



CCTP Lot 05 : Menuiseries Intérieures et Révision de Menuiseries Extérieures

Aménagement intérieur du bâtiment Rhône



Bâtiment concerné :

Bâtiment Rhône

Maître d'ouvrage :

CNSMDL

MOA délégué :

COMUE Université
de Lyon



EVOLUTION DU DOCUMENT

Indice	Date	Rédacteur	Action
A	24/02/2025	Blandine RIGAUX	Rapport initial
B	03/04/2025	Blandine RIGAUX	Modifications mineures suite à relecture MOA
C	16/04/2025	Blandine RIGAUX	Modifications concernant les panneaux acoustiques
D	13/05/2025	Blandine RIGAUX	Modifications apportées aux paragraphes 4.2.1, 4.2.2, 4.3, 4.4, 4.8.4

CONTACTS

Prénom NOM	Fonction	Structure	Contact Tel/Mail
Dirpa Rym HAMZA	Responsable du Service Patrimoine	CNSMD	rym.hamza@cnsmd-lyon.fr 06 72 91 52 10
Ahmed LAKHDARI	Responsable d'opération Immobilière	CNSMD	ahmed.lakhdari@cnsmd-lyon.fr 07 68 10 87 82
Grégoire PIQUEE	Chef de projet Immobilier	Université de Lyon	gregoire.piquee@universite-lyon.fr 06 42 86 70 64
Matthieu GRAND	Architecte	ARO Architecture	mgrand@aro-architecture.fr 06 52 55 19 35
Bastien THIVENT	Ingénieur Structure	EQUATIONS	bastien.thivent@equations.eu 06 33 68 54 22
Blandine RIGAUX	Ingénieure Lots techniques Economie TCE	CIMES Ingénierie	brigaux@cimes-ingenierie.fr 07 66 77 72 30
Mariline AUSSENAC	Chargée d'affaires CTC / Evaluatrice Cerqual	ALPES CONTROLES	maussenac@alpes-controles.fr 06 71 17 83 84



SOMMAIRE

1.	CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	5
1.1.	Lot 05 : Menuiseries intérieures et Révision de Menuiseries Extérieures	5
1.2.	Description succincte du projet	6
1.3.	Exigences relatives au classement ERP	6
1.4.	Intervention dans un bâtiment patrimonial	6
1.5.	Présence d'amiante et de plomb.....	6
1.6.	Intervention en site occupé	7
1.6.1.	Protection des existants	7
1.6.2.	Communication avec les occupants.....	8
1.6.3.	Horaires de chantier.....	9
1.7.	Permis de feu.....	9
1.8.	Interactions avec les autres lots	9
2.	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	11
2.1.	Réglementations de référence	11
2.2.	Dossiers techniques	11
2.2.1.	Etudes d'exécution	11
2.2.1.	Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).....	12
3.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	12
3.1.	Portes Intérieures.....	12
3.2.	Plinthes	12
3.3.	Pose et Mise en Œuvre.....	12
3.4.	Essais.....	13
3.4.1.	Définition des essais à effectuer sur le chantier	13
4.	DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	14
4.1.	Préparation et fin de chantier.....	14
4.1.1.	Approvisionnement et stockage	14
4.1.2.	Dossier technique	14
4.2.	Portes intérieures	14
4.2.1.	Bloc-portes intérieurs acoustiques EI30	14



4.2.2.	Bloc-portes intérieurs standards EI30	15
4.2.3.	Bloc-portes existants	15
4.2.4.	Bloc-portes Coupe-Feu 1H avec Ferme-Porte	15
4.2.5.	Bloc-portes Coupe-Feu 1/2H avec Ferme-Porte	15
4.3.	Pose de panneaux acoustiques existants	16
4.4.	Plinthes	17
4.5.	Seuils	17
4.6.	Stores toiles intérieurs	17
4.7.	Plaques de signalétique	17
4.8.	Révision des menuiseries extérieures	18
4.8.1.	Révision des fenêtres	18
4.8.2.	Remplacement de vitrages	18
4.8.3.	Remplacement et dépose de poignées	19
4.8.4.	Révision de volet roulant	19
4.8.5.	Bouchement des aérations en impostes	20



1. CONSISTANCE DES TRAVAUX

1.1. Lot 05 : Menuiseries intérieures et Révision de Menuiseries Extérieures

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour but de faire connaître le programme des travaux et le mode d'exécution. Il n'est pas limitatif. En conséquence, l'Entreprise doit prévoir dans son offre tous les travaux indispensables permettant d'assurer le parfait et complet achèvement des ouvrages qui concernent son lot.

