

Rapport de repérage amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Article R4412-97 du Code du Travail, Norme NF X 46-020

REFERENCES MISSION

Rapport N° : 27250594/S1/1/AM-RTV_V1

Rédigé le : 21/07/2025

Référence au programme de travaux :
ÉTUDES D'AVANT - PROJET - GLOBAL
NEKATOENEA - 64700 HENDAYE réalisé le
28/01/2025 par Architecte / Maîtrise d'oeuvre :
CANCAN

DONNEUR D'ORDRE

CONSERVATOIRE DU LITTORALE

Laure GUILHEM TAUZIN

Domaine d Abbadia

180 rue Judaïque

33000 BORDEAUX

SITE D'INTERVENTION

MAISON NEKATOENEA

Domaine d Abbadia

64700 HENDAYE

Maison Nekatoenea

Latitude : 43.358500 / Longitude : -1.774500

Date(s) d'intervention(s) :


Le 01/07/2025



SYNTHESE DE CONCLUSION



OPERATEUR(S) DE REPERAGE

Prénom Nom	Fonction	Compétence	Signataire du rapport
FADRIQUE Nicolas	Diagnostiqueur	Certification N° 14666998	FADRIQUE Nicolas
			

Le présent rapport comporte 65 pages, dont 42 pages d'annexes. Il ne peut être reproduit qu'intégralement.

SOMMAIRE

1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION	3
1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre	3
1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage	3
1.3. Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage	5
2. CONCLUSIONS	6
2.1. Obligations réglementaires	7
3. INFORMATIONS GENERALES	8
3.1. Immeuble bâti objet de la mission	8
3.2. Parties prenantes	8
4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE	8
4.1. Références réglementaires	8
5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	9
5.1. Date(s) de visite(s)	9
5.2. Ecart, adjonctions ou suppressions à la norme NF X46-020	9
5.3. Conditions spécifiques	9
5.4. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite	9
6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	10
6.1. Matériaux et produits repérés	10
6.2. Estimation quantitative des matériaux et produits contenant de l'amiante	24
7. ANNEXES	24
7.1. Parties d'immeuble bâti visitées	24
7.2. Photos prélèvements	26
7.3. Attestation d'assurance	30
7.4. Certificat de compétence	32
7.5. Croquis de repérage	33
7.6. Rapport d'analyse du laboratoire	38

BUREAU VERITAS vous accompagne durant toutes les phases de vos projets



1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION

1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre

Selon le(s) document(s) remis par le donneur d'ordre, le programme des travaux prévus est le suivant :

Description succincte du programme des travaux
rénovation de la maison Nekatoenea, sur le domaine d'Abbadia, à Hendaye

1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage

Il définit les ouvrages de la construction et parties d'ouvrages de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, impactés par les travaux prévus.

Le présent repérage concerne uniquement les produits ou matériaux identifiés comme concernés directement ou indirectement par les travaux au vu des informations fournies par le donneur d'ordre.

Dans le cas où des produits et matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, n'ont pas fait l'objet de recherche d'amiante car non identifiés comme concernés par les travaux prévus au vu des informations fournies préalablement au repérage, il conviendra que le donneur d'ordre fasse effectuer des investigations supplémentaires ultérieures.

Ouvrages et parties d'ouvrages de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 concernés par les travaux prévus

Ouvrages de la construction	Parties d'ouvrages
01 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités	
Ardoises	Ardoises composites hors fibres-ciment, Ardoises en fibres-ciment
Bardeaux bitumineux	Bardeaux bitumineux ("shingles")
Conduits en toiture	Conduits d'eaux pluviales, Conduits d'eaux usées, Conduits de fumée
Éléments associés à la toiture	Chéneaux, Closoirs, Colles des solins en fibre ciment, Conduits, Costières, Couvre-joints, Éléments complémentaires de toiture, Faitages, Garnissages des joints de dilatation, Joints de dilatation, Jonctions bitumineuses, Mitres, Rives, Solins, Tresses d'étanchéité à l'air
Éléments sous toiture	Enduits projetés, Flocages, Isolants fibreux en sous toiture, Pare-pluie, Pare-vapeur
Étanchéité de toiture terrasse	Complexes asphaltés, Ecrans de semi indépendance, Pare-vapeur, Produits d'accrochage, Revêtements bitumineux parties planes, Revêtements bitumineux relevés
Fenêtres de toit	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature, Mastics
Lanterneaux	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature, Mastics
Plaques ondulées et planes	Plaques en fibres-ciment, Plaques en matériaux bitumineux, Revêtements anti condensation sous bac acier
Toitures	Accessoires de couverture composite hors fibres-ciment, Accessoires de couverture en fibres-ciment, Ardoises composites hors fibres-ciment, Ardoises en fibres-ciment, Bardeaux bitumineux, Plaques en fibres-ciment, Plaques en matériaux bitumineux
Verrières	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature, Mastics
02 - Parois verticales extérieures et façades	
Conduits en façade	Conduits d'eaux pluviales, Conduits d'eaux usées, Conduits de fumée
Éléments associés à la façade	Conduits, Éléments ponctuels : chéneaux, rives, corniches
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs	Ardoises composites hors fibres-ciment, Ardoises en fibres-ciment, Bacs en fibres-ciment, Éléments de remplissage, Joints d'assemblage, Joints d'étanchéité, Mastics, Panneaux, Peinture, Plaques, Revêtements intérieurs anti condensation, Tresses
Façades lourdes y compris poteaux	Appuis de fenêtres en fibres-ciment, Coffrages perdus, Colle, Colles de carrelage, Colles de faïence, Colles de pate de verre, Couvre-joints, Éléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940) briques blanches silico-calcaire, Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs, Enduits pelliculaires de lissage/débullage, Garnissage des joints de dilatation, Imperméabilisant, Isolant, Joints de carrelage, Joints de dilatation, Joints de faïence, Joints de pate de verre, Peintures, Primaire d'accrochage, Ragréage, Revêtements plastiques épais (RPE)
Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage	Carton-amiante, Enduits projetés, Flocages
Menuiseries extérieures	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Joints d'étanchéité, Joints de mastic de vitrage, Peintures décoratives, Plaques en fibres-ciment

Ouvrages de la construction	Parties d'ouvrages
03 - Parois verticales intérieures	
Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot, Bourre en vrac, Enduits de jointoiment des plaques de plâtre, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Isolants intérieurs fibreux, Jonctions panneaux préfabriqués : entre panneaux, en tête et en pieds de cloisons (joints, tresse, carton, fibres-ciment), Panneaux de cloisons, Peinture, Plots de colle, Sous couches des tissus muraux
Gaines et coffres verticaux	Bandes calicot, Enduits de jointoiment des plaques de plâtre, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux), Panneaux
Menuiseries intérieures	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Joints d'étanchéité, Joints de mastic de vitrage, Peintures décoratives, Plaques en fibres-ciment
Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Coffrages perdus, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Fourreaux, Joints coupe-feu, Joints d'assemblage, Joints de dilatation, Peinture, Revêtements durs
Plinthes	Peintures
Portes	
Portes coupe-feu	Isolants intérieurs, Joints, Joints (bandes), Joints (tresses), Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Portes frigorifiques	Isolants intérieurs, Joints, Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Portes isothermiques	Isolants intérieurs, Joints, Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Portes pare-flammes	Isolants intérieurs, Joints, Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Portes phoniques	Isolants intérieurs, Joints, Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Poteaux	Coffrages perdus, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Entourages de poteaux, Flocages, Joints d'assemblage avec poutraison, Joints de dilatation, Peintures, Revêtements durs
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles, Colles de carrelage, Colles de faïence, Colles de plinthe, Dalles plastique, Joints de carrelage, Joints de faïence, Joints de plinthe, Moquettes murales, Panneaux décoratifs (lambris), Peintures décoratives, Peintures intumescentes, Primaires d'accrochage, Ragréages, Revêtements bitumineux, Revêtements durs en fibres-ciment, Sous couches des tissus muraux, Vinyles
04 - Plafonds et faux plafonds	
Charpentes	Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Joints (coupe-feu, de dilatation, de structure), Jonctions avec la façade, calfeutremments, Panneaux collés, Panneaux vissés, Peintures décoratives, Peintures intumescentes, Revêtements bitumineux
Faux plafonds	Ecrans de cantonnement, Isolants, Joints d'écrans de cantonnement, Joints entre panneaux, Jonctions entre faux plafond et structure, Panneaux, Pare-vapeur, Plaques
Gaines et coffres horizontaux	Bandes calicot, Enduits de jointoiment des plaques de plâtre, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Jonctions entre panneaux (étanchéité entre panneaux), Jonctions entre panneaux (tresses), Panneaux, Panneaux collés, Panneaux vissés
Plafonds	Bandes calicot, Coffrages perdus, Colles de carrelage, Enduits de jointoiment des plaques de plâtre, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Fourreaux, Joints de carrelage, Joints de dilatation, Panneaux collés, Panneaux vissés, Peintures décoratives, Peintures intumescentes, Plots de colle, Primaires d'accrochage, Rebouchages de trémie, Résines, Revêtements bitumineux, Sous couches des tissus muraux
Poutres	Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Entourages de poutres, Flocages, Joints (coupe-feu, de dilatation, de structure), Jonctions avec la façade, calfeutremments, Panneaux collés, Panneaux vissés, Peintures, Revêtements bitumineux
Suspentes et contrevents	Flocages, Peintures, Projections en plâtre
05 - Planchers et planchers techniques	
Revêtements de sol	Colles bitumineuses, Colles de carrelage, Colles non bitumineuses, Dalles de sol, Dalles moquettes avec entrecouche noire, Enduit de cuvelage, Fourreaux, Joints de cantonnement sur faux planchers, Joints de carrelage, Joints de dilatation et d'assemblage, Moquettes, Nez de marche, Peintures de sol, Plaques en fibres-ciment, Primaires d'accrochage, Ragréages, Rebouchages autour de conduits, Revêtements de sols sportifs, Sols coulés à base ciment, Sous-couches des revêtements souples

1.3. Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage

Au vu du descriptif des travaux prévus, les parties de bâtiment objets de la mission sont les suivantes :

Totalité du bâtiment

2. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

2.1. Obligations réglementaires

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du Code de la Santé Publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique, ce DAPP ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du Code de la Santé Publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du Code du Travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du Code du Travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

3. INFORMATIONS GENERALES

3.1. Immeuble bâti objet de la mission

Adresse : MAISON NEKATOENEA
Domaine d Abbadia
64700 HENDAYE

Bâtiment	Fonction principale	Classement	Date permis de construire ou année de construction	Année de réhabilitation ou description des modifications
MAISON NEKATOENEA	Autres	/	Sans informations fournies par le donneur d'ordre, la date d'obtention du permis de construire est présumée être inférieure au 1 juillet 1997	Non-communicué

3.2. Parties prenantes

Contact	Qualité	Société	Adresse	Coordonnées
Laure GUILHEM TAUZIN	Donneur d'ordre	CONSERVATOIRE DU LITTORALE	Domaine d Abbadia 33000 BORDEAUX	05 57 81 23 22 - 06 08 60 37 03
Laure GUILHEM TAUZIN	Donneur d'ordre	CONSERVATOIRE DU LITTORALE	180 rue Judaïque 33000 BORDEAUX	+33 6 08 60 37 03 - l.guilhem@conservatoire-du-littoral.fr

4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits impactés par les travaux listés en annexe de l'arrêté du 16/07/2019, en vue de la réalisation de l'évaluation initiale du risque amiante.

4.1. Références réglementaires

- Code du travail : articles L4412-2, R4412-97,
- Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations,
- Arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis,
- Norme NF X 46-020 du 5 août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.

5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

5.1. Date(s) de visite(s)

Le 01/07/2025

5.2. Ecart(s), adjonction(s) ou suppression(s) à la norme NF X46-020

Absence de documents, d'informations concernant :

- Les dates de délivrance du permis de construire ou des années de construction
- Les années de modification ou de réhabilitation
- La construction, les caractéristiques particulières des locaux, les modifications survenues dans les locaux, les dates et la nature des travaux réalisés (réparation, restauration, entretien, réhabilitation...)

5.3. Conditions spécifiques

- Présence d'occupant lors de la visite (pas d'évacuation temporaire)
- Encombrement de mobilier ou d'équipement lors de la visite (pas d'évacuation temporaire)

5.4. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite

Objet / Type de document	Auteur	Date	Référence	Conclusions (si rapport de repérage)
Programme de travaux / ÉTUDES D'AVANT - PROJET - GLOBAL	Architecte / Maîtrise d'oeuvre : CANCAN	28/01/2025	NEKATOENEA - 64700 HENDAYE	/

Les résultats antérieurs en matière de recherche d'amiante utilisés pour la réalisation du repérage, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes en matière de diagnostics, constats et repérages amiante.

6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

6.1. Matériaux et produits repérés

Abréviations du tableau :

ZPSO = Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage
Pxx P = Prélèvement n°xx Positif, contenant de l'amiante
Pxx N = Prélèvement n°xx Négatif, ne contenant pas d'amiante
xx_ant = Prélèvement réalisé lors d'un repérage antérieur
Sxx = Sondage n°xx
xx* = élément témoin de la ZPSO
Nota : Hormis pour l'élément témoin, tout prélèvement est précédé d'un sondage

Critères de décision :

AN = Analyse
DC = Document consulté
MA = Marquage
PN = Ne contient pas d'amiante par nature

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
RDC -> Bureau - Salle polyvalente	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	1	P1* N	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
RDC -> Bureau - Salle polyvalente	Revêtements de sol	Peintures de sol	Décoratif	Gris	1	P1* N	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
RDC -> Bureau - Salle polyvalente	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits projetés	Ciment, Compact, Dur	Gris	2	P2* N	/	AN	enduit, + peinture, mur	Non
RDC -> Bureau - Salle polyvalente	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Peinture	/	Blanc	2	P2* N	/	AN	enduit, + peinture, mur	Non
RDC -> Bureau - Salle polyvalente	Poteaux	Peintures	/	Rouge	12	P15* N	/	AN	peinture rouge sur poteau bois	Non
RDC -> Bureau - Salle polyvalente	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Joints d'assemblage	Compact	Clair, Gris	5	P13* N	/	AN	joint d'assemblage de mur en pierre	Non
RDC -> Bureau - Salle polyvalente	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage	Compact, Dur	Foncé, Gris	11	P14* N	/	AN	joint de vitrage de porte métallique	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
RDC -> Bureau - Salle polyvalente	Poutres	Peintures	/	Blanc	4	Idem P 5	/	AN	peinture blanche sur poutre bois	Non
RDC -> Bureau - Salle polyvalente	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage	Compact, Dur	Beige	13	Idem P 20	/	AN	joint de vitrage de fenêtre bois	Non
RDC -> Logement Artiste n°1	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	P21* N	/	AN	bande calicot au plafond	Non
RDC -> Logement Artiste n°1	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	P22* N	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
RDC -> Logement Artiste n°1	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits projetés	Compact, Epais	Beige, Clair	16	P23* N	/	AN	On du beige + peinture	Non
RDC -> Logement Artiste n°1	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Peinture	/	Blanc	16	P23* N	/	AN	On du beige + peinture	Non
RDC -> Logement Artiste n°1	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage	Compact, Dur	Beige	13	P20* N	/	AN	joint de vitrage de fenêtre bois	Non
RDC -> Logement Artiste n°1	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	9	Idem P 10	/	AN	Chape, maigre, sous carrelage en pierre	Non
RDC -> Logement Artiste n°1	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	10	Idem P 11	/	AN	joint, entre carrelage en pierre	Non
RDC -> Logement Artiste n°1	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	Idem P 7	/	AN	panneau de doublage	Non
RDC -> Logement Artiste n°1	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
RDC -> Logement Artiste n°1 -> Dgmt	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	/	S5	AN	panneau de doublage	Non
RDC -> Logement Artiste n°1 -> Dgmt	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non
RDC -> Logement Artiste n°1 -> Dgmt	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	9	Idem P 10	/	AN	Chape, maigre, sous carrelage en pierre	Non
RDC -> Logement Artiste n°1 -> Dgmt	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	10	Idem P 11	/	AN	joint, entre carrelage en pierre	Non
RDC -> Logement Artiste n°1 -> Dgmt	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
RDC -> Logement Artiste n°1 -> WC	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non
RDC -> Logement Artiste n°1 -> WC	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	9	Idem P 10	/	AN	Chape, maigre, sous carrelage en pierre	Non
RDC -> Logement Artiste n°1 -> WC	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	10	Idem P 11	/	AN	joint, entre carrelage en pierre	Non
RDC -> Logement Artiste n°1 -> WC	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	Idem P 7	/	AN	panneau de doublage	Non
RDC -> Logement Artiste n°1 -> WC	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
RDC -> Logement Artiste n°1 -> WC	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage	Compact, Dur	Beige	13	Idem P 20	/	AN	joint de vitrage de fenêtre bois	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
RDC -> Logement Artiste n°2	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	P18 N	/	AN	bande calicot au plafond	Non
RDC -> Logement Artiste n°2	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	P19 N	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
RDC -> Logement Artiste n°2	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage	Compact, Dur	Beige	13	P17 N	/	AN	joint de vitrage de fenêtre bois	Non
RDC -> Logement Artiste n°2	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	9	Idem P 10	/	AN	Chape, maigre, sous carrelage en pierre	Non
RDC -> Logement Artiste n°2	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	10	Idem P 11	/	AN	joint, entre carrelage en pierre	Non
RDC -> Logement Artiste n°2	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	Idem P 7	/	AN	panneau de doublage	Non
RDC -> Logement Artiste n°2	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
RDC -> Logement Artiste n°2	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits projetés	Compact, Epais	Beige, Clair	16	Idem P 23	/	AN	On du beige + peinture	Non
RDC -> Logement Artiste n°2	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Peinture	/	Blanc	16	Idem P 23	/	AN	On du beige + peinture	Non
RDC -> Logement Artiste n°2 -> WC	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non
RDC -> Logement Artiste n°2 -> WC	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
RDC -> Logement Artiste n°2 -> WC	Revêtements de sol	Peintures de sol	Décoratif	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
RDC -> Logement Artiste n°2 -> WC	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	9	Idem P 10	/	AN	Chape, maigre, sous carrelage en pierre	Non
RDC -> Logement Artiste n°2 -> WC	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	10	Idem P 11	/	AN	joint, entre carrelage en pierre	Non
RDC -> Logement Artiste n°2 -> WC	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	Idem P 7	/	AN	panneau de doublage	Non
RDC -> Logement Artiste n°2 -> WC	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
RDC -> Logement Artiste n°2 -> WC	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits projetés	Compact, Dur, Epais	Gris	8	Idem P 16	/	AN	enduit épais sur mur	Non
RDC -> Logement Artiste n°2 -> WC	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage	Compact, Dur	Beige	13	Idem P 20	/	AN	joint de vitrage de fenêtre bois	Non
RDC -> WC	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits projetés	Compact, Dur, Epais	Gris	8	P16* N	/	AN	enduit épais sur mur	Non
RDC -> WC	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non
RDC -> WC	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
RDC -> WC	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
RDC -> WC	Revêtements de sol	Peintures de sol	Décoratif	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
RDC -> WC	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
RDC -> Atelier commun	Poutres	Peintures	/	Blanc	4	P5* N	/	AN	peinture blanche sur poutre bois	Non
RDC -> Atelier commun	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	1	P3 N	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
RDC -> Atelier commun	Revêtements de sol	Peintures de sol	Décoratif	Gris	1	P3 N	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
RDC -> Atelier commun	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits projetés	Compact, Plâtre	Blanc	3	P4* N	/	AN	enduit plâtre, + peinture	Non
RDC -> Atelier commun	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Peinture	/	Blanc	3	P4* N	/	AN	enduit plâtre, + peinture	Non
RDC -> Atelier commun	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	P7* N	/	AN	panneau de doublage	Non
RDC -> Atelier commun	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	P8* N	/	AN	Bande calicot	Non
RDC -> Atelier commun	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Joints d'assemblage	Compact	Clair, Gris	5	P6 N	/	AN	joint d'assemblage de mur en pierre	Non
RDC -> Atelier commun	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage	Compact, Dur	Beige	13	Idem P 20	/	AN	joint de vitrage de fenêtre bois	Non
RDC -> Abri	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	9	P10* N	/	AN	Chape, maigre, sous carrelage en pierre	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
RDC -> Abri	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	10	P11* N	/	AN	joint, entre carrelage en pierre	Non
RDC -> Abri	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits projetés	Compact, Dur, Epais	Gris	8	P9 N	/	AN	enduit épais sur mur	Non
RDC -> Réserve	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	P12 N	/	AN	panneau de doublage	Non
RDC -> Réserve	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
RDC -> Réserve	Revêtements de sol	Peintures de sol	Décoratif	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
RDC -> Réserve	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits projetés	Compact, Dur, Epais	Gris	8	Idem P 16	/	AN	enduit épais sur mur	Non
RDC -> Cuisine	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
RDC -> Cuisine	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
RDC -> Cuisine	Revêtements de sol	Peintures de sol	Décoratif	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
RDC -> Cuisine	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
RDC -> Cuisine	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits projetés	Compact, Dur, Epais	Gris	8	Idem P 16	/	AN	enduit épais sur mur	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
R+1	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	Idem P 7	/	AN	panneau de doublage	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Atelier d'Artiste	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Atelier d'Artiste	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Atelier d'Artiste	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Atelier d'Artiste	Revêtements de sol	Peintures de sol	Décoratif	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Atelier d'Artiste	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	Idem P 7	/	AN	panneau de doublage	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Atelier d'Artiste	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Atelier d'Artiste	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Joints d'assemblage	Compact	Clair, Gris	5	Idem P 13	/	AN	joint d'assemblage de mur en pierre	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Atelier d'Artiste	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage	Compact, Dur	Beige	13	Idem P 20	/	AN	joint de vitrage de fenêtre bois	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Dgmt	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Dgmt	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Dgmt	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	Idem P 7	/	AN	panneau de doublage	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Dgmt	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> SDB	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> SDB	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> SDB	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	Idem P 7	/	AN	panneau de doublage	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> SDB	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Chambre	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Chambre	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Chambre	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	Idem P 7	/	AN	panneau de doublage	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Chambre	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Chambre	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage	Compact, Dur	Beige	13	Idem P 20	/	AN	joint de vitrage de fenêtre bois	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	Idem P 7	/	AN	panneau de doublage	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Atelier d'Artiste	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Joints d'assemblage	Compact	Clair, Gris	5	/	S3	AN	joint d'assemblage de mur en pierre	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Atelier d'Artiste	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	9	/	S1	AN	Chape, maigre, sous carrelage en pierre	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Atelier d'Artiste	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Atelier d'Artiste	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Atelier d'Artiste	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Atelier d'Artiste	Revêtements de sol	Peintures de sol	Décoratif	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Atelier d'Artiste	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	Idem P 7	/	AN	panneau de doublage	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Atelier d'Artiste	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Atelier d'Artiste	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage	Compact, Dur	Beige	13	Idem P 20	/	AN	joint de vitrage de fenêtre bois	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Dgmt	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Dgmt	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Dgmt	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	Idem P 7	/	AN	panneau de doublage	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Dgmt	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> SDB	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	/	S4	AN	panneau de doublage	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> SDB	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> SDB	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> SDB	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Chambre	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Chambre	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Chambre	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	Idem P 7	/	AN	panneau de doublage	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Chambre	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Chambre	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage	Compact, Dur	Beige	13	Idem P 20	/	AN	joint de vitrage de fenêtre bois	Non
R+1 -> Dgmt	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non
R+1 -> Dgmt	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
R+1 -> Dgmt	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
R+1 -> Dgmt	Revêtements de sol	Peintures de sol	Décoratif	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
R+1 -> Dgmt	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
R+1 -> Rangement 1	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	9	/	S2	AN	Chape, maigre, sous carrelage en pierre	Non
R+1 -> Rangement 1	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
R+1 -> Rangement 1	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
R+1 -> Rangement 1	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
R+1 -> Rangement 1	Revêtements de sol	Peintures de sol	Décoratif	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
R+1 -> Rangement 1	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	Idem P 7	/	AN	panneau de doublage	Non
R+1 -> Rangement 1	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
R+1 -> Rangement 2	Plafonds	Bandes calicot	/	Blanc	14	Idem P 21	/	AN	bande calicot au plafond	Non
R+1 -> Rangement 2	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non
R+1 -> Rangement 2	Revêtements de sol	Sols coulés à base ciment	Compact, Ciment, Dur	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
R+1 -> Rangement 2	Revêtements de sol	Peintures de sol	Décoratif	Gris	1	Idem P 1	/	AN	béton, + peinture grise au sol	Non
R+1 -> Rangement 2	Cloisons (légères et préfabriquées)	Panneaux de cloisons	Compact, Plaque de plâtre	Blanc	6	Idem P 7	/	AN	panneau de doublage	Non
R+1 -> Rangement 2	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Papier, Plâtre	Blanc	7	Idem P 8	/	AN	Bande calicot	Non
R+1 -> Réserve	Plafonds	Panneaux vissés	Carton, Plaque de plâtre	Blanc	15	Idem P 22	/	AN	Placoplâtre plafond	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
R+2 -> Combles	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Joints d'assemblage	Compact	Clair, Gris	5	Idem P 13	/	AN	joint d'assemblage de mur en pierre	Non
Extérieur -> Façade	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Compact, Dur, Epais	Beige, Clair	17	P24* N	/	AN	Enduit beige, clair façade	Non
Extérieur -> Façade	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Compact, Dur, Epais	Beige, Clair	17	P25 N	/	AN	Enduit beige, clair façade	Non

