



**MINISTÈRE  
DES ARMÉES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)**

**HYERES – 54<sup>EME</sup> RA – QUARTIER VASSOIGNE – BATIMENT 062 –  
CREATION D’UNE ISSUE DE SECOURS INCENDIE**

**Référence du marché**

<i>année</i>	<i>établissement émetteur</i>	<i>numéro</i>
2024	SID MED	0119

Hyères – 54 <sup>ème</sup> RA – Quartier VASSOIGNE – Bâtiment 062 – Création d’une issue de secours incendie	Version : V2
	Date : 17/07/2025

## SOMMAIRE

1	Objet du marché.....	5
2	Généralités .....	5
2.1	Données générales sur le bâtiment .....	5
2.2	Documents fournis.....	5
2.3	Réglementations et documents généraux.....	5
2.4	Visite des lieux et personne à contacter.....	5
2.4.1	Visite des lieux .....	5
2.4.2	Personne à contacter .....	6
2.5	Dossier des ouvrages exécutés (DOE).....	6
2.6	Coordination avant et pendant travaux .....	6
2.7	Sécurité et protection de la santé .....	6
2.8	Condition d'accès .....	6
2.9	Gestion des déchets de chantiers .....	7
2.10	Validation technique.....	7
2.11	Dispositions concernant l'environnement de travail .....	7
2.11.1	Sécurité des personnels.....	7
2.11.2	Bruit, nuisances diverses .....	7
2.11.3	Protection de l'existant.....	7
2.12	Zone de stockage .....	7
2.13	Essais – Réception - Contrôles .....	8
2.14	Spécifications particulière .....	8
2.15	Installation de chantier.....	8
2.16	Fin de chantier .....	9
3	Consistance des travaux.....	9
3.1	Ouvertures.....	9
3.1.1	Généralités .....	9
3.1.1.1	Ouverture entre la salle à manger et l'issue de secours.....	9
3.1.1.2	Ouverture entre l'issue de secours et le palier des escaliers.....	9
3.2	Ossature porteuse.....	10
3.2.1	Généralités .....	10
3.2.2	Ossature porteuse de l'issue de secours.....	10

Hyères – 54 <sup>ème</sup> RA – Quartier VASSOIGNE – Bâtiment 062 – Création d’une issue de secours incendie	Version : V2
	Date : 17/07/2025

3.2.2.1	Ossature porteuse : Ossature porteuse perpendiculaire à la façade du bâtiment existant 10	
3.2.2.2	Ossature porteuse parallèle à la façade du bâtiment existant .....	11
3.2.3	Plancher de l’issue de secours .....	11
3.2.3.1	Généralités.....	11
3.2.3.2	Structure du plancher de l’issue de secours.....	11
3.2.4	Murs de l’issue de secours.....	11
3.2.4.1	Généralités.....	11
3.2.4.2	Elévation des murs de l’issue de secours .....	11
3.2.5	Toiture de l’issue de secours.....	12
3.2.5.1	Généralités :.....	12
3.2.5.2	Fourniture et pose d’une toiture bac acier .....	12
3.2.6	Huisseries et menuiseries.....	13
3.2.6.1	Fenêtres de l’issue de secours .....	13
3.2.6.2	Soubassement fenêtre à l’angle du bâtiment existant.....	13
3.2.7	Enduits extérieurs .....	13
3.2.7.1	Enduits extérieur de l’issue de secours.....	13
3.2.7.1.1	Généralités .....	13
3.2.7.1.2	Travaux d’enduit de façade.....	13
3.2.8	Faux-plafond.....	14
3.2.8.1	Généralités.....	14
3.2.8.2	Plafond-suspendu .....	14
3.2.9	Doublage des cloisons de l’issue de secours .....	14
3.2.9.1	Généralités.....	14
3.2.9.2	Doublage intérieur des murs de la façade extérieure .....	14
3.2.9.3	Doublage des murs intérieurs de l’issue de secours .....	14
3.2.10	Carrelage et plinthes .....	15
3.2.10.1	Généralité .....	15
3.2.10.2	Fourniture et pose du carrelage et des plinthes .....	15
3.2.11	Electricité.....	15
3.2.11.1	Généralités.....	15
3.2.11.2	Travaux électricité .....	15

Hyères – 54 <sup>ème</sup> RA – Quartier VASSOIGNE – Bâtiment 062 – Création d’une issue de secours incendie	Version : V2
	Date : 17/07/2025

3.2.11.3	Normes et qualité des matériels.....	15
3.2.12	Peinture .....	16
3.2.12.1	Généralités.....	16
3.2.12.2	Travaux de peinture sur plaques de plâtre.....	16

Hyères – 54 <sup>ème</sup> RA – Quartier VASSOIGNE – Bâtiment 062 – Création d’une issue de secours incendie	Version : V2
	Date : 17/07/2025

## 1 Objet du marché

L’objet du présent marché consiste à créer une issue de secours au bâtiment restauration du 54<sup>ème</sup> Régiment d’Artillerie au quartier VASSOIGNE situé sur la commune de Hyères (83).