Les principaux travaux du présent lot sont :

- La fourniture et pose de nouveaux bloc-portes intérieurs,
- La fourniture et pose de nouveaux bloc-ports intérieurs Coupe-Feu,
- La fourniture et pose de panneaux absorbants acoustiques,
- La fourniture et pose de stores toiles intérieurs,
- La révision des menuiseries extérieures existantes et conservées,
- Le remplacement des éléments obsolètes : vitrages cassés, poignées cassées.

Les prestations incluent notamment :

- Les études, dessins d'exécution et de détail des ouvrages ainsi que toutes les suggestions d'adaptation ;
- La fourniture des matériaux compris transport, déchargement, stockage et distribution sur le chantier ;
- La fourniture de l'outillage du matériel d'exécution ;
- La sécurisation provisoire des zones de travail ;
- Toutes les dispositions d'interdiction d'accès, de délimitation de zones d'intervention et toutes les autorisations nécessaires ;
- La conservation de tout ouvrage existant sur le chantier et toutes les précautions pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées ou détériorées ;
- L'exécution des échantillons témoins suivant les coloris choisis par le Maître de l'ouvrage et l'Architecte ;
- La réfection des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution ;
- Les travaux de finition ;
- Les travaux d'échafaudages et de plateforme nécessaires à la bonne exécution des ouvrages ;
- Tous les calfeutrements nécessaires pour la terminaison des ouvrages ;
- Les joints et raccords assurant la parfaite étanchéité des ouvrages ;
- Les nettoyages en cours et fin de chantier ainsi que l'enlèvement de tous résidus résultant des travaux et leur transport en décharge ;
- Le nettoyage pour remise en parfait état des ouvrages à la fin du chantier.



1.2. Description succincte du projet

Le projet consiste à une mise à niveau technique et réglementaire du bâtiment Rhône pour permettre l'installation des activités actuelles du bâtiment Saône. Ce projet s'inscrit dans un cadre plus global de création d'un campus artistique sur l'actuel site du CNSMD. L'opération concernée par le présent rapport est dédiée au bâtiment Rhône, c'est une opération provisoire permettant de libérer le bâtiment Saône, objet du projet d'ampleur.

1.3. Exigences relatives au classement ERP

L'effectif maximal reçu sera de 164 personnes, avec un maximum de 82 personnes en étages. L'établissement sera donc classé en ERP de 5^e catégorie type PE sans locaux à sommeil (activités de type R Enseignement et W Travail).

Des exigences spécifiques au classement ERP des locaux ont été intégrées au projet. Les entreprises devront se conformer aux exigences décrites dans les CCTP, mais devront également répondre aux exigences du RICT Rapport Initial du Contrôleur Technique et aux exigences de la Commission de Sécurité.

1.4. Intervention dans un bâtiment patrimonial

Le bâtiment Rhône est un bâtiment à forte valeur patrimoniale, datant de 1899. Un diagnostic patrimonial a été rédigé en décembre 2021 et mis à jour en juin 2023, il est disponible au DCE. Les entreprises devront se référer au diagnostic patrimonial et protéger les éléments identifiés comme à préserver, à savoir et de façon non exhaustive :

- Les menuiseries d'origine en métal sur montants bois,
- Les deux escaliers intérieurs en pierre de Villebois, avec garde-corps en métal,
- L'emmarchement extérieur en pierre,
- Les consoles en pierre de Villebois au droit du plancher haut du 1^{er} étage,
- Les planchers en chêne intérieurs, certaines portes et encadrements en bois d'origine, des vitrines en bois au 2^e étage, des paillasse en céramique et des meubles en bois sur mesure au 2^e étage.
- De façon plus mineure : des placards et portes intérieures datant des années 1950/60.

