

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA CONSTRUCTION

(Le présent questionnaire est composé de 10 pages)

Maître d'Ouvrage - Souscripteur :

CH D'ALBI
22 Boulevard SIBILLE
81000 ALBI

Tel : 05 47 47 47 47

Personne chargée du dossier :

Administratif : Julie COULON Attachée Economat
Technique : Pierre WAUTHIER Ingénieur

Qualité du Souscripteur :

L'Etablissement est-il :

- | | | |
|-----------------------------|------------|-----|
| - Propriétaire de l'ouvrage | OUI | |
| - Vendeur | | NON |
| - Promoteur immobilier | | NON |
| - Autres : (préciser) _____ | | |

Maître d'Ouvrage : (Si ce n'est pas le souscripteur).

Nom : Mr le Directeur du centre Hospitalier d'ALBI

Adresse : 22 Boulevard SIBILLE 81000 ALBI

Tel : 05 47 47 43 05

Email : direction@ch-albi.fr

Participation du Maître d'Ouvrage aux travaux de construction :

Le souscripteur ou le maître d'ouvrage assure-t-il certaines missions de maîtrise d'œuvre (conception/direction des travaux) NON

Si oui, lesquelles ?

Exécute-t-il certains travaux ?

NON

Si oui, en préciser la nature et le coût :

Office Notarial : (en cas de vente du bien).

SANS OBJET:

Maître d'œuvre :

Nom : **Groupeement de Maitrise d'œuvre SAS TPF Ingénierie (Bureau d'étude Fluides et Mandataire)
et Atelier d'Architecture A4 (Architecte)**

Adresse : SAS TPF Ingénierie 78 chemin des sept deniers Bâtiment 3 BP 70402 31204 TOULOUSE Cedex 2

Tél : 05 61 57 18 72 Email : o.joffrin@tpfi.fr

C.E.G.A. - Conseil Evaluation Gestion des Assurances

La maîtrise d'œuvre est-elle :

Complète :

La mission confiée par le maître de l'ouvrage à la maîtrise d'œuvre comprend :

- Les études d'avant-projet sommaire (APS),
- Les études d'avant-projet définitif (APD),
- Les études de projet (PRO),
- L'assistance à la passation des contrats de travaux (ACT),
- Le visa (VISA) des études partiellement ou totalement réalisées par les entreprises titulaires,
- La direction de l'exécution des contrats de travaux (DET),
- L'assistance lors des opérations préalables à la réception, de la réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR)

Opération de construction :

Désignation de l'ouvrage : **Extension et réhabilitation de l'Internat**

Superficie développée de l'ouvrage : **418 M2 (SHOB)**

Adresse de la construction : **22 Boulevard SIBILLE 81000 ALBI**

Durée des travaux : **15.5 mois**

Nature succincte des Travaux : **Réhabilitation de l'internat 31 studios, Extension 15 Studios et rénovation du Foyer des internes**

Construction

Une étude de sol a-t-elle été confiée à un Bureau d'Etude Spécialisé : **OUI**

- Si oui, préciser le nom ou la raison sociale, l'adresse, téléphone et les missions confiées :
 - **GFC 10 rue de la Plaine ZA PIOSSANE II 31590 VERFEIL 05 34 20 51 50**
 - **Missions confiées : G2AVP et G2 PRO**

Organisme de contrôle : **BUREAU VERITAS CONSTRUCTION SAS**

Adresse : - **Zone Albipôle – 8 avenue de la Martelle – 81150 TERSSAC**

Tel : **05.63.47.33.98**

Mail : **fabien.martinez@bureauveritas.com**

- Missions : (L- LE - SEI - Hand + Lp + Pha + Th + VIEL + Pv + Av + BRD+ F + GTB + HYSa)

Garanties souhaitées :

Dommages Ouvrage (D.O.)

- * Garantie de bon fonctionnement
- * Garantie des dommages immatériels
- * Garantie des dommages aux existants

OUI
OUI
OUI

Tous Risques Chantier (T.R.C.)

OUI

Contrat Collectif de Responsabilité Décennale (C.C.R.D.)

NON

R.C. Décennale du Constructeur Non Réalisateur (C.N.R.)

NON

R.C. Maître d'Ouvrage (R.C. M.O.)

