



**PRÉFET
DES PYRÉNÉES-
ATLANTIQUES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Commission de sécurité
de l'arrondissement de
Bayonne**

RAPPORT DU GROUPE DE VISITE

ETABLISSEMENT	MAISON DE RETRAITE TOKI EDER
REFERENCE	E485.00056
COMMUNE	64220 SAINT JEAN PIED DE PORT
ADRESSE	15 avenue Renaud
DATE	16 novembre 2023
OBJET	Visite périodique de contrôle

Nota : ce procès-verbal a été élaboré en mode dégradé suite à la cyberattaque dont a été victime le SDIS64.

I. PARTICIPATION A LA VISITE

Conformément au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif aux commissions consultatives de sécurité et d'accessibilité (circulaire du 22 juin 1995), le groupe de visite de la commission de sécurité s'est réuni en application des dispositions des articles R 143-26 à 41 du Code de la construction et de l'habitation, afin d'effectuer une visite périodique de contrôle.

GROUPE DE VISITE

Le Maire de la commune ou son représentant	Monsieur ELISSETCHE
Le sapeur-pompier titulaire du brevet prévention (PRV2/PRV3), rapporteur	Capitaine BERGER

RESPONSABLES DE L'ETABLISSEMENT

La Directrice adjointe	Madame ROUALT
------------------------	---------------

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA REUNION

Agent de Maintenance	Monsieur COMBES
Cadre de santé	Madame INCHAUSPE

II. SITUATION ADMINISTRATIVE

L'établissement est assujetti aux dispositions fixées par :

1. le Code de la construction et de l'habitation,
2. le Code du travail pour les parties réservées aux travailleurs,
3. l'arrêté préfectoral n° 64-2021-12-03-00004 en date du 3 décembre 2021 portant approbation du règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie du département des Pyrénées-Atlantiques,
4. le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP, pris en application de l'article R 143-12 du Code de la construction et de l'habitation, livre I à livre IV, en fonction du type et de la catégorie de l'établissement concerné, en particulier :
 - L'arrêté du 25 juin 1980 (dispositions générales).
 - L'arrêté du 19 novembre 2001 (type J maisons de retraite, centre médico éducatif).

Historique de l'établissement (fond de dossier archives SDIS)

Travaux réalisés depuis la dernière visite :

/

Incidents recensés depuis la dernière visite

/

Dérogation et mesure compensatoires correspondantes clairement identifiées :

/

III. **EFFECTIF ET CLASSEMENT**

L'effectif maximum des personnes susceptibles d'être admises simultanément est déterminée ci-après (selon la déclaration du chef d'établissement, salles ou locaux accessibles aux visiteurs en majoration selon article J2) :

- Pensionnaires : 44 personnes (déclaration du maître d'ouvrage)
- Visiteurs : 14 personnes (1 pers / 3 résidents)
- Personnel : 30 personnes (déclaration du maître d'ouvrage)

TOTAL 88 personnes

Etablissement recevant du public de type J de 4^{ème} catégorie.

IV. **DESCRIPTION DE L'ETABLISSEMENT CONSIDERE**

1- **DESCRIPTION**

Cf. : Procès- verbal en date du 20 novembre 2023

V. **CONTROLE DE L'ETABLISSEMENT**

1. **CONTROLE DES PRESCRIPTIONS ANTERIEURES** (visite du 20/11/2020)

1. Installer un désenfumage mécanique des circulations : article J 25.
2. Faire installer un non-stop ascenseur : article J 31.
3. Rendre conforme le système d'évacuation des issues de secours du rez-de-chaussée article CO 45.
4. Rétablir le coupe-feu sur de nombreuses portes de recoupement et des locaux à risque article J 16.
5. Vider le placard archives non détecté non isolé dans dégagement du rez-de-chaussée : article CO 28.
6. Cloisonnement à restituer au bas de l'escalier encloisonné avec le réfectoire : article CO 53.

