



COPIE

COMMUNE de HASPARREN

MAISON DE SERVICES PUBLICS
Convention d'occupation permanente de locaux

(Cf. règlement intérieur)

Entre les soussignés,

Monsieur Jacques COUMET, Maire de la Commune de HASPARREN, agissant pour le compte de celle-ci, dûment habilité à cet effet dans le cadre du règlement intérieur de la Maison de Services Publics, adopté par délibération du Conseil Municipal en date du 24 Avril 2001,

Et

Monsieur le Directeur, dûment habilité(e) pour représenter le **Centre Hospitalier de la Côte Basque, B.P. 8, 64109 BAYONNE CEDEX**, qui sera ci-après désigné(e) sous le nom de l'Utilisateur ;

Il a été convenu ce qui suit :

La Commune de HASPARREN

Vu le Code général des Collectivités territoriales, notamment son article L.2122-21 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 24 Avril 2001 fixant, dans le cadre d'un règlement intérieur, les modalités et conditions d'utilisation des locaux, salles ou bureaux, de la Maison de Services Publics pour les activités de caractère très varié ;

Accepte de mettre à la disposition de l'Utilisateur les locaux suivants :

- n° 47 (Bureau 1 Séjour) d'une superficie de 15.5 m² situé au 1° Etage du bâtiment Ona,
 - n° 48 (Bureau 2 Soins) d'une superficie de 11.3 m² situé au 1° Etage du bâtiment Ona,
 - n° 49 (Bureau 3) d'une superficie de 13.5 m² situé au 1° Etage du bâtiment Ona,
 - n° 50 (Bureau 4) d'une superficie de 15.8 m² situé au 1° Etage du bâtiment Ona,
 - couloir d'accès particulier d'une superficie de 7.7 m² situé au 1° Etage du bâtiment Ona,
 - n° 59 (Hall d'attente) d'une superficie de 21.90 m² situé au 1° Etage du Bâtiment Ona,
- soit une superficie totale de 83.90 m²

de la Maison de Services Publics, en vue de la mise en oeuvre de ses activités professionnelles ou statutaires, suivant le calendrier et les horaires d'occupation desdits locaux, établis sous la direction du Maire ou de son Adjoint délégué.

L'Utilisateur s'engage à n'utiliser les locaux ci-dessus désignés qu'en vue de l'objet annoncé dans ses statuts ou activités et de satisfaire aux exigences suivantes :

① Conditions générales

L'Utilisateur devra occuper, en l'état, les locaux et accès suivants qui sont mis à sa disposition :

- n° 47 (Bureau 1 Séjour) d'une superficie de 15.5 m² situé au 1° Etage du bâtiment Ona,
 - n° 48 (Bureau 2 Soins) d'une superficie de 11.3 m² situé au 1° Etage du bâtiment Ona,
 - n° 49 (Bureau 3) d'une superficie de 13.5 m² situé au 1° Etage du bâtiment Ona,
 - n° 50 (Bureau 4) d'une superficie de 15.8 m² situé au 1° Etage du bâtiment Ona,
 - couloir d'accès particulier d'une superficie de 7.7 m² situé au 1° Etage du bâtiment Ona,
 - n° 59 (Hall d'attente) d'une superficie de 21.90 m² situé au 1° Etage du Bâtiment Ona,
- soit une superficie totale de 83.90 m²

et dont le plan est joint à la présente.

Il pourra disposer, sous son entière responsabilité, du matériel ou du mobilier dont l'inventaire est joint en annexe.

Il utilisera les locaux dans le respect de l'ordre public, de l'hygiène et des bonnes mœurs et, en cas de départ, les restituera dans l'état où ils lui ont été initialement confiés.

Le nombre des participants admis ne devra pas, compte tenu de la capacité des lieux, excéder l'effectif théorique du public indiqué dans l'arrêté du Maire, en date du 05 Avril 2001, autorisant l'ouverture, au public, de la Maison de Services Publics.

L'ouverture et la fermeture des locaux, objet de la présente convention d'occupation, auront lieu du Lundi au Vendredi, de 08 H 30 à 16 H 30.

Dans cette optique de responsabilité, l'Utilisateur recevra les clés correspondantes permettant l'ouverture à titre principal et à titre secondaire, des portes concernées. L'Utilisateur certifie de la prise de possession, envers la Commune, de la (ou des) clé(s) sus désignée(s) en signant le registre inventaire des clés de la Maison de Services Publics, ouvert à cet effet auprès de l'Agent communal du point d'accueil.

A NOTER, que les jours et heures de fonctionnement, ci-dessus, convenus entre la Commune de HASPARREN et l'Utilisateur, génèrent la mise en œuvre, par l'Agent communal du point d'accueil, de la programmation par G.T.C. (Gestion technique centralisée) du chauffage de ces locaux.

② Dispositions relatives à la sécurité

1] Préalablement à l'occupation des locaux, l'Utilisateur reconnaît :

- avoir pris connaissance de l'arrêté du Maire de HASPARREN, en date du 05 Avril 2001, portant autorisation d'ouverture au public de la Maison de Services Publics,
- avoir pris connaissance du règlement intérieur de la Maison de Services Publics, adopté en séance du Conseil Municipal du 24 Avril 2001,
- avoir souscrit une police d'assurance couvrant tous les dommages pouvant résulter des activités exercées au cours de l'utilisation des locaux mis à sa disposition, ce conformément à l'article 12^{ème} du règlement intérieur de la Maison de Services Publics, spécifiant notamment que l'Utilisateur et son Assureur renoncent à tout recours contre la Commune de HASPARREN en cas de vols, d'accidents qui pourraient être occasionnés à l'encontre des adhérents, consultants ou pratiquants et à leur(s) accompagnateur(s), aux dommages susceptibles d'être causés tant à eux-mêmes qu'à des tiers par le fait ou à l'occasion de toute utilisation des installations mises à leur disposition.