NON

C.E.G.A. - Conseil Evaluation Gestion des Assurances

Coût de l'Opération : 4.630.000 € T.T.C.

Montant des travaux tous corps d'état T.T.C.

4.078.800 € TTC

Montant des honoraires T.T.C.

551.200 € TTC

(Architecte et/ou bureau d'étude et/ou ingénieur conseil Et/ou Contrôleur Technique).

Montant intégré à l'assiette	
Montant Total des Travaux	4.078.800 €
Honoraires Maîtrise d'œuvre	398.239 €
Honoraires du bureau de contrôle technique	17.910 €
Honoraires coordonnateur SPS	14.850 €
Honoraires OPC	46.764 €
Honoraires coordonnateur SSI	Sans Objet 0 €
Honoraires des géotechniciens	36.000 €
Honoraires du contrôleur d'opération	Sans objet
DONT Travaux exclus de l'assiette	
Equipements à usage professionnel (ex : équipements de cuisine)	1200€
Démolition et désamiantage	295000€
Mobilier	0€
Espaces verts et éclairages	74000€
Terrassements généraux	20400€

Calendrier prévu :

Permis de construire :

N° du permis de construire : PC 081 004 24 X0037 **Délivré le :** 02/07/2024

- Date de la Déclaration Réglementaire d'Ouverture de Chantier : 08/2024
- Si non, Date prévue pour le commencement des travaux : 31/07/2024

Date prévue pour l'achèvement des travaux : 30/11/2025

Un contrôle technique a-t-il été réalisé :

OUI

- Si oui, préciser le nom ou la raison sociale, l'adresse :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION SAS

Adresse : - Zone Alpipôle – 8 avenue de la Martelle – 81150 TERSSAC

Tel : 05.63.47.33.98

Mail : fabien.martinez@bureauveritas.com

C.E.G.A. - Conseil Evaluation Gestion des Assurances

NATURES des missions confiées :

Codification des types de missions confiées au contrôleur.

Code	Désignation
L	Solidité des ouvrages indissociables
LP	Solidité des ouvrages indissociables et dissociables
S	Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions
LE	Solidité des existants
PV	Recollement des procès-verbaux d'essai d'équipements
PS	Sécurité des personnes en cas de séisme
SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail uniquement
Sei	Sécurité des personnes dans les constructions, applicables aux ERP
Hand	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
BRD	Passage du brancard
F	Fonctionnement des installations
PHa	Isolation phonique ou acoustique des bâtiments
TH	Isolation thermique et économies d'énergie
AV	Vérification des avoisinants
GTB	Mission relative à la gestion technique du bâtiment
ENV	Mission relative à l'environnement
CO	Mission relative à la coordination des missions de contrôle
DEM	Mission relative à la solidité des ouvrages avoisinants en cas de démolition d'ouvrage existants
ETB	Etude béton
HYS	Hygiène et santé dans les bâtiments
Env	Environnement et ICPE
Foudre	Protection des ICPE contre les risques de foudre
CONSUEL	Vérification des installations électriques avant mise sous tension

La mission confiée par le maître de l'ouvrage au contrôleur technique est du type :

L+ LE + SEI +Hand + Lp + Pha + Th + VIEL + Pv + Av + BRD+ F + GTB + HYSa) attestation handicapés conforme à l'article 4-2-2 de la norme NF P 03-100 relative à :

- La solidité des ouvrages et éléments d'équipements dissociables et indissociables
- La solidité des existants
- La sécurité des personnes contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et l'application du décret 62 1454 du 14 novembre 1962 relatif à la protection des travailleurs
- La prévention des aléas de fonctionnement des installations
- L'accessibilité des personnes handicapées.

Informations Générales :

Avant travaux, existe-t-il un référé préventif ou constat d'huissier ?

OUI

Des dispositions constructives particulières ont-elles été prises ?

NON

Les travaux sont-ils réalisés sur des bâtiments en sites occupés ?

NON

Y-a-t-il des existants ?

OUI

Les travaux sont-ils de technique courante ?

OUI

Chauffage au sol ?

NON

Chauffage Collectif ?

OUI

Pose de panneaux photovoltaïques ?

