

Maîtrise d'ouvrage :

URSSAF PACA

20 avenue Viton  
Marseille Cedex 09

Projet de construction :

TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE  
DE TOULON DE L'URSSAF PACA

Rue Saunier 83200 TOULON

Maîtrise d'œuvre :

**NOMADE Architectes**

5 rue d'Arcole 13006 Marseille  
agence.sud@nomade.info  
09 71 74 01 02

Economiste :

CEC

Bureaupôle - Bât.A  
2 avenue Elsa Triolet 13008 Marseille  
04 91 53 20 69

BET CFO/CFA :

**INDIGO ENERGIE**

5 rue Louis Blanc 13400 Aubagne  
06 12 06 93 72

BET CVC/PB :

**ALLTEC**

24 traverse de Claire voie 13012 Marseille  
06 77 77 39 33

BET DEVELOPPEMENT DURABLE

**ETHIKURBAINE**

130 avenue de Gairaut 06100 Nice  
06 45 36 99 19

BET ACOUSTIQUE

IGETEC

2 boulevard des Alisiers 13009 Marseille  
06 03 31 57 47

ORGANISME DE CONTROLE

**QUALICONSULT**

7 - 9 Rue Jean Mermoz, 13008 Marseille  
04 94 08 01 29



Désignation du document :	Phase :
Tableaux de surfaces	Dossier DCE
<b>Tableaux de surfaces</b>	
Auteur :	
Echelle : échelle	N° du document :
	<b>Dt-1</b>

[illegible]

TABLEAU DE SURFACES & FINITIONS							
Etages	ESPACE		SURFACE		FINITION		
	Type	Pièces	Surface utile m2	Surface programm e m2	Plafonds	Finition Sol	Finition Mur

Rez-de-chaussée							
	Autres espaces	Banque pré accueil	20,18	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 4	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Circulation	14,78	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 4	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Découpe	4,48	0,00	Dalles démontables	peinture	Peinture sur plaque de plâtre
	Autres espaces	Découpe	4,48	0,00	Dalles démontables	peinture	Peinture sur plaque de plâtre
	Autres espaces	Espace Multimédia	18,73	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 7	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Hall 03	9,81	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 4	Peinture sur plaque de plâtre
	Autres espaces	SAS	6,57	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 4	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Stock. Mobilier	33,67	0,00	Dalles démontables	peinture	Peinture sur plaque de plâtre
	Ressources techniques	Logistique	8,82	10,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Ressources techniques	Logistique	27,91	24,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Sanitaires/ Vestiaires	Sanitaires mixtes publics PMR	3,62	0,00	Dalles démontables	Carrelage	Carrelage mural toute hauteur; Peinture locaux humides
	Sanitaires/ Vestiaires	Sas sanitaires	4,13	0,00	Dalles démontables	Carrelage	Carrelage mural toute hauteur; Peinture sur plaque de plâtre
	Sanitaires/ Vestiaires	Vestiaire F PMR	11,63	0,00	Dalles démontables	Carrelage	Finition cloison amovible
	Sanitaires/ Vestiaires	Vestiaire F PMR	11,63	0,00	Dalles démontables	Carrelage	Finition cloison amovible
	Sanitaires/ Vestiaires	Vestiaire H PMR	10,74	0,00	Dalles démontables	Carrelage	Carrelage mural toute hauteur
	Sanitaires/ Vestiaires	Vestiaire H PMR	10,74	0,00	Dalles démontables	Carrelage	Carrelage mural toute hauteur
	Travailleurs Indépendants	Accueil	9,01	10,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Travailleurs Indépendants	Accueil	8,93	10,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Travailleurs Indépendants	Accueil	12,02	10,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Travailleurs Indépendants	Accueil	10,05	10,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Travailleurs Indépendants	Accueil	17,93	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
			259,86 m²	74,00 m²			