7. ANNEXES


7.1. Parties d'immeuble bâti visitées

La liste ci-dessous présente les parties d'immeuble inspectées dans le cadre de la mission confiée à BUREAU VERITAS. Il appartient au donneur d'ordre ou à son représentant, seule personne à même d'avoir une parfaite connaissance des lieux, de signifier à BUREAU VERITAS toute omission, erreur ou incohérence éventuelle dans l'identification des locaux ou zones figurant à un titre ou à un autre dans le présent rapport.


Localisation	Descriptif sol / mur / plafond
RDC	/
RDC -> Bureau - Salle polyvalente	/
RDC -> Logement Artiste n°1	/
RDC -> Logement Artiste n°1 -> Dgmt	/
RDC -> Logement Artiste n°1 -> WC	/
RDC -> Logement Artiste n°2	/
RDC -> Logement Artiste n°2 -> WC	/
RDC -> WC	/
RDC -> Atelier commun	/
RDC -> Abri	/
RDC -> Réserve	/
RDC -> Cuisine	/
R+1	/
R+1 -> Logement Artiste n°1	/
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Atelier d'Artiste	/
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Dgmt	/
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> SDB	/
R+1 -> Logement Artiste n°1 -> Chambre	/
R+1 -> Logement Artiste n°2	/
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Atelier d'Artiste	/
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Dgmt	/
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> SDB	/
R+1 -> Logement Artiste n°2 -> Chambre	/

Localisation	Descriptif sol / mur / plafond
R+1 -> Dgmt	/
R+1 -> Rangement 1	/
R+1 -> Rangement 2	/
R+1 -> Réserve	/
R+2	/
R+2 -> Combles	/
Extérieur	/
Extérieur -> Façade	/
Extérieur -> Toiture	/

7.2. Photos prélèvements

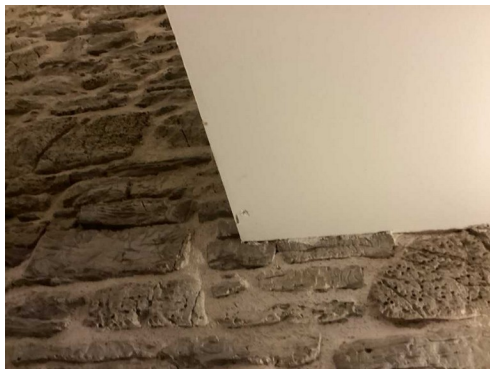
P1	ZPSO 1
RDC -> Bureau - Salle polyvalente	
	
Revêtements de sol -> Sols coulés à base ciment Peintures de sol	

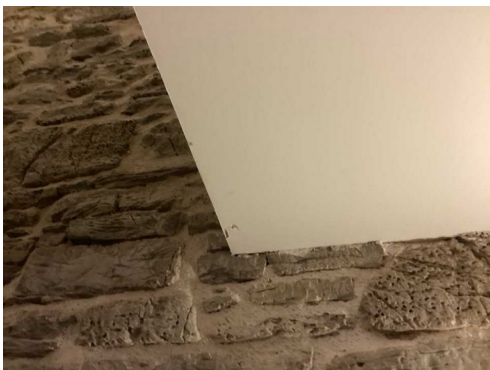
P2	ZPSO 2
RDC -> Bureau - Salle polyvalente	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Enduits projetés (Liste B) Peinture	


P15	ZPSO 12
RDC -> Bureau - Salle polyvalente	
	
Poteaux -> Peintures	

P13	ZPSO 5
RDC -> Bureau - Salle polyvalente	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Joints d'assemblage	


P14	ZPSO 11
RDC -> Bureau - Salle polyvalente	
	
Menuiseries extérieures -> Joints de mastic de vitrage	


P21	ZPSO 14
RDC -> Logement Artiste n°1	
	
Plafonds -> Bandes calicot	

P22	ZPSO 15
RDC -> Logement Artiste n°1	
	
Plafonds -> Panneaux vissés (Liste B)	


P23	ZPSO 16
RDC -> Logement Artiste n°1	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Enduits projetés (Liste B) Peinture	


P20	ZPSO 13
RDC -> Logement Artiste n°1	
	
Menuiseries extérieures -> Joints de mastic de vitrage	


P18	ZPSO 14
RDC -> Logement Artiste n°2	
	
Plafonds -> Bandes calicot	


P19	ZPSO 15
RDC -> Logement Artiste n°2	
	
Plafonds -> Panneaux vissés (Liste B)	


P17	ZPSO 13
RDC -> Logement Artiste n°2	
	
Menuiseries extérieures -> Joints de mastic de vitrage	

P16	ZPSO 8
RDC -> WC	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Enduits projetés (Liste B)	


P5	ZPSO 4
RDC -> Atelier commun	
	
Poutres -> Peintures	

P3	ZPSO 1
RDC -> Atelier commun	
	
Revêtements de sol -> Sols coulés à base ciment Peintures de sol	

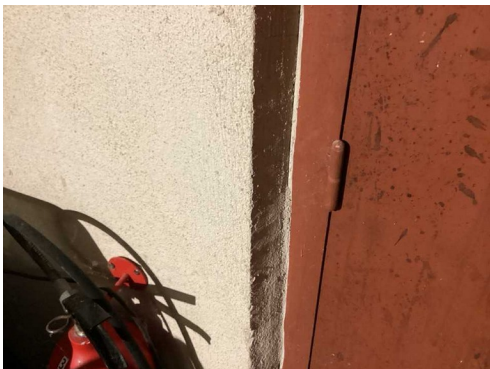
P7	ZPSO 6
RDC -> Atelier commun	
	
Cloisons (légères et préfabriquées) -> Panneaux de cloisons (Liste B)	


P8	ZPSO 7
RDC -> Atelier commun	
	
Cloisons (légères et préfabriquées) -> Bandes calicot	

P6	ZPSO 5
RDC -> Atelier commun	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Joints d'assemblage	

P10	ZPSO 9
RDC -> Abri	
	
Revêtements de sol -> Sols coulés à base ciment	

P11	ZPSO 10
RDC -> Abri	
	
Revêtements de sol -> Sols coulés à base ciment	

P9	ZPSO 8
RDC -> Abri	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Enduits projetés (Liste B)	

P12	ZPSO 6
RDC -> Réserve	
	
Cloisons (légères et préfabriquées) -> Panneaux de cloisons (Liste B)	

P24	ZPSO 17
Extérieur -> Façade	
	
Façades lourdes y compris poteaux -> Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	

P25	ZPSO 17
Extérieur -> Façade	
	
Façades lourdes y compris poteaux -> Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	

7.3. Attestation d'assurance



Attestation d'Assurance

Nous soussignés, **Allianz Global Corporate & Specialty SE** - Succursale en France - 1 Cours Michelet – CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex, (« la Compagnie ») certifions par la présente que la société :

Bureau Veritas S.A.
Immeuble Newtime - 40/52 boulevard du Parc
FR - 92200 Neuilly sur Seine

agissant tant pour son compte que pour le compte de sa filiale,

Bureau Veritas Exploitation S.A.S.
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre compagnie la police n° **FRL001575** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber dans l'exercice de ses activités garanties et notamment :

Missions travaux :

- Repérage amiante avant travaux / démolition (tout domaine d'activité)
- Mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Examen visuel des surfaces traitées (tout domaine d'activité)
- Repérage du plomb avant travaux (tout domaine d'activité)
- Diagnostic des produits, équipements, matériaux et déchets (tout domaine d'activité)
- Etat parasitaire
- Etat relatif à la présence de termites
- Diagnostic mûrle

Missions exploitation :

- Repérage amiante pour intégration aux documents de traçabilité et de cartographie amiante (pour DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Création ou mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Diagnostic radon
- Diagnostic technique global
- Diagnostic accessibilité

Missions transaction / location :

- Repérage amiante pour établissement du constat vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Etat relatif à la présence de termites
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Mesurages Carrez - Boutin
- Etat des risques

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA intracommunautaire FR
00 487 424 608

Siège social :
Königinstrasse 28
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N° HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne
www.agcs.allianz.com



Autres missions :

- Assistance technique amiante et plomb
- Prélèvement et analyse de matières dangereuses

Il est précisé que SONT EXCLUS LES DOMMAGES CAUSES PAR L'AMIANTE.

La garantie s'exerce à concurrence des montants ci-après :

RESPONSABILITÉ CIVILE EXPLOITATION:

Tous dommages confondus
(corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non).....**1'000'000 EUR** par sinistre et
par année d'assurance

Période d'assurance : du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025 inclus.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager la Compagnie au- delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Le contenu de la présente attestation ne peut en aucun cas être considéré ou interprété comme dérogeant ou modifiant l'une des conditions ou dispositions de la police ci-dessus mentionnée.

Fait à Paris La Défense, le 7 janvier 2025.
Pour la compagnie


Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
Signé par : Cours Michélet Juliette Allavoine
E-mail : CS 30051 juliette.allavoine@allianz.com
Heure de signature : 21/07/2025 10:12:02
Adresse IP : 147.164.232.110

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michélet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA intracommunautaire FR
00 487 424 608

Siège social :
Königinstrasse 28
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N° HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne
www.agcs.allianz.com

7.4. Certificat de compétence

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat

Attribué à

Nicolas FADRIQUE

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

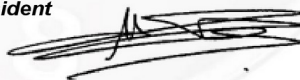
DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
Électricité	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	10/04/2018	09/04/2023
Gaz	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	18/01/2018	17/01/2023
DPE sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	10/04/2018	09/04/2023
Termites metropole	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	07/09/2022	06/09/2029
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	07/09/2022	06/09/2029
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	19/05/2022	18/05/2029
Amiante avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	19/05/2022	18/05/2029

Date : 18/05/2022

Numéro de certificat : 14666998

Laurent Croguennec, Président



* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX



7.5. Croquis de repérage

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	MAISON NEKATOENEA Domaine d Abbadia 64700 HENDAYE	
Localisation RDC	Date visite	Le 01/07/2025
	Auteur	FADRIQUE Nicolas
	N° dossier	27250594/S1/1
	Planche	1 / 4
	Indice	1
<u>Vue utilisée :</u>		
<u>Matériaux et produits contenant de l'amiante :</u>		

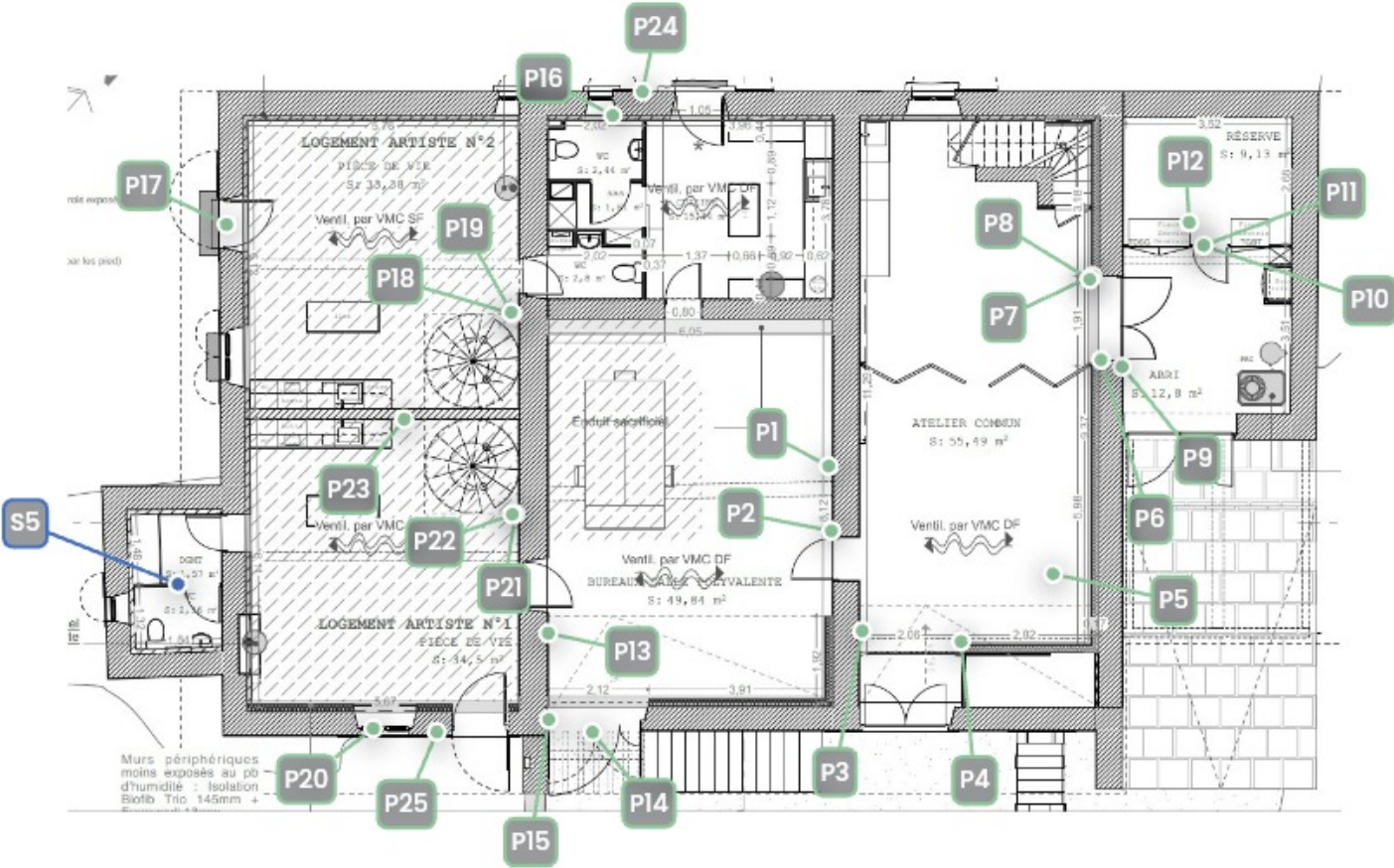
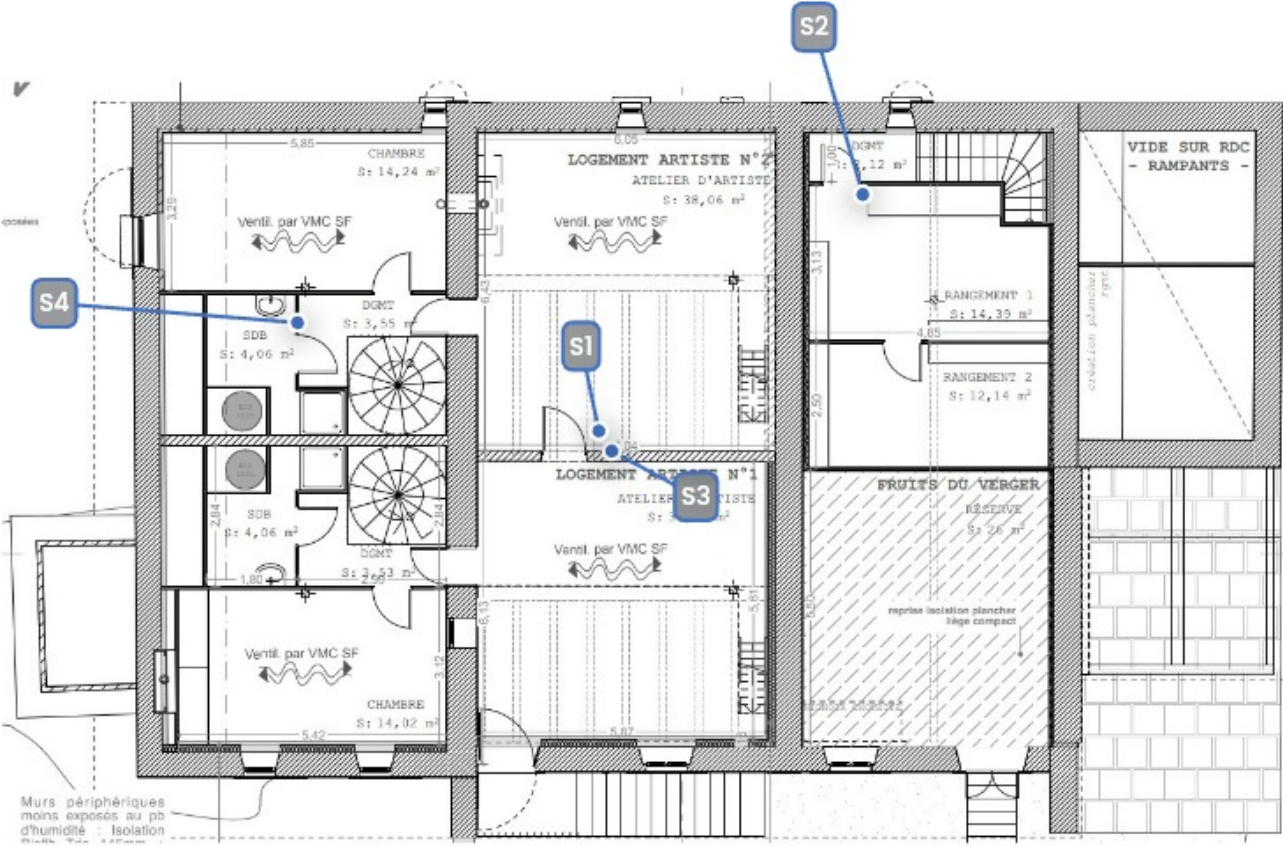
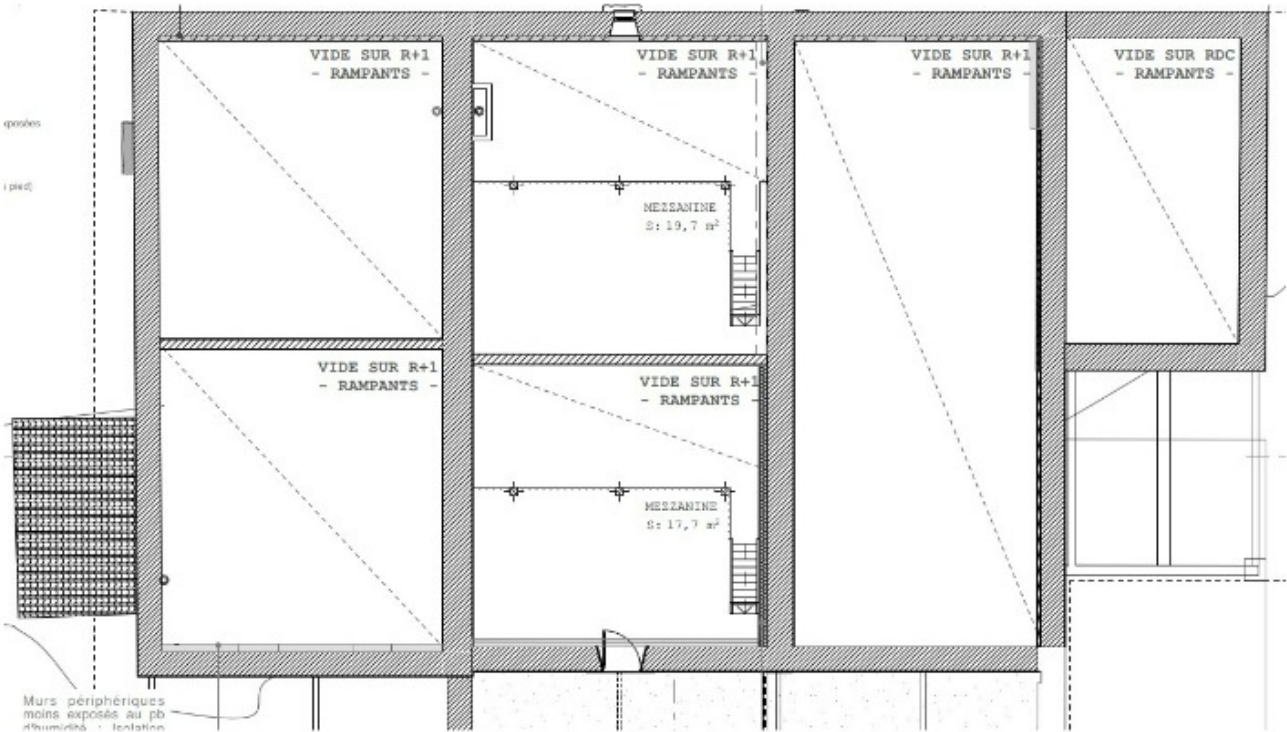


PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	MAISON NEKATOENEA Domaine d Abbadia 64700 HENDAYE	
Localisation R+1	Date visite	Le 01/07/2025
	Auteur	FADRIQUE Nicolas
	N° dossier	27250594/S1/1
	Planche	2 / 4
	Indice	1
<u>Vue utilisée :</u>		
<u>Matériaux et produits contenant de l'amiante :</u>		



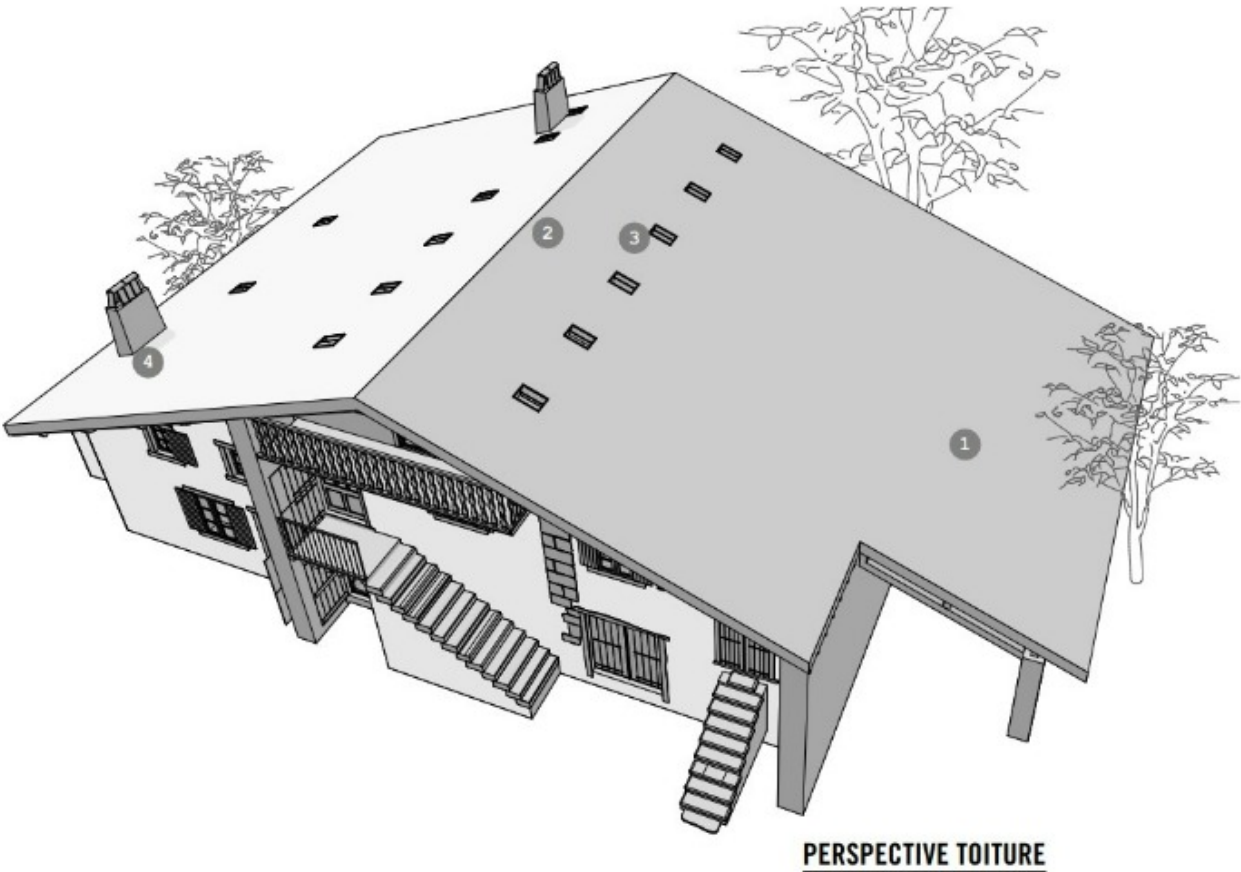
LEGENDE	● Prélèvement positif	● Prélèvement négatif	● Sondage	● Inaccessibilité	● Observation
---------	--	--	---	---	--

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	MAISON NEKATOENEA Domaine d Abbadia 64700 HENDAYE	
Localisation R+2 > Combles	Date visite	Le 01/07/2025
	Auteur	FADRIQUE Nicolas
	N° dossier	27250594/S1/1
	Planche	3 / 4
	Indice	1
Vue utilisée :		
Matériaux et produits contenant de l'amiante :		



LEGENDE	● Prélèvement positif	● Prélèvement négatif	● Sondage	● Inaccessibilité	● Observation
---------	--	--	---	---	--

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	MAISON NEKATOENEA Domaine d Abbadia 64700 HENDAYE	
Localisation Extérieur > Toiture	Date visite	Le 01/07/2025
	Auteur	FADRIQUE Nicolas
	N° dossier	27250594/S1/1
	Planche	4 / 4
	Indice	1
<u>Vue utilisée :</u>		
<u>Matériaux et produits contenant de l'amiante :</u>		



LEGENDE



Prélèvement positif



Prélèvement négatif



Sondage



Inaccessibilité



Observation

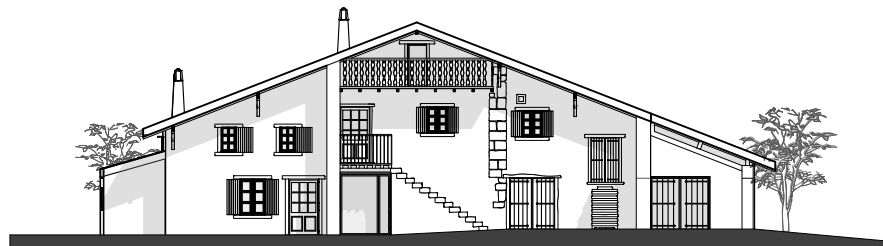
7.6. Rapport d'analyse du laboratoire

NEKATOENEA

NEKATOENEA
64700 HENDAYE

ÉTUDES D'AVANT-PROJET GLOBAL
- PLANS GÉNÉRAUX -

28/01/2025



Architecte / Maîtrise d'oeuvre :

CANCAN



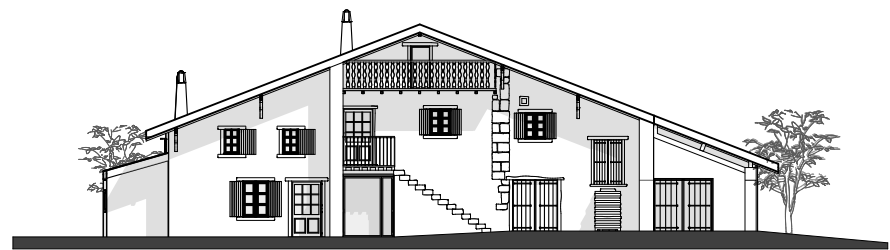
SARL ALVO ARCHITECTES
24 rue de Bègles
33800 BORDEAUX

Maîtrise d'ouvrage :

CONSERVATOIRE DU LITTORAL
ET DES RIVAGES LACUSTRES
CPIE


SOMMAIRE

AVP - Généralités	00
AVP - Couverture & Charpente	01
AVP - Enveloppe, Isolation & Thermique	02
AVP - Humidité & Infiltration	03
AVP - Usages	04
SYNTHÈSE AVP Phasage & Estimatif travaux	05
AUTORISATION D'URBANISME - DP + AT ERP en annexe	06



Architecte / Maîtrise d'oeuvre :

CANCAN

 SARL ALVO ARCHITECTES
24 rue de Bègles
33800 BORDEAUX

Maîtrise d'ouvrage :

CONSERVATOIRE DU LITTORAL
ET DES RIVAGES LACUSTRES
CPIE

MISE EN OEUVRE & INGÉNIERIE DE PROJET

Deux hypothèses de PHASAGE à valider avec la MOA

CHANTIER PARTICIPATIF

Le CPIE et le Conservatoire du Littoral ayant une mission d'intérêt général de SENSIBILISATION, la maitrise d'oeuvre souhaite évoquer la possibilité d'un CHANTIER PARTICIPATIF



CANCAN

alvo

clp3

NEKATOENEA

RÉHABILITATION DE LA FERME NEKATOENEA

MAÎTRISE D'OUVRAGE

CONSERVATOIRE DU LITTORAL & DES RIVAGES LACUSTRES CPIE NEKATOENEA Hendaye

PLAN

AVP .3 INGENIERIE DE PROJET

ECHELLE -FORMAT

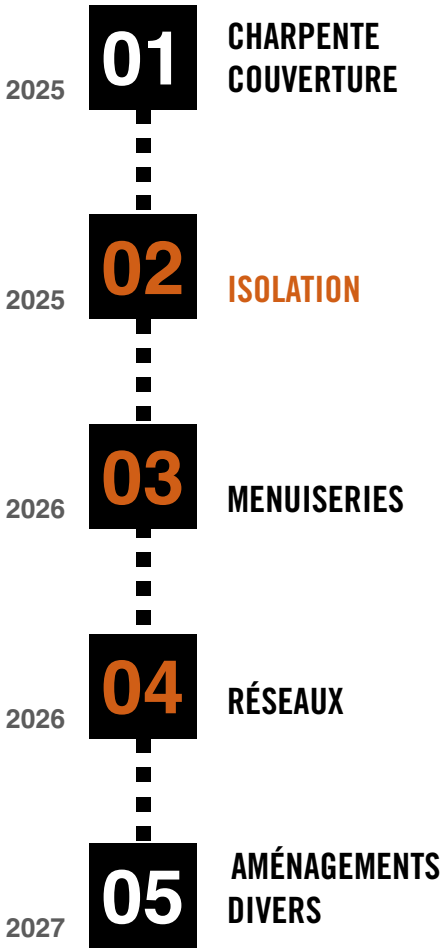
1:5 - Format A3

DESCRIPTION

INGENIERIE DE PROJET

DATE

28/01/2025

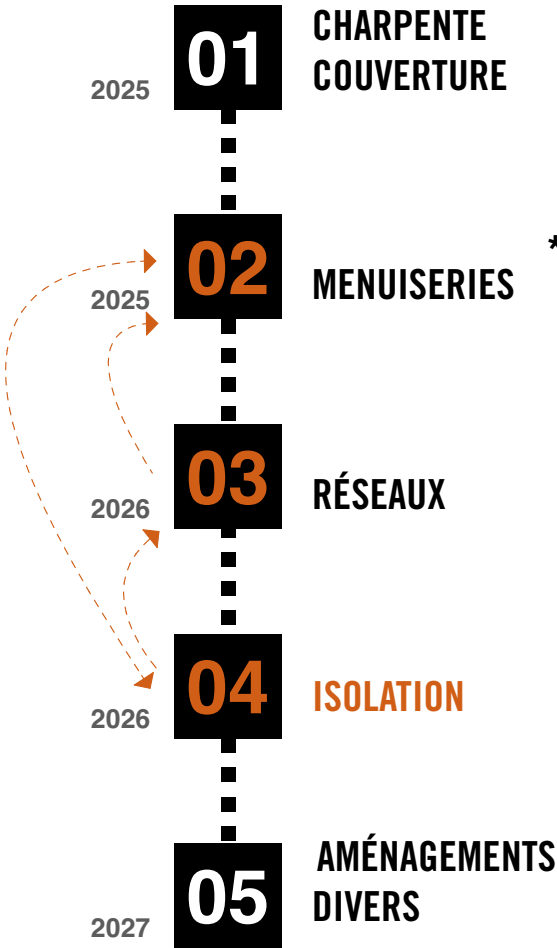


HYPOTHÈSE DE PHASAGE 1

MISE EN OEUVRE & INGÉNIERIE DE PROJET

La commande de la maitrise d'ouvrage pour la rénovation thermique et énergétique est programmée selon un phasage priorisé par un budget alloué et échelonné sur 3 années calendaires. Elle permet de solutionner les problématique du bâti selon les étapes suivantes :

- reprise de structure - **CHARPENTE / COUVERTURE** prioritaire N1
- correction thermique - **ISOLATION** prioritaire en N1
- correction thermique - **MENUISERIES** en N2
- amélioration de la connectique globale - **RÉSEAUX** en N2
- confort d'usages - **AMÉNAGEMENTS DIVERS** en N3



HYPOTHÈSE DE PHASAGE 2

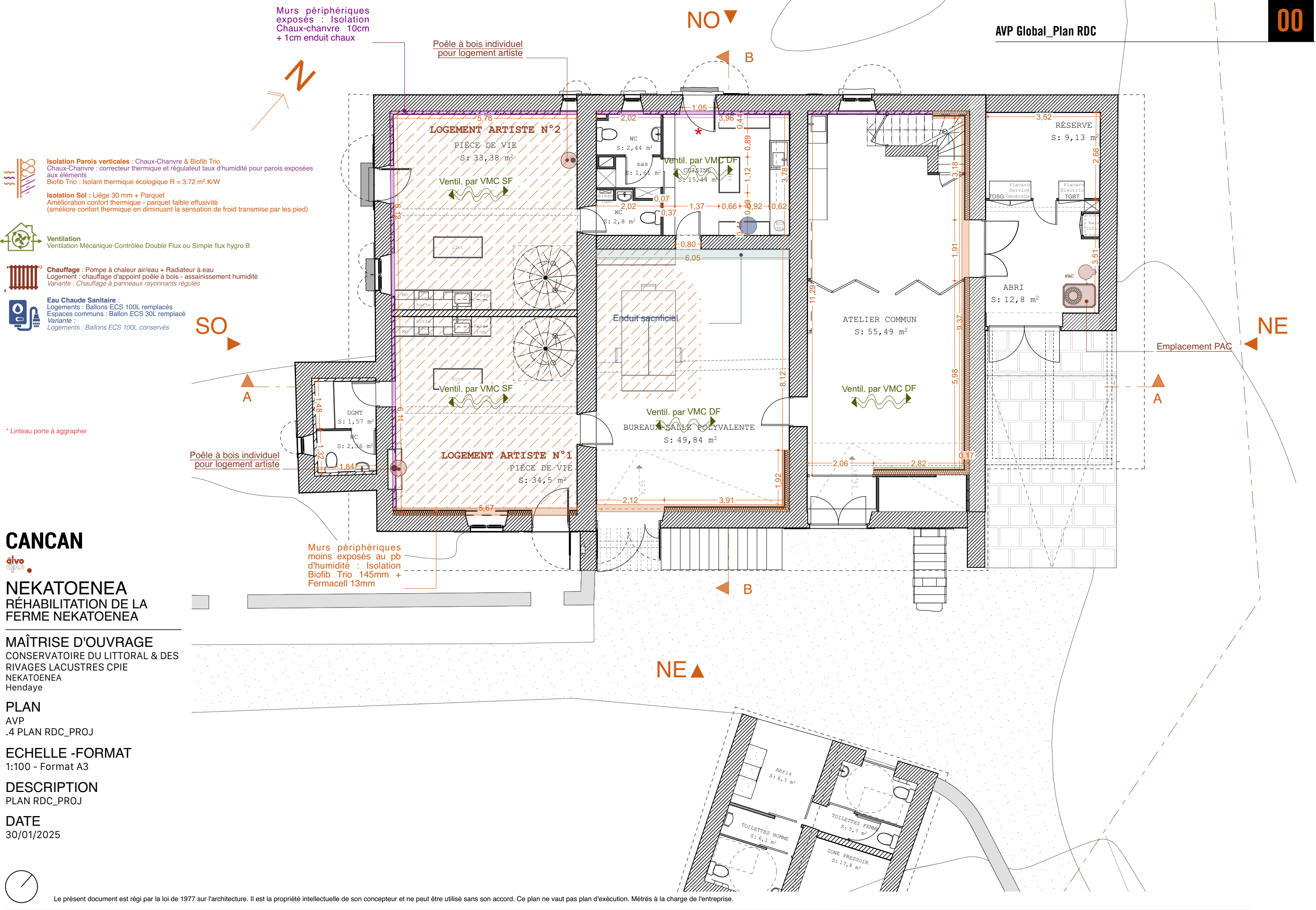
MISE EN OEUVRE & INGÉNIERIE DE PROJET

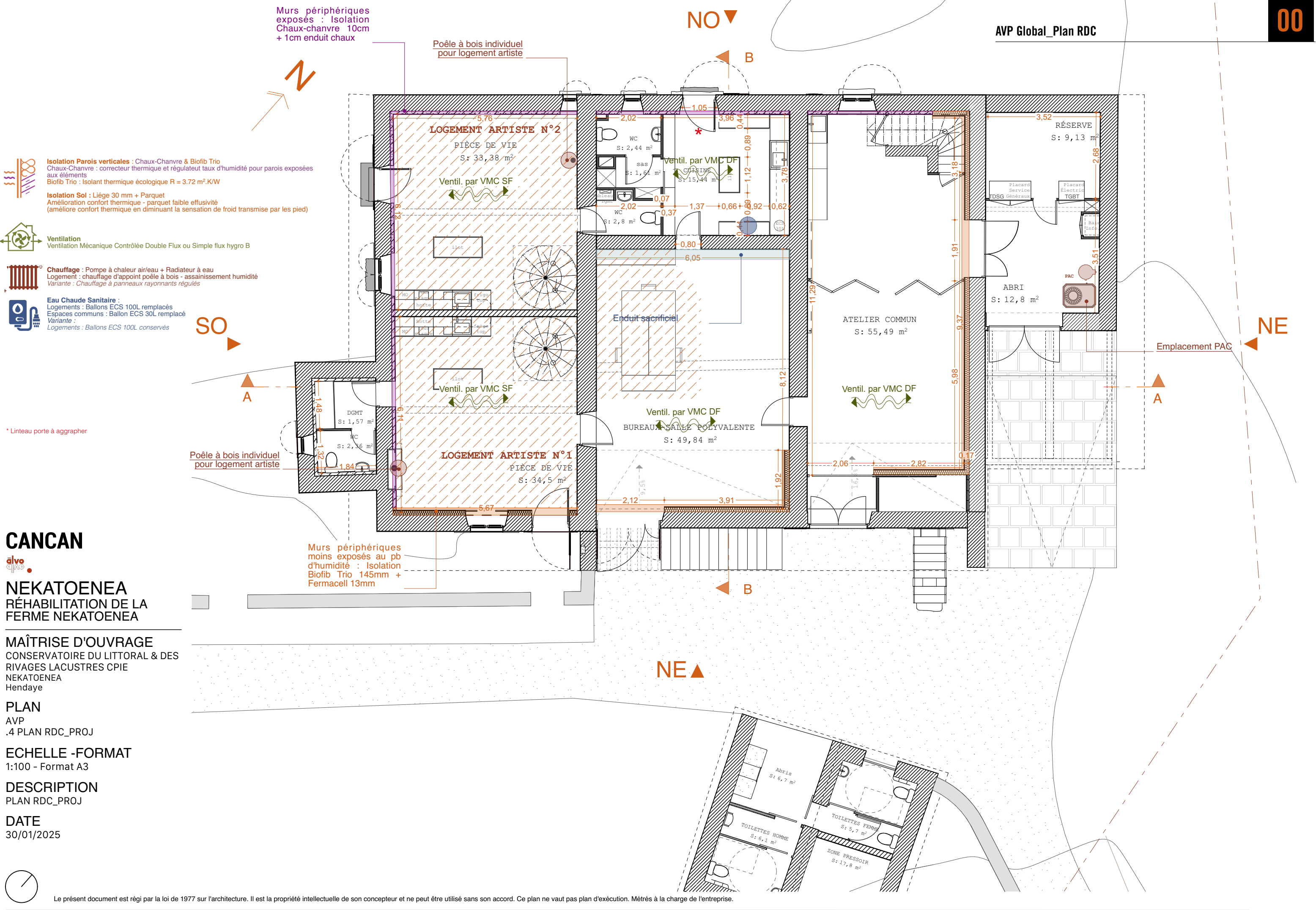
La commande de la maitrise d'ouvrage pour la rénovation thermique et énergétique est programmée selon un phasage priorisé par un budget alloué et échelonné sur 3 années calendaires. Les orientations écologiques de la MOA et les choix de la MOE orientent un phasage différent pour répondre à des problématique techniques de mise en oeuvre simplifiées si priorisée avec la chronologie suivantes :