1.5. Présence d'amiante et de plomb

Des rapports de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante et du plomb avant réalisation de travaux ont été rédigés par l'entreprise SOCOBAT en 2023. Ils sont disponibles au dossier de consultation des entreprises.



Les travaux de base ne prévoient pas la dépose des matériaux amiantés, ni l'intervention sur les matériaux contenant du plomb. Les entreprises doivent toutefois avoir pleine connaissance des rapports transmis et des mesures de protection induites.

1.6. Intervention en site occupé

Le bâtiment Rhône est vide et inoccupé, toutefois les travaux se dérouleront au sein d'un site occupé et en activité, avec la présence d'étudiants et de salariés au sein du site du Conservatoire.

L'entreprise titulaire du présent lot devra prendre toutes les précautions pour assurer la sécurité des personnes présentes sur le site du Conservatoire, ainsi que la sécurité des éléments produits et matériaux stockés ou mis en œuvre.

1.6.1. Protection des existants

Les entreprises prendront toutes les précautions nécessaires pour assurer la protection des ouvrages et éléments existants (mobiliers, revêtements, voiries, réseaux, aménagement divers), ainsi que pour que l'occupation et fonctionnement normal du site et de sa périphérie extérieure avoisinante ne soient pas troublés.

L'accès au site et la libre circulation des personnes devront toujours être garantis.

Pour toutes interventions, les entreprises devront :

- Baliser les zones d'interventions ;
- Maintenir les accès de sécurité libres et protégés ;
- Protéger efficacement tout passage ou issue vers les lieux occupés afin d'éviter la propagation des poussières ;
- Protéger l'ensemble du mobilier des locaux ;
- Nettoyer et protéger quotidiennement les parties communes et les surfaces accessibles aux occupants ;
- Respecter toutes les demandes formulées par le Coordinateur de Sécurité et le Maître d'Œuvre ;
- Remettre les locaux en ordre après intervention.

Lorsque cela sera nécessaire les revêtements de sols ainsi que les parquets seront totalement recouverts par une protection efficace, tant dans les locaux touchés par les travaux que dans ceux utilisés pour les passages, l'approvisionnement ou la sortie des gravois.



Devront être aussi efficacement protégés le mobilier conservé et les éléments à forte valeur patrimoniale identifiés dans le diagnostic patrimonial.

Au fur et à mesure de l'avancement des travaux dans les différents locaux occupés de l'établissement, l'entreprise devra assurer la protection des mobiliers et équipements par des housses en plastiques ou tous autres moyens d'une absolue efficacité pour empêcher toutes dégradations, si minime soit-elle, des objets protégés. De plus les équipements seront protégés contre la pénétration des poussières.

D'autre part l'entreprise aura à sa charge le déplacement et la remise en place, avec tous le soin requis, des mobiliers et équipements devant être déplacés pour permettre la réalisation des travaux.

Enfin lors des travaux de curage, l'entreprise prendra toutes dispositions et toutes mesures pour éviter la propagation de la poussière.

En tout état de cause, les dispositions à prendre seront telles que les ouvrages existants conservés puissent être restitués en fin de travaux dans le même état que lors de la mise à disposition.

Dans le cas contraire, l'entreprise aura à sa charge tous les frais de remise en état qui s'avéreront nécessaires.

L'entreprise est responsable de tous les dégâts de toutes natures qui pourraient survenir aux ouvrages ou aux tiers de son fait, de vols ou des intempéries (gel, pluie, etc.).

Les entreprises assureront directement ou par l'entremise d'un responsable compétent, une surveillance continue et efficace de son chantier.

Le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage se réservent le droit, dans le cas où ils jugeraient que les protections mises en place par l'entreprise sont insuffisantes, d'imposer des mesures de protection complémentaires et de les confier le cas échéant à une tierce entreprise à la charge de l'entreprise défaillante.

1.6.2. Communication avec les occupants

Les entreprises et leur personnel veilleront avec le plus grand soin aux bonnes relations avec les occupants du site du Conservatoire. S'agissant d'un conservatoire de musique, une attention particulière devra être prêtée aux travaux engendrant un bruit important (séances d'enregistrement dans la blackbox adjacente).

