



**PRÉFET  
DES PYRÉNÉES-  
ATLANTIQUES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Commission de sécurité  
de l'arrondissement  
DE BAYONNE**

**RAPPORT DU GROUPE DE VISITE**

ETABLISSEMENT	EHPAD LARRAZKENA
REFERENCE	E256.00014
COMMUNE	64240 HASPARREN
ADRESSE	12, route des Missionnaires
DATE	22 mai 2024
OBJET	visite périodique de contrôle

**I. PARTICIPATION A LA VISITE**

Conformément au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif aux commissions consultatives de sécurité et d'accessibilité (circulaire du 22 juin 1995), la commission de sécurité s'est réunie en application des dispositions des articles R 143-25 à 44 du Code de la construction et de l'habitation, afin d'effectuer une visite périodique de contrôle.

**GROUPE DE VISITE**

Le Maire de la commune ou son représentant	M. DIRATCHETTE
Le sapeur-pompier titulaire du brevet prévention (PRV2/PRV3), rapporteur	Capitaine BRULEBOIS

**RESPONSABLES DE L'ETABLISSEMENT**

La responsable des ressources humaine (pour l'exploitant)	Mme BARNENDRAIL
L'agent technique désigné	M. IGLESIAS

**II. DESCRIPTION**

**Présentation succincte :**

Etablissement en R+3, rénové en 1973 et restructuré en 1990, qui accueille 92 résidents âgés et sensibles avec 82 chambres individuelles et une unité protégée de 10 lits pour des personnes désorientées, Alzheimer ou apparentées.

Il s'agit d'un EHPAD de long séjour avec :

RDC : vestiaires, salle de repos du personnel, salle de réunion, sanitaires, locaux de stockage, hall principal, locaux administratifs, unité Alzheimer (10 lits), locaux de vie communautaire, salon de coiffure, local chaufferie gaz, atelier technique, 4 bureaux, local archives, restauration et cuisine.

R+1 : 34 lits, local « cadre de santé », infirmerie, pharmacie, bureau « médecin coordinateur », bureau « psychologue », local syndical, salle de réunion, office et lieu de vie avec salle de restauration, local linge sale (près de l'ascenseur) et locaux divers de stockage (DASRI, dépôt pharmacie, ménage).

R+2 : 34 lits, office et lieu de vie avec salle de restauration, divers locaux de stockage.

R+3 : 16 lits, salle d'animation, divers locaux de stockage, ménage, lingerie, linge sale, salle repos du personnel.

Implantation de deux Algeco à usage de buanderie et de lingerie en attendant les futurs travaux.

**Implantation :**

Etablissement composé de 4 niveaux (aucun considéré en sous-sol) avec trois façades accessibles.  
Hauteur du plancher bas du dernier niveau inférieur à 8m.

**Isolement :**

Le bâtiment dispose de planchers béton coupe-feu de degré 1 heure.  
Aucun tiers contigu, superposé ou en vis-à-vis (> 12m).

**Construction et aménagements intérieurs :**

Cloisonnement traditionnel, avec des zones J10.

**Dégagements :**

L'établissement comporte quatre escaliers :

- Deux extérieurs d'1 UP ;
- Un extérieur circulaire d'1 UP ;
- Un intérieur existant encloisonné de 2 UP.

Niveau	Effectif du niveau	Effectif cumulé	Nombre de sorties		Nombre d'UP	
			exigibles	réelles	exigibles	réelles
R+3	24	-	2	3	2	4
R+2	48	72	2	3	2	4
R+1	48	120	2	5	3	10
RDC	23	143	2	10	3	18

**GN8 :**

Principe du transfert horizontal dans une zone contigüe non concernée par le sinistre.

**Ventilation :**

La ventilation est assurée par une VMC et un groupe de climatisation dans la salle de réunion au RDC.

**Désenfumage :**

Mécanique pour les circulations, le hall d'accueil et l'unité Alzheimer.  
Naturel pour l'escalier central (1 exutoire d'1 m<sup>2</sup> en partie haute).

**Electricité et éclairage de sécurité :**

Groupe électrogène de remplacement à démarrage automatique situé à l'extérieur de l'établissement.  
BAES pour l'évacuation et l'ambiance.

**Ascenseurs :** 2 ascenseurs avec non-arrêt actif dans la zone sinistrée (Article J36).

**Installation de gaz :**

2 cuves enterrées (2 x 4000L) et un autre provisoire (1000L en extérieur) pour l'alimentation de la lingerie.  
Pas de fluide médical dans l'établissement.

**Chauffage :** Chaufferie avec 2 chaudières au gaz situé au RDC.

Cheminée à foyer ouvert dans le hall d'accueil au RDC, non utilisée à ce jour.

**Locaux à risques :**

Risque important : Chaufferie gaz, avec parois et planchers CF2h et porte CF1h munie d'un ferme-porte.

Risque moyen : (planchers et parois CF1h avec porte CF1/2h et FP)

- Locaux de stockage.
- Locaux linge propre.
- Locaux linge sale.
- Ateliers.
- Réserves.
- Archives.

- Dépôt.
- Cuisine.
- Lingerie.