R+2							
	AJ	Bureau nomade AJ	13,10	10,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	AJ	CRA/DIRA	18,30	16,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	AJ	CRA/DIRA	57,91	56,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	AJ	Représentation	30,45	28,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Archives	29,97	29,00	Dalles démontables	peinture	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Archives contrôle	13,83	0,00	Dalles démontables	PVC - type 1	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Circulation	26,45	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 4	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Circulation	33,04	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 4	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Circulation	35,17	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 4	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Espace convivialité	9,14	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 7	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Espace convivialité	6,32	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 7	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Local serveur + onduleur	11,32	0,00	Dalles démontables	PVC - type 1	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Rgt	4,42	0,00	Dalles démontables	PVC - type 1	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Salle de repas	91,18	92,00	Dalles démontables	PVC - type 2	Carrelage derrière point d'eau; Peinture sur plaque de plâtre
	Autres espaces	Salle de réunion	20,91	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 5	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible

**\*Surface utile brute :**  
La surface utile brute (S.U.B.) correspond à la surface horizontale située à l'intérieur des locaux, de laquelle sont déduits les éléments structuraux (poteaux, murs extérieurs, refends gaines techniques, circulations verticales...), les locaux techniques hors combles et sous-sols (chauffage, ventilation, poste EDF, commutateur téléphonique) à l'exclusion de ceux exclusivement réservés à l'usage d'un locataire (salles informatiques par exemple).

*Définition issue de la nouvelle doctrine d'occupation des immeubles tertiaires de l'Etat, datant du 8 février 2023*

**Type des revêtements de sols souples :**

PVC type 1 : motif moucheté ou uni - locaux annexes  
PVC type 2 : motif imitation parquet - salle de restauration

Moquette type 3 : gris moucheté perlé - bureaux  
Moquette type 4 : gris moucheté - circulation  
Moquette type 5 : gris moucheté et incrustations colorées vertes - salle de réunion  
Moquette type 6 : motifs verts - salle du conseil  
Moquette type 7 : gris moucheté et incrustation colorées - espace de convivialité

DCE	Tableau de surfaces & finitions	
	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON DE L'URSSAF PACA Rue Saunier 83200 TOULON	Dt-1.1

<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> URSSAF PACA 20 avenue Viton Marseille Cedex 09	<b>MAITRISE D'OEUVRE</b> NOMADE Architectes 5 rue d'Arcole 13006 Marseille agence.sud@nomade.info 09 71 74 01 02	<b>ECONOMISTE</b> CEC Bureaupôle - Bât. A 2 avenue Elsa Triolet 13008 Marseille 04 91 53 20 69	<b>BET CFO / CFA</b> INDIGO ENERGIE 5 rue Louis Blanc 13400 Aubagne 06 12 06 93 72	<b>BET CVC / PB</b> ALLTEC 24 traverse de Claire voie 13012 Marseille 06 77 77 39 33	<b>BET DEVELOPPEMENT DURABLE</b> ETHIKURBAINE 130 avenue de Gairaut 06100 Nice 06 45 36 99 19	<b>BET ACOUSTIQUE</b> IGETEC 2 boulevard des Alisiers 13009 Marseille 06 03 31 57 47
---	--	--	---	--	--	---

TABLEAU DE SURFACES & FINITIONS							
Etages	ESPACE		SURFACE		FINITION		
	Type	Pièces	Surface utile m2	Surface programm e m2	Plafonds	Finition Sol	Finition Mur
	Contrôle	Back office contrôle	24,13	29,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Contrôle	Bureau nomade contrôle	9,39	9,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Contrôle	CCA GC TPE-PME & TI LCTI	124,48	130,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Contrôle	CPAP	47,03	42,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Contrôle	Managers contrôle	23,84	16,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
			630,38 m²	457,00 m²			