Ces bonnes relations porteront sur quatre points principaux :

- La courtoisie et la discrétion ;
- L'organisation de l'exécution de façon à minimiser la gêne occasionnée par les travaux;



- Le strict respect des dates d'intervention arrêtées conjointement par le Maître d'Œuvre, le maître d'ouvrage et les occupants ;
- La propreté des lieux après travaux.

Toute intervention susceptible de perturber le fonctionnement du site et l'usage des locaux sera limitée ou phasée avec le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre de telle sorte que la perturbation reste ponctuelle.

Dans tous les cas les travaux se dérouleront selon un phasage établi conjointement par le Maître d'ouvrage, le Coordonnateur Sécurité, et le Maître d'œuvre pour le temps global imparti à la durée de l'opération.

1.6.3. Horaires de chantier

Les entreprises devront se conformer strictement aux instructions du Maître d'Œuvre et du CSPS en ce qui concerne les heures d'entrée et de sortie des ouvriers. Ils ne seront pas appelés à travailler le week-end, et en dehors des horaires pendant lequel le bâtiment est sous alarme. Ils supporteront les interruptions de travail nécessitées par les besoins de maintien en exploitation du site et prendront en charge toutes les mesures qui leur seront demandées pour limiter la gêne des occupants avoisinants et notamment la restriction des périodes de levage, approvisionnement, travaux bruyants en fonction de l'environnement du chantier.

1.7. Permis de feu

Les entreprises concernées par le permis de feu devront rédiger une demande de permis de feu de manière hebdomadaire et la faire signer AVANT les travaux par l'exploitant du site.

Pour rappel, le permis de feu doit être obligatoire pour tous travaux par points chauds. Les travaux concernés par le permis feu regroupent :

- Les opérations d'enlèvement de matières ou de désassemblage d'équipements (découpage, meulage, ébardage, ...),
- Les opérations d'assemblage (soudures) ou d'étanchéité (bitume).

De manière générale, cette désignation comprend tous les travaux générateurs d'étincelles ou de surfaces chaudes.

Les machines portatives tournantes (disqueuses, tronçonneuses, perceuses,) sont autant impliquées dans l'accidentologie que les chalumeaux d'oxycoupage et les postes du soudage.

1.8. Interactions avec les autres lots



En complément du « CCTP0 : Prescriptions communes à tous les lots », l'Entreprise du présent lot devra se coordonner avec l'ensemble des Entreprises des autres corps d'état. Ci-dessous sont listées de manière non exhaustive les interactions à prévoir pour ce lot. Toute prestation non décrite ci-dessous est de fait à la charge du présent lot.

- Le lot 09 Electricité doit l'alimentation électrique des portes DAS mises en place par le présent lot.
- Le lot 04 Plâtrerie Peinture doit la réalisation de cloisons, support des nouvelles portes DAS mises en place par le présent lot pour fermer les cages d'escaliers, tous niveaux.



2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

2.1. Réglementations de référence

En complément du « CCTP0 : Prescriptions communes à tous les lots », l'Entreprise du présent lot devra respecter les normes et documents suivants :

- Les prescriptions techniques générales du règlement sur les adjudications des travaux de construction,
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre,
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage,
- Code de la construction et de l'habitation,
- Les règles de sécurité établies par le Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Santé,
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP),
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP),
- Le Rapport Initial de Contrôle Technique (RICT),
- Le Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (PGCSPS).

La liste présentée plus haut n'est pas limitative, elle rappelle certains textes auxquelles l'Entreprise saura se référer dans la préparation de son offre et la réalisation des ouvrages demandés.

Dans tous les cas, l'Entreprise devra tenir compte de toutes les normes, DTU, règles, applicables à ce type d'opération. En tout état de cause, les modifications imposées par les organismes de contrôle et de sécurité ne seront pas considérées comme travaux supplémentaires, en cas de non application des Règlements, des Normes et des règles de l'Art.

2.2. Dossiers techniques

2.2.1. Etudes d'exécution

Les études d'exécution sont à la charge des entreprises. Le maître d'œuvre s'assurera que les documents établis par les entreprises respectent les dispositions du projet et, dans ce cas, leur délivrera son visa.

