

DOSSIER D'INTERVENTION ULTÉRIEURE SUR L'OUVRAGE

SPS-IMMEUBLE LE SAUNIER

Catégorie opération : 2

RUE SAUNIER
83000 TOULON

Maître d'ouvrage	Maître d'œuvre	Coordonnateur SPS
UNION RECOUVREMENT COTISATIONS SECU	- NOMADES SUD ARCHITECTES	Georges GNOGBO



TABLEAU DES RÉVISIONS

Indice	Date	Description
1	06/06/2025	DIUO
2	27/06/2025	

Sommaire

TABEAU DES RÉVISIONS	1
1. Renseignements administratifs généraux	4
1.1 Désignation de l'opération.....	4
1.2 Description de l'ouvrage	4
1.3 Cadre réglementaire	4
1.4 Liste des intervenants / nomenclature des lots.....	5
2. Contenu.....	6
2.1 Plans, notices techniques, DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés).....	6
2.2 Mesures de préventions pouvant être prévues pour l'entretien de l'ouvrage.	6
3. Fiches d'interventions.....	7
FICHE N°1 - INTERVENTIONS SUR LUMINAIRES INTÉRIEUR SITUÉS EN FAUX PLAFOND.....	8
FICHE N°2 - LUMINAIRES INTÉRIEURS.....	10
FICHE N°3 - INTERVENTIONS SUR RÉSEAUX TECHNIQUES HORIZONTAUX SITUÉS EN FAUX PLAFOND.....	12
FICHE N°4 - TERRASSE TECHNIQUE	14
Annexes.....	15
4.1 Permis Feu.....	15
4.2 Lexique des abréviations.....	15

1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS GÉNÉRAUX

1.1 Désignation de l'opération

SPS-IMMEUBLE LE SAUNIER

RUE SAUNIER
83000 TOULON

Mode de passation des marchés : Public

1.2 Description de l'ouvrage

- **Description**

La présente opération concerne :- L'aménagement intérieur de l'immeuble de bureaux "Le Saunier" pour l'URSSAFPACA acquis en VEFA- Adresse : Rue Saunier 83137 TOULON- Classement de l'opération :*
RdC : Code du travail et ERP type W de 5ème catégorie* R+2 à R+5 : Bureaux : Code du travail

L'opération comprend la partie ouest du RDC, les plateaux entiers des R+2 à R+5, et 17 places de stationnement au sous-sol ; soit environ 2 800 m² de surface de plancher. Ainsi, le niveau 1, une partie des niveaux -1 et 0 sont en dehors du périmètre de l'opération. L'opération comprend la réalisation des travaux suivants :- L'aménagement intérieur des plateaux : * RdC : partie Ouest avec accueil clients, bureaux, locaux techniques et de service * R+2 à R+5 : bureaux, salles de réunion, repas, locaux techniques et de service

1.3 Cadre réglementaire

Conformément aux dispositions l'article L4532-16 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage a fait établir par le Coordonnateur de sécurité et de Protection de la Santé le présent document, dans le cadre du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (DIUO), qui rassemblera toutes les données de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures.

Conformément aux dispositions de l'article R4532-95 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage rassemblera, en complément du présent document, tous les documents tels que les plans et notes techniques, de nature à faciliter l'intervention ultérieure sur l'ouvrage, ainsi que le dossier technique regroupant les informations relatives à la recherche et à l'identification des matériaux contenant de l'amiante prévus aux articles R1334-22 et R1334-28 du code de la santé publique.

Conformément aux dispositions de l'article R4211-3 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage rassemblera, en complément du présent document, les notices et dossiers techniques prévus aux articles R4212-7, R4213-4 et R. 4215-3 Le présent document inclut, comme le prévoit l'article R 4211-3 du Code du Travail, les dispositions prises :

1. Pour le nettoyage des surfaces vitrées en élévation et en toiture en application de l'article R. 4214-2;
2. Pour l'accès en couverture, notamment :
 - a. Les moyens d'arrimage pour les interventions de courte durée ;
 - b. Les possibilités de mise en place rapide de garde-corps ou de filets de protection pour les interventions plus importantes ;
 - c. Les chemins de circulation permanents pour les interventions fréquentes ;