R+3

	Autres espaces	Circulation	21,94	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 4	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Circulation	53,92	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 4	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Circulation	30,07	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 4	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Espace collaboratif	49,66	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Espace convivialité	17,32	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 7	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Espace convivialité	9,68	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 7	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Local ménage	4,36	0,00	Dalles démontables	Carrelage	Carrelage derrière point d'eau; Peinture locaux humides
	Autres espaces	Rgt	4,32	0,00	Dalles démontables	PVC - type 1	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Salle de réunion	25,83	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 5	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Stock consommables	9,67	0,00	Dalles démontables	PVC - type 1	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Employeurs	SA Employeurs	143,34	70,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Employeurs	SR Employeurs	112,20	70,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Employeurs	SR/SA Employeurs & SRIA	11,51	10,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Employeurs	SR/SA Employeurs & SRIA	11,23	10,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Employeurs	SR/SA Employeurs & SRIA	11,04	10,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Pilotage	Com Innovation	17,29	16,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Pilotage	DEP	17,44	17,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	SI Métiers	Dev	17,09	16,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	SI Métiers	SI Métiers	9,72	9,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	SI Métiers	SNV2/Image	40,33	35,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
			617,96 m²	263,00 m²			

R+4

	Autres espaces	Circulation	32,36	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 4	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Circulation	34,79	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 4	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Circulation	24,81	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 4	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Espace collaboratif	36,09	42,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Espace convivialité	12,25	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 7	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Espace convivialité	5,34	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 7	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Espace CSE	13,00	16,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Local ménage	4,07	0,00	Dalles démontables	Carrelage	Carrelage derrière point d'eau; Peinture locaux humides
	Autres espaces	Local serveur	3,06	0,00	Dalles démontables	PVC - type 1	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Stock CSE	5,27	0,00	Dalles démontables	PVC - type 1	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible

**\*Surface utile brute :**  
La surface utile brute (S.U.B.) correspond à la surface horizontale située à l'intérieur des locaux, de laquelle sont déduits les éléments structuraux (poteaux, murs extérieurs, refends gaines techniques, circulations verticales...), les locaux techniques hors combles et sous-sols (chauffage, ventilation, poste EDF, commutateur téléphonique) à l'exclusion de ceux exclusivement réservés à l'usage d'un locataire (salles informatiques par exemple).

*Définition issue de la nouvelle doctrine d'occupation des immeubles tertiaires de l'Etat, datant du 8 février 2023*

**Type des revêtements de sols souples :**

PVC type 1 : motif moucheté ou uni - locaux annexes  
PVC type 2 : motif imitation parquet - salle de restauration

Moquette type 3 : gris moucheté perlé - bureaux  
Moquette type 4 : gris moucheté - circulation  
Moquette type 5 : gris moucheté et incrustations colorées vertes - salle de réunion  
Moquette type 6 : motifs verts - salle du conseil  
Moquette type 7 : gris moucheté et incrustation colorées - espace de convivialité

DCE	Tableau de surfaces & finitions	
	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON DE L'URSSAF PACA Rue Saunier 83200 TOULON	Dt-1.1

<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> URSSAF PACA 20 avenue Viton Marseille Cedex 09	<b>MAITRISE D'OEUVRE</b> NOMADE Architectes 5 rue d'Arcole 13006 Marseille agence.sud@nomade.info 09 71 74 01 02	<b>ECONOMISTE</b> CEC Bureaupôle - Bât. A 2 avenue Elsa Triolet 13008 Marseille 04 91 53 20 69	<b>BET CFO / CFA</b> INDIGO ENERGIE 5 rue Louis Blanc 13400 Aubagne 06 12 06 93 72	<b>BET CVC / PB</b> ALLTEC 24 traverse de Claire voie 13012 Marseille 06 77 77 39 33	<b>BET DEVELOPPEMENT DURABLE</b> ETHIKURBAINE 130 avenue de Gairaut 06100 Nice 06 45 36 99 19	<b>BET ACOUSTIQUE</b> IGETEC 2 boulevard des Alisiers 13009 Marseille 06 03 31 57 47
---	--	--	---	--	--	---

