

## PROCES-VERBAL DE VISITE

### I - OBJET DE LA VISITE

ETABLISSEMENT	EHPAD DU PRISSE
REFERENCE	E102.00552
COMMUNE	64109 BAYONNE
ADRESSE	6 allée de Laplane
DATE	23 novembre 2023
OBJET	visite périodique de contrôle

### II - PARTICIPATION A LA VISITE

Conformément au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif aux commissions consultatives de sécurité et d'accessibilité, la commission de sécurité s'est réunie en application des dispositions des articles R 143-26 à 41 du code de la construction et de l'habitation, afin d'effectuer une visite périodique de contrôle.

#### 1 - MEMBRES DE LA COMMISSION AVEC VOIX DELIBERATIVE

Le Maire de la commune, Président ou son représentant	Monsieur ARCOUET Serge
Le sapeur-pompier titulaire du brevet prévention (PRV2), rapporteur	CNE BERGER Franck CNE BRULEBOIS Nicolas

#### 2 - RESPONSABLES DE L'ETABLISSEMENT

Le propriétaire	CENTRE HOSPITALIER DE LA CÔTE BASQUE
La Directrice	Madame SOUBIRAN Isabelle

#### 3 - ASSISTAIENT EGALEMENT A LA REUNION

Ville de Bayonne – service hygiène et sécurité	Monsieur POUYAU Mathieu
Ville de Bayonne – service hygiène et sécurité	Monsieur CHAVIN Andde
Responsable maintenance	Monsieur DESAUW Pierre
SSIAP 3 CHCB	Monsieur CASTELEIN Christophe

## 1- DESCRIPTION

### ➤ Présentation succincte

Bâtiment de construction traditionnelle en R+2 sur rez-de-jardin, en forme de H dans un domaine privé «Le Prissé » composé comme suit :

#### Rez-de-jardin :

Un pôle d'activités et des soins adaptés (PASA), vestiaires du personnel, groupe électrogène, archives, réserves, rangements, ateliers, garages et locaux techniques.

#### Rez-de-chaussée :

Accueil/administration, secteur médical, vie communautaire, cuisine restauration, services généraux

#### R+1 :

54 chambres individuelles

#### R+2 :

53 chambres individuelles

#### Une terrasse :

Chaufferie, CTA

#### **Implantation :**

L'établissement est accessible depuis le chemin de Frais.

- 2 façades accessibles desservies par voies de 6 mètres de large avec chaussée libre de 4 mètres de large (façades est et ouest)
- Toutes les chambres des étages sont accessibles avec ouverture des fenêtres (130x90) par carré de décondamnation extérieur.

**Isolement :** Présence d'un espace libre supérieur à 8 mètres.

#### **Construction et aménagements intérieurs :**

- Plancher bas du dernier niveau inférieur à 8 mètres
- Structures verticales stables au feu de degré ½ heure

#### Façades :

Système d'isolation thermique par l'extérieur

Bardage en panneaux bois

Respect des règles C+D

4 zones par étage de 14 résidents au plus, avec accès à un escalier sans passer par zone sinistrée.

#### **Dégagements :**

Niveau	Effectif du niveau	Effectif cumule	Nbre de sorties		Nbre d'UP	
			exigibles	réelles	exigibles	réelles
R+2	<b>72</b>		<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
R+1	<b>71</b>	<b>143</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>6</b>
RDC	<b>185</b>					
réfectoire	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
salon	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>8</b>

**Ventilation** : ventilation double flux avec coupure asservie au SSI.

**Désenfumage :**

- Désenfumage mécanique dans toutes les circulations asservies au SSI
- Désenfumage naturel des 4 escaliers intérieurs
- Désenfumage mécanique des espaces de vie communautaire

**Electricité** : sur réseau EDF secouru par un groupe électrogène conforme aux normes et règlements en vigueur.

**Eclairage de sécurité** : éclairage d'évacuation et d'ambiance.

**Installation de gaz** : alimentation chaufferie.

**Chauffage** : distribution d'eau chaude.

**Locaux à risques :**

- Importants : chaufferie et local groupe électrogène
- Moyens :

RDJ : archives, réserves, rangements, ateliers, garages et locaux techniques

RDC : cuisine, stockage, déchets ménagers, local ménage, reprographie

Etages : local linge, rangements

**Les moyens de secours :**

- SSI de catégorie A avec report dans tous les étages.
- Extincteurs appropriés aux risques
- Téléphone urbain
- Affichage des plans et consignes
- Surveillance assurée par au moins 2 personnes la nuit
- La défense extérieure contre l'incendie est assurée par 2 poteaux d'incendie

## **2- EFFECTIFS ET CLASSEMENT**

L'effectif théorique maximal des personnes admises simultanément est défini ci-après :

