

## MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

### REGLEMENT DE LA CONSULTATION

**L'acheteur : Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres**

**Conservatoire du littoral  
Corderie Royale  
CS 10137  
17306 Rochefort Cedex**

---

Affaire n° 2025M44

**TRAVAUX de RÉHABILITATION de la FERME NEKATOENEA**

**2 rue d'Armatonde - 64700 Hendaye**

---

Cette consultation comporte 5 lots

**Lot 01 – DEMOLITION MACONNERIE  
Lot 02 – TERRASSEMENT  
Lot 03 – CHARPENTE BOIS COUVERTURE ÉTANCHÉITÉ ZINGUERIE  
Lot 04 – MENUISERIES EXTERIEURES  
Lot 05 – PEINTURE**

**Les lots 1,2 et 5 sont exclus de la présente consultation et sont conclus sans publicité et mise en concurrence préalable en application des articles L.2122-1 et R2122-8 du code de la commande publique**

**Procédure adaptée passée en application du code de la commande publique**

**Date et heure limites de remise des candidatures et offres :**

**11 septembre 2025 à 12h00 (heure de Paris)**

**Visite obligatoire soit le jeudi 28 août matin ou le mercredi 3 septembre matin (cf. article 3.7)**

# REGLEMENT DE LA CONSULTATION

## SOMMAIRE

Article 1 - Acheteur .....	3
Article 2 - Objet de la consultation.....	3
2-1-Objet du marché .....	3
2-2-Procédure de passation .....	3
2-3-Techniques particulières d'achat.....	4
Article 3 - Dispositions générales .....	4
3-1-Décomposition du marché .....	4
3-2- Délai d'exécution .....	5
3-3-Modalités de financement et de paiement.....	7
3-4-Forme juridique de l'attributaire .....	7
3-5-Délai de validité des propositions .....	7
3-6-Variantes.....	7
3-7-Visite des lieux et consultation de documents sur site .....	8
Article 4 - Dossier de consultation.....	8
4-1-Contenu du dossier de consultation .....	8
4-2-Mise à disposition du dossier de consultation par voie électronique.....	8
4-3-Modification du DCE et renseignements techniques complémentaires.....	9
4-3-1- <i>Modification du dossier de consultation</i> .....	9
4-3-2- <i>Renseignements techniques complémentaires</i> .....	9
4-4-Echanges pendant et après la phase de passation du marché.....	9
Article 5 - Conditions de remise des plis.....	9
5-1-Présentation des candidatures .....	9
5-2-Contenu de l'offre .....	10
5-3-Langue de rédaction des propositions.....	11
5-4-Unité monétaire .....	11
5-5-Négociation .....	11
Article 6 - Jugement des propositions.....	12
6-1- Critères d'examen des candidatures .....	12
6-2- Critères de jugement des offres .....	12
Article 7 - Renseignements administratifs complémentaires et voies de recours.....	12

## Article 1 - Acheteur

**L'acheteur** : Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres (CDL)  
Conservatoire du littoral  
Corderie Royale  
CS 10137  
17306 Rochefort Cedex  
Téléphone : 05 46 84 72 50  
Site internet : <http://www.conservatoire-du-littoral.fr>

**Maître d'œuvre (MOE)** référence ACMS 2025MSU4-2023M19 :

SAS ALVO Architectes  
24 Rue de Bègles  
33800 BORDEAUX  
06.60.73.57.77  
[contact@alvo-architectes.fr](mailto:contact@alvo-architectes.fr)

<u>Cotraitant 2 du Groupement</u> <i>Co-concepteur</i> <b>Collectif CANCAN</b> 24 Rue de Bègles 33800BORDEAUX	<u>Cotraitant 3 du groupement</u> <i>BE Thermique, Performance énergétique &amp; Qualité environnementale</i> <b>ENERCO</b> 15 Lieu-dit Labrie 33420 JUGAZAN	Cotraitant 3 du groupement : <i>BE Fluides</i> <b>SARL ENERGECO</b> 5 Avenue du 143ème RIT 64000 PAU
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Article 2 - Objet de la consultation

### 2-1-Objet du marché

La consultation porte sur les prestations suivantes :

### **TRAVAUX de RÉHABILITATION de la FERME NEKATOENEA 2 rue d'Armatonde - 64700 Hendaye**

Les prestations relèvent de la catégorie 3 au sens du Code du travail (Loi n° 93-1418 du 31/12/1993).