Cette construction a fait l’objet d’une Déclaration Préalable (DP) auprès de la mairie de HYERES avec l’avis de l’Architecte du Bâtiment de France (ABF). La perspective annexée au carnet de plans au présent document devra être strictement respectée. Aucune variante architecturale décrite au présent document ne sera admise.

## 2 Généralités

### 2.1 Données générales sur le bâtiment

Situé à l’intérieur d’une enceinte militaire, le bâtiment objet des présents travaux est un bâtiment en R+1 construit dans les années 1980. Les murs extérieurs sont en béton banché d’une épaisseur de 20cm. La toiture du bâtiment est de type toiture terrasse.

### 2.2 Documents fournis

Sont joints en annexes :

- Le DAAT ;
- Un carnet de 11 plans y compris des planches photographiques ;
- L’étude technique du BET « EPR » concernant la nouvelle structure objet du présent marché.

L’étude technique du BET « EPR » n’est pas contractuelle. Elle permet aux candidats d’établir leur offre initiale afin de respecter la mise en concurrence. Il appartiendra au titulaire du marché pendant la période de préparation de transmettre au Représentant du Maître d’œuvre une nouvelle étude de structure par un BE indépendant. Le titulaire du marché reste le seul responsable de la stabilité de l’ouvrage. Ces études sont réputées être incluses dans l’offre du candidat.

A titre d’information, un Coordonnateur SPS (QUALICONSULT SECURITE SASU) et un Contrôleur Technique (Bureau VERITAS), missions L et S, ont été mandatés pour cette opération par le Pouvoir Adjudicateur.

### 2.3 Réglementations et documents généraux

Tout ce qui n’est pas précisé dans le présent document est soumis aux prescriptions des textes et normes en vigueur. De même pour :

Les Avis Technique, les Documents Techniques Unifiés, les normes en vigueur, les décrets et directives.

### 2.4 Visite des lieux et personne à contacter

#### 2.4.1 Visite des lieux

La visite des lieux est fortement conseillée. Le titulaire du marché ne pourra en aucun cas invoquer, après notification du marché, la méconnaissance des lieux. Le titulaire prendra possession des lieux dans l’état où ils se trouvent.

Hyères – 54 <sup>ème</sup> RA – Quartier VASSOIGNE – Bâtiment 062 – Création d’une issue de secours incendie	Version : V2
	Date : 17/07/2025

## 2.4.2 Personne à contacter

Pour visiter les lieux, avant la remise de son offre, le candidat contactera monsieur Hervé BABILOT au 04.22.44.41.22 ou par mail à l’adresse suivante : [herve.babilot@intradef.gouv.fr](mailto:herve.babilot@intradef.gouv.fr).

Un certificat de visite des lieux sera remis et joint à l’offre du candidat.

## 2.5 Dossier des ouvrages exécutés (DOE)

Tous les plans de récolement des ouvrages exécutés, plans de structure et de détails (en 3 exemplaires papier, et 1 reproductible informatique compatible avec le logiciel Microstation de Bentley utilisé par l’administration (format. DGN) ou avec la version 12 du logiciel Autocad (.DWG),

- Schémas et notes de calcul conformes à l’exécution ;
- Fiches techniques des matériaux et matériels mis en œuvre ;
- PV de classement au feu des matériaux mis en œuvre ;

Dans le cadre du DOE, le titulaire devra également inclure tous documents complémentaires ou précisions demandées par le Coordonnateur SPS qui a en charge l’établissement du DIUO (Dossier d’Intervention Ulérieure sur l’Ouvrage).

## 2.6 Coordination avant et pendant travaux

Le titulaire du marché désignera un responsable unique qui sera l’interlocuteur du Représentant du Maître d’œuvre sur site.

La présence du titulaire du marché aux différentes réunions de chantiers est obligatoire. La convocation se fera par Ordre de Service. Le titulaire du marché devra être présent ou se faire représenter par un personnel ayant tout pouvoir d’engager la responsabilité de l’entreprise. La remise d’une attestation de délégation de pouvoir sera obligatoire avant ladite réunion. Un compte-rendu sera établi par le Représentant du Maître d’œuvre au terme de chaque réunion. Il sera notifié par OS au titulaire. Le CCTP restera le document de référence contractuel. Seules seront acceptées les modifications ayant été consignées et approuvées dans les comptes rendus.

## 2.7 Sécurité et protection de la santé

Un Coordonnateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (CSPS) a été mandaté pour cette opération. Au cours de la 1<sup>ère</sup> réunion de chantier, le titulaire du présent marché lui transmettra le PPSPS afin qu’il puisse rédiger le PGC. De même, au cours de cette réunion une Visite d’Inspection Commune sera organisée. La présence du titulaire et de ses éventuels sous-traitants est obligatoire.

