|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| APIJ_CMJN-tete-lettre |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Marché de travaux POUR L’EXTENSION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOBIGNY (93)**

***Acte d’engagement (AE)***

**Maître d’ouvrage**

APIJ

67 avenue de Fontainebleau

94270 Le Kremlin-Bicêtre

ACTE D'ENGAGEMENT

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Numéro d'identification :** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pouvoir Adjudicateur** | Agence Publique pour l’Immobilier de la Justice (APIJ)  67 avenue de Fontainebleau - 94270 Le Kremlin-Bicêtre |

|  |  |
| --- | --- |
| **Objet du marché** | Marché de travaux pour l’extension du tribunal judiciaire de Bobigny (93) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Date de notification du marché :**  **Montant global HT (TF + TO) :**  **Tranche ferme :**  **Tranche optionnelle :** |  | **Nantissement :** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Passation du marché** | Marché de travaux à tranches passé suivant une procédure avec négociation par application des articles R2161-12 à R2161-20 du Code de la commande publique |

|  |  |
| --- | --- |
| **Mois m0** | Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois de ***novembre 2025***  Ce mois est appelé mois zéro : « mois m0 ». |
| **Représentant du pouvoir adjudicateur :**  Le directeur général de l’Agence publique pour l’immobilier de la justice (APIJ), 67 avenue de Fontainebleau, 94270 Le Kremlin‐Bicêtre  **Personne habilitée à donner les renseignements prévus aux articles R.2191‐60 et R.2191‐61 du Code de la commande publique** :  Le secrétaire général de l’APIJ  **Ordonnateur :**  Le directeur général de l’APIJ  **Comptable assignataire des paiements :**  L’agent comptable de l’APIJ  Le descriptif du marché et de ses modalités d’exécution figure dans le cahier des clauses administratives particulières (CCAP), le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et leurs annexes respectives. | |

**Sommaire**

[Article 1 : contractant 4](#_Toc201590880)

[Article 2 : Prix 5](#_Toc201590881)

[2.1 Conditions générales 5](#_Toc201590882)

[2.2 Montant du marché 6](#_Toc201590883)

[2.2.1 Montant hors prestations supplémentaires éventuelles (à compléter par le candidat) 6](#_Toc201590884)

[2.2.2 Montant des prestations supplémentaires éventuelles 7](#_Toc201590885)

[2.2.3 Montant total du marché (à compléter par le Pouvoir adjudicateur) 7](#_Toc201590886)

[Article 3 : Durée du marché 8](#_Toc201590887)

[Article 4 : Délais d’exécution et point de départ des prestations 8](#_Toc201590888)

[4.1 Tranche ferme 8](#_Toc201590889)

[4.2 Tranche optionnelle (à renseigner par le candidat) 8](#_Toc201590890)

[4.3 Garantie de parfait achèvement (GPA) 9](#_Toc201590891)

[Article 5 : Sous-traitance envisagée à la passation du marché 9](#_Toc201590892)

[Article 6 : Règlement des comptes 10](#_Toc201590893)

[6.1 Paiement 10](#_Toc201590894)

[6.2 Avance pour la tranche ferme 11](#_Toc201590895)

[6.3 Avance pour la tranche optionnelle en cas d’affermissement 11](#_Toc201590896)

[Article 7 : Annexes à l’acte d’engagement 11](#_Toc201590897)

# contractant

* Je soussigné :
* **Premier contractant[[1]](#footnote-2) :** candidat unique ou mandataire solidaire du groupement conjoint (rayer la mention inutile)

Nom :

Agissant pour le nom et pour le compte de la Société :

En qualité de :

Société au capital de :

Ayant son siège social :

Téléphone :

Immatriculé le à l'INSEE,

N° d'identité d'établissement (SIRET) :

Code d'activité économique principale (APE) :

N° d'inscription au registre du Commerce et des Sociétés :

Adresse de l’établissement :

* **Deuxième contractant**

Nom :

Agissant pour le nom et pour le compte de la Société :

