

DOSSIER D'INTERVENTION ULTÉRIEURE SUR L'OUVRAGE

ANGERS UFR Rénov énergétique Facultés des Sciences

Catégorie opération : 1

2 Boulevard Lavoisier - Campus de Belle Beille
49000 ANGERS

Maître d'ouvrage	Maître d'œuvre	Coordonnateur SPS
RECTORAT DE L'ACADEMIE DE NANTES		Franck MOREAU



TABLEAU DES RÉVISIONS

Indice	Date	Description
1	23/05/2025	DIUO

Sommaire

TABEAU DES RÉVISIONS	1
1. Renseignements administratifs généraux	4
1.1 Désignation de l'opération.....	4
1.2 Description de l'ouvrage	4
1.3 Cadre réglementaire	4
1.4 Liste des intervenants / nomenclature des lots.....	5
2. Contenu.....	6
2.1 Plans, notices techniques, DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés).....	6
2.2 Mesures de préventions pouvant être prévues pour l'entretien de l'ouvrage.	6
3. Fiches d'interventions.....	7
FICHE N°1 - PRESCRIPTIONS COMMUNES.....	8
FICHE N°2 - TOITURE A.....	10
FICHE N°3 - TOITURE A'.....	12
FICHE N°4 - TOITURE B.....	14
FICHE N°5 - TOITURE B'.....	16
FICHE N°6 - TOITURE D.....	18
FICHE N°7 - NETTOYAGE DES SURFACES VITREES	20
FICHE N°8 - INTERVENTIONS SUR RÉSEAUX TECHNIQUES HORIZONTAUX SITUES EN FAUX PLAFOND.....	21
FICHE N°9 - RAVALEMENT DES FAÇADES.....	23
FICHE N°10 - INTERVENTIONS SUR LES ORGANES DE COUPURES DES FLUIDES (Eau, Chauffage, Gaz) SITUES EN VIDE SANITAIRE	24
FICHE N°11 - ENTRETIEN OU INTERVENTION SUR RÉSEAUX VRD ENTERRES.....	25
Annexes.....	26
4.1 Permis Feu.....	26
4.2 Lexique des abréviations.....	26

1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS GÉNÉRAUX

1.1 Désignation de l'opération

ANGERS UFR Rénov énergétique Facultés des Sciences

2 Boulevard Lavoisier - Campus de Belle Beille
49000 ANGERS

Mode de passation des marchés : Public

1.2 Description de l'ouvrage

- **Description**

RENOVATION ENERGETIQUE DE LA FACULTE DES SCIENCES D'ANGERS

- **Nombre de niveaux (infra et superstructure)**

R+2

- **Nature de la couverture / toiture**

Toitures terrasse

- **Nature des façades**

Béton avec habillage

1.3 Cadre réglementaire

Conformément aux dispositions l'article L4532-16 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage a fait établir par le Coordonnateur de sécurité et de Protection de la Santé le présent document, dans le cadre du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (DIUO), qui rassemblera toutes les données de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures.

Conformément aux dispositions de l'article R4532-95 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage rassemblera, en complément du présent document, tous les documents tels que les plans et notes techniques, de nature à faciliter l'intervention ultérieure sur l'ouvrage, ainsi que le dossier technique regroupant les informations relatives à la recherche et à l'identification des matériaux contenant de l'amiante prévus aux articles R1334-22 et R1334-28 du code de la santé publique.

Conformément aux dispositions de l'article R4211-3 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage rassemblera, en complément du présent document, les notices et dossiers techniques prévus aux articles R4212-7, R4213-4 et R. 4215-3 Le présent document inclut, comme le prévoit l'article R 4211-3 du Code du Travail, les dispositions prises :

1. Pour le nettoyage des surfaces vitrées en élévation et en toiture en application de l'article R. 4214-2;
2. Pour l'accès en couverture, notamment :
 - a. Les moyens d'arrimage pour les interventions de courte durée ;

- b. Les possibilités de mise en place rapide de garde-corps ou de filets de protection pour les interventions plus importantes ;
 - c. Les chemins de circulation permanents pour les interventions fréquentes ;
- 3. Pour faciliter l'entretien des façades, notamment les moyens d'arrimage et de stabilité d'échafaudage ou de nacelle ;
- 4. Pour faciliter les travaux d'entretien intérieur, notamment pour :
 - a. Le ravalement des halls de grande hauteur ;
 - b. Les accès aux machineries d'ascenseurs ;
 - c. Les accès aux canalisations en galerie technique, ou en vide sanitaire ;
- 5. Pour la localisation des espaces d'attente sécurisés au sens des articles R. 4216-2-1, R. 4216-2-2 et R. 4216-2-3, il précise les caractéristiques de ces espaces.

Les indications et recommandations portées dans le dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIUO) doivent être communiquées à tout intervenant de maintenance sur l'ouvrage.

Lors de toute nouvelle opération pour laquelle un coordonnateur est requis, un exemplaire du dossier lui est remis.

1.4 Liste des intervenants / nomenclature des lots

Maître d'Ouvrage	RECTORAT DE L ACADEMIE DE NANTES CHEMIN DE LA HOUSSINIERE 44326 NANTES CEDEX 3	
OPC	TECHNIQUES ET CHANTIERS 122 rue du Château d'Orgemont 49000 ANGERS	TEL : 02 41 66 14 25 FAX : 02 41 66 14 30
Exploitant	RECTORAT DE L ACADEMIE DE 8, rue du Général Margueritte BP 72616 44326 NANTES NANTES CEDEX 3	TEL : 02 51 86 30 73
CSPS	QUALICONSULT SECURITE 10 Avenue Paul-Prosper Guilhem 49070 BEAUCOUZE	TEL : 02 41 68 96 55
Inspection du travail	INSPECTION DU TRAVAIL Unité de contrôle 1 (UC 1) - Angers / Segré 12 rue Papiou de la Verrie CS 23607 49036 ANGERS Cedex 1	
OPPBTP	OPPBTP PAYS DE LA LOIRE 275, Boulevard Marcel Paul 44800 SAINT HERBLAIN	TEL : 02 40 49 68 02
CARSAT	CARSAT Pays de Loire 2, place de Bretagne 44932 NANTES Cedex 9	TEL : 02 51 72 84 00

2. CONTENU

2.1 Plans, notices techniques, DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés)

Les plans de récolement, les dossiers et notes techniques, les notices techniques, ainsi que les notices d'instruction (exigées par les articles R4212-7, R4213-4 et R4215-3 du Code du Travail) n'ont pas été transmis à Qualiconsult Sécurité.

2.2 Mesures de préventions pouvant être prévues pour l'entretien de l'ouvrage.

Ces mesures sont regroupées au sein des fiches (voir Chapitre 3). Elles contiennent les informations de sur les interventions concernant :

- Nettoyage des surfaces vitrées en élévation
- Entretien des façades et des éléments associés
- Travaux d'entretien intérieur
- Accès en toitures terrasses et protections collectives existantes
- Galerie technique compris les vides sanitaires
- VRD

3. FICHES D'INTERVENTIONS

N°	Fiche d'intervention ultérieure sur ouvrage	Statut
1	PRESCRIPTIONS COMMUNES	Achevé
2	TOITURE A	En cours
3	TOITURE A'	En cours
4	TOITURE B	En cours
5	TOITURE B'	En cours
6	TOITURE D	En cours
7	NETTOYAGE DES SURFACES VITREES	En cours
8	INTERVENTIONS SUR RÉSEAUX TECHNIQUES HORIZONTAUX SITUES EN FAUX PLAFOND	En cours
9	RAVALEMENT DES FAÇADES	En cours
10	INTERVENTIONS SUR LES ORGANES DE COUPURES DES FLUIDES (Eau, Chauffage, Gaz) SITUES EN VIDE SANITAIRE	En cours
11	ENTRETIEN OU INTERVENTION SUR RÉSEAUX VRD ENTERRES	En cours

FICHE N°1 - PRESCRIPTIONS COMMUNES

Localisation exacte du lieu d'intervention :

Les fiches présentent la localisation des zones visées potentiellement par des Interventions Ultérieures au titre des entretiens / maintenances sur l'ouvrage

Accès :

Les fiches présentent Les questions posées à la MOE/MOA en phase de conception Les éléments retenus par la MOE/MOA en phase réalisation et en phase final **L'objectif à atteindre** Intégrer les accès fixes à demeure des zones d'intervention et des postes de travail Intégrer à l'ouvrage les protections collectives fixes et à demeure Recueillir les éléments notables ayant une incidence sur la sécurité et le suivi des futures opérations au titre de la maintenance des ouvrages

Fréquence d'intervention : ☐ Mensuelle ☐ Annuelle ☐ Exceptionnelle ☒ Autant que nécessaire

Sources d'énergie :

Informations diverses Un local destiné à accueillir les travailleurs dans le cadre du DIUO reste obligatoire **En vertu des Principes Généraux de Prévention** Les interventions doivent être réalisés par du personnel compétent et ayant le niveau de formation et de qualification en adéquation avec le niveau de risque encouru et avec un encadrement qualifié Les interventions doivent être réalisées sur des équipements consignés, dépourvus de toutes énergies résiduelles et inertée

Approvisionnement(s) :

En complément du plan de prévention (voir § moyens de prévention à mettre en place), les approvisionnements doivent être gérées par protocole de sécurité. Une attention particulière est à porter notamment à privilégier les auxiliaires de manutention en vue de limiter les TMSA ne pas faire échec aux protections collectives Adapter les moyens à l'environnement (le sol doit être plan et stable, utilisation d'engins adaptés aux espaces clos / engins électriques si besoin)

Complément d'infos :

Validité du DIUO Le DIUO a pour vocation d'étendre notre rôle de conseil et d'information, en vue de mieux préparer les travaux futurs. Il ne dédouane pas les intervenants de leurs responsabilités légales et contractuelles orientées résultats et moyens. La durée de validité du présent DIUO est limitée, au premier terme échu : A 2 ans A toute modification/changement de destination de l'ouvrage

Nota 1 Le contenu des fiches et analyses de risques reste indicatif et non exhaustif. L'analyse de risque étant affectée par l'environnement de l'intervention. Il s'agit de recommandations à la rédaction des plans de prévention placées sous la seule autorité du chef d'établissement

Nota 2 Les nouvelles exigences réglementaires et/ ou recommandations des organismes de prévention amendent de facto le présent DIUO pour prise en compte

Nota 3 Tous documents générés par le CSPS a une durée de vie limitée à 5 ans

Risques et moyens de prévention de l'intervention

Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place
Multi dangers Le plan de prévention prévoit l'analyse des risques d'interférences. Pour ce faire, une analyse des risques initiale avec évaluation de la criticité est à mettre en œuvre. Les Principes Généraux de Prévention doivent être respectés pour la gestion des interventions.	SO / Consulter les fiches suivantes	Pour l'ensemble des travaux : -> Plan de Prévention écrit à établir et faire respecter les mesures Techniques/ Humaines et Organisationnelles -> Condamner les accès aux zones de travaux et baliser les périmètres de sécurité associés. -> Dévier les circulations -> Assurer la stabilisation des moyens d'élévations (échafaudage, nacelle, ...) et engins. Cela doit passer par une aire stabilisée complète en périphérie de l'ouvrage afin de prévenir tout dévers des engins / moyens d'élévation / appro / stockage -> Intervention sur installation consignée et inertée par du personnel formé en adéquation avec les risques

		<ul style="list-style-type: none"> -> Enclencher les travaux sans présence public/tiers -> Respecter les recommandations des fabricants et fournisseurs de matériels (ex : il est interdit de sortir du panier de la nacelle en cours d'élévation...) -> Analyse de risque in situ dans le cadre du plan de prévention (prise en compte des aléas, météo, ...) -> Déployer les moyens Techniques - Humains - Organisationnels liés aux analyses de risques et Principes Généraux de Prévention
--	--	--

FICHE N°2 - TOITURE A

Localisation exacte du lieu d'intervention :

Toiture de l'ouvrage considéré. du bâtiment terrasse.

- sur le Skydome situé en terrasse (entretien, réparation, remplacement)
- sur la Naissance EP situé en terrasse (entretien)
- Sur la Ventilation chute EU. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur la Verrière situé en terrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur le Châssis vitré situé enterrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur la Cheminée situés en terrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur l'étanchéité (entretien, réparation, remplacement)

Sur les installation pour (entretien, réparation, remplacement)

- climatisation
- ventilation mécanique
- chauffage
- Tourelle de désenfumage
- Panneaux photovoltaïque
- Antennes
- Enseignes lumineuses

Pour le nettoyage:

- de chéneaux
- de gaines
- de vide-ordures
- de canalisations EU

Dans la machinerie d'ascenseur ?

Accès :

Depuis le bas et par (l'intérieur/extérieur) du bâtiment prendre (escalier, ascenseur) jusqu'au dernier niveau. L'accès à la terrasse se fera par:

- Châssis de toit
- Skydome
- Escalier
- Echelle à crinoline

Échafaudage de pied

Consulter le DOE avant l'intervention

Fréquence d'intervention : ☐ Mensuelle ☐ Annuelle ☐ Exceptionnelle ☐ Autant que nécessaire

Sources d'énergie :

A l'intérieur des locaux au moyen d'un prolongateur normalisé.

Préciser le lieu de source électrique utilisable (si besoin) lors de l'entretien ou de remplacement. (à définir en conception)

Approvisionnement(s) :

Manuel pour les petits outillages

Engin de levage pour tous matériel/matériau supérieur à 30 Kgs et n'offrant pas de portance au vent pour déstabiliser le salarié.

Complément d'infos :

CONSIGNES PARTICULIÈRE

S'assurer de la compatibilité de portance de la toiture (poids salarié + matériels) avant de poser filet/platelage.

Plateforme de travail si nécessaire

Si point chaud: permis feu à demander.

Intervention par équipe minimum de 2 personnes

Fixer le matériels et matériaux à la toiture (chutes d'objets)
Consulter les DOE avant intervention.

MOYEN DE SECOURS

Le personnel devra posséder un téléphone portable et une trousse de premiers secours.

Les personnes intervenantes seront informées des consignes de sécurité à appliquer en cas d'urgence.

Risques et moyens de prévention de l'intervention

Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place
Chute de grande hauteur Chute d'objets Défenestration Chute de plain pied Chocs corporels	Acrotères, barrières...	<ul style="list-style-type: none"> Repérage des obstacles à hauteur d'homme ou en pied Port des EPI Mise en place des protections collectives Isoler électriquement les organes depuis le dispositifs de protection placé à proximité de l'appareil et du tableau électrique + fiche de consignation à mettre en oeuvre au droit des organes coupure.

FICHE N°3 - TOITURE A'

Localisation exacte du lieu d'intervention :

Toiture de l'ouvrage considéré. du bâtiment terrasse

- sur le Skydome situé en terrasse (entretien, réparation, remplacement)
- sur la Naissance EP situé en terrasse (entretien)
- Sur la Ventilation chute EU. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur la Verrière situé en terrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur le Châssis vitré situé enterrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur la Cheminée situés en terrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur l'étanchéité (entretien, réparation, remplacement)

Sur les installation pour (entretien, réparation, remplacement)

- climatisation
- ventilation mécanique
- chauffage
- Tourelle de désenfumage
- Panneaux photovoltaïque
- Antennes
- Enseignes lumineuses

Pour le nettoyage:

- de chéneaux
- de gaines
- de vide-ordures
- de canalisations EU

Dans la machinerie d'ascenseur

Accès :

Depuis le bas et par (**l'intérieur/extérieur**) de l'immeuble prendre (**escalier, ascenseur**) jusqu'au dernier niveau. L'accès à la terrasse se fera par:

- Châssis de toit
- Skydome
- Escalier
- Echelle à crinoline

Échafaudage de pied

Consulter le DOE avant l'intervention

Fréquence d'intervention : ☐ Mensuelle ☐ Annuelle ☐ Exceptionnelle ☐ Autant que nécessaire

Sources d'énergie :

A l'intérieur des locaux au moyen d'un prolongateur normalisé.

Préciser le lieu de source électrique utilisable (si besoin) lors de l'entretien ou de remplacement. (**à définir en conception**)

Approvisionnement(s) :

Manuel pour les petits outillages

Engin de levage pour tous matériel/matériau supérieur à 30 Kgs et n'offrant pas de portance au vent pour déstabiliser le salarié.

Complément d'infos :

CONSIGNES PARTICULIÈRE

S'assurer de la compatibilité de portance de la toiture (poids salarié + matériels) avant de poser **filet/platelage**.

Plateforme de travail si nécessaire

Si point chaud: permis feu à demander.

Intervention par équipe minimum de 2 personnes

Fixer le matériels et matériaux à la toiture (chutes d'objets)
Consulter les DOE avant intervention.

MOYEN DE SECOURS

Le personnel devra posséder un téléphone portable et une trousse de premiers secours.

Les personnes intervenantes seront informées des consignes de sécurité à appliquer en cas d'urgence.

Risques et moyens de prévention de l'intervention

Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place
Chute de grande hauteur Chute d'objets Défenestration Chute de plain pied Chocs corporels	acrotère, barrières...	<ul style="list-style-type: none"> Repérage des obstacles à hauteur d'homme ou en pied Port des EPI Mise en place des protections collectives Isoler électriquement les organes depuis le dispositifs de protection placé à proximité de l'appareil et du tableau électrique + fiche de consignation à mettre en oeuvre au droit des organes coupure.

FICHE N°4 - TOITURE B

Localisation exacte du lieu d'intervention :

Toiture de l'ouvrage considéré. du bâtiment terrasse.

- sur le Skydome situé en terrasse (entretien, réparation, remplacement)
- sur la Naissance EP situé en terrasse (entretien)
- Sur la Ventilation chute EU. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur la Verrière situé en terrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur le Châssis vitré situé enterrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur la Cheminée situés en terrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur l'étanchéité (entretien, réparation, remplacement)

Sur les installation pour (entretien, réparation, remplacement)

- climatisation
- ventilation mécanique
- chauffage
- Tourelle de désenfumage
- Panneaux photovoltaïque
- Antennes
- Enseignes lumineuses

Pour le nettoyage:

- de chéneaux
- de gaines
- de vide-ordures
- de canalisations EU

Dans la machinerie d'ascenseur

Accès :

Depuis le bas et par (**l'intérieur/extérieur**) de l'immeuble prendre (**escalier, ascenseur**) jusqu'au dernier niveau. L'accès à la terrasse se fera par:

- Châssis de toit
- Skydome
- Escalier
- Echelle à crinoline

Échafaudage de pied

Consulter le DOE avant l'intervention

Fréquence d'intervention : ☐ Mensuelle ☐ Annuelle ☐ Exceptionnelle ☐ Autant que nécessaire

Sources d'énergie :

A l'intérieur des locaux au moyen d'un prolongateur normalisé.

Préciser le lieu de source électrique utilisable (si besoin) lors de l'entretien ou de remplacement. (**à définir en conception**)

Approvisionnement(s) :

Manuel pour les petits outillages

Engin de levage pour tous matériel/matériau supérieur à 30 Kgs et n'offrant pas de portance au vent pour déstabiliser le salarié.

Complément d'infos :

CONSIGNES PARTICULIÈRE

S'assurer de la compatibilité de portance de la toiture (poids salarié + matériels) avant de poser **filet/platelage**.

Plateforme de travail si nécessaire

Si point chaud: permis feu à demander.

Intervention par équipe minimum de 2 personnes

Fixer le matériels et matériaux à la toiture (chutes d'objets)
Consulter les DOE avant intervention.

MOYEN DE SECOURS

Le personnel devra posséder un téléphone portable et une trousse de premiers secours.

Les personnes intervenantes seront informées des consignes de sécurité à appliquer en cas d'urgence.

Risques et moyens de prévention de l'intervention

Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place
Chute de grande hauteur Chute d'objets Défenestration Chute de plain pied Chocs corporels	Acrotère, barrières...	<ul style="list-style-type: none"> Repérage des obstacles à hauteur d'homme ou en pied Port des EPI Mise en place des protections collectives Isoler électriquement les organes depuis le dispositifs de protection placé à proximité de l'appareil et du tableau électrique + fiche de consignation à mettre en oeuvre au droit des organes coupure.

FICHE N°5 - TOITURE B'

Localisation exacte du lieu d'intervention :

Toiture de l'ouvrage considéré. du bâtiment terrasse.

- sur le Skydome situé en terrasse (entretien, réparation, remplacement)
- sur la Naissance EP situé en terrasse (entretien)
- Sur la Ventilation chute EU. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur la Verrière situé en terrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur le Châssis vitré situé enterrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur la Cheminée situés en terrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur l'étanchéité (entretien, réparation, remplacement)

Sur les installation pour (entretien, réparation, remplacement)

- climatisation
- ventilation mécanique
- chauffage
- Tourelle de désenfumage
- Panneaux photovoltaïque
- Antennes
- Enseignes lumineuses

Pour le nettoyage:

- de chéneaux
- de gaines
- de vide-ordures
- de canalisations EU

Dans la machinerie d'ascenseur

Accès :

Depuis le bas et par (**l'intérieur/extérieur**) de l'immeuble prendre (**escalier, ascenseur**) jusqu'au dernier niveau. L'accès à la terrasse se fera par:

- Châssis de toit
- Skydome
- Escalier
- Echelle à crinoline

Échafaudage de pied

Consulter le DOE avant l'intervention

Fréquence d'intervention : ☐ Mensuelle ☐ Annuelle ☐ Exceptionnelle ☐ Autant que nécessaire

Sources d'énergie :

A l'intérieur des locaux au moyen d'un prolongateur normalisé.

Préciser le lieu de source électrique utilisable (si besoin) lors de l'entretien ou de remplacement. (**à définir en conception**)

Approvisionnement(s) :

Manuel pour les petits outillages

Engin de levage pour tous matériel/matériau supérieur à 30 Kgs et n'offrant pas de portance au vent pour déstabiliser le salarié.

Complément d'infos :

CONSIGNES PARTICULIÈRE

S'assurer de la compatibilité de portance de la toiture (poids salarié + matériels) avant de poser **filet/platelage**.

Plateforme de travail si nécessaire

Si point chaud: permis feu à demander.

Intervention par équipe minimum de 2 personnes

Fixer le matériels et matériaux à la toiture (chutes d'objets)
Consulter les DOE avant intervention.

MOYEN DE SECOURS

Le personnel devra posséder un téléphone portable et une trousse de premiers secours.

Les personnes intervenantes seront informées des consignes de sécurité à appliquer en cas d'urgence.

Risques et moyens de prévention de l'intervention

Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place
Chute de grande hauteur Chute d'objets Défenestration Chute de plain pied Chocs corporels	Acrotère, barrières...	<ul style="list-style-type: none"> Repérage des obstacles à hauteur d'homme ou en pied Port des EPI Mise en place des protections collectives Isoler électriquement les organes depuis le dispositifs de protection placé à proximité de l'appareil et du tableau électrique + fiche de consignation à mettre en oeuvre au droit des organes coupure.

FICHE N°6 - TOITURE D

Localisation exacte du lieu d'intervention :

Toiture de l'ouvrage considéré. du bâtiment terrasse.

- sur le Skydome situé en terrasse (entretien, réparation, remplacement)
- sur la Naissance EP situé en terrasse (entretien)
- Sur la Ventilation chute EU. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur la Verrière situé en terrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur le Châssis vitré situé enterrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur la Cheminée situés en terrasse. (entretien, réparation, remplacement)
- Sur l'étanchéité (entretien, réparation, remplacement)

Sur les installation pour (entretien, réparation, remplacement)

- climatisation
- ventilation mécanique
- chauffage
- Tourelle de désenfumage
- Panneaux photovoltaïque
- Antennes
- Enseignes lumineuses

Pour le nettoyage:

- de chéneaux
- de gaines
- de vide-ordures
- de canalisations EU

Dans la machinerie d'ascenseur

Accès :

Depuis le bas et par (**l'intérieur/extérieur**) de l'immeuble prendre (**escalier, ascenseur**) jusqu'au dernier niveau. L'accès à la terrasse se fera par:

- Châssis de toit
- Skydome
- Escalier
- Echelle à crinoline

Échafaudage de pied

Consulter le DOE avant l'intervention

Fréquence d'intervention : ☐ Mensuelle ☐ Annuelle ☐ Exceptionnelle ☐ Autant que nécessaire

Sources d'énergie :

A l'intérieur des locaux au moyen d'un prolongateur normalisé.

Préciser le lieu de source électrique utilisable (si besoin) lors de l'entretien ou de remplacement. (**à définir en conception**)

Approvisionnement(s) :

Manuel pour les petits outillages

Engin de levage pour tous matériel/matériau supérieur à 30 Kgs et n'offrant pas de portance au vent pour déstabiliser le salarié.

Complément d'infos :

CONSIGNES PARTICULIÈRE

S'assurer de la compatibilité de portance de la toiture (poids salarié + matériels) avant de poser **filet/platelage**.

Plateforme de travail si nécessaire

Si point chaud: permis feu à demander.

Intervention par équipe minimum de 2 personnes

Fixer le matériels et matériaux à la toiture (chutes d'objets)
Consulter les DOE avant intervention.

MOYEN DE SECOURS

Le personnel devra posséder un téléphone portable et une trousse de premiers secours.

Les personnes intervenantes seront informées des consignes de sécurité à appliquer en cas d'urgence.

Risques et moyens de prévention de l'intervention

Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place
Chute de grande hauteur Chute d'objets Défenestration Chute de plain pied Chocs corporels	Acrotère, barrières...	<ul style="list-style-type: none"> Repérage des obstacles à hauteur d'homme ou en pied Port des EPI Mise en place des protections collectives Isoler électriquement les organes depuis le dispositifs de protection placé à proximité de l'appareil et du tableau électrique + fiche de consignation à mettre en oeuvre au droit des organes coupure.

FICHE N°7 - NETTOYAGE DES SURFACES VITREES

Localisation exacte du lieu d'intervention :

- Commune – Rue – Bâtiment – Localisation intérieure.

Accès :

A l'intérieur du bâtiment (cheminement).

Définir en conception les accès depuis le bas de l'immeuble (détail)

Extérieur, intérieur châssis ouvrants, fixes, besoin de perches ?

Fréquence d'intervention : ☐ Mensuelle ☐ Annuelle ☐ Exceptionnelle ☐ Autant que nécessaire

Sources d'énergie :

- Définir les points de raccordement en eau et en électricité.

Définir en conception les points de raccordement.

Approvisionnement(s) :

- Manuel: les accès devront permettre l'approvisionnement des matériaux à remplacer (portes, circulations, cages d'escalier...).

- Nacelle (vérifier portance du plancher).

- Ascenseur ou monte-charges existant. Matériel de levage si matériaux supérieur à 30 kgs ou prise au vent.

Complément d'infos :
CONSIGNES PARTICULIÈRES

- Se rapprocher des D.O.E. avant toute intervention (faux plafonds, fluides,...).

- En site occupé, prévenir l'exploitant avant intervention.

PERSONNEL DÉSIGNÉ OU HABILITÉ

- Personnel qualifié pour le type d'intervention envisagé.

- Personnel habilité par le Maître d'Ouvrage à intervenir.

MOYEN DE SECOURS

- Personnel habilité par le Maître d'Ouvrage ou exploitant à intervenir (voir certificat d'aptitude)

- Le personnel devra posséder un téléphone portable et une trousse de premiers secours.

- Les personnes intervenantes seront informées des consignes de sécurité à appliquer en cas d'urgence.

Risques et moyens de prévention de l'intervention

Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place
<ul style="list-style-type: none"> - Chute de grande hauteur. - Chute d'objets. - Accidents corporels. 		<ul style="list-style-type: none"> - Balisage zone de travail. - Utilisation d'un échafaudage / nacelle. - Port des E.P.I.

FICHE N°8 - INTERVENTIONS SUR RÉSEAUX TECHNIQUES HORIZONTALS SITUÉS EN FAUX PLAFOND

<p>Localisation exacte du lieu d'intervention : Faux plafond du (définir le lieu) - Réseaux horizontaux situés en faux plafond.</p>						
<p>Accès : A définir en phase conception les différents points - Portes extérieures (largeur). - Escalier – Ascenseur En cas de mise en place: - Nacelle – Échafaudage. - Planchers (portance à vérifier pour la charge).</p>						
<p>Fréquence d'intervention : <input type="checkbox"/> Mensuelle <input type="checkbox"/> Annuelle <input type="checkbox"/> Exceptionnelle <input type="checkbox"/> Autant que nécessaire</p>						
<p>Sources d'énergie : - Eau, électricité disponible dans bâtiment voir plan Bet. Définir l'emplacement - Intérieur des locaux au moyen d'un prolongateur normalisé. - Préciser le lieu de source électrique utilisable (si besoin) lors de l'entretien ou de remplacement.</p>						
<p>Approvisionnement(s) : - Manuel. - Ascenseur – Monte-charges. - Nacelle – Treuil.</p>						
<p>Complément d'infos : <u>CONSIGNES PARTICULIÈRES</u> - Portance des sols (dallage...). - Intervention à 2 minimum - Position coffret de coupure (DOE). - Consignation. - Coupure du réseau. <u>PERSONNEL DÉSIGNE OU HABILITE</u> - Personnel qualifié pour le type d'intervention envisagé. - Personnel habilité par le Maître d'Ouvrage à intervenir. <u>MOYEN DE SECOURS</u> - Personnel habilité par le Maître d'Ouvrage ou exploitant à intervenir (voir certificat d'aptitude) - Le personnel devra posséder un téléphone portable et une trousse de premiers secours. - Les personnes intervenantes seront informées des consignes de sécurité à appliquer en cas d'urgence.</p>						
Risques et moyens de prévention de l'intervention						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;">Risques</th> <th style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;">Moyens de préventions en place</th> <th style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;">Moyens de prévention à mettre en place</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> - Chutes de hauteur. - Chutes d'objets. - Brûlures – Chocs électriques. </td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> - Coupure coffret de coupure électrique. - Balisage de la zone d'intervention. - Utilisation d'un échafaudage / d'une nacelle. </td> </tr> </tbody> </table>	Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place	<ul style="list-style-type: none"> - Chutes de hauteur. - Chutes d'objets. - Brûlures – Chocs électriques. 		<ul style="list-style-type: none"> - Coupure coffret de coupure électrique. - Balisage de la zone d'intervention. - Utilisation d'un échafaudage / d'une nacelle.
Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place				
<ul style="list-style-type: none"> - Chutes de hauteur. - Chutes d'objets. - Brûlures – Chocs électriques. 		<ul style="list-style-type: none"> - Coupure coffret de coupure électrique. - Balisage de la zone d'intervention. - Utilisation d'un échafaudage / d'une nacelle. 				

FICHE N°9 - RAVALEMENT DES FAÇADES

Localisation exacte du lieu d'intervention :

- Fournir plans à annexer avec la position des revêtements de façades. Plan de masse avec voiries représentées.

Accès :

- Fournir plans à annexer avec la position des revêtements de façades. Plans de masse avec les voiries représentées.

Fréquence d'intervention : ☐ Mensuelle ☐ Annuelle ☐ Exceptionnelle ☐ Autant que nécessaire

Sources d'énergie :

- Depuis le bâtiment (parties communes ou logement)
- Groupe électrogène
- Voir service technique si intervention longue durée

Approvisionnement(s) :

- Mécanique : treuil, nacelle élévatrice, grue mobile
- Manuel si poids inférieur à 30 kgs et si emprise au vent importante

Complément d'infos :

CONSIGNES PARTICULIÈRES

- Etant donné l'intervention en hauteur nécessité pour ces travaux, les matériels utilisés devront être conformes aux règlements en vigueur et leur vérification technique à jour.
- L'intervention peut générer des projections (eau, gravats, etc...). Dans ce cas, la mise en place de protections (filets, bâches) est préconisée.
- Si travaux par point chaud, permis feu à valider par exploitant + extincteur adapté.
- Intervention équipe minimum : 2 personnes.

PERSONNEL DÉSIGNÉ OU HABILITÉ

- Personnel qualifié pour les travaux en hauteur fonction de l'ouvrage et prestations à réaliser

MOYEN DE SECOURS

- Personnel habilité par le Maître d'Ouvrage ou exploitant à intervenir (voir certificat d'aptitude)
- Le personnel devra posséder un téléphone portable et une trousse de premiers secours.
- Les personnes intervenantes seront informées des consignes de sécurité à appliquer en cas d'urgence.

Risques et moyens de prévention de l'intervention

Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place
<ul style="list-style-type: none"> - Chute de grande hauteur. - Chute d'objets. 		<ul style="list-style-type: none"> - Utilisation nacelle élévatrice ; échafaudage pied (travaux longue durée) ; échafaudage roulant (travaux courte durée) - Points d'ancrage dans les façades - Balisage zone intervention équipe minimum 2 personnes

FICHE N°10 - INTERVENTIONS SUR LES ORGANES DE COUPURES DES FLUIDES (Eau, Chauffage, Gaz) SITUES EN VIDE SANITAIRE

Localisation exacte du lieu d'intervention : Organes de coupures des fluides situé en vide sanitaire.		
Accès : - Par trappe : verticale - horizontale / intérieure – extérieure. - Par escalier : circulation / cheminement intérieur (emplacements à définir sur les plans).		
Fréquence d'intervention : <input type="checkbox"/> Mensuelle <input type="checkbox"/> Annuelle <input type="checkbox"/> Exceptionnelle <input type="checkbox"/> Autant que nécessaire		
Sources d'énergie : - Définir les points de raccordement en eau et en électricité. - Intérieur des locaux au moyen d'un prolongateur normalisé. - Préciser le lieu de source électrique utilisable (si besoin) lors de l'entretien ou le remplacement.		
Approvisionnement(s) : - Par fardeaux ne dépassant pas 30 Kgs et permettant le passage dans l'accès. - Engin de levage pour tous matériel/matériau supérieur à 30 Kgs.		
Complément d'infos : CONSIGNES PARTICULIÈRES - Vérifier que l'ensemble du volume est correctement ventilé, que l'éclairage de sécurité est en état de marche, que la zone n'est pas inondée, insalubre ou infectée par des rongeurs. PERSONNEL DÉSIGNE OU HABILITE - Personnel qualifié pour le type d'intervention envisagé. - Personnel habilité par l'exploitant pour accéder à la zone concernée par l'intervention. MOYENS DE SECOURS - Pompiers, gendarmerie ou police du lieu géographique de l'intervention. - Le cabinet médical le plus proche (à définir par l'exploitant). - Le personnel devra posséder un téléphone portable et une trousse de premiers secours. - Les personnes intervenantes seront informées des consignes de sécurité à appliquer en cas d'urgence.		
Risques et moyens de prévention de l'intervention		
Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place
- Asphyxie. - Chutes de plain-pieds. - Chocs corporels. - Électrocution - Risque de chocs à la tête)		- Lampe de poche (panne électrique). - Port des EPI (casque – bottes – gants).

FICHE N°11 - ENTRETIEN OU INTERVENTION SUR RÉSEAUX VRD ENTERRES

Localisation exacte du lieu d'intervention : Fournir plan de masse avec la position des réseaux enterrés et voiries (DOE entreprises).		
Accès : De plain pied. Par les regards situés (à définir)		
Fréquence d'intervention : <input type="checkbox"/> Mensuelle <input type="checkbox"/> Annuelle <input type="checkbox"/> Exceptionnelle <input type="checkbox"/> Autant que nécessaire		
Sources d'énergie : Groupe électrogène portatif. Matériels équipés de moteurs thermiques.		
Approvisionnement(s) : Manuel pour les petits outillages. Engin de levage pour tous matériel/matériau supérieur à 30 kg. Tractopelle ou pelle mécanique.		
Complément d'infos : <u>LIEU DE STOCKAGE</u> Sur site, dans enceinte protégée, à définir avec l'exploitant. <u>CONSIGNES PARTICULIÈRES</u> Se rapprocher des DOE avant toute intervention. Prévenir l'exploitant avant intervention (neutralisation des réseaux). <u>MOYEN DE SECOURS</u> Le personnel devra posséder un téléphone portable et une trousse de premiers secours. Les personnes intervenantes seront informées des consignes de sécurité à appliquer en cas d'urgence.		
Risques et moyens de prévention de l'intervention		
Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place
Liés à l'environnement (circulation)		Balisage de la zone de travail. Port des EPI Avant toute intervention sur les réseaux, faire une coupure à l'aide des vannes correspondantes. Position des vannes de coupure et coffret électrique avant intervention. (DOE entreprise)

ANNEXES

4.1 Permis Feu

Le permis de feu est établi dans un but de prévention des risques d'incendie et d'explosion occasionnés par des travaux par point chaud. Aucun travail avec appareil thermique ou produisant des étincelles ne peut être entrepris sans l'accord préalable du chef d'entreprise ou de son délégataire habilité.

Les travaux appelés "par point chaud" comprennent :

- ✓ le soudage à l'arc électrique, qui génère la température la plus élevée (plus de 4 000 °C) et les projections d'étincelles les plus violentes ;
- ✓ le soudage au chalumeau à gaz (oxyacétylénique ou aérogaz), où la chaleur est apportée par une flamme résultant de la combustion d'un ou de plusieurs gaz dans l'air
- ✓ l'oxycoupage (coupage de métaux au jet d'oxygène)
- ✓ le dégivrage au chalumeau, générant des transports de chaleur incontrôlables par les pièces métalliques traitées ;
- ✓ le soudage au chalumeau à gaz de bandes de bitume, particulièrement utilisé dans les travaux d'étanchéité de toitures ;
- ✓ les coupages et meulage à l'aide d'outils tels que tronçonneuse, meuleuse d'angle ou ponceuse, bref tous les travaux susceptibles, par apport de flamme, de chaleur ou d'étincelles, de communiquer le feu aux locaux.

4.2 Lexique des abréviations

- ✓ DIUO : Dossier d'intervention Ulérieure sur l'Ouvrage
- ✓ DOE : Dossier des Ouvrages Exécutés
- ✓ PPSPS : Plan particulier Sécurité et Prévention de la Santé
- ✓ PdP : Plan de Prévention
- ✓ PIR : Plate-forme Individuelle Roulante
- ✓ EPI : Equipements de Protection Individuelle