Références à la nomenclature européenne (CPV) :

- ❖ DEMOLITION MACONNERIE  
CPV 45111100-9 : Travaux de démolition  
CPV 45262500-6 - Travaux de maçonnerie
- ❖ TERRASSEMENT  
CPV 45110000-1 : Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement.
- ❖ CHARPENTE BOIS COUVERTURE ÉTANCHÉITÉ ZINGUERIE  
CPV 45422000-1 - Travaux de charpenterie  
CPV 45261210-9 - Travaux de couverture  
CPV 45261420-4 -Travaux d'étanchéification
- ❖ MENUISERIES EXTERIEURES  
CPV 45421000-4 - Travaux de menuiserie
- ❖ PEINTURE  
CPV 45442100-8 - Travaux de peinture

### 2-2-Procédure de passation

Procédure adaptée passée en application du code de la commande publique et des articles L2123.1, R2123.1 et suivants pour les lots 3 et 4.

- ❖ **Les lots 1,2 et 5** sont des marchés publics négociés sans publicité ni mise en concurrence préalable en application des articles L.2122-1 et R2122-8 du code de la commande publique.

## 2-3-Techniques particulières d'achat

Sans objet, marché ordinaire

### Article 3 - Dispositions générales

#### 3-1-Décomposition du marché

##### 3-1-1-Lots

Le marché comporte cinq (5) lots :

- ❖ Lot 01 – DEMOLITION/MACONNERIE
- ❖ Lot 02 – TERRASSEMENT
- ❖ Lot 03 – CHARPENTE BOIS/COUVERTURE/ÉTANCHÉITÉ/ZINGUERIE
- ❖ Lot 04 – MENUISERIES EXTERIEURES
- ❖ Lot 05 – PEINTURE

- ❖ **Les lots 1,2 et 5** sont des marchés publics négociés sans publicité ni mise en concurrence préalable en application des articles L.2122-1 et R2122-8 du code de la commande publique.

##### 3-1-2-Tranches optionnelles

Le marché comporte par lot les tranches suivantes :

- ❖ **Le lot 3 « CHARPENTE BOIS/COUVERTURE/ÉTANCHÉITÉ/ZINGUERIE »** est décomposé selon les tranches suivantes :
- ❖

TRANCHE FERME	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réfection toiture Maison Nekatoenea (Pare-pluie à faible impact environnemental, contre-litteunage et remplacement tuiles) <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Tuiles de couvert remplacées (30% stockées pour réemploi in situ) _</li> <li>➢ Tuiles courant conservées- CCTP LOT03 §02.03.02/03/04/05.a</li> </ul> </li> <li>• Renfort structurel (sabot à reprendre) - CCTP LOT03 §02.03.06</li> <li>• Traitement préventif - CCTP LOT03 §02.03.07</li> <li>• Remplacement tabatières- CCTP LOT03 §02.03.08</li> <li>• Reprises zinguerie et étanchéité entourage cheminées et tabatières - CCTP LOT03 02.03.09.a</li> </ul>
Tranche optionnelle 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avant toit suivants état après dépose toiture - CCTP LOT03 §02.03.12.a</li> </ul>
Tranche optionnelle 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gouttières zinc naturelle + chaînes de pluie Ferme Nekatoenea - CCTP LOT03 §02.03.10/11.a</li> </ul>
Tranche optionnelle 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réfection toiture Annexe 1B (Pare-pluie à faible impact environnemental, contre-litteunage et remplacement tuiles) - CCTP LOT03 §02.03.02/03/04/05.b</li> <li>• Reprises zinguerie et étanchéité entourage cheminées et tabatières - CCTP LOT03 §02.03.09.b</li> <li>• Avant toit suivants état après dépose toiture - CCTP LOT03 §02.03.12. b</li> </ul>
Tranche optionnelle 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gouttières zinc naturelle + chaînes de pluie Annexe - CCTP LOT03 §02.03.10/11.b</li> </ul>

❖ **Le lot 4 « MENUISERIES EXTERIEURES »** est décomposé selon les tranches suivantes :

