



RECTORAT DE MAYOTTE-BP76
97600 MAMOUDZOU

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

**TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE TROIS SALLES DE CLASSES DU
COLLÈGE DE DZOUMOGNE**

CCTP pour	LOT	Désignation
	01	Charpente et Couverture
X	02	Revêtement et peinture (faux plafond et carrelage)
	03	Menuiseries
	04	Electricité
	05	Equipement et mobilier

TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE TROIS SALLES DE CLASSE DU COLLÈGE
DE DZOUMOGNE

TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE TROIS SALLES DE CLASSE
DU COLLÈGE DE DZOUMOGNE

Table des matières

1.GENERALITES	4
1.1. Objet du présent descriptif	4
1.2. Localisation du projet	4
1.3. Consistance des travaux	5
1.3.1. Description des travaux	6
1.3.2. Données de site/planification	6
2.SPECIFICATIONS TECHNIQUES	7
2.1. Normalisation	7
2.2. Règles techniques	8
3.DÉFINITION DES MATÉRIAUX, MATÉRIELS OU PROCÉDÉS	9
3.1. Produits certifiés	9
3.2. Garantie du matériel	9
3.3. Support des plafonds	9
3.4. Revêtement de plafond	9
3.5. Les carrelages	10
3.6. Peinture	10
3.7 Les mortiers de ciment	10
3.8 Protection et nettoyage	10
4.MODE D’EXECUTION DES TRAVAUX	11
4.1. Installations de chantier	11
4.2. Dossier d'exécution	12
4.2.1. Documents de détails et d’exécution	12
4.2.2. Travaux préliminaires	13
4.2.3. Relation avec les autres lots	13
4.3. Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)	13
4.3.1. Contrôles, mesures, essais, récolement	14
4.4 Faux-plafond de Placoplatre en cassette de 60 x 60 type M1	14
4.5 Revêtement de sol antidérapant sur chape	15
4.6. La peinture	15

1.GENERALITES

1.1. Objet du présent descriptif

Ce document définit l'ensemble des matériaux, matériels et prestations, dus par l'entreprise qui exécutera des travaux de réhabilitation des trois salles de classes du collège de Dzoumogne.

Ce document définit l'ensemble du marché global et forfaitaire du LOT n°1

1.2. Localisation du projet

Voici une illustration permettant de situer géographiquement le collège de Dzoumogné (cf. Figure 1).



Figure 1 : Localisation du collège de Dzoumogné – Village de Dzoumogné –
Commune de Bandraboua

TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE TROIS SALLES DE CLASSE
DU COLLÈGE DE DZOUMOGNE

1.3. Consistance des travaux

Le projet de réhabilitation des trois salles du collège de Dzoumogne est divisé en plusieurs lots. :

Le descriptif des travaux est donné dans le tableau ci-dessous.

N° de lot	Désignation	Consistance générale des travaux
01	Charpente et couverture	-Installation de chantier -Réalisation de la charpente bois -Réalisation pose de couverture
02	Revêtement et peinture	- Installation de chantier - Etude d'exécution et dossier d'ouvrage exécuté - Dépose des équipements des salles de classe - Dépose des réseaux de plomberie et d'électricité - Réalisation des faux plafonds en dalles 60x60 - Réalisation de peintures sur murs intérieurs et extérieurs - Réalisation des poses des nouveaux carrelages du sol
03	Menuiseries	- Installation de chantier - Etude d'exécution et dossier d'ouvrage exécuté - Fourniture et pose de menuiseries dans les Façades des différentes salles - Fourniture et pose des portes.
04	Electricité	-Installation de chantier -Fourniture + pose Prise RJ45 -Fourniture +pose Prise courant étanche PC 16A+T -Pose et fourniture des Tableaux Circuits terminaux -Fourniture+pose Brasseur d'air -Fourniture +pose Luminaire Dalle Led 600x600 -Interrupteur simple allumage -Attente électrique
04	Mobilier	- Fourniture et pose des tables élèves -Fourniture et pose des tables pour les professeurs -Fourniture et pose chaise élève et professeur - Fourniture et pose Tableau blanc magnétique

TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE TROIS SALLES DE CLASSE DU COLLÈGE DE DZOUMOGNE

1.3.1. Description des travaux

Les travaux du lot Revêtement et peinture consisteront en la réalisation des prestations suivantes :

- Installation de chantier
- Etude d'exécution et dossier d'ouvrage exécuté
- Réalisation des faux plafonds en dalles 60x60
- Réalisation de peintures sur murs intérieurs et extérieurs
- Réalisation des poses des nouveaux carrelages du sol

1.3.2. Données de site/planification

Les travaux se dérouleront en site occupé sur le collège. Les travaux seront à réaliser pendant les périodes d'arrêt du collège. L'entrepreneur devra prendre en compte ce phasage dans le déroulement des travaux. L'emprise des travaux se limitera aux salles touchées par les travaux.