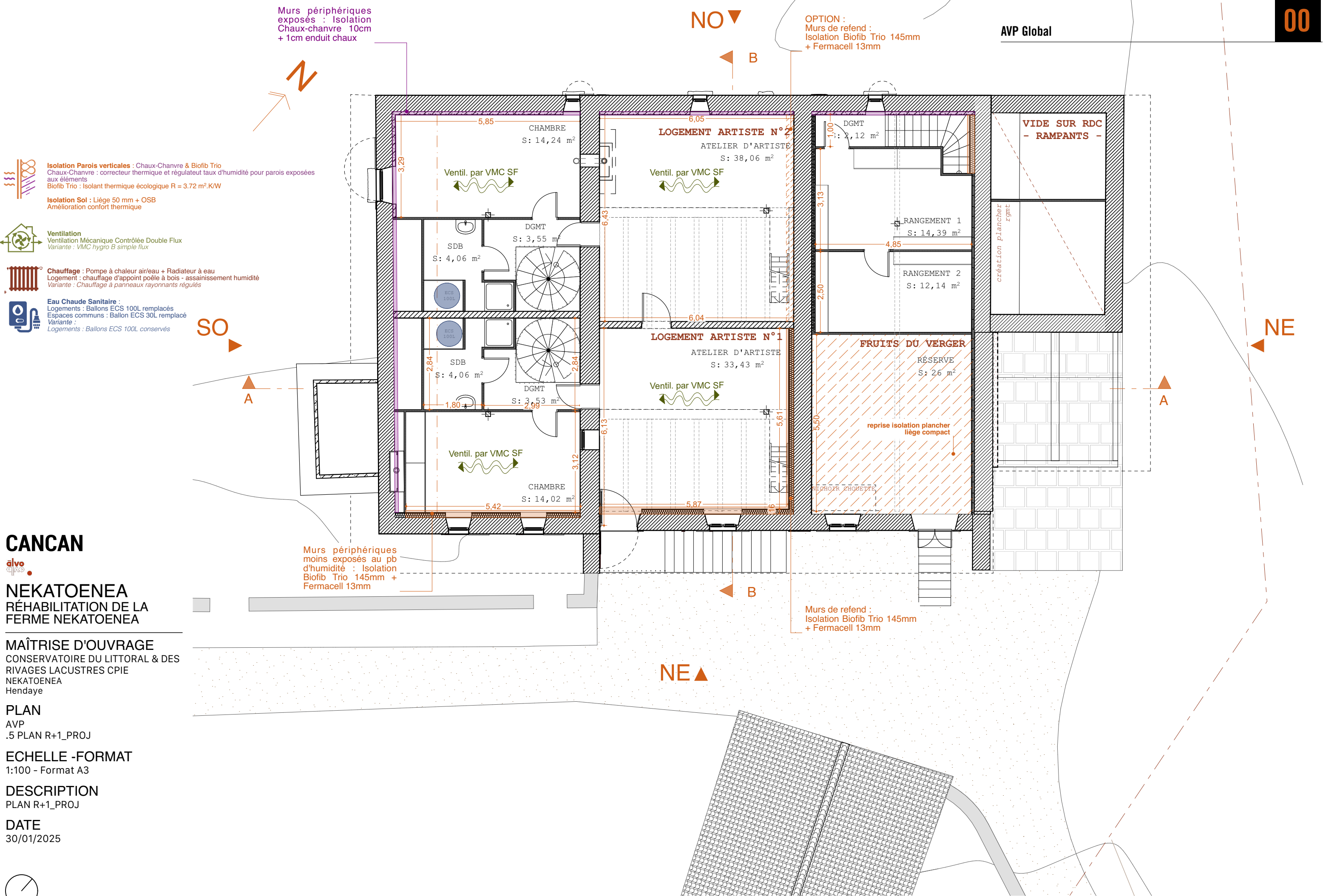
- reprise de structure - **CHARPENTE / COUVERTURE** prioritaire en N1
- correction thermique - **MENUISERIES*** en N1
- **** isolation partielle : uniquement des planchers**
- amélioration de la connectique globale - **RÉSEAUX** en N2
- correction thermique - **ISOLATION**** performante en N2

*** l'application de l'isolant CHAUX-CHANVRE en suivant la pose des MENUISERIES et RÉSEAUX est plus cohérent en priorité de mise en oeuvre. Le choix est de privilégier un CLOS/ COUVERT en 1ère intention, puis les RÉSEAUX pour faciliter leur installation, avant une ISOLATION avec une mise en oeuvre plus lourde mais plus performante.*

- confort d'usages - AMÉNAGEMENTS DIVERS en N3







CANCAN



NEKATOENEA
RÉHABILITATION DE LA
FERME NEKATOENEA

MAÎTRISE D'OUVRAGE
CONSERVATOIRE DU LITTORAL & DES
RIVAGES LACUSTRES CPIE
NEKATOENEA
Hendaye

PLAN
AVP
.5 PLAN R+1_PROJ

ECHELLE -FORMAT
1:100 - Format A3

DESCRIPTION
PLAN R+1_PROJ

DATE
30/01/2025



Isolation Parois verticales : Chaux-Chanvre & Biofib Trio
Chaux-Chanvre : correcteur thermique et régulateur taux d'humidité pour parois exposées aux éléments
Biofib Trio : Isolant thermique écologique R = 3.72 m².K/W

Isolation Sol : Liège 20 mm + Parquet
Amélioration confort thermique - parquet faible effusivité
(améliore confort thermique en diminuant la sensation de froid transmise par les pied)

Ventilation
Ventilation Mécanique Contrôlée Double Flux
Variante : VMC hygro B simple flux

Chauffage : Pompe à chaleur air/eau + Radiateur à eau
Logement : chauffage d'appoint poêle à bois - assainissement humidité
Variante : Chauffage à panneaux rayonnants régulés

Eau Chaude Sanitaire :
Logements : Ballons ECS 100L remplacés
Espaces communs : Ballon ECS 30L remplacé
Variante :
Logements : Ballons ECS 100L conservés

CANCAN



NEKATOENEA RÉHABILITATION DE LA FERME NEKATOENEA

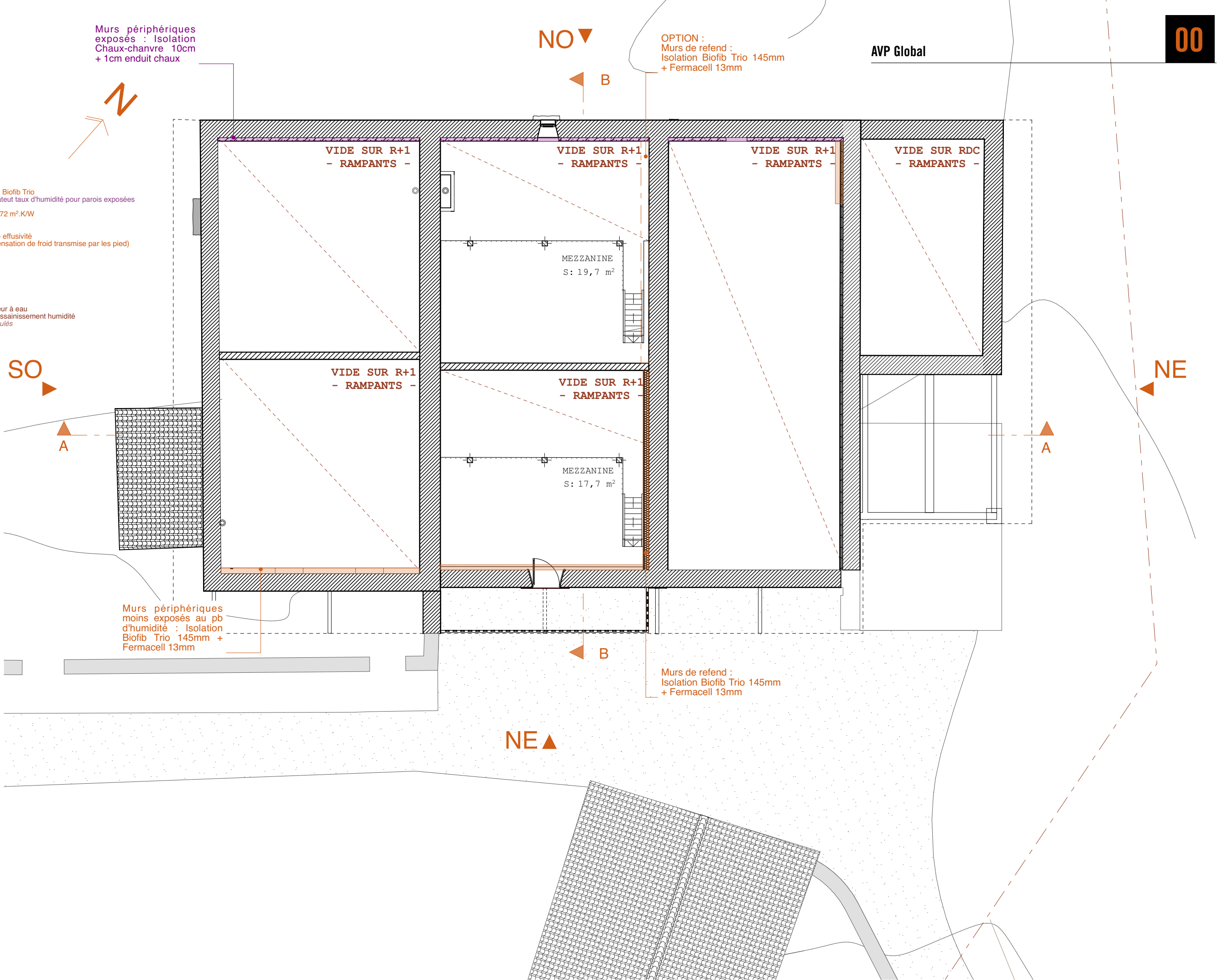
MAÎTRISE D'OUVRAGE
CONSERVATOIRE DU LITTORAL & DES
RIVAGES LACUSTRES CPIE
NEKATOENEA
Hendaye

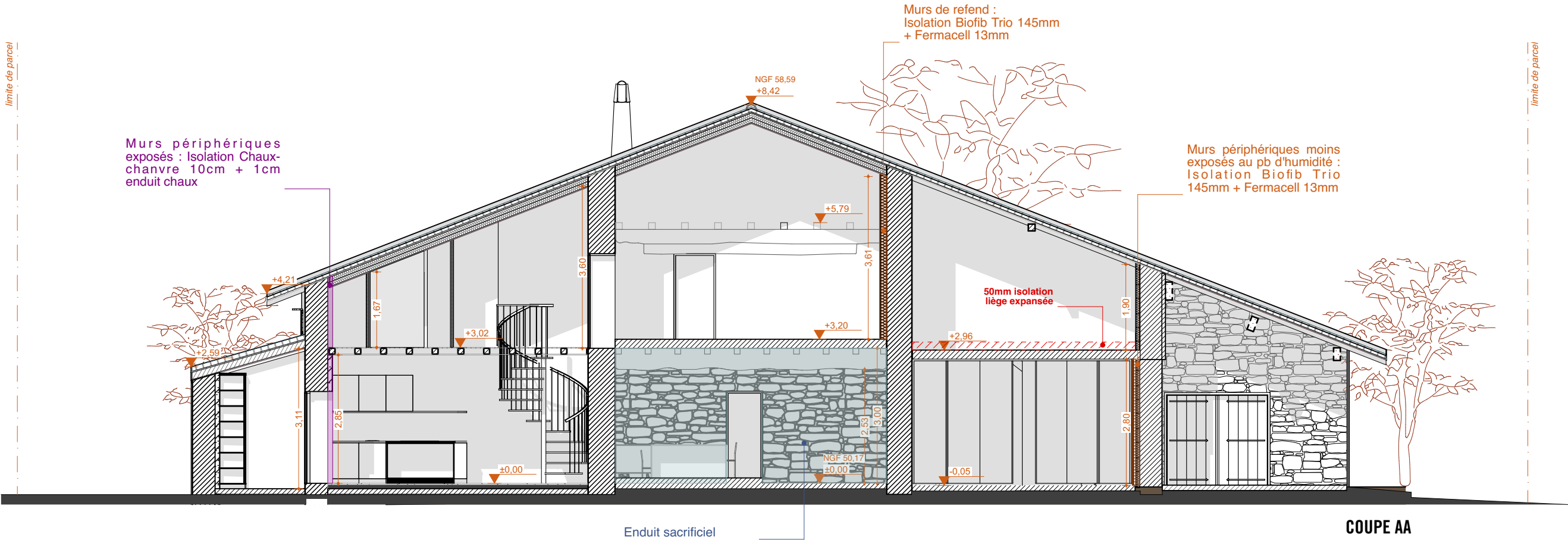
PLAN
AVP
.6 PLAN MEZZA & COMBLES_EDL

ECHELLE -FORMAT
1:100 - Format A3

DESCRIPTION
PLAN MEZZA & COMBLES_EDL

DATE
28/01/2025





CANCAN
alvo
NEKATOENEA
RÉHABILITATION DE LA
FERME NEKATOENEA

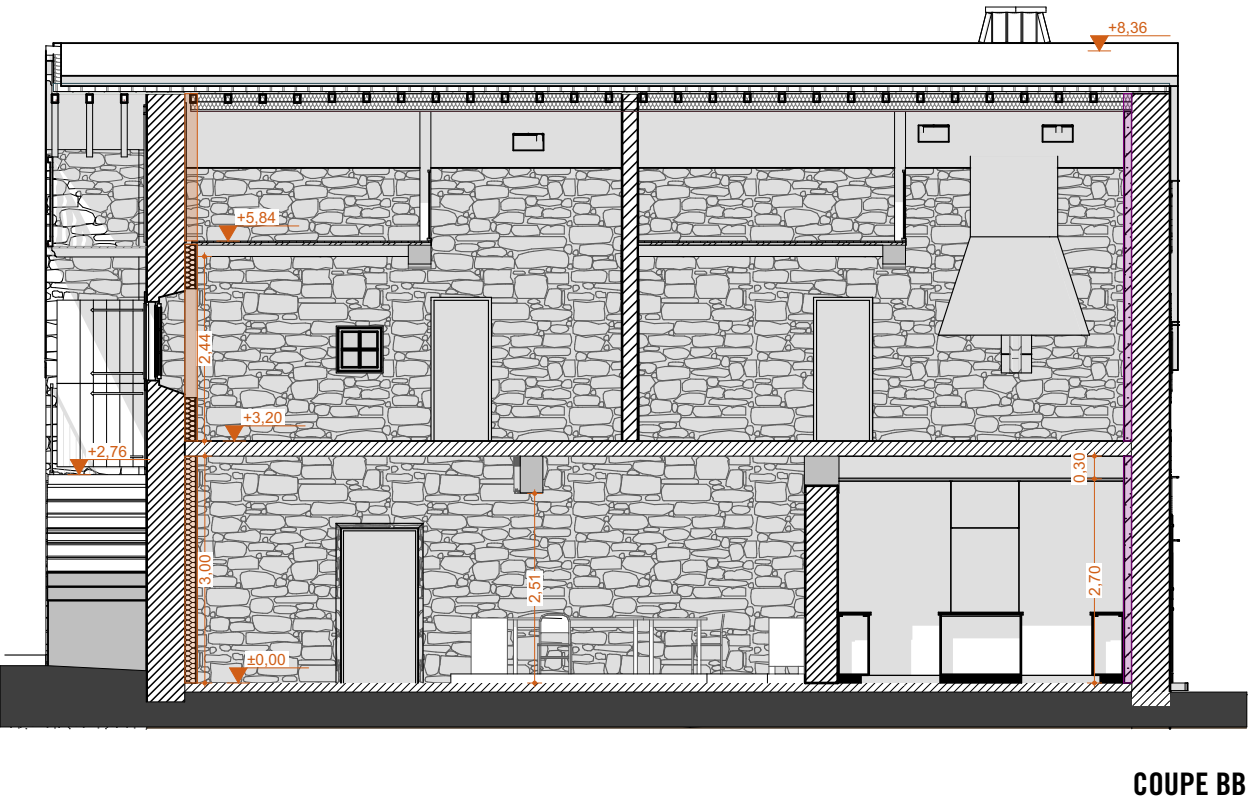
MAÎTRISE D'OUVRAGE
CONSERVATOIRE DU LITTORAL & DES
RIVAGES LACUSTRES CPIE
NEKATOENEA
Hendaye

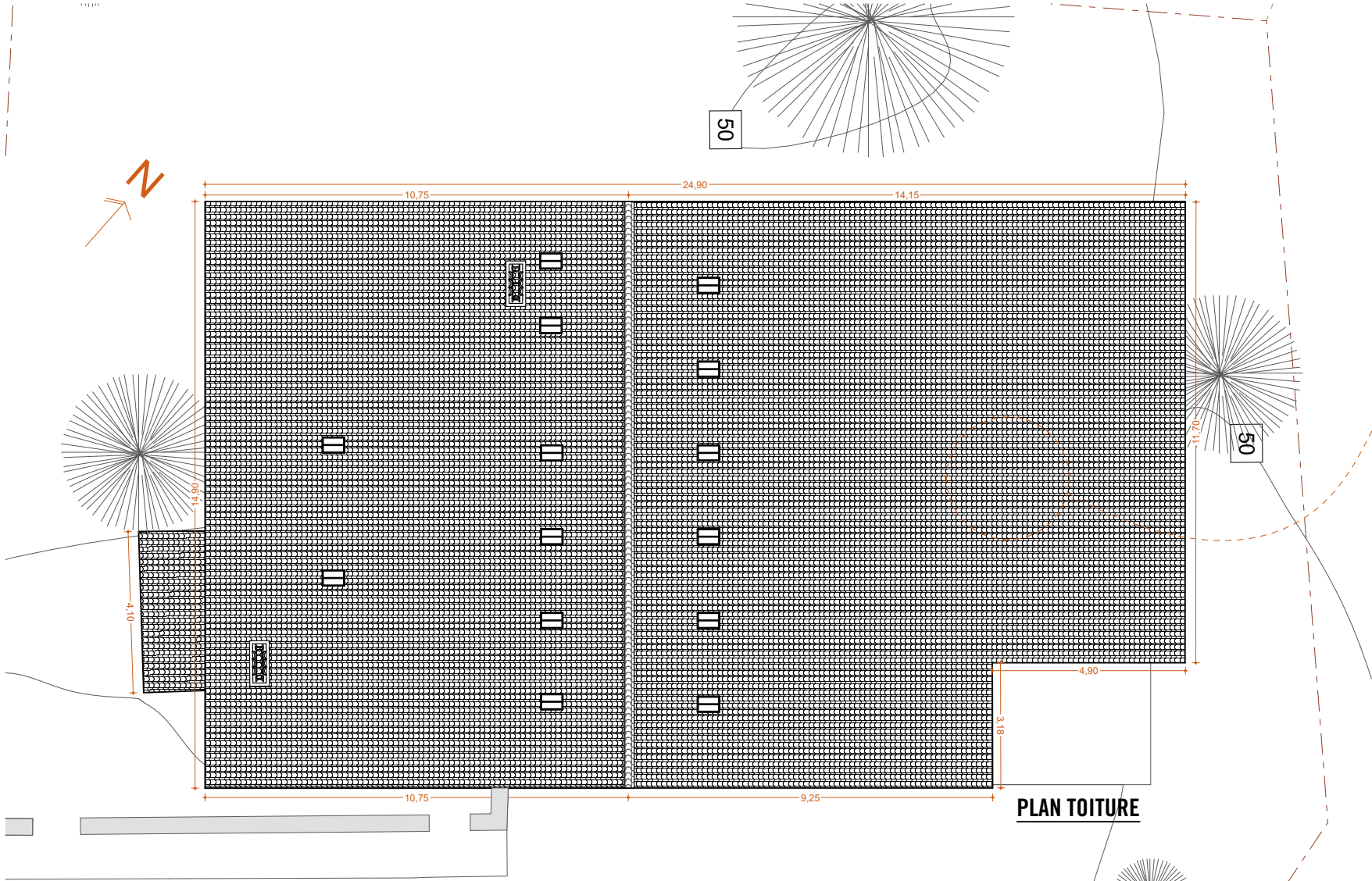
PLAN
AVP
.7 COUPES AA & BB_EDL

ECHELLE -FORMAT
1:100 - Format A3

DESCRIPTION
COUPES AA & BB_EDL

DATE
28/01/2025





PLAN TOITURE

CANCAN



NEKATOENEA RÉHABILITATION DE LA FERME NEKATOENEA

MAÎTRISE D'OUVRAGE

CONSERVATOIRE DU LITTORAL & DES
RIVAGES LACUSTRES CPIE
NEKATOENEA
Hendaye

PLAN

AVP
.8 Couverture & Charpente

ECHELLE -FORMAT

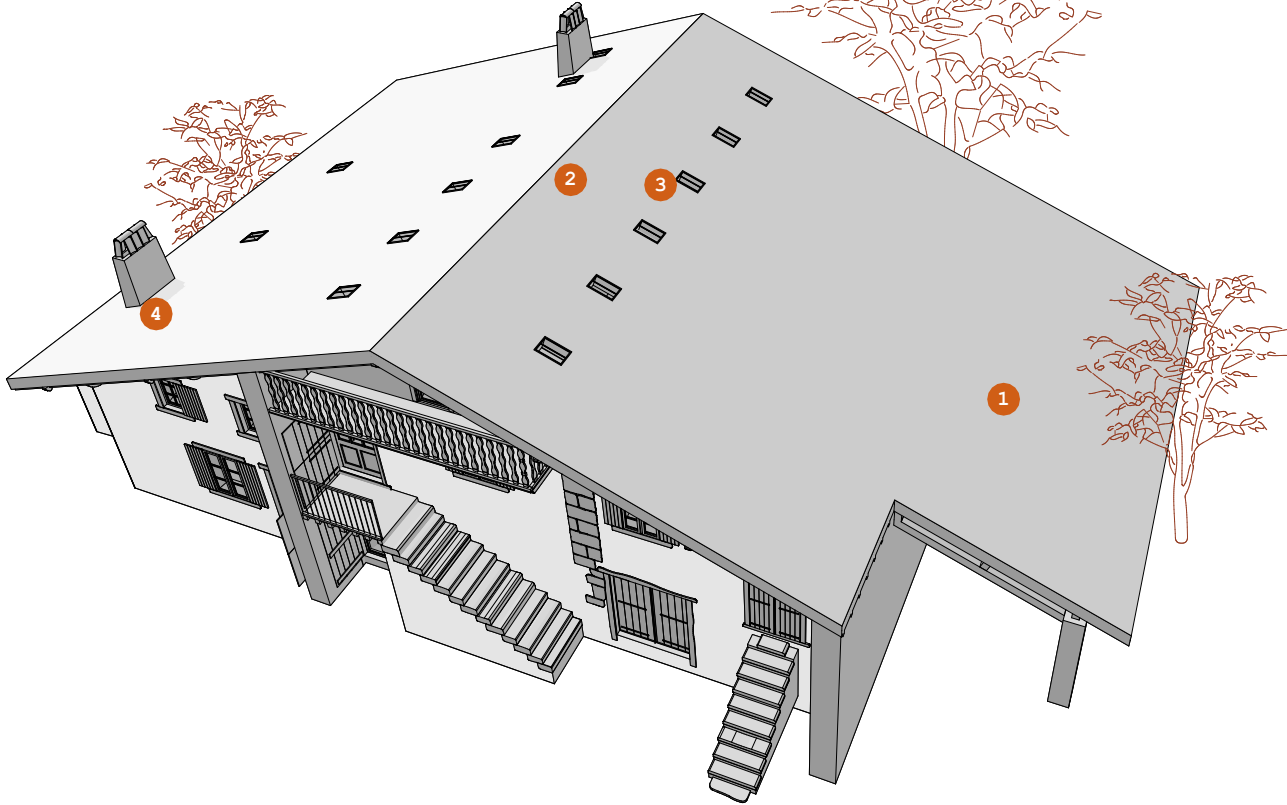
1:1, 1:1,54, 1:150, 1:4,29 - Format A3

DESCRIPTION

Couverture & Charpente

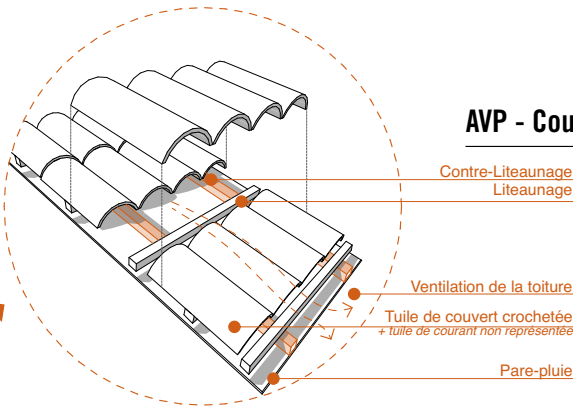
DATE

28/01/2025



PERSPECTIVE TOITURE

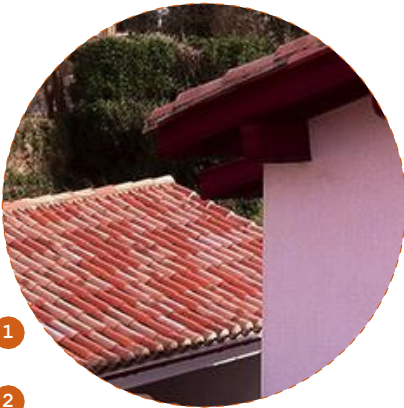
AVP - Couverture & Charpente



Composition couverture :
Accumulation d'humus le long du liteaunage, créant le développement de végétation sur la toiture + Accumulation d'eau et Infiltrations au travers du papier goudronné