TRANCHE FERME	<ul style="list-style-type: none"> <li>Remplacement Menuiseries façades uniquement NO &amp; SO et uniquement P01 en SE - CCTP LOT04 §02.03.02</li> </ul>
Tranche optionnelle 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mise en peinture Menuiseries/Portes façades et volets uniquement NO, SO &amp; SE - CCTP LOT04 §02.03.02/04</li> </ul>
Tranche optionnelle 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Remplacement Menuiseries façades SE y compris mise en peinture - CCTP LOT04 §02.03.01/02/03/04</li> </ul>
Tranche optionnelle 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fourniture et pose de volets neufs en remplacement - à détailler à l'unité - CCTP LOT04 §02.03.05</li> </ul>
Tranche optionnelle 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chambranle bois - Habillage bois des tableaux intérieurs - CCTP LOT04 §02.03.03/01</li> </ul>

### 3-2- Délai d'exécution

Chaque lot prend effet à sa notification et se termine à la fin de la garantie de parfait achèvement.  
Le délai d'exécution des prestations court à compter de la date inscrite dans l'ordre de service de démarrage de chaque lot.

❖ **Pour le lot 3: CHARPENTE BOIS/COUVERTURE/ÉTANCHÉITÉ/ZINGUERIE**

N° du lot	Désignation	TRANCHE FERME	
		Délai d'exécution (hors période de préparation)	Délai de la période de préparation
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réfection toiture Maison Nekatoenea (Pare-pluie à faible impact environnemental, contre-litteauage et remplacement tuiles) <ul style="list-style-type: none"> <li>Tuiles de couvert remplacées (30% stockées pour réemploi in situ) _</li> <li>Tuiles courant conservées- CCTP LOT03 §02.03.02/03/04/05. a</li> </ul> </li> <li>Renfort structurel (sabot à reprendre) - CCTP LOT03 §02.03.06</li> <li>Traitement préventif - CCTP LOT03 §02.03.07</li> <li>Remplacement tabatières- CCTP LOT03 §02.03.08</li> <li>Reprises zinguerie et étanchéité entourage cheminées et tabatières - CCTP LOT03 02.03.09. a</li> </ul>	4 semaines	4 semaines

N° TO	Désignation	TRANCHE OPTIONNELLE	
		Délai d'affermissement à compter du démarrage de la tranche ferme (date inscrite dans l'OS)	Délai d'exécution (période de préparation incluse) à compter de la date inscrite dans l'ordre de service suivant la décision d'affermissement.
TO1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Avant toit suivants état après dépose toiture - CCTP LOT03 §02.03.12. a</li> </ul>	2 semaines	2 semaines
TO2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gouttières zinc naturelle + chaînes de pluie Ferme Nekatoenea - CCTP LOT03 §02.03.10/11. a</li> </ul>	2 semaines	2 semaines
TO3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réfection toiture Annexe 1B (Pare-pluie à faible impact environnemental, contre-litteauage et remplacement tuiles) - CCTP LOT03 §02.03.02/03/04/05. b</li> <li>Reprises zinguerie et étanchéité entourage cheminées et tabatières - CCTP LOT03 §02.03.09. b</li> <li>Avant toit suivants état après dépose toiture - CCTP LOT03 §02.03.12. b</li> </ul>	2 semaines	3 semaines
TO4	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gouttières zinc naturelle + chaînes de pluie Annexe - CCTP LOT03 §02.03.10/11. b</li> </ul>	2 semaines	2 semaines

❖ Pour le lot 4: MENUISERIES EXTERIEURES

N° du lot	Désignation	TRANCHE FERME	
		Délai d'exécution (hors période de préparation)	Délai de la période de préparation
4	Remplacement Menuiseries façades uniquement NO & SO et uniquement P01 en SE - CCTP LOT04 §02.03.02	2 semaines de pose	6 à 8 semaines de fabrication

N° TO	Désignation	TRANCHE OPTIONNELLE	
		Délai d'affermissement à compter du démarrage de la tranche ferme (date inscrite dans l'OS)	Délai d'exécution (période de préparation incluse) à compter de la date inscrite dans l'ordre de service suivant la décision d'affermissement.
TO1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mise en peinture Menuiseries/Portes façades et volets uniquement NO, SO &amp; SE - CCTP LOT04 §02.03.02/04</li> </ul>	2 semaines	2 semaines
TO2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Remplacement Menuiseries façades SE y compris mise en peinture - CCTP LOT04 §02.03.01/02/03/04</li> </ul>	2 semaines	6 à 8 semaines de fabrication
TO3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fourniture et pose de volets neufs en remplacement - à détailler à l'unité - CCTP LOT04 §02.03.05</li> </ul>	4 semaines	4 à 6 semaines de fabrication
TO4	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chambranle bois - Habillage bois des tableaux intérieurs - CCTP LOT04 §02.03.03/01</li> </ul>	6 semaines	4 à 6 semaines de fabrication

Il ne sera pas accordé au prestataire d'indemnités de dédit en cas d'inexécution d'une ou plusieurs tranches optionnelles.