Avant l’emploi de toutes sources de chaleur, le titulaire devra se conformer à la réglementation en vigueur au sein d’une enceinte militaire et notamment à la demande d’un permis feu. Il pourra être exigé des moyens pour intervenir rapidement sur un début d’incendie comme la mise en place d’extincteurs.

## 2.8 Condition d’accès

Le titulaire devra prendre connaissance des règles d’accès du site pour les points suivants :

- Conditions d’accès des personnels et notamment la procédure et l’établissement des Laissez-Passer (LP) pendant la période de préparation. Le titulaire du marché ne pourra pas évoquer un retard

Hyères – 54 <sup>ème</sup> RA – Quartier VASSOIGNE – Bâtiment 062 – Création d'une issue de secours incendie	Version : V2
	Date : 17/07/2025

dans l'exécution des travaux dû au refus du 54<sup>ème</sup> RA de délivrer un LP pour l'un ou plusieurs de ses personnels ;

- Horaires de travail : A titre indicatif, les horaires seront les suivants : du Lundi au vendredi de 8h00 à 11h30 et de 13h30 à 18h00. Ces horaires seront affinés lors de la 1<sup>ère</sup> réunion de travail compte-tenu de la spécificité du bâtiment où se dérouleront les travaux (restauration) ;
- Les règles de circulation motorisée et piétonne au sein du quartier VASSOIGNE.

## **2.9 Gestion des déchets de chantiers**

En application de la circulaire du 15 février 2000 relative à « la planification de la gestion des déchets de chantier du bâtiment et des travaux publics », le titulaire doit la gestion de l'ensemble de ses déchets, produits dans le cadre du chantier de la présente opération, conformément à la réglementation en la matière.

## **2.10 Validation technique**

Le titulaire fournira au Représentant du Maître d'œuvre les plans d'exécution et les notes de calcul avant travaux ainsi que les différentes attestations de conformité.

## **2.11 Dispositions concernant l'environnement de travail**

### **2.11.1 Sécurité des personnels**

Les travaux seront exécutés dans un bâtiment en site occupé. De ce fait, le titulaire devra prendre toutes dispositions particulières, à ce sujet, notamment :

- Pour garantir la sécurité des personnels ;
- Pour assurer la mise en place constante de la délimitation de la zone de chantier ;
- Pour protéger les existants des risques de chutes de matériel et matériaux.

### **2.11.2 Bruit, nuisances diverses**

Pendant les travaux, une attention particulière sera portée sur les bruits et les nuisances diverses dues aux travaux.

Le titulaire devant réaliser des travaux de ce type devra en informer le Représentant du Maître d'Œuvre, le préventionniste et le représentant infrastructure du site de façon à s'assurer qu'ils ne perturberont pas les occupants dans leurs activités.

### **2.11.3 Protection de l'existant**

Le titulaire doit protéger à ses frais l'existant contre tout risque de dégradation fonctionnelle, architecturale et structurelle.

## **2.12 Zone de stockage**

Pendant la durée des travaux, une zone de stockage sera définie en accord avec le représentant du Maître d'œuvre, le CSPS et les occupants/utilisateurs du site. Les matériels et les matériaux entreposés et leur protection restent sous l'entière responsabilité du titulaire. Il ne pourra en aucun cas évoquer une quelconque

Hyères – 54 <sup>ème</sup> RA – Quartier VASSOIGNE – Bâtiment 062 – Création d'une issue de secours incendie	Version : V2
	Date : 17/07/2025

conque disparition de matériels ou de matériaux ou de leur dégradation et prétendre à un dédommagement financier.

### 2.13 Essais – Réception - Contrôles

Des essais seront effectués tout au long des travaux et des points d'arrêt seront établis par le Représentant du Maître d'œuvre pour vérifier la qualité des effets recherchés. Des visites sur site seront effectuées par le Contrôleur Technique et par le CSPS de façon programmée ou inopinée.

La réception des travaux sera formalisée et la date mentionnée sur ce document signé par le Pouvoir Adjudicateur sera la date de début des différentes garanties (GPA, biennale et décennale).

### 2.14 Spécifications particulières

Le titulaire sera responsable du maintien en bon état des voies de circulation piétonne, réseaux et des revêtements de façade que ses travaux pourraient impacter. Il devra de ce fait, faire procéder à tous travaux de réparation, de réfection ou de nettoyage nécessaires s'il était à l'origine de ces dégradations. Il devra de même permettre le passage de la circulation locale des personnels d'entretien préventif ou correctif devant se rendre dans le bâtiment restauration en traversant la zone de chantier.