COUVERTURE :
Remplacement PARE-PLUIE
Création CONTRE-LITEAUNAGE 40x40mm pour ventilation
LITEAUNAGE 40x40mm
DÉPOSE TOITURE EXISTANTE : ensemble des tuiles*
*conservation tuiles à prévoir pour réemploi cf bande stérile périphérique
TUILES : tuiles type canal DC12 - panachage naturelle dito existant

variante économique : remplacement tuiles de couverts + faitage uniquement dans ce cas prévoir un démoussage globale



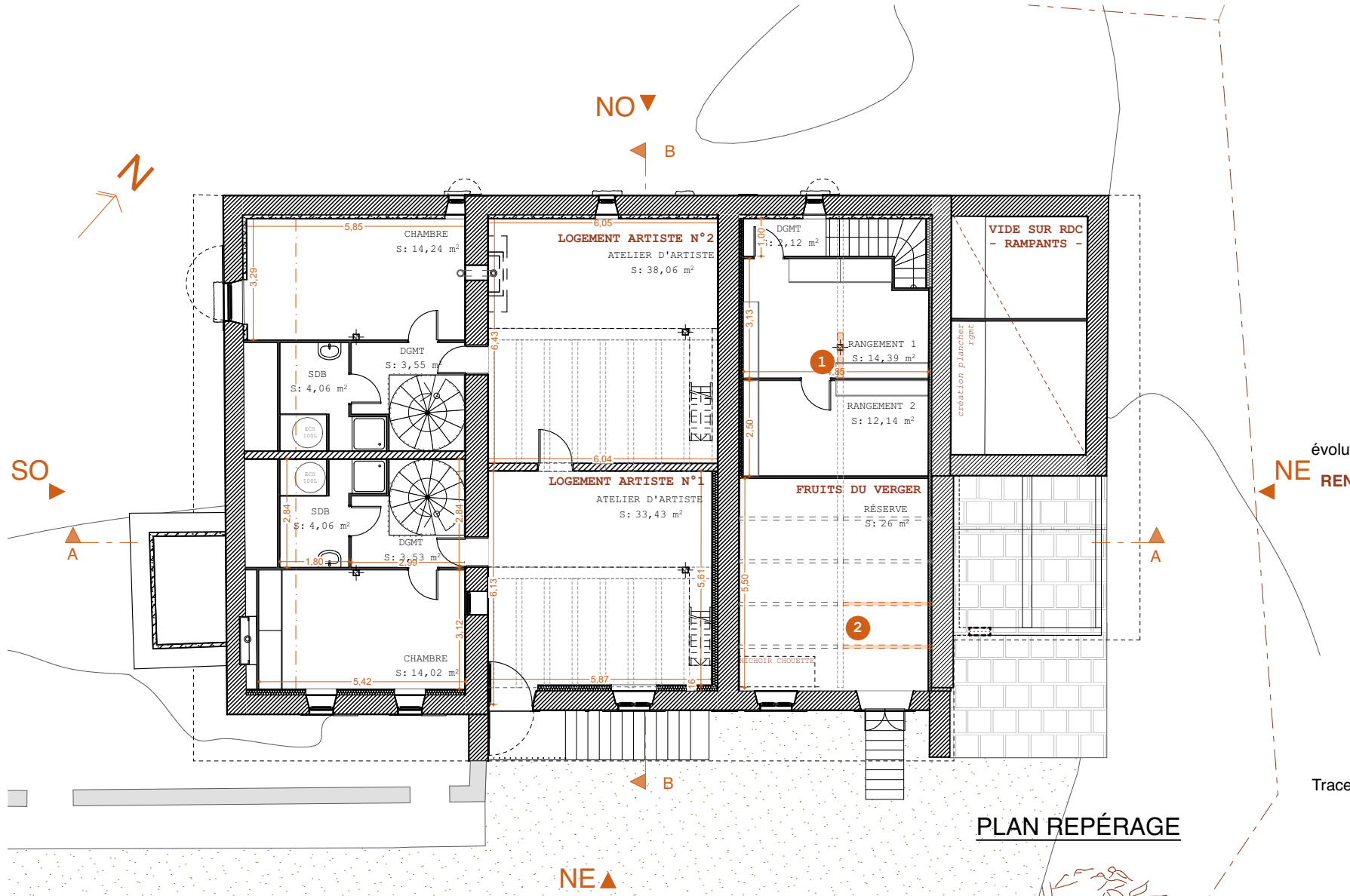
Tabatières :
TABATIÈRES : remplacement à l'identique des TABATIÈRES y compris meneau vertical type Cast Patrimoine Profil acier - pose affleurante Double vitrage Uw 1.5



Entourage cheminées :
Étanchéité entourage de cheminée : état médiocre pouvant provoquer des infiltrations
ZINGUERIE : reprise étanchéité sur entourage de cheminées

4





Affaissement couverture :
Ondulations visibles sur toiture, dû aux flambement de certaines poutres à l'époque, évolution à surveiller, semble stable à ce jour, par sécurité seule une poutre semble nécessiter d'un renfort d'appui.
RENFORT POTEAU : sous sabot dans pièce de stockage, voir plan de repérage ci-dessous.



Xylophages charpente :
Traces vrillettes, pas de traces de charançon, termites, capricornes... Les vrillettes s'attaquent uniquement à l'aubier, s'arrêtent sur les parties dures. Traces de traitements antérieurs.
TRAITEMENT PRÉVENTIF : par injections (garantie 10ans)



CANCAN

alvo

NEKATOENEA RÉHABILITATION DE LA FERME NEKATOENEA

MAÎTRISE D'OUVRAGE

CONSERVATOIRE DU LITTORAL & DES
RIVAGES LACUSTRES CPIE
NEKATOENEA
Hendaye

PLAN

AVP
.9 Couverture & Charpente

ECHELLE -FORMAT

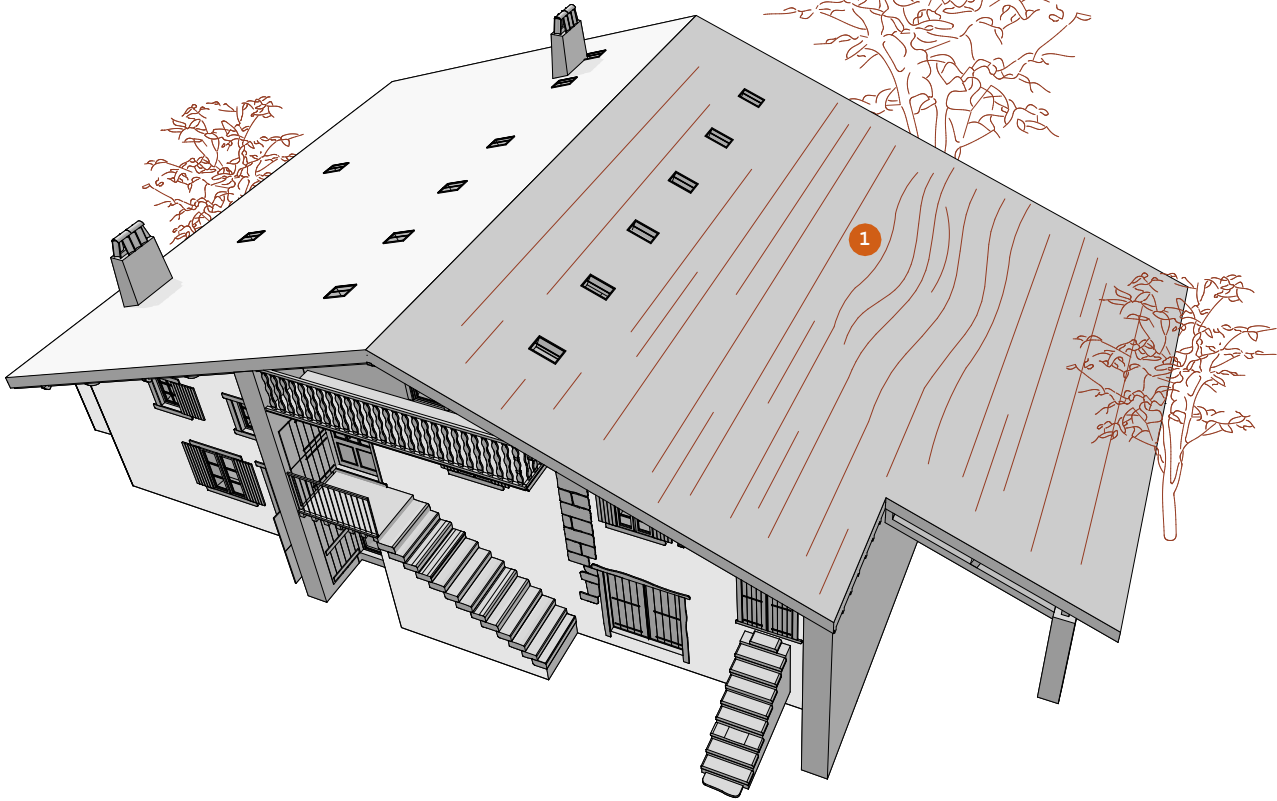
1:150 - Format A3

DESCRIPTION

Couverture & Charpente

DATE

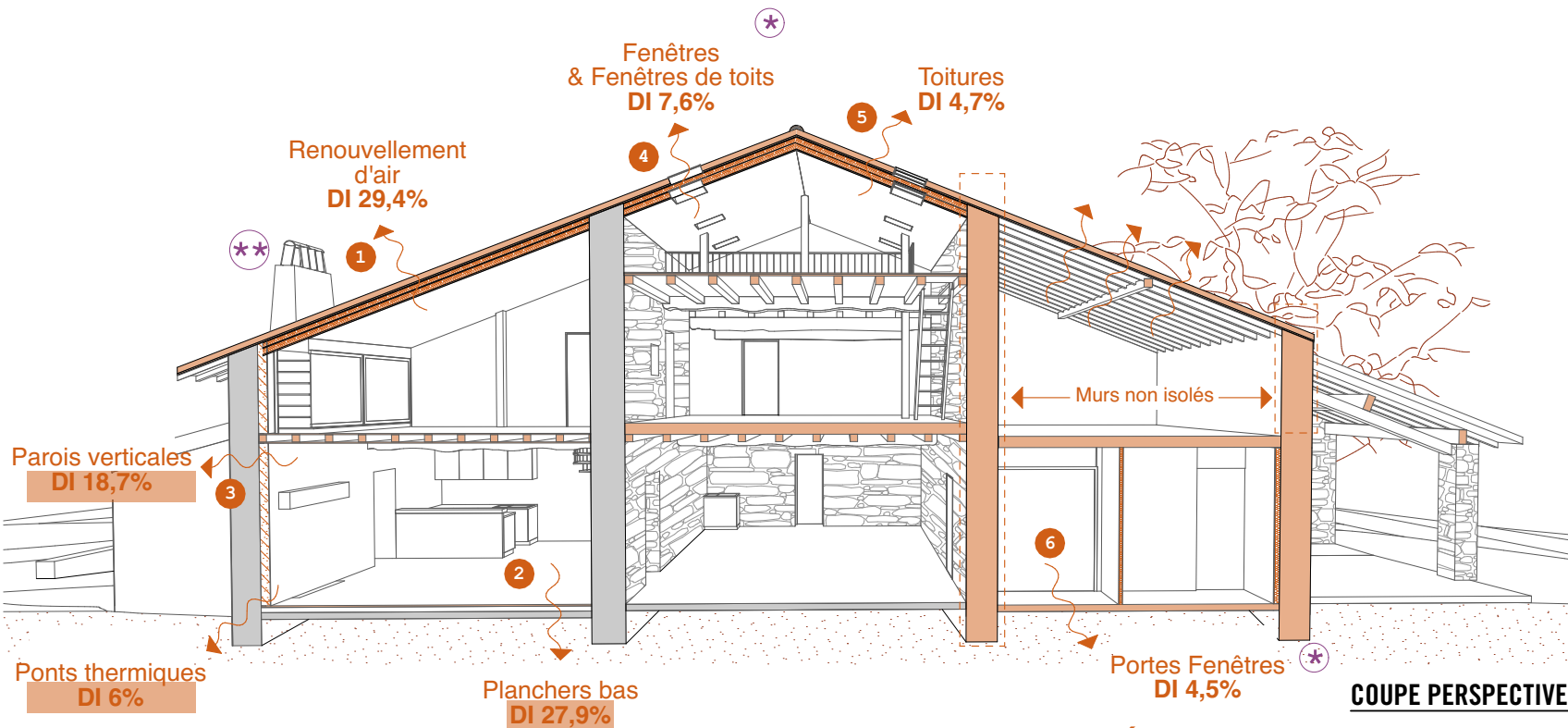
28/01/2025



PERSPECTIVE TOITURE



AVP - Isolation & Thermique



DIAG mémo - SIMULATION DE DÉPERDITIONS AVANT TRAVAUX

DI Déperdition Initiale
Gains significatifs

- * Déperditions Fenêtres + Portes Fenêtres = 12,1%, potentiellement plus de déperditions, à nuancer, calculs théoriques ne prenant pas en compte la réalité de la mise en oeuvre (jours existants sur PF)
- ** Déperditions via cheminées non prises en compte par logiciel de calcul



CANCAN
alvo
NEKATOENEA
RÉHABILITATION DE LA
FERME NEKATOENEA

MAÎTRISE D'OUVRAGE
CONSERVATOIRE DU LITTORAL & DES
RIVAGES LACUSTRES CPIE
NEKATOENEA
Hendaye

PLAN
AVP
.10 Isolation & Thermique

ECHELLE -FORMAT
1:37,57, 1:22,76, 1:19,53 - Format A3

DESCRIPTION
Isolation & Thermique

DATE
30/01/2025



Postes de déperditions :

Pourcentage de déperditions selon les données diffusées d'après le logiciel Pléiade.

RENOUVELLEMENT D'AIR :
Renouvellement d'air = 29,4% de déperditions itiales, les déperditions via le système de renouvellement d'air représentent la plus grande part des déperditions, elles intègrent le système de VMC, ainsi que la perméabilité théorique globale du bâti ancien, intégrant les jours sous portes-fenêtres, un coefficient de perméabilité dû à l'usure des menuiseries, les potentiels percements etc, participant au renouvellement d'air.

TRAVAUX PROJÉTÉS :
TEST d'étanchéité ?
SYSTEME DE VENTILATION : renouvellement d'air par **VMC double flux** pour extraction de l'humidité
ÉTANCHÉITÉ DES CHEMINÉES : calfeutrer les cheminées - mise en place d'insert / poêle avec tubage ou condamnation
Renouvellement d'air projeté = X% de déperditions projetés

PLANCHER BAS :

Planchers bas = 27,9% de déperditions, Dalle posée directement sur terre battue expliquant ce fort taux de déperditions.
RESSSENTIE : matériaux à faible effusivité pour éviter/limiter l'inconfort
CORRECTEUR LIÈGE : option reprise des sols dans les logements uniquement + plancher sur partie bureau

PAROIS VERTICALES :

Parois verticales = 18,7% de déperditions, Selon les calculs théoriques de fortes déperditions sont dues au parois verticales, notamment dû aux murs non isolés sur la façade Nord-Est.
ISOLATION parois exposées à l'humidité : isolation **CHAUX-CHANVRE** ep.100mm* chaux-chanvre (isolant) + 10mm enduit chaux (finition+pare-vapeur)

$\lambda = 0.09 \text{ W/m/K}$ et $R_{\text{paroi}} = 1.44 \text{ m}^2.\text{K/W}$
*cf graphique conductance thermique pour choix de l'épaisseur optimale : jusqu'à 10cm pas d'ossature (plus économique) pour béton de chanvre + optimisation du gain isolant + capacité régulation taux d'humidité
Le béton de chaux-chanvre est caractérisé par une **effusivité faible** (env. 200 à 400 $\text{J/m}^2.\text{K}.\text{s}^{1/2}$) à modérée en comparaison avec des matériaux comme la pierre ou le béton classique (env. 1.500 à 2.200 $\text{J/m}^2.\text{K}.\text{s}^{1/2}$). Favorisant une sensation de confort thermique intérieur.
€€ : 200€/m²

Flocage globale donc diminution des déperditions par ponts thermiques

ISOLATION parois moins exposées à l'humidité : isolation **BIOFIB TRIO** ep.145mm + pare vapeur + Fermacell 13mm (finition)
 $\lambda = 0.039 \text{ W/m/K}$ et $R_{\text{paroi}} = 3.72 \text{ m}^2.\text{K/W}$
€€ : 140€/m²

Plus économique que béton de chanvre + optimisation du gain isolant + capacité régulation taux d'humidité
* si $R > 3,7 \text{ m}^2.\text{K/W}$ aide CEE, récupération 180 000kWh cumac, soit 1 440€à 8€/MWh cumac

λ = **conductivité thermique** (propriété du matériau)

R = résistance thermique (performance de l'élément en fonction de son matériau et de son épaisseur) $R = e / \lambda$

FENÊTRES & FENÊTRES DE TOIT :

Fenêtres = 7,6% de déperditions, malgré la faible efficacité thermique connue du simple vitrage les déperditions via les fenêtres ne représentent que 7,6% sur la globalité des déperditions, cependant ce chiffre est à prendre avec précautions, puisque le logiciel ne considère pas le taux d'usure de la menuiserie (joints, système de fermeture...) et ne peut mesurer l'étanchéité réelle d'une menuiserie.

TEST D'ÉTANCHÉITÉ ?
REPLACEMENT DES MENUISERIES : menuiseries bois en façades + tabatière métal en toitures
Générant une étanchéité augmentée avec un DP = X?

TOITURES :

Toitures = 4,7% de déperditions, dues à l'absence d'isolant notamment dans la zone de stockage des fruits du vergers, cette pièce ne nécessitant pas d'être isolée, elle communique cependant par son plancher bas avec la salle d'exposition / bureaux et par le mur mitoyen avec l'atelier d'artiste n°1.

Plancher bas zone réserve de fruits 50mm d'isolant expansé (à vérifier sur site)
ISOLATION MUR MITOYEN ATELIER D'ARTISTE N°1 pour limiter les déperditions via la toiture de la zone stockage fruit.
Isolant Biofib trio ep. 145mm soit $R=3.72 \text{ m}^2.\text{K/W}$

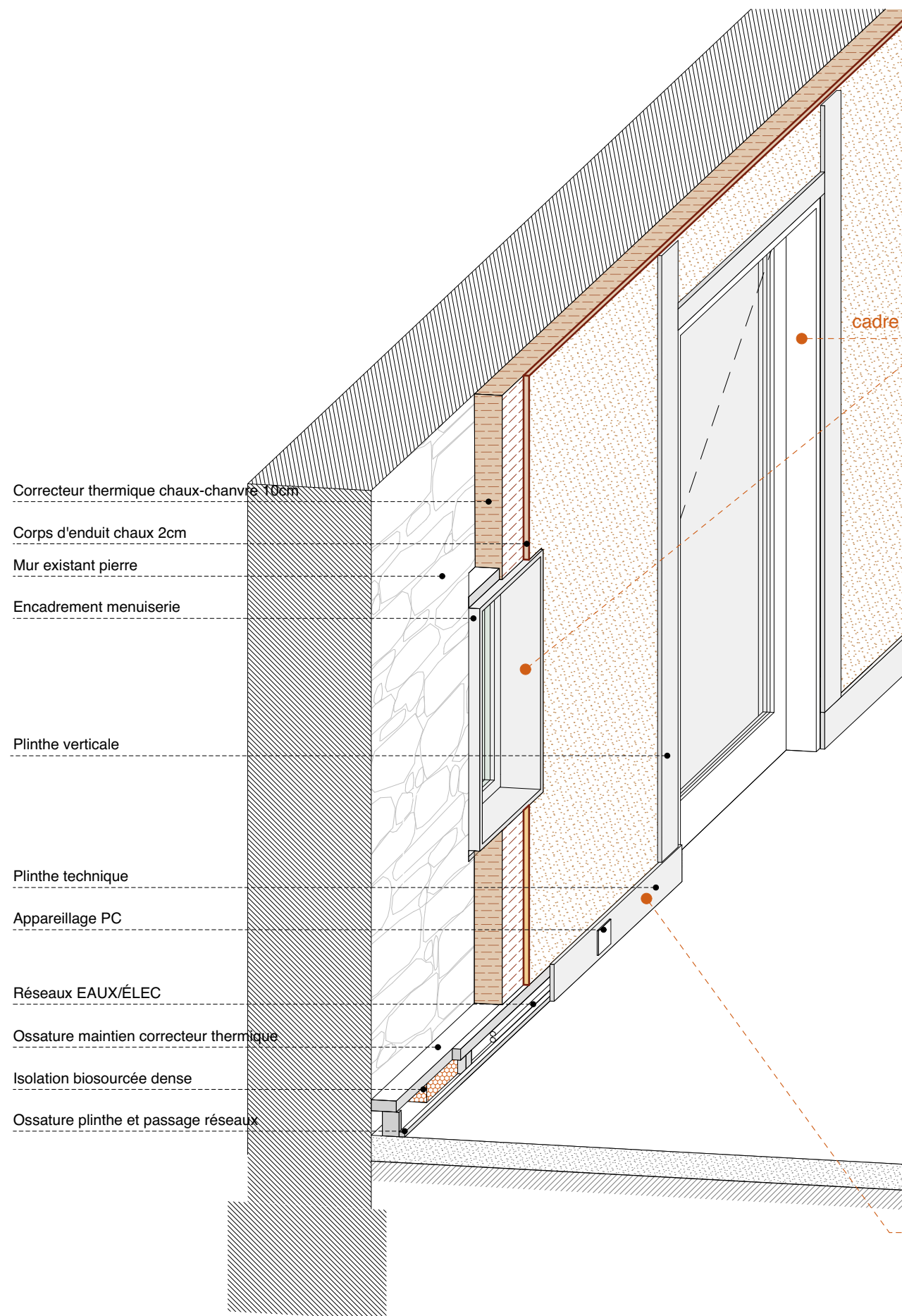
PORTES FENÊTRES :

Portes-Fenêtres = 4,5% de déperditions, idem malgré l'efficacité thermique peu efficiente du simple vitrage et la présence de jours significatifs sous les portes donnant notamment accès aux logements (jour visible + infiltrations d'eau) les déperditions via les portes-fenêtres ne représentent elles que 5,7% sur la globalité des déperditions, de même ce chiffre est à prendre avec précautions, puisque le logiciel ne considère pas le taux d'usure de la menuiserie et la considère étanche, donc sans jour, il ne peut mesurer l'étanchéité réelle d'une menuiserie.