Lors de la période de préparation et aux dates fixées par le planning prévisionnel d'exécution, l'entrepreneur présentera au Maître d'œuvre pour approbation :

- Les dessins d'atelier et de chantiers de ses ouvrages,
- Les plans ou croquis de chantier,
- Les plans de coordination avec les autres corps d'état,
- Les fiches techniques complètes des matériaux et produits pressentis,
- Les avis techniques ou Documents Techniques d'Application associés aux ouvrages selon les demandes spécifiques du présent CCTP,
- Les certifications, attestations ou labels associés aux ouvrages selon les demandes spécifiques du présent CCTP,



- Les plans de traçage et d'implantation.

Ces plans et détails feront clairement apparaître tous les détails d'exécution et tous renseignements utiles en fonction de la particularité de l'ouvrage.

Ces documents porteront toutes les côtes et indiqueront avec précision toutes les réservations, incorporations et dispositions diverses nécessaires à la bonne et parfaite réalisation des ouvrages.

L'entrepreneur exécutera sur ses plans, croquis et dessins, toutes les modifications et mises au point qui seront jugées utiles.

Après accord du Maître d'œuvre et/ou du Maître d'ouvrage, la version définitive de ces plans, croquis et dessins sera considérée comme "bonne pour exécution".

2.2.1. Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)

En complément du « CCTP0 : Prescriptions communes à tous les corps d'état », l'Entreprise du présent lot devra également dans le DOE les éléments spécifiques **à jour à la fin du chantier**, décrits dans le paragraphe précédent. Pour rappel, les DOE sont à fournir en format informatique et en un exemplaire papier (sous forme de classeur).

3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

3.1. Portes Intérieures

Les portes en bois doivent être poncées, teintées ou vernies selon les spécifications.

Les portes en aluminium ou PVC doivent être livrées avec une finition conforme aux choix du maître d'ouvrage.

Les serrures, poignées, gonds, et autres éléments de quincaillerie doivent être de qualité et conformes aux normes de sécurité.

Les finitions de la quincaillerie doivent être harmonisées avec celles des portes.

3.2. Plinthes

Les plinthes doivent être réalisées dans le même matériau que les menuiseries intérieures ou dans un matériau compatible.

Les dimensions et les profils des plinthes doivent être conformes aux plans et aux spécifications du projet.

3.3. Pose et Mise en Œuvre



Les supports (murs, cloisons, etc.) doivent être propres, secs, et exempts de toute substance pouvant nuire à la pose des menuiseries.

La pose des menuiseries doit être réalisée conformément aux règles de l'art et aux recommandations des fabricants.

Les menuiseries doivent être fixées solidement et alignées correctement.

Les joints et les finitions doivent être réalisés avec soin pour garantir l'étanchéité et l'esthétique des menuiseries.

3.4. Essais

Les essais seront compris dans le forfait :

- Tous les blocs-portes devront avoir le label C.S.T.B ;
- Tous les matériaux constituant les aménagements devront avoir le label C.S.T.B. ;
- Les quincailleries seront N.F.Q. (pare-flamme).

Pour les portes CF (Coupe-Feu) le procès-verbal d'essai concerne la porte, l'hubriserie ou bâti si spécifiés dans le présent CCTP et le Label GIF sera demandé.

Pour les portes dites acoustiques, le procès-verbal d'essai concerne la porte, l'hubriserie ou le bâti, ainsi que les joints et accessoires équipant la porte ; en cas de besoin, il sera demandé un essai acoustique in situ pour un ensemble.

Pour tous les ouvrages non accompagnés d'un certificat d'essai par le fabricant, des essais seront effectués par un centre d'essais agréé ; à cet effet, l'Entreprise devra fournir un prototype de chaque élément ou ensemble unitaire et devra présenter les résultats des essais de ces menuiseries ou le certificat correspondant.

3.4.1. Définition des essais à effectuer sur le chantier

Au début du chantier, les essais seront réalisés en laboratoire pour tester les résistances mécaniques des ouvrages ; les performances d'étanchéité et les performances acoustiques.

- Essais de sécurité à une pression brusque,
- Essais acoustiques concernant l'isolement phonique.

A noter que tous ces essais pourront être effectués par l'Entreprise elle-même, avec un matériel homologué par l'un des organismes officiels. Pour être recevables, ceux produits par l'Entreprise doivent concerner des essais effectués sur un banc dûment étalonné et en présence d'un contrôleur technique et qu'ils seront exigés par le Maître d'Œuvre, même si le système de menuiserie proposé est titulaire d'un certificat du CERFF.



4. DESCRIPTION DES TRAVAUX

4.1. Préparation et fin de chantier

4.1.1. Approvisionnement et stockage

L'entreprise titulaire du présent lot a à sa charge l'approvisionnement et le stockage de ses matériels et équipements.

Le stockage des équipements/matériaux sera possible au RDC Est du bâtiment Rhône + dans la grande salle au R+1 du bâtiment Drôme.

4.1.2. Dossier technique

L'entreprise titulaire du présent lot a à sa charge la réalisation des études d'exécution ainsi que la fourniture au maître d'œuvre, contrôleur technique et maître d'ouvrage des fiches techniques des produits et matériels proposés.

La prise de commande ne pourra pas se faire avant le VISA définitif du maître d'œuvre, qui regroupera les avis du contrôleur technique et du maître d'ouvrage.

L'entreprise devra également remettre son DOE en fin de chantier, qui sera à jour avec les produits et matériels réellement mis en œuvre sur le chantier.

Le DOE devra être remis sous format informatique et 1 exemplaire papier (classeur) au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage.

4.2. Portes intérieures

4.2.1. Bloc-portes intérieurs acoustiques EI30

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et pose de bloc-portes acoustiques :

- Bloc-porte acoustique,
- Résistance au feu EI30,
- Dimensions selon DPGF,
- Finition stratifiée RAL au choix de l'architecte,
- Valeur $R_w \geq 42$ dB, pose avec joint périphérique acoustique continu et seuil acoustique,
- Vantail de 40mm d'épaisseur minimum équipé de 4 paumelles minimum chacun,
- Ressaut de porte inférieur à 4cm,
- Inclus poignée et serrure à clef avec bouton moleté intérieur.

Localisation : Nouvelles portes donnant sur les salles de cours et le studio 4 au niveau RDC.



4.2.2. Bloc-portes intérieurs standards EI30

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et pose de bloc-portes :

- Bloc-porte en bois,
- Résistance au feu EI30,
- Dimensions selon DPGF,
- Ressaut de porte inférieur à 4cm,
- Finition stratifiée RAL au choix de l'architecte,
- Valeur $R_w \geq 32$ dB, pose avec joint périphérique acoustique continu et seuil acoustique,
- Inclus poignée PMR et verrou de condamnation PMR pour le sanitaire PMR du RDC,
- Inclus poignée et verrou de condamnation pour les sanitaires,
- Inclus poignée et serrure à clef pour les autres locaux, avec bouton moleté intérieur.

Localisation : Nouvelles portes selon DPGF et plans projet.

4.2.3. Bloc-portes existants

L'entreprise titulaire du présent lot doit la pose simple de bloc-portes existants :

- Révision de bloc-portes existants avec réglage de l'ouverture/fermeture,
- Remplacement de poignées défectueuses,
- Détalonnage de quelques portes (pour le passage de nouveaux revêtements de sol souples posés sur les sols existants).

Localisation : Selon DGPF et plans projet.

4.2.4. Bloc-portes Coupe-Feu 1H avec Ferme-Porte

L'entreprise titulaire du présent lot doit :

- Fourniture et pose de bloc-portes CF1H avec Ferme-Porte,
- Doubles vantaux battants,
- Dimensions selon DPGF et plans projet,
- Répondant à la norme EN1634-1,
- Résistance au feu EI60,
- Ressaut de porte inférieur à 4cm.

Localisation : pour le cloisonnement des cages d'escaliers, selon plans tous niveaux.

