



**PRÉFET
DES PYRÉNÉES-
ATLANTIQUES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Commission de sécurité
de l'arrondissement
de Bayonne**

RAPPORT DU GROUPE DE VISITE

ETABLISSEMENT	MAISON DE RETRAITE ADINDUNEN EGOITZA
REFERENCE	E485.00015
COMMUNE	64220 SAINT-JEAN-PIED-DE-PORT
ADRESSE	Rue Sainte Eulalie
DATE	15 mars 2022
OBJET	Visite périodique de contrôle

I. PARTICIPATION A LA VISITE

Conformément au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif aux commissions consultatives de sécurité et d'accessibilité (circulaire du 22 juin 1995), le groupe de visite de la commission de sécurité s'est réuni en application des dispositions des articles R 143-26 à 41 du Code de la construction et de l'habitation, afin d'effectuer une visite périodique de contrôle.

GROUPE DE VISITE

Le Maire de la commune ou son représentant	M. ELISSETCHE
Le sapeur-pompier titulaire du brevet prévention (PRV2/PRV3), rapporteur	Lieutenant TOULET

RESPONSABLES DE L'ETABLISSEMENT

Directrice de l'EPS ADINDUNEN EGOITZA	Mme ROUAULT
Le propriétaire	OFFICE 64

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA REUNION

Technicien »n de maintenance de l'établissement	M. NOGUES
OFFICE 64	Mme SANCHEZ M. DUMARTIN

II. SITUATION ADMINISTRATIVE

L'établissement est assujetti aux dispositions fixées par :

1. le Code de la construction et de l'habitation,
2. le Code du travail pour les parties réservées aux travailleurs,
3. l'arrêté préfectoral n° 64-2021-12-03-00004 en date du 3 décembre 2021 portant approbation du règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie du département des Pyrénées-Atlantiques,

4. le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP, pris en application de l'article R 143-12 du Code de la construction et de l'habitation, livre I à livre IV, en fonction du type et de la catégorie de l'établissement concerné, en particulier :
 - l'arrêté du 25 juin 1980 (dispositions générales).
 - l'arrêté du 19 novembre 2001 (type J - maisons de retraite, centre médico-éducatif).

Historique de l'établissement (fond de dossier archives SDIS)

n° pièce	Date	Intitulé pièce
1	27/06/1990	Projet de création d'une galerie ouverte
2	01/01/2000	Visite périodique ► AF
3	20/11/2002	Visite périodique ► AF
4	23/11/2005	Visite périodique ► AF
5	09/10/2008	Visite périodique ► AF
6	16/06/2011	Avis de la SCD sur projet d'extension et cahier des charges du SSI ► AF
7	05/09/2011	Visite périodique - GV ► AF
8	22/02/2012	Avis de la SCD sur phasage ► AF
9	19/03/2013 30/04/2013	Visite de réception de la phase 1- GV ► AF CS Plénière
10	16/09/2013	Visite de réception de la phase 2 GV ► AF
11	21/02/2014	Visite de réception de la phase 3 GV ► AF
12	08/10/2014	Visite de réception de la phase 4 GV ► AF
13	22/05/2015	Visite de réception de la phase 5 GV ► AF
14	15/03/2022	Visite périodique - GV ► AF

Travaux réalisés depuis la dernière visite :

- Installation d'une main courante à l'extérieur de l'établissement pour favoriser le cheminement des résidents.

Incidents recensés depuis la dernière visite : néant

III. **EFFECTIF ET CLASSEMENT**

L'effectif théorique maximal des personnes admises simultanément est défini ci-après :

- Visiteurs (1 p / 3 résidents) : 19 personnes
- personnel / résidents : 75 personnes
- TOTAL : 94 personnes**

Etablissement recevant du public de type J de 4^{ème} catégorie.

IV. **DESCRIPTION DE L'ETABLISSEMENT CONSIDERE**

➤ **Implantation**

L'établissement à R-1, R+3 dont le plancher bas du dernier niveau est situé à une hauteur supérieure à 8 mètres, comporte deux façades accessibles à l'échelle aérienne des sapeurs-pompiers sous condition que les voies extérieures ne soient pas encombrées par des véhicules stationnés. Toutes les chambres du niveau R+2 sont quant à elles accessibles à l'échelle à coulisse des sapeurs-pompiers. Un ascenseur non accessible au public dessert tous les niveaux. Un deuxième ascenseur, à l'usage des résidents, ne dessert que les niveaux supérieurs.

