

SITE DE LOZARI

Restauration écologique du cordon dunaire érodé
et requalification des abords de la Casa di Losari

CCTP LOT 2 / Pierre sèche



**HAMAC
PAYSAGE**



Pauline Maraninchi
& Valentin Charlot
Paysagistes DPLG

tel : 06 14 20 29 38
atelier.hamac@gmail.com

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES ET PARTICULIÈRES LOT 2

Pierre sèche

PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

■ DESCRIPTIF DES TRAVAUX / PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

Lots

Les travaux sont répartis en 3 lots

Lot 1 Démolition / Terrassement / Sols / Travaux divers / Equipements

Lot 2 Pierre sèche

Lot 3 Fournitures bois / Ganivelles / Pieux

Préservation des végétaux et des milieux

L'attention de l'entreprise est attirée sur la sensibilité du milieu dans lequel elle va évoluer et de la difficulté d'accès aux zones à traiter. Des précautions spécifiques devront être prises lors de la réalisation des travaux afin de préserver cet espace naturel remarquable. Les personnels d'entreprise et les engins de travaux devront veiller à ne pas endommager la végétation et l'environnement naturel. Le matériel et les engins utilisés ne devront entraîner aucune dégradation aux sols. L'organisation du chantier et la gestion des conditions d'accès seront donc primordiales. L'accès et la circulation des véhicules à moteur seront limités aux routes, pistes et parkings ouverts au public.

- L'entreprise devra proposer une méthodologie qui prend en compte l'accès au site qui sera le moins impactant possible.

L'entreprise en charge des travaux devra prendre les dispositions nécessaires pour préserver les végétaux et les milieux naturels du site. Une protection des troncs d'arbres sera nécessaire avant tout travaux utilisant des engins mécanique. Les sols végétalisés ne devront pas être tassés par le passage d'engins de chantier. Aucun rejet d'effluents dans le milieu naturel ne sera toléré. Tout sera mis en œuvre pour prévenir les fuites de carburant, d'huile et de fluide hydraulique. Les engins seront propres, entretenus et en bon état.

Réseaux divers et DICT

La Déclaration d'Intention de Commencer les Travaux (DICT) est à la charge de l'entreprise. D'autres réseaux que ceux indiqués au présent dossier et ceux recensés peuvent être présent en sous-sol. Les travaux de fouille ou de terrassement devront les préserver.

Maçonnerie pierre sèche

Les murs seront construits selon les règles de l'art telles que définies par les règles professionnelles (ABPS).

Chaque pierre posée sera stable. Elle seront croisées dans toutes les directions avec le plus de points de contact possibles. Des pierres longues seront posées en boutisses régulièrement dans les murs de clôture. Les angles seront montés en chaînage d'angle. La pierre nécessaire aux travaux de maçonnerie est normalement présente sur place. Cependant, si cela s'avère nécessaire, la fourniture est à la charge de l'entreprise. Les pierres apportées devront être similaire en nature et en coloris à celle présente sur place.

Etat et connaissance des lieux

La visite des lieux est obligatoire. Par le fait de remettre son offre, l'entreprise devra justifier de sa visite avec le Maître d'ouvrage et :

- Avoir pris connaissance :
 - . de la situation des lieux d'exécution des travaux ;
 - . des conditions d'accès, d'acheminement du matériel nécessaire à la bonne exécution des travaux ;
 - . de la nécessité d'une parfaite coordination entre les différents lots, notamment pour les accès, la protection des milieux naturels et des travaux déjà effectuées ;
 - . de la fragilité des sols et des milieux naturels et par conséquent de prendre toutes les dispositions nécessaires pour leur protection ;
- Avoir apprécié toutes les difficultés susceptibles d'être rencontrées au cours de la réalisation des travaux.

Les entreprises reconnaissent donc avoir une parfaite connaissance des lieux, des contraintes de tous ordres qui s'y rattachent, des conditions d'exécutions des travaux et plus généralement de toutes les conditions générales et particulières pouvant, de quelque manière que ce soit, avoir une incidence sur les délais ainsi que sur la qualité et les prix des prestations à réaliser.

Aucune entreprise ne pourra arguer d'ignorance quelconque à ces sujets pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais d'exécution.