3. Pour faciliter l'entretien des façades, notamment les moyens d'arrimage et de stabilité d'échafaudage ou de nacelle ;
4. Pour faciliter les travaux d'entretien intérieur, notamment pour :
 - a. Le ravalement des halls de grande hauteur ;
 - b. Les accès aux machineries d'ascenseurs ;
 - c. Les accès aux canalisations en galerie technique, ou en vide sanitaire ;
5. Pour la localisation des espaces d'attente sécurisés au sens des articles R. 4216-2-1, R. 4216-2-2 et R. 4216-2-3, il précise les caractéristiques de ces espaces.

Les indications et recommandations portées dans le dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIUO) doivent être communiquées à tout intervenant de maintenance sur l'ouvrage.

Lors de toute nouvelle opération pour laquelle un coordonnateur est requis, un exemplaire du dossier lui est remis.

1.4 Liste des intervenants / nomenclature des lots

Maître d'Ouvrage	UNION RECOUVREMENT COTISATIONS SECU AVENUE VITON 13009 MARSEILLE	
Maître d'Oeuvre	NOMADES SUD ARCHITECTES 5 rue d'Arcole 13006 MARSEILLE	
OPC	CEC 2 Av. Elsa Triolet 13008 MARSEILLE 8EME ARRONDISSE	TEL : 04 91 53 20 69
Inspection du travail	DIRECCTE 177 Boulevard du Docteur Charles Barnier 83000 TOULON	
OPPBTP	OPPBTP 10 place de la Joliette Atrium 10.6 13002 MARSEILLE	TEL : 04.91.71.48.48
CARSAT	Carsat Sud-Est – Direction des Risques Professionn Rue Emile Ollivier 83082 TOULON CEDEX	

2. CONTENU

2.1 Plans, notices techniques, DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés)

Les plans de récolement, les dossiers et notes techniques, les notices techniques, ainsi que les notices d'instruction (exigées par les articles R4212-7, R4213-4 et R4215-3 du Code du Travail) n'ont pas été transmis à Qualiconsult Sécurité.

2.2 Mesures de préventions pouvant être prévues pour l'entretien de l'ouvrage.

Ces mesures sont regroupées au sein des fiches (voir Chapitre 3). Elles contiennent les informations de sur les interventions concernant :

- Travaux d'entretien intérieur
- Accès en toitures terrasses et protections collectives existantes
- Interventions sur luminaires intérieurs

3. FICHES D'INTERVENTIONS

N°	Fiche d'intervention ultérieure sur ouvrage	Statut
1	INTERVENTIONS SUR LUMINAIRES INTÉRIEUR SITUÉS EN FAUX PLAFOND	En cours
2	LUMINAIRES INTÉRIEURS	En cours
3	INTERVENTIONS SUR RÉSEAUX TECHNIQUES HORIZONTAUX SITUÉS EN FAUX PLAFOND	En cours
4	TERRASSE "TECHNIQUE"	En cours

FICHE N°1 - INTERVENTIONS SUR LUMINAIRES INTÉRIEUR SITUÉS EN FAUX PLAFOND

Localisation exacte du lieu d'intervention :

- Luminaires intérieur situé en faux plafond.

Accès :

A définir en phase conception les différents points

- Portes extérieures (largeur).
- Escalier – Ascenseur
- En cas de mise en place:**
- Nacelle – Échafaudage.
- Planchers (portance à vérifier pour la charge).

Fréquence d'intervention : ☐ Mensuelle ☐ Annuelle ☐ Exceptionnelle ☐ Autant que nécessaire

Sources d'énergie :

- Eau, électricité disponible dans bâtiment voir plan Bet.
- Définir l'emplacement**
- Intérieur des locaux au moyen d'un prolongateur normalisé.
- Préciser le lieu de source électrique utilisable (si besoin) lors de l'entretien ou de remplacement.

Approvisionnement(s) :

- Manuel pour le petits outillages.
- Ascenseur – Monte-charges.
- Engin de levage pour tous matériel/matériau supérieur à 30 Kgs.
- Nacelle – Treuil.

Complément d'infos :
CONSIGNES PARTICULIÈRES

- Si intervention sur réseau d'alimentation, consultation des DOE des entreprises avant intervention.
- Prévenir l'exploitant avant intervention. (neutralisation des réseaux)
- Portance des sols (dallage...).
- Intervention à 2 minimum
- Position coffret de coupure (DOE).
- Consignation.
- Coupure du réseau.

PERSONNEL DÉSIGNÉ OU HABILITÉ

- Personnel qualifié pour le type d'intervention envisagé.
- Personnel habilité par le Maître d'Ouvrage à intervenir.

MOYEN DE SECOURS

- Personnel habilité par le Maître d'Ouvrage ou exploitant à intervenir (voir certificat d'aptitude)
- Le personnel devra posséder un téléphone portable et une trousse de premiers secours.
- Les personnes intervenantes seront informées des consignes de sécurité à appliquer en cas d'urgence.

Risques et moyens de prévention de l'intervention

Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place
<ul style="list-style-type: none"> - Chutes de hauteur. - Chutes d'objets. - Electrocutation. - Brûlures – Chocs électriques. 		<ul style="list-style-type: none"> - Coupure coffret de coupure électrique. - Balisage de la zone d'intervention. - Utilisation d'un échafaudage / d'une nacelle.

FICHE N°2 - LUMINAIRES INTÉRIEURS

Localisation exacte du lieu d'intervention : A définir CCTP		
Accès : A définir CCTP		
Fréquence d'intervention : <input type="checkbox"/> Mensuelle <input type="checkbox"/> Annuelle <input type="checkbox"/> Exceptionnelle <input type="checkbox"/> Autant que nécessaire		
Sources d'énergie : - Eau, électricité disponible dans bâtiment voir plan Bet. - Intérieur des locaux au moyen d'un prolongateur normalisé. Définir l'emplacement - Préciser le lieu de source électrique utilisable (si besoin) lors de l'entretien ou de remplacement.		
Approvisionnement(s) : Moyens de manutention <p>Tous les appareils et accessoires de levage sont soumis aux prescriptions des articles R. 4323-22 à 28 du code du travail, relatif aux vérifications à effectuer à la mise en service, à la remise en service et périodiquement. L'arrêté du 1er mars 2004, précise le contenu des vérifications et les conditions dans lesquelles elles doivent être effectuées.</p> - Manuel pour le petits outillages. - Ascenseur – Monte-charges. - Engin de levage pour tous matériel/matériau supérieur à 30 Kgs. - Nacelle – Treuil.		
Complément d'infos : Contraintes liées à l'environnement et à l'intervention <p>Préalablement à l'intervention un plan de prévention sera établi entre l'entreprise extérieure intervenante et le chef d'établissement de l'entreprise utilisatrice conformément à l'article R. 4511-1 du code du travail, issu du décret n° 92-158 du 20 février 1992</p> <p>INTERVENTION ULTÉRIEURE</p> <p>Visite de contrôle. (annuelle)</p> <p>Nettoyage des luminaires. (Annuelle)</p> <p>Remplacement des lampes. (Dès défaillance ou suivant un programme préventif) Durée de vie moyenne d'une lampe à tension nominale pour 3 heures moyennes par allumage :- fluo compacte : de 8000 à 15000 heures suivant le modèle.- à iode métallique : de 6000 à 20000 heures suivant le modèle.- halogène : de 2000 à 5 000 heures suivant le modèle.- à vapeur de sodium haute et basse pression : 28000 ou 16000 heures.- LED (diode électroluminescente) : 50 000 à 100 000 heures.</p> <p>Remplacement des luminaires. (15 à 20 ans suivant les recommandations du constructeur)</p>		
Risques et moyens de prévention de l'intervention		
Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place
CHUTE DE HAUTEUR En l'absence de connaissance de portance du sol, remplacement des lampes et intervention sur les luminaires à partir d'un échafaudage roulant conforme à la norme NF EN 1004 de mai 2005. Utilisation d'une plate-forme élévatrice mobile de personnel (PEMP)		

<p>adaptée à la configuration des locaux et aux hauteurs d'accès pour l'entretien des luminaires et le changement des lampes. Le personnel en charge de la conduite de la PEMP possédera l'autorisation de conduite de son employeur.</p> <p><u>ELECTRICITÉ</u> Avant intervention sur des parties sous tension et des ouvrages à proximité, consignation électrique des appareils concernés par du personnel ayant l'habilitation électrique en application des prescriptions de l'UTE C 18-510. Le niveau de l'habilitation est adaptée en fonction de la nature de l'intervention.</p> <p><u>TRAVAILLEUR ISOLE</u> L'intervention ne devra pas être effectuée par une personne seule, afin de pouvoir secourir en cas d'accident tout intervenant dans les plus brefs délais, conformément à l'article R. 4512-13 du code du travail.</p>		
--	--	--

FICHE N°3 - INTERVENTIONS SUR RÉSEAUX TECHNIQUES HORIZONTALS SITUÉS EN FAUX PLAFOND

<p>Localisation exacte du lieu d'intervention : Faux plafond du (définir le lieu) - Réseaux horizontaux situés en faux plafond.</p>						
<p>Accès : A définir en phase conception les différents points - Portes extérieures (largeur). - Escalier – Ascenseur En cas de mise en place: - Nacelle – Échafaudage. - Planchers (portance à vérifier pour la charge).</p>						
<p>Fréquence d'intervention : <input type="checkbox"/> Mensuelle <input type="checkbox"/> Annuelle <input type="checkbox"/> Exceptionnelle <input type="checkbox"/> Autant que nécessaire</p>						
<p>Sources d'énergie : - Eau, électricité disponible dans bâtiment voir plan Bet. Définir l'emplacement - Intérieur des locaux au moyen d'un prolongateur normalisé. - Préciser le lieu de source électrique utilisable (si besoin) lors de l'entretien ou de remplacement.</p>						
<p>Approvisionnement(s) : - Manuel. - Ascenseur – Monte-charges. - Nacelle – Treuil.</p>						
<p>Complément d'infos : <u>CONSIGNES PARTICULIÈRES</u> - Portance des sols (dallage...) - Intervention à 2 minimum - Position coffret de coupure (DOE). - Consignation. - Coupure du réseau. <u>PERSONNEL DÉSIGNE OU HABILITE</u> - Personnel qualifié pour le type d'intervention envisagé. - Personnel habilité par le Maître d'Ouvrage à intervenir. <u>MOYEN DE SECOURS</u> - Personnel habilité par le Maître d'Ouvrage ou exploitant à intervenir (voir certificat d'aptitude) - Le personnel devra posséder un téléphone portable et une trousse de premiers secours. - Les personnes intervenantes seront informées des consignes de sécurité à appliquer en cas d'urgence.</p>						
Risques et moyens de prévention de l'intervention						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;">Risques</th> <th style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;">Moyens de préventions en place</th> <th style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;">Moyens de prévention à mettre en place</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> - Chutes de hauteur. - Chutes d'objets. - Brûlures – Chocs électriques. </td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> - Coupure coffret de coupure électrique. - Balisage de la zone d'intervention. - Utilisation d'un échafaudage / d'une nacelle. </td> </tr> </tbody> </table>	Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place	<ul style="list-style-type: none"> - Chutes de hauteur. - Chutes d'objets. - Brûlures – Chocs électriques. 		<ul style="list-style-type: none"> - Coupure coffret de coupure électrique. - Balisage de la zone d'intervention. - Utilisation d'un échafaudage / d'une nacelle.
Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place				
<ul style="list-style-type: none"> - Chutes de hauteur. - Chutes d'objets. - Brûlures – Chocs électriques. 		<ul style="list-style-type: none"> - Coupure coffret de coupure électrique. - Balisage de la zone d'intervention. - Utilisation d'un échafaudage / d'une nacelle. 				