➤ **Isolément**

Isolé des tiers par espaces libres supérieurs à 8 mètres.

➤ **Construction**

Structures traditionnelles avec plancher béton (hourdis) et charpente bois.

➤ **Aménagements Intérieurs**

Sous-sol : 1 local équipement relié à la chaufferie bois de la piscine,
1 buanderie vidée accueillant à présent les ballons d'eau chaude,
des dépôts et ateliers techniques.

RDC : 1 partie administrative,
1 salle à manger,
1 salon, 1 salle de télévision,
des cuisines,
1 infirmerie, 1 salle de kiné.

1^{er} étage : 1 salle de séjour,
1 chapelle,
22 chambres,
1 salon de coiffure.

2^{ème} étage : 1 salle de séjour,
19 chambres dont 1 chambre accompagnant.

3^{ème} étage : 18 chambres

Les étages sont desservis par deux escaliers intérieurs qui ont été transformés de manière à être protégés en tenant compte que le bâtiment date de 1964. Un troisième escalier extérieur de 2UP a été créé pour supprimer un cul-de-sac en étage. Les chambres situées au R+2 et R+3 disposent de balcon.

➤ **Dégagements**

Niveau	Effectif du niveau	Effectif cumulé	Nombre de sorties		Nombre d'UP	
			exigibles	réelles	exigibles	réelles
R+3	19		1	3	1	4
R+2	18	37	2	3	1	4
R+1	17	54	2	3	2	4
RDC	7	61	2	3	2	4
R-1	-	-	-	-	-	-

➤ **Ventilation**

VMC.

➤ **Désenfumage**

Exutoires en partie haute dans les escaliers
Désenfumage mécanique des circulations

➤ **Electricité**

Sur réseau avec groupe électrogène (isolé de l'établissement entre annexe et bâtiment principal).

➤ **Eclairage de sécurité**

BAES / BAEH.

➤ **Installation de gaz**

Néant.

➤ **Chauffage**

La chaufferie centrale au fioul a été remplacée par un dispositif relié à la chaufferie au bois alimentant également la piscine municipale.

➤ **Locaux à risques particuliers**

Buanderie, locaux techniques et stockages.

➤ **Moyens de secours**

- SSI de catégorie A : centrale située dans un local au RDC, reports dans les étages, personnel équipé de récepteurs autonomes, détection généralisée sauf sanitaires et escaliers.
- Extincteurs appropriés aux risques.
- Affichage plans et consignes.
- Centre de secours des sapeurs-pompiers de Saint Jean Pied de Port à 2 km.

V. CONTROLE DE L'ETABLISSEMENT

1. CONTROLE DES PRESCRIPTIONS ANTERIEURES (visite du 15/03/2019)

1. Faire procéder au réglage des portes de recoupement (art. CO 44).
2. Faire procéder au rebouchage des trouées constatées sur de nombreuses portes de recoupement qui présentent des ruptures du coupe-feu de celles-ci au niveau du système de fermeture sur l'ensemble des étages et sous-sol et notamment au niveau des escaliers encloisonnés (art. CO 28 et 53).
3. Faire installer une porte coupe-feu pour la buanderie du sou sol qui donne sur un dégagement du personnel (art. CO 28 et 53).
4. Faire installer un ferme porte sur la porte coupe-feu entre le sas ascenseur et les locaux techniques du sous-sol (art. CO 24 et 44).
5. Faire procéder au rebouchage du trou dans le mur pour passage des gaines entre le sas ascenseur et les locaux techniques du sous-sol (art. CO 24 et 31).
6. Faire procéder au réglage de la porte automatique qui ne s'est pas ouverte sur déclenchement du boîtier vert de dé condamnation (art. CO 48).

