

CONVENTION CO-UTILISATION DES LOCAUX DE LA MAISON DE SANTÉ PUBLIQUE D'AMIKUZE ENTRE LE CENTRE HOSPITALIER DE LA CÔTE-BASQUE ET LA SISA AMIKUZE-OZTIBARRE

Le Centre Hospitalier de la Côte Basque (CHCB) représenté par Monsieur Frédéric ESPENEL, Directeur.

Et

La SISA Amikuze-Oztibarre représentée par Monsieur Arnaud ETCHEPAREBORDE, Co-Gérant désigné de cette SISA.

ARTICLE 1 – OBJET

Cette convention vise à régler les frais d'occupation des locaux partagés à la Maison de Santé Publique (MSP de St Palais) entre le CHCB et la SISA au sein de la MSP Amikuze.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION DES LOCAUX CONCERNÉS (plan annexe 1)

Les locaux concernés sont les pièces suivantes : locaux communs

✓ Pièce consommables :	19,72 m ²
✓ Archives :	17,27 m ²
✓ Vestiaires :	13,98 m ²
✓ Salle de réunion office détente :	38,5 m ²
✓ Accueil front office et back office :	17,95 m ² + 36,4 m ²
✓ Hall d'accueil :	34,68 m ²
✓ Locaux techniques :	18 m ²
✓ Terrasse :	25 M ²

ARTICLE 3 – QUOTITE D'UTILISATION DES LOCAUX COMMUNS (en % et m²)

La quotité d'utilisation des locaux a été définie de manière conjointe de la façon suivante :

	SISA		CHCB	
	Pourcentage	m ²	Pourcentage	m ²
Pièce consommables	100	19,72	0	0
Archives	0	0	100	17,27
Vestiaires	60	8,38	40	5,59
Salle de réunion office	60	21,48	40	14,32
Accueil front office	60	19,58	40	7,83
back office	100	29,69	0	0
Hall	60	20,80	40	13,87
Locaux techniques	60	10,8	40	7,2
TOTAL		130 ,45		66,08
POURCENTAGE		67,64 %		32,36 %

ARTICLE 4 – REGLEMENT DES CHARGES DES LOCAUX COMMUNS

Les charges à régler représentent les consommations d'eau, d'électricité de chauffage et d'entretien de l'ascenseur.

Les charges d'entretien de l'ascenseur ne concernant que l'étage occupé par la SISA, l'ensemble de ces frais sont donc à sa charge.

La surface totale de la MSP de St Palais est de 1 108 m².

La partie 100 % SISA est de 551 m².

La partie 100 % CHCB est de 365 m².

Les locaux communs représentent 196,51 m² ventilés de la manière suivante : 32,36 % CHCB et 67,64 % SISA au vu du tableau prévu à l'article 3.

Sur l'ensemble des charges des locaux communs le règlement s'effectuera entre les deux entités de la manière suivante :

	SISA %	CHCB %
Eau	67,64	32,36
Electricité	67,64	32,36
Chauffage	60	40

(Interrogation sur le mode de calcul général car SISA utilisera plus longtemps les locaux en journée que le CHCB : voir si comptage séparé possible pour 2 bâtiments avec remboursement par le CHCB à SISA sur la partie locaux communs).

ARTICLE 5 – MODALITES DE REGLEMENT DES CHARGES

Concernant la facturation de la consommation d'eau, la SISA contractualisera un abonnement pour le compte des deux colocataires.

Le CHCB remboursera la SISA au prorata des surfaces occupées et pour la partie locaux communs en fonction des pourcentages prévus à l'article 4 de la présente convention.

Concernant la consommation en électricité, la communauté d'agglomération Pays Basque (CAPB) contractualisera pour le compte des deux colocataires, un contrat de fourniture d'énergie.

La CAPB assurera une refacturation aux deux colocataires au prorata des surfaces occupées. Les consommations liées aux surfaces communes seront refacturées au prorata définis dans l'article 4.

Pour la partie chauffage, la facturation sera établie par l'opérateur économique retenu par la CAPB. La CAPB assurera une refacturation de manière séparée pour le CHCB et la SISA en fonction des m² occupés exclusivement par les deux entités et pour les locaux communs en fonction des quotes-parts prévues par l'article 4 de la présente convention.

Chacun des deux colocataires assurera pour son propre compte la contractualisation d'un abonnement d'accès internet et de téléphonie de manière individuelle.

ARTICLE 6 – MENAGE DES LOCAUX

L'entretien des locaux sera assuré par une société choisie de manière commune entre la SISA et le CHCB.

Le contrat prévu sera proposé pour une durée de deux années renouvelable une fois.

Il répondra à un cahier des charges annexé au présent document.