En fin de journée, une ronde sera effectuée sous la responsabilité du titulaire sur la zone de chantier pour effectuer un nettoyage et assurer la mise en sécurité de l'ensemble des matériels et protection y compris des installations de chantier.

Le titulaire s'attachera à conserver une zone de chantier propre et ordonnée tout au long de la journée.

### 2.15 Installation de chantier

L'installation de chantier sera à la charge et aux frais du titulaire du marché pendant toute la durée du chantier.

Elle comprend :

- La mise en place de clôtures métalliques sur plots béton avec signalétique pour délimiter les zones de travaux, la base vie, la zone de stockage. Implantation soumise à l'approbation du Représentant du Maître d'œuvre et du CSPS ;
- Le titulaire pourra bénéficier des fluides du site dans la limite de 5 kW pour l'électricité. Cependant, le titulaire devra la fourniture de tous les accessoires pour l'acheminement de ces fluides (rallonges électriques, tuyau AEP, etc...) ainsi que le coffret de chantier. Il sera indiqué à l'entreprise les sources d'approvisionnement.  
Si ces branchements ne sont pas réalisables alors le titulaire devra être autonome. Cette éventualité doit être prise en compte dans l'offre du candidat.
- Mise en place de panneaux de chantier avec la mention « chantier interdit au public » ;
- Mise en place de l'ensemble des dispositifs de sécurité collective pour le chantier et d'ouvrages accessoires. Notamment : nacelles, échafaudages et les garde-corps provisoires ;
- L'installation d'une base vie comprenant : raccordements électriques, modulaires de chantier (vestiaires, salle de réunion, réfectoire), WC chimiques ;
- Les personnels de l'entreprise pourront prendre leur repas sur site à leur frais (à confirmer lors de la 1<sup>ère</sup> réunion de chantier). Une tenue vestimentaire correcte sera exigée dans ce cas,



Hyères – 54 <sup>ème</sup> RA – Quartier VASSOIGNE – Bâtiment 062 – Création d'une issue de secours incendie	Version : V2
	Date : 17/07/2025

- PV d'état des lieux initial entre le titulaire et le Représentant du Maître d'œuvre et l'utilisateur.

## 2.16 Fin de chantier

- Le repli des installations de chantier ;
- Le nettoyage fin des sols, des murs et des fenêtres de l'issue de secours et des éléments impactés par ses travaux dans le bâtiment existant ;
- Le nettoyage des appareils électriques, de toutes les serrures, poignées et pènes de serrures ;
- L'enlèvement des emballages et des déchets divers dus à son intervention, à l'intérieur et aux abords du bâtiment.

## 3 Consistance des travaux

### 3.1 Ouvertures

#### 3.1.1 Généralités

L'issue de secours sera équipée de 2 ouvertures. L'une se situera entre la salle à manger et l'issue de secours et l'autre entre le palier des escaliers du 1<sup>er</sup> étage et l'issue de secours.

Les travaux comprennent les travaux de dépose et de déconstruction, les travaux de renforcement des ouvertures (jambage et linteaux) y compris la reprise des dégradations connexes à ces travaux et leur parfaite finition (carrelage, peinture et coffrage) y compris toutes sujétions.

Le titulaire devra mettre en place les protections adéquates pour protéger notamment les salles de restauration. L'objectif est d'éviter toute contamination par la poussière de ces lieux sensibles.

##### 3.1.1.1 Ouverture entre la salle à manger et l'issue de secours

L'ouverture à créer demande la dépose d'un châssis vitré de dimensions l=2,46m et h= 2,40m (hauteur hors seuil d'environ 0,10m). Les dimensions de l'ouverture seront l=1,40m et h=2,40m. Il est à noter que la chaîne de distribution non-démontable empiète d'environ 0,10m sur le châssis vitré.

- 1) Dépose du châssis vitré et évacuation en décharge autorisée y compris toutes sujétions ;
- 2) Fourniture et pose d'une cloison en agglo creux de 20 de dimension l=1,46m environ y compris toutes sujétions ;
- 3) Fourniture et pose d'un habillage en plaques de plâtre de 18 y compris finitions dont peinture et toutes sujétions ;
- 4) Reprise de la réservation et finition de dimensions l=1,40m et h=2,40m pour son intégration esthétique tant dans la salle à manger que dans l'issue de secours créée ;

##### 3.1.1.2 Ouverture entre l'issue de secours et le palier des escaliers

Pour effectuer cette ouverture en site occupé (restauration), le titulaire du marché mettra en place un SAS provisoire hermétique afin de ne pas générer de poussière. Ce SAS sera facilement démontable pour laisser le passage libre aux horaires des repas.

Pour le dimensionnement de cette reprise en sous-œuvre, le titulaire devra fournir au Représentant du Maître d'œuvre, les plans et les notes de calcul du bureau d'études structure qu'il aura mandaté à ses frais. Ces prestations sont réputées être comprise dans l'offre du candidat.