Cette police, portant le n° _____ a été souscrite le _____
auprès de la compagnie _____ sise à _____
dont attestation est présentée à la signature de la présente convention et ensuite de façon annuelle;

Il est par ailleurs précisé que, conformément à l'article 2.13 page 10 du contrat d'assurance Multirisque des Communes n°71840828 passé avec la Compagnie ABEILLE Assurances à HASPARREN au profit de la Commune de HASPARREN : «Les assureurs renoncent à tous les recours qu'ils seraient en droit d'exercer au moment du sinistre contre les personnes physiques ou morales de droit public ou de droit privé, et notamment les locataires ou occupants, à quelque titre que ce soit, sans qu'il soit nécessaire d'en indiquer la liste.

Toutefois si la responsabilité de l'occupant, auteur ou responsable du sinistre, est assurée, l'assureur peut, malgré sa renonciation, exercer son recours dans les limites où cette assurance produit ses effets.»

- avoir pris connaissance des consignes générales de sécurité ainsi que des consignes particulières et s'engage à les appliquer, ainsi que les consignes spécifiques données par l'agent de la Commune, affecté à la Maison de Services Publics ;

- avoir procédé avec cet agent de la Commune à une visite des locaux qui seront effectivement mis à disposition ;
- avoir constaté toujours avec l'agent de la Commune l'emplacement des dispositifs d'alarme, des moyens d'extinction (extincteurs, robinets d'incendie armés) et avoir pris connaissance des itinéraires d'évacuation et des issues de secours.

2] *Au cours de l'utilisation des seuls locaux mis à sa disposition, l'Utilisateur s'engage :*

- à en assurer le gardiennage et la surveillance ;
- à contrôler les entrées et les sorties du public bénéficiant de ses activités ;
- à y faire respecter les règles de sécurité ;
- à indemniser la Commune pour les réparations de dégâts matériels, éventuellement commis et pour les pertes constatées eu égard à l'inventaire du matériel ou mobilier prêté et figurant en annexe.

③ Dispositions financières

Conformément à l'article 18^{ème} du règlement intérieur de la Maison de Services Publics, la présente convention d'occupation donne lieu, s'il y a lieu, au paiement, par l'Utilisateur, d'une redevance annuelle payable semestriellement à terme échu et tenant compte : de la mise à disposition du ou des locaux, décrits en supra, des charges de fourniture d'eau, d'électricité, de chauffage, d'entretien général et de maintenance des installations collectives et, au cas par cas, de téléphone et d'entretien ménager.

Le montant de cette redevance sera réglementairement arrêté, pour chaque exercice à intervenir, par le Conseil Municipal de HASPARREN.

En sus de cette redevance, et selon le cas, toute la facturation téléphonique (abonnements et consommations) desservant la Maison de Services Publics étant obligatoirement facturée directement à la Commune de HASPARREN par FRANCE TELECOM (ou par tout concessionnaire ultérieur), une refacturation semestrielle, à partir du système de gestion informatisée de l'autocommutateur, correspondant aux lignes téléphoniques bénéficiant à l'Utilisateur, sera établie par la Mairie de HASPARREN et sera acquittée en retour par l'Utilisateur.

④ Exécution de la convention

La présente convention, consentie à titre précaire et révocable, sans droit à indemnité en cas d'éviction, peut être dénoncée :

- 1) par la Commune, à tout moment, pour cas de force majeure, dûment signifié à l'Utilisateur par lettre recommandée ;
- 2) par l'Utilisateur, à tout moment, pour cas de force majeure, dûment constaté et signifié au Maire par lettre recommandée ;
- 3) par la Commune, à tout moment pour des motifs d'intérêt public, par lettre recommandée avec préavis de trois mois, adressée à l'Utilisateur, si les locaux sont utilisés à des fins non conformes aux obligations contractées par les parties, ou dans des conditions contraires aux dispositions prévues par la présente convention et aux dispositions incluses dans le règlement intérieur de la Maison de Services Publics.

Fait à Hasparren, le 27 Avril 2001

Le Maire,

L'Utilisateur,

Directeur Adjoint



H. FERRANT

ELEMENTS de FACTURATION

Locaux mis à disposition	Surface Partagée	Surface Non Partagée	Surface Totale
1° ONA / N° 47 - Bureau Séjour 1		15.50 m ²	15.50 m ²
1° ONA / N° 48 - Bureau 2 Soins		11.30 m ²	11.30 m ²
1° ONA / N° 49 - Bureau 3		11.70 m ²	11.70 m ²
1° ONA / N° 50 - Bureau 4		15.80 m ²	15.80 m ²
1° ONA / Couloir		7.70 m ²	7.70 m ²
1° ONA / N° 59 - Hall d'attente	21.90 m ²		21.90 m ²
Total	21.90 m²	62.00 m²	83.90 m²

Téléphone - Ligne SDA	Ligne Partagée	Ligne Non Partagée	Total Ligne(s)
Ligne 05.59.29.12.90		1	1
Ligne 05.59.70.16.80		1	1
Total	0	2	2

Loyer de base sur la surface non partagée **Oui**

Charges sur la surface non partagée **Oui**

Ménage sur la surface non partagée **Oui**

Téléphone (abonnement + maintenance logiciel) **Oui**
sur ligne(s) SDA non partagée(s)

Communications téléphoniques **Oui**

Bon pour accord

Hasparren, le 27 Avril 2001

L'Utilisateur,