- public : 155 personnes max / 107 actuellement
- personnel : 30 personnes

**TOTAL : 185 personnes**

**Etablissement recevant du public de types J de 4<sup>ème</sup> catégorie.**

## **3- SITUATION ADMINISTRATIVE**

L'établissement est assujetti aux dispositions fixées par :

1. le code de la construction et de l'habitation,
2. le code du travail pour les parties réservées aux travailleurs,
3. l'arrêté préfectoral n° 64-2021-12-03-00004 en date du 3 décembre 2021 portant approbation du règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie du département des Pyrénées-Atlantiques,
4. le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP, pris en application de l'article R 143-12 du code de la construction et de l'habitation, livre I à livre IV, en fonction du type et de la catégorie de l'établissement concerné, en particulier :
  - l'arrêté du 25 juin 1980 (dispositions générales).

- les arrêtés modifiés du 12 décembre 1984 et du 5 février 2007 (Type L salles à usage d'audition, conférences, de réunions de spectacles).
- l'arrêté du 21 juin 1982 (Type N restaurants et débits de boissons).
- l'arrêté du 19 novembre 2001 (type J maisons de retraite, centre médico-éducatif).

#### Historique de l'établissement :

n° pièce	Date	Intitulé pièce	Localisation
1	12/01/2012	Avis favorable sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP	FD
2	30/10/2014	Visite de réception avant ouverture - AF	FD
3	06/09/2017	Visite périodique - AF	FD
4	05/11/2020	Visite de contrôle périodique AF	FD

#### IV - CONTROLE DE L'ETABLISSEMENT

##### 1. CONTROLE DES PRESCRIPTIONS ANTERIEURES (visite du 5 novembre 2020)

Néant.

##### 2. DOCUMENTS PRESENTES ET ANOMALIES MAJEURES CONSTATEES

#### Documents de contrôle périodique

Vérifications techniques	Date	Vérificateur	Observations
<b>Désenfumage</b> (DF 10) mécanique (débit, pression, vitesse) exutoires escaliers	21/08/23 08/23	APAVE-SIEMENS EXPABA	SO
<b>Chauffage</b> (CH 58) conduit de cheminée (ramonage) climatisation	27/07/23	APAVE	SO
<b>Gaz</b> (GZ 30)	27/07/23	APAVE	SO (Chaufferie)
<b>Électricité</b> (EL 19) ERP code du travail	27/07/23 27/07/23 27/07/23	APAVE APAVE APAVE	SO 13 levées (attestation)
<b>Eclairage de sécurité</b> (EC 15)	27/07/23	APAVE	+ En interne (mensuel)
<b>Ascenseur</b> (AS 9) entretien annuel (arrêté interministériel du 18/11/04) visite quinquennale par bureau de contrôle (AS 9)	Visite mensuel 29/03/23	OTIS APAVE	1 obs (manœuvre de secours manuel défectueux <b>en cours</b> )
<b>Moyens de secours</b> (MS) poteaux d'incendie (débit à 1 bar) réserve (capacité / entretien) colonne sèche (NF S 61 750) RIA - extincteurs (MS 73)	08/23	EXPABA	
<b>Système de sécurité incendie</b> contrat d'entretien (MS 68)	21/08/23	SIEMENS	

Vérifications techniques	Date	Vérificateur	Observations
formation du personnel au SSI (MS 69) contrôle triennal par bureau de contrôle (MS 73)	21/08/23	APAVE	SO
<b>Portes automatiques (CO 48)</b>	27/04 au 11-05/23	APAVE	SO
<b>Formation du personnel (MS 48)</b>	13/14 nov 2023	En interne	Listing
<b>Registre de sécurité</b>			Présenté et renseigné

### 3. RESULTATS DES ESSAIS EFFECTUES

- Coupure électrique : **satisfaisant**
- Détecteurs de fumées : **satisfaisant, dans circulation horizontale commune**
- Déclencheur manuel :
- Alarme : **satisfaisant**
- Eclairage : **satisfaisant**
- Recoupement : **conformes**
- Désenfumage : **tirez lâchez cage d'escalier satisfaisant, mécanique satisfaisant pendant scénario du ssi**
- RIA :
- Accès RIA / extincteurs : **satisfaisant**
- Ferme-porte : **satisfaisant**
- Issues de secours : **cf prescription**
- Coupure force cuisine :
- Escaliers mécaniques :
- Plan : **satisfaisant**
- Formation du personnel / consignes : **pb de lecture et d'interprétation sur le SSI. (inversion n° chambre et n° de zone de mise en sécurité)**
- Téléphone urbain / ligne directe : **satisfaisant**

### 4. ANOMALIES CONSTATEES LORS DE LA VISITE

- Fermes portes mal réglés
- L'issue de secours de la salle de repos du RDC est à dégager et à régler.
- Manque un bouton moleté sur la porte de l'issue de secours de la salle de repos du RDC côté cuisine thérapeutique
- Porte coupe-feu du RDC sortie de cuisine est à régler car ne ferme pas.
- Problèmes fréquent de la vacuité des dégagements et issues de secours
- Problème de lecture d'un personnel sur le SSI pendant les essais

## V - ANALYSE DES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE

Etablissement de conception récente construit selon la réglementation en vigueur pour ce type d'établissement ; L'EHPAD présente un bon niveau de sécurité pour l'accueil du public. L'entretien des équipements techniques est correctement réalisé. Très bonne réactivité du personnel lors des essais réalisés.