Hyères – 54 <sup>ème</sup> RA – Quartier VASSOIGNE – Bâtiment 062 – Création d'une issue de secours incendie	Version : V2
	Date : 17/07/2025

- 1) Dépose soignée du carrelage sur la largeur de l'ouverture pour conserver en bon état le carrelage non impacté par les travaux de démolition et des plinthes y compris toutes sujétions ;
- 2) Démolition du mur pour la création de l'ouverture y compris toutes sujétions ;
- 3) Mise en place des armatures de scellement dans le plancher et dans les murs existants y compris toutes sujétions ;
- 4) Mise en place d'un pré linteau en béton précontraint y compris toutes sujétions ;
- 5) Coffrage et coulage du béton y compris toutes sujétions ;
- 6) Décoffrage et élimination des épaufrures y compris toutes sujétions ;
- 7) Fourniture et pose de plaques de plâtre de 18mm sur les parties intérieures de l'issue de secours et latérales des jambages et du pré linteau y compris toutes sujétions. Les parties situées côté palier des escaliers seront identiques à l'existant avant travaux.

## 3.2 Ossature porteuse

### 3.2.1 Généralités

L'issue de secours sera construite en applique du mur de façade du bâtiment existant. Le titulaire apportera un soin tout particulier aux différents points de contact entre l'issue de secours et le bâtiment existant. Aucun désordre de type fissuration ne sera admis dû à la charge permanente de la structure ou dû à la charge d'exploitation. Cette structure en applique a été imposée par l'Architecte des Bâtiments de France et ne pourra en aucun cas faire l'objet de variantes.

Cette construction a fait l'objet d'une Déclaration Préalable à la mairie de HYERES et ses dimensions qui figurent sur la DP4,5 et 6 seront strictement respectées.

### 3.2.2 Ossature porteuse de l'issue de secours

#### 3.2.2.1 Ossature porteuse : Ossature porteuse perpendiculaire à la façade du bâtiment existant

L'issue de secours sera portée par des poutrelles métallique de type HEA. Elles prendront appui à l'intérieur du bâtiment sur le plancher haut des locaux chaufferie et poubelles.

Les travaux comprennent :

- 1) Fourniture et pose des poutrelles métalliques y compris toutes sujétions ;
- 2) Les réservations pour les traversées des poutrelles métalliques dans le bâtiment existant y compris toutes sujétions ;
- 3) Fourniture et pose de sommiers en béton au droit de chaque réservation afin de répartir les charges des éléments supportés par les poutrelles métalliques afin d'éviter tout désordre sur la construction existante. Aucune fissuration oblique dans le temps ne sera admise ;
- 4) Les poutrelles métalliques sur la totalité de leur longueur seront avant utilisation sablées, dégraissée. Elles recevront une peinture primaire riche en zinc de teneur entre 85 et 95% de zinc métallique. Le RAL des couches de peintures de finition sera déterminé lors d'une réunion de chantier ;
- 5) Les poutrelles métalliques seront fixées sous la dalle existante des locaux chaufferie et poubelles y compris toutes sujétions ;
- 6) Les réservations seront rebouchées au mortier fibré et calfeutrées. Une reprise à l'enduit de même teinte du bâtiment existant sera exigée.

Hyères – 54 <sup>ème</sup> RA – Quartier VASSOIGNE – Bâtiment 062 – Création d'une issue de secours incendie	Version : V2
	Date : 17/07/2025

### 3.2.2.2 Ossature porteuse parallèle à la façade du bâtiment existant

Les HEA fournis et posés au titre du marché seront liés par la fourniture et la pose d'une poutrelle de type UPE pour rigidifier l'ossature porteuse.

Les fixations HEA/UPE seront réalisées par des platines métal soudées aux UPE et boulonnées aux HEA. La poutrelle UPE en contact avec la façade sera fixée sur un sommier dans une réservation d'environ 10cm.

La poutrelle UPE, sur la totalité de la longueur, sera sablée et dégraissée avant utilisation. Elles recevront une peinture primaire riche en zinc de teneur entre 85 et 95% de zinc métallique. Le RAL des couches de peintures de finition sera déterminé lors d'une réunion de chantier.

Les points soudés qui auront perdu les propriétés exigées anticorrosion seront traités localement sur place.

### 3.2.3 Plancher de l'issue de secours

#### 3.2.3.1 Généralités

Le plancher fini de l'issue de secours sera parfaitement à l'arase du plancher existant du 1<sup>er</sup> étage. Aucun décalage ne sera toléré. Il devra répondre à la RE2020.