REPLACEMENT DES PORTES-FENÊTRES : menuiseries bois en façades + voir galandages ERP (ou rideaux thermiques au niveau de ces baies + balais uniquement ou seuil ?) ?

PRÉCONISATIONS GÉNÉRALES :

ISOLATION CHAUX-CHANVRE ou BIOFIB TRIO
VENTILATION MÉCANIQUE PAR VMC DOUBLE FLUX : renouvellement d'air pour limiter l'humidité
CHAUFFAGE VIA PAC : optimisation du CHAUFFAGE



Correcteur thermique chaux-chanvre 10cm

Corps d'enduit chaux 2cm

Mur existant pierre

Encadrement menuiserie

Plinthe verticale

Plinthe technique

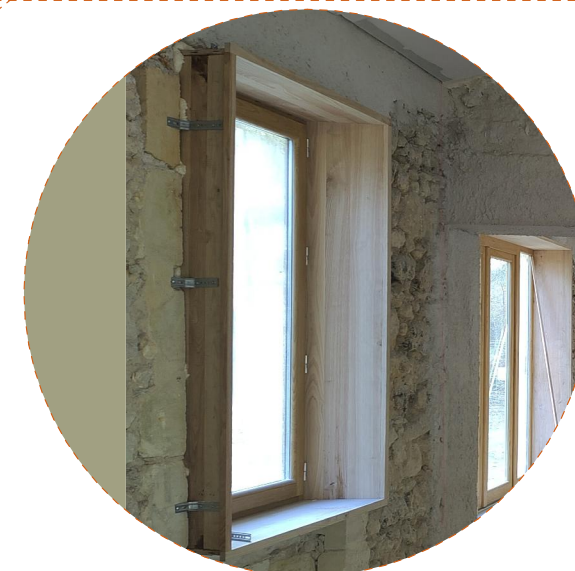
Appareillage PC

Réseaux EAUX/ÉLEC

Ossature maintien correcteur thermique

Isolation biosourcée dense

Ossature plinthe et passage réseaux

chambranle intérieure
cadre d'habillage menuiserie pour réception chaux-chanvreplinthe technique pour support chaux-chanvre
déploiement de réseaux + réversibilité

appareillage contrasté pour contraste visuel

CANCAN**NEKATOENEA**
RÉHABILITATION DE LA
FERME NEKATOENEA**MAÎTRISE D'OUVRAGE**
CONSERVATOIRE DU LITTORAL & DES
RIVAGES LACUSTRES CPIE
NEKATOENEA
Hendaye**PLAN**AVP
.11 Isolation_Détail Chaux-Chanvre**ECHELLE -FORMAT**

1:20, 1:14,29, 1:7,69 - Format A3

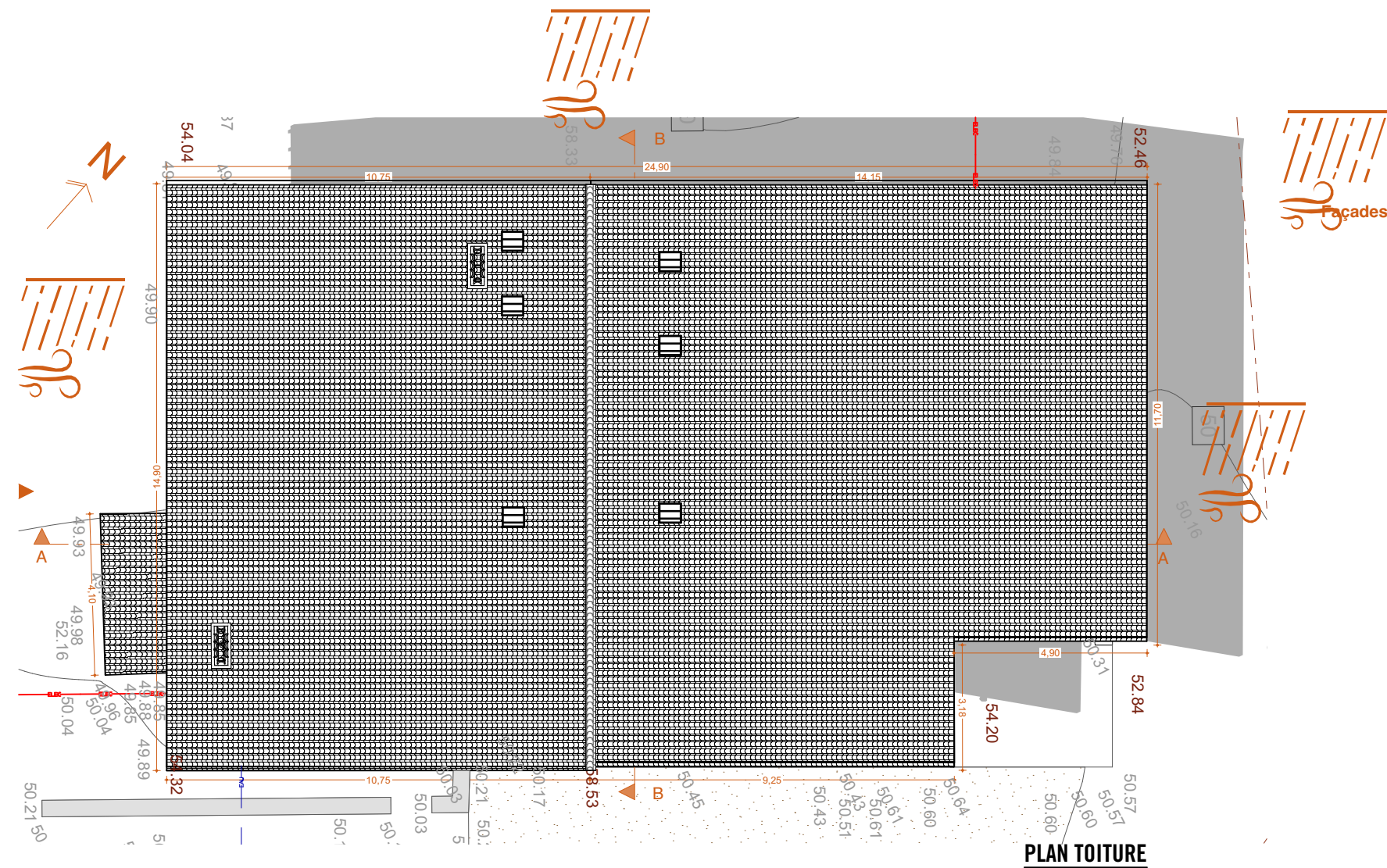
DESCRIPTION

Isolation_Détail Chaux-Chanvre

DATE

28/01/2025

DÉTAIL CORRECTEUR THERMIQUE CHAUX CHANVRE**photos chantier CANCAN*



Façades exposées aux éléments : pluie, vents, embruns marins...

AVP - Assainissement des façades

Traces d'humidités - Murs Extérieurs :
Murs extérieurs, Murs Sud-Ouest & Nord-Ouest remontées capillaires liées à l'expositions et pieds de façades végétalisés.
Murs extérieurs, Murs Pignon Nord-Ouest, Humidité et mousse en partie haute du mur pignon, liées à l'exposition de la façade et l'architecture sans débords de toiture sur pignon.

REPRISE D'ENDUITS PERSPIRANT : enduit chaux*
*chaulage annuel à prévoir + démoussage pour entretien



BANDE STÉRILE : en pieds de façades sur 30-40cm (gravillon, tuile appareillée ou concassée de réemploi* dans lit de sable) pour drainage du pied de façade
+ Nettoyage et entretien des abords végétalisés.
*voir si réemploi des tuiles existantes est envisageable pour ce lot

CANCAN



NEKATOENEA
RÉHABILITATION DE LA
FERME NEKATOENEA

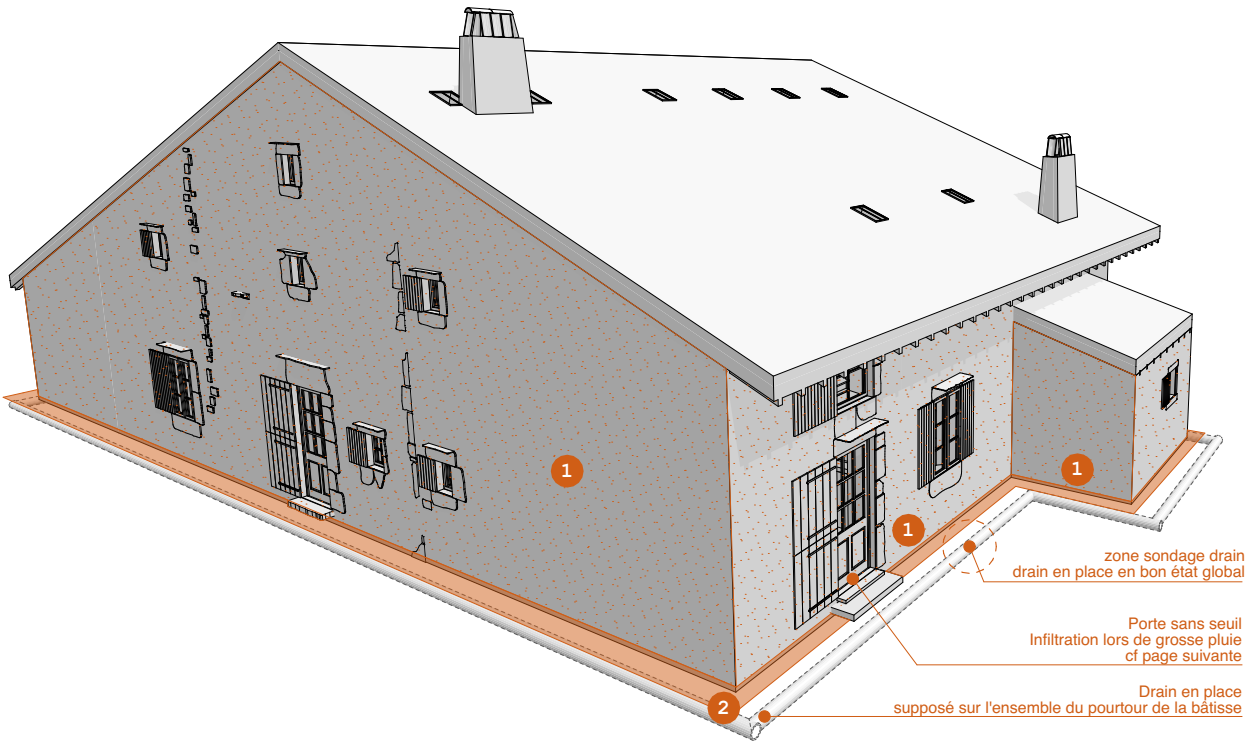
MAÎTRISE D'OUVRAGE
CONSERVATOIRE DU LITTORAL & DES
RIVAGES LACUSTRES CPIE
NEKATOENEA
Hendaye

PLAN
AVP
.12 Assainissement des façades

ECHELLE -FORMAT
1:150, 1:1,67 - Format A3

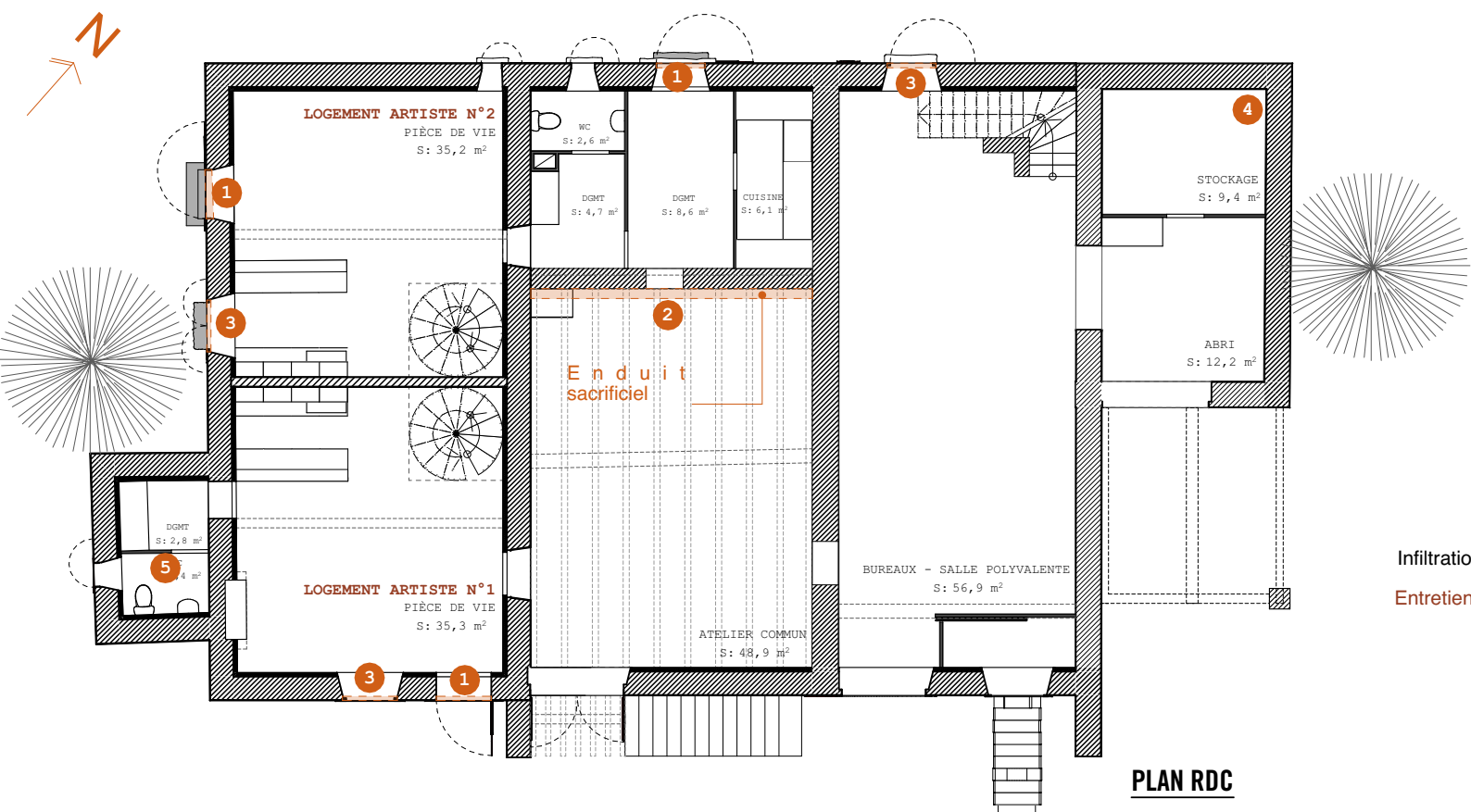
DESCRIPTION
Assainissement des façades

DATE
28/01/2025



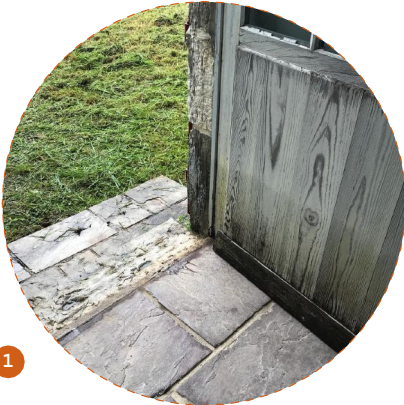
PERSPECTIVE FAÇADES EXPOSÉE





AVP - Humidité - Niv. RDC

Porte - Infiltration :
Porte accès extérieur logements, fort risque d'inondation, notamment dans le logement 2, plus fortement exposé aux éléments.
Absence de seuil, infiltration d'eau dans les logements et espace intérieur + manque entretien peinture porte gorgée d'eau.
Infiltration également au niveau de l'entrée donnant sur l'atelier commun, notamment dû à la rigole pouvant se boucher.
Préconisations : Création seuil, Remplacement portes d'entrée et entretien peinture régulier.
Entretien régulier des abords, notamment débouchage rigole, liée à la typologie du terrain ravinant l'eau vers la maison.



1

Quelle solution ?

Remontées capillaires - Mur Pierres Intérieur :
Mur intérieur. Remontées capillaires
- voir comparaison avec mur sans humidité -



- Pierres humides -



- Pierres non humides -



3

Développement humidité environnement fenêtrées :
Menuiseries, développement de salpêtre, tâches et auréoles au niveau de l'entourage des fenêtres
Préconisations : Remplacement menuiseries

Humidité liée aux infiltrations en Toiture :
Développement d'humidité, lié aux diverses infiltrations en toiture : entourage cheminée, couverture...
Préconisations : Voir chap. 01

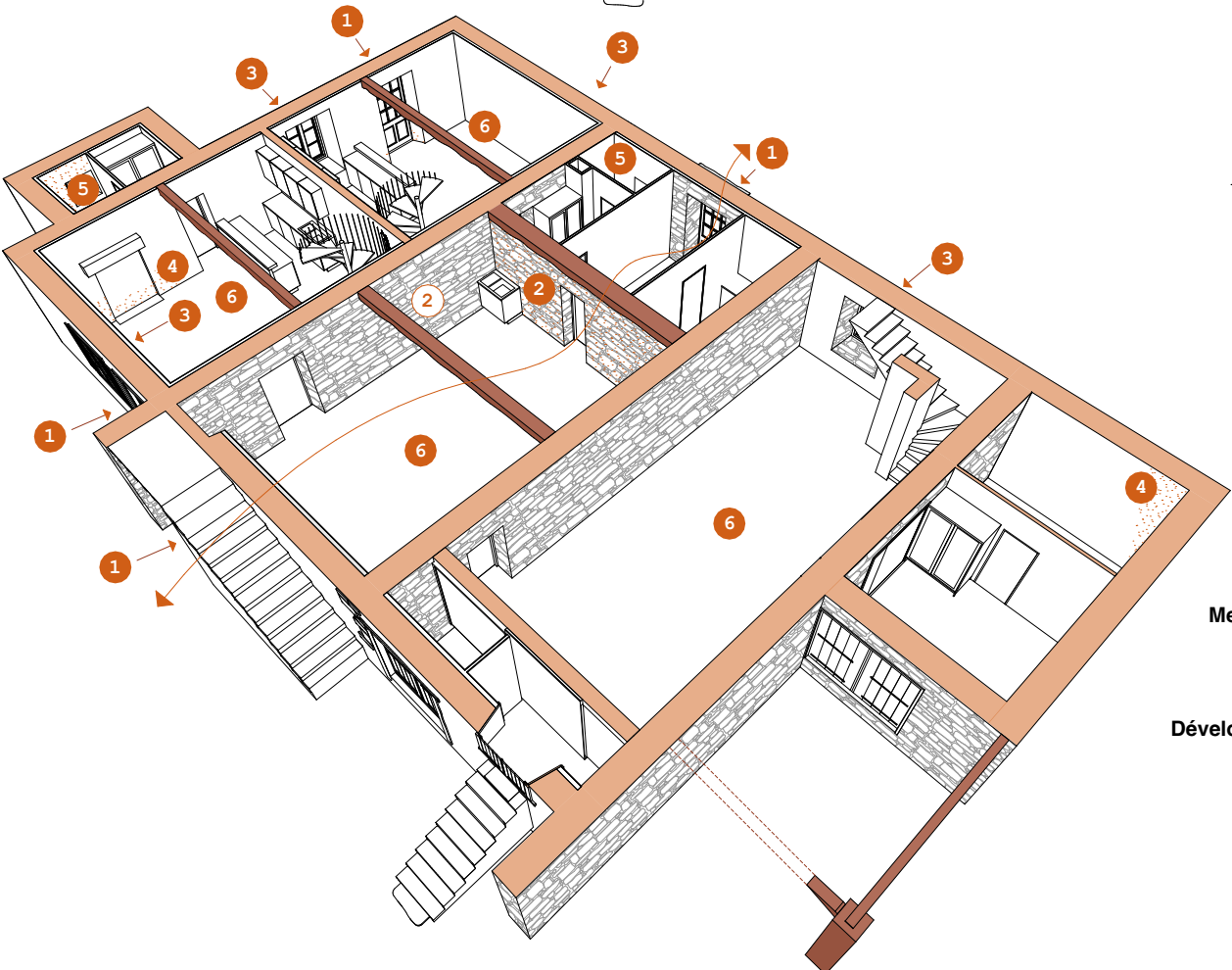
4

Développement humidité dans pièce d'eau :
Développement d'humidité, lié à un dysfonctionnement de la ventilation mécanique
Préconisations : remplacement système de ventilation

5

Humidité ambiante :
Odeurs d'humidité & enduit qui s'effrite, odeurs plus ou moins prononcées en fonction de la saisonnalité et du taux d'humidité
Préconisations : Mise en place de matériaux permettant de gérer ses fortes variations de taux d'humidité & ventilation mécanique par insufflation