Il ne sera pas accordé au prestataire d'indemnité d'attente en cas de retard dans l'affermissement d'une ou plusieurs tranches optionnelles.

Un calendrier prévisionnel d'exécution devra être fourni lors de la 1ère réunion de chantier en incluant éventuellement les congés annuels, **ce calendrier deviendra contractuel** et pourra être modifié en réunion de chantier dans les conditions prévues l'article 28.2 du CCAG.

### **3-3-Modalités de financement et de paiement**

Le règlement des dépenses se fera par virement bancaire à 30 jours.

Le marché sera en partie financé sur fonds propres et par éventuels subventions.

### **3-4-Forme juridique de l'attributaire**

Aucune forme de groupement n'est imposée par l'acheteur.

En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles en application de l'article R2142.24 du code de la commande publique.

En cas de groupement solidaire, l'acte d'engagement devra préciser le compte unique sur lequel les versements seront effectués.

Conformément à l'article R2142.4 du code précité, une même personne ne peut représenter plus d'un candidat.

L'acheteur interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, en application de l'article R2142.21 du code précité.

### **3-5-Délai de validité des propositions**

Le délai de validité des propositions est de 180 jours à compter de la réception de l'offre initiale ou en cas de négociation à compter de la date de réception de l'offres négociée.

### **3-6-Variantes**

#### **3-6-1-Variantes libres (à l'initiative du candidat)**

Les variantes libres par rapport à l'objet du marché ne sont pas autorisées.

#### **3-6-2- Variantes imposées par l'acheteur (Prestations supplémentaires)**

La réponse aux variantes précitées est obligatoire. Le Conservatoire **se réserve la possibilité de retenir ou non ces variantes au terme de l'analyse des offres.**

#### ❖ **Le lot 3 « CHARPENTE BOIS/COUVERTURE/ÉTANCHÉITÉ/ZINGUERIE »**

- Pare-pluie standard - CCTP LOT03 §02.03.02
- Tuiles de courant conservées à 30% - 50% ou remplacées à neuf - CCTP LOT03 §02.03.04. a et .b

#### ❖ **Le lot 4 « MENUISERIES EXTERIEURES »**

- Réparation volets existants (si nécessaire sur demande de la Moa) - CCTP LOT04 §02.03.05
- Variantes oscillo-battant sur certaine menuiseries - CCTP LOT04 §02.03.03

### 3-7-Visite des lieux et consultation de documents sur site

La visite des lieux est **obligatoire** avant la remise d'une offre.

Afin de répondre au mieux à la prestation, les candidats prendront contact avec le représentant de l'acheteur afin de fixer un rendez-vous pour effectuer la visite obligatoire de site préalable à toute remise d'offre. La prise de rendez-vous s'effectuera **après le 25 août** auprès de :

Mme Laure GUILHEM  
Conservatoire du littoral – Délégation AQUITAINE  
Tél : 05 57 81 23 22 - Mobile : 06 08 60 37 03  
Mail : [L.guilhem@conservatoire-du-littoral.fr](mailto:L.guilhem@conservatoire-du-littoral.fr)

Les dates du **jeudi 28 août matin et du mercredi 3 septembre** matin sont proposées. En cas d'impossibilité d'autres dates pourront être fixées ultérieurement.

A l'issue de la visite, les candidats feront signer l'attestation de visite jointe au dossier de consultation par le représentant de l'acheteur se trouvant sur place, qu'ils contresigneront ensuite. Cette attestation devra **impérativement** être fournie à l'appui de l'offre.  
**En l'absence de l'attestation de visite, l'offre sera rejetée.**

L'entrepreneur devra avoir parfaitement apprécié toutes les contraintes environnementales liées au chantier ainsi que toutes les servitudes propres aux accès de chantier, aux servitudes d'implantation, d'approvisionnement et d'évacuation des matériaux. Aucune modification de son forfait ne pourra lui être accordée pour une mauvaise appréciation de sa part.