En qualité de :

Société au capital de :

Ayant son siège social :

Téléphone :

Immatriculé le à l'INSEE,

N° d'identité d'établissement (SIRET) :

Code d'activité économique principale (APE) :

N° d'inscription au registre du Commerce et des Sociétés :

Adresse de l’établissement :

* **Troisième contractant**

Nom :

Agissant pour le nom et pour le compte de la Société :

En qualité de :

Société au capital de :

Ayant son siège social :

Téléphone :

Immatriculé le à l'INSEE,

N° d'identité d'établissement (SIRET) :

Code d'activité économique principale (APE) :

N° d'inscription au registre du Commerce et des Sociétés :

Adresse de l’établissement :

* Après avoir pris connaissance du :
* Présent Acte d’Engagement (AE), de ses annexes et de l’ensemble des documents qui y sont mentionnés ;
* Cahier des clauses administratives particulières (CCAP), de ses annexes et de l’ensemble des documents qui y sont mentionnés,

Et après avoir produit toutes les attestations prévues par le Code de la commande publique **Affirme** (affirmons) sous peine de résiliation du marché, à nos torts exclusifs qu'aucune des personnes physiques ou morales pour lesquelles nous intervenons ne tombe sous le coup des interdictions visées dans le Code de la commande publique ;

* **Déclare** (déclarons) sur l'honneur, que les prestations du marché seront réalisées avec des salariés employés régulièrement au regard des articles L 3241, L3243 et L.1220 du Code du travail ;
* **M’engage** (nous engageons), sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations objet de la mission dans les conditions ci-après définies.

Le présent engagement ainsi présenté ne me (nous) lie toutefois que si son acceptation m’ (nous) est notifiée dans un délai de **240 jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée au règlement de la consultation.

# Prix

## Conditions générales

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois m0 indiqué en page 2 du présent acte d’engagement.

Les modalités de variation des prix sont fixées par l’article 3.4 du CCAP.

## Montant du marché

### Montant hors prestations supplémentaires éventuelles (à compléter par le candidat)

Il s’agit d’un marché à prix forfaitaires pour la tranche ferme et la tranche optionnelle. Les prestations et travaux de la tranche ferme et de la tranche optionnelle seront rémunérées par application des prix forfaitaires figurant à la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire [DPGF].

Les prestations suivantes, hors prestations supplémentaires éventuelles, seront rémunérées par application d’un prix forfaitaire égal à (le détail figure dans la DPGF) :

**TRANCHE FERME :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Mission 1** | **Mission 2** |
|  | prix hors TVA |  |  |
|  | TVA au taux de 20% |  |  |
|  | prix TTC |  |  |

Montant TTC en lettres :

**TRANCHE OPTIONNELLE :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | **Montant en euros (en chiffres)** |
|  | prix hors TVA |  |
|  | TVA au taux de 20% |  |
|  | prix TTC |  |

Montant TTC en lettres :

**MONTANT TOTAL TOUTES TRANCHES CONFONDUES :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | **Montant en euros (en chiffres)** |
|  | prix hors TVA |  |
|  | TVA au taux de 20% |  |
|  | prix TTC |  |

Montant TTC en lettres :

La répartition, le cas échéant, de la rémunération entre les cotraitants, figure en annexe 3 du présent acte d’engagement, document cadre de répartition de la rémunération des cotraitants.

### Montant des prestations supplémentaires éventuelles

Le chiffrage des prestations supplémentaires éventuelles est à compléter par le candidat dans le tableau en annexe 1 du présent acte d’engagement.

### Montant total du marché (à compléter par le Pouvoir adjudicateur)

Parmi les prestations supplémentaires éventuelles chiffrées par le candidat unique / le groupement,

* Les PSE n° : …………………………………………………………………………….

sont acceptées pour un montant total de : …………………………………………….