#### Les moyens de secours :

- SSI de catégorie A avec alarme de type 1 (*remplacé par SIEMENS en sept. 2023 suite à une panne*).
- L'EHPAD est surveillé par trois personnes la nuit.
- Plans d'intervention à chaque niveau.
- Téléphone urbain situé à l'accueil, reporté sur téléphone du personnel la nuit.
- Extincteurs appropriés aux risques.
- Deux points d'eau incendie n°6 et 84, situés à moins de 200 m.

### III. EFFECTIFS ET CLASSEMENT

L'effectif théorique maximal des personnes admises simultanément est défini ci-après :

- Pensionnaires : 92 personnes
- Visiteurs : 31 personnes
- Personnel : 20 personnes (déclaration)

**TOTAL 143 personnes**

**Etablissement recevant du public de type J de 4<sup>ème</sup> catégorie.**

### IV. SITUATION ADMINISTRATIVE

L'établissement est assujéti aux dispositions fixées par :

1. le code de la construction et de l'habitation ;
2. le code du travail pour les parties réservées aux travailleurs ;
3. le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP, pris en application de l'article R 143-12 du code de la construction et de l'habitation, livre I à livre IV, en fonction du type et de la catégorie de l'établissement concerné, en particulier :
  - l'arrêté du 25 juin 1980 (dispositions générales),
  - l'arrêté du 19 novembre 2001 (type J maisons de retraite, centre médico-éducatif).

#### Historique de l'établissement :

N° pièce	Date	Intitulé pièce
1	22/06/1999	Avis de SCD « projet de réaménagement de la maison de retraite » AF
2	31/08/2001	Visite périodique AF
3	20/11/2002	Visite périodique AF
4	14/12/2005	Visite périodique AF
5	25/11/2008	Visite périodique AF
6	29/04/2010	Avis de SCD « projet d'extension de la maison de retraite » AF
7	15/11/2011	Visite périodique AF
8	20/02/2015	Visite périodique : AF
9	05/05/2021	Visite périodique : AF

Travaux prévus ou réalisés depuis la dernière visite : étude AT 06425624B0005 avec AF de la SCD et début des travaux prévus à partir d'octobre 2024.

#### Incidents recensés depuis la dernière visite :

Panne du SSI qui a nécessité son remplacement par SIEMENS en septembre 2023, sans demande d'AT ni de réception de travaux demandé par l'exploitant (*voir prescriptions*).

## V. CONTROLE DE L'ETABLISSEMENT

### 1 - CONTROLE DES PRESCRIPTIONS ANTERIEURES (visite du 05/05/21)

1. Transmettre les rapports gaz et le nouveau rapport triennal SSI (articles GZ30 et MS73) : **réalisé**
2. Rétablir le degré coupe-feu du local « animatrice » au R+3 accueillant du stockage (article CO28) : **réalisé**

### 2 - DOCUMENTS PRESENTES ET ANOMALIES MAJEURES CONSTATEES

Vérifications techniques	Date	Vérificateur	Observations
<b>Désenfumage</b> (DF 10)			
mécanique (débit, pression, vitesse)	28/09/21	SOCOTEC	Prochaine triennale prévue en juin 2024
exutoires escaliers	10/01/24	EXPABA	
<b>Chauffage</b> (CH 58)			
conduit de cheminée (ramonage)	02/04/24	ETCHART ENERGIE	<b>Attestation à fournir</b>
climatisation	?	CLIMAFROID	
<b>Gaz</b> (GZ 30)	29/06/23	SOCOTEC	
<b>Électricité</b> (EL 19)			
ERP	10/01/24	SOCOTEC	ERP : 1 obs. CDT : 14 obs. <b>Attestation à fournir</b>
Code du travail			
<b>Ascenseur</b> (AS 9)			
entretien annuel (arrêté interministériel du 18/11/04)	13/03/24	TKE	
visite quinquennale par bureau de contrôle (AS 9)	03/10/23	SOCOTEC	
<b>Cuisines</b> (GC)			
entretien des appareils de cuisson (livret d'entretien GC 21 & 22)	29/06/23	SOCOTEC	
nettoyage filtres	29/02/24	PROXIGIENE	
ramonage et dégraissage conduit d'évacuation (GC 21 § 2)	29/02/24	PROXIGIENE	
<b>Moyens de secours</b> (MS)			
Extincteurs (MS 73)	10/01/24	EXPABA	
<b>Système de sécurité incendie</b>			
contrat d'entretien (MS 68)	19/03/24	SIEMENS	SSI remplacé en sept. 2023 <b>RVRAT à fournir</b>
formation du personnel au SSI (MS 69)	Fév. 24	Technicien compétent	
contrôle triennal par bureau de contrôle (MS 73)			
<b>Formation du personnel</b> (MS 48)	21/05/24	ASFORMA	30 personnels
<b>Registre de sécurité</b>			Tenu et renseigné