Dans le cas où, à travers les documents établis par les concepteurs, certaines stipulations particulières sembleraient avoir été omises ou paraîtraient inadaptées, l'entrepreneur devra le signaler au cours de la consultation et effectuer une mise au point chiffrée sur un document annexe, remis avec sa proposition.

L'ensemble des documents relatifs aux déclarations de travaux sera remis au titulaire par le représentant de la maîtrise d'ouvrage, avant le commencement des travaux si besoin.

## Article 4 - Dossier de consultation

### 4-1-Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation comprend les documents suivants :

- le règlement de la consultation (RC),
- le cahier des clauses administratives particulières (CCAP),
- le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) des lots 3 et 4 et ses annexes :
  - DT Réseaux (\*)
  - Pièces graphiques (\*)
  - Rapport Amiante,
  - Rapport Termites (transmis en cours de publicité)
- la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) pour chacun des lots 3 et 4,
- le Plan Général de Coordination (PGC)
- l'attestation de visite.

(\*) **Les DT Réseaux et les pièces graphiques** sont à télécharger via le lien suivant :

[https://conservatoirelittoral.sharepoint.com/:f:/s/ConservatoireDuLittoral-SiegeRochefort/EiKW5d8eZH9PjDeTE\\_Ug0iYBEjRDYrGmV1f28D7uQa\\_vAg?e=m2tfqg](https://conservatoirelittoral.sharepoint.com/:f:/s/ConservatoireDuLittoral-SiegeRochefort/EiKW5d8eZH9PjDeTE_Ug0iYBEjRDYrGmV1f28D7uQa_vAg?e=m2tfqg)

### 4-2-Mise à disposition du dossier de consultation par voie électronique

Conformément à l'article R2132.2 du code de la commande publique, l'acheteur met à disposition le dossier de consultation par voie électronique, à l'adresse suivante : <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Les soumissionnaires pourront s'authentifier sur le site et notamment indiquer une adresse courriel électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique notamment pour l'envoi d'éventuels compléments, précisions ou rectifications.



## **4-3-Modification du DCE et renseignements techniques complémentaires**

### **4-3-1-Modification du dossier de consultation**

Des renseignements complémentaires sur les documents de la consultation pourront être envoyés aux candidats en ayant fait la demande, **au plus tard quatre jours** avant la date limite de remise des offres. Les modifications ne pourront être communiquées qu'aux candidats dûment identifiés lors du retrait du dossier.

Les candidats devront répondre sur la base du dernier dossier modifié.

Dans le cas où un candidat aurait remis une offre avant les modifications, il pourra en remettre une nouvelle sur la base du dernier DCE modifié, avant la date et heure limites de dépôt des offres.

Dans l'hypothèse où la date de remise des offres initialement prévue ne permet pas la modification ou la transmission des offres dans le délai imparti, cette date sera reportée par l'acheteur.

Les candidats identifiés seront informés du report de la date limite de remise des plis.

### **4-3-2-Renseignements techniques complémentaires**

Toute demande de renseignement d'ordre technique se fera sur le profil acheteur PLACE (<http://www.marches-publics.gouv.fr>) et devra parvenir au plus tard 8 jours avant la date limite de réception des offres.

Les réponses seront données à l'ensemble des candidats authentifiés par le même moyen, 4 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres.

## **4-4-Echanges pendant et après la phase de passation du marché**

Tous les échanges pendant la passation et l'exécution du marché se feront par voie dématérialisée sur le profil acheteur PLACE sauf impossibilité technique.

## **Article 5 – Conditions de remise des plis**

### **➤ Remise des plis par voie électronique :**

Conformément aux dispositions des articles R2132.7 et suivants du code de la commande publique, l'acheteur exige la transmission des candidatures et des offres des entreprises par voie électronique à l'adresse suivante :

<http://www.marches-publics.gouv.fr>

Les entreprises peuvent transmettre une copie de sauvegarde de leurs plis remis par voie électronique conformément à l'article R2132.11 du code de la commande publique. Cette copie est remise soit sur support papier soit sur support physique électronique (clé USB, CD..), à l'adresse suivante :

Conservatoire du littoral - **Délégation Aquitaine**

180 Rue Judaïque – CS 12096

33 077 BORDEAUX cedex

**Il appartient au candidat de renseigner sur la plateforme PLACE une adresse de courriel valide et fonctionnel durant toute la procédure de consultation. Le Conservatoire ne pourra être tenu pour responsable en cas d'erreur d'adresse de courriel ou de non-réception des courriels de la plateforme PLACE (blocage, spam etc..).**