4.2.5. Bloc-portes Coupe-Feu 1/2H avec Ferme-Porte

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et pose de bloc-portes Coupe-Feu 1/2H avec Ferme-Porte :

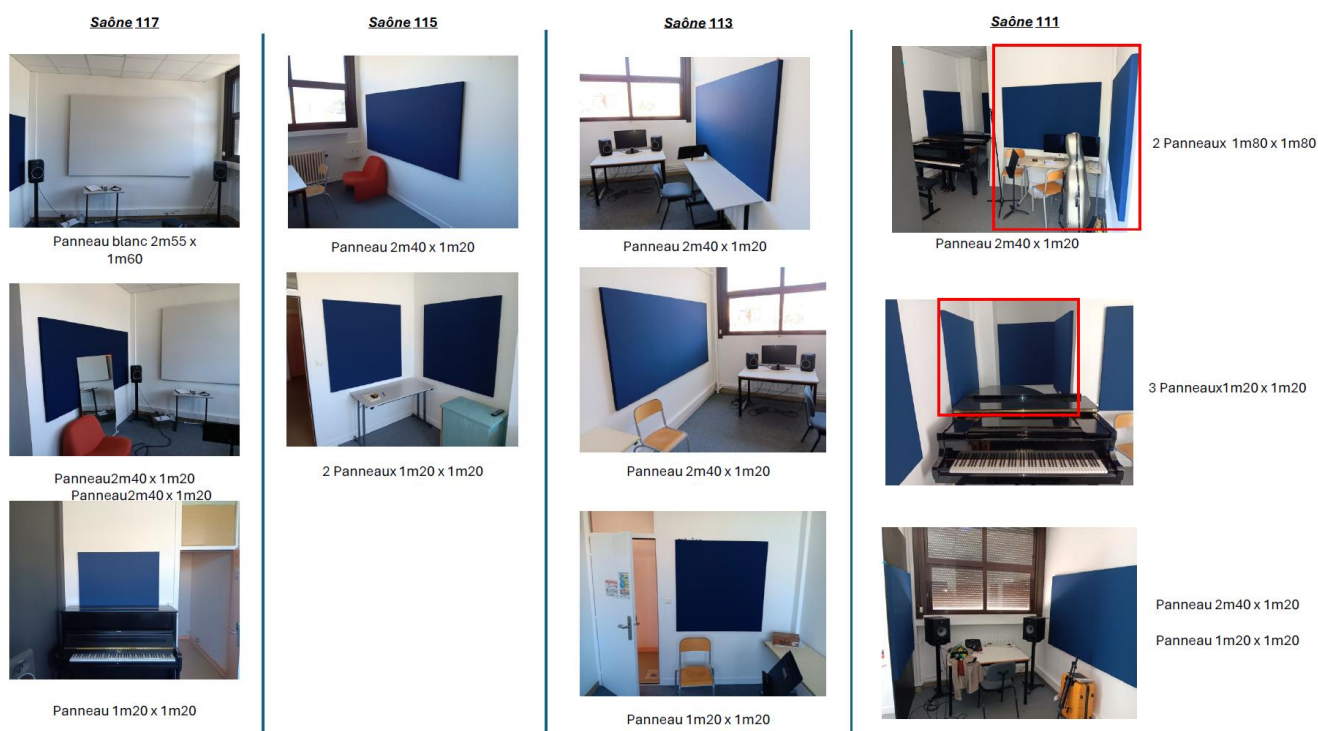


- Fourniture et pose de bloc-portes CFIH avec Ferme-Porte,
- Simple ou double vantaux, battants, selon DPGF et plans projet,
- Dimensions selon DPGF et plans projet,
- Répondant à la norme ENI634-1,
- Résistance au feu EI30,
- Ressaut de porte inférieur à 4cm.

Localisation : Local de stockage Archives, locaux de stockage RDC Est, et Local TGBT au RDC.

4.3. Pose de panneaux acoustiques existants

L'entreprise titulaire du présent lot doit la pose simple des panneaux absorbants acoustiques existants dans le bâtiment Saône. Ils seront fournis par le Conservatoire, toutefois l'entreprise doit prendre à sa charge la dépose du bâtiment Saône, le déménagement entre les deux bâtiments et la repose dans le bâtiment Rhône. La quantité est de 17 panneaux et les dimensions sont les suivantes (repérage des panneaux existants dans le bâtiment Saône) :



Localisation : Studios



4.4. Plinthes

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et pose de plinthes en MDF prêtes à peindre, sans congé ni chanfrein, hauteur 15cm, épaisseur mini 15mm.