NON

C.E.G.A. - Conseil Evaluation Gestion des Assurances

Nature et Consistance des travaux à réaliser :

<u>Démolition de bâtiment ou partie de bâtiment :</u>	OUI
Si OUI : préciser :	
- Surface totale développée du (es) bâtiment(s) démolé(s) :	262 M2 (SHOB)
- Bâtiment(s) démolé(s) en mitoyenneté d'un bâtiment existant :	NON
- Reconstruction sur la partie démolie :	OUI
Montant prévu pour les travaux de démolition	295.000€ TTC
➤ <u>Construction neuve :</u>	
Surface développée de la construction neuve :	418 M2 (SHOB)
Construction neuve en mitoyenneté d'un bâtiment existant :	NON
Montant des travaux tous corps d'état T.T.C.	??????????€ TTC
Montant des honoraires T.T.C.	??????????€ TTC
(Architecte et/ou bureau d'étude et/ou ingénieur conseil Et/ou Contrôleur Technique).	
➤ <u>Restructuration de construction existante :</u>	sans objet
Année de construction des existants :	Année 1950/1960
Type de construction des existants :	Maçonnerie traditionnelle, béton, toit terrasse
Les existants sont-ils classés Monuments Historiques :	NON
Modification de la structure porteuse :	NON
Avec modification des fondations :	NON
Travaux de reprise en sous-œuvre des fondations et/ou avoisinants :	NON
Surface développée de la construction existante :	520 M2 (SHOB)
Valeur estimée de la reconstruction à neuf des existants indissociables au sens de l'ordonnance N° 2005-658 du 8 juin 2005 :	ZERO K€
Surface totale réaménagée :	520 M2 (SHOB)
Surélévation :	NON
Surface de la surélévation :	0 M2 (SHOB)
Surface des sous-sols :	145 M2 (SHOB)
Nombre de niveaux :	3 Niveaux
Montant des travaux tous corps d'état T.T.C.	??????????€ TTC
Montant des honoraires T.T.C.	??????????€ TTC
(Architecte et/ou bureau d'étude et/ou ingénieur conseil Et/ou Contrôleur Technique).	
Le bâtiment est-il particulièrement exposé aux risques suivants :	
* Sismiques	NON
* Tempête	NON
* Crues _____	NON
* Proximité de risques aggravants	NON

Description Technique des travaux

➤ Fondations :	Superficielles (semelles filantes)	OUI	NON
	Semi-profondes (puits inférieur à 5 m)	OUI	NON
	Profondes (pieux supérieur à 5 m)		NON
	Sur terrain naturel	OUI	
	Sur remblai rapporté		NON
Autres : Préciser _____			
Autres travaux : Cuvelage			NON
Dérivation de cours d'eau, assèchement :			NON
Avec mur de soutènement :			NON
➤ Ossature :			
- Maçonnerie : (Nature : brique, parpaing, béton) :		béton - agglos	
- Planchers bas : (dalle portée, radier, sur terre-plein) : _		dalle portée sur bio-coffrage	
- Planchers hauts : (à nervure, dalles pleines...) :		dalle pleine	
- Charpente bois :		OUI	
- Charpente Métallique :			NON
➤ Façades :			
Porteuses :			NON
Préfabriquées :		OUI	
Remplissage :			NON
Si oui : constitution :			
Inclinées :			NON
Murs rideaux : en partie, surfaces limitées			NON
Isolation thermique par l'extérieur :			NON
Type de Revêtement extérieur :		Brique sur béton	
➤ Menuiseries :			
- Bois :			NON
- P.V.C. :		OUI	NON
- Métallique :			NON
- Aluminium :			NON
➤ Toitures – Terrasses :			
- Nature : (Tuile, ardoise, bac acier ...)		Étanchéité bi couche avec isolant sous dalle pour terrasses accessibles	
- Présence de verrière :			NON
- Étanchéité : Nature : Bitume élastomère...			
- Présence de terrasse accessible :			NON
- Présence de terrasse non accessible :			NON
➤ Étanchéité - Isolation :			
- Toitures en terrasses ou cuvelages			NON
- Isolation thermique par l'extérieur			NON
- Imperméabilisation de façades			NON
- Étanchéité autre (préciser : Étanchéité bi couche			NON
➤ Ouvrage à caractère exceptionnel :			
- Grande portée : Portée max : 28 m			NON
- Grande hauteur :			NON
- Grande profondeur :			NON
- L'ouvrage comporte-t-il des façades inclinées :			NON
Travaux de reprise sur des existants ?			OUI

Si OUI, compléter la page suivante.