### **Recommandations**

*Il est recommandé aux candidats d'éviter de transmettre leur offre ou de contacter le support technique en « dernière minute ». Les réponses électroniques transmises après la date et l'heure fixées par le présent règlement ne seront pas retenues. En cas d'envois successifs, seul sera retenu le dernier pli déposé.*

**Aucune autre forme d'envoi ne sera acceptée.**

## **5-1-Présentation des candidatures**

le candidat peut répondre par tout autre moyen y compris via le formulaire DUME  
Le dossier de réponse doit comprendre les documents de candidature et ceux relatifs à l'offre technique et commerciale.

Le dossier à remettre par chaque candidat comprendra les pièces suivantes :

#### **Justificatifs candidature**

- Lettre de candidature (**DC1** disponible sur <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> )
- Déclaration du candidat (**DC2** disponible sur <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> )
- Déclaration du candidat sous-traitant (**DC4** disponible sur <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> )
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature
- Liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années (certificats de capacité ou équivalent)
- Une attestation d'assurance pour les risques professionnels en cours de validité

Pour justifier des capacités professionnelles et techniques, le candidat peut s'appuyer sur d'autres opérateurs économiques (cotraitants, sous-traitants) (R2143.12 code de la commande publique). Le cas échéant, le candidat produit, pour ce (ces) opérateur(s) économique(s), les mêmes documents que ceux qui lui sont exigés par l'acheteur à l'appui de sa candidature.

## **5-2-Contenu de l'offre**

### **❖ Lot 3 « CHARPENTE BOIS/COUVERTURE/ÉTANCHÉITÉ/ZINGUERIE »**

- **La DPGF dûment complétée en format Excel**
- Une **note méthodologique** répondant aux sous-critères suivants :
  - Description de la méthodologie de travail pour l'exécution des travaux (dépose et stockage des tuiles à réemployer in situ (protection, tri, repérage, stockage organisé) avec proposition envisagée pour réemploi ex situ ;
  - Moyens humains et matériels affectés au chantier, calendrier d'exécution ;
  - Choix de matériaux complémentaires à faible impact environnemental envisagés (zinc naturel, pare-pluie biosourcé, etc.)

### **❖ Lot 4 « MENUISERIES EXTERIEURES »**

- **La DPGF dûment complétée en format Excel**
- Une **note méthodologique** répondant aux sous-critères suivants :
  - Description de la méthodologie de travail pour l'exécution des travaux avec présentation d'un planning détaillé des différentes tâches et phases
  - Qualité de fabrication et de mise en œuvre des matériaux utilisés pour l'exécution des travaux, objet du marché (fournir fiches techniques)
  - Sensibilité aux préoccupations de développement durable (Origine des essences bois proposées (locale, traçable, durable) (fournir preuves origine des essences)

Le candidat doit indiquer (décret 2020-1817 du 29 décembre 2020 : **informations obligatoires en respect de l'article D541-45-1 du code de l'environnement**) :

- une estimation de la quantité totale de déchets produits par l'entreprise pendant le chantier ;

- les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier, c'est-à-dire l'effort de tri sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue [et le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques, uniquement dans le cadre de travaux de jardinage] ;
  - le ou les points de collecte où l'entreprise prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation ;
  - une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.
- RIB faisant apparaître IBAN et BIC
  - L'attestation de visite
- En outre, pour chaque sous-traitant présenté dans l'offre, le candidat devra joindre en plus du DC4 :
    - Les capacités professionnelles et techniques du sous-traitant (DC2),
    - RIB faisant apparaître IBAN et BIC (pour les prestations dont le montant est supérieur à 600€ TTC, conformément à l'article R2193.10 du code précité).

Une déclaration du sous-traitant indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction prévue à l'article R2143.3 du code précité

Le candidat ne doit pas joindre dans son offre le CCAP, CCTP et le règlement de la consultation, seuls faisant foi ceux détenus par l'acheteur.

Le candidat retenu ne saurait être désigné définitivement comme titulaire du marché qu'à la condition de produire dans un délai imparti par l'acheteur les certificats et attestations prévus à l'article R2144.7 du code précité.