#### 3.2.3.2 Structure du plancher de l'issue de secours

- 1) Fourniture et pose de bacs acier collaborant y compris fixations et toutes sujétions ;
- 2) Fourniture et pose de béton collaborant ou armé de compression ;
- 3) Fourniture et pose d'un pare-vapeur ;
- 4) Fourniture et pose d'un isolant polystyrène ;
- 5) Fourniture et pose d'une chape flottante ;
- 6) Fourniture et pose de plaques de résine thermodurcissable composite de type TRESPA pour masquer les bacs aciers collaborant y compris larmier et toutes sujétions.

Ces travaux comprennent la fourniture et la pose de bandes résilientes périphériques et des joints de fractionnement y compris au seuil des ouvertures situées entre le nouvel ouvrage et le bâtiment existant.

### 3.2.4 Murs de l'issue de secours

#### 3.2.4.1 Généralités

Les murs de l'issue de secours en contact avec l'extérieur devront répondre à la RE2020. Pour ce faire, il sera mis en place au titre du marché une isolation thermique par l'intérieur.

De même, il sera prévu des réservations pour la fourniture et la pose des menuiseries en aluminium double vitrages équipés de vitrage ANTELIO.

Compte-tenu des obligations de l'ABF, il sera créé des acrotères pour masquer la future toiture en bacs aciers double peau avec isolant.

#### 3.2.4.2 Elévation des murs de l'issue de secours

- 1) Fourniture et pose d'un chaînage périphérique en béton armé ;
- 2) Fourniture et pose d'agglo en béton creux de 20 cm y compris mortier. Un soin particulier sera apporté aux joints verticaux et à leur remplissage au mortier y compris ferrailage ;

Hyères – 54 <sup>ème</sup> RA – Quartier VASSOIGNE – Bâtiment 062 – Création d'une issue de secours incendie	Version : V2
	Date : 17/07/2025

- 3) Les poteaux raidisseurs au niveau à l'angle de l'issue de secours et des jambages des ouvertures seront placés sur les attentes des poutres de BA périphériques. Le remplissage des raidisseurs se fera avec du béton après la mise en place du ferrailage. Il ne sera pas admis en pied de raidisseurs du mortier colle avant mise en œuvre du béton de remplissage ;
- 4) Les 2 ouvertures recevront sur leur partie supérieure un pré linteau en béton précontraint avant la mise en place du linteau définitif ;
- 5) Une attention particulière sera portée au niveau de la jonction des murs de l'issue de secours et des murs de façade du bâtiment existant et notamment avec la mise en place de joints de dilatation ;
- 6) L'acrotère de l'issue de secours sera constituée d'une poutre en béton armé qui permettra d'une part de fixer les poutrelles d'UPE pour la mise en place de la toiture et d'autre part d'assurer la cohérence structurelle de l'ensemble ;
- 7) Fourniture et pose d'une « couvertine » en acier galvanisé laqué dont le RAL sera défini lors de la 1<sup>ère</sup> réunion de chantier.

L'ensemble des ouvertures créées recevront des garde-corps ponctuels pour garantir la sécurité des personnels.

### **3.2.5 Toiture de l'issue de secours**

#### **3.2.5.1 Généralités :**

Compte-tenu des contraintes ABF et physiques, il a été choisi de mettre en œuvre une toiture bacs acier masqué par un acrotère périphérique. Lorsqu'elle sera mise en place dans sa totalité (chéneaux, descentes EP et solins), une mise en eau sera réalisée pour étudier son comportement et s'assurer de sa totale étanchéité. Ces essais seront réalisés aux frais de l'administration.

#### **3.2.5.2 Fourniture et pose d'une toiture bac acier**

- 1) Fourniture et pose d'UPE périphérique y compris toutes sujétions ;
- 2) Fourniture et pose de la structure charpente acier galvanisé y compris toutes sujétions ;
- 3) Fourniture et pose de bacs aciers double peaux avec isolant dont le RAL sera défini lors de la 1<sup>ère</sup> réunion de chantier y compris toutes sujétions. La pente de la toiture sera à minima de 5% vers le bâtiment existant ;
- 4) Fourniture et pose de chéneaux ;
- 5) Fourniture et pose de descentes EP en PVC beige y compris toutes sujétions. La partie des descentes EP situées à l'angle intérieur de l'issue de secours recevra un habillage en BA18 haute dureté résistant à l'humidité. La partie hors issue de secours cheminera verticalement à l'angle du bâtiment et se prolongera en trainasse le long du bâtiment en respectant la pente jusqu'à l'angle de la pointe diamant où se situe l'évacuation des eaux pluviales ;
- 6) Fourniture et pose de solins y compris toutes sujétions ;
- 7) Essais d'étanchéité.

