

LOT 03 CHARPENTE BOIS / COUVERTURE / ÉTANCHÉITÉ / ZINGUERIE

OBJET

RÉHABILITATION DE LA FERME NEKATOENEA

2 rue d'Armatonde, 64700 Hendaye

Maître d'Ouvrage

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

-CdL-

Maître d'œuvre

ALVO architectes

24 rue de Bègles, 33800 Bordeaux

CAHIERS DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES CCTP

| | |
|---|----|
| 00. DISPOSITIONS GÉNÉRALES | 2 |
| 01. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES | 3 |
| 01.01 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS | 3 |
| 01.01.01 Normes et DTU applicables | 3 |
| 01.01.02 Hiérarchie des documents | 4 |
| 01.02 INTERFACE AVEC LES AUTRES LOTS | 4 |
| 01.03 MATÉRIAUX ET PRODUITS PRÉCONISÉS | 4 |
| 01.03.01 QUALITÉ DES MATÉRIAUX/PRODUITS | 4 |
| 01.03.02 TENUE DES PRODUITS | 5 |
| 01.03.03 CHOIX, ÉCHANTILLON ET MODÈLES | 5 |
| 01.03.04 MARQUES ET RÉFÉRENCES | 5 |
| 01.04 PRÉPARATIONS ET EXÉCUTIONS | 5 |
| 01.04.01 CONTRÔLE DES SUPPORTS | 5 |
| 01.04.02 OPÉRATIONS PRÉPARATOIRES | 6 |
| 01.04.03 CONDITIONS D'EXÉCUTION | 6 |
| 01.04.04 MISES EN OEUVRE ET EXÉCUTIONS | 6 |
| 01.04.05 DOCUMENTS À FOURNIR | 7 |
| 01.05 PROTECTION DES OUVRAGES | 8 |
| 01.06 NETTOYAGE | 8 |
| 01.07 GARANTIE ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DÉCENNALE | 8 |
| 02 DESCRIPTION DES OUVRAGES | 9 |
| 02.01 OBJET ET CONSISTANCE DU MARCHÉ | 9 |
| 02.02 PRESTATIONS GÉNÉRALES | 9 |
| 02.02.01 PROCÉDURES ADMINISTRATIVES ET JURIDIQUES | 9 |
| 02.02.02 HYGIÈNE ET SÉCURITÉ | 10 |
| 02.02.03 ÉTUDES TECHNIQUES ET D'EXÉCUTION | 11 |
| 02.03 DESCRIPTION DES TRAVAUX | 11 |
| 02.03.01 DÉPOSE couverture | 11 |
| 02.03.02 PARE-PLUIE | 12 |
| 02.03.03 LITEAUNAGE | 13 |
| 02.03.04 COUVERTURE | 13 |
| 02.03.05 BANDEAUX DE TOITURE ET D'ÉGOUT | 13 |
| 02.03.06 CHARPENTE | 14 |
| 02.03.07 TRAITEMENT CHARPENTE | 14 |
| 02.03.08 TABATIÈRES | 14 |
| 02.03.09 ZINGUERIE | 14 |
| 02.03.10 AVANT TOITS | 15 |

00. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Chaque entreprise doit prendre connaissance du CCTP « Généralités communes » qui traite des informations et prescriptions communes à tous les intervenants du projet.

Dans le cadre de ses travaux, chaque entrepreneur est notamment tenu au respect de l'ensemble des prescriptions, normes et règlements connus à la date de la remise son offre. L'entreprise doit s'être assurée qu'il n'y a ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot dont elle est responsable afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'Art et pour la bonne construction.

Pour ce faire, l'entrepreneur sera tenu de prendre connaissance des prestations de tous les lots pour s'assurer que les prestations de son lot sont complètes et compatibles.

L'entrepreneur sera tenu de prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une construction à forfait pour les travaux de son lot.

Les travaux comporteront l'ensemble des finitions et accessoires pour aboutir à la parfaite finition des ouvrages.

L'Entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il doit mettre en oeuvre ses ouvrages, car le fait d'avoir exécuté les travaux de Charpente constituera une acceptation sans réserve des supports.

L'entreprise est tenue de consulter les plans et détails fournis ou à commander à l'appui du présent descriptif. Il ne pourra jamais prétendre les avoir ignorés.

L'adjudicataire contracte, par le seul fait de soumissionner, l'obligation d'exécuter, dans le cadre de sa profession et en parfaite connaissance de toutes les parties du descriptif et des plans, l'intégralité des travaux nécessaires à la bonne exécution des ouvrages.