*Nota : l'ensemble des certificats sociaux et fiscaux ne sont à produire qu'au niveau de l'attribution du marché. Par simplification, ils pourront être joints à la remise des offres.*

**A l'issue de la procédure d'attribution, un acte d'engagement (ATTRI1), sera transmis au candidat retenu pour signature.**

### **5-3-Langue de rédaction des propositions**

Les propositions doivent être rédigées en langue française.

### **5-4-Unité monétaire**

L'acheteur conclura le marché dans l'unité monétaire suivante : euro(s).

### **5-5-Négociation**

Conformément à l'article R2123.5 du code de la commande publique, une phase de négociation est prévue. Les modalités seront les suivantes :

Une phase de négociation sera menée avec le(s) soumissionnaire(s) ayant présenté les 3 offres les mieux classées au vu des critères de jugement des offres [pour chaque lot](#).

Les offres non admises aux négociations sont éliminées. Il est bien précisé qu'un rapport d'analyse des offres avant négociation a été réalisé avec un classement de toutes les offres en appliquant les critères de jugement des offres.

Les offres inappropriées seront éliminées et non négociables, conformément à l'article R2152.1 du code de la commande publique.

Les négociations se feront par échange électronique (mail) et si besoin par une rencontre avec chacun des candidats admis aux négociations.

Les discussions pourront porter sur les aspects techniques, financiers ou méthodologiques.

A l'issue des négociations, les offres finales seront analysées sur la base des critères initiaux de sélection. Le résultat des négociations sera formalisé à l'acte d'engagement (ATTRI1) signé avec le candidat retenu avant la notification du marché.

**Toutefois, l'acheteur se réserve la possibilité d'attribuer le marché public sur la base des offres initiales sans négociation.**

## Article 6 - Jugement des propositions

Le jugement des propositions sera effectué dans les conditions suivantes.

### 6-1- Critères d'examen des candidatures

L'acheteur contrôlera les garanties professionnelles et techniques (expériences, compétences, moyens) des candidats au vu des pièces de candidatures remises.

### 6-2- Critères de jugement des offres

#### ❖ Lot 3 « CHARPENTE BOIS/COUVERTURE/ÉTANCHÉITÉ/ZINGUERIE

1. **Prix des prestations** (pondération 40%) sur la base du montant TTC de la DPGF au vu des quantités. En cas de modification des quantités par le candidat ces dernières prévalent.
2. **Valeur technique** (pondération 60%) appréciée sur la base de la note méthodologique et selon les sous critères suivants :
  - Sous-critère 1: Description de la méthodologie de travail pour l'exécution des travaux (dépose et stockage des tuiles à réemployer in situ (protection, tri, repérage, stockage organisé) avec proposition envisagée pour réemploi ex situ **(40%)**
  - Sous-critère 2: Moyens humains et matériels affectés au chantier, calendrier d'exécution **(30%)**
  - Sous-critère 3: Choix de matériaux complémentaires à faible impact environnemental envisagés (zinc naturel, pare-pluie biosourcé, etc.) **(30%)**

#### ❖ Lot 4 « MENUISERIES EXTERIEURES »

1. **Prix des prestations** (pondération 40%) sur la base du montant TTC de la DPGF au vu des quantités. En cas de modification des quantités par le candidat ces dernières prévalent.
2. **Valeur technique** (pondération 60%) appréciée sur la base de la note méthodologique et selon les sous critères suivants :
  - Sous-critère 1: Description de la méthodologie de travail pour l'exécution des travaux avec présentation d'un planning détaillé des différentes tâches et phases **(40%)**
  - Sous-critère 2: Qualité de fabrication et de mise en œuvre des matériaux utilisés pour l'exécution des travaux, objet du marché (fournir fiches techniques) **(30%)**
  - Sous-critère 3: Sensibilité aux préoccupations de développement durable (Origine des essences bois proposées (locale, traçable, durable) (fournir preuves origine des essences) **(30%)**

## Article 7 - Renseignements administratifs complémentaires et voies de recours

Pour obtenir tous renseignements administratifs complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront s'adresser à : la plate-forme PLACE

### Voies de recours

Tribunal administratif de Pau  
Villa Noulibos - 50, Cours Lyautey  
64010 Pau Cedex  
tél. : 05 59 84 94 40

[greffe.ta-pau@juradm.fr](mailto:greffe.ta-pau@juradm.fr)<https://pau.tribunal-administratif.fr>