Hyères – 54 <sup>ème</sup> RA – Quartier VASSOIGNE – Bâtiment 062 – Création d'une issue de secours incendie	Version : V2
	Date : 17/07/2025

### 3.2.6 Huisseries et menuiseries

#### 3.2.6.1 Fenêtres de l'issue de secours

L'issue de secours sera équipée de deux (2) châssis coulissants de marques TECHNAL, SCHÜCCO ou équivalent équipés chacun d'une allège fixe. L'ensemble répondra au code de la construction et de l'habitation article R134-59. Les châssis coulissants seront équipés de grilles d'aération dans leur partie supérieure suivant la norme XP P 50-410 :

Les châssis seront composés de cadres de 50mm minimum, associés à des double-vitrages ANTELIO de 24mm minimum. Il sera apporté un soin particulier sur la composition des châssis coulissant afin d'accroître leur étanchéité Air- Eau-Vent (AEV) de référence où se situe l'ouvrage et notamment au niveau :

- De la traverse haute équipée d'un bouclier thermique de type PVC ;
- Des montants latéraux équipés de « capots » minimisant la transmission air chaud/air froid ;
- De la traverse basse équipée d'un bouclier thermique afin d'éviter toute conduction entre les rails. A ce niveau, une attention particulière doit être apportée à l'évacuation des eaux pluviales par un drainage intégré dans le profil ;
- Les coulissants devront être facilement manœuvrables par une poignée ergonomique et équipés d'une fermeture 3 points. L'ensemble respectera les modalités constructives citées supra afin d'assurer l'étanchéité AEV ;
- Le RAL sera identique au RAL des menuiseries qui équipent le bâtiment existant.

#### 3.2.6.2 Soubassement fenêtre à l'angle du bâtiment existant

La partie inférieure du châssis fixe est équipée d'ailettes de ventilation. Cette partie dégradée devra être déposée et remplacée au titre du présent marché.

**Point d'attention :** La porte située sur le plan entre la salle à manger et l'issue de secours n'est pas à prendre en compte.

### 3.2.7 Enduits extérieurs

#### 3.2.7.1 Enduits extérieur de l'issue de secours

##### 3.2.7.1.1 Généralités

Il sera utilisé un enduit de façade monocouche de marque WEBER, PRB ou équivalent. Des joints de fractionnement seront placés pour éviter tous désordres et fissuration. L'enduit pourra être projeté mécaniquement ou réalisé manuellement. Des adjuvants seront utilisés pour traiter les arêtes sortantes et un fongicide sera appliqué. Le titulaire du marché devra mettre à disposition du Représentant du Maître d'œuvre une sonde pour contrôler l'épaisseur d'enduit fini extérieur mis en œuvre.

##### 3.2.7.1.2 Travaux d'enduit de façade

- 1) Elimination des salissures, des épaufrures et balèvres ;

Hyères – 54 <sup>ème</sup> RA – Quartier VASSOIGNE – Bâtiment 062 – Création d'une issue de secours incendie	Version : V2
	Date : 17/07/2025

- 2) Humidification du support (l'enduit sera mise en place lorsque le support sera sec) ;
- 3) Fourniture et pose de profilés d'angle PVC sur arêtes sortantes. La verticalité doit être parfaite ;
- 4) Fourniture et pose d'un enduit monocouche teinté dans la masse sur une épaisseur régulière de 5mm minimum y compris toutes sujétions ;
- 5) Application d'un fongicide y compris toutes sujétions ;
- 6) La teinte de l'enduit et la finition de l'enduit seront identique au bâtiment existant.

### **3.2.8 Faux-plafond**

#### **3.2.8.1 Généralités**

Le faux plafond autoportant sera fixé sur la partie inférieure de l'UPE périphérique. Les renforts ponctuels pour un parfait maintien horizontal sont considérés pris en compte dans l'offre du candidat.

#### **3.2.8.2 Plafond-suspendu**

- 1) Fourniture et pose de plaque de plâtre de type BA 13 y compris toutes sujétions ;
- 2) Fournitures et pose des bandes de joint y compris enduit et ponçage fin ;
- 3) Réservations pour pose des éclairages y compris toutes sujétions.

### **3.2.9 Doublage des cloisons de l'issue de secours**

#### **3.2.9.1 Généralités**

L'ouvrage sera soumis à des passages fréquents et il devra présenter une résistance aux chocs accrue. De plus ce doublage permettra le passage des gaines d'une part et une isolation thermique répondant à la norme RE2020 sur les parois extérieures d'autre part.

#### **3.2.9.2 Doublage intérieur des murs de la façade extérieure**

- 1) Fourniture et pose de rails toute hauteur y compris toutes sujétions ;
- 2) Fourniture et pose de plaques de plâtre de haute dureté d'épaisseur 18mm avec isolant thermique répondant à la R2020 de marque KNAUF ou équivalent y compris toutes sujétions ;
- 3) Fourniture et pose de bandes de joints et de renforcement y compris toutes sujétions ;
- 4) Fourniture et pose de réglettes de protection ou cornières d'angle sortant ;
- 5) Fourniture et pose d'enduit y compris toutes sujétions ;
- 6) Ponçage fin pour obtenir un subjectile parfait.