Pour le CHCB il sera prévu les temps de ménage suivant :

- CHCB : CMP et CMPEA : 2 x 3 heures par semaine (suivant protocole validé par l'équipe d'hygiène)
- Secteur « secteur santé publique » : 2 x 3 heures par semaine (suivant protocole validé par l'équipe d'hygiène)

La facturation sera établie par l'entreprise retenue de manière séparée (SISA, CHCB, locaux commun).

Pour les locaux communs :

Il sera demandé au prestataire retenu d'assurer une répartition de la facture d'entretien directement aux deux locataires au regard de la répartition prévue dans l'article 4.

Le prestataire devra faire apparaître clairement sur la facture, les montants afférents exclusivement au locataire et ceux correspondant à l'entretien des parties communes.

ARTICLE 7 - ENTRETIEN DES JARDINS ET OUVRAGES EXTERIEURS

L'entretien des jardins et espaces extérieurs sera assuré par une société choisie de manière commune par la SISA et le CHCB.

Le contrat prévu sera proposé pour une durée d'une année, renouvelable deux fois.

L'entité titulaire du contrat sera les Jardins d'Amikuze.

L'entité attributaire réalisera 2 factures distinctes répartissant les charges à 50/50 en les deux locataires. La prestation d'entretien sera ainsi répartie à part égale.

ARTICLE 8 – FONCTIONNEMENT DE LA SALLE DE REUNION

Le fonctionnement de la salle de réunion fera l'objet d'une convention particulière. Les utilisateurs s'engagent sur l'utilisation d'un agenda partagé pour valider l'occupation des salles.

ARTICLE 9 – FONCTIONNEMENT DES VESTIAIRES

Chaque entité juridique utilisatrice des locaux équipera à ses frais le local en casier vestiaire pour ses personnels.

Ce matériel devra être conforme aux préconisations de la sécurité incendie.

ARTICLE 10 – ARCHIVES

Afin de maîtriser la confidentialité des données de santé archivées, chaque entité juridique utilisatrice bénéficiera d'un local d'archive dédié :

- Le local de 19,72 M² sera affecté à la SISA

- Le local de 17,27 M² sera affecté au CHCB

Chaque entité procèdera à la ses frais l'aménagement du local qui lui est affecté.

Ce matériel devra être conforme aux préconisations de la sécurité incendie.

ARTICLE 11 – UTILISATION DES STUDIOS

La MSP de St Palais dispose de deux studios pour accueillir des personnels médicaux en permanence ou en stage sur les deux entités.

- Le CHCB dispose d'un studio.
- La SISA dispose d'un studio.

Ces studios feront l'objet d'un constat d'utilisation annuel pour la répartition des charges afférente à leur utilisation.

L'entretien des locaux sera effectué par la société retenue à l'article 6 de la présente convention.

La fourniture des draps et leur entretien seront effectués par chacune des entités utilisant le(s) studio(s).

ARTICLE 12 - ASSURANCE DES LOCAUX

Le CHCB assurera ses locaux.

La SISA assurera ses locaux.

Pour les locaux communs, ils seront signalés comme lieu d'activité CMP, CMPEA et MSP et couvert par les assurances responsabilité vol incendie dégât des eaux du CHCB pour leur quote- part d'utilisation des locaux.

La SISA signalera ces locaux comme lieu d'activité et des déclarera à ces assureurs RC, vol, etc...

ARTICLE 13 – DUREE DE LA CONVENTION

La durée de la présente convention est conclue pour une durée de 20 ans.

ARTICLE 14 – REVISION DE LA CONVENTION

La présente convention fera l'objet d'une révision annuelle.

Les deux parties s'accorderont annuellement sur les charges restantes à affecter.

ARTICLE 15 – CONTENTIEUX

En cas de conflit sur l'utilisation des locaux, les entités utilisatrices s'engagent à procéder à une concertation préalable.

En cas de non résolution de conflit, le tribunal compétent sera le Tribunal Administratif de Pau.

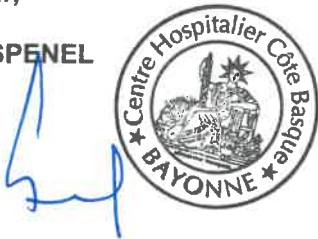
Fait en 2 exemplaires

Saint-Palais, le... 20.12.2023

Pour le Centre Hospitalier de la Côte Basque,

Le Directeur,

Frédéric ESPENEL



Pour la SISA Amikuze – Oztibarre,

Le Co-gérant désigné par la SISA,

Arnaud ETCHEPAREBORDE

SISA AMIKUZE OZTIBARRE
3, boulevard de La Madeleine
64120 SAINT-PALAIS
Finess 64 0021002
Siret 888 699 600 00019