Tous les travaux débutés devront impérativement être achevés avant la fin des vacances scolaires.

2.SPECIFICATIONS TECHNIQUES

Les ouvrages devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui leur sont applicables dont notamment les suivants :

2.1. Normalisation

Pour l'exécution des travaux, l'entrepreneur est soumis au respect des normes et textes en vigueur le premier jour du mois d'établissement des prix, notamment :

- **NF EN 13845** « Durabilité de la résistance antidérapante sur les revêtements de sol »
- **NF EN 13888** « Classification des mortiers de jointoiement – classification »
- **NF EN 14411** « Carreaux céramiques – Définitions, classification, caractéristiques, évaluation de la conformité et marquage »
- **NF EN 12004** : Adhésifs pour carrelage - Spécifications.
- **NF EN 12007** : Mortiers pour carrelage - Détermination de l'ouverture et du temps d'utilisation.
- **NF EN 12058** : Spécifications pour carreaux de sol céramiques de maçonnerie avec une résistance améliorée aux charges de pointe.
- **NF EN 13893** : Carrelages céramiques - Détermination de la résistance à la glissance.
- **NF EN 14041** : Systèmes de revêtements de sols souples - Spécifications pour le revêtement de sol.
- **NF T 30-001** « Définitions techniques des peintures et travaux de peinture »
- **NF T 30-608** « Enduits de peinture pour travaux intérieurs »
- **NF T 30-700** « Peintures - Revêtements épais »
- **NF T 30-804** « Spécifications des peintures microporeuses »
- **NF 30-805** « Guide relatif aux produits de peinture »
- **NF 30-807** « Peintures pour le bâtiment »
- **NF 31-004** « Pigments - Minium pour peintures »
- **NF 31-805** « Classifications de peintures, vernis et produits connexes »
- **NF T 36-005** « Peintures et vernis * Caractérisation des produits de peintures »
- **NF EN 13300** « produits de peinture et systèmes de peinture en phase aqueuse pour murs et plafonds intérieurs »

Ainsi que toutes les normes françaises énumérées aux annexes " Textes normatifs " de certains DTU cités ci-dessus, ou dans les CCS des DTU.

2.2. Règles techniques

- **DTU 59.1** : Travaux de peinture - Partie 1 : Revêtements de peinture décorative en travaux neufs et d'entretien - Exécution des travaux.
- **DTU 59.3** : Travaux de peinture - Partie 3 : Revêtements de peinture décorative en travaux neufs et d'entretien - Préparation des supports.
- **DTU 59.4** : Travaux de peinture - Partie 4 : Revêtements de peinture décorative en travaux neufs et d'entretien - Revêtements semi-épais à base de résines en dispersion dans l'eau - Exécution des travaux.
- **DTU 58.1** : Travaux de faux plafonds - Plafonds suspendus - Plafonds suspendus à bords droits - Règles générales et spécifications communes.
- **DTU 58.2** : Travaux de faux plafonds - Plafonds suspendus - Plafonds suspendus à bords amincis - Règles générales et spécifications communes.
- **DTU 52.2** : Travaux de carrelage et de dallage - Partie 2 : revêtements intérieurs en carreaux et dalles céramiques ou assimilés - Réalisation des ouvrages.
- **DTU 52.1** : Travaux de carrelage et de dallage - Partie 1 : Revêtements intérieurs et extérieurs en carreaux et dalles céramiques ou assimilés - Cahier des clauses techniques types.

3.DÉFINITION DES MATÉRIAUX, MATÉRIELS OU PROCÉDÉS

Les fiches techniques des matériaux utilisés devront être transmises pendant la période de préparation. L'origine des matériaux devra être mentionnée sur les fiches des matériaux.

3.1. Produits certifiés

Pour tous les matériaux et fournitures ayant fait l'objet d'une certification, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette certification.

L'entrepreneur devra présenter à l'agrément du Maître d'œuvre, les échantillons de matériaux et d'appareillages ou une documentation graphique avec photographies et dessins explicites (cas des gros matériels), et ce, avant toute mise en œuvre.

