

DOSSIER D'INTERVENTION ULTERIEURE  
SUR L'OUVRAGE (DIUO)

EXTENSION DU MESS ENSOA

Quartier Coiffé

79150 SAINT MAIXENT L'ECOLE

Dossier n° : 2501216C0000015



Indice	Date	Modifications	Rédaction
2	04/06/2025		Mickael MESNIER
1	02/06/2025		Mickael MESNIER

## PRESENTATION ET MODE D'EMPLOI

### 1. OBJET DU DOSSIER D'INTERVENTION ULTERIEURE SUR L'OUVRAGE (D.I.U.O)

- a. Ce dossier comporte les informations sur les dispositifs intégrés à l'ouvrage de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors des interventions ultérieures. Ces informations concernent notamment les dispositions mentionnées au 2eme alinéa de l'article R.4532-95 du Code du Travail. Les documents définis au 1er alinéa de cet article sont mentionnés au chapitre 4 sous forme de bordereau.
- b. Les données du D.I.U.O doivent être utilisées pour:
  - > Rédiger les consignes de sécurité à l'usage des personnels d'entretien de l'établissement utilisant l'ouvrage.
  - > Définir les mesures de prévention à prendre en compte lorsque les travaux d'entretien ou d'aménagement sont confiés à une (des) entreprise(s) dite(s) extérieure(s).
  - > Faciliter l'établissement du plan de prévention tel que défini à l'article R.4512-6 du Code du Travail, lorsque celui-ci est requis par la réglementation
- c. Le DIUO est transmis au syndic ou à l'exploitant de l'ouvrage pour la bonne application des procédures de sécurité définies en b).

### 2. LIMITES DE LA PORTEE DU D.I.U.O

- a. Le présent dossier ne concerne que l'ouvrage ou partie(s) de l'ouvrage qui relève(nt) de l'opération, dont l'étendue est mentionnée dans le chapitre 1 ci-après, à l'exclusion de tout autre ouvrage.
- b. Le présent dossier ne concerne que l'entretien et les interventions normalement prévisibles portées à la connaissance du Coordonnateur par le Maître d'ouvrage et le Maître d'oeuvre de l'opération.
- c. Les domaines suivants ne font l'objet d'aucune information dans le cadre du D.I.U.O. :
  - > La sécurité et la protection de la santé, des personnes liées à l'exploitation de(s) l'établissement(s), y compris les dispositions relatives à la prévention des incendies.
  - > Les mesures de prévention, relatives à la maintenance des outils, machines ou équipements techniques qui relèvent de la législation sur les équipements de travail (articles L-4311-1 et L-4321-1 du Code du Travail).

## DOSSIER D'INTERVENTION ULTERIEURE SUR L'OUVRAGE

### Sommaire

#### 1. INFORMATIONS SUR L'OUVRAGE

##### 1. 1 INFORMATIONS GENERALES SUR L'OUVRAGE

#### 2. LOCAUX ET LOCALISATION MIS À DISPOSITION DU PERSONNEL D'ENTRETIEN

#### 3. FICHES DES ÉLÉMENTS DE SÉCURITÉ INTÉGRÉS À L'OUVRAGE POUR FACILITER LA PRÉVENTION DES INTERVENTIONS ULTÉRIEURES

- Fiche d'intervention n°1: Toiture terrasse
- Fiche d'intervention n°2: Façades extérieures
- Fiche d'intervention n°3: Zones et équipements techniques
- Fiche d'intervention n°4: TP/VRD

#### 4. ANNEXES

- 1: Bâtiment extension Projet - Toiture - CVC Plomberie.pdf
- 2: Bâtiment extension Projet - Niveau 00 - CVC Plomberie.pdf
- 3: Bâtiment extension Projet - Niveau -1 - CVC Plomberie.pdf
- 4: Bâtiment extension Projet - Toiture - Électricité.pdf
- 5: Bâtiment extension Projet - Niveau 00 - Électricité.pdf
- 6: Bâtiment extension Projet - Niveau -1 - Électricité.pdf
- 7: Bâtiment extension Projet - Niveau 00 - Futur.pdf
- 8: Bâtiment extension Projet - Niveau -1 - Futur.pdf
- 9: Plan masse ensemble Projet - Réseaux VRD.pdf
- 10: Bâtiment 0197 Mess - Coupes KK - LL - Actuel.pdf

## **1. INFORMATIONS SUR L'OUVRAGE**

### **1. INFORMATIONS GÉNÉRALES SUR L'OUVRAGE**

#### **Maître d'Ouvrage**

#### **Désignation de l'Ouvrage**

Extension du Mess ENSOA

#### **Adresse de l'Ouvrage**

Quartier Coiffé  
79150 SAINT MAIXENT L'ECOLE

#### **Description des ouvrages**

## **2. LOCAUX ET LOCALISATIONS MIS À DISPOSITION DU PERSONNEL D'ENTRETIEN**

*Non concerné par les travaux*

## **3. FICHES DES ÉLÉMENTS DE SÉCURITÉ INTÉGRÉS À L'OUVRAGE POUR FACILITER LES INTERVENTIONS ULTÉRIEURES**



# FICHE D'INTERVENTION N° 1

## TOITURE TERRASSE

Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	<b>Étanchéité autoprotégée</b> Châssis ou lanterneaux d'aération et de désenfumage Avaloirs, grilles et Trop-plein Garde-corps vitrés en élévation Ligne de vie en toiture	
Accès	Accès par échelle à crinoline	
Dispositifs facilitant les interventions sur l'ouvrage	Garde-corps fixes (hauteur >1m)  Ligne de vie	
Risques Majeurs	Risque de chute de hauteur Risque lié à la manutention Risque lié à l'électricité Risque lié aux ambiances thermiques/climatiques Risque lié aux circulations horizontales et verticales Risque lié aux équipements de travail	
Plans et documents de référence au moment de l'analyse	Bâtiment extension Projet - Toiture - CVC Plomberie.pdf  Bâtiment extension Projet - Toiture - Électricité.pdf	

## FICHE D'INTERVENTION N° 2

### FAÇADES EXTÉRIEURES

Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	<b>Parois verticales</b> Isolation thermique extérieure Parement en moellons	
Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	<b>Equipements Techniques en façade</b> Eclairage extérieur Evacuation des descentes d'eaux pluviales Echelle à crinoline	
Accès	Accès en pied de façade par échafaudage ou nacelle élévatrice	
Dispositifs facilitant les interventions sur l'ouvrage	Chemin de roulement stabilisé en pied de façade permettant la mise en place des nacelles ou d'échafaudages sans risque de renversement.	
Risques Majeurs	Risque de chute de hauteur Risque lié à la manutention Risque lié à la stabilité des ouvrages Risque lié à l'électricité Risque lié aux circulations horizontales et verticales Risque lié aux équipements de travail Risque liés à la Circulation (engins/piétons)	
Plans et documents de référence au moment de l'analyse	Bâtiment 0197 Mess - Façades Nord - Sud - Est - Ouest - Actuel.pdf  Bâtiment 0197 Mess - Coupes KK - LL - Actuel.pdf	

## FICHE D'INTERVENTION N° 3

### ZONES ET ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

<b>Nature de l'élément à entretenir (ESIU)</b>	<b>Locaux et équipements techniques</b> Système de chauffage Centrale de Traitement d'Air Système de protection incendie	
Accès	Accès par des portes de gabarit adapté au matériel et au personnel de maintenance.	
Dispositifs facilitant les interventions sur l'ouvrage	Eclairage des zones de circulation et de maintenance	
Risques Majeurs	Risque de chute de hauteur Risque incendie, explosion Risque lié à la manutention Risque lié à la stabilité des ouvrages Risque lié à l'électricité Risque lié aux ambiances thermiques/climatiques Risque lié aux circulations horizontales et verticales Risque lié aux équipements de travail	
Plans et documents de référence au moment de l'analyse	Bâtiment extension Projet - Niveau 00 - CVC Plomberie.pdf  Bâtiment extension Projet - Niveau -1 - CVC Plomberie.pdf  Bâtiment extension Projet - Niveau 00 - Électricité.pdf  Bâtiment extension Projet - Niveau -1 - Électricité.pdf	

# FICHE D'INTERVENTION N° 4

## TP/VRD

<b>Nature de l'élément à entretenir (ESIU)</b>	<b>Réseaux divers</b> Réseaux éclairage public, électrique, téléphone Réseaux EU et EP Séparateur à graisses	
Accès	Accès par regard de visite avec tampon mobile et échelon d'accès	
Dispositifs facilitant les interventions sur l'ouvrage	Regard de visite avec grille antichute	
Risques Majeurs	Risque de chute de hauteur Risque lié à la manutention Risque liés à la Circulation (engins/piétons) Risque lié aux espaces confinés	
Plans et documents de référence au moment de l'analyse	Plan masse ensemble Projet - Réseaux VRD.pdf	

## **5. SOMMAIRE ANNEXES**

- 1 Bâtiment extension Projet - Toiture - CVC Plomberie.pdf**
- 2 Bâtiment extension Projet - Niveau 00 - CVC Plomberie.pdf**
- 3 Bâtiment extension Projet - Niveau -1 - CVC Plomberie.pdf**
- 4 Bâtiment extension Projet - Toiture - Électricité.pdf**
- 5 Bâtiment extension Projet - Niveau 00 - Électricité.pdf**
- 6 Bâtiment extension Projet - Niveau -1 - Électricité.pdf**
- 7 Bâtiment extension Projet - Niveau 00 - Futur.pdf**
- 8 Bâtiment extension Projet - Niveau -1 - Futur.pdf**
- 9 Plan masse ensemble Projet - Réseaux VRD.pdf**
- 10 Bâtiment 0197 Mess - Coupes KK - LL - Actuel.pdf**

Nota : Dans le cadre de sa mission, le coordonnateur a demandé au Maître d'Ouvrage que lui soient transmis les documents listés ci-dessus. Les documents non annexés ci-après n'ont pas été transmis au coordonnateur et doivent être consultés auprès du Maître d'Ouvrage.

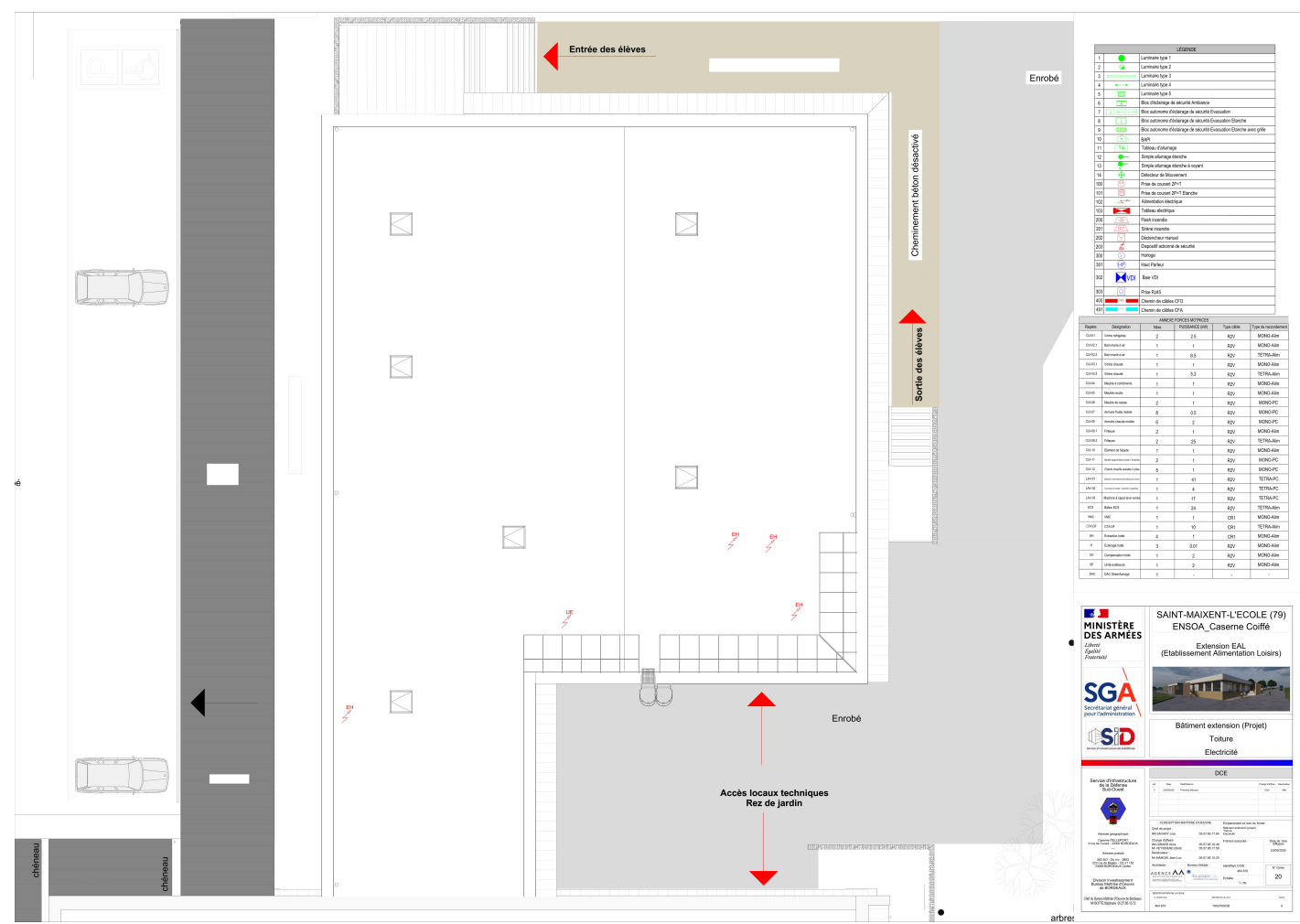




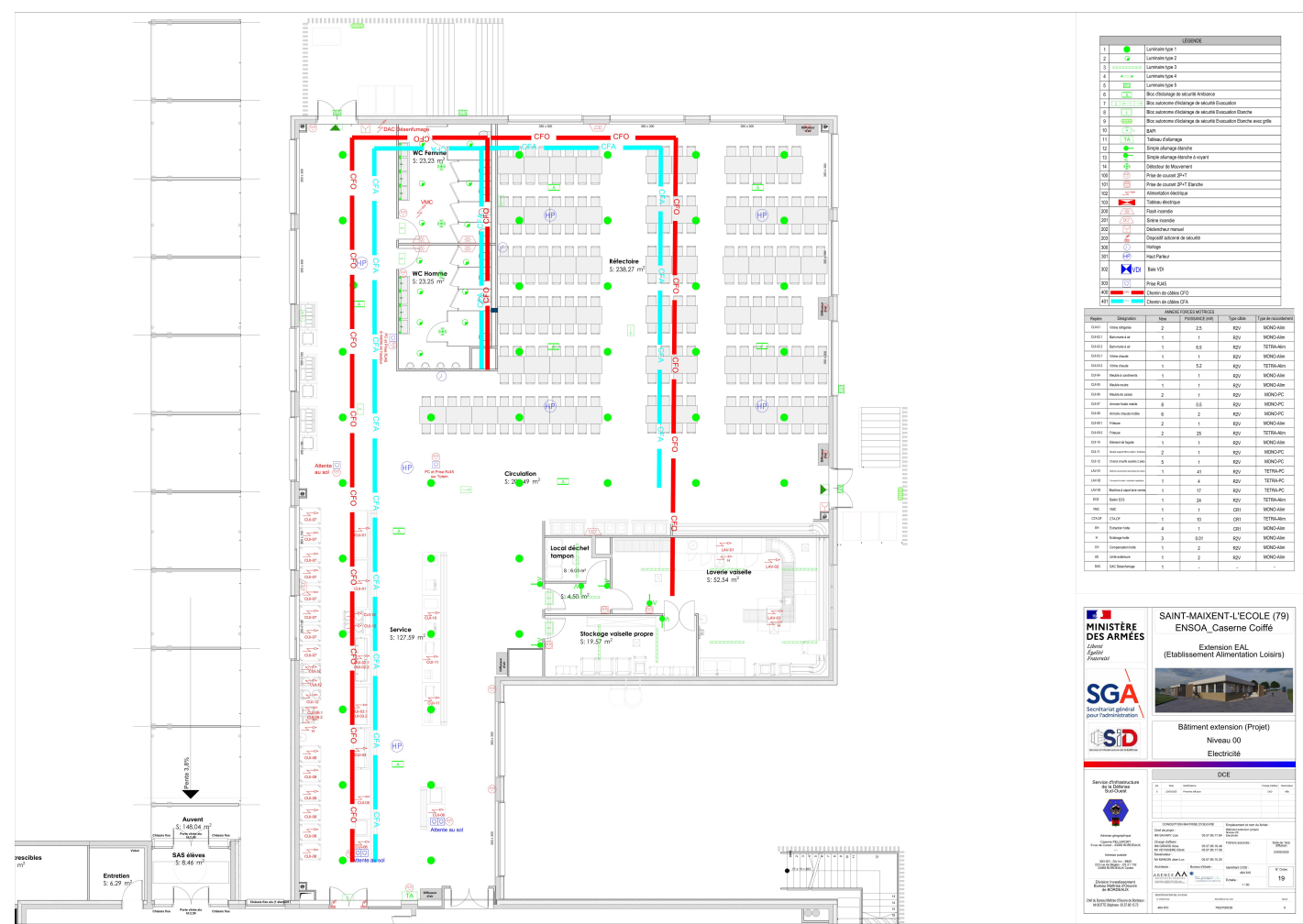




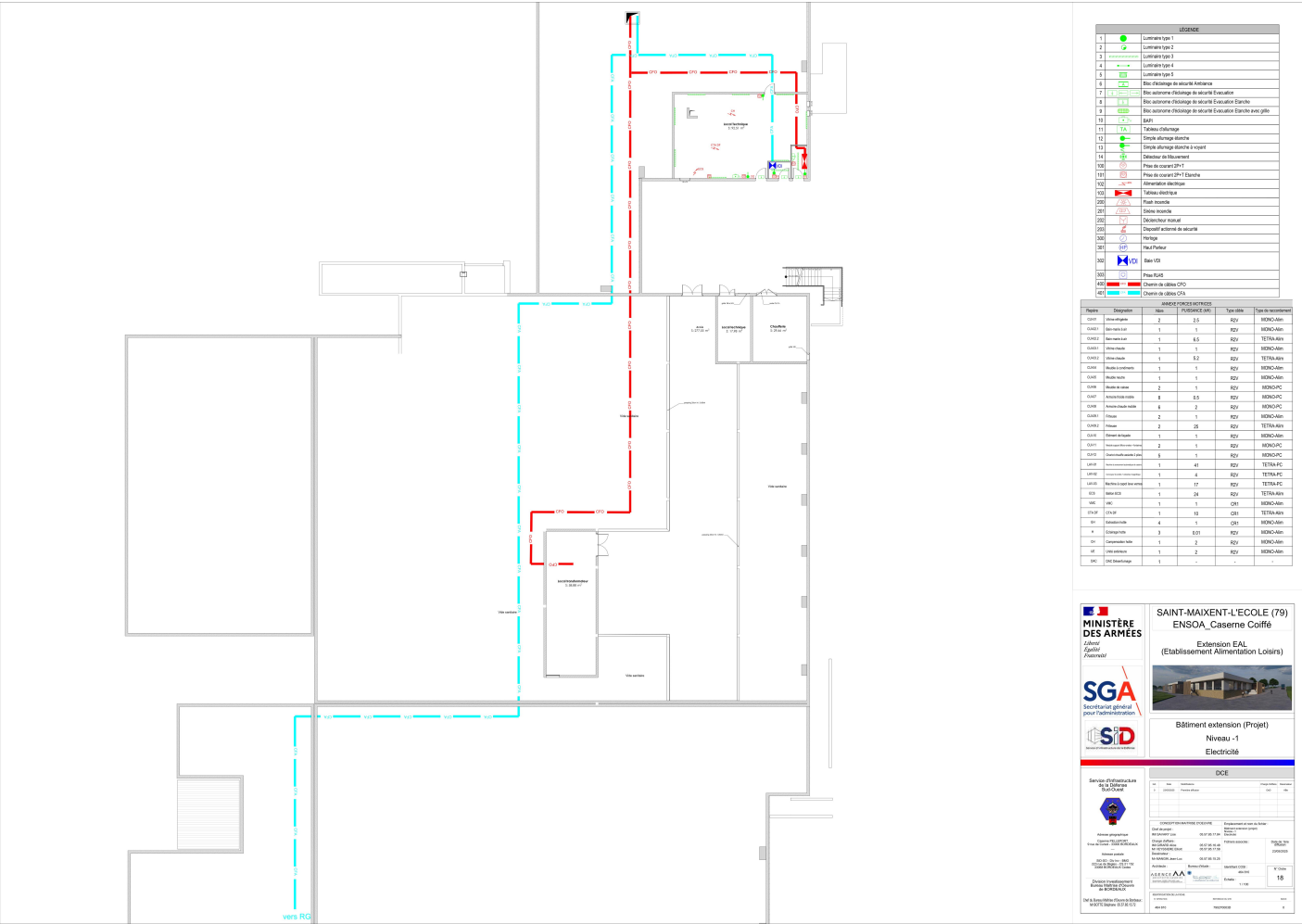
4 Bâtiment extension Projet - Toiture - Électricité.pdf



5 Bâtiment extension Projet - Niveau 00 - Électricité.pdf

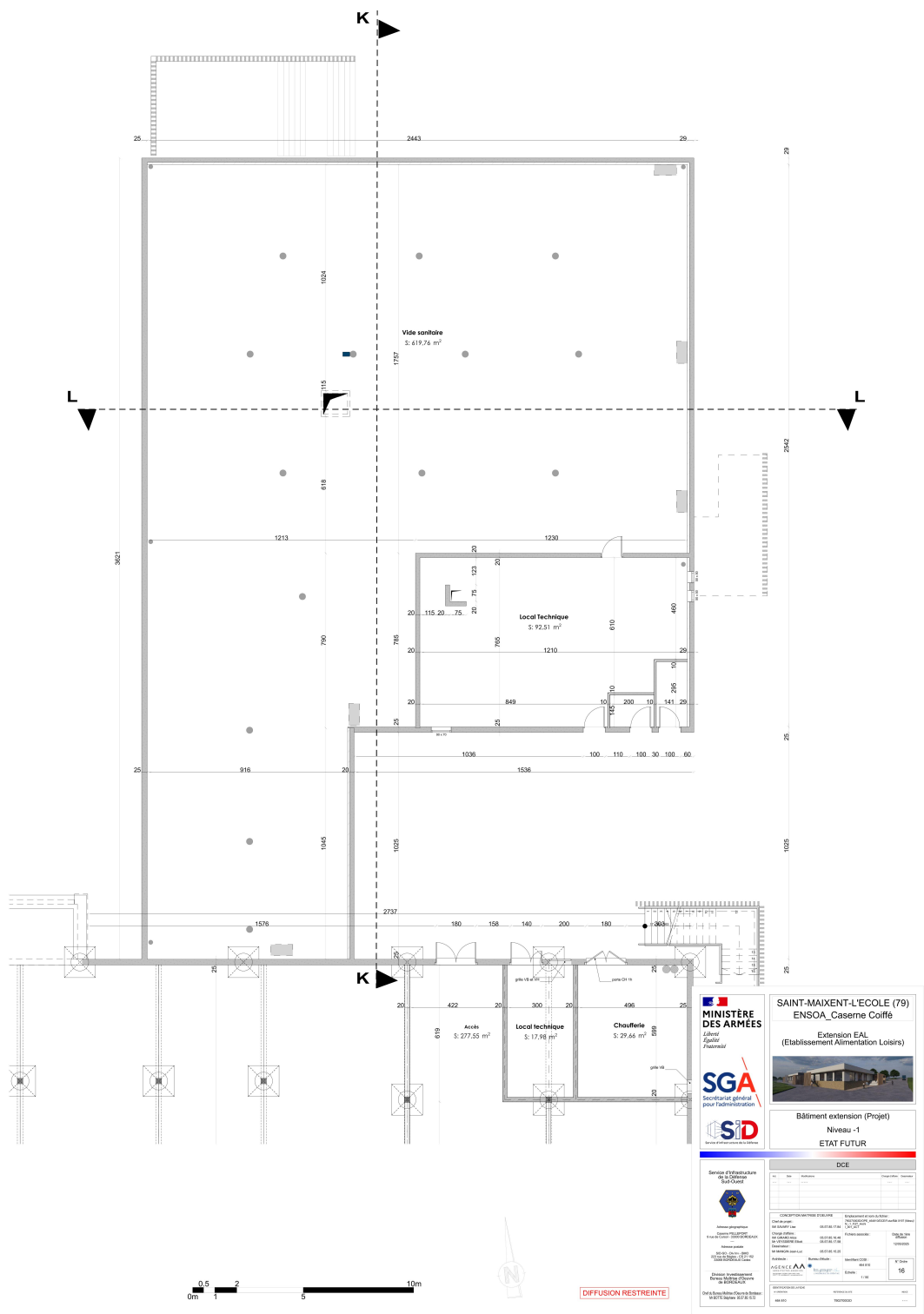


6 Bâtiment extension Projet - Niveau -1 - Électricité.pdf





8 Bâtiment extension Projet - Niveau -1 - Futur.pdf







**DIFFUSION RESTREINTE**

[illegible]

## **ANNEXE DMLT**

**Le DMLT n'a pas été remis au coordonnateur à la date de finalisation du DIUO**



**ANNEXE PV TRANSMISSION**

**PROCES VERBAL DE TRANSMISSION DU D.I.U.O AU MAITRE D'OUVRAGE**

**Entre le coordonnateur S.P.S et le Maître de l'ouvrage**

Mickael MESNIER

Dénommé Coordonnateur phase réalisation pour le compte de la Société SOCOTEC Construction

Agence Construction Niort  
493 avenue de Paris Bâtiment 6  
79000 NIORT

D'UNE PART,

**et**

Dénommé Maître de l'Ouvrage pour le compte de la société

D'AUTRE PART,

**il a été convenu ce qui suit :**

Mickael MESNIER  
transmet ce jour à

le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage relatif à l'opération dont la désignation suit:

Dossier n°: 2501216C0000015  
Extension du Mess ENSOA  
Quartier Coiffé  
79150 SAINT MAIXENT L'ECOLE

Le dossier d'intervention ultérieure a été complété conformément aux articles R-4532-12 et R4532-95 du Code du Travail

Exemplaire tamponné et signé à renvoyer au CSPS dès réception de ce Procès Verbal à NIORT, le 04/06/2025

Le Coordonnateur	Le Maître de l'Ouvrage
Mickael MESNIER 