### 3 - RESULTATS DES ESSAIS EFFECTUES HORS TENSION

- **Coupure électrique** : satisfaisante – au niveau de l'aile A au R+1.
- **Détecteurs de fumées** : satisfaisants – dans la circulation de l'aile A au R+1.
- **Déclencheur manuel** : non testé.
- **Alarme** : satisfaisante.
- **Eclairage** : satisfaisant.
- **Recoupement** : satisfaisant – zone concernée par la détection (aile A au R+1).
- **Désenfumage** : satisfaisant – zone concernée par la détection (aile A au R+1).
- **Accès extincteurs** : satisfaisants.
- **Ferme-porte** : satisfaisant.
- **Issues de secours** : satisfaisantes.
- **Coupure force cuisine** : satisfaisante.
- **Plan** : seront mis à jour dans les cadres des travaux à venir.
- **Formation du personnel / consignes** : Satisfaisant.
- **Dispositif d'alerte** : Téléphone urbain secouru par groupe électrogène.

## **VI. PRESCRIPTIONS**

1. Fournir le RVRAT suite au changement du SSI réalisé en 2023 - *Article GE3§2.*
2. Etendre la détection du SSI au local de stockage dédié au lave-bassin au R+2 (aile A) – *Article CO48.*
3. Etendre la détection du SSI au local de stockage dédié au lave-bassin au R+1 (aile A) – *Article CO48.*
4. Supprimer le stockage présent dans le local chaufferie – *Article CO48.*
5. Supprimer le stockage présent sous l'escalier extérieur de la façade OUEST – *Article R 143-13 du CCH.*
6. Mettre à jour les plans d'intervention affichés – *Article MS41.*
7. Fournir une attestation de vérification des installations de climatisation – *Article CH58.*
8. Fournir des attestations de levées des observations suite au rapport de vérifications « Electricité » - *Article EL19.*

## **PRESCRIPTIONS PERMANENTES**

9. Maintenir parfaitement libres et accessibles, en toutes circonstances, les issues de secours de l'établissement (art. R 143-4 et 7 du CCH).
10. Tenir à jour le registre de sécurité de l'établissement conformément aux dispositions fixées par l'article R 143-44 du Code de la construction et de l'habitation.
11. Faire vérifier périodiquement, selon la réglementation en vigueur, les installations techniques de l'établissement et remédier aux anomalies éventuellement relevées par les techniciens compétents et les organismes agréés intervenus. Le SDIS 64 a conçu des fiches qui peuvent aider les exploitants à mieux comprendre leurs obligations en matière d'entretiens et de vérifications périodiques des installations techniques et de sécurité. Elles sont disponibles sur le site Internet de la Préfecture des Pyrénées-Atlantiques : <http://www.pyrenees-atlantiques.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite/Protection-civile/Securite-incendie-et-etablisements-recevant-du-public/Fiches-d-entretien>
12. Afficher de façon apparente près de l'entrée principale, l'avis relatif au contrôle de sécurité incendie prévu par les dispositions de l'article GE 5 dûment rempli par l'exploitant et sous sa responsabilité, en fonction des renseignements figurant dans l'autorisation d'ouverture.
13. Respecter les dispositions des articles L 122-3, R 146-07 à R 146-09 du Code de la construction et de l'habitation lorsque des travaux sont prévus dans l'établissement. Ceux-ci ne peuvent être effectués qu'après autorisation du Maire, délivrée après avis de la commission de sécurité compétente.

## **VII. AVIS DU GROUPE DE VISITE**

Le groupe de visite propose un avis **FAVORABLE** au fonctionnement de l'établissement, assorti de la réalisation des prescriptions susvisées.

Le rapport du groupe de visite sera examiné à la prochaine commission plénière de la commission de sécurité de l'arrondissement de BAYONNE :

- ☐ en présence du Maire ou d'un adjoint désigné ou d'un membre du conseil municipal désigné et de l'exploitant de l'établissement.
- ☒ au vu d'un avis écrit et motivé du Maire après lecture du dit rapport.

## **VIII. RAPPELS**

### **1 - PROCHAINE VISITE**

Conformément aux dispositions de l'article GE 4 du règlement de sécurité du 25 juin 1980 précité, cet établissement doit être visité périodiquement par la commission de sécurité au moins tous les 3 ans.

## **2 - OBLIGATIONS DE L'EXPLOITANT**

La liste des prescriptions n'est pas exhaustive.

➤ Article R 143-43 du Code de la construction et de l'habitation

"Les constructeurs, installateurs et exploitants sont tenus, chacun en ce qui le concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions de la présente réglementation. A cet effet, ils font respectivement procéder pendant la construction et périodiquement en cours d'exploitation aux vérifications nécessaires par des organismes ou personnes agréées dans les conditions fixées par l'arrêté du Ministre de l'Intérieur ou des Ministres intéressés. Le contrôle exercé par l'administration ou par les commissions de sécurité ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement".

➤ Article R 143-3 du Code de la construction et de l'habitation

"Les constructeurs, propriétaires et exploitants des établissements recevant du public sont tenus, tant au moment de la construction qu'au cours de l'exploitation, de respecter les mesures de prévention et de sauvegarde propres à assurer la sécurité des personnes".

Capitaine Nicolas BRULEBOIS,  
rapporteur du groupe de visite,