Toutes les prescriptions susvisées ont été réalisées

2. DOCUMENTS PRESENTES ET ANOMALIES MAJEURES CONSTATEES

Documents de contrôle périodique

Vérifications techniques	Date	Vérificateur	Observations
Désenfumage (DF 10) mécanique (débit, pression, vitesse) exutoires escaliers	03/03/2022 07/2021	QUALICONSULT EXPABA	5 observations
Chauffage (CH 58) climatisation	09/02/2022 02/03/2021	INEO INEO	
Électricité – (EL 19, Eclairage (EC 15)	20/01/2022 24/02/2022	QUALICONSULT En interne	7 Observations M.NOGUES
Groupe électrogène	07/10/2021	Gascogne energielec	
Ascenseur entretien annuel (arrêté interministériel du 18/11/04) visite quinquennale par bureau de contrôle (AS 9)	18/11/2021 03/12/2020	QUALICONSULT QUALICONSULT	2 Observations 2 Observations
Cuisine vérification annuelle des appareils de cuisson (GC 22) ramonage annuel / vacuité conduits évacuation (GC 21 § 2) présentation livret d'entretien : (GC 21 § 3) - hotte - filtres (au moins 1 fois / sem)	06/12/2021 06/12/2021	SAPIAN SAPIAN	Avis de passage présenté
Moyens de secours RIA - extincteurs (MS 73)	02/07/2021	SICLI	
Équipement d'alarme (MS 72)	07/02/2022	SIEMENS	
Système de sécurité Incendie contrat d'entretien (MS 68) formation du personnel au SSI (MS 69) visite triennale par bureau de contrôle (MS 73)	07/02/2022 03/03/2022	SIEMENS QUALICONSULT	2 Observations Effectué 8 Observations

Vérifications techniques	Date	Vérificateur	Observations
Portes automatiques (CO 48 § 3)	21/12/2021	SCINDLER	
Formation du personnel personnes désignés / service sécurité (MS 48) exercice d'instruction du personnel (MS 51)	Du 04 au 11/03/2022	CHCB	Non fait (pandémie)
Registre de sécurité			Renseigné

3. RESULTATS DES ESSAIS EFFECTUES

- Coupure électrique : réalisée pour déclenchement de l'alarme
- Détecteurs de fumées : essai par sondage sur un détecteur dans circulation au rez de chaussée
- Alarme : essai satisfaisant
- Eclairage : satisfaisant
- Recoupement : satisfaisant (un réglage devra être effectué sur la porte de recoupement située au rez de chaussée)
- Désenfumage : satisfaisant
- Ferme-porte : satisfaisant
- Issues de secours : satisfaisant
- Plans : affichés
- Formation du personnel / consignes : satisfaisant .Bonne réactivité lors de l'essai
- Téléphone urbain satisfaisant

4. ANOMALIES CONSTATEES LORS DE LA VISITE

- Un défaut de désenfumage apparait sur le tableau SSI (n'occasionne aucune gêne pour la mise en œuvre du désenfumage, devis signé, attente de pièce de rechange)
- Une porte de recoupement au rez de chaussée n'a pas remplie totalement son office lors du déclenchement de l'alarme (nécessite un léger réglage).

VI. ANALYSE DES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE

Etablissement très bien entretenu, qui a fait l'objet de plusieurs tranches de travaux conformément au règlement de sécurité.

Lors de l'essai d'alarme, les organes de sécurité ont bien fonctionnés. Il est à noter également la réactivité du personnel relative à la conduite à tenir en cas d'incendie.

La direction est très sensible aux problèmes liés à la sécurité de son établissement

Les anomalies constatées lors de la visite de contrôle périodique sont en-cours de traitements.

En conséquence, le niveau de sécurité de cet établissement est très satisfaisant.

VII. PRESCRIPTIONS

PRESCRIPTIONS SIMPLES

1. Lever les observations restants sur les différents rapports de vérifications effectués par les organismes agréés.
2. Remédier au défaut électronique présent sur la centrale de système de sécurité incendie
3. Organiser une fois par semestre des exercices pratiques afin de maintenir le niveau d'instruction du personnel sur la conduite à tenir en cas d'incendie : Articles MS51 et J39

PRESCRIPTIONS PERMANENTES

Maintenir parfaitement libres et accessibles, en toutes circonstances, les issues de secours de l'établissement (art. R 143-4 et 7 du CCH).

Tenir à jour le registre de sécurité de l'établissement conformément aux dispositions fixées par l'article R 143-44 du Code de la construction et de l'habitation.

