

NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

PRINCIPE DU PROJET

Il s'agit du réaménagement **intérieur** du Bâtiment Rhône, objet du présent dépôt, pour accueillir les pôles création, régie et pédagogie actuellement hébergés dans le bâtiment Saône adjacent. Le projet prévoit le changement de destination du bâtiment actuel en ERP de type PE sans locaux à sommeil de 5ème catégorie (activités de type R et W).

TERRAIN et IMPLANTATION

Mise aux normes des deux rampes d'accès aux portes d'accès Nord du bâtiment : ajustement des pentes et dimensions des plateformes d'accès existantes.

FACADES et MATERIAUX

Le présent projet prévoit la dépose des deux groupes extérieurs de climatisation positionnées en façade Sud et au niveau du porche central.  
**L'ensemble des façades et menuiseries existantes est maintenu et conservé.**



INSERTION NORD

INTERVENTIONS INTERIEURES

Dans le cadre du nouveau programme, il est prévu la modification ponctuelle de la distribution intérieure.  
**L'ensemble des éléments patrimoniaux identifiés à l'issue du diagnostic patrimonial effectué en amont de notre étude est conservé.**

L'escalier sera aménagé pour se conformer à la réglementation PMR en établissement ERP. Des bandes d'éveil à la vigilance seront mises en œuvre en haut de chaque palier. Des bandes de revêtements contrastés et antidérapants seront installés en nez de marche pour assurer adhérence et contraste visuel. Un traitement adhésif sera installé première et dernière contremarche de chaque volée pour assurer le contraste visuel suffisant. **L'ensemble des ces dispositifs sera non destructif, de nature adhésive pour garantir la réversibilité des installations sans dégradation des supports.**

**Le plancher haut RdC sur la portion Ouest du bâtiment nécessite un renfort structurel.** Il n'est pas identifié dans le cadre du diagnostic patrimonial (contrairement aux planchers hauts du R+1 type poutrelles-hourdis avec corbeaux pierre et poutres rivetées). Ce dernier est constitué d'un tramage de poutre béton largement sous-dimensionnées. Le renfort prévoit une reprise en sous-oeuvre via installation de poutres métalliques (cf COUPE A-A, pièce PC03c du présent PC)



INSERTION SUD