Dans le cas de contradictions, entre les plans et la présente description, l'entrepreneur est tenu de les signaler avant remise des offres au Maître d'oeuvre, qui communiquera sa décision par écrit.

Enveloppe budgétaire et présentation des prix :

Dans le cadre de la rénovation de la ferme objet du présent projet, le maître d'ouvrage dispose d'une enveloppe financière fixe. À ce titre, l'entreprise devra fournir un bordereau des prix unitaires détaillé, poste par poste, incluant les fournitures, les prestations et les options éventuelles. Ce document permettra à la maîtrise d'ouvrage d'opérer des choix techniques et esthétiques en toute connaissance de cause, en fonction des contraintes budgétaires et des priorités de conservation du patrimoine ou d'aménagement. Les variantes ou options proposées devront également faire l'objet d'un chiffrage unitaire clair, afin de garantir la transparence et la cohérence économique du projet.

01. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

01.01 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

01.01.01 Normes et DTU applicables

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation applicable en France telle qu'elle se trouvera être en vigueur à la date de remise des offres.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques, les exemples de solutions et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

Les listes données ci-dessous ne sont pas limitatives.

NORMES:

- Normes Françaises
- Règles ou règlements administratifs

D.T.U.:

Seront applicables :

- Les Prescriptions ayant valeur de Cahier des Charges D.T.U.
- Les règles de calcul D.T.U. et autres documents D.T.U.

AUTRES DOCUMENTS:

- Les recommandations et conseils des fabricants des divers matériaux et accessoires utilisés par l'entreprise dans la composition de ses ouvrages.
- Avis techniques délivrés par le CSTB.
- Les instructions techniques établies par le ministère de l'intérieur.
- Les cahiers du CSTB.
- Avis techniques et agréments européens
- Règles professionnelles
- Réglementation de Sécurité contre l'incendie et Sécurité du travail

Les DTU et normes données ci-dessous ne sont pas limitatifs.

Charpente :

- DTU 31.1 – Charpentes et escaliers en bois (NF P 21-203-1 et 2)
- DTU 31.3 – Charpentes bois assemblées avec connecteurs (NF P 21-205)
- NF EN 335-1 à 3 - Durabilité du bois et des matériaux à base de bois
- NF EN 350 - Durabilité du bois et des matériaux dérivés du bois
- NF B52-001- Règles d'utilisation du bois dans la construction
- Règles CB 71, BF 88, NV 65

Couverture & Zinguerie :

- DTU 40.22 – Couvertures en tuiles canal
- DTU 40.29 – Écrans de sous-toiture

- DTU 40.5 – Évacuation des eaux pluviales
- DTU 43 – Étanchéité
- DTU 20.12, DTU 24, NFP 30-201, NFP 36-403/406

01.01.02 Hiérarchie des documents

En cas de conflit :

1. Clauses communes du marché
2. Présent CCTP
3. DTU, CCTG, normes

01.02 INTERFACE AVEC LES AUTRES LOTS

L'entrepreneur soumissionnaire est tenu de prendre connaissance complète du projet et du CCTP tous corps d'état, et d'en respecter chaque clause. Des renseignements complémentaires seront mis à sa disposition par la Maîtrise d'œuvre. L'entrepreneur est tenu de consulter les devis descriptifs des autres corps d'état, afin d'être parfaitement renseigné sur les ouvrages destinés à être peints. Il devra réceptionner les supports avant exécution de ses travaux et faire consigner cette réception en mentionnant toutes les réserves qu'il jugera nécessaire.

01.03 MATÉRIAUX ET PRODUITS PRÉCONISÉS

01.03.01 QUALITÉ DES MATÉRIAUX/PRODUITS

Tous les matériaux et accessoires de fixation seront neufs. Les matériaux de marque seront approvisionnés au chantier dans leurs emballages d'origine et leurs accessoires de fixation seront de même provenance.

Les tolérances de fabrication seront celles de règles de l'art et les éléments défectueux seront rejetés.

Les essences de bois d'origine locale seront privilégiées (forêts, notamment françaises, dont les coordonnées de l'exploitant devront être fournies de façon précise) ou provenant de forêts certifiées PEFC (Pan European Forest Certification), SFC (Sustainable Forestry Certification) ou SFI (Sustainable Forestry Initiative).

Tous les bois de charpente devront répondre à la norme NF B52-001.

Préservation des bois contre les risques biologiques et les termites par traitement préventif suivant normes des séries NF EN 335 et NF EN 350.