■ DESCRIPTIF DES TRAVAUX / PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

Prestations générales à la charge des entreprises

Les prestations suivantes sont dues par les entreprises et sont comprises dans le montant du marché :

- la visite des lieux ;
- les installations de chantier, y compris baraques de chantier, lieux de stockage, ... (Lot 1)
- la signalisation et la protection du chantier (Lot 1)
- le nettoyage général du chantier
- la remise en état des voiries dégradées ainsi que des éléments naturels dégradés
- la participation aux réunions de chantier dès lors que l'entreprise y aura été invitée par le maître de l'ouvrage

Accès au chantier et stationnement du matériel

Durant la phase des travaux, l'entreprise aura à sa charge et responsabilités entières de toutes les sujétions d'accès. L'entreprise devra proposer un Plan d'Installation de Chantier (PIC) qui sera soumis à l'agrément de la maîtrise d'ouvrage. Les riverains et les commerçant devront conserver un accès, et les usagers devront être informés et ré-orientés le cas échéant.

L'entreprise pourra utiliser les voies publiques ou privées d'accès, sous réserve de respecter les limites et les conditions d'accès de ces voies. L'entreprise vérifiera auprès des services techniques des services administratifs, des collectivités et/ou des tiers concernés les prescriptions qui s'y appliquent. Tout autre aménagement et/ou autorisation nécessaires à l'accès au chantier sont à la charge de l'entreprise.

Ils devront être formulés par écrit et faire l'objet d'un agrément du maître de l'ouvrage. L'organisation du chantier devra tenir compte des pistes et sentiers existant.

Déroulement des travaux

Dans les cas où des erreurs ou omissions apparaîtraient dans les documents remis par le maître d'ouvrage, ou si des éléments du dossier ne paraissaient pas assez explicites pour l'entreprise, cette dernière devra lui en référer immédiatement pour obtenir toutes précisions. Si l'entreprise négligeait cette demande, elle demeurerait responsable des erreurs qui pourraient se produire et de toutes les conséquences qui en résulteraient. En aucun cas l'entreprise ne pourra se prévaloir d'un défaut de renseignement pour justifier un ouvrage non conforme au projet ou pour tout retard d'exécution.

L'entreprise devra solliciter en temps utile toutes demandes de renseignements ou instructions nécessaires aux approvisionnements et aux fabrications. Le délai imparti pour la réalisation du projet comprend en effet toutes les préparations et fabrications en atelier, les livraisons sur site, les installations et mises en état de fonctionnement sur le chantier et plus généralement tous les éléments nécessaires à la bonne exécution des ouvrages.

Avant tout commencement d'exécution d'ouvrage, l'entreprise devra s'assurer auprès du maître d'ouvrage de sa parfaite compréhension du projet afin que les procédés et techniques de réalisation qu'il propose répondent parfaitement à l'esprit et à la conception attendus.

Tout ouvrage commencé sans ordre de service, sans visite contradictoire et/ou avis préalable du maître d'ouvrage pourra être refusé.

Echantillons

Tous les ouvrages doivent être exécutés avec des matériaux ou fournitures de la meilleure qualité et conformes aux prescriptions indiquées dans les diverses pièces du CCTP. Avant toute commande les entreprises soumettront à l'agrément du maître d'ouvrage des échantillons des divers matériaux ou fournitures qu'elles comptent utiliser.

Les entreprises s'obligeront à présenter ou exécuter, selon le cas, les divers échantillons ou fabrications dans les délais qui seront fixés à la signature du marché. Ils devront rester visibles et à la disposition du maître d'ouvrage pendant toute la durée du chantier sur site ou dans un local désigné par la maîtrise d'ouvrage.

Si l'entreprise souhaite se soustraire à cette obligation (dans le cas d'une fourniture déjà reconnue par le maître d'ouvrage) elle devra en faire la demande par écrit auprès du maître d'ouvrage et en recevoir l'accord écrit. Cette demande devra comprendre la notice technique complète des fournitures et les coordonnées des fournisseurs respectifs.

Piquetage des ouvrages

Le piquetage général sera réalisé de manière contradictoire avec le maître d'ouvrage avant tout commencement de travaux. Les entreprises prendront toutes les notes nécessaires et effectueront tous les marquages nécessaires sur site.

Toute erreur survenant après cette reconnaissance contradictoire, et quelle qu'en soit sa nature, devra être réparée et corrigée aux frais de l'entreprise sans que celle-ci ne puisse avancer aucune réclamation et sans que les quantités en sus réalisées par elle ne puisse être prises en compte. L'entreprise aura la possibilité d'effectuer des marquages à l'aide de rubans ou de piquets, et si nécessaire par peinture temporaire type tempo T.P. mais uniquement au sol.