Faire vérifier périodiquement, selon la réglementation en vigueur, les installations techniques de l'établissement et remédier aux anomalies éventuellement relevées par les techniciens compétents et les organismes agréés intervenus. Le SDIS 64 a conçu des fiches qui peuvent aider les exploitants à mieux comprendre leurs obligations en matière d'entretiens et de vérifications périodiques des installations techniques et de sécurité. Elles sont disponibles sur le site Internet de la Préfecture des Pyrénées-Atlantiques : <http://www.pyrenees-atlantiques.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite/Protection-civile/Securite-incendie-et-etablissements-recevant-du-public/Fiches-d-entretien>

Afficher de façon apparente près de l'entrée principale, l'avis relatif au contrôle de sécurité incendie prévu par les dispositions de l'article GE 5 dûment rempli par l'exploitant et sous sa responsabilité, en fonction des renseignements figurant dans l'autorisation d'ouverture.

Respecter les dispositions des articles L 122-3, R 146-07 à R 146-09 du Code de la construction et de l'habitation lorsque des travaux sont prévus dans l'établissement. Ceux-ci ne peuvent être effectués qu'après autorisation du Maire, délivrée après avis de la commission de sécurité compétente.

VIII. AVIS DU GROUPE DE VISITE

Le groupe de visite propose un **avis favorable** au fonctionnement de l'établissement, assorti de la réalisation des prescriptions susvisées.

Le rapport du groupe de visite sera examiné à la prochaine commission plénière de la commission de sécurité de l'arrondissement de BAYONNE :

Au vu d'un avis écrit et motivé du Maire après lecture du dit rapport.

IX. RAPPELS

1 - PROCHAINE VISITE

Conformément aux dispositions de l'article GE 4 du règlement de sécurité du 25 juin 1980 précité, cet établissement doit être visité périodiquement par la commission de sécurité au moins tous les 3 ans.

2 - OBLIGATIONS DE L'EXPLOITANT

La liste des prescriptions n'est pas exhaustive.

➤ Article R 143-34 du Code de la construction et de l'habitation

"Les constructeurs, installateurs et exploitants sont tenus, chacun en ce qui le concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions de la présente réglementation. A cet effet, ils font respectivement procéder pendant la construction et périodiquement en cours d'exploitation aux vérifications nécessaires par des organismes ou personnes agréées dans les conditions fixées par l'arrêté du Ministre de l'Intérieur ou des Ministres intéressés. Le contrôle exercé par l'administration ou par les commissions de sécurité ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement".

➤ Article R 143-3 du Code de la construction et de l'habitation

"Les constructeurs, propriétaires et exploitants des établissements recevant du public sont tenus, tant au moment de la construction qu'au cours de l'exploitation, de respecter les mesures de prévention et de sauvegarde propres à assurer la sécurité des personnes".

Lieutenant TOULET,
rapporteur du groupe de visite



**PRÉFET
DES PYRÉNÉES-
ATLANTIQUES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Bureau des sécurités
de la réglementation routière
et des polices administratives

Sous-préfecture de Bayonne

COMMISSION DE SÉCURITÉ DE L'ARRONDISSEMENT DE BAYONNE

PROCÈS VERBAL DE RÉUNION DU

Jeudi 24 mars 2022

La commission de sécurité de l'arrondissement de Bayonne s'est réunie en séance plénière au Service Départemental d'Incendie et de Secours d'Anglet, sous la présidence de :

Madame Catherine COURTIAGUE

afin d'examiner le dossier suivant :

Commune : Saint-Jean Pied de Port

Établissement : Maison de retraite Adindunen Egoitza – EPS Garazi

Référence : E485.00015

Classement : Établissement de type J de 4^{ème} catégorie.

Objet de l'avis sollicité : Visite périodique de contrôle.

Le rapport du groupe de visite en date du 15 mars 2022 est présenté.

L'Avis écrit et Motivé (AEM) signé par le Maire ou son représentant, en date du 18 mars 2022 est présenté.

Les membres de la commission de sécurité de l'arrondissement de Bayonne approuvent le contenu de ces documents.

La commission de sécurité de l'arrondissement de Bayonne émet un avis **FAVORABLE** au fonctionnement de cet établissement.

Pour le préfet et par délégation,
L'adjointe au chef de bureau

Catherine COURTIAGUE