FICHE N°4 - TERRASSE "TECHNIQUE"

Localisation exacte du lieu d'intervention : Terrasse au R+5, dédiée aux installations techniques		
Accès : A définir CCTP		
Fréquence d'intervention : <input type="checkbox"/> Mensuelle <input type="checkbox"/> Annuelle <input type="checkbox"/> Exceptionnelle <input checked="" type="checkbox"/> Autant que nécessaire		
Sources d'énergie : Des P.C. 220 volts situées à l'intérieur du bâtiment, dans les différents locaux (conformes à la N.F.C. 15.100 et décret du 14.11.88) Obtenir l'accord de l'exploitant, pour se raccorder sur les P.C. intérieures. Dans la négative, prévoir l'utilisation d'appareils électroportatifs autonomes. Aucune source d'énergie n'est accessible par les prestataires à l'extérieur du bâtiment, prévoir l'utilisation d'un groupe électrogène ou d'appareils électroportatifs autonomes. Présence de PC dans les gaines techniques A l'intérieur des locaux au moyen d'un prolongateur normalisé.		
Approvisionnement(s) : Manuel pour les petits outillages Engin de levage pour tous matériel/matériau supérieur à 30 Kgs et n'offrant pas de portance au vent pour déstabiliser le salarié.		
Complément d'infos : CONSIGNES PARTICULIÈRE S'assurer de la compatibilité de portance de la toiture (poids salarié + matériels) Plateforme de travail si nécessaire Si point chaud: permis feu à demander. Intervention par équipe minimum de 2 personnes Fixer le matériels et matériaux à la toiture (chutes d'objets) Consulter les DOE avant intervention.		
MOYEN DE SECOURS Le personnel devra posséder un téléphone portable et une trousse de premiers secours. Les personnes intervenantes seront informées des consignes de sécurité à appliquer en cas d'urgence.		
Risques et moyens de prévention de l'intervention		
Risques	Moyens de préventions en place	Moyens de prévention à mettre en place
Chute de hauteur Chute d'objets Chute de plain pied Choc corporel	Mains courantes fixées aux maçonneries par cavaliers métalliques et platines soudées, chevillés dans maçonnerie. Extrémité avec bouchons. -> Garde-corps de sécurité compris sur 3 côtés, de tel sorte à avoir un niveau fini à 1,00m	Repérage des obstacles à hauteur d'homme ou en pied Port des EPI Isoler électriquement les organes depuis le dispositifs de protection placé à proximité de l'appareil et du tableau électrique + fiche de consignation à mettre en oeuvre au droit des organes coupure.

ANNEXES

4.1 Permis Feu

Le permis de feu est établi dans un but de prévention des risques d'incendie et d'explosion occasionnés par des travaux par point chaud. Aucun travail avec appareil thermique ou produisant des étincelles ne peut être entrepris sans l'accord préalable du chef d'entreprise ou de son délégataire habilité.

Les travaux appelés "par point chaud" comprennent :

- ✓ le soudage à l'arc électrique, qui génère la température la plus élevée (plus de 4 000 °C) et les projections d'étincelles les plus violentes ;
- ✓ le soudage au chalumeau à gaz (oxyacétylénique ou aérogaz), où la chaleur est apportée par une flamme résultant de la combustion d'un ou de plusieurs gaz dans l'air
- ✓ l'oxycoupage (coupage de métaux au jet d'oxygène)
- ✓ le dégivrage au chalumeau, générant des transports de chaleur incontrôlables par les pièces métalliques traitées ;
- ✓ le soudage au chalumeau à gaz de bandes de bitume, particulièrement utilisé dans les travaux d'étanchéité de toitures ;
- ✓ les coupages et meulage à l'aide d'outils tels que tronçonneuse, meuleuse d'angle ou ponceuse, bref tous les travaux susceptibles, par apport de flamme, de chaleur ou d'étincelles, de communiquer le feu aux locaux.

4.2 Lexique des abréviations

- ✓ DIUO : Dossier d'intervention Ulérieure sur l'Ouvrage
- ✓ DOE : Dossier des Ouvrages Exécutés
- ✓ PPSPS : Plan particulier Sécurité et Prévention de la Santé
- ✓ PdP : Plan de Prévention
- ✓ PIR : Plate-forme Individuelle Roulante
- ✓ EPI : Equipements de Protection Individuelle