#### **3.2.9.3 Doublage des murs intérieurs de l'issue de secours**

- 1) Fourniture et pose de rails toute hauteur y compris toutes sujétions ;
- 2) Fourniture et pose de plaques de plâtre de haute dureté d'épaisseur 18mm de marque KNAUF ou équivalent y compris toutes sujétions ;
- 3) Fourniture et pose de bandes de joints et de renforcement y compris toutes sujétions ;
- 4) Fourniture et pose de réglettes de protection ou cornières d'angle sortant ;
- 5) Fourniture et pose d'enduit y compris toutes sujétions ;
- 6) Ponçage fin pour obtenir un subjectile parfait.

Hyères – 54 <sup>ème</sup> RA – Quartier VASSOIGNE – Bâtiment 062 – Création d'une issue de secours incendie	Version : V2
	Date : 17/07/2025

### **3.2.10 Carrelage et plinthes**

#### **3.2.10.1 Généralité**

L'arase entre le carrelage de la salle à manger et du seuil du bâtiment existant sera parfaite aucun décalage sur la hauteur ne sera admis. Un plan de calepinage sera fourni au représentant du maître d'œuvre avant la pose du carrelage.

#### **3.2.10.2 Fourniture et pose du carrelage et des plinthes**

- 1) Fourniture et pose de carrelage en grès cérame d'UPEC : U3 P3 E1 C1 y compris toutes sujétions.  
Le choix du coloris sera déterminé lors d'une réunion de chantier ;
- 2) Fourniture et pose de plinthes à gorge y compris toutes sujétions ;
- 3) Fourniture et pose de joints de carrelage y compris toutes sujétions.

### **3.2.11 Electricité**

#### **3.2.11.1 Généralités**

De par sa destination, l'ouvrage sera équipé de BAES, l'un au-dessus du passage de la salle de restauration vers l'issue de secours et l'autre au-dessus du passage de l'issue de restauration vers le palier des escaliers pour accéder au RDC.

Le niveau d'éclairement recherché est de 100 lux et une T° couleur 3000K. Le titulaire devra mettre à disposition du Représentant du Maître d'œuvre un Luxmètre numérique pour contrôler les valeurs atteintes.

Sont compris à ce marché la fourniture et la pose des appareils électriques, des gaines, des câbles électriques, des protections dans le coffret divisionnaire, des schémas électriques et du contrôle et de la vérification électrique initial sans observation y compris toutes sujétions. La consignation et la déconsignation n'est pas à la charge du titulaire.

#### **3.2.11.2 Travaux électricité**

- 1) Fourniture et pose de deux (2) BAES y compris toutes sujétions ;
- 2) Fournitures et pose de spots lumineux encastrables dans le faux plafond LED y compris toutes sujétions ;
- 3) Fourniture et pose de détecteurs de présence avec temporisation y compris toutes sujétions ;
- 4) Fourniture et pose de deux (2) PC (2P+T) au droit des entrées de l'issue de secours côté intérieur y compris toutes sujétions ;
- 5) Dévoiement des réseaux courants très faibles situés à l'angle du palier des escaliers où sera créée l'ouverture de l'issue de secours y compris déplacement du déclencheurs manuel d'alarme incendie.

#### **3.2.11.3 Normes et qualité des matériels**

Le titulaire du présent marché est tenu de fournir du matériel neuf, revêtu d'estampilles nationales de conformité aux normes NF.USE ou d'estampilles de qualité USE ou NF-ELECTRICITE. Le matériel sera également marqué CE en conformité avec la législation européenne.

Hyères – 54 <sup>ème</sup> RA – Quartier VASSOIGNE – Bâtiment 062 – Création d'une issue de secours incendie	Version : V2
	Date : 17/07/2025

### **3.2.12 Peinture**

#### **3.2.12.1 Généralités**

La mise en peinture concerne l'ensemble des doublages et des plaques de plâtre à l'intérieur de l'issue de secours.

#### **3.2.12.2 Travaux de peinture sur plaques de plâtre**

Localisation : Murs et faux-plafond de l'issue de secours.

- 1) Dépoussiérage du sujet ;
- 2) Application d'enduit de lissage sur les joints ;
- 3) Ponçage pour obtenir une surface parfaitement plane ;
- 4) Dépoussiérage manuel ou à l'aspirateur ;
- 5) Fourniture et pose d'une sous-couche d'accroche ou sous-couche d'impression ou d'apprêt ;
- 6) Fourniture et pose d'une 1<sup>ère</sup> couche de peinture acrylique ;
- 7) Fourniture et pose d'une 2<sup>ème</sup> couche de peinture acrylique (la 2<sup>ème</sup> couche finition sera appliquée lorsque la 1<sup>ère</sup> couche sera parfaitement sèche).