

# SGAMI OUEST

## Création d'un atelier de réparation automobile mutualisé Caserne Buquet à Brest

---

### Cahier des Clauses Techniques Particulières

## Lot n°4 : Cloisons – Plafonds – Menuiseries intérieures – Peinture – Nettoyage – Revêtements de sol - Faïences

#### Maître d'Ouvrage



##### **SGAMI OUEST**

28 rue de la Pilate  
35207 Rennes cedex 2  
Contact : Yann MANCHON  
Mail : [yann.manchon@interieur.gouv.fr](mailto:yann.manchon@interieur.gouv.fr)

#### Architecte



##### **L'Atelier du Bourg Architectes**

3 rue Robespierre – Lambézellec  
29200 Brest  
Contact : Bertrand MORAGLIA  
Mail : [bmoraglia@orange.fr](mailto:bmoraglia@orange.fr)

#### Economiste - OPC



##### **CONEXE BET Bâtiment**

140 rue Antoine Lavoisier  
29860 Plabennec  
Contact : Pierrick KERMORGANT  
Mail : [p.kermorgant@conexe-bet.fr](mailto:p.kermorgant@conexe-bet.fr)

#### BET Fluides et Thermiques



##### **ATIS**

110 rue Charles Nungesser  
29490 Guipavas  
Contact CVC : William RICHARD  
Mail : [richard@atis.bzh](mailto:richard@atis.bzh)  
Contact élec : Xavier GUERBOIS  
Mail : [guerbois@atis.bzh](mailto:guerbois@atis.bzh)

#### BET Structures



##### **ESL**

75 rue Jules Janssen  
29490 Guipavas  
Contact : Christian BIHANNIC  
Courriel : [cb@esl-29.com](mailto:cb@esl-29.com)