Le bois utilisé pour la charpente sera du châtaigner (variante en bois local). La classe de résistance minimal sera classe 4.

Le traitement devra avoir le LABEL "A.F.P.B. BOIS PLUS".

L'attestation de traitement devra être fournie au Maître d'œuvre avant travaux.

01.03.02 TENUE DES PRODUITS

L'entrepreneur devra s'assurer de la bonne compatibilité des produits et matériaux destinés à être posés, de manière à pouvoir assurer la pleine responsabilité de ses mises en oeuvre dans le même ordre d'idée, l'Entrepreneur devra prévenir tout risque, et autres analogues pouvant nuire à la tenue, à l'aspect ou à l'esthétique des ouvrages.

Les produits employés et les procédés d'utilisation doivent être appropriés, afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface.

L'entrepreneur est formellement tenu de vérifier sur place les cotes exactes des ouvrages mis en oeuvre et d'adapter en conséquence ses ouvrages à ceux déjà réalisés, les cotes indiquées au présent document étant les cotes théoriques.

Toutes erreurs, défauts de tolérance, etc., relevés dans les supports seront immédiatement signalés au maître d'oeuvre.

01.03.03 CHOIX, ÉCHANTILLON ET MODÈLES

Pour chaque catégorie de matériaux, le Maître d'œuvre se réserve le choix des teintes, tons et essence dans la gamme complète proposée par le fabricant.

Sur simple demande du Maître d'œuvre, et sans entraîner pour eux un engagement quelconque, l'Entrepreneur devra fournir un prototype de grandeur réelle devant présenter tous les éléments d'ouvrages à mettre en oeuvre en vue de reproduire l'ensemble des prestations objet du marché. Ces échantillons seront présentés suffisamment à l'avance pour permettre un choix sans contrainte de délais de livraison.

01.03.04 MARQUES ET RÉFÉRENCES

Les entreprises devront impérativement répondre avec les références des matériaux mentionnées au présent CCTP. Elles présenteront les références qu'elles comptent utiliser dans le cas où le présent CCTP ne les précise pas. Dans les autres cas, toutes autres références seront à définir en option.

Les prescriptions du CCTP constituent une référence qualitative et performantielle. L'entrepreneur pourra toutefois proposer à l'agrément du Maître d'œuvre des matériaux, matériels et produits de marques et provenances différentes, mais dont la qualité devra être au moins équivalente.

Les matériaux devront être livrés sur le chantier dans leur emballage d'origine portant le nom du fabricant et la mention exacte du choix.

01.04 PRÉPARATIONS ET EXÉCUTIONS

01.04.01 CONTRÔLE DES SUPPORTS

Avant toute intervention, l'Entrepreneur titulaire du présent lot devra procéder à une reconnaissance préalable des structures existantes, notamment des éléments de charpente à reprendre ou à intégrer. Cette reconnaissance a pour objectif de vérifier la nature, la stabilité et la qualité des supports en place.

Concernant les supports neufs, l'Entrepreneur devra également s'assurer de leur conformité aux prescriptions en vigueur, notamment celles des DTU applicables, ainsi qu'aux exigences techniques spécifiées dans le présent CCTP.

En l'absence de réserves formulées par écrit avant le démarrage des travaux, l'acceptation des supports sera réputée acquise, tant sur le plan de la planéité que de l'aspect général.

01.04.02 OPÉRATIONS PRÉPARATOIRES

L'entrepreneur du présent lot est tenu de remédier aux défauts de surface des matériaux pour assurer une présentation conforme aux souhaits de la Maîtrise d'œuvre, suivant les opérations portées aux descriptifs.

Les opérations préparatoires seront exécutées en conformité avec les prescriptions techniques du C.S.T.B. et du présent document, avec le maximum de soin, afin d'assurer un travail exempt de toute critique.

01.04.03 CONDITIONS D'EXÉCUTION

L'entrepreneur sera tenu de s'assurer, avant de commencer les travaux, que :

- Les températures moyennes ambiantes sont satisfaisantes pour l'exécution de ses travaux.
- Les matériaux seront stockés dans un local à température recommandée par le fabricant.

Par ailleurs, aucun travail ne pourra commencer avant d'avoir reçu l'agrément du Maître d'œuvre en ce qui concerne les tons et teintes des matériaux et produits et leur position.

01.04.04 MISES EN OEUVRE ET EXÉCUTIONS

Lors de l'exécution des travaux, l'entrepreneur sera responsable de l'entretien du chantier en état de propreté, les entrepreneurs des autres corps d'état ayant dû faire constater par la Maîtrise d'œuvre la remise au net générale, y compris lavage des abords, avant de quitter le chantier.