2. **DOCUMENTS PRESENTES ET ANOMALIES MAJEURES CONSTATEES**

Documents de contrôle périodique

Vérifications techniques	Date	Vérificateur	Observations
Désenfumage (DF 10) Mécanique (Débit, pression, vitesse) Mécanique avec SSI de cat A ou B contrôle triennal par bureau de contrôle Cage d'escalier	02/2023	EXPABA	Absent
Chauffage (CH 58) Conduit de cheminée (ramonage)	13/11/2023	TEC SERVICE	Nouveau passage du TC

Vérifications techniques	Date	Vérificateur	Observations
climatisation	14/11/2023	GONI	
Gaz (GZ 30)	08/03/23	APAVE	1 Observation
Électricité (EL 19) ERP Code du travail	04/08/23 04/08/23 04/08/23	APAVE APAVE APAVE	1 Observation levée par technicien compétent
Groupe électrogène Présentation registre d'entretien (EL 18 § 4)	05/23	GEMA EPB	
Ascenseur (AS 9) Entretien annuel (arrêté interministériel du 18/11/04) visite quinquennale par bureau de contrôle (AS 9)	10/11/23 29/01/2023	TXE APAVE	3 Observations
Cuisines (GC) Vérification annuelle des appareils de cuisson (GC 22) Ramonage annuel / vacuité conduits évacuation (GC 21 § 2) Présentation livret d'entretien : (GC 21 § 3) - Hotte - Filtres (au moins 1 fois/sem) Extinction automatique friteuse (GC 8, MS 73)	25/10/23	PYRENEES FROID CUISINIERS	NOUVELLE VISITE
Moyens de secours (MS) poteaux d'incendie (débit à 1 bar)			A 5 mètres de l'ERP
colonne sèche (NF S 61 750) RIA - extincteurs (MS 73)	16/02/23	EXPABA	
Équipement d'alarme (MS 72)	23/01/2023	CHUBB	
Système de sécurité incendie Contrat d'entretien (MS 68) Formation du personnel au SSI (MS 69) contrôle triennal par bureau de contrôle (MS 73)	23/01/2023 15/11/23 14/01/22	CHUBB EPS GARAZI APAVE	sans observation
Formation du personnel (MS 48)	15/11/23	EPS GARAZI	
Exercice d'instruction du personnel (MS 51)	15/11/23		

3. RESULTATS DES ESSAIS EFFECTUES

- **Coupure électrique** : Dans zone au 1^{er} étage
- **Détecteurs de fumées** : essai dans circulation horizontale
- **Déclencheur manuel** : conforme
- **Alarme** : Bon fonctionnement
- **Eclairage** : Conforme
- **Recoupement** : Conforme
- **Désenfumage** : Mécanique absent
- **Extincteurs** : Conforme
- **Ferme-porte** : Réglage à effectuer sur certaines portes.
- **Issues de secours** :
- **Coupure force cuisine** : Conforme
- **Plan** : affichés
- **Formation du personnel / consignes** :
- **Téléphone urbain** : présent à l'accueil.

4. ANOMALIES CONSTATEES LORS DE LA VISITE

- Absence de désenfumage mécanique des circulations : article J 25.
- Absence d'un non-stop ascenseur : article J 31.
- Plusieurs portes coupe-feu ne ferment pas totalement.
- Présence de multiprises électrique avec du stockage dans le bureau de la partie administrative.
- Rupture du coupe-feu et absence de ferme-porte sur la porte du local de stockage produits épicerie.
- Présence de stockage sous l'escalier EST.
- Le verre de constitution de la cloison du bureau secrétariat/accueil n'est pas pare-flamme 1/2 heure.
- Absence de système d'ouverture rapide de type bouton moleté sur l'issue de secours des cuisines code du travail.