## SOMMAIRE

1. PRÉAMBULE .....	3
1.1. Objet des travaux .....	3
1.2. Interprétation du C.C.T.P .....	3
1.3. Données générales .....	4
1.3.1. Attestation de visite préalable de chantier .....	4
1.3.2. Gestion des déchets .....	4
1.3.3. Matériels électroportatifs .....	4
1.3.4. Reconnaissance des lieux - Adaptations diverses dans l'existant .....	4
1.3.5. Nettoyage .....	4
1.3.6. Sécurité du chantier .....	4
1.4. Certifications .....	5
1.4.1. Certifications d'Économie d'Énergie (C.E.E.) .....	5
1.5. Normes et réglementations : .....	6
1.5.1. Documents Techniques Unifiés (D.T.U) .....	6
1.5.2. Règles professionnelles – Normes françaises : .....	6
1.6. Spécifications des ouvrages .....	7
1.6.1. Spécifications des ouvrages de peinture .....	7
1.6.2. Spécifications des ouvrages de revêtement .....	9
1.7. Présentation générale .....	10
2. DESCRIPTION DES TRAVAUX – TRANCHE FERME – CLOISONS – PLAFONDS – MENUISERIES INT. ....	11
2.1. Travaux de cloisonnements .....	11
2.1.1. Doublage thermique en plaque de plâtre sur ossature métallique .....	11
2.1.2. Cloisons de distribution 72/48 .....	11
2.1.3. Cloisons de distribution 98/62S .....	12
2.1.4. Gaires techniques 72/48 .....	12
2.1.5. Rebouchages d'ouverture en plaques de plâtre sur ossature métallique .....	13
2.1.6. Plaque de plâtre collé .....	13
2.1.7. Plus-value hydrofuge .....	13
2.1.8. Travaux de reprise par enduit plâtre .....	13
2.2. Travaux de plafonds et de faux-plafonds .....	14
2.2.1. Plafonds suspendus 600x600 avec isolant .....	14
2.2.2. Plafonds suspendus 600x600 humides avec isolant .....	14
2.2.3. Plafonds en plaques de plâtre .....	15
2.3. Travaux de menuiseries intérieures .....	15
2.3.1. Bloc-porte de distribution .....	15
2.3.2. Bloc-porte EI60 .....	18
2.3.3. Trappe de visite .....	18
2.3.4. Châssis fixe vitré .....	18
2.3.5. Plinthes bois .....	19
2.3.6. Banque d'accueil .....	19
2.3.7. Habillage garde-corps existant .....	19
2.3.8. Trappes de visite murales .....	19
3. DESCRIPTION DES TRAVAUX – TRANCHE FERME – PEINTURE – NETTOYAGE .....	20
3.1. Travaux de peinture intérieures .....	20
3.1.1. Peinture sur parois verticales en plaques de plâtre .....	20
3.1.2. Peinture sur plafonds en plaques de plâtre .....	20
3.1.3. Peinture sur parois maçonnées .....	20
3.1.4. Peinture sur parois existantes .....	21
3.1.5. Peinture sur plafonds existants .....	21
3.1.6. Peinture sur les boiseries .....	22
3.1.7. Peinture sur métaux non ferreux .....	22
3.1.8. Peinture sur plastiques PVC .....	22
3.2. Travaux de finition des sols .....	23
3.2.1. Peinture de sol .....	23
3.2.2. Résine de sol .....	23
3.2.3. Joints de finition acryliques .....	23
3.3. Nettoyage .....	24
3.3.1. Nettoyage avant réception .....	24
3.3.2. Nettoyage de mise en service .....	24
4. DESCRIPTION DES TRAVAUX – TRANCHE FERME – REVÊTEMENTS DE SOL – FAÏENCES .....	25
4.1. Travaux préparatoires .....	25
4.1.1. Ragréage .....	25
4.1.2. Sous couche de protection .....	25
4.2. Travaux de carrelage - faïence .....	25
4.2.1. Grès cérame 30x30 .....	25
4.2.2. Faïence 20x40 .....	26
4.3. Travaux de revêtements de sol plastiques .....	26
4.3.1. Revêtement de sol PVC .....	26
4.4. Travaux de finition .....	27
4.4.1. Barre de seuils .....	27
4.4.2. Tapis de sol .....	27
5. DESCRIPTION DES TRAVAUX – TRANCHE OPTIONNELLE .....	28
5.1. Travaux de ravalement .....	28
5.1.1. Traitements des éléments en façades .....	28
5.1.2. Protection des ouvrages existants .....	28
5.1.3. Préparation des parois .....	28
5.1.4. Traitement des désordres et des fissures .....	29
5.1.5. Travaux de peinture extérieure – ravalement (hors soubassement) .....	29
5.1.6. Travaux de peinture extérieure – ravalement en soubassement .....	29
6. RECEPTION DES OUVRAGES .....	30
7. DOCUMENTS D'OUVRAGES EXECUTES .....	30

## 1. PRÉAMBULE

### 1.1. Objet des travaux

Le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir les travaux à réaliser au titre du **Lot n°4 : Cloisons – Plafonds – Menuiseries intérieures – Peinture – Nettoyage – Revêtements de sol - Faïences** relatifs à la création d'un atelier de réparation automobile mutualisé sur le site de casernement de gendarmerie Buquet à Brest.

Les installations seront conformes aux normes et DTU en vigueur. Le bâtiment zone chauffée devra répondre à la réglementation thermique « élément par élément ». Classement en Code du Travail.

### 1.2. Interprétation du C.C.T.P

L'entrepreneur doit impérativement prendre connaissance des prescriptions générales (lot 00) ainsi que des autres lots : l'ensemble des pièces du dossier de consultation des entreprises (CCTP et Plans des autres corps d'état) ainsi que les rapports amiantes et rapport plomb avant travaux.

Le présent document définit les travaux à exécuter en concordance avec les plans du Dossier de Consultation des Entreprises et ne présente aucun caractère limitatif. L'entreprise devra exécuter comme étant compris dans son offre sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession indispensables au parfait achèvement des ouvrages, et ce quelles que soient les quantités qu'elle aura énoncée dans son offre. Aucune plus-value ne sera accordée.

L'entreprise doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant les Règles de l'Art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au C.C.T.P.

L'entreprise est tenue de vérifier avant tout commencement d'exécution les côtes des documents graphiques et signaler au Maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'elle pourrait constater.

L'entreprise a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état et ne pourra en aucun cas faire état de ne pas les avoir consultées ou de les ignorer.

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot. Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires concernant les ouvrages et réseaux existants conservés et devra la réparation intégrale de tout dommage.

La proposition devra comprendre toutes prestations complémentaires nécessaires à la prise de possession et la restitution des locaux aux autres corps d'état et au Maître d'Ouvrage.

L'entrepreneur devra réaliser ses propres plans d'exécution et l'ensemble des notes de calculs qui devront être soumises à l'approbation du Maître d'œuvre avant l'exécution des ouvrages.

Aucun oubli ou omission ne pourra donner lieu à des travaux supplémentaires.

### 1.3. Données générales

#### 1.3.1. Attestation de visite préalable de chantier

Le présent dossier de consultation est constitué d'une attestation de visite préalable de chantier. L'entrepreneur devra obligatoirement procéder à une visite sur site et compléter l'attestation pour valider son offre : Annexe 0.1 du dossier.

#### 1.3.2. Gestion des déchets

Les entreprises devront assurer la gestion de leurs propres déchets. Le traitement devra se faire de manière raisonnée et efficace. Il sera possible d'installer une benne dans la zone d'installation de chantier.

Un tri sera effectué suivant le décret N° 2002-540 du 18 avril 2002 annexe 2 « classification des déchets » et sera soumis à l'émission de bordereaux suivi de déchets, pour les trois catégories, inertes, banals et spéciaux au minimum.

Chaque Entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser et d'évacuer ses propres gravois et cela au fur et à mesure de leur production de façon à ne pas gêner la progression des travaux. Il assurera également un nettoyage général hebdomadaire du chantier.

#### 1.3.3. Matériels électroportatifs

Les entreprises auront l'obligation d'utiliser du matériel de type électroportatif. Il sera néanmoins possible de raccorder ou recharger les appareils depuis la zone d'installation de chantier qui sera équipée de prises de courants.

#### 1.3.4. Reconnaissance des lieux - Adaptations diverses dans l'existant

L'entrepreneur est réputé avoir visité les lieux et connaître leur état. Il ne pourra en aucun cas prétendre ignorer certains détails, problèmes ou insuffisance du dossier concernant l'état actuel.

L'offre de l'entreprise devra intégrer toutes les adaptations nécessaires pour la réalisation de ses ouvrages dans les bâtiments existants. Elle devra prendre compte et réaliser toutes les adaptations jugées nécessaires.

En cas de détériorations des mobiliers et des existants, les dépenses financières de remise en état ou de remplacement seront à la charge de l'entreprise responsable et à défaut à la charge du compte prorata.

#### 1.3.5. Nettoyage

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser et d'évacuer ses propres gravois et cela au fur et à mesure de leur production de façon à ne pas gêner la progression des travaux.

Il assurera également un nettoyage général hebdomadaire du chantier relatif à l'exécution de ses ouvrages.

#### 1.3.6. Sécurité du chantier

L'entrepreneur du présent lot devra toutes les dispositions nécessaires pour la sécurité ainsi que les moyens d'accès nécessaires pour l'exécution des travaux. Il devra le montage, démontage, les modifications et déplacements, la location pendant la durée des travaux, de ce matériel. Il devra prévoir également dans son prix forfaitaire la valeur des sujétions pour travail sur échafaudages et sur agrès. **Son offre inclura la remise en état après travaux des espaces extérieurs.**

L'entrepreneur prévoira toutes les dispositions nécessaires pour la sécurité des travaux en hauteur sur le chantier :

- Echafaudage :
  - Fixe.
  - Nacelle mobile.

- Nacelle volante.
- Grue.
- Ecran périphérique.
- Garde-corps provisoire.
- Filets.
- Etc...

Ou tout autre type de moyen permettant à l'entreprise d'intervenir en toute sécurité pour des travaux en hauteur.

#### 1.4. Certifications

##### 1.4.1. Certifications d'Économie d'Énergie (C.E.E.)

Les travaux de maîtrise de l'énergie réalisés par le Maître d'Ouvrage sur son patrimoine et objet du présent C.C.T.P. donnent lieu à des Certificats d'Economie d'Energie (C.E.E.) :

- **L'intégralité de ces C.E.E. est la propriété du maître d'ouvrage.**

Les équipements mis en œuvre dans la présente opération devront répondre aux fiches d'opérations standardisées d'économie d'énergie en vigueur. Ces fiches sont consultables sur le site du gouvernement ou dans les arrêtés définissant les opérations standardisées d'énergie publiés à la date des travaux.

A titre d'information, les arrêtés définissant les opérations d'économie d'énergie publiée à ce jour sont :

- Décret n° 2014-1557 du 22 décembre 2014 modifiant le décret n° 2010-1664 du 29 décembre 2010 fixant les modalités de mise en œuvre du dispositif des certificats d'économies d'énergie,
- Arrêté du 22 décembre 2014 définissant les opérations standardisées d'économies d'énergie,
- Arrêté du 29 décembre 2014 relatif aux modalités d'application de la troisième période du dispositif des certificats d'économies d'énergie.

L'entrepreneur sera tenu de répondre aux exigences ci-dessous en reportant l'ensemble des mentions demandées sur ses devis, documents marchés et factures :

- Coordonnées de l'installateur :
  - Raison sociale / Adresse complète / Téléphone / Mail / N° Siret / RGE / Nom et prénom du représentant
- Coordonnées du bénéficiaire :
  - Raison sociale : SGAMI OUEST
  - Adresse complète : 28 rue de la Pilate – 35207 RENNES.
  - Mail : [yann.manchon@interieur.gouv.fr](mailto:yann.manchon@interieur.gouv.fr)
  - Nom et prénom du responsable : MANCHON Yann
- Coordonnées du chantier :
  - Nom du site des travaux : Caserne Buquet
  - Adresse complète : 167 Rue du Général Paulet - 29200 BREST
- Corps du devis et de la facture : les mêmes informations doivent être retrouvées sur le devis ainsi que sur la facture.
  - Si travaux de menuiseries :
    - Marque / Modèle de chaque menuiserie
    - Quantité de chaque modèle de menuiseries
    - Uw et Sw de chaque modèle de menuiseries
  - Si travaux d'isolation :
    - Marque / Modèle d'isolation
    - Quantité et épaisseur de chaque modèle d'isolant
    - R et lambda de chaque modèle d'isolant
  - Si travaux de thermique :

- Marque / Modèle de l'équipement
- Quantité
- Type d'équipement (chaudières, PAC, plancher chauffant, ...)
- Caractéristiques techniques : efficacité énergétique saisonnière, COP, rendement
- Pour les chaudières individuelles : préciser la marque / modèle / classe régulateurs
- Si travaux de ventilation :
  - Marque / Modèle de l'équipement (caisson extraction + bouches + entrées air)
  - Quantité
  - Type de VMC (hygro A ou hygro B)
  - Efficacité caisson : standard ou basse consommation
- Organisme réalisant le contrôle de type Cofrac
- Fin du devis :
  - Date / Tampon / Signature du maître d'ouvrage
- Fin de la facture :
  - La facture devra obligatoirement mentionner la marque « acquittée » soit manuellement soit par tampon.

### 1.5. Normes et réglementations :

Les ouvrages seront réalisés conformément aux normes, les règles de l'art et DTU en vigueur au moment de l'exécution des travaux et notamment (liste non exhaustive) :

#### 1.5.1. Documents Techniques Unifiés (D.T.U)

- DTU 25.1 enduits intérieurs en plâtre.
- DTU 25.41 ouvrages en plaques de parement en plâtre - plaques à faces cartonnées.
- DTU 25.42 ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs - plaques de parement en plâtre - isolant.
- DTU 31.1 Charpente et escalier et bois.
- DTU 36.1 Menuiserie en bois.
- DTU 51.3 Plancher en bois ou en panneaux dérivés du bois
- DTU 42.1 : Réfection de façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères
- DTU 59.1 : Travaux de peintures des bâtiments
- DTU 59.2 : Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques
- DTU 59.3 : Peinture de sols
- DTU 59.4 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
- DTU 81-1 : Ravalements - Maçonneries.
- DTU 26.2 Chapes et dalle à base de liants hydrauliques
- DTU 51.11 Pose flottante des parquets et revêtements de sol contrecollés à parement bois
- DTU 52.1 Revêtements de sols scellés
- DTU 52.2 Pose collée
- DTU 53.2 : Revêtements de sols plastiques

#### 1.5.2. Règles professionnelles – Normes françaises :

- NF EN 636 Contreplaqué - exigences
- NF EN 314 Contreplaqué - qualité du collage - méthode d'essai et exigences
- NF EN 635 Contreplaqué - Classification selon l'aspect des faces
- NF EN 1084 Contreplaqué - Classes de dégagement de formaldéhyde déterminées par la méthode d'analyse des gaz.
- NF EN 1125 articles de quincaillerie.
- NF P 20 Généralités (charpente, menuiserie, serrurerie)
- NF P 23 Menuiseries bois

- NF B 50 Bois - Généralités
- NF B 61 Méthodes d'essais du bois et des panneaux
- NF B 52 Règles d'utilisation du bois dans les constructions
- NF B 53-510 Bois de menuiserie
- NFD 62 – Meubles.
- L'ensemble des textes officiels relatifs aux règles de protection et de sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier.
- L'ensemble des lois, décrets, et arrêtés en vigueur concernant la gestion des déchets et la protection de l'environnement.
- Décret n°92-646 du 13 juillet 1992 relatif à l'élimination des déchets ainsi qu'aux installations classées pour la protection de l'environnement.
- Les ouvrages non traditionnels seront titulaires d'un avis technique du C.S.T.B.

De plus, les travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur au moment de l'exécution des travaux.  
Les ouvrages non traditionnels seront titulaires d'un avis technique du C.S.T.B.

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive et a pour objet de rappeler les principaux textes réglementaires concernant le présent lot. L'entrepreneur est réputé connaître les obligations qui en découlent.

#### 1.6. Spécifications des ouvrages

L'entrepreneur devra s'informer des prestations et des interventions des autres corps d'état dont il est, ou qui sont, tributaire(s) de l'intervention. (Exemple pour les incorporations dans ses ouvrages)

L'entrepreneur devra faire agréer par le Maître d'Œuvre, le programme et les moyens d'exécution qu'il se propose d'adopter pour ses travaux. Il devra également transmettre au Maître d'Œuvre pour accord avant toute mise en œuvre, tous les dessins, détails nécessaires à l'exécution des différents ouvrages de son lot.

Les matériaux utilisés devront être exempts de tous défauts les rendant impropres à l'utilisation pour laquelle ils sont destinés. Ils répondront aux caractéristiques définies par les normes françaises de l'AFNOR.

##### 1.6.1. Spécifications des ouvrages de peinture

###### 1.6.1.1. Matériaux

Tous les produits employés sont neufs et de première qualité. Ils sont conformes aux spécifications du D.T.U. Il n'est pas toléré d'addition de W.S. dans les peintures destinées aux extérieurs.

Les produits sont choisis dans la classe des produits de marque de réputation solidement établie.

L'utilisation de ces produits implique leur application suivant les conseils et sous surveillance des fabricants de peinture, ceux-ci engageant de ce fait, leur pleine et entière responsabilité.

###### 1.6.1.2. COV : Composés Organiques Volatiles

Les peintures utilisées devront, sauf prescription particulière dans le présent CCTP, respecter les teneurs maximales en COV exigibles à partir du 01/01/2010 d'après la Directive n° 2004-42/CE du 21/04/04 relative à la réduction des émissions de composés organiques volatils dues à l'utilisation de solvants organiques dans certains vernis et peintures et dans les produits de retouche de véhicules :

	Sous-catégorie de produits	Type	Teneurs maximales en COV en g/l
A	Intérieur mate murs et plafonds (brillant = 25 ≈ 60°)	PA	30
		PS	30
B	Intérieur brillante murs et plafonds (brillant > 25 ≈ 60°)	PA	100
		PS	100

C	Extérieur murs support minéral	PA	40
		PS	430
D	Peintures intérieur/extérieur pour finitions et bardages bois ou méta	PA	130
		PS	300
E	Vernis lasures intérieur/extérieur pour finitions, y compris lasures opaques	PA	130
		PS	40
F	Lasures non filmogènes intérieur/extérieur	PA	130
		PS	700
G	Impressions	PA	30
		PS	350
H	Impressions fixatrices	PA	30
		PS	750
I	Revêtements mon composants à fonction spéciale	PA	140
		PS	500
J	Revêtements bi-composants à fonction spéciale pour utilisation finale spécifique, sur sols par exemple	PA	140
		PS	500
K	Revêtements multicolores	PA	100
		PS	100
L	Revêtements à effets décoratifs	PA	200
		PS	200

#### 1.6.1.3. Peinture sur béton et ciment

Avant l'exécution des peintures prescrites, l'entrepreneur doit l'application d'un produit de protection neutralisant l'action chimique du ciment, à moins que les produits proposés eux-mêmes soient insaponifiables et donc compatibles avec ces supports.

#### 1.6.1.4. Echantillons

L'entrepreneur prépare à ses frais et sur indications du maître d'œuvre, des échantillons en nombre suffisant pour permettre d'apprécier les teintes définitives.

Le ton de ces surfaces témoins est identique à celui des échantillons choisis. Il y a autant de surfaces témoins à réaliser que de groupes de travaux différents, de produits différents utilisés, de matériaux à couvrir. Les teintes et tons adoptés par la maîtrise d'ouvrage imposent l'emploi de couleurs fines, mélangées au blanc et employées pures, et ce, sans supplément quel que soit la peinture ou l'émulsion prévue.

#### 1.6.1.5. Règles d'exécution

Les travaux de peinture, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, qui auraient à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage, sont refusés et l'entrepreneur du présent lot en doit la réfection sans indemnité. Les lignes de repérage, tracées ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie, sont supprimées par un grattage ou un ponçage soigné.

Toutes les boiseries sont soigneusement brossées avant d'être peintes ou vernies, ou traitées et elles sont poncées très soigneusement.

La couche d'impression est faite au fur et à mesure de l'approvisionnement des menuiseries et des ordres donnés par la maîtrise d'œuvre. Outre les parements restants visibles, elle est appliquée également sur toutes les faces cachées et feuillures, la pose et la dépose des par closes pour l'exécution de cette impression étant à la charge du présent lot. Toutes manutentions de menuiseries entreposées sont dues.

Si les couches dues ne couvrent pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulent pas complètement les rebouchages, il est donné sans indemnité, une ou plusieurs couches supplémentaires sans modification du prix remis.



Les rechapissages au droit de matériaux ou de tons différents sont exécutés d'une manière irréprochable.

Tous les travaux préparatoires, tels que : égrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, calfeutrage et masticage, etc. dont il n'est fait mention que sommairement ci-après, sont faits avec le plus grand soin, afin que les peintures soient parfaitement unies dans toutes les parties.

L'attention de l'entrepreneur est tout spécialement attirée sur l'importance de l'époussetage. Il est effectué soigneusement sur toutes les surfaces.

D'autre part, avant de commencer tout travail, l'entrepreneur procède au balayage des pièces, afin qu'il n'y ait aucune poussière sur les sols.

#### 1.6.1.6. Vérification du fonctionnement des éléments de quincaillerie

L'entrepreneur devra, après terminaison des travaux de peinture, la vérification du fonctionnement des éléments de quincaillerie.

#### 1.6.1.7. Réception des supports

Avant toute exécution de ses ouvrages, l'entrepreneur attributaire du présent lot devra réceptionner les supports livrés par les autres corps d'état et faire éventuellement toutes observations et réserves.

La réception des supports consiste à :

- Contrôle des états de surface
- Contrôle des tolérances de planimétrie
- Contrôle de l'hygrométrie

Concernant les supports existants, l'entrepreneur est tenu d'inclure dans son offre les traitements nécessaires à rendre les subjectiles sains et aptes à être peints. Le démarrage des travaux vaut réception des supports.

<h3><u>1.6.2. Spécifications des ouvrages de revêtement</u></h3>
--

#### 1.6.2.1. Etat des revêtements

- Le titulaire du présent lot veillera au bon état des revêtements qui présenteront une résistance réglementaire à l'usure, au poinçonnement, aux chocs et rayures, à l'eau et aux agents chimiques, qui subiront sans désordre les variations de température.
- Toutes détériorations seront à la charge du présent lot. L'Entrepreneur sera tenu pour responsable de tout décollement éventuel et en exécutera les réparations à ses frais.

#### 1.6.2.2. Etat des supports

L'Entrepreneur devra veiller à ce que chaque support réponde aux impératifs suivants :

- Être plan dans son ensemble et à la cote de niveau voulu.
- Présenter en toutes ses parties un état de surface convenable.
- Offrir une résistance, une rigidité et une dureté acceptables.
- Être sec au moment de la pose des revêtements.
- Ne pas être susceptible d'exposer le revêtement posé à des remontées d'humidité par les supports des revêtements de sols.

D'une manière générale, la pose doit être effectuée sur un support conforme aux dispositions du "cahier des charges de préparation des ouvrages" en vue de la pose des revêtements de sols minces, pour ceux-ci, document publié par le C.S.T.B.

#### 1.6.2.3. Planéité des ouvrages prévus au Présent lot

Celle-ci sera conforme suivant les natures de revêtements ou supports rapportés ci-dessous :

- Chape rapportée ou surfacage : D.T.U. 26.2 - 0,5 cm sous règle de 2,00m - 1 mm sous règle de 20 cm.
- Dallage en carreaux : D.T.U. 52 - 0,3 cm sous règle de 2,00m
- Alignement des joints : D.T.U. 52 - 0,1 cm sous 2,00m.

#### 1.6.2.4. Echantillons des revêtements retenus

L'entrepreneur présentera à la maîtrise d'ouvrage et à la maîtrise d'œuvre dès l'ouverture du chantier les échantillons des revêtements prévus.

#### 1.6.2.5. Mise en œuvre

Les produits de ragréage utilisés éventuellement pour les rattrapages de faux niveaux ne présenteront pas d'incompatibilité avec les supports ou avec la colle employée. Elle sera réalisée suivant la technique préconisée par son fabricant pour obtenir une surface lisse et plane.

La mise en œuvre de tous les revêtements décrits au présent lot tiendra compte des règles applicables et prescriptions des fabricants de matériaux concernant les températures et hygrométrie.

Il sera prévu pour la mise en œuvre, toutes les sujétions diverses et sans que cette liste soit limitative : toutes les coupes, découpes à la demande, des pieds d'huissier, le rapprochement jointif aux plinthes, pieds de raidisseurs, objets divers fixes, les revêtements devant s'adapter parfaitement aux parois verticales et devant présenter une parfaite adhérence.

Les revêtements seront parfaitement protégés contre les aléas du chantier pendant toute la durée des travaux. Ils seront soigneusement nettoyés après pose. L'entrepreneur devra le ramassage et l'enlèvement de tous les déchets et débris lui incombant.

### **1.7. Présentation générale**

Les travaux concernent les bâtiments n°16 et 17 de la Caserne de gendarmerie Buquet à Brest. Le but étant de créer un atelier de réparation automobile. Pour se faire, le bâtiment n° 16 sera démoli entièrement (hormis la chaufferie) et une extension du bâtiment n°17 de 310m<sup>2</sup> environ sera créée.

L'entreprise devra tenir compte dans son prix de toutes les contraintes et sujétions nécessaires à son intervention sur le site ainsi que la période d'exécution, du délai des travaux et d'approvisionnement ou d'évacuations des matériaux et matériels.

Les ouvrages non décrits dans le présent CCTP et les CCTP des autres corps d'état nécessaires à l'exécution des ouvrages décrits ci-après seront considérés inclus dans l'offre remise par l'entrepreneur.

L'entrepreneur devra toutes les protections nécessaires afin de préserver les existants, et les replis en fin de travaux.

## 2. DESCRIPTION DES TRAVAUX – TRANCHE FERME – CLOISONS – PLAFONDS – MENUISERIES INT.

### 2.1. Travaux de cloisonnements

#### 2.1.1. Doublage thermique en plaque de plâtre sur ossature métallique

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de doublage thermique sur ossature métallique répondant aux caractéristiques suivantes :

- **Les doublages porteront de plancher à plancher ou sous toiture.**
- Ossature métallique constituée de rails et montants de 48mm.
- Montants doublés disposés tous les 40cm ou 60cm selon hauteur et type de revêtement de finition.
- Parement : 1 plaque de plâtre BA 13.
- Isolant en laine de verre de type GR 32 ou équivalent, ISOVER, épaisseur : 120mm.
  - Résistance thermique :  $R \geq 3,50 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .
- Film polyéthylène 100 µm sous le rail bas.
- Compris renforts bois pour fixation d'appareils sanitaires, mobiliers ou autres.
- Les joints et angles seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.

