie
Technicien MOLP

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
42 rue des Tisserands
68124 Wintzenheim, FRANCE
Tél : 03 89 77 22 59 - Fax : - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/>
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N°
1-6977
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



DOCUMENT(S) REMI(S)



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

Document : Document 1



Commentaire :

Document : Document 2

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



Bat C salle C 004
4

Commentaire :

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



ATTESTATION D'ASSURANCE



ATTESTATION D'ASSURANCE

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**
(490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 20/12/2024

L'assureur

MMA IARD SA
RCS Le Mans 440 048 882
Siège Social : 160, rue Henri Champion
72030 LE MANS CEDEX 9

E. Leclercq

MMA IARD Assurances Mutuelles
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 126

MMA IARD
Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros entièrement versé
RCS Le Mans 440 048 882

Sièges sociaux : 160, rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

IDU REP Eco circulaire FR231780 03XLOT



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ


CERTIFICAT DE QUALIFICATION


Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI3124 Version 010

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LEMAILLE Xavier

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 30/11/2023 - Date d'expiration : 29/11/2030
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 30/11/2023 - Date d'expiration : 29/11/2030
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 04/06/2020 - Date d'expiration : 03/06/2027
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 04/06/2020 - Date d'expiration : 03/06/2027
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (3) Date d'effet : 07/10/2024 - Date d'expiration : 06/10/2031
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (3) Date d'effet : 07/10/2024 - Date d'expiration : 06/10/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (3) Date d'effet : 07/10/2024 - Date d'expiration : 06/10/2031

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 07/10/2024.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnosticueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnosticueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
(3) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnosticueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTEE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev19

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE