

20 avenue Viton  
Marseille Cedex 09

Rue Saunier 83200 TOULON

5 rue d'Arcole 13006 Marseille  
agence.sud@nomade.info  
09 71 74 01 02

Bureaupôle - Bât.A  
2 avenue Elsa Triolet 13008 Marseille  
04 91 53 20 69

5 rue Louis Blanc 13400 Aubagne  
06 12 06 93 72

24 traverse de Claire voie 13012 Marseille  
06 77 77 39 33

130 avenue de Gairaut 06100 Nice  
06 45 36 99 19

2 boulevard des Alisiers 13009 Marseille  
06 03 31 57 47

7 - 9 Rue Jean Mermoz, 13008 Marseille  
04 94 08 01 29



Désignation du document :	Phase :
B. PIECES ECRITES	Dossier DCE
<b>Notice architecturale et fonctionnelle</b>	
Auteur : Nomade architectes	
Echelle : /	N° du document :
	B.1

[illegible]

<b>OPERATION</b>	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>	URSSAF PACA
<b>ARCHITECTE</b>	NOMADE ARCHITECTES
<b>ECONOMISTE</b>	CEC
<b>BET CFO/CFA</b>	INDIGO ENERGIE
<b>BET CVC/PB</b>	ALLTEC
<b>BET ACOUSTIQUE</b>	IGETEC
<b>BET DEV. DURABLE</b>	ETHIKURBAINE
<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b>	QUALICONSLT

## **B.1 Notice architecturale et fonctionnelle**

*Editée le mercredi 9 juillet 2025*

SOMMAIRE :

### **1. Organisation fonctionnelle**

- a. Entrée du personnel et accueil du public
- b. Distribution verticale
- c. Espaces de travail

### **2. Qualités des espaces**

- a. Accès, identification et visibilité
- b. Confort et performances
- c. Modularité

<b>OPERATION</b>	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>	URSSAF PACA
<b>ARCHITECTE</b>	NOMADE ARCHITECTES
<b>ECONOMISTE</b>	CEC
<b>BET CFO/CFA</b>	INDIGO ENERGIE
<b>BET CVC/PB</b>	ALLTEC
<b>BET ACOUSTIQUE</b>	IGETEC
<b>BET DEV. DURABLE</b>	ETHIKURBAINE
<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b>	QUALICONSLT

Le projet concerne l'aménagement intérieur de l'immeuble de bureaux « Le Saunier » à Toulon, pour l'URSSAF PACA, acquis en VEFA, dans une démarche de relogement du site toulonnais.

L'opération comprend la partie ouest du rez-de-chaussée et les plateaux entiers des R+2, R+3, R+4 et R+5, soit environ 2 800m<sup>2</sup> de surface de plancher.

Le projet consiste à prévoir les aménagements intérieurs des plateaux, le raccordement et les adaptations des installations techniques.

Les principaux enjeux du programme sont les suivants :

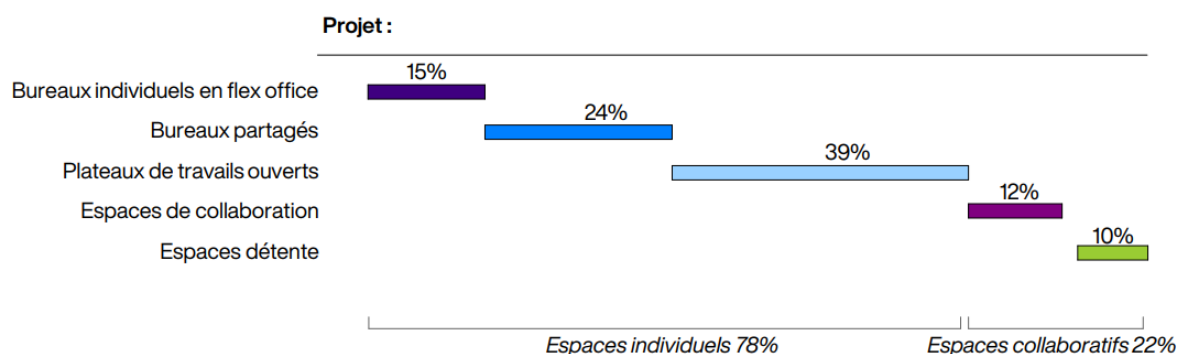
- Modularité et flexibilité des espaces et surfaces pour s'adapter aux évolutions futures de l'organisation de l'organisme ;
- Démarche environnementale vertueuse avec les labels OSMOZ, Accessibilité et R2S.