TABLEAU DE SURFACES & FINITIONS							
Etages	ESPACE		SURFACE		FINITION		
	Type	Pièces	Surface utile m2	Surface programm e m2	Plafonds	Finition Sol	Finition Mur
	Bureau nomade	Bureau nomade	16,16	16,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Bureau nomade	Bureau nomade individuel SA Ti	20,73	9,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Employeurs	PFT Employeurs 1	71,99	77,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Employeurs	SRU	63,57	63,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Ressources techniques	Info	27,42	27,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Ressources techniques	Stockage info.	10,57	0,00	Dalles démontables	PVC - type 1	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Travailleurs Indépendants	SA TI	124,46	56,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Travailleurs Indépendants	SRU / PAP	58,12	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
			564,06 m²	306,00 m²			

R+5

	Autres espaces	Circulation	25,35	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 4	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Circulation	30,23	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 4	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Circulation	32,10	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 4	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Espace convivialité	10,66	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 7	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Office	10,56	0,00	Dalles démontables	PVC - type 1	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Rgt	2,81	0,00	Dalles démontables	PVC - type 1	Carrelage derrière point d'eau; Peinture locaux humides
	Autres espaces	Salle de réunion	30,94	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 5	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Salle de réunion	51,63	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 6	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Autres espaces	Stock/office	3,27	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 5	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Bureau nomade	Bureau nomade	13,39	14,40	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Bureau nomade	Bureau nomade	12,95	14,40	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Bureau nomade	Bureau nomade	12,56	0,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Bureau nomade	Bureau nomade	14,38	14,40	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Bureau nomade	Bureau nomade	14,27	14,40	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Bureau nomade	Bureau nomade	16,96	16,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Bureau nomade	Bureau Nomade	15,46	14,40	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Direction	Assistant	9,91	10,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Direction	Directeur	20,26	15,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Direction	Responsable	19,90	15,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Direction Comptable	MDA	16,52	16,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible
	Direction Comptable	Vérif R	15,18	16,00	Dalles démontables	Moquette - type 3	Peinture sur plaque de plâtre; Finition cloison amovible

379,29 m²	160,00 m²
2 451,55 m²	1 260,00 m²

\*Surface utile brute :

La surface utile brute (S.U.B.) correspond à la surface horizontale située à l'intérieur des locaux, de laquelle sont déduits les éléments structuraux (poteaux, murs extérieurs, refends gaines techniques, circulations verticales...), les locaux techniques hors combles et sous-sols (chauffage, ventilation, poste EDF, commutateur téléphonique) à l'exclusion de ceux exclusivement réservés à l'usage d'un locataire (salles informatiques par exemple).

Définition issue de la nouvelle doctrine d'occupation des immeubles tertiaires de l'Etat, datant du 8 février 2023

Type des revêtements de sols souples :

PVC type 1 : motif moucheté ou uni - locaux annexes  
PVC type 2 : motif imitation parquet - salle de restauration

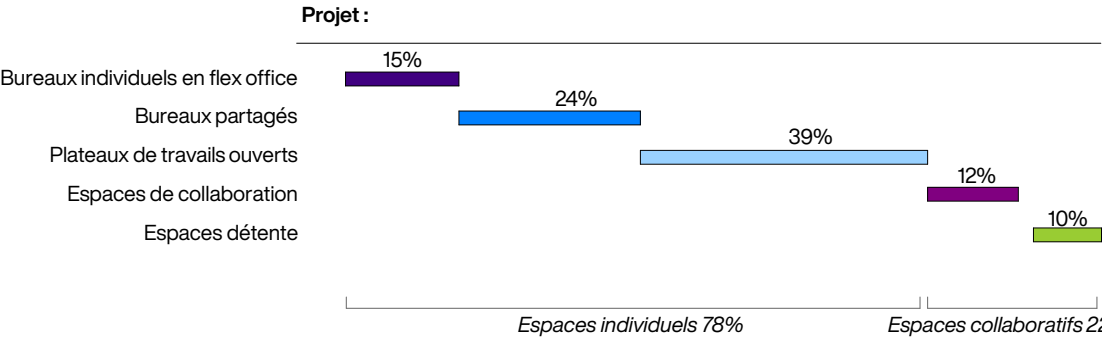
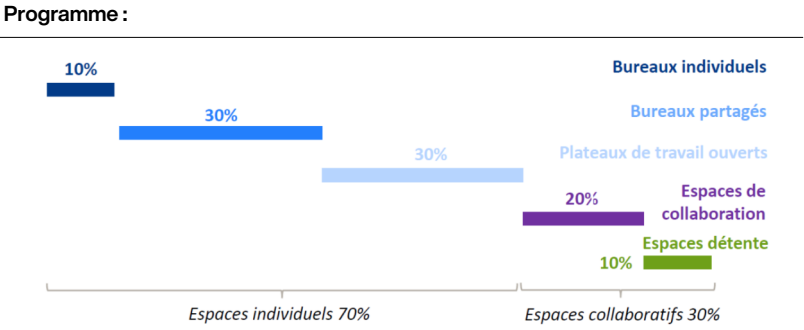
Moquette type 3 : gris moucheté perlé - bureaux  
Moquette type 4 : gris moucheté - circulation  
Moquette type 5 : gris moucheté et incrustations colorées vertes - salle de réunion  
Moquette type 6 : motifs verts - salle du conseil  
Moquette type 7 : gris moucheté et incrustation colorées - espace de convivialité