Les prestations suivantes (incluant la / les PSE acceptées par le Pouvoir adjudicateur) seront rémunérées par application d’un prix forfaitaire égal à :

**TRANCHE OPTIONNELLE :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | **Montant en euros (en chiffres)** |
|  | prix hors TVA |  |
|  | TVA au taux de 20% |  |
|  | prix TTC |  |

Montant TTC en lettres :

**MONTANT TOTAL TOUTES TRANCHES CONFONDUES :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | **Montant en euros (en chiffres)** |
|  | prix hors TVA |  |
|  | TVA au taux de 20% |  |
|  | prix TTC |  |

Montant TTC en lettres :

# Durée du marché

Le marché est conclu à compter de la notification du marché jusqu’à la clôture administrative et financière de l’opération.

# Délais d’exécution et point de départ des prestations

Le titulaire s’engage à réaliser les prestations dans un délai de :

## Tranche ferme

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Elément de mission** | **Délai** | **Point de départ du délai** |
| Mission 1 | 15 semaines | Ordre de service prescrivant le démarrage de la mission 1 |
| Mission 2 | 21 semaines | Ordre de service prescrivant le démarrage de la période de préparation de la mission 2 |

## Tranche optionnelle (à renseigner par le candidat)

Les délais d’exécution intègrent tous les tests, contrôles et jalons définis dans le CCAP et le CCTP du présent marché (notamment les exigences liées à l’application du schéma de contrôle qualité).

**Travaux de la phase P1 :**

|  |  |
| --- | --- |
| **Délais** | **Point de départ du délai** |
| Période de préparation [……] mois (3 mois maximum) | Ordre de service prescrivant le démarrage de la période de préparation de la phase P1 |
| Période de travaux [……] mois (hors période de préparation) | Ordre de service prescrivant le démarrage de la période de travaux de la phase P1 |

**Jalons intermédiaires de la phase 1 :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jalon** | **Délai** | **Point de départ du délai** |
| Hors d’eau et hors d’air | [……] mois (16 mois maximum) | Ordre de service prescrivant le démarrage de la période de travaux de la phase P1 |
| Organisation de la commission de sécurité à blanc | 2 semaines | Démarrage des opération préalables à la réception |
| Visite de la commission de sécurité | 5 semaines | Démarrage des opération préalables à la réception |

Le délai du jalon hors d’eau et hors d’air est de 16 mois maximum. Le délai des travaux réalisés après le jalon hors d’eau et hors d’air est de 9 mois minimum (hors OPR).

La mise hors d’eau et hors d’air du bâtiment est considérée comme réalisée à partir du moment où le bâtiment est étanche et où il est possible d’engager les travaux du second-œuvre sans risque pour le bon déroulement desdits travaux. A cette fin, le maitre d’œuvre contrôlera si les conditions sont effectivement remplies.

**Travaux de la phase P2 :**

|  |  |
| --- | --- |
| **Délais** | **Point de départ du délai** |
| Période de préparation [……] mois | Ordre de service prescrivant le démarrage de la période de préparation de la phase P2 |
| Période de travaux [……] mois (hors période de préparation) | Ordre de service prescrivant le démarrage de la période de travaux de la phase P2 |

**Travaux de la phase P3 :**

|  |  |
| --- | --- |
| **Délais** | **Point de départ du délai** |
| Période de préparation [……] mois | Ordre de service prescrivant le démarrage de la période de préparation de la phase P3 |
| Période de travaux [……] mois (hors période de préparation) | Ordre de service prescrivant le démarrage de la période de travaux de la phase P3 |

## Garantie de parfait achèvement (GPA)

Par dérogation à l’article 44.1 du CCAG Travaux, la durée de la garantie de parfait achèvement relative aux travaux de la phase P1 est de 14 mois à compter de la date d’effet de la réception partielle des travaux de la phase P1.

La durée de la garantie de parfait achèvement relative aux travaux de la phase P2 est de 12 mois à compter de la date d’effet de la réception partielle des travaux de la phase P2.

La durée de la garantie de parfait achèvement relative aux travaux de la phase P3 est de 12 mois à compter de la date d’effet de la réception partielle des travaux de la phase P3.