En aucun cas des marquages persistants (peinture, griffe, flache, ...) ne seront admis sur les végétaux à conserver. En cas d'interruption de chantier, et pour quelque cause que ce soit, l'entretien du marquage est à la charge de l'entreprise.

■ DESCRIPTIF DES TRAVAUX / PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

Contrôle interne

Au début de chantier, chaque entreprise devra désigner la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre. Ce contrôle interne devra être réalisé au niveau :

- des fournitures.

L'entreprise devra s'assurer que les produits à mettre en oeuvre sont conformes aux normes et spécifications complémentaires éventuelles du marché ;

- de leur stockage.

L'entreprise devra s'assurer que les fournitures sensibles aux agressions atmosphériques et aux déformations mécaniques sont convenablement protégées ;

- de substances éventuellement polluantes, employées et/ou stockées pendant l'exécution des travaux ;

- de la réalisation, fabrication et mise en oeuvre des ouvrages conformément aux documents du CCTP et plus généralement aux règles de l'Art ;

- des essais, chaque entreprise réalisera les essais et vérifications imposés par le CCTP et les règles professionnelles et essais supplémentaires exigés par les pièces écrites.

Litiges

Si les entreprises se voyaient signifier des remarques ou objections de la part d'un usager, riverain, administration ou service public, elles devront en référer immédiatement au maître d'ouvrage. En aucun cas elles ne seront elles-mêmes habilitées à régler le différent.

Protection des ouvrages

L'entreprise est tenue pour responsable des ouvrages réalisés par elle. Elle en doit la protection jusqu'à leurs réceptions. Elle doit donc prendre les mesures appropriées pour les protéger contre tous les risques tels que vol, détérioration,

Si des dégradations surviennent en cours de chantier, elles devront être réparées aux frais de l'entreprise responsable, à charge pour elle de se faire indemniser par son assurance. Les réparations éventuelles, quoique exécutées pendant la durée contractuelle du chantier, ne devront pas entraîner d'augmentation de délai.

Nettoyage

Durant les travaux, le chantier devra être tenu en parfait état de propreté par chaque entreprise. Les déchets de toute nature seront enlevés par chacune, chaque fois que le volume l'exigera ou à la demande du maître d'ouvrage. L'entreprise devra pouvoir présenter ses Bons de dépôt en déchetterie pour vérification du maître d'ouvrage.

Réception

La vérification portera sur :

- la conformité et la qualité des ouvrages ;

- leur solidité, résistance et inviolabilité ;

- le bon état de la végétation et des milieux naturels aux abords des travaux ;

- le nettoyage du chantier.

Textes législatifs et réglementaires – règles de l'art

Les travaux devront être exécutés conformément aux règles de l'Art et à la réglementation en vigueur au jour de la date de la remise de l'offre.

Outre cette conformité à la réglementation, les travaux devront répondre en tous points aux prescriptions du cahier des clauses techniques générales, des documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses techniques, mémento), des normes, avis techniques exemples de solutions plus généralement tous documents afférents au présent marché.

Les offres des entreprises devront tenir compte :

- des textes législatifs et réglementaires, circulaires en vigueur au jour de la remise de l'offre ;

- des cahiers des clauses techniques générales des documents techniques unifiés des normes françaises édictées par l'AFNOR ;

- des avis techniques publiés par le CSTB ;

- des exemples de solutions ;

- des documents et recommandations publiés par les syndicats des entrepreneurs et artisans ;

- des notices techniques et mode de mises en oeuvre édictés par les fournisseurs et marchands de matériels et matériaux utilisés pour les travaux ;

- des documents et notices publiées ou règles de mises en oeuvre imposées par les services tels qu'EDF, France Telecom, Compagnies des eaux, services techniques des collectivités, ... ;