VI. ANALYSE DES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE

- Eléments favorisant la naissance d'un incendie : Présence de multiprises électrique avec du stockage dans le bureau de la partie administrative
- Eléments favorisant le développement d'un début d'incendie : les stockages
- Eléments favorisant la propagation rapide d'un feu à l'ensemble de l'établissement : réglage à effectuer sur certaines portes.
- Eléments retardant une évacuation rapide en cas d'incendie : Aucun
- Eléments ne permettant pas d'assurer l'évacuation rapide et sûre du public : Absence de désenfumage mécanique des circulations
- Eléments ne facilitant pas l'intervention des secours : néant

Etablissement très bien tenu avec un très bon suivi technique.

Le niveau de sécurité est satisfaisant malgré le non désenfumage des circulations qui n'a jamais été mis en œuvre.

VII. PRESCRIPTIONS

PRESCRIPTIONS SIMPLES

- 1- Installer un désenfumage mécanique des circulations : article J 25.
- 2- Faire installer un non-stop ascenseur : article J 31.
- 3- Rendre conforme le système d'évacuation des issues de secours du rez-de-chaussée article CO 45.
- 4- Rétablir le coupe-feu sur de nombreuses portes de recoupement et des locaux à risque article J 16.
- 5- Restituer le cloisonnement au niveau du bureau secrétariat/accueil car le verre de la cloison n'est pas pare-flamme 1/2 heure.
- 6- Déposer les multiprises électriques et dégager le stockage dans le bureau de la partie administrative.
- 7- Restituer le coupe-feu et installer un ferme-porte sur la porte du local de stockage produits épicerie.
- 8- Dégager le stockage sous l'escalier EST.
- 9- Installer un système d'ouverture rapide de type bouton moleté sur l'issue de secours des cuisines code du travail.

PRESCRIPTIONS PERMANENTES

Maintenir parfaitement libres et accessibles, en toutes circonstances, les issues de secours de l'établissement (art. R 143-4 et 7 du CCH).

Tenir à jour le registre de sécurité de l'établissement conformément aux dispositions fixées par l'article R 143-44 du Code de la construction et de l'habitation.

Faire vérifier périodiquement, selon la réglementation en vigueur, les installations techniques de l'établissement et remédier aux anomalies éventuellement relevées par les techniciens compétents et les organismes agréés intervenus. Le SDIS 64 a conçu des fiches qui peuvent aider les exploitants à mieux comprendre leurs obligations en matière d'entretiens et de vérifications périodiques des installations techniques et de sécurité. Elles sont disponibles sur le site Internet de la Préfecture des Pyrénées-Atlantiques <http://www.pyreneesatlantiques.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite/Protection-civile/Securite-incendie-et-etablisements-recevant-du-public/Fiches-d-entretien>

Afficher de façon apparente près de l'entrée principale, l'avis relatif au contrôle de sécurité incendie prévu par les dispositions de l'article GE 5 dûment rempli par l'exploitant et sous sa responsabilité, en fonction des renseignements figurant dans l'autorisation d'ouverture.

Respecter les dispositions des articles L 122-3, R 146-07 à R 146-09 du Code de la construction et de l'habitation lorsque des travaux sont prévus dans l'établissement. Ceux-ci ne peuvent être effectués qu'après autorisation du Maire, délivrée après avis de la commission de sécurité compétente.

VIII. AVIS DU GROUPE DE VISITE

Le groupe de visite propose un **avis FAVORABLE** au fonctionnement de l'établissement, assortie de la réalisation des prescriptions susvisées.

Le rapport du groupe de visite sera examiné à la prochaine commission plénière de la commission de sécurité de l'arrondissement de BAYONNE

☒ en présence du Maire ou d'un adjoint désigné ou d'un membre du conseil municipal désigné et de l'exploitant de l'établissement.

☐ au vu d'un avis écrit et motivé du Maire après lecture du dit rapport.

IX. RAPPELS

1 - PROCHAINE VISITE

Conformément aux dispositions de l'article GE 4 du règlement de sécurité du 25 juin 1980 précité, cet établissement doit être visité périodiquement par la commission de sécurité au moins tous les 3 ans.