#### Localisation :

- ✓ Au RdC, dans le sanitaire PMR : Doublage du mur en moellon, doublage sur façade Sud.
- ✓ Au R+1, doublage en pieds droits des locaux laverie, salle de pause et espace non attribué.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

#### 2.1.2. Cloisons de distribution 72/48

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de cloisons de distribution répondant aux caractéristiques suivantes :

- **Les cloisons porteront de plancher à plancher ou sous toiture.**
- Ossature métallique constituée de rails et montants de 48mm.
- Montants doublés disposés tous les 40cm ou 60cm selon hauteur et type de revêtement de finition.
- Parement : 1 plaque de plâtre BA 13 de chaque côté.
- Isolant en laine de verre de type PAR ou équivalent, ISOVER, épaisseur : 45mm.
  - Résistance thermique :  $R \geq 1,10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .
- Film polyéthylène 100 µm sous le rail bas.
- Compris renforts bois pour fixation d'appareils sanitaires, mobiliers ou autres.
- Les joints et angles seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.
- Les huisseries seront posées à l'avancement par le présent lot.

#### Localisation :

- ✓ Au RdC, dans le bâtiment existant : cloisons intérieures du vestiaires femmes (WC et douches).
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

### 2.1.3. Cloisons de distribution 98/62S

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de cloisons de distribution répondant aux caractéristiques suivantes :

- **Les cloisons porteront de plancher à plancher ou sous toiture.**
- Ossature métallique constituée de rails et montants de 62mm.
- Montants doublés disposés tous les 40cm ou 60cm selon hauteur et type de revêtement de finition.
- Parement : 1 plaque de plâtre BA 18S de chaque côté.
- Isolant en laine de verre de type PAR ou équivalent, ISOVER, épaisseur : 60mm.
  - Résistance thermique :  $R \geq 1,50 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .
- Film polyéthylène 100 µm sous le rail bas.
- Compris renforts bois pour fixation d'appareils sanitaires, mobiliers ou autres.
- Les joints et angles seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.
- Les huisseries seront posées à l'avancement par le présent lot.
- **Respect de la norme en vigueur contre les risques de chutes (cloisons de la mezzanine).**

#### Localisation :

- ✓ Au RdC, dans le bâtiment existant : cloison entre le vestiaire femmes et le DGT.
- ✓ Au R+1, dans le bâtiment existant :
  - Cloisons de distributions de la salle de pause.
  - Cloison entre le vestiaire hommes et le sanitaire douches hommes.
- ✓ Au RdC, dans l'extension : cloisons des locaux SAS, sanitaire PMR et Accueil.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

### 2.1.4. Gaines techniques 72/48

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de gaines techniques répondant aux caractéristiques suivantes :

- **Les gaines porteront de plancher à plancher ou sous toiture.**
- Ossature métallique constituée de rails et montants de 48mm.
- Montants doublés disposés tous les 40cm ou 60cm selon hauteur et type de revêtement de finition.
- Parement : 2 plaques de plâtre BA 13.
- Isolant en laine de verre de type PAR ou équivalent, ISOVER, épaisseur : 45mm.
  - Résistance thermique :  $R \geq 1,10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .
- Film polyéthylène 100 µm sous le rail bas.
- Compris renforts bois pour fixation d'appareils sanitaires, mobiliers ou autres.
- Les joints et angles seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.
- Les huisseries seront posées à l'avancement par le présent lot.

#### Localisation :

- ✓ Au RdC, dans le bâtiment existant : gaines techniques du DGT.
- ✓ Encoffrement des chutes d'évacuations EU/EV, des conduites de ventilation suivant plans.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

#### 2.1.5. Rebouchages d'ouverture en plaques de plâtre sur ossature métallique

L'entrepreneur devra les rebouchages d'ouvertures en plaques de plâtre répondant aux caractéristiques suivantes :

- Ossature métallique constituée de rails et montants de 62 ou 70mm selon le cas.
- Montants doublés disposés tous les 40cm ou 60cm selon hauteur et type de revêtement de finition.
- Parement : 1 plaque de plâtre BA 18S de chaque côté ou 2 plaