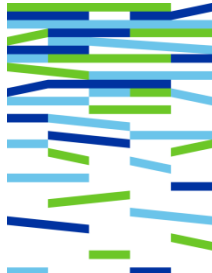




Direction
territoriale
Bassin
de la Seine et Loire Aval

UTI CANAUX PICARDIE
CHAMPAGNE ARDENNE



Maître de l'ouvrage

Voies Navigables de France
Direction Territoriale Bassin de la Seine et Loire Aval
Unité Territoriale d'Itinéraire CPCA

Objet du contrat

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage
Elaboration de diagnostics et programmation de travaux dans les
logements VNF

Procédure adaptée passée en application des article L2123-1 ET R2123-1 du
CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE

Contrat n° : 2025-AMO-SDL-CPCA

Date du contrat

Montant TTC

Imputation

C1M05

SOMMAIRE

ARTICLE 1 – CONTRACTANTS	3
ARTICLE 2 – OBJET DU CONTRAT	3
ARTICLE 4 – RÉFÉRENTS	4
ARTICLE 5 – MODE DE PASSATION CHOISI.....	4
ARTICLE 6 – RÉMUNÉRATION.....	4
ARTICLE 7 – DÉLAIS, REUNIONS	6
ARTICLE 8 – PAIEMENT	6
ARTICLE 9 – ASSURANCES	7
ARTICLE 10 - PÉNALITÉS.....	7
ARTICLE 11 – FOURNITURE DE DOCUMENTS APRÈS EXÉCUTION.....	7
ARTICLE 12 – HYGIÈNE ET SÉCURITÉ DU CHANTIER	8
ARTICLE 13 – RÉSILIATION	8

ARTICLE 1 – CONTRACTANTS

Le présent contrat a pour objectif le diagnostic et l'établissement d'une programmation pluriannuelle de rénovation d'une partie des logements gérés par VNF.

Il est passé entre :

- D'une part :

Voies Navigables de France
Direction territoriale Bassin de la Seine et Loire aval
Unité territoriale d'Itinéraire Canaux de Picardie Champagne Ardenne

76 Rue de Talleyrand
51 084 Reims cedex
Tél. 03 26 79 72 33 – mail : uti.picardiechampagne@vnf.fr

- Et d'autre part :

Société :	
Représenté par Nom et prénom :	
Domiciliation :	
Tel :	
Fax :	
Courriel :	

après avoir :

- pris connaissance des clauses du présent contrat et des documents qui y sont mentionnés,
- produit les documents, certificats, attestations et déclarations visés aux articles R2142-1 à R2142-14 du code de la commande publique fixant la liste des renseignements et documents pouvant être demandés aux candidats.

m'engage sans réserve, à produire les certificats, attestations et déclarations mentionnés aux articles R2143-5 à 2143-10 du code de la commande publique et, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations/travaux dans les conditions ci-après définies.

ARTICLE 2 – OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat concerne :

La réalisation d'un diagnostic visuel de 51 logements de service gérés par l'UTI CPCA de Voies Navigables de France (annexe 1 ci-jointe). Les logements se situent dans les départements de l'Aisne, des Ardennes, de la Marne et, à la marge, de l'Oise. Ce diagnostic a pour but de définir une programmation pluriannuelle chiffrée de travaux de rénovation intégrant l'ensemble des dépenses de travaux, d'ingénierie, de diagnostics et de contrôles de

conformité obligatoires.

La mission consiste à :

- Élaborer un modèle de fiche de diagnostic / travaux qui sera validé par le maître d'ouvrage,
- Réaliser une visite et un diagnostic visuel de chacune des maisons,
- A partir des diagnostics de maisons, élaborer une programmation pluriannuelle de travaux sur 10 ans. Après échange avec le maître d'ouvrage, celle-ci sera priorisée. La programmation des 5 dernières années pourra être moins détaillée.

La programmation priorisée sera réalisée en « bon père de famille », les travaux devant permettre d'assurer le clos et le couvert, le confort de l'agent sans excès et les travaux d'entretien courant du logement. Elle tiendra compte des orientations de l'Etat (par exemple économies d'énergie) et de VNF, et également des enveloppes budgétaires de VNF sur ces travaux.

La programmation distinguera les travaux d'investissement des travaux de fonctionnement (budgets différents).

ARTICLE 3 – DOCUMENTS CONTRACTUELS

Pièces contractuelles :

- Le présent contrat ;
- Le devis détaillé par poste élaboré par le candidat ;
- La note détaillant la méthodologie, le planning de la mission et les curriculums vitae de l'équipe dédiée ;
- L'attestation d'assurance en cours de validité (article 9 du présent contrat) ;
- Les DC1 et DC2 demandés dans l'Avis d'Appel Public à la Concurrence.

ARTICLE 4 – RÉFÉRENTS

Coordonnées du référent compétent pour ce contrat :

Voies Navigables de France
UTI Canaux de Picardie Champagne Ardenne
76 rue de Talleyrand – 51083 REIMS cedex
Courriel : domaine.uti.picardiechampagne@vnf.fr
Représenté par : Nathalie Rostan

ARTICLE 5 – MODE DE PASSATION CHOISI

Le présent contrat est passé conformément aux articles L2123-1 et R2123-1 du CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE

ARTICLE 6 – RÉMUNÉRATION

Les prix sont **fermes et définitifs.**

Les prestations sont rémunérées sur la base du devis visé à l'art. 3 ci-dessus n°:

<p>N° devis :</p> <p>En date du :</p>

d'un montant global de :

<i>Montant</i>	<i>En chiffres</i>	<i>Arrêté en toutes lettres</i>
H.T.		
TVA (.....%)		
T.T.C.		

La décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) ci-dessous sera à compléter avec les prix proposés par le candidat pour le présent contrat.

<i>N° du prix</i>	<i>Objet / désignation de la prestation</i>	<i>Unité</i>	<i>Prix unitaires H.T.</i>	<i>Prix total H.T.</i>
1	Elaboration et présentation d'un modèle de fiche de diagnostic et travaux			
2	Analyse des documents fournis par le maître d'ouvrage			
3	Visite du logement Constat et prises de vues			
4	Elaboration de la fiche logement			
5	Réunion en visioconférence avec le maître d'ouvrage			
6	Réunion en présentiel avec le maître d'ouvrage			

7	Programmation pluriannuelle de travaux			
			Prix total H.T.	
			T.V.A. (20%)	
			Prix total T.T.C.	

Les prix incluent les frais de déplacement pour visites sur sites et réunions.

Prix n° 1 : ce prix comprend la proposition d'un modèle de fiche de diagnostic jusqu'à la validation du modèle de fiche par le maître d'ouvrage.

Prix n° 2 : ce prix comprend l'examen des documents fournis par le maître d'ouvrage, notamment les diagnostics existants.

Prix n° 3 : ce prix comprend l'examen des structures, du gros œuvre, des équipements sous la forme de constats visuels avec photographies qui seront à annexer aux fiches de diagnostics.

Prix n° 4 : ce prix comprend la rédaction d'une fiche par logement.

Prix n° 5 : ce prix comprend la préparation et la participation aux réunions en visio conférence avec le maître d'ouvrage

Prix n° 6 : ce prix comprend la préparation et la participation aux réunions en présentiel avec le maître d'ouvrage

Prix n° 7 : ce prix comprend l'élaboration et la rédaction d'une programmation pluriannuelle (10 ans) de travaux d'investissement et de fonctionnement sur l'ensemble des logements de l'annexe 1.

ARTICLE 7 – DÉLAIS, REUNIONS

La date de démarrage du contrat sera communiquée par ordre de service.

La durée du contrat est de 6 mois à compter de l'ordre de service.

4 réunions sont à prévoir :

- 1 réunion de lancement,
- 2 réunions intermédiaires,
- 1 réunion de rendu final avec livrables.

2 réunions se dérouleront obligatoirement en présentiel (1 réunion intermédiaire et la réunion finale), les 2 autres réunions pouvant s'effectuer en visioconférence.

ARTICLE 8 – PAIEMENT

Le Maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent contrat en faisant porter le montant au crédit du compte suivant (**joindre un RIB**) :

Organisme bancaire :	
À :	
Au nom de :	
Numéro – Clé RIB :	
Code banque :	
Code guichet :	

Le paiement interviendra en une seule fois sur présentation par l'entreprise d'une facture détaillée, suite à constatation contradictoire des prestations réellement exécutées par dépôt sur la plate-forme CHORUS-PRO avec les références suivantes :

- SIRET VNF / DTBS : 130 017 791 00034
- Code service exécutant : UCPA
- Numéro d'EJ qui sera communiqué au titulaire lors de la passation de commande.

Le délai global de paiement est fixé à 30 jours.

ARTICLE 9 – ASSURANCES

Le titulaire devra transmettre au maître d'ouvrage dans son offre, une attestation d'assurance précisant les activités couvertes et le montant des garanties. Cette attestation devra être valide pour toute la durée du marché.

ARTICLE 10 - PÉNALITÉS

Les pénalités sont appliquées sans mise en demeure préalable.

Il n'est prévu aucune exonération à l'application des pénalités de retard. Le montant total des pénalités de retard est plafonné à 10 % du montant du contrat.

10-1 – Pénalités de retard

En cas de retard dans l'exécution des prestations, une pénalité de **200 euros** par jour calendaire de retard sera appliquée en cas de dépassement du délai d'exécution tel que défini à l'article 7 du présent contrat.

10-2 Pénalités en cas de retard de fourniture de documents

En cas de retard dans la fourniture des documents après exécution, le titulaire encourt une pénalité de **200 euros** par jour calendaire de retard.

10-3 Pénalités en cas de manquement Hygiène et Sécurité

En cas de manquement aux obligations liées à l'hygiène et la sécurité, le titulaire encourt une pénalité fixée à **200 euros** par constatation.

ARTICLE 11 – FOURNITURE DE DOCUMENTS APRÈS EXÉCUTION

Le candidat retenu devra à l'issue de la mission, remettre au maître d'ouvrage les documents suivants :

- 1 fiche diagnostic et de préconisation de travaux par maison ;

- 1 programmation pluriannuelle sur 10 ans de l'ensemble des travaux.

Les documents seront rendus en format informatique, transmis par mail au référent VNF.

Le titulaire devra remettre tous ces documents au maître d'ouvrage au plus tard dans un délai de 15 jours à compter de la date de fin des prestations. Ces documents devront avoir été validés par le maître d'ouvrage, à la suite de l'échange lors de la réunion de restitution.

ARTICLE 12 – HYGIÈNE ET SÉCURITÉ DU CHANTIER

Le titulaire du contrat s'engage à mettre en place et à respecter toutes les mesures de sécurité nécessaires, tant pour son personnel et celui de VNF, mais également pour la sauvegarde des biens mobiliers et immobiliers de VNF.

ARTICLE 13 – RÉSILIATION

En cas de dépassement du délai fixé à l'article 7 du présent contrat de plus de 15 (quinze) jours, le représentant du pouvoir adjudicateur se réserve le droit de résilier unilatéralement le contrat, sans que le titulaire ne puisse prétendre à indemnisation des prestations/travaux non exécutés.

<p>A Reims, le</p> <p>Le chef de l'UTI CPCA</p>	<p>Mention manuscrite "lu et approuvé" et signature du prestataire :</p> <p>À</p> <p>Le</p>
-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

ANNEXE 1 – Liste des maisons maintenues en gestion VNF

Désignations	Adresses / localisations	Nos références
--------------	--------------------------	----------------

Aisne (02)

Maison de service	15, rue de l'Aisne – 02160 BOURG-ET-COMIN	1443335 – 2160.M.0017 – 51313
Maison de service	17, rue de l'Aisne – 02160 BOURG-ET-COMIN	1443337 – 2160.M.0019 – 52353
Maison éclusière n° 9 « Pargny-Filain »	02000 PARGNY-FILAIN	1443327 – 2161.M.0010 – 716
Maison éclusière n° 3 du CLA	2 rue du Général de Gaulle – 02190 BERRY-AU-BAC	1443306 – 2096.M.0007 – 52201
Maison éclusière n° 10 de Moulin Brûlé	02000 BRAYE-EN-LAONNOIS	1443328 – 2160.M.0012 – 51181
Maison éclusière n° 2 CLA	10 route de Chavonne – 02220 CYS-LA-COMMUNE	1443313 – 2010.M.0011 – 50157
Maison éclusière n° 6	Lieudit écluse de St Audebert – 02370 PRESLES-ET-BOVES	1443307 – 2010.M.0013 – 526
Maison éclusière n° 4 « La Cendrière »	Lieu-dit La Prairie – 02160 VIEL ARCY	1443308 – 2070.M.0089 – 652
Maison de Pontavert	Rue du bois Herbé – 02160 CONCEVREUX	1443323 – 2070.M.0007 – 690
Maison éclusière n° 6	02510 ETREUX	1344458 – 2201.M.0043 – 696

Maison du Barrage n° 7	5001 rue de l'Oise - 02510 ETREUX	1344424 – 2021.M.0045 – 722
Maison éclésièrè n° 8	661 rue de l'Oise – 02510 ETREUX	1344435 – 2202.M.0010 – 692
Maison éclésièrè N° 32 Rive droite de TERGNIER	71 rue Hoche Prolongée – 02700 TERGNIER	1344483 – 2190.M.0031 – 50857
Maison éclésièrè n° 35 CSQ	7A Quai Gayant – 02300 CHAUNY	1344477 – 2190.M.0025 – 50339
Maison éclésièrè n° 35 Rive droite	19 rue de Vatroye – 02800 TRAVECY	1344409 – 2208.M.0011 – 502
Maison du barrage de Vadencourt	9A rue du Moulin – 02120 GRAND VERLY	1344432 – 2172.M.0058 – 833
Maison éclésièrè n° 21 Noyales	02120 PROIX	1344480 – 2205.M.0007 – 570
Maison éclésièrè n° 10	64 rue du Moulin - 02510 VENEROLLES	1344402 – 2202.M.0013 – 682
Hameau Le Tronquoy	9 hameau du Tronquoy – 02100 LESDINS	1344507 – 2172.M.0056 – 52637
Maison éclésièrè n° 18	Ecluse du Petit Lesdins – 02100 LESDINS	1344449 – 2172.M.0053 – 51539
Macquincourt	02420 BONY	1344506 – 2171.M.0057 – 51109

Ardennes (08)

Maison éclésièr n° 9 « Biermes »	08300 BIERMES	1443320 - 2094.M.0017 – 2089
Maison éclésièr n° 12 « Pargny »	08360 CHATEAU- PORCIEN	1443324 – 2095.M.0012 – 2011
Maison éclésièr n° 8 « Thugny- Trugny »	08300 THUGNY- TRUGNY	1443318 – 2094.M.0018 – 2255
Maison de service	Chemin de halage – 08130 ATTIGNY	1443332 – 2094.M.0027 – 1971
Maison éclésièr n° 1 « Vouziers »	08400 VOUZIER	1443310 – 2093.M.0009 – 1913
Maison de service	22 rue des eaux vergères - 08300 ACY-ROMANCE	1443312 – 2095.M.0010 – 2112

Marne (51)

Maison du Barrage de Berry- au-Bac	Barrage de Berry- au-Bac – 51220 CORMICY (dans arrêté Berry-au-Bac – changement de limite de commune)	1443321 – 2096.M.0009 – 52453
Maison éclésièr n° 2 « Moulin de Sapigneul »	51220 CORMICY	1423123 – 2080.M.0009 – 50885
Maison éclésièr n° 4 « Alger »	Sur le chemin du Gaudart - 51220 CORMICY	1423133 – 2080.M.0010 – 50131
Maison éclésièr n° 5 « Gaudart »	51220 CAUROY- LES- HERMONVILLE	1423120 – 2081.M.0008 – 50973
Maison de service – écluse 7 « Fontaines »	901 chemin rural des petits pendants – 51220 LOIVRE	1423106 – 2081.M.0012 – 52467

Maison éclésièrè n° 10 « Fléchambault »	1 rue de la Rosaie – 51100 REIMS	1423121 – 2083.M.0007 – 16348
Maison de service (maintenance)	5 rue de la Rosaie – 51100 REIMS	1423134 – 2083.M.0009 – 52957
Maison de service	7, rue de la Rosaie – 51100 REIMS	1423125 – 2083.M.0009 – 51279
Maison éclésièrè n° 11 « Château d'eau »	10 quai du Pré aux Moines – 51100 REIMS	1423119 – 2083.M.0013 – 16486
Maison éclésièrè n° 12 « Huon »	2 Pont Huon - 51100 REIMS	1423109 – 2083.M.0018 – 50531
Maison éclésièrè n° 13 « Sillery »	51500 SILLERY	1423111 – 2083.M.0005 – 50079
Maison éclésièrè n° 14 « l'Espérance »	51360 VERZENAY	1423117 – 2084.M.0007 – 50665
Maison éclésièrè n° 15 « Beaumont-sur- Vesle »	2 rue du Château – 51360 BEAUMONT- SUR-VESLE	1423113 – 2084.M.0008 – 16390
Maison de service	4 rue du Château – 51360 BEAUMONT- SUR-VESLE	1423131 – 2084.M.0009 – 16330
Maison éclésièrè n° 16 « Wez »	Chemin de Beaumont - 51360 VAL-DE- VESLE	1423116 – 2085.M.0016 – 52581
Maison éclésièrè n° 21 « Fosse Rodé »	51150 ISSE	1423132 – 2086.M.0008 – 51983
Maison éclésièrè n° 22 « Isse »	51150 ISSE	1423118 – 2086.M.0009 – 52465

Maison éclésièrè n° 24 « Condé	51150 CONDE SUR MARNE	1423124 – 2086.M.0007 – 52571
Maison de service	2 allée de l'usine – 51150 CONDE SUR MARNE	1423224 – 2100.M.0031 – 51153
Maison éclésièrè n° 2 « L'ERMITE »	51300 COUVROT	1423209 – 2100.M.0028 – 16312

Oise (60)

Maison de service	131 rue de l'écluse – 60400 APPILLY	1314104 – 2140.M.0003 – 14082
Maison de service « Saint Hubert »	659 rue des écluses – 60400 APPILLY	1314115 – 2140.M.0004 – 14022
Maison de service	53B chemin du halage – 60400 SEMPIGNY	1314106 – 2140.M.0026 – 14068
Maison de service	1 rue des écluses – 60400 SEMPIGNY	1314135 – 2141.M.0011 – 14026