Finition acrylique en lien avec le mur et revêtement de sol.

Nota : La mise en peinture est prévue au lot Plâtrerie Peinture.

Localisations : Tous les linéaires de cloisons neuves ou modifiées.

4.5. Seuils

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et pose de seuils :

- Rupture de revêtement : traitement des seuils en aluminium brossé, avec ou sans rattrapage selon configuration, fixation vissée par quincaillerie inox, pas de pose collée.

Localisations : en cas de rupture de revêtement.

4.6. Stores toiles intérieurs

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et pose de stores intérieurs à commande manuelle :

- Enroulement capoté avec caisson « box »,
- Rails de guidage latéraux aluminium ou guidage via câble 'Perlon',
- Toile composite ajourée à 10% minimum, pour préserver la lumière naturelle, résistance aux UV, type toile Solstis86 ou équivalent,
- Commande manuelle à chaînette.
- Produit type : Soloroll Box de Griesser ou équivalent,
- Réaction au feu des stores : B-s2,d0.

Localisations : Bureau / Régisseur général + Parc instrumental + Local costumière + salle de cours 2 au RDC + Salle de cours 4 au RDC + Studio 4 au RDC.

4.7. Plaques de signalétique

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et pose de plaques de signalétique en deux plaques de plexiglas 2 ou 3mm, permettant de glisser une feuille de papier entre les deux plaques de plexiglas. La fixation sera de type pose collée sur le support.

Format A4 dans les circulations communes.

Format 150x80 mm sur chaque porte.



Localisations : pour chaque étage et sur chaque porte.

4.8. Révision des menuiseries extérieures

Attention à la présence d'amiante – selon le rapport de repérage avant travaux d'août 2023 réalisé par SOCOBAT :

- dans les joints de mastic de vitrage du châssis de la cage d'escalier Est aux niveaux RDC et R+1,*
- dans les plaques fibres-ciment en imposte de la majorité des fenêtres extérieures.*

Les travaux prévus dans le cadre de ce projet ne touchent pas aux matériaux contenant de l'amiante. Toutefois l'entreprise doit prendre connaissance du rapport de mission de repérage avant travaux et prendre soin de ne pas intervenir sur les matériaux amiantés.

4.8.1. Révision des fenêtres

L'entreprise titulaire du présent lot doit la révision de fenêtres non étanches pour garantir leur bonne fermeture/ouverture.

Localisation : 4 unités au RDC, 3 unités au R+1, 5 unités au R+2.

Également, des boutons moletés intérieurs sont à rajouter côté intérieur des portes d'entrée.

Localisation : 3 portes d'entrée au RDC.

4.8.2. Remplacement de vitrages

L'entreprise titulaire du présent lot doit le remplacement de vitrages cassés, par des vitrages simple vitrage dito existants.

Dimensions indicatives : 70cm de largeur x 210cm de hauteur.





Localisation : Niveau RDC, voir plans projet et DPGF.

4.8.3. Remplacement et dépose de poignées

L'entreprise titulaire du présent lot doit le remplacement de poignées cassées, par des poignées identiques aux existantes.



Localisation : voir plans projet

L'entreprise titulaire du présent lot doit la condamnation mécanique (suppression de la poignée) des fenêtres accessibles en façade Sud et présentant des risques à la manutention des personnes accueillies dans l'établissement. Cette prestation est chiffrée en provision dans la DPGF.

4.8.4. Révision de volet roulant

L'entreprise titulaire du présent lot doit la révision avec réparation si nécessaire, des volets roulants extérieurs en façade Sud du RDC. Il est demandé à l'entreprise de prévoir dans son offre l'entretien des volets, sans remplacement de pièce.





4.8.5. Bouchement des aérations en impostes

L'entreprise titulaire du présent lot doit le bouchement des aérations présentes dans les fenêtres.



Localisation :

- Anciens laboratoires du R+1,
- Salle R+2 Ouest.