Dans le cas contraire, l'entreprise aura à sa charge toutes les incidences techniques et financières qui pourraient résulter d'une modification de matériel ou d'appareillage, demandée par l'architecte ou par le Maître d'œuvre.

3.2. Garantie du matériel

Le matériel installé devra donner le maximum de fiabilité pour un service permanent. Cette garantie portera sur tous les défauts visibles ou non des matériaux employés, contre tous les vices de construction ou de conception et sur le bon fonctionnement de l'installation, tant dans l'ensemble que dans les détails.

Toute pièce ou élément reconnu défectueux sera remplacé ; aucun remplacement partiel ne sera admis ; en cas de défectuosité d'un appareil, la durée de garantie sera prolongée d'une durée égale à celle de l'indisponibilité.

3.3. Support des plafonds

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc., à prévoir dans ces supports

3.4. Revêtement de plafond

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant. Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation

du revêtement par suite de dilatations ou autres causes. En aucun cas, la fixation, quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le parement fini. La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée, notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond .

3.5. Les carrelages

Le maître d'Œuvre est le seul à définir le format des revêtements de sols utilisés suivant les présentations d'échantillons par l'entrepreneur. Il fera part de sa décision par écrit au maître d'Ouvrage et à l'Entrepreneur. Tous les revêtements utilisés devront répondre à une classification U.P.E.C correspondant au minimum à celle imposée au présent document (classe U4P3E2C2). Les coloris des différents revêtements seront choisis par le Maître d'Œuvre dans la palette de fournisseur.

3.6. Peinture

La prestation comprend les travaux de peinture à l'intérieur des salles. Les tableaux des salles de classe seront déposés et stockés en sécurité pour peindre le mur arrière. Ils seront reposés en fin de travaux.

Les travaux comprennent :

- l'impression à base de résine acrylique en dispersion aqueuse, Famille I, Classe 2b,
- le revêtement à base de résine acrylique en dispersion aqueuse, Famille II, Classe 2b,
- 2 tons (différence entre allège - 1,10m à partir du sol - et le reste de l'élévation)
- toutes sujétions afférentes à la réalisation.

3.7 Les mortiers de ciment

Les mortiers seront dosés à minima à 350kg (M1). L'utilisation de mortier colle sera autorisée sous fourniture des fiches techniques.

3.8 Protection et nettoyage

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux tous les ouvrages et bâtiments pouvant être tachés.

Dès finition des travaux, les espaces dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés.

Tous les déchets et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du site

4.MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX

4.1. Installations de chantier

L'entrepreneur aura à sa charge la mise en place de ses containers matériels ainsi que le stock de son matériel sur le site. Un point sera fait en début de chantier, avant son intervention sur site afin de faire le point sur les zones qui pourront lui être dédiées. L'entrepreneur aura également à sa charge l'ensemble des études d'exécutions nécessaires à la bonne exécution des travaux.

Un nettoyage de la zone de travaux devra être réalisé quotidiennement et une vérification avec le Maître d'œuvre sera faite en fin de chantier.

Une vérification quotidienne sera effectuée par le titulaire des autres Lots. La maîtrise d'ouvrage se réserve le droit d'imputer le coût de nettoyage en fin de chantier par une société de nettoyage sur le DGD de l'entreprise.

Relation avec les autres lots

Le tenant du présent lot a à sa charge d'accorder de façon pratique l'avancement de son travail avec les interventions des autres corps d'État. Le titulaire du présent lot devra se procurer toutes les pièces des dossiers des autres corps d'État dont il a le devoir de prendre connaissance. En cas de contradiction ou d'incohérence entre plusieurs plans ou documents, l'entrepreneur devra en informer le maître d'œuvre qui lui confirmera la marche à suivre.

Les prestations de l'entrepreneur devront être adaptées dans les règles de l'art aux constatations relevées par lui-même. Toute prestation mentionnée sur un plan et éventuellement oubliée sur un document écrit – et vice-versa – ne pourra soustraire l'entrepreneur quant à la réalisation intégrale de cette prestation, globalement et forfaitairement due implicitement par le marché.

Il est tenu d'informer les autres entrepreneurs sur le planning des travaux impliquant le second œuvre (réservations, fourreaux, pattes d'ancrage, etc....). Il est tenu de réclamer, de réaliser et de respecter les réservations demandées en temps utile.