Précisions concernant les EXISTANTS :

Dans le cadre des travaux s'agit-il :

- | | |
|------------------------|-----|
| * D'une réhabilitation | OUI |
| * D'une rénovation | |
| * D'une extension | OUI |

Année ou période de construction du bâtiment existant : 1957

Valeur de reconstruction à neuf des existants (T.T.C.) : **NON CONNUE**

Montants de la garantie des existants divisibles : 20% du montant total des travaux neufs

Si les existants datent de moins de 10 ans, ont-ils fait l'objet d'une assurance « Dommages Ouvrage ?

Si OUI

- Indiquer le nom de l'Assureur : N° du contrat :

Fournir, par note distincte, les noms adresses et numéros de contrats d'assurance « Responsabilité Décennale » des constructeurs du gros œuvre.

Si les existants sont totalement incorporés aux ouvrages (ou à l'ouvrage neuf) de sorte qu'ils en deviennent techniquement indivisibles, estimer la valeur de ces existants (estimation à faire par la Maîtrise d'Ouvrage associée de la Maîtrise d'œuvre) : Montant : _____ €

NOTA : Cette valeur devra donc être ajoutée à l'assiette du contrat « Dommages Ouvrage et C.N.R. ».

Concernant les existants :

- | | |
|--|-----|
| * Ces existants sont-ils classés Monuments Historiques | NON |
| * Les structures porteuses sont-elles modifiées | NON |
| * Opération de traitement préventif des bois | OUI |
| * Opération de désamiantage | OUI |
| * Renforcement des fondations existantes | NON |
| * Modifications de niveaux de fondations | NON |
| * Reprise-en sous-œuvre des fondations | NON |
| * Création de nouveaux points de fondations | NON |
| * Surélévation des existants | NON |
| * Suppression ou modifications des éléments porteurs | NON |
| * Intervention sur clos et couvert | OUI |

Article L113-8 du Code des Assurances

(Loi N° 81-5 du 7 janvier 1981 art. 32 Journal Officiel du 8 janvier 1981 rectificatif JORF 8 février 1981)

Indépendamment des causes ordinaires de nullité, et sous réserve des dispositions de l'article L. 132-26, le contrat d'assurance est nul en cas de réticence ou de fausse déclaration intentionnelle de la part de l'assuré, quand cette réticence ou cette fausse déclaration change l'objet du risque ou en diminue l'opinion pour l'assureur, alors même que le risque omis ou dénaturé par l'assuré a été sans influence sur le sinistre. Les primes payées demeurent alors acquises à l'assureur, qui a droit au paiement de toutes les primes échues à titre de dommages et intérêts.

Les dispositions du second alinéa du présent article ne sont pas applicables aux assurances sur la vie.

Article L119-8 du Code des Assurances

L'omission ou la déclaration inexacte de la part de l'assuré dont la mauvaise foi n'est pas établie n'entraîne pas la nullité de l'assurance.

Si elle est constatée avant tout sinistre, l'assureur a le droit soit de maintenir le contrat, moyennant une augmentation de prime acceptée par l'assuré, soit de résilier le contrat dix jours après notification adressée à l'assuré par lettre recommandée, en restituant la portion de la prime payée pour le temps où l'assurance ne court plus.

Dans le cas où la constatation n'a lieu qu'après un sinistre, l'indemnité est réduite en proportion du taux des primes payées par rapport au taux des primes qui auraient été dues, si les risques avaient été complètement et exactement déclarés.