Il sera dû toutes coupes et entailles au droit des ouvrages existants.

Les ouvrages seront exécutés selon les formes prévues sur les plans, y compris toutes les sujétions pour les parties biaisées, arrondies, etc...

DÉTAILS:

Tous les détails d'appuis et de zinguerie seront à faire valider préalablement par l'Architecte avant mise en œuvre. Tout détail non présenté pourra être refusé par l'Architecte sans donner lieu à l'entreprise d'un quelconque motif de réclamation.

ÉPREUVES D'ÉTANCHÉITÉ À L'EAU:

L'entrepreneur devra prévoir la réalisation d'épreuves d'étanchéité et d'écoulement des eaux telles que prévues au cahier des charges DTU s'y rapportant. Les épreuves d'étanchéité seront sanctionnées par procès-verbal.

PLANS DE TOITURE:

L'entreprise soumissionnaire présentera à l'avis du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle, avant tout début des travaux, les détails d'exécutions retenus pour la réalisation des travaux, compte tenu des particularités rencontrées (reliefs, pénétrations, ouvrages en toitures, etc.).

Ils seront mis au point en accord avec tous les corps d'état concernés, en respectant les règles en vigueur et les dispositions de principe figurées aux documents d'Appel d'Offres.

SUJÉTIONS D'EXÉCUTION:

L'entrepreneur du présent corps d'état devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaires à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

CHARGES CLIMATIQUES:

Charges d'exploitation et d'entretien suivant Norme NFP 06-001.

Les surcharges climatiques sont calculées en fonction des règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions, règles NV 65 et N 84 selon dernières mises à jour respectives.

Les actions sismiques sont calculées en fonction des règles PS 92.

Les ouvrages comporteront en conséquence, tous les systèmes de joints propres à garantir ces performances, tant dans leur construction que dans leur liaison avec le gros œuvre, la charpente, le bardage ou le revêtement des façades.

Les dimensions données pour les constituants de certains ouvrages sont les minimums demandés pour l'aspect de l'ensemble. L'Entrepreneur devra vérifier par le calcul les sections nécessaires compte tenu de la configuration des éléments.

01.04.05 DOCUMENTS À FOURNIR

L'entreprise fournira tous les éléments nécessaires de documentation à la mise en œuvre, l'exécution et l'entretien des prestations constituant son lot. Dans tous les cas les détails d'exécutions devront correspondre à l'esthétique souhaitée par l'architecte en ce qui concerne états de surface, finitions d'angles, assemblages.

En outre, l'Entrepreneur est tenu de compléter lui-même et de prévoir tout ce qui doit normalement entrer comme travaux de sa profession dans la construction projetée afin de participer pleinement à son parfait achèvement.

ÉTUDES TECHNIQUES:

L'entrepreneur adjudicataire fera sienne l'étude technique du projet et devra dans les plus courts délais (trois semaines maxi après notification de son marché), procéder à l'étude approfondie du projet du Maître d'œuvre, afin de lui faire connaître toutes les objections ou observations utiles à la mise au point de détails.

Cette mise au point entraînera, si besoin est, la production de descriptions complémentaires précisant les dispositions de principe et de détails arrêtées d'un commun accord.

Si ces mises au point modifient l'étude de la Maîtrise d'œuvre et induisent des modifications sur les prestations des autres corps d'état, les incidences financières de celles-ci sont à la charge du présent corps d'état, y compris les éventuelles reprises d'études.

Les modifications imposées par le Bureau de Contrôle et le Coordonnateur SPS seront respectées sans donner lieu à un supplément de prix.

En aucun cas, l'aspect architectural du projet ne sera modifié sans le consentement de l'Architecte et de la MOA.

Lors de cette étude l'entrepreneur devra :

- procéder aux études, dessins d'exécution et de détails des ouvrages,

- calculer la section des éléments,
- prendre en compte les charges éventuelles des autres corps d'états.
- produire les documents définissant les méthodes de réalisation et les moyens de chantier.

Les ouvrages, leurs ensembles et différents constituants devront supporter et résister, sans déformations ni détériorations susceptibles de nuire à leur fonctionnement ou à leur conservation, aux utilisations, sollicitations, chocs et pressions exercées de l'extérieur ou de l'intérieur du bâtiment.

L'entreprise devra prévoir, en cours de chantier, la mise à jour des plans d'exécution s'il y a lieu. L'entreprise du présent lot fournira au lot MAÇONNERIE les torseurs d'efforts nécessaires au dimensionnement des ouvrages supportant directement ou indirectement les éléments de charpente.

Les différents documents d'exécution seront mis à jour et fournis APRES EXECUTION par l'entreprise pour constituer le dossier DOE, conformément aux prescriptions du C.C.A.P.

01.05 PROTECTION DES OUVRAGES

Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur titulaire du présent lot devra la protection de la totalité de ses ouvrages et notamment la mise en place d'un polyane.

Cette protection sera réalisée par un système qui garantit la protection efficace de ses ouvrages. Elle sera maintenue toute la durée nécessaire aux frais du présent lot.

Quel que soit le procédé utilisé, l'entrepreneur sera responsable des dégâts occasionnés par lui. L'entrepreneur a la responsabilité de la conservation de ses approvisionnements et de ses travaux. Il garde cette responsabilité jusqu'à la réception du bâtiment. Cette responsabilité porte sur tous les dégâts que peuvent subir les ouvrages pendant qu'il en a la charge et qu'elle qu'en soit la cause.

01.06 NETTOYAGE

En dehors des nettoyages journaliers que l'entreprise devra effectuer, en fin d'opération, et avant traitement des sols, il sera procédé par le présent lot à un nettoyage soigné des revêtements comprenant le balayage et le lessivage.

01.07 GARANTIE ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DÉCENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction. Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

02 DESCRIPTION DES OUVRAGES

02.01 OBJET ET CONSISTANCE DU MARCHE

Le présent CCTP a pour objet la réhabilitation de la ferme Nekatoenea situé sur le Domaine d'Abbadia, accès via au 2 rue d'Armatonde, 64700 Hendaye et plus précisément la réfection de la charpente et de la couverture d'un bâtiment existant, suite à une accumulation de végétation provoquant des infiltrations d'eau.

Les travaux comprennent :

- La dépose et repose complète de la couverture en tuiles canal (tuiles de courant et tuiles de couvert)
- L'ensemble des travaux annexes : pare-pluie, liteaux, création d'un contre-liteaunage, bandeaux bois, gouttières, descentes EP, entourage des cheminées, éléments de zinguerie associés etc.
- Une reprise ponctuelle de charpente

02.02 PRESTATIONS GÉNÉRALES

02.02.01 PROCÉDURES ADMINISTRATIVES ET JURIDIQUES

AUTORISATION DE VOIRIE:

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les demandes nécessaires à l'obtention des autorisations diverses de voirie auprès des services compétents et les frais éventuels de voirie correspondant si celles-ci sont caduques.

DROIT DES TIERS:

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur devra prendre tous renseignements auprès des services techniques compétents pour connaître le tracé des réseaux existants et éviter toute détérioration.

En cas de détérioration accidentelle, l'entreprise devra la remise en état complète du tronçon détérioré.

L'entrepreneur du présent lot devra également veiller à maintenir, dans leur état d'origine, les voiries publiques qu'il serait amené à emprunter et ne pourra refuser d'exécuter tous les travaux de nettoyage, d'entretien et de remise en état demandés par les services techniques compétents. L'entrepreneur devra avoir l'accord des Services municipaux pour toute exécution d'ouvrage en bordure de la voie publique.

RÉGLEMENTATION THERMIQUE:

L'entreprise devra prendre en compte la réglementation thermique en vigueur et respecter la réglementation thermique 2020 « élément par élément ».

RÉGLEMENTATION RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES

L'entreprise devra prendre en compte la réglementation relative à l'accessibilité des personnes handicapées

02.02.02 HYGIÈNE ET SÉCURITÉ

SÉCURITÉ DU TRAVAIL:

L'entrepreneur devra respecter les prescriptions du coordonnateur de sécurité.

La sécurité anti-chutes réglementaire sera prévue par l'entreprise, conformément à la réglementation en vigueur concernant la protection des travailleurs, ainsi que le respect des consignes de sécurité en vigueur pour l'utilisation des moyens de manutention et travail en hauteur (filets, harnais, etc.).

D'une façon générale, il devra veiller à ce que tous les dispositifs de sécurité réglementaires soient mis en place : filets antichutes, platelage sur trémies, équipement électrique mobile avec ses protections, etc... Il devra en assurer le maintien en bon état de fonctionnement.

Il devra vérifier que le personnel à sa disposition (quelle que soit la qualification) utilise les dispositifs de sécurité individuel (casques, baudriers anti-chutes, etc.)

En cas de défaut, le Maître d'œuvre peut ordonner l'exécution de telle ou telle mesure de sécurité qu'il estimerait indispensable, aux frais de l'entrepreneur, sans que celui-ci puisse faire une demande de supplément.

ÉCHAFAUDAGE, NACELLE ET GARDE-CORPS:

L'entreprise aura à charge, dans son offre, la location, le montage et le démontage, durant la totalité du temps nécessaire à l'exécution de ses prestations, des équipements suivants : échafaudage, nacelle et garde-corps ainsi que de tous les accessoires permettant la bonne exécution de toutes les prestations du lot.

LOCALISATION : ENSEMBLE DE L'OPERATION

MAINTIEN EN ÉTAT DES RÉSEAUX:

L'entrepreneur sera responsable du maintien en bon état de service des réseaux, clôtures et installations de toutes natures, publiques ou privés, affectés par ses propres travaux, aussi bien à l'intérieur du terrain qu'à l'extérieur. Il devra de ce fait faire procéder à tous travaux nécessaires de réparation, de réfection ou de nettoyage. Il devra n'apporter aucune gêne à la circulation.

En cas d'urgence ou de danger, ces mesures pourront être prises sans mise en demeure préalable.

LOCALISATION : ENSEMBLE DE L'OPERATION

NETTOYAGE ET REPLIEMENT:

L'entreprise sera responsable de l'entretien journalier des zones occupées par ses propres travaux. Tous les gravats, ordures, décombres, etc... seront évacués régulièrement à la décharge publique. Après l'exécution des travaux de son lot, l'entreprise devra un nettoyage complet du chantier. Tous les engins, grues, matériaux et matériels seront dégagés.

Chaque entreprise a également à sa charge le nettoyage de ses ouvrages.

En cas de non-respect de cette clause, le maître d'œuvre fera effectuer le nettoyage aux frais de la ou des entreprises fautives.

LOCALISATION : ENSEMBLE DE L'OPÉRATION

MESURE DE SECURITE RELATIVES A LA PRÉSENCE DU PUBLIC

L'Entrepreneur est tenu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour garantir la sécurité des personnes extérieures au chantier pouvant être amenées à circuler à proximité des zones d'intervention, notamment les salariés du CPIE, les visiteurs, les partenaires ou les promeneurs fréquentant le domaine.

À ce titre, il devra notamment :

- Mettre en place une signalisation visible et réglementaire aux abords de la zone de travaux, interdisant l'accès au public.
- Installer des protections physiques adaptées (barrières, filets de protection, balisage, etc.) assurant l'isolement des zones à risque.
- Veiller à ce qu'aucun matériel, outil ou élément de charpente ne puisse présenter un danger en cas de chute ou de manipulation accidentelle.
- Organiser les phases de chantier de manière à limiter les nuisances et à assurer un cloisonnement efficace entre la zone de travaux et les espaces accessibles au public.

Toute intervention devra être précédée d'une analyse des risques prenant en compte la spécificité du site occupé, avec mise en œuvre des mesures correctives nécessaires. Ces mesures devront être compatibles avec le Plan de Prévention ou le Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (PPSPS) le cas échéant.

02.02.03 ÉTUDES TECHNIQUES ET D'EXÉCUTION

ÉTUDES D'EXÉCUTION:

Les plans contenus dans le présent dossier d'appel d'offres seront complétés, à la charge de l'entreprise, par des plans d'exécution (plans d'atelier et de chantier) au format PAPIER et DWG. Tout complément d'études ou de prestations des autres lots liés à une adaptation ou une variante de l'entreprise sera à sa charge.

Les études d'exécution seront soumises à l'agrément du bureau de contrôle et de la maîtrise d'œuvre avant toute fabrication ou mise en œuvre.

Ces plans devront tenir compte de toutes les réservations, feuilures, etc. de tous les corps d'états et faire également l'objet de vérification et visa par toutes les entreprises avant exécution.

DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS:

Après l'exécution des travaux du présent chapitre, l'entreprise fournira un dossier complet des ouvrages exécutés comprenant notamment :

- Les plans des ouvrages exécutés,
- Les notes de calculs et justifications éventuelles,
- Les P.V. d'essais et de contrôle,
- Les fiches et avis techniques des ouvrages et produits mis en œuvre

Ce dossier sera fourni en 2 exemplaires tirages papier. Les plans seront fournis également sous format numérique (PDF, DXF et DWG) par mail ou sur clé USB.