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES ET PARTICULIÈRES LOT 2

Pierre sèche

DESSCRIPTIF DES TRAVAUX

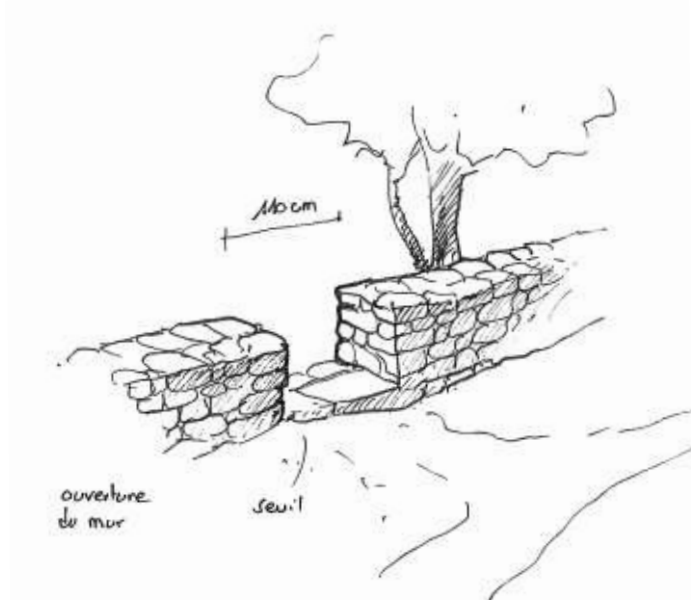
■ DESCRIPTIF DES TRAVAUX / LOT 2



Portion de mur à ouvrir



Mur déjà existant, à prolonger



200. Démontage de mur en pierre sèche et réutilisation des pierres sur le chantier

L'accès des véhicules au stationnement est modifié. Pour cela certaines portions des murets en pierre sèche seront démontées puis remontés selon les plans de projet.

Consistance des travaux :

- débroussaillage des abords des murets si nécessaire
- dépose des portions à modifier comprenant la réservation des pierres de couronnement et le démontage des fondations.
- remblaiement des fouilles des fondations
- remontage des chaînages d'angle aux extrémités des murs

201. Construction de mur en pierre sèche

Il s'agit de murs de clôture à double parement. Chaque parement ayant un fruit, la base sera plus large que le haut du mur.

Les murs à construire s'inscriront dans le prolongement de ceux déjà existant. L'appareillage devra se confondre avec celui des murs existants. Les pierres seront utilisées brutes, aucune taille n'étant normalement nécessaire excepté pour les angles et les extrémités montés en chaînage d'angle.

La pierre utilisée sera issue des portions de mur à démonter.

Consistance des travaux :

- creusement de la fouille de fondation jusqu'au bon sol
- montage des murs selon les règles de l'art, en croisant les pierres dans chaque direction
- mise en place des pierres de couronnement

206. Réparation de brèche dans mur en pierre sèche

Démontage en V et reconstruction à l'identique, avec repose de pierres massives de couronnement.

202. Ouverture de passages pour piéton dans les murs en pierre sèche

Sur les portions existantes les murs seront démontés en V.

Un seuil en pierre sèche d'une largeur égale à la base du mur sera mis en œuvre. Les pierres composant les seuils seront taillées pour obtenir une face plane agréable au pied. Les passages auront une largeur de 110cm. Des chaînages d'angle seront remontés de part et d'autre du passage.

Consistance des travaux :

- démontage des portions de mur sur les parties existantes
- creusement d'une fouille pour la mise en place du seuil
- mise en œuvre des seuils en pierres taillées
- montage des chaînages d'angle
- montage du corps du mur
- mise en place du couronnement

■ DESCRIPTIF DES TRAVAUX / LOT 2

203. Passage d'eau à la base des murs en pierre sèche

Les passages d'eau seront positionnés aux points précis d'écoulement des eaux pluviales observés en condition réelle sur site. Cette recherche du passage de l'eau ne pourra se faire qu'après la finition des sols.

Ils auront une taille de 20x20cm et seront composés de deux pierres posées sur chant traversant la largeur du mur, d'une pierre horizontale posée en linteau et d'une pierre plate sur laquelle l'eau s'écoulera.

Sur les portions existantes les murs seront démontés en V.

Consistance des travaux :

- recherche du chemin de l'eau après finition des sols
- démontage des portions de mur sur les parties existantes
- creusement d'une fouille
- mise en œuvre du passage d'eau
- montage du corps du mur
- mise en place du couronnement
- creusement de rigoles de conduite de l'eau

204. Seuil en pierre maçonnées

Localisation : à l'interface en la prairie et la cour

Un seuil en pierre d'une largeur égale à la base des murets sera mis en œuvre.