## 1. ORGANISATION FONCTIONNELLE

La répartition du programme dans les niveaux est la suivante :

- R+5 : direction et salles de réunion principales ;
- R+2 à R+4 : services opérationnels (pôles Métiers, Contrôle, Affaires juridiques) ;
- RDC : accueil et services techniques.

Ainsi, la programmation du projet tend vers la répartition suivante :



### Règlementation :

Le niveau rez-de-chaussée est classé en ERP de 5<sup>ème</sup> catégorie type W du fait de recevoir du public.

Les étages (R+2 à R+5), destinés aux travailleurs, sont classés en Code du Travail.

OPERATION	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
MAITRISE D'OUVRAGE	URSSAF PACA
ARCHITECTE	NOMADE ARCHITECTES
ECONOMISTE	CEC
BET CFO/CFA	INDIGO ENERGIE
BET CVC/PB	ALLTEC
BET ACOUSTIQUE	IGETEC
BET DEV. DURABLE	ETHIKURBAINE
BUREAU DE CONTRÔLE	QUALICONULT

### **a. Entrée personnels et accueil du public**

Deux entrées sont clairement identifiables :

- Une entrée « personnels » distincte et sécurisée menant aux étages ;
- Une entrée destinée au public. L'accueil « cotisants » comprenant 3 sous-espaces distincts :
  - o Accueil sur RDV
  - o Accueil sans RDV
  - o Espace multimédia
 Ces sous-espaces recevront des "finitions" différentes pour pouvoir distinguer facilement ces espaces par les cotisants

### **b. Espaces de travail**

Les typologies des espaces de travail individuels sont les suivant :

- Bureaux individuels en flex office : 1 poste de travail pour environ 9m<sup>2</sup> ;
- Bureaux partagés : 2 à 8 postes de travail (7 à 8m<sup>2</sup> par poste) ;
- Plateaux de travaux ouverts : plus de 9 postes de travail (7m<sup>2</sup> par poste).

Un des enjeux majeurs du projet est de concevoir des espaces flexibles et modulables, pouvant répondre aux évolutions futures des bureaux. De ce fait, des cloisons amovibles sont mises en place sur la totalité des bureaux, hormis les locaux techniques et les parois coupe-feu. Nous avons veillé à ce que cette flexibilité n'interfère pas avec la réglementation incendie.

Les faux-plafond\*<sup>1</sup> sont constitués de dalles démontables afin de permettre une évolution de l'organisation spatiale.

Les cloisons modulables sont prévues vitrées toute hauteur ou vitrées sur allège selon les espaces. Ce choix architectural vise à créer une ambiance de travail ouverte et transparente, favorisant la communication visuelle tout en préservant une certaine confidentialité. L'utilisation de cloisons vitrées permet également de pallier le manque d'ouvertures sud la façade sud aveugle. Ainsi la lumière naturelle provenant des espaces de travail éclaire les circulations.

---

\*<sup>1</sup> Les faux-plafonds sont livrés finis dans le cadre de la présente opération (VEFA). Il conviendra en conséquence de prévoir toutes les adaptations nécessaires : raccordement des cloisons fixes et démontables, barrières acoustiques... en coordination avec les lots techniques.

OPERATION	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
MAITRISE D'OUVRAGE	URSSAF PACA
ARCHITECTE	NOMADE ARCHITECTES
ECONOMISTE	CEC
BET CFO/CFA	INDIGO ENERGIE
BET CVC/PB	ALLTEC
BET ACOUSTIQUE	IGETEC
BET DEV. DURABLE	ETHIKURBAINE
BUREAU DE CONTRÔLE	QUALICONULT

### **c. Espaces partagés**

#### Les espaces détente / convivialité :

Chaque niveau est équipé d'espaces détente ouverts sur les circulations pour favoriser les échanges entre salariés.

Ils sont équipés de parements bois acoustiques. Au-delà de leur aspect technique et esthétique, ils apportent une identification claire de ces espaces ouverts sur les circulations, et leur confère une atmosphère naturelle et apaisante.



*Perspective d'un espace de convivialité ouvert sur la circulation*

Une salle repas est aménagée au R+2 et accueille de grandes tablées pour partager les temps de repas.

Ces espaces contribuent à la qualité de vie au travail et font donc l'objet d'une attention particulière dans le choix des coloris afin de les rendre chaleureux et propice à la détente. L'esthétique intérieure sera travaillée avec l'agence KARDHAM, en charge des choix d'ambiance.