02.03 DESCRIPTION DES TRAVAUX

02.03.01 DÉPOSE couverture

Travaux comprenant:

- Dépose faitage et évacuation
- Dépose soigneuse de la couverture de couvert (30%) pour réemploi sur une bande drainante en pied de façade y compris stockage sur palette sur site

- Dépose soigneuse de la couverture de courant (30% à minima) si l'état le permet pour réemploi sur la couverture existante y compris stockage sur palette sur site
- Nettoyage, époussetage, démoussage des tuiles de courant pour réemploi
- Dépose des bandeaux de rive et bas de pente
- Dépose du pare-pluie existant
- Nettoyage et inspection de la charpente
- y compris toutes sujétions

L'entrepreneur déposera et stockera soigneusement, dans le respect des ouvrages présents, la couverture existante pour RÉEMPLOI.

Dans le cadre de la dépose de la couverture existante, environ **30 % des tuiles en bon état seront sélectionnées, nettoyées et stockées pour être réemployées in situ** dans la future couverture pour les tuiles de courants réutilisables et dans la bande stérile en pied de façade au lot terrassement, conformément aux prescriptions du présent lot et lot Terrassement.

Les **70 % restants, non réemployables sur site**, seront **donnés à une entreprise type MAT'X / Groupe Roy (Pouydesseaux et Bougue, Landes)**, spécialisée dans la **valorisation de matériaux issus de la déconstruction**, notamment **la transformation de tuiles concassées en agrégats pour la fabrication de béton bas carbone**.

Le **processus de don** s'appuiera sur une convention simple établie entre le titulaire du marché et l'entreprise bénéficiaire (le maître d'œuvre pourra assister l'entreprise à la rédaction de cette convention) précisant :

- la nature et la quantité estimée des tuiles à transférer,
- les modalités de collecte ou de dépôt sur site (conditionnement, stockage temporaire),
- l'absence de transaction financière (don à titre gratuit),
- l'engagement du repreneur sur la destination circulaire du matériau (réutilisation en filière béton recyclé).

Cette démarche s'inscrit dans une logique d'économie circulaire territoriale, limitant les déchets inertes tout en soutenant une filière locale de valorisation.

a. Tranche Ferme à chiffrer :

LOCALISATION: ensemble de la couverture de la ferme PLANS

b. Tranche Optionnelle à chiffrer : Annexe sanitaires CF PLANS

02.03.02 PARE-PLUIE

- Fourniture et pose d'un pare-pluie sur voligeage existant. Pare-pluie en membrane souple à faible impact environnemental, type PRO clima Solitex Fronta quatre, conforme aux normes en vigueur, issu de matériaux recyclés, biosourcés ou disposant d'une FDES. Mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant et DTU 40.29.

a. Tranche Ferme à chiffrer :

LOCALISATION: ensemble de la couverture de la ferme PLANS

b. Tranche Optionnelle à chiffrer : Annexe sanitaires CF PLANS

variante à chiffrer pour la ferme et l'annexe : fourniture et pose pare pluie standard. Mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant et DTU 40.29.

02.03.03 LITEAUNAGE

- Création d'un contre-liteaunage sur le pare-pluie de section adaptée permettant une bonne ventilation
- Fourniture et pose de liteaux comme support d'une couverture en tuiles canal et suivant les entraxes et dimensionnements fournis par les normes en vigueur
- Traitement CTB obligatoire
- y compris toutes sujétions

L'entreprise devra communiquer pour approbation les plans, notes de calculs et avis techniques des procédés mis en œuvre.

Le bois utilisé pour la charpente sera du châtaigner (variante en bois local). La classe de résistance minimale sera classe 4 suivant les normes de préservation des bois contre les risques biologiques et les termites par traitement préventif suivant normes des séries NF EN 335 et NF EN 350.

a. Tranche Ferme à chiffrer :

LOCALISATION: ensemble de la couverture de la ferme PLANS

b. Tranche Optionnelle à chiffrer : Annexe sanitaires CF PLANS

02.03.04 COUVERTURE

- Fourniture et pose de la couverture en tuile canal par crochet, dito existant, longueur de recouvrement des tuiles suivant DTU
 - Pose des tuiles de courant nettoyées, époussetées et démoussées prévues pour le réemploi. Prévoir à minima de réutiliser 30% des tuiles de courant conservées et nettoyées lors de la dépose. Les 70% restantes devront être chiffrées en "réserve" et ajustées au terme de la dépose des tuiles.
 - Pose des tuiles de couvert neuves : conserver une partie des tuiles de courants à minima 30% à nettoyées, époussetées et démoussées pour réemploi si possible et panachage plus naturel, pour éviter l'effet toiture neuve (demande de l'ABF)
 - Pose de 5 tuiles à douille pour extraction
- Faîtage scellé au mortier de chaux dito existant
- Fixation des tuiles de rives dito existant

a. Tranche Ferme à chiffrer : Couverture de la FERME

LOCALISATION: ensemble de la couverture de la ferme PLANS

b. Tranche Optionnelle à chiffrer : Annexe sanitaires CF PLANS

variante à chiffrer pour la ferme et l'annexe: Tuiles de courant conservées à 30% - 50% ou remplacées à neuf