6



COUPE PERSPECTIVE RDC

CANCAN



NEKATOENEA
RÉHABILITATION DE LA
FERME NEKATOENEA

MAÎTRISE D'OUVRAGE

CONSERVATOIRE DU LITTORAL & DES
RIVAGES LACUSTRES CPIE
NEKATOENEA
Hendaye

PLAN

AVP
.13 Assainissement humidité
intérieure RDC

ECHELLE -FORMAT

1:150, 1:0,75 - Format A3

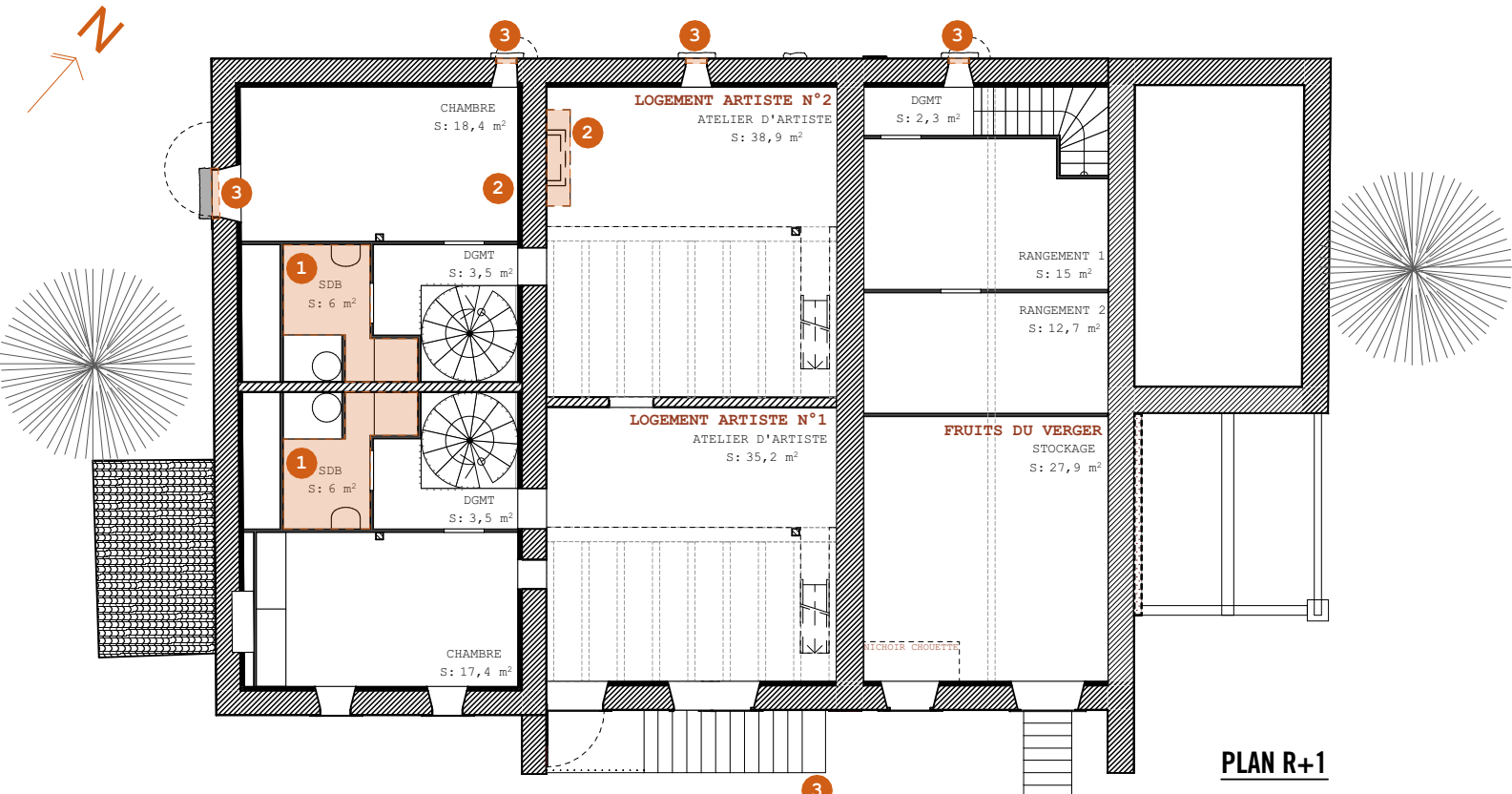
DESCRIPTION

Assainissement humidité intérieure
RDC

DATE

28/01/2025





PLAN R+1

CANCAN
alvo
NEKATOENEA
RÉHABILITATION DE LA
FERME NEKATOENEA

MAÎTRISE D'OUVRAGE
CONSERVATOIRE DU LITTORAL & DES
RIVAGES LACUSTRES CPIE
NEKATOENEA
Hendaye

PLAN
AVP
.14 Humidité intérieure R+1

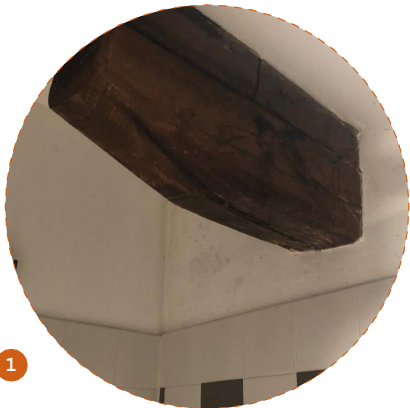
ECHELLE -FORMAT
1:150 - Format A3

DESCRIPTION
Humidité intérieure R+1

DATE
28/01/2025

AVP - Humidité - Niv. R+1

Salle d'eau - Humidité :
Humidité ambiante, traces d'humidité, notamment traces de moisissures en parties hautes des murs de la SDE, odeurs d'humidité ambiante.... Vmc défaillante.
Préconisations : Nouveau système de Ventilation par VMI (Ventilation Mécanique Inversée ou Ventilation Mécanique par Insufflation), l'air neuf est insufflé mécaniquement depuis l'extérieur vers l'intérieur, créant un phénomène de surpression poussant l'air intérieur dehors via des sorties d'air passives (Ailettes de ventilation au niveau des menuiseries....)



Humidité liée aux infiltrations en Toiture :
Développement d'humidité, lié aux diverses infiltrations en toiture : entourage cheminée, couverture...
Préconisations : Voir chap. 01



Développement humidité entourage fenêtres :
Menuiseries, développement de salpêtre, tâches et auréoles au niveau de l'entourage des fenêtres
Préconisations : Remplacement menuiseries



COUPE PERSPECTIVE R+1

- 7

Système d'accroche
- 9

Paroi Paravent

CANCAN

alvo

clap

NEKATOENEA

RÉHABILITATION DE LA

FERME NEKATOENEA

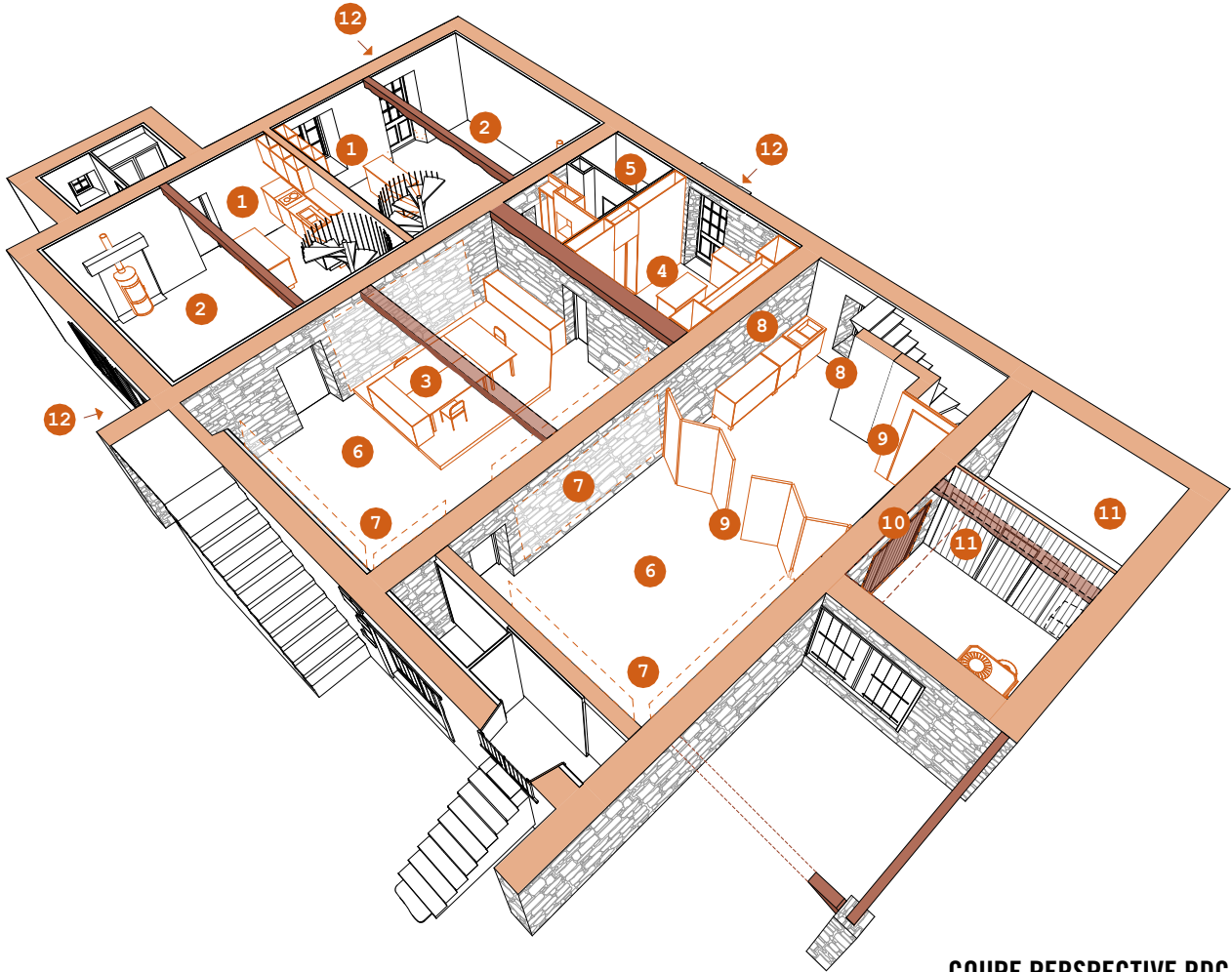
MAÎTRISE D'OUVRAGE
CONSERVATOIRE DU LITTORAL & DES
RIVAGES LACUSTRES CPIE
NEKATOENEA
Hendaye

PLAN
AVP
.16 Usages RDC

ECHELLE -FORMAT
- Format A3

DESCRIPTION
Usages RDC

DATE
28/01/2025



COUPE PERSPECTIVE RDC

AVP - Usages RDC

Les logements des artistes

Cuisines fonctionnelles, selon modes de vie actuels et selon usages du CPIE avec alternance période d'usage / période d'inactivité.
Cuisine : Plus fonctionnelle, avec îlot central, moins de rangement mais intégration de l'électroménager, avec portes ajourées permettant une ventilation constante dans les meubles hauts et bas.

Logements d'artistes - Sensation de confort :
Chauffage mixte & Éclairage supplémentaire, chaud et de nouvelle génération.
Chauffage : Chauffage mixte avec poêle à bois pour sensation de confort instantanée.
Éclairage : Création d'un éclairage d'ambiance adapté au modes de vie actuels, éclairage d'ambiance chaude et ajout ponctuel d'éclairage.

Le lieu de travail des agents du CPIE

Bureaux réorganisés, implantation bureaux dans trame centrale pour proximité avec pièces de services dédiés aux travailleurs
Plancher : bureaux sur plancher bois avec meilleure effusivité que le béton pour sensation de confort.
Rayonnage : rayonnage type bibliothèque avec pan incliné pour masquer l'ensemble, mais ouvert pour parer à une éventuelle humidité.
Réseaux : déploiement d'un réseau électrique + éclairage plus efficace et adaptés à l'activité.

Cuisine agents CPIE :
Cuisine réorganisée, usage dédié aux travailleurs du CPIE (plus de mixte entre cuisine et nettoyage des outils utilisés pendant les ateliers pédagogiques)
Ouverture de la cuisine : Optimisation de l'espace avec éclairage direct, création d'un îlot et de rangement adaptés aux usages actuels.

Création d'un WC dédié aux agents du CPIE :
WC & lave main, intérieur à la zone de travail (ultérieurement dans sanitaires extérieurs dédiés aux visiteurs du site).
WC pour personnel : Intégration d'un WC dédié aux agents en optimisant la zone sanitaire du logement existant, création d'un nouveau WC pour le logement 2 et cloisonnement des espaces pour accès au WC des travailleurs avec intégration de rangements.

Lieu d'exposition & Atelier commun

Bureaux & salle d'exposition - Appareillage :
Appareillage électrique adaptable aux usages évolutifs
Plinthe technique : Permettant de déployer un réseau électrique + éclairage plus efficace et adaptés à l'activité.

Zone d'affichage & d'Exposition - Atelier commun :
Zone d'affichage, systèmes d'accroches et éclairage plus fonctionnel.
Optimisation système d'affichage : La MOA doit préciser les problèmes rencontrés avec le système d'accrochage actuel ? Réglage en hauteur ?
Proposition MOE : système d'accroche mural de cimaise filaire de type câble acier sur rail alu (voir si adaptable au rail tubulaire existant)
Éclairage adaptable à chaque scénographie : prévoir un rail sur la longueur (sous poutre) - pour une plus grande mobilité (manque de recul ?) + Spots modulable
À valider avec les besoins de la maîtrise d'usages

Atelier commun - Point d'eau, Mobilier modulable & Rangement :
Création d'un point d'eau dédié aux activités pédagogiques intégré dans Mobilier Modulable pour activités pédagogiques
Point d'eau dédié : Intégration point d'eau dans un ensemble menuisé dissimulé et modulable dans la future pièce d'activités
Meuble modulable : Faciliter l'utilisation des tables, chaises, panneaux d'affichages par un meuble sur mesure intégrant le mobilier pédagogique (chaises et tables pliantes) cf ref. Jacques Avena
Création de rangement sous escalier : Création d'un ensemble menuisé sous l'escalier pour création de rangement dédié aux activités pédagogiques.

Définition des espaces :
Partitionnement de l'espace par la pose d'une porte et d'une cloison amovible, pour partitionner et limiter l'effet de chaleur montante
Pose d'une porte en bas d'escalier : Pose d'une porte fermant l'accès à l'escalier pour définition des espaces et limiter l'effet de chaleur montante.
Pose d'une cloison amovible : Pour définition de l'espace d'exposition (nota bloc BAES à ajouter si création cloison).

Sécurité - Issue de secours :
Issue de secours à garder dégagée, stockage inapproprié à optimiser + BAES non réglementaire à remplacer et réimplanter correctement permettant sa lecture en cas d'incendie.
Optimisation des rangements et réorganisation des fonctions : pour conserver l'issue de secours dégagée et visible.

Zone Technique & Extérieurs

Stockage Fruits et bouteilles Jus de pomme :
Stockage peu fonctionnelle, inadapté à l'usage saisonnier.
Préconisations : Optimisation du stockage des fruits et des bouteilles pour en faciliter la manutention.

Volets non fonctionnels :
Volets avec défauts de fermeture, volets présentant un certains état de vétusté (déformés ou accumulation de couches de peinture).
Préconisations : Remplacement de certains volets.



1 Cuisine plus fonctionnelles

- Façades ajourées pour ventilation
- Hotte encastrée
- frigo top / micro ondes / four : intégrés

CANCAN



NEKATOENEA
RÉHABILITATION DE LA
FERME NEKATOENEA

MAÎTRISE D'OUVRAGE

CONSERVATOIRE DU LITTORAL & DES
RIVAGES LACUSTRES CPIE
NEKATOENEA
Hendaye

PLAN

AVP
.17 Usages RDC - zoom CUISINES

ECHELLE -FORMAT

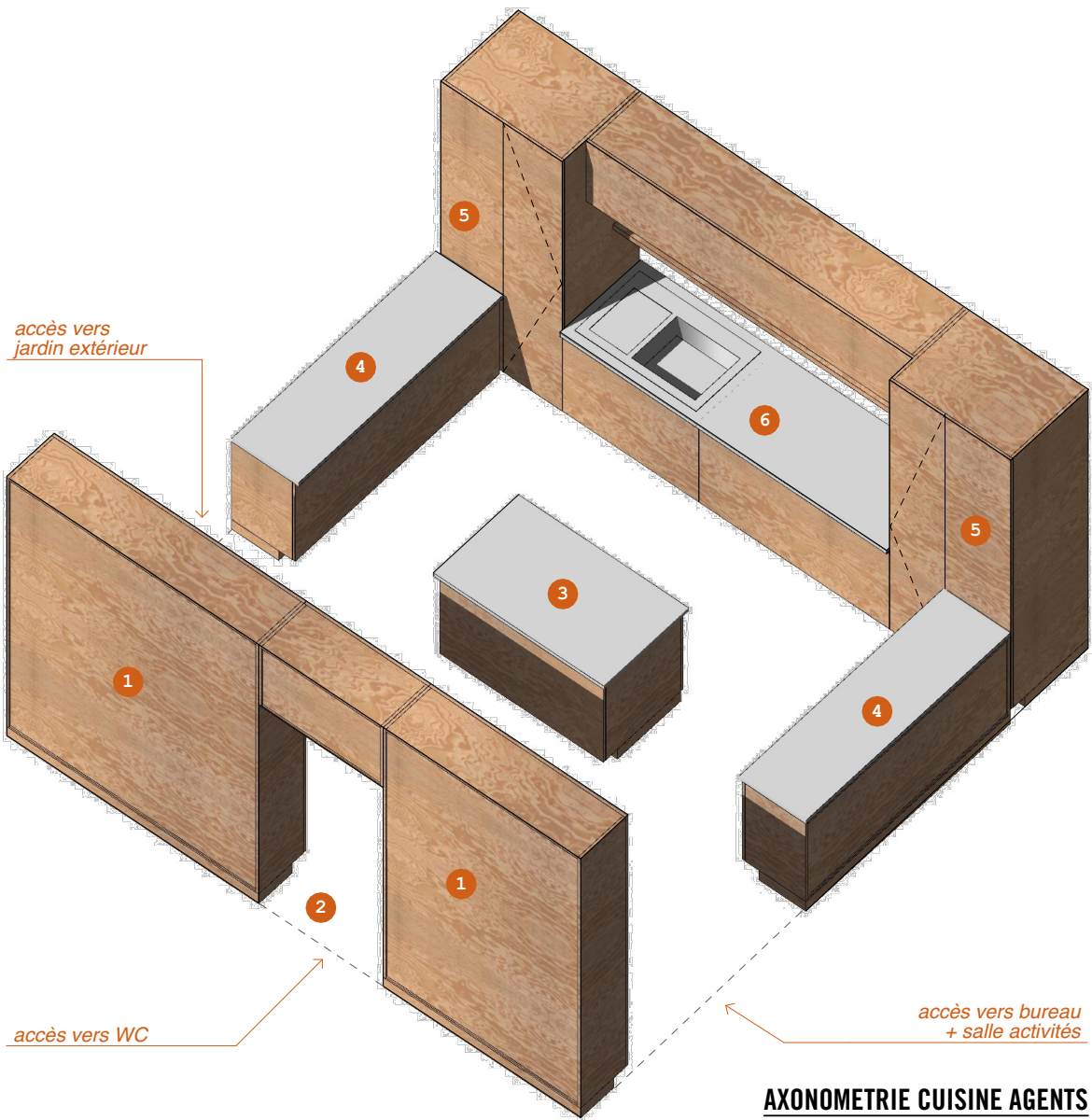
- Format A3

DESCRIPTION

Usages RDC - zoom CUISINES

DATE

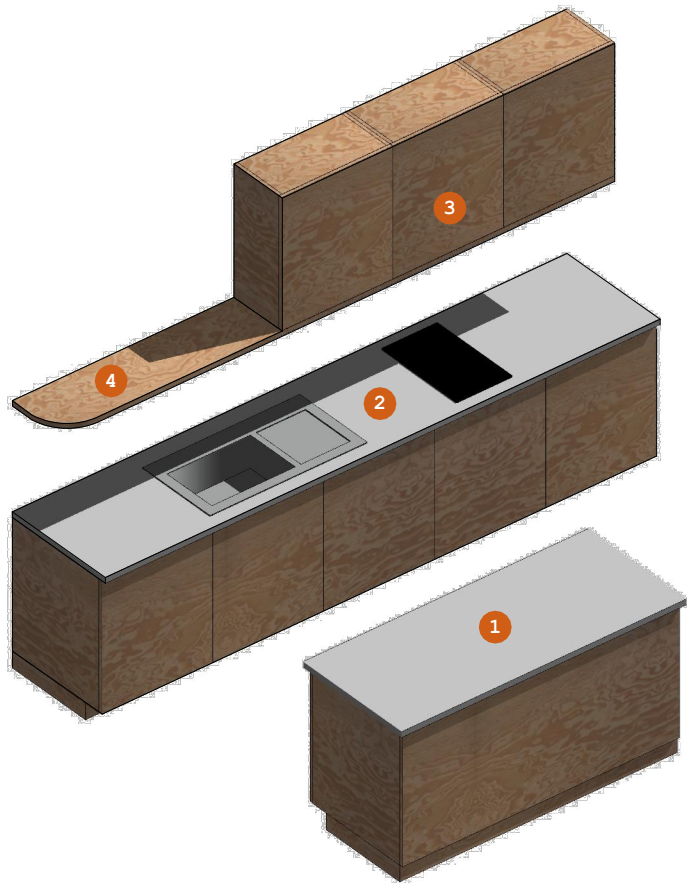
28/01/2025



AXONOMETRIE CUISINE AGENTS

- 1 Mobilier toute hauteur - stockage :
L.35cm x H257 - façades fermées et/ou ajourées
voir pan en biais pour point de vue ?
- 2 Accès vers sas WC :
Porte intégrée - dans meuble de stockage
+ sas pour intimité intégrant rangements ménage
- 3 ilot central :
L112 x l.58 x H80cm - point central d'un lieu commun
(rangement + plan de travail)
- 4 meubles bas symétrique :
L158 x l.42 x H80cm - rangement bas + plan de travail
- 5 CUISINE - meubles haut symétrique :
L80 x l.60 x H257cm - rangement toute hauteur
- 6 CUISINE - meubles bas + caisson haut :
L210 x l.60 x H80cm - meuble bas intégrant évier + plan de travail
L210 x l.40 x H62cm - meuble haut rangement + tablette en dessous
Ensemble ajouré pour ventilation