#### Les espaces de travail collaboratif :

Situés aux R+3 et R+4, ils ont vocation à réunir l'ensemble d'un service ou à d'autres types d'usages hybrides.

<b>OPERATION</b>	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>	URSSAF PACA
<b>ARCHITECTE</b>	NOMADE ARCHITECTES
<b>ECONOMISTE</b>	CEC
<b>BET CFO/CFA</b>	INDIGO ENERGIE
<b>BET CVC/PB</b>	ALLTEC
<b>BET ACOUSTIQUE</b>	IGETEC
<b>BET DEV. DURABLE</b>	ETHIKURBAINE
<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b>	QUALICONULT

### Les salles de réunion :

Au nombre de 2, elles sont réparties aux R+2 et R+3. Elles peuvent accueillir respectivement 14 et 18 personnes.

Les salles de réunions sont pour la majorité vitrées toute hauteur sur la circulation. Leurs formes rectangulaires favorisent une pluralité d'aménagement. Le système d'implantation des réseaux\*2 en plinthe facilite cette flexibilité spatiale.

Elles sont habillées de papier peint sur un pan de mur, évoquant les paysages méditerranéens.



*Perspective d'une salle de réunion*

---

\*2 La majorité des réseaux techniques (CFO, CFA, SSI, CVC et plomberie) sont posés par la VEFA. Les câblages nécessaires sont laissés en attente dans le faux-plafond, de manière à faciliter leur raccordement ou mise en service dans le cadre des travaux d'aménagement intérieur.

<b>OPERATION</b>	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>	URSSAF PACA
<b>ARCHITECTE</b>	NOMADE ARCHITECTES
<b>ECONOMISTE</b>	CEC
<b>BET CFO/CFA</b>	INDIGO ENERGIE
<b>BET CVC/PB</b>	ALLTEC
<b>BET ACOUSTIQUE</b>	IGETEC
<b>BET DEV. DURABLE</b>	ETHIKURBAINE
<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b>	QUALICONULT

**La salle de formation :**

La salle de formation située au R+5 peut accueillir 16 personnes. Un local rangement permet de stocker du mobilier. Elle se distingue des salles de réunion par un choix de papier peint différent.

**La salle du conseil :**

La salle du conseil au R+5, fait l'objet d'un traitement esthétique particulier. Un parement bois micro-perforé habille le mur pour répondre aux contraintes acoustiques tout en apportant une note chaleureuse à l'espace.

Un office est attenant pour permettre des réceptions.



*Perspective salle du conseil*

**d. Locaux techniques**

Ils regroupent l'atelier logistique (RDC), les archives (R+2), les locaux CTA (sur tous les niveaux), les sanitaires (sur tous les niveaux), les vestiaires (RDC), locaux serveur (R+2 et R+4), locaux ménage et divers stocks et rangements.

<b>OPERATION</b>	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>	URSSAF PACA
<b>ARCHITECTE</b>	NOMADE ARCHITECTES
<b>ECONOMISTE</b>	CEC
<b>BET CFO/CFA</b>	INDIGO ENERGIE
<b>BET CVC/PB</b>	ALLTEC
<b>BET ACOUSTIQUE</b>	IGETEC
<b>BET DEV. DURABLE</b>	ETHIKURBAINE
<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b>	QUALICONSLT

Ils sont positionnés sur la façade sud qui est aveugle du RDC au R+3, afin de garder au maximum la lumière naturelle pour les espaces de travail.

Les locaux ménage étant des locaux humides, seront vêtus de carrelage, les locaux serveurs de revêtement souple type PVC et les locaux archives, stockages mobiliers et découpe seront en peinture. \*3

## 2. QUALITES DES ESPACES

### a. Accès, visibilité et identification

#### Accès :

L'accès au bâtiment se fait via plusieurs entrées depuis la rue Saunier :

- L'accès principal du personnel se fait exclusivement depuis le hall 01 depuis la rue Saunier ;
- Un accès secondaire du personnel se fait depuis le hall 02 depuis la rue Adolphe Guiol ;
- L'accès des cotisants depuis le hall 03, depuis la rue Saunier. Un sas d'entrée permet d'assurer un confort thermique et d'assurer un contrôle d'accès renforcé.

Ainsi, les flux personnels et des cotisants sont clairement dissociés.