# Sous-traitance envisagée à la passation du marché

*Directive à l’opérateur économique pour la rédaction de cette clause*

*Cette clause est obligatoire (choisir a ou b, EN RAYANT LA MENTION INUTILE),*

*Le montant correspondant à la différence entre le montant total du marché et le montant de l’ensemble des prestations sous-traitées doit toujours être indiqué (voir d).*

1. Je n’envisage pas de sous-traiter.
2. Les actes spéciaux de sous-traitance indiquent la nature et le montant des prestations que j’envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, leurs noms et leurs conditions de paiement ; les montant des prestations sous-traitées constitueront le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque acte spécial constitue une demande d'acceptation et d'agrément des conditions de paiement du sous-traitant, qui est réputée prendre effet à la date de notification du présent marché, sous réserve de la communication des informations recensées aux articles R.2193-7 à R.2193-12 du Code de la commande publique. Le montant total des prestations que j’envisage de sous-traiter conformément aux annexes précitées s'élève à :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **NATURE DE LA PRESTATION** | **MONTANT € TTC** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Total** |  |  |

1. Le montant maximal de la créance que je pourrais céder ou présenter en nantissement est ainsi de :

…………………………………… € TTC.

Conformément à l’article R.2191-55 du Code de la commande publique, toute notification de cession ou de nantissement relative au présent marché sera faite auprès de l’agent comptable de l’APIJ.

# Règlement des comptes

## Paiement

Le Pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues en les créditant sur le compte suivant :

* Premier contractant : mandataire solidaire (en cas de groupement conjoint)

|  |
| --- |
|  **COLLER LE RIB** |

* Deuxième contractant

 **COLLER LE RIB**

* Troisième contractant

 **COLLER LE RIB**

En cas de modification des coordonnées bancaires en cours d’exécution du marché, le titulaire doit impérativement, dans les plus brefs délais, notifier ce changement par courrier à l’attention de l’agence comptable de l’APIJ et fournir le RIB correspondant.

## Avance pour la tranche ferme

* Je refuse de percevoir l'avance prévue à l'article 5.3.1 du CCAP
* J’accepte de percevoir l'avance prévue à l'article 5.3.1 du CCAP

## Avance pour la tranche optionnelle en cas d’affermissement

* Je refuse de percevoir l'avance prévue à l'article 5.3.2 du CCAP
* J’accepte de percevoir l'avance prévue à l'article 5.3.2 du CCAP

# Annexes à l’acte d’engagement

Annexe n°1 : Tableau récapitulatif des PSE

Annexe n°2 : Déclaration de sous-traitance accompagnée des documents nécessaires à l’agrément

Annexe n°3 : Tableau de répartition de la rémunération des cotraitants

Annexe n°4 : Modalités des actions d’insertion par l’activité économique

Annexe n°5 : Planning général prévisionnel remis dans le cadre de l’offre complété, le cas échéant, des éléments issus de la mise au point du marché

Annexe n°6 : Mise au point - OUV11 et ses annexes (le cas échéant).

Fait en un seul original à , le

Signature de l’entreprise

**Montant du marché**

Le montant total du marché est de :

…………………………………………………… € HT, soit …………………………………………………… € TTC

**Acceptation de l’offre**

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d’engagement

A Paris, le

Visa du Contrôleur Financier Le représentant légal du pouvoir adjudicateur

**Date d’effet du marché (à remplir par le pouvoir adjudicateur)**

Reçue notification du marché, le

- reçue en main propre (joindre le bordereau de remise de l’AE)

- reçue par voie postale ou par voie dématérialisée (joindre l’accusé de réception)

*Fin de document*

1. Le marché est conclu soit avec un candidat unique en entreprise générale, susceptible d’assumer la responsabilité de tous les corps d’état techniques, soit avec un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Dans ce cas, le mandataire est l'entreprise en charge du corps d’état n°02 (Fondations - Gros œuvre). [↑](#footnote-ref-2)