

20 avenue Viton
Marseille Cedex 09

Rue Saunier 83200 TOULON

5 rue d'Arcole 13006 Marseille
agence.sud@nomade.info
09 71 74 01 02

Bureaupôle - Bât.A
2 avenue Elsa Triolet 13008 Marseille
04 91 53 20 69

5 rue Louis Blanc 13400 Aubagne
06 12 06 93 72

24 traverse de Claire voie 13012 Marseille
06 77 77 39 33

130 avenue de Gairaut 06100 Nice
06 45 36 99 19

2 boulevard des Alisiers 13009 Marseille
06 03 31 57 47

7 - 9 Rue Jean Mermoz, 13008 Marseille
04 94 08 01 29



Désignation du document :	Phase :
B. PIECES ECRITES	DCE
CCTP Environnemental	
Auteur : Ethikurbaine	
Echelle : -	N° du document :
	B.5

[illegible]

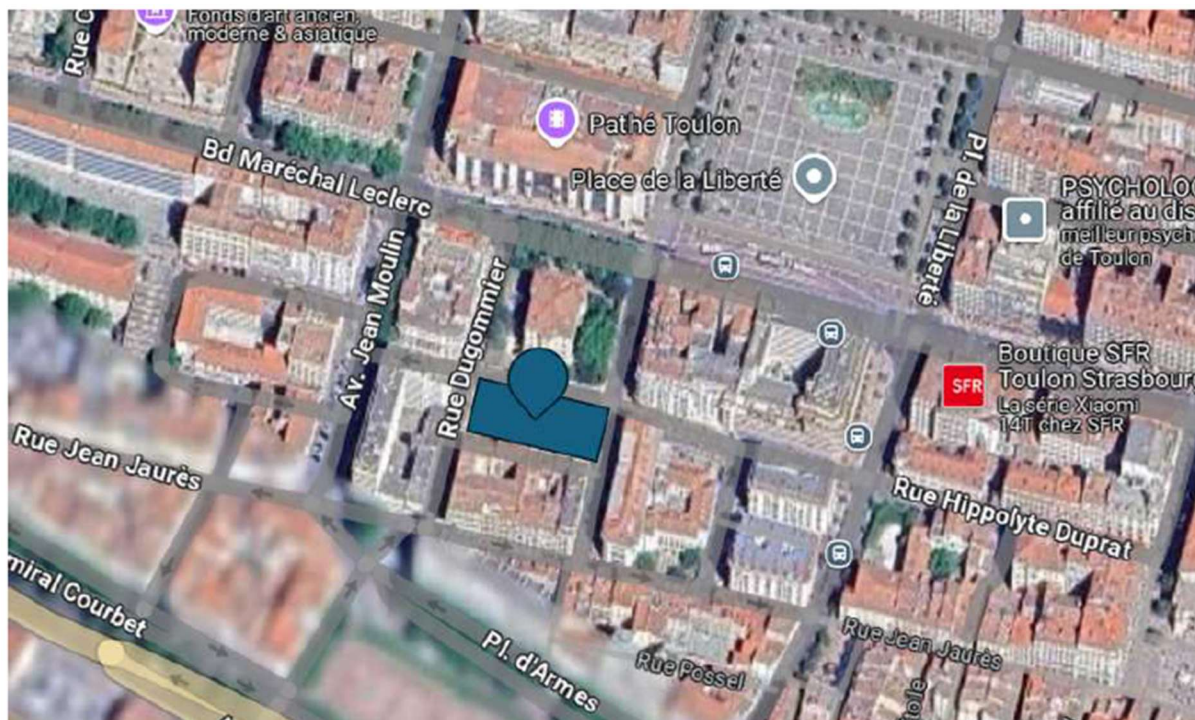
TABLE DES MATIERES

PRESENTATION DU PROJET	2
CERTIFICATIONS ET DEMARCHES VISEES	2
ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL DES ENTREPRISES	3
Obligations générales.....	3
Respect de la charte chantier à faibles nuisances.....	3
Respect de la notice environnementale.....	3
EXIGENCES GENERALES	4
Matériaux	4
DOCUMENTS A REMETTRE EN FIN DE CHANTIER	5
Contenu du dossier environnement	5
Carnets d’entretien et guides d’usage	5
Pièces liées à la charte chantier à faibles nuisances	6

PRESENTATION DU PROJET

Le présent CCTP environnemental porte sur l'aménagement intérieur des bureaux de l'URSSAF PACA, situés rue Saunier à Toulon. Le projet concerne une surface d'environ 2 800 m², répartie sur plusieurs niveaux d'un bâtiment de type R+5, avec un parking en sous-sol. L'URSSAF est acquéreur d'une partie du rez-de-chaussée, de l'ensemble des niveaux R+2 à R+5, ainsi que de 17 places de stationnement.