C.E.G.A. - Conseil Evaluation Gestion des Assurances

CONCEPTEURS**ARCHITECTES**

NOM et ADRESSE	Mission conception seule	Mission Direction, suivi, travaux.	Mission complète	RC Décennale ASSUREUR N° du contrat	HONORAIRES T.T.C.
Groupement TPFI et ATELIER A4 Toulouse TPFI Mandataire			OUI	Responsabilité Décennale Assureur : et Responsabilité Professionnelle Assureur :	398 239 €

**Bureaux d'Etudes techniques, Ingénieurs Conseils, Géotechniciens, ou autres intégrés ou non au
Groupement de Conception Réalisation**

NOM et ADRESSE	Y a-t-il un contrat de louage d'ouvrage	RC Décennale et/ou Professionnelle ASSUREUR N° du contrat	Missions (préciser)	HONORAIRES T.T.C.
	OUI NON	Responsabilités Décennale et Professionnelles Assureur :		€
	OUI NON	Responsabilités Décennale et Professionnelles Assureur :		€
	OUI NON	Responsabilités Décennale et Professionnelles Assureur :		€

Contrôleur technique

NOM et ADRESSE	RC Professionnelle et ou Décennale ASSUREUR N° du contrat	Type de contrôle A – L – HLM FNPC – E – S AUTRES Préciser....	HONORAIRES T.T.C.
BUREAU VERITAS CONSTRUCTION SAS Adresse : - Zone Albipôle – 8 avenue de la Martelle – 81150 TERSSAC	Responsabilités Professionnelles Assureur : _____ N° _____	L+ LE + SEI +Hand + Lp + Pha + Th + VIEL + Pv + Av + BRD+ F + GTB + HYSa	18 408 €

Chaque assureur pourra demander toutes précisions et renseignements complémentaires qu'il désire.

C.E.G.A. - Conseil Evaluation Gestion des Assurances

ENTREPRENEURS (Tous corps d'état) :**VOIR FICHIER ZIP EN ANNEXE**

NOM ADRESSE	TRAVAUX		N° R.C. DECENNALE N° R.C. PROFESSIONNELLE ASSUREUR
	NATURE	N° du LOT	
<u>Entreprise :</u> <u>Adresse :</u>		LOT N° 1	
<u>Entreprise :</u> <u>Adresse :</u>		LOT N° 2	
<u>Entreprise :</u> <u>Adresse :</u>		LOT N° 3	
<u>Entreprise :</u> <u>Adresse :</u>		LOT N° 4	
<u>Entreprise :</u> <u>Adresse :</u>		LOT N° 5	
<u>Entreprise :</u> <u>Adresse :</u>		LOT N° 6	
<u>Entreprise :</u> <u>Adresse :</u>		LOT N° 7	
<u>Entreprise :</u> <u>Adresse :</u>		LOT N° 8	
<u>Entreprise :</u> <u>Adresse :</u>		LOT N° 9	
<u>Entreprise :</u> <u>Adresse :</u>		LOT N° 10	

Toutes les Entreprises réalisatrices sont-elles qualifiées QUALIBAT et/ou QUALIFELEC :

OUI NON**C.E.G.A. - Conseil Evaluation Gestion des Assurances**

CEGA - Bernard PISLOR Entreprise individuelle - 344 109 988 RCS AGEN - 07025907 ORIAS - NAF 6622Z - SIRET : 34410998800081 Assurance responsabilité civile professionnelle conforme aux articles L512-6 - R512-14 & A.512-4 du Code des Assurances. Profession réglementée par les articles 4 & 10 de l'Ordonnance 2018-361 du 16/05/2018 ainsi que l'article 59 de la loi n°71-1130 du 31/12/1971 - sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest CS 92459 75436 PARIS Cede- Inscription tenue par l'ORIAS vérifiable sur www.orias.fr Siège du Cabinet : 174 Bis Avenue Michelet Résidence Michelet Bâtiment B 4700AGEN - **05.53.48.12.11.**

RAPPEL des DOCUMENTS JOINTS AU D.C.E. ASSURANCES

- 1) Descriptif sommaire des travaux,
- 2) Projet architectural,
- 3) Plans de coupe, de façade et des niveaux,
- 4) Date de début et de fin de travaux, (cf supra)
- 5) Rapport Initial de Solidité du Contrôleur Technique (RISCT),
- 6) Mission de Maîtrise d'œuvre,
- 7) Mission du Contrôleur Technique,
- 8) CCTP des différents lots + Attestations d'assurance Décennale des Entreprises,
- 9) Planning des travaux,
- 10) Coût de l'opération par lot,
- 11) Rapport d'étude des sols + Mission du B.E.T. Sol

Fait à ALBI le 17/07/2024 et 30/05/2025