

**GROUPEMENT DE COMMANDES COORDONNE
PAR LE GROUPE HOSPITALIER LITTORAL ATLANTIQUE**

ENTRETIEN DES INSTALLATIONS FRIGORIFIQUES

ANNEXE 1
GAMME DE MAINTENANCE

UNITE EXTERIEURE

Opération	Observations	Fréquence minimale
Nettoyer le condenseur	A l'aide d'une brosse à poils raides <u>non métalliques</u> , enlever toutes les poussières	Tous les 4 mois
Nettoyer l'évaporateur	Soufflette haute pression	Tous les 4 mois
Changer les filtres déshydrateurs	Tirage au vide	Toutes les années paires
Contrôler le niveau d'huile du compresseur	Si besoin, compléter avec une huile adéquate	Tous les 4 mois
Relevé des pressions HP et BP	Si besoin, réglage des pressostats	Tous les 4 mois
Contrôler les sécurités HP et BP		Tous les 4 mois
Contrôler l'étanchéité de la totalité du réseau fluide frigorigène (détection fuites)	En cas de problème d'étanchéité, remédier au problème Certificat d'étanchéité conforme à fournir à la fin de l'intervention.	Fréquence suivant Décret n° 2007-737, arrêté du 07/05/2007
Contrôler la charge du fluide frigorigène	Si besoin, compléter la charge.	Tous les 4 mois

POUR CHAQUE ZONE INTERIEURE (chambre froide, couloir, cellule de refroidissement, ...)

Opération	Observations	Fréquence minimale
Nettoyer et contrôler chacun des évaporateurs	☞ Nettoyage extérieur de l'évaporateur ☞ Contrôle visuel du bon état des éléments et l'absence de prise en glace	Tous les 6 mois
Nettoyer le bac de condensat, la tuyauterie et le siphon de chacun des évaporateurs	Laver à l'eau claire Contrôler la bonne évacuation	Tous les 6 mois
Nettoyer les joints de portes de chaque chambre froide/ cellule	Utiliser une éponge douce avec de l'eau additionnée légèrement d'un produit non détergent	Tous les 6 mois
Nettoyage extérieur de chaque cellule (porte, ...)	Nettoyer le revêtement avec un produit non détergent et une éponge douce	Tous les 6 mois
Vérifier l'étanchéité des joints de porte de chaque chambre froide/ cellule	En cas d'usure, alerter les services techniques.	Tous les 6 mois
Vérifier l'alarme personne enfermée de chaque chambre froide	Si existence de l'alarme, en cas de défaillance, alerter les services techniques.	Tous les 6 mois

PAR CENTRALE DE MESURE

Opération	Observations	Fréquence minimale
Etat de l'équipement	Signaler au service restauration ou technique les problèmes relevés (état du poste de travail, de l'écran, de la mémoire, du disque dur, ...)	Tous les ans
Version logiciel	Signaler au service restauration ou technique les évolutions de logiciel si existantes.	Tous les ans
Test des reports d'alarme	Test à valider avec le service restauration, le service technique et le PC de Sécurité	Tous les ans
Etalonnage des sondes	PV d'étalonnage à fournir	Tous les ans

PAR FRIGO, CONGELATEUR (option du site La Rochelle)

Opération	Observations	Fréquence minimale
Nettoyage/ dépoussiérage	Nettoyer les filtres anti-poussière	Tous les 6 mois