Les travaux portent exclusivement sur des aménagements intérieurs dans un bâtiment neuf livré en VEFA. Situé en milieu urbain dense, le projet requiert une attention particulière à la maîtrise des nuisances ainsi qu'à l'intégration des exigences environnementales dès la phase chantier.



CERTIFICATIONS ET DEMARCHES VISEES

L'opération s'inscrit dans une démarche de qualité environnementale avec pour objectif l'obtention des labels suivants :

- ➡ Label OsmoZ – Levier Aménagement, délivré par Certivéa, visant la qualité de vie au travail
- ➡ Label Accessibilité Certivéa, attestant de la conformité aux exigences d'accessibilité universelle
- ➡ Label R2S (Ready2Services), portant sur la connectivité, la gestion intelligente du bâtiment et les services numériques à l'utilisateur



Ces certifications imposent des exigences techniques, organisationnelles et documentaires qui sont détaillées dans le présent document et applicables à l'ensemble des entreprises intervenantes.

ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL DES ENTREPRISES

OBLIGATIONS GENERALES

L'ensemble des entreprises intervenant sur l'opération s'engagent à respecter les dispositions environnementales définies dans les documents contractuels du projet, notamment :

- La charte de chantier à faibles nuisances
- L'évaluation environnementale du projet (OsmoZ, Accessibilité, R2S)

Chaque entreprise devra intégrer ces exigences dans sa méthodologie d'intervention, ses choix de matériaux et son organisation de chantier. Toute proposition de modification ayant un impact potentiel sur les objectifs de certification devra être préalablement validée par la Maîtrise d'Œuvre et l'AMO Environnement.

Les entreprises devront également se conformer aux textes et documents suivants :

- ⇒ Code de la construction et de l'habitation
- ⇒ Code de l'urbanisme
- ⇒ Normes françaises et européennes en vigueur (NF DTU, marquage CE...)
- ⇒ Règlement des produits de construction (marquage CE),
- ⇒ Règles professionnelles.

RESPECT DE LA CHARTE CHANTIER A FAIBLES NUISANCES

La charte chantier à faibles nuisances, jointe au dossier de consultation, est un document contractuel. Elle vise à limiter les impacts environnementaux et les nuisances générées pendant les travaux. Les entreprises s'engagent à :

- ⇒ Signer la charte avant tout démarrage de travaux
- ⇒ Appliquer les dispositions relatives à la gestion des déchets, aux nuisances sonores, à la maîtrise de la poussière et à la propreté du chantier
- ⇒ Participer aux actions de communication et de sensibilisation prévues dans le cadre de la charte

Des pénalités contractuelles pourront être appliquées en cas de non-respect de ces engagements.

RESPECT DE LA NOTICE ENVIRONNEMENTALE

La notice environnementale, jointe au dossier de consultation est un document contractuel. Elle présente la démarche environnementale du projet, détaille ses enjeux spécifiques ainsi que les différents labels et certifications visés.

EXIGENCES GENERALES

MATERIAUX

L'ensemble des produits, systèmes, procédés ou matériaux sera conforme aux normes NF correspondantes et mis en œuvre selon le D.T.U en vigueur. À défaut, ils posséderont un Avis technique en cours de validité ou disposeront et/ou bénéficieront :

- D'un Avis technique (AT ou Atec),
- D'un Document technique d'Application (DTA),
- D'une « confirmation d'agrément » par l'un des membres de l'UEATc (équivalents européens)
- D'une ATE_x (Appréciation technique Expérimentale) favorable,
- D'un ATE (Agrément technique Européen),
- Sont certifiés par un organisme accrédité par un membre de EA (European Accreditation), (en France : CSTB, ACERMI, NF, etc, ...)

Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), www.afocert.fr, renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France.

Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis technique ou d'un Document technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation technique d'expérimentation (ATE_x) ou d'un Pass innovation (voir <http://evaluation.cstb.fr/>).