2 - OBLIGATIONS DE L'EXPLOITANT

La liste des prescriptions n'est pas exhaustive.

> Article R 143-34 du Code de la construction et de l'habitation

"Les constructeurs, installateurs et exploitants sont tenus, chacun en ce qui le concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions de la présente réglementation. A cet effet, ils font respectivement procéder pendant la construction et périodiquement en cours d'exploitation aux vérifications nécessaires par des organismes ou personnes

agrées dans les conditions fixées par l'arrêté du Ministre de l'Intérieur ou des Ministres intéressés. Le contrôle exercé par l'administration ou par les commissions de sécurité ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement".

➤ Article R 143-3 du Code de la construction et de l'habitation

"Les constructeurs, propriétaires et exploitants des établissements recevant du public sont tenus, tant au moment de la construction qu'au cours de l'exploitation, de respecter les mesures de prévention et de sauvegarde propres à assurer la sécurité des personnes".

Capitaine BERGER,
le rapporteur du groupe de visite.



**PRÉFET
DES PYRÉNÉES-
ATLANTIQUES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Sous-préfecture de Bayonne
Bureau des sécurités**

COMMISSION DE SÉCURITÉ DE L'ARRONDISSEMENT DE BAYONNE

PROCÈS VERBAL DE RÉUNION DU

Jeudi 14 décembre 2023

La commission de sécurité de l'arrondissement de Bayonne s'est réunie en séance plénière au Service Départemental d'Incendie et de Secours d'Anglet, sous la présidence de :

Madame Caroline PELAY

afin d'examiner le dossier suivant :

Commune : Saint-Jean-Pied de Port

Établissement : Maison de retraite TOKI EDER

Référence : E485.00056

Classement : Établissement de type J de 4^{ème} catégorie

Objet de l'avis sollicité : Visite périodique de contrôle. Annuelle

Le rapport du groupe de visite en date du 16 novembre 2023 est présenté.

Les membres de la commission de sécurité de l'arrondissement de Bayonne approuvent le contenu de ce document.

La commission de sécurité de l'arrondissement de Bayonne émet un avis **FAVORABLE** au fonctionnement de cet établissement l'ensemble des prescriptions ayant été réalisé.

Pour le préfet et par délégation,
La cheffe de bureau

Caroline PELAY

Ispoure, le 23/02/2024

Rouault Geneviève
Directrice Opérationnelle
64220 Ispoure

Mairie de Saint Jean Pied de Port
13 place Charles de Gaulle
64220 saint Jean Pied de Port

Objet : Levées des réserves suite au passage de la commission de sécurité sur l'EHPAD du site Toki Eder, de l'Etablissement Public de Santé de GARAZI, à Saint Jean Pied de Port, en date du 16 novembre 2023

Monsieur le Maire,

Suite aux notifications du procès-verbal de la commission de sécurité concernant la visite citée en objet, nous vous prions de trouver ci-joint un état des levées de prescriptions rappelées dans le rapport.

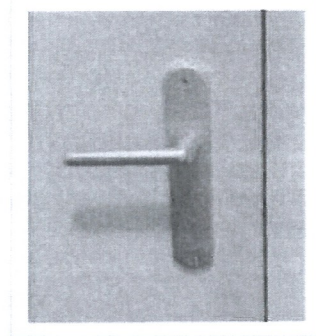
Les réserves 1, 2, 3, ne seront pas réalisées, car techniquement impossible, et travaux irréalisables sur une zone de présomption de prescription archéologique, et site patrimoniaux remarquables. Cependant, l'Etablissement Public de Santé de GARAZI, et l'Office 64, va porter un projet de construction d'une nouvelle aile sur le site de l'EHPAD Adindunen Egoitza à Saint Jean Pied de Port. La réalisation de ce projet permettra de reloger les résidents de l'EHPAD Toki Eder.
Ci-joint le compte rendu du phasage du projet de construction.