02.03.05 BANDEAUX DE TOITURE ET D'ÉGOUT

- Fourniture et pose de bandeaux de toiture et d'égouts sur les façades Sud-Est, Nord-Est et Sud Ouest

Le bois utilisé sera du châtaignier (variante en bois local). La classe de résistance minimale sera classe 4 suivant les normes de préservation des bois contre les risques biologiques et les termites par traitement préventif suivant normes des séries NF EN 335 et NF EN 350 y compris couche de finition, teinte rouge basque ou naturel dito existante.

- Traitement CTB obligatoire
- y compris toutes sujétions et finitions

Finitions bandeaux de toiture sur ferme principale: rouge basque dito existant

a. Tranche Ferme à chiffrer :

LOCALISATION: façades Sud-Est, Nord-Est et Sud Ouest de la ferme principale CF PLANS

b. Tranche Optionnelle à chiffrer : Annexe sanitaires CF PLANS

02.03.06 CHARPENTE

- Affaissement toiture: flambement poutre existante: réfection ponctuelle et renforts structurels (bois local type chêne ou châtaignier)
- y compris toutes sujétions
- y compris fixations et scellements conformes DTU 31.1

Tranche Ferme à chiffrer :

LOCALISATION: pièce de rangements étage CF PLANS

02.03.07 TRAITEMENT CHARPENTE

- Traitement préventif xylophage par injection

a. Tranche Ferme à chiffrer :

LOCALISATION: ensemble de la charpente de la ferme principale CF PLANS

b. Tranche Optionnelle à chiffrer : Annexe sanitaires CF PLANS

02.03.08 TABATIÈRES

- Fourniture et pose des lucarnes/tabatière fontes type "patrimoine" par châssis de type cast PMR, avec meneau vertical dito existant (6 unités)
- Réalisation des étanchéités en périphéries nécessaires
- y compris raccord
- y compris toutes sujétions

Tranche Ferme à chiffrer :

LOCALISATION: Ferme principale, CF PLANS DE TOITURE

02.03.09 ZINGUERIE

- Reprise étanchéité, entourage zinc des cheminées (2 unités) et tabatières (6 unités) y compris toutes sujétions

a. Tranche Ferme à chiffrer :

LOCALISATION: Ferme principale, CF PLANS DE TOITURE

b. Tranche Optionnelle à chiffrer : Gouttières zinc naturelle et chaînes de descente décoratives sur annexe sanitaires CF PLANS

02.03.10 GOUTTIÈRES

- Fourniture et pose d'une gouttière pour évacuation d'eaux pluviales en zinc naturel en bas de pente.

a. Tranche Optionnelle à chiffrer :

LOCALISATION: Ferme principale, CF PLANS DE TOITURE

b. Tranche Optionnelle à chiffrer : Gouttières zinc naturelle sur annexe sanitaires CF PLANS

02.03.11 DESCENTES EP

- Mise en place de 4 chaînes de descente décoratives : 2 de part et d'autre du mur pignon de la façade nord-ouest pour la réception des eaux pluviales, 1 sur décroché toiture pour réception dans caniveau bas de rampe, 1 sur extension (wc logement 1) y compris raccord avec regard de collecte (regard compris au lot 01) en bas des chaînes.

a. Tranche Optionnelle à chiffrer :

LOCALISATION: Ferme principale, CF PLANS DE TOITURE / Quantité : 4

b. Tranche Optionnelle à chiffrer : chaînes de descente décoratives sur annexe sanitaires CF PLANS / Quantité : 2

02.03.12 AVANT TOITS

- Reprises ponctuelles selon état visuel lors de la visite de site des avants toits sur façades Sud-Est, Nord-Est et Sud Ouest dito existant.

a. Tranche Optionnelle à chiffrer :

LOCALISATION: CF PLANS DE FAÇADE de la ferme principale

b. Tranche Optionnelle à chiffrer : Annexe sanitaires CF PLANS