A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par l'entreprise et par le fabricant concerné. Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).

ETIQUETAGE SANITAIRE

Tous les matériaux mis en œuvre en intérieur devront être conformes au décret n°2011-321 du 23 mars 2011 relatif à l'étiquetage des émissions de polluants volatils.

Les fabricants concernés auront l'obligation d'indiquer sur une étiquette, placée sur le produit ou son emballage ses caractéristiques d'émissions, une fois mis en œuvre, en substances volatiles polluantes. Les peintures devront spécifiquement et impérativement être certifiées écolabel européen.

L'ensemble des données d'émissions de COV et de formaldéhyde sera connu et devra respecter la classe A+.

Si les matériaux ne possèdent pas de labels ou d'indicateurs environnementaux, les fabricants et/ou les entreprises titulaires du lot concerné devront impérativement entreprendre tous les tests et/ou mesures par des laboratoires agréés (Eurofins, CSTB) afin de démontrer la compatibilité des produits avec les exigences.

Les matériaux de revêtement intérieur devront limiter la croissance fongique et bactérienne (il est attendu une connaissance des caractéristiques hygiéniques des matériaux retenus) et les peintures et vernis devront être antifongiques et antibactériens.



Les produits de pose doivent disposer du label EMICODE EC1 Plus (joints d'étanchéité, colles, mortiers, ragréages, enduits, vernis, mastics, adhésifs).

En résumé :

- ➡ Les produits et matériaux de construction, revêtements de mur et de sol, peintures et vernis, menuiseries intérieures et mobilier sont étiquetés A + (au sens de l'arrêté du 19 avril 2011).
- ➡ Privilégier les produits certifiés Écolabel Européen, NF Environnement ou équivalent
- ➡ Fourniture systématique des fiches techniques mentionnant les taux d'émission de COV et de formaldéhyde

UPEC

Les revêtements de sol doivent être adaptés à leur usage. Pour cela, leur mise en œuvre respecte le classement UPEC respectent la Notice sur le classement UPEC et Classement UPEC des locaux du CSTB : Cahier 3782 V2 de juin 2018.

Les matériaux sans données environnementales disponibles devront être testés par un laboratoire agréé (Eurofins, CSTB ou équivalent).

BOIS

Les bois mis en œuvre doivent respecter l'arrêté du 2 juin 2003 et être issus d'essences naturellement durables, sans traitement préventif pour la classe de risque concernée ou traité par un produit certifié CTBP+/P+ adapté à la classe de risque. Les bois seront issus de forêts labélisés (PEFC) ou écocertifié. La durabilité naturelle ou conférée du bois (normes NF EN 350-2 et NF EN 351-1) est adaptée à la classe d'emploi (déterminée dans la norme NF EN 335).

DOCUMENTS A REMETTRE EN FIN DE CHANTIER

CONTENU DU DOSSIER ENVIRONNEMENT

Chaque entreprise devra remettre un dossier environnement complet en fin de travaux, comprenant au minimum :

- Les fiches techniques des matériaux, produits et équipements mis en œuvre
- Les étiquetages sanitaires (COV, formaldéhyde) pour tous les matériaux de finition
- Les certificats et attestations des labels environnementaux ou de santé (Écolabel, NF Environnement, PEFC, EMICODE EC1+, etc.)

Ces pièces permettront de justifier la conformité aux exigences des labels OsmoZ, Accessibilité et R2S.

CARNETS D'ENTRETIEN ET GUIDES D'USAGE

Les entreprises fourniront, pour les équipements techniques et les matériaux nécessitant un entretien particulier :

- Un carnet d'entretien listant les opérations à réaliser, leur fréquence, les produits compatibles
- Des notices utilisateurs accessibles aux gestionnaires et aux futurs occupants
- Des supports simplifiés le cas échéant (pictogrammes, notices résumées)

Ces documents seront intégrés au DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés) et remis au format papier et numérique.

PIECES LIEES A LA CHARTE CHANTIER A FAIBLES NUISANCES

Les éléments suivants devront être fournis par le titulaire du compte prorata :

- Bordereaux de suivi des déchets, bilans de valorisation
- Relevés de consommation d'eau et d'électricité chantier
- Copie du livret d'accueil environnemental et supports de sensibilisation diffusés
- CR des réunions environnement et rapports d'audit interne le cas échéant
- Tableau de suivi de la performance environnementale chantier