DCE	Tableau de surfaces & finitions	
	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON DE L'URSSAF PACA Rue Saunier 83200 TOULON	Dt-1.1

<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> URSSAF PACA 20 avenue Viton Marseille Cedex 09	<b>MAITRISE D'OEUVRE</b> NOMADE Architedes 5 rue d'Arcole 13006 Marseille agence.sud@nomade.info 09 71 74 01 02	<b>ECONOMISTE</b> CEC Bureaupôle - Bât. A 2 avenue Elsa Triolet 13008 Marseille 04 91 53 20 69	<b>BET CFO / CFA</b> INDIGO ENERGIE 5 rue Louis Blanc 13400 Aubagne 06 12 06 93 72	<b>BET CVC / PB</b> ALLTEC 24 traverse de Claire voie 13012 Marseille 06 77 77 39 33	<b>BET DEVELOPPEMENT DURABLE</b> ETHIKURBAINE 130 avenue de Gairaut 06100 Nice 06 45 36 99 19	<b>BET ACOUSTIQUE</b> IGETEC 2 boulevard des Alisiers 13009 Marseille 06 03 31 57 47
---	---	--	---	--	--	---

Tableau de surface - typologie				
Typologie	ESPACE		Superficie mesurée	Effectif
	Type	Pièces		
Bureaux individuels en flex office				
	AJ	Bureau nomade AJ	13,10	1
	Bureau nomade	Bureau nomade	12,56	1
	Bureau nomade	Bureau nomade	12,95	1
	Bureau nomade	Bureau nomade	13,39	1
	Bureau nomade	Bureau nomade	14,27	1
	Bureau nomade	Bureau nomade	14,38	1
	Bureau nomade	Bureau nomade	16,96	1
	Bureau nomade	Bureau nomade individuel SA Ti	20,73	1
	Contrôle	Bureau nomade contrôle	9,39	1
	Direction	Assistant	9,91	1
	Direction	Directeur	20,26	1
	Direction	Responsable	19,90	1
	Employeurs	SR/SA Employeurs & SRIA	11,04	1
	Employeurs	SR/SA Employeurs & SRIA	11,23	1
	Employeurs	SR/SA Employeurs & SRIA	11,51	1
	Ressources techniques	Logistique	8,82	1
	SI Métiers	SI Métiers	9,72	1
	Travailleurs Indépendants	Accueil	8,93	1
	Travailleurs Indépendants	Accueil	9,01	1
	Travailleurs Indépendants	Accueil	10,05	1
Travailleurs Indépendants	Accueil	12,02	1	
soit 15%			270,13 m²	
Bureaux partagés				
	AJ	CRA/IDIRA	18,30	2
	AJ	CRA/IDIRA	57,91	8
	AJ	Représentation	30,45	4
	Bureau nomade	Bureau nomade	16,16	2
	Bureau nomade	Bureau Nomade	15,46	2
	Contrôle	Back office contrôle	24,13	3
	Contrôle	CPAP	47,03	8
	Contrôle	Managers contrôle	23,84	2
	Direction Comptable	MDA	16,52	2
	Direction Comptable	Vérif R	15,18	2
	Pilotage	Com Innovation	17,29	2
	Pilotage	DEP	17,44	2
	Ressources techniques	Info	27,42	3
	Ressources techniques	Logistique	27,91	3
	SI Métiers	Dev	17,09	2
	SI Métiers	SNV2/Image	40,33	5
	Travailleurs Indépendants	Accueil	17,93	2
soit 24%			430,39 m²	