## VI - PRESCRIPTIONS

### **PRESCRIPTIONS SIMPLES**

- 1- Régler tous les fermes portes (CO28)
- 2- Assurer la vacuité et le réglage de l'issue de secours « salle de repos » (R143-7) (CO28)
- 3- Installer un bouton moleté à la sortie de la salle de repos RDC côté cuisine thérapeutique (CO46)
- 4- Régler la porte coupe-feu de la cuisine (CO28 §1)
- 5- Assurer la vacuité permanente des dégagements et des issues de secours (R143-7)
- 6- Poursuivre la formation du personnel (MS48)

### **PRESCRIPTIONS PERMANENTES**

Tenir à jour le registre de sécurité de l'établissement conformément aux dispositions fixées par l'article R 143-44 du code de la construction et de l'habitation.

Faire vérifier périodiquement, selon la réglementation en vigueur, les installations techniques de l'établissement. Remédier aux anomalies éventuellement relevées par les techniciens compétents et les organismes agréés intervenus. Le SDIS 64 a conçu des fiches qui peuvent aider les exploitants à mieux comprendre leurs obligations en matière d'entretiens et de vérifications périodiques des installations techniques et de sécurité. Elles sont disponibles sur le site Internet de la Préfecture des Pyrénées-Atlantiques (<http://www.pyrenees-atlantiques.gouv.fr/index.htm>) sous les rubriques "votre sécurité / les établissements recevant du public / fiches d'entretien et de vérifications techniques des installations des E.R.P.". Dans votre cas, vous devez télécharger la fiche IP.001, IP.002, IP.003 (format pdf).

L'avis relatif au contrôle de sécurité incendie prévu par les dispositions de l'article GE 5 dûment rempli par l'exploitant et sous sa responsabilité, en fonction des renseignements figurant dans l'autorisation d'ouverture, doit être affiché de façon apparente près de l'entrée principale.

Respecter les dispositions des articles L 122-3, R 146-07 à R 146-09 du code de la construction et de l'habitation lorsque des travaux sont prévus dans l'établissement. Ceux-ci ne peuvent être effectués qu'après autorisation du Maire, délivrée après avis de la commission de sécurité compétente.

Maintenir parfaitement libres et accessibles, en toutes circonstances, les issues de secours de l'établissement (cf. articles R 143-04 et 07 du code de la construction et de l'habitation).

## VII - AVIS DE LA COMMISSION

La commission de sécurité émet un **avis FAVORABLE** au fonctionnement de l'établissement, assorti de la réalisation des prescriptions susvisées.

### **1) PROCHAINE VISITE**

Conformément aux dispositions de l'article GE 4 du règlement de sécurité du 25 juin 1980 précité, cet établissement doit être visité périodiquement par la commission de sécurité au moins tous les 3 ans.

Cependant, en application du paragraphe 3 de cet article, la commission de sécurité fixe la prochaine visite de contrôle périodique en novembre 2026.

### **2) OBLIGATIONS DE L'EXPLOITANT**

La liste des prescriptions n'est pas exhaustive.

#### **➤ Article R 143-34 du code de la construction et de l'habitation**

"Les constructeurs, installateurs et exploitants sont tenus, chacun en ce qui le concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions de la présente réglementation. A cet effet, ils font respectivement procéder pendant la construction et périodiquement en cours d'exploitation aux vérifications nécessaires par des organismes ou personnes agréées dans les conditions fixées par l'arrêté du ministre de l'Intérieur ou des ministres intéressés. Le contrôle exercé par l'administration ou par les commissions de sécurité ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement".

#### **➤ Article R 143-03 du code de la construction et de l'habitation**

"Les constructeurs, propriétaires et exploitants des établissements recevant du public sont tenus, tant au moment de la construction qu'au cours de l'exploitation, de respecter les mesures de prévention et de sauvegarde propres à assurer la sécurité des personnes".

### **3) OBLIGATIONS DE L'AUTORITE DE POLICE**

En application des dispositions de l'article R 143-42 du code de la construction et de l'habitation, le Maire notifie le résultat de la visite et sa décision à l'exploitant soit par voie administrative, soit par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le Président de la commission,

Serge ARCOUET