Des contrôles d'accès sont prévus en amont des circulations verticales afin de contrôler les déambulations dans les étages et d'assurer des déplacements accompagnés des visiteurs.

#### Identification et visibilité :

Dans le cadre de notre mission de maîtrise d'œuvre, il est prévu la signalétique intérieure, l'orientation du public et la signalétique extérieure en fonction de la charte institutionnelle.

La signalétique s'harmonisera avec le carnet d'ambiance réalisé par KARDHAM.

---

\*3 Il est prévu dans le cadre de la VEFA, un renfort des planchers des locaux techniques (350kg/m<sup>2</sup>).



<b>OPERATION</b>	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>	URSSAF PACA
<b>ARCHITECTE</b>	NOMADE ARCHITECTES
<b>ECONOMISTE</b>	CEC
<b>BET CFO/CFA</b>	INDIGO ENERGIE
<b>BET CVC/PB</b>	ALLTEC
<b>BET ACOUSTIQUE</b>	IGETEC
<b>BET DEV. DURABLE</b>	ETHIKURBAINE
<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b>	QUALICONULT

#### Vitrophanie :

Sur les vitrages extérieurs donnant sur la rue Saunier, une vitrophanie sera posée. Les motifs, composés d'un jeu de quarts de cercle à opacité variable, reprennent les codes graphiques du logo de l'URSSAF. Ces motifs apportent une cohérence visuelle avec l'identité de l'établissement.

Ils seront posés dans les hauteurs réglementaires.

Au niveau des bureaux logistiques, ils seront mis en place sur toute la hauteur du vitrage pour assurer la confidentialité des espaces de travail.

Sur l'ensemble des cloisons vitrées intérieures (toute hauteur et sur allège), il est prévu de la vitrophanie réglementaire, composées de bandes autocollantes à motif rond.

### **b. Confort et performances**

#### Confort lumineux :

Afin de proposer un confort lumineux dans les bureaux, l'ensemble des espaces de travail sont implantés en façades nord, est et ouest ; la façade sud étant aveugle jusqu'au R+3. Les locaux techniques sont implantés en façade sud.

Les postes de travail sont représentés sur les plans, bien que non prévus au marché, afin de rendre visible les diverses possibilités d'aménagement des bureaux. Cette proposition prend en compte l'orientation perpendiculaire aux fenêtres des postes de travail afin d'éviter l'éblouissement.

Des stores extérieurs seront mis en place au dernier étage (R+5) par la VEFA. Des stores intérieurs sont proposés en complément sur l'ensemble des niveaux (hors R+5) pour renforcer le confort visuel et thermique.

#### Confort acoustique :

Le traitement acoustique des espaces est étudié au cas par cas avec le bureau d'études acoustique IGETEC afin d'assurer un confort de travail et de confidentialité. Dans les plateaux de travail ouverts, du mobiliers acoustiques (claustras en bois ou panneaux muraux en bois) est mis en place pour absorber les bruits.

Dans l'ensemble des bureaux et des circulations, du sol souple type moquette est mis en place, participant au confort acoustique.

Des barrières acoustiques sont prévues pour assurer l'isolement acoustique entre les bureaux.

<b>OPERATION</b>	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>	URSSAF PACA
<b>ARCHITECTE</b>	NOMADE ARCHITECTES
<b>ECONOMISTE</b>	CEC
<b>BET CFO/CFA</b>	INDIGO ENERGIE
<b>BET CVC/PB</b>	ALLTEC
<b>BET ACOUSTIQUE</b>	IGETEC
<b>BET DEV. DURABLE</b>	ETHIKURBAINE
<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b>	QUALICONULT

Ces prescriptions sont détaillées dans la notice acoustique jointe au dossier.

De plus, l'ensemble des critères de confort et de performance sont étudiés par le bureau d'études ETHIKURBAINES qui accompagnent dans l'obtention des labels R2S, OSMOZ et Accessibilité.

### **c. Modularité**

Comme évoqué précédemment, la quasi-totalité des cloisons est prévue en cloisons amovibles (hors locaux techniques et exigences réglementaires) pour répondre aux évolutions futures des bureaux.

Pour permettre la modularité des espaces, les installations techniques sont pensées pour s'adapter au re-cloisonnement. L'aménagement par trame permettra de modifier plus facilement l'agencement des bureaux.

Ce projet d'aménagement intérieur répond aux objectifs programmatiques de l'URSSAF. Nos choix ont été menés avec l'équipe de maîtrise d'œuvre pour répondre au plus juste aux enjeux du programme.