PRESCRIPTIONS SIMPLES :

- 1- Installer un désenfumage mécanique des circulations : article J 25. Travaux difficilement réalisables sur une zone classée aux Bâtiments de France.
- 2- Faire installer un non-stop ascenseur : article J 31. Techniquement impossible.
- 3- Rendre conforme le système d'évacuation des issues de secours du rez-de-chaussée article CO 45. Travaux difficilement réalisables sur une zone classée aux Bâtiments de France.

-
- 4- Rétablir le coupe-feu sur de nombreuses portes de recoupement et des locaux à risque article J 16.

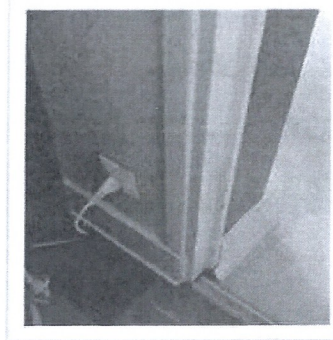
Fait le 12/12/2023 par Pascal IRIART, EPS GARAZI.



-
- 5- Restituer le cloisonnement au niveau du bureau secrétariat/accueil car le verre de la cloison n'est pas pare-flamme 1/2 heure. Devis ci-joint, validé le 04/01/2024. En attente de mise en œuvre.

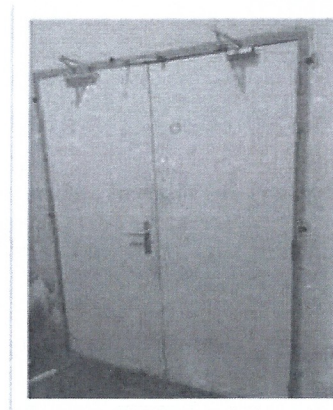
- 6- Déposer les multiprises électriques et dégager le stockage dans le bureau de la partie administrative.

Fait le 16/11/2023 par Pascal IRIART, EPS GARAZI.



- 7- Restituer le coupe-feu et installer un ferme-porte sur la porte du local de stockage produits épicerie.

Fait le 16/02/2024 par Pascal IRIART, EPS GARAZI.



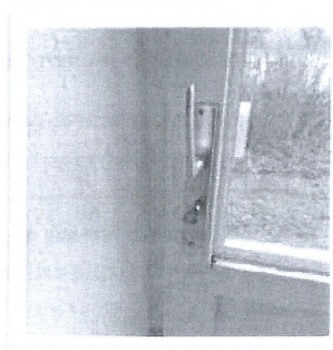
- 8- Dégager le stockage sous l'escalier EST.

Fait le 16/11/2023 par Pascal IRIART, EPS GARAZI.



- 9- Installer un système d'ouverture rapide de type bouton moleté sur l'issue de secours des cuisines code du travail.

Fait le 10/01/2024 par Pascal IRIART, EPS GARAZI.



Restant à votre entière disposition, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Directrice Opérationnelle
Rouault Geneviève


EPS GARAZI
Site Fondation LURO
261 rue Fondation Luro
64220 ISPOURE
Tél. : 05 59 37 00 55
Fax : 05 59 49 22 01

COMPTE RENDU

Extension de l'ehpad d'Adindunen Egoista

Rédacteur
FL

Objet
RDV avec M Lespade

Date
12/12/2023

Liste de diffusion :

M Lespade

Présents :

M Daniel LESPADÉ : Directeur adjoint GHT côte basque

François LAFFARGUE : Directeur de la Maitrise d'Ouvrage et de l'Aménagement

Objet :

Phasage du projet de construction d'une aile complémentaire sur le site de l'EHPAD Adindunen Egoitza à Saint-Jean Pied de Port

Données générales :