Tableau de surface - typologie				
Typologie	ESPACE		Superficie mesurée	Effectif
	Type	Pièces		
Espaces de collaboration				
	Autres espaces	Espace collaboratif	36,09	6
	Autres espaces	Espace collaboratif	49,66	7
	Autres espaces	Salle de réunion	20,91	14
	Autres espaces	Salle de réunion	25,83	18
	Autres espaces	Salle de réunion	30,94	24
	Autres espaces	Salle de réunion	51,63	36
			soit 12% 215,06 m²	
Espaces détente				
	Autres espaces	Espace convivialité	5,34	0
	Autres espaces	Espace convivialité	6,32	0
	Autres espaces	Espace convivialité	9,14	0
	Autres espaces	Espace convivialité	9,68	0
	Autres espaces	Espace convivialité	10,66	0
	Autres espaces	Espace convivialité	12,25	0
	Autres espaces	Espace convivialité	17,32	0
	Autres espaces	Salle de repas	91,18	0
			soit 10% 161,89 m²	
Plateaux de travail ouverts				
	Contrôle	CCA GC TPE-PME & TI LCTI	124,48	19
	Employeurs	PFT Employeurs 1	71,99	11
	Employeurs	SA Employeurs	143,34	20
	Employeurs	SR Employeurs	112,20	13
	Employeurs	SRU	63,57	9
	Travailleurs Indépendants	SA TI	124,46	17
	Travailleurs Indépendants	SRU / PAP	58,12	10
			soit 39% 698,16 m²	
			soit 100% 1 775,63 m²	



Effectifs total de travailleurs : 185 personnes  
Nombre total de résidents : 165 personnes

Surface SUB\* = 2 422 m²  
Surface cible SUB / résident = 14,67 m²

**\*SUB (Surface Utile Brute) :**  
La surface utile brute (S.U.B.) correspond à la surface horizontale située à l'intérieur des locaux, de laquelle sont déduits les éléments structuraux (poteaux, murs extérieurs, refends gaines techniques, circulations verticales...), les locaux techniques hors combles et sous-sols (chauffage, ventilation, poste EDF, commutateur téléphonique) à l'exclusion de ceux exclusivement réservés à l'usage d'un locataire (salles informatiques par exemple).

Définition issue de la nouvelle doctrine d'occupation des immeubles tertiaires de l'Etat, datant du 8 février 2023

DCE	Tableau des typologies	
	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON DE L'URSSAF PACA Rue Saunier 83200 TOULON	Dt-1.2

MAITRISE D'OUVRAGE

URSSAF PACA  
20 avenue Viton Marseille  
Cedex 09

MAITRISE D'OEUVRE

NOMADE Architectes  
5 rue d'Arcole 13006 Marseille  
agence.sud@nomade.info  
09 71 74 01 02

ECONOMISTE

CEC  
Bureaupôle - Bât. A  
2 avenue Elsa Triolet 13008 Marseille  
04 91 53 20 69

BET CFO / CFA

INDIGO ENERGIE  
5 rue Louis Blanc 13400 Aubagne  
06 12 06 93 72

BET CVC / PB

ALLTEC  
24 traverse de Claire voie 13012  
Marseille  
06 77 77 39 33

BET DEVELOPPEMENT DURABLE

ETHIKURBAINE  
130 avenue de Gairaut 06100 Nice  
06 45 36 99 19

BET ACOUSTIQUE

IGETEC  
2 boulevard des Alsiers 13009 Marseille  
06 03 31 57 47