AVP - Usages RDC - zoom CUISINES



AXONOMETRIE CUISINE ARTISTES

- ilot central :
L.150 x l.58 x H80cm - rangements
(rangement + plan de travail)
- meubles bas :
L.300 x l.60 x H80cm - meuble bas intégrant évier + électroménager
(plaque/four, frigo top, micro-onde)
+ plan de travail
- caisson haut :
L.180 x l.32 x H80cm - 3 caissons
(rangement + plan de travail)
- étagère bois :
L.120 x l.32 x ep.3cm - étagère bois chanfreinée arrondie
Ensemble ajouré pour ventilation



CANCAN



NEKATOENEA
RÉHABILITATION DE LA
FERME NEKATOENEA

MAÎTRISE D'OUVRAGE

CONSERVATOIRE DU LITTORAL & DES
RIVAGES LACUSTRES CPIE
NEKATOENEA
Hendaye

PLAN

AVP
.18 Usages R+1

ECHELLE -FORMAT

1:161,50 - Format A3

DESCRIPTION

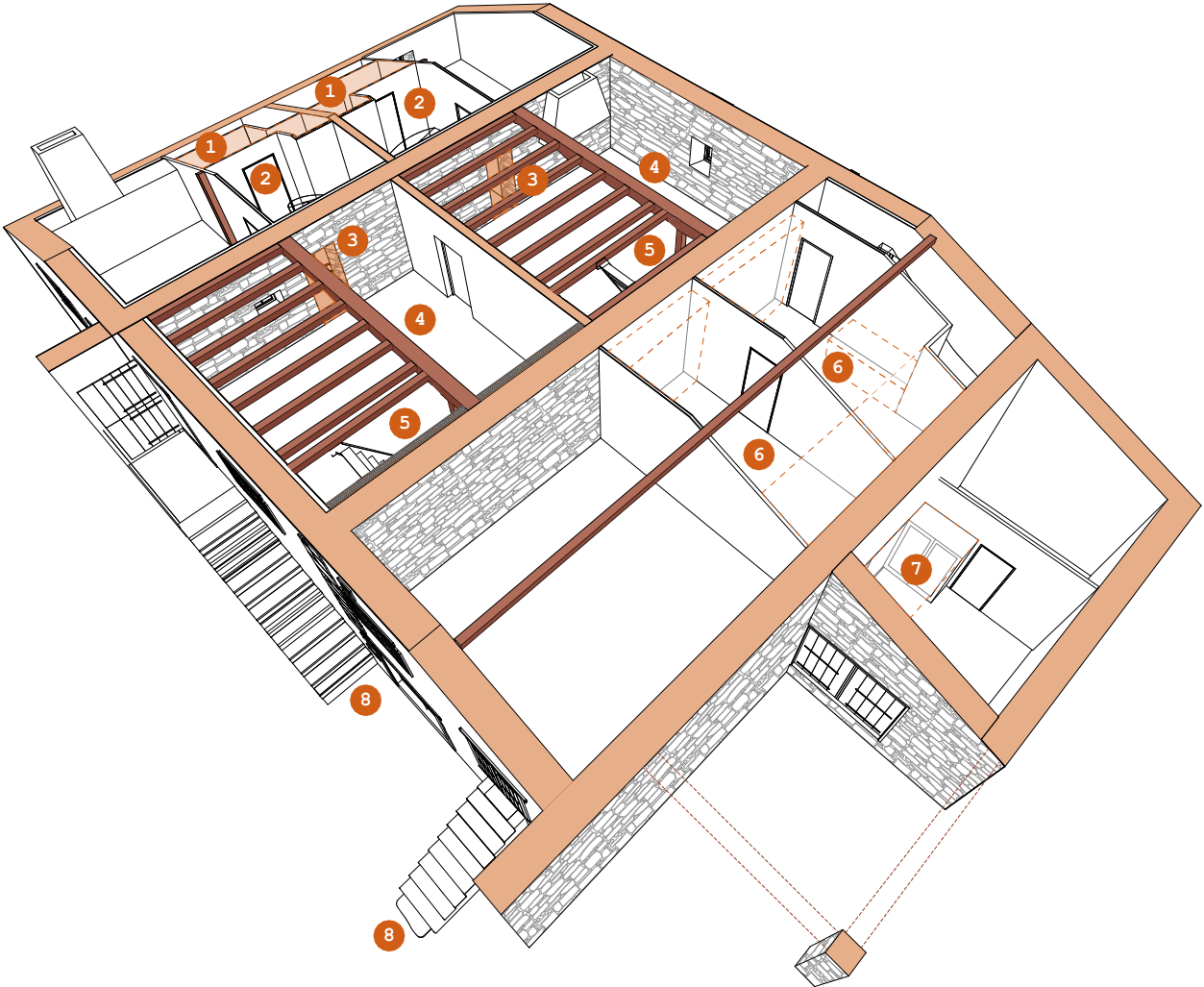
Usages R+1

DATE

28/01/2025



Le présent document est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ce plan ne vaut pas plan d'exécution. Métrés à la charge de l'entreprise.



COUPE PERSPECTIVE R+1

00

01

02

03

04

AVP - Usages R+1

Les logements des artistes

Salle d'eau Logement d'artiste :
Salle d'eau **rénovée**, matériaux facile d'entretien et ambiance plus chaleureuse.
Salle d'eau : Rénovation selon les modes de vie actuels.

1

Sécurité - DAAF :
Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée Inexistant, non réglementaire.
Préconisations : DAAF à mettre à place rapidement.

2

Séparation Accès - Logement d'artiste vers Atelier :
Séparation des usages : pour limiter diffusion des odeurs et perte thermique pour le logement.
Pose porte : Pose d'une porte battant de séparation entre les deux espaces. Prévoir cale-portes sur portes stratégiques pour faciliter la ventilation naturelle.

3

Les Ateliers d'artistes

Ateliers d'artistes - Appareillage :
Appareillage électrique adaptable aux usages évolutifs
Plinthe technique : Permettant de déployer un réseau électrique + éclairage plus efficace et adaptés à l'activité.

4

Ateliers d'artistes - Accès mezzanine :
Accès mezzanine facilité pour stockage.
Escaliers : Création d'un escalier (avec rangements intégrés possibles) + trémie élargie.

5

Zone Technique

Rangements - Espace de stockage :
Optimisation des rangements.
Création rangements : Rayonnages adaptés aux différents usages à définir avec la MOA.

6

Rangements - Espace de stockage :
Ajout d'un plancher haut pour rangements.
Création rangements : Stockage CPIE.

7

Extérieur

Mise en sécurité - Escaliers extérieurs :
Mise en place de câblage inox et/ou corde pour maintien à distance des escaliers extérieurs, y compris crochets/potelets.
Cordon de sécurité : Câblage sécuritaire pour limiter l'accès au marches.

8

Plomberie	Bloc sanitaires extérieur - Coups de bélièr :	1
Coups de bélièr au niveau du robinet extérieur, gêne sonore audible jusque dans les bureaux / salle d'exposition.	Préconisations : Réducteur de pression nécessaire à l'arrivée générale de ce bloc.	
Conformité accessibilité PMR	Bloc sanitaires PMR - Portes :	2
Passage de porte à 77cm existants à modifier en 83cm de passage, gêne pour l'accessibilité des fauteuils roulants.	Préconisations : Remplacement des portes avec agrandissement des passage.	
À l'exception de la porte accès sanitaire féminin car sur un mur porteur - contrainte liée à la solidité de l'ouvrage.	Largeur 77 maintenue mais porte coulissante en applique pour faciliter la manoeuvre.	
	Bloc sanitaires PMR - Lave-mains PMR :	3
	Pose de lave-mains PMR adapté.	
	Préconisations : passage libre pour jambes, 30cm prof. largeur min. 60cm et H.70cm	
	Bloc sanitaires PMR - Barre d'appuis :	4
	Barres existantes inadaptées.	
	Préconisations : prévoir barre avec coude + à hauteur légal	
	Bloc sanitaires PMR - Signalétique :	5
	Pictogramme de WC PMR à prévoir, identification visuelle à préciser.	
	Préconisations : Pictogramme extérieur.	

CANCAN



NEKATOENEA RÉHABILITATION DE LA FERME NEKATOENEA

MAÎTRISE D'OUVRAGE

CONSERVATOIRE DU LITTORAL & DES
RIVAGES LACUSTRES CPIE
NEKATOENEA
Hendaye

PLAN

AVP
.19 Usages Annexes

ECHELLE -FORMAT

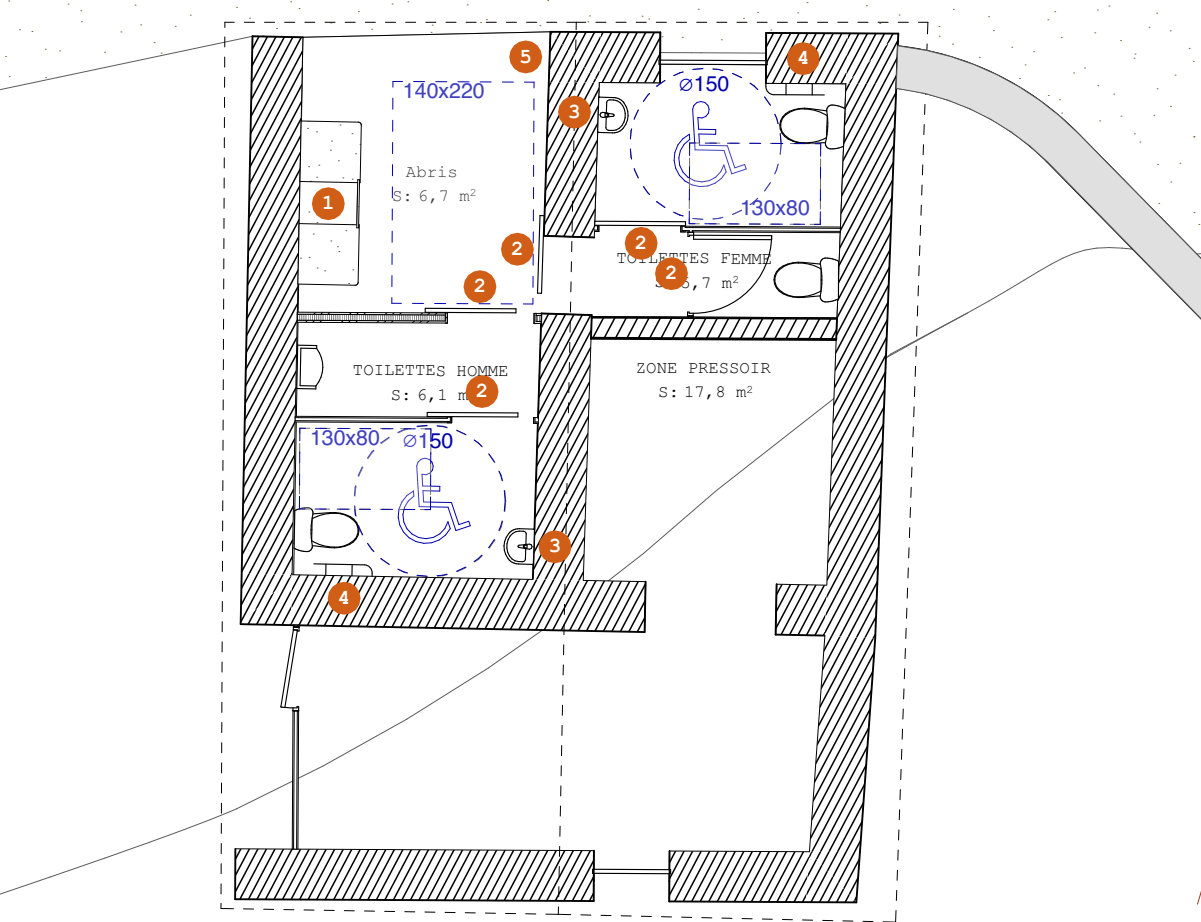
1:75 - Format A3

DESCRIPTION

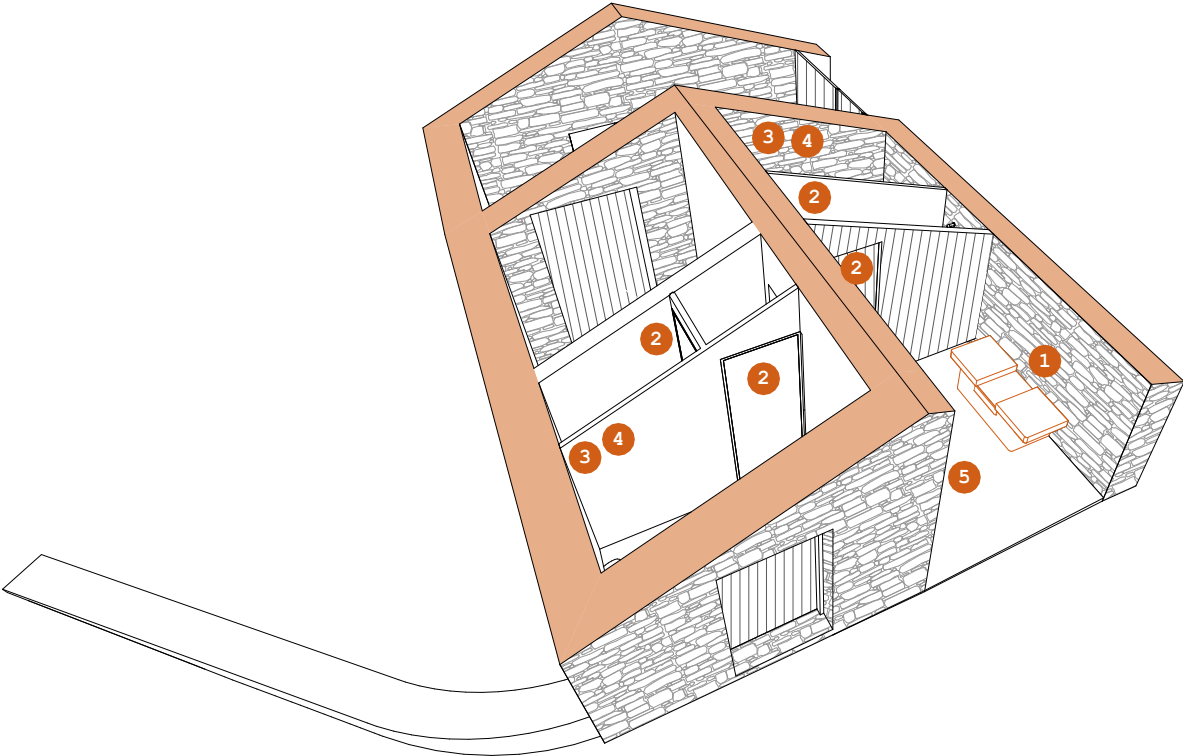
Usages Annexes

DATE

28/01/2025



PLAN PROJETÉ ANNEXE



COUPE PERSPECTIVE ANNEXE

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS

Monsieur Nicolas FADRIQUE

30 Avenue Gustave Eiffel

33615 PESSAC CEDEX

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-061717-01

Date d'émission de rapport : 10/07/2025 17:29

Page 1/7

Dossier N° : 25K022291

Date de réception : 04/07/2025

Date d'analyse : 09/07/2025

Référence dossier Client: 1510797383/27250594/S1/1/1_27250594/1/1

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	BV3LO0181 Réf. Prel : P1 RDC - Bureau - Salle polyvalente/Revêtements de sol - (Ciment, Dur, Compact/Gris)	Matériau de type peinture (gris) ; matériau dur de type ciment (gris) (foncé) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) (clair)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	BV3LO0182 Réf. Prel : P2 RDC - Bureau - Salle polyvalente/Murs et cloisons maçonnées "en dur" - (Ciment, Dur, Compact/Gris)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (gris) (granulaire)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	BV3LO0183 Réf. Prel : P3 RDC - Atelier commun/Revêtements de sol - (Ciment, Dur, Compact/Gris)	Matériau de type peinture (gris) ; matériau dur de type ciment (gris) (foncé) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005	BV3LO0185 Réf. Prel : P5 RDC - Atelier commun/Poutres - (Blanc)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 7 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

4 Chemin des Maures, CS 60134

33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5840

Portée disponible sur

www.cofrac.fr

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-061717-01 Date d'émission de rapport : 10/07/2025 17:29 Page 2/7
 Dossier N° : 25K022291 Date de réception : 04/07/2025 Date d'analyse : 09/07/2025
 Référence dossier Client: 1510797383/27250594/S1/1/1_27250594/1/1

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
006	BV3LO0186 Réf. Prel : P6 RDC - Atelier commun/Murs et cloisons maçonnées "en dur" - (Compact/Clair, Gris)	Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur de type enduit (gris) (granulaire)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007	BV3LO0187 Réf. Prel : P7 RDC - Atelier commun/Cloisons (légères et préfabriquées) - (Compact, Plaque de plâtre/Blanc)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau de type poussières en traces	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008 (1)	BV3LO0188 Réf. Prel : P8 RDC - Atelier commun/Cloisons (légères et préfabriquées) - (Papier, Plâtre/Blanc)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc) + (marron) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton	MOLP * / Z2J2	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
009	BV3LO0189 Réf. Prel : P9 RDC - Abri/Murs et cloisons maçonnées "en dur" - (Dur, Epais, Compact/Gris)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (gris) (granulaire)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 7 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-061717-01 Date d'émission de rapport : 10/07/2025 17:29 Page 3/7
Dossier N° : 25K022291 Date de réception : 04/07/2025 Date d'analyse : 09/07/2025
Référence dossier Client: 1510797383/27250594/S1/1/1_27250594/1/1

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
010 (1)	BV3LO0191 Réf. Prel : P10 RDC - Abri/Revêtements de sol - (Ciment, Compact, Dur/Gris)	Matériau de type peinture (gris) (foncé) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) ; matériau dur (foncé)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
011	BV3LO0190 Réf. Prel : P11 RDC - Abri/Revêtements de sol - (Ciment, Compact, Dur/Gris)	Matériau de type peinture (gris) (foncé) ; matériau dur de type ciment (gris) (foncé) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) (clair) + (beige)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
012	BV3LO0192 Réf. Prel : P12 RDC - Réserve/Cloisons (légères et préfabriquées) - (Compact, Plaque de plâtre/Blanc)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau (noir)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
013	BV3LO0193 Réf. Prel : P13 RDC - Bureau - Salle polyvalente/Murs et cloisons maçonnées "en dur" - (Compact/Clair, Gris)	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (gris) (granulaire)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
014 (1)	BV3LO0194 Réf. Prel : P14 RDC - Bureau - Salle polyvalente/Menuiseries extérieures - (Dur, Compact/Foncé, Gris)	Matériau de type peinture (noir) ; matériau semi-dur de type mastic (gris)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 7 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-061717-01 Date d'émission de rapport : 10/07/2025 17:29 Page 4/7
 Dossier N° : 25K022291 Date de réception : 04/07/2025 Date d'analyse : 09/07/2025
 Référence dossier Client: 1510797383/27250594/S1/1/1_27250594/1/1

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
015	BV3LO0196 Réf. Prel : P16 RDC - WC/Murs et cloisons maçonnées "en dur" - (Dur, Epais, Compact/Gris)	Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur de type enduit (gris) + (gris) (clair)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
016	BV3LO0197 Réf. Prel : P17 RDC - Logement Artiste n°2/Menuiseries extérieures - (Dur, Compact/Beige)	Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur de type mastic (gris) ; matériau de type poussières en traces(i)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
017	BV3LO0198 Réf. Prel : P18 RDC - Logement Artiste n°2/Plafonds - (Blanc)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) + (blanc) (plâtreux) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc)	MOLP * / Z2J2	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
018	BV3LO0199 Réf. Prel : P19 RDC - Logement Artiste n°2/Plafonds - (Carton, Plaque de plâtre/Blanc)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau (vert) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	MOLP * / Z2J2	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 7 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-061717-01 Date d'émission de rapport : 10/07/2025 17:29 Page 5/7
 Dossier N° : 25K022291 Date de réception : 04/07/2025 Date d'analyse : 09/07/2025
 Référence dossier Client: 1510797383/27250594/S1/1/1_27250594/1/1

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
019 (1)	BV3LO0203 Réf. Prel : P20 RDC - Logement Artiste n°1/Menuiseries extérieures - (Dur, Compact/Beige)	Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur de type mastic (gris) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	MOLP * / Z2J2	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
020 (1)	BV3LO0202 Réf. Prel : P21 RDC - Logement Artiste n°1/Plafonds - (Blanc)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau fibreux de type papier peint (blanc)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc)	MOLP * / Z2J2	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
021 (1)	BV3LO0201 Réf. Prel : P22 RDC - Logement Artiste n°1/Plafonds - (Carton, Plaque de plâtre/Blanc)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) + (blanc) (plâtreux) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc) + (marron) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton	MOLP * / Z2J2	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 7 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-061717-01 Date d'émission de rapport : 10/07/2025 17:29 Page 6/7
 Dossier N° : 25K022291 Date de réception : 04/07/2025 Date d'analyse : 09/07/2025
 Référence dossier Client: 1510797383/27250594/S1/1/1_27250594/1/1

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
022	BV3LO0200 Réf. Prel : P23 RDC - Logement Artiste n°1/Murs et cloisons maçonnées "en dur" - (Compact, Epais/Beige, Clair)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) + (gris) (granulaire)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
023 (1)	BV3LO0204 Réf. Prel : P24 Extérieur - Façade/Façades lourdes y compris poteaux - (Compact, Dur, Epais/Beige, Clair)	Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur de type enduit (gris) (granulaire)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
024	BV3LO0205 Réf. Prel : P25 Extérieur - Façade/Façades lourdes y compris poteaux - (Compact, Dur, Epais/Beige, Clair)	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) (granulaire) ; matériau de type peinture (marron) en traces	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
025	BV3LO0195 Réf. Prel : P15 Bureau salle polyvalente - Peinture - (Rouge) - Poteau	Matériau de type peinture (rouge) ; matériau (gris)	MET * / J4NN	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) échantillon(s)

(1) La totalité de l'échantillon a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

Observation(s) couche(s)

(i) Ce résultat a été confirmé par plusieurs prises d'essais concordantes.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 7 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

4 Chemin des Maures , CS 60134

33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5840

Portée disponible sur

www.cofrac.fr

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-061717-01

Date d'émission de rapport : 10/07/2025 17:29

Page 7/7

Dossier N° : 25K022291

Date de réception : 04/07/2025

Date d'analyse : 09/07/2025

Référence dossier Client: 1510797383/27250594/S1/1/1_27250594/1/1

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-MOLP-WO24083**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (**MOLP**) selon le guide **HSG 248 - annexe 2**.

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (μm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Ines Nouya
Technicien(ne) Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 7 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

4 Chemin des Maures ,CS 60134

33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5840

Portée disponible sur
www.cofrac.fr