- L'objectif est de réaliser un établissement comportant 40 T1' de 20 m² avec des espaces communs qui seront mutualisés avec ceux existant sur l'EHPAD existant sur Adindunen Egoista.
- Les 40 T1' sont un transfuge de Toki Eder.
- GHT demande à l'Office64 de réaliser la Maitrise d'Ouvrage de cette extension.
 - La parcelle à proximité immédiate appartient à l'EPS Garazi
 - Le PLU est en cours de révision pour rendre constructible cette parcelle pour un équipement de santé (M Lespade vérifiera le délai de cette révision).
 - Un prix de revient a été réalisé il y a d'un an.
 - Le plan de financement est bouclé avec l'aide d'une subvention accordée par l'ARS pour un montant de plus de 900 000 € dans le cadre d'un plan de relance européen.
 - Il est impératif de démarrer un OS travaux avant la fin de l'année 2026 afin de ne pas perdre cette subvention M Lespade vérifiera qu'un OS de démolition de la maison actuellement sur la parcelle pourra suffire à maintenir la subvention de l'ARS.
 - Il sera regardé dans un deuxième temps s'il y aura acquisition ou bail par rapport à la parcelle.

!!! Passage au CA pour un principe d'intervention !!! (Attention pas de notification avant Janvier)

PLANNING :

- GHT : Réalisation d'un projet médical soignant pour fin janvier
- O64 :
- 2024 :
 - Consultation d'un programiste en janvier (M Lespade me fournira plusieurs coordonnées d'intervenants)
 - Consultation d'un AMO
 - Février / mars 2024 :
 - Retour des offres mi-février pour notification des marchés en mars.
 - Mai / juin 2024 :
 - Remise du Programme Général
 - Lancement d'une consultation Moe sur la base d'une intention architecturale
 - Juillet à septembre 2024 :
 - Choix de 3 à 4 candidats
 - Octobre / novembre 2024 :
 - Choix de l'équipe de Moe
 - Remise du Programme Technique Détaillé
 - Décembre 2024 à décembre 2025
 - Etudes APS, APD, PRO DCE, dépôt du Permis de Construire, de Démolir, dépôts du dossier de financement, ...
 - De janvier 2026 à mars/juin 2026 :
 - Lancement Appel d'Offres entreprises
 - D'avril 2026 /septembre 2026
 - Ordre de Service de travaux
 - Avril 2026 / Septembre 2026 à Fin 2027 au premier trimestre 2028
 - Travaux (+/- 18 mois)



Jean-marc AMPO

1 Route de Baïgorry

64220 UHART CIZE

Tél : 05 59 37 11 99 - Fax : 09 70 32 77 95 - email : jean-marc.ampo@orange.fr

MENUISERIE BOIS - PVC - ALU
AGENCEMENT - CUISINE - SALLE DE BAIN

D E V I S		<div>REÇU le 29 DEC. 2023 Rép: _____</div> <div>EPS GARAZI 15 Avenue Renaud 64220 SAINT JEAN PIED DE PORT</div>
UHART CIZE, le 29/12/23		
Référence : 00000697		
Objet du devis		
EHPAD TOKI EDER		

Référence	Désignation	Un	Prix unit.	Quantité	Montant H.T.
1	VITRAGE COUPE FEU				
1.1	Fourniture de vitrage coupe feu 1/2 heure de ref: PYROGUARD EI30	U	1 391,00	1,00	1 391,00
1.2	Main d'oeuvre démontage et reprise de l'encadrement existant pour ajustage du vitrage	For	320,00	1,00	320,00
	Sous-total VITRAGE COUPE FEU				1 711,00
<p>"Bon pour accord"</p> <p>04/01/2024</p> <p><i>Call</i> EPS G. Site Fondation LURC Bourgs - 64220 Tel: 05 59 37 Fax : 05 59 37 22 00</p>					

Total H.T.	1 711,00
T.V.A. 3 : 20,00 %	342,20
Total T.T.C.	2 053,20
Net à payer (Euros)	2 053,20