Coordination avec les autres lots

Ces travaux seront en lien direct avec les travaux des lots 2-3-4-5.

Un point précis sera fait en début de chantier afin de confronter les plans d'exécutions.

4.2. Dossier d'exécution

Réalisation par le Titulaire du marché de toutes les pièces contractuelles et de tous les documents nécessaires à la réalisation des ouvrages, conformément au CCTP, tel

que les plans d'exécution, notes de calculs, études de détail.

Si le CCAP le prévoit, tout ou partie des documents énumérés ci - dessous ne sont soumis qu'au visa du Maître d'œuvre.

La prestation comprend :

- Tous les relevés nécessaires,
- l'établissement, la vérification ou la complétion des calculs de stabilité et de résistance, suivant le cas,
- la réalisation des plans d'exécution, côtés avec le plus grand soin, distinguant nettement les diverses natures d'ouvrages et les qualités de matériaux à mettre en œuvre, les plans d'atelier et de chantier relatifs aux méthodes de réalisation, aux ouvrages provisoires et aux moyens de chantier,
- la définition complète, en conformité avec les spécifications techniques figurant au marché, des formes des ouvrages, de la nature des parements, des formes des pièces dans tous les éléments et assemblages, des armatures et de leur disposition,
- la réalisation d'un dossier relatif aux spécifications techniques des matériaux employés,
- La réalisation d'un devis quantitatif détaillé,
- L'établissement du planning détaillé des activités nécessaires à la réalisation de tous
- Les ouvrages et de toutes les prestations prévues au marché.

Ces travaux seront en lien direct avec les travaux des autres lots. Un point précis sera fait en début de chantier afin de confronter les plans d'exécutions.

4.2.1. Documents de détails et d'exécution

Seront à la charge du présent lot, y compris la diffusion et la validation auprès du maître d'œuvre et de la maîtrise d'ouvrage ainsi qu'à la production en nombre suffisant des documents validés et la diffusion à tous les organismes concernés.

L'ensemble des documents d'exécution (plans, notes de calculs, schémas, référence avis techniques CSTB, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux, etc...) sont à transmettre sur support papier au contrôleur technique

Les plans de conception fournis par le maître d'œuvre sont des plans de principe. La réalisation des ouvrages ne sera rendue possible qu'une fois les plans et calculs d'exécution seront fournis par l'entreprise titulaire et validés par le maître d'œuvre et le bureau de contrôle.

TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE TROIS SALLES DE CLASSE
DU COLLÈGE DE DZOUMOGNE

4.2.2. Travaux préliminaires

L'entrepreneur aura à sa charge la mise en place de ses containers matériels ainsi que le stock de son matériel sur le site. Un point sera fait en début de chantier, avant son intervention sur site afin de faire le point sur les zones qui pourront lui être dédiées.

L'entrepreneur aura également à sa charge l'ensemble des études d'exécutions nécessaires à la bonne exécution des travaux.

Un nettoyage de la zone de travaux devra être réalisé quotidiennement et une vérification avec le maître d'œuvre sera faite en fin de chantier.

Une vérification quotidienne sera effectuée par le titulaire des autres Lots.

4.2.3. Relation avec les autres lots

Le tenant du présent lot a à sa charge d'accorder de façon pratique l'avancement de son travail avec les interventions des autres corps d'État.

Le titulaire du présent lot devra se procurer toutes les pièces des dossiers des autres corps d'État dont il a le devoir de prendre connaissance. En cas de contradiction ou d'incohérence entre plusieurs plans ou documents, l'entrepreneur devra en informer le maître d'œuvre qui lui confirmera la marche à suivre.

Les prestations de l'entrepreneur devront être adaptées dans les règles de l'art aux constatations relevées par lui-même. Toute prestation mentionnée sur un plan et éventuellement oubliée sur un document écrit – et vice-versa – ne pourra soustraire l'entrepreneur quant à la réalisation intégrale de cette prestation, globalement et forfaitairement due implicitement par le marché.

Il est tenu d'informer les autres entrepreneurs sur le planning des travaux impliquant le second œuvre (réservations, fourreaux, pattes d'ancrage, etc....). Il est tenu de réclamer, de réaliser et de respecter les réservations demandées en temps utile.

4.3. Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)

Réalisation et remise du dossier des ouvrages exécutés, en trois exemplaires papiers et un support numérique contenant l'ensemble des éléments sous format imprimable (pdf) et natif (word, excel, dwg).

TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE TROIS SALLES DE CLASSE DU COLLÈGE DE DZOUMOGNE

La prestation comprend :

- tous les plans d'exécution des travaux,
- les fiches techniques des matériaux et des ouvrages exécutés,
- les résultats de contrôles, et attestation de conformité
- la réalisation des plans de récolement, notamment la rémunération du Géomètre expert désigné pour effectuer les levés de récolement des ouvrages exécutés dans le cadre de l'opération.
- la prescription de maintenance des équipements mis en œuvre,
- la remise des notices de fonctionnement et d'entretien.

La prestation sera rémunérée, en fin de chantier, après acceptation du dossier de récolement.

4.3.1. Contrôles, mesures, essais, récolement

L'entrepreneur assure, sous sa seule et entière responsabilité, tous les contrôles et essais nécessaires aux différents stades, depuis l'étude jusqu'à l'exécution des travaux, y compris si besoin, leur parachèvement.

L'entrepreneur devra fournir :

- Les plans d'exécution,
- les fiches techniques de tous les ouvrages fournis

En fin de chantier, l'entrepreneur devra réaliser un nettoyage général de la zone de travaux. L'entrepreneur devra fournir, en trois exemplaires, un Dossier des Ouvrages Exécutés comprenant :

- un plan d'ensemble sous forme dématérialisée et sous format papier,
- les plans d'exécutions,
- les folios à la norme en vigueur,
- les attestations de la bonne exécution des travaux.

4.4 Faux-plafond de Placoplatre en cassette de 60 x 60 type M1

Fourniture et pose de faux-plafond 60x60 type M1

- fourniture et mise en œuvre de l'ossature métallique avec profilés de type approprié et rampant
- Point d'arrêt : Vérification par le Maître d'œuvre de la planéité et horizontalité de celle-ci, dispositifs de suspentes, le cas échéant
- fourniture et mise en œuvre des plaques, traitements des joints par ragréage et exécution d'un ratissage général à l'enduit spécial.
- Point d'arrêt : Vérification par le Maître d'œuvre de la réalisation des finitions avant réception.

TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE TROIS SALLES DE CLASSE
DU COLLÈGE DE DZOUMOGNE

- Y compris renfort à prévoir au niveau des ossatures sur les endroits où les diffuseurs de climatisation et les brasseurs d'air seront installés, en coordination avec l'électricien

4.5 Revêtement de sol antidérapant sur chape

Fourniture et pose de revêtement de sol en carrelage grès-cérame fin vitrifié 60x60. Préparation du support par enduit de lissage prévu séparément. Pose du revêtement par collage avec un produit adhésif adapté.

- Colle sous avis technique du bureau de contrôle.
- Coulage des joints en produit « tout prêt » adapté.
- Compris la chape au mortier M1.
- Carrelage de classe U4P3E2C2
- Fourniture et pose de plinthe en carreaux coupés, idem ci-dessus,
- Plinthe fin vitrifié à bord rond ou bord vif, compris toutes pièces d'angles, le cas échéant.
- Pose scellée au mortier.
- Coulage des joints en matériaux hydrauliques ou en produits « tout prêts » au choix du maître d'œuvre.
- Plinthe de 10 cm hauteur - bord incliné pour éviter tout dépôt de poussières.

Application d'un traitement d'étanchéité avant la réalisation de carrelages, sur les zones humides ou non-couvertes, conformément aux spécifications des fabricants.

4.6. La peinture

Les travaux de peinture concernent les trois salles de classe et incluront les prestations suivantes :

-Préparation des surfaces : nettoyage, ponçage, et réparation des éventuelles fissures ou irrégularités pour garantir une surface homogène et lisse.

-Application d'une sous-couche : une sous-couche de couleur claire sera appliquée pour uniformiser le support et assurer une bonne adhérence des couches de finition.

-Peinture intérieure : application de deux couches de peinture acrylique mate ou satinée, choisie pour sa durabilité et son entretien facile, dans une teinte validée par la maîtrise d'ouvrage.

-Peinture extérieure : application de deux couches de peinture acrylique spéciale façades, résistante aux intempéries et adaptée aux conditions climatiques de Mayotte, dans une teinte coordonnée avec le reste des bâtiments.

Les travaux devront respecter les normes en vigueur et garantir une finition soignée, sans traces ni éclaboussures. Un nettoyage complet des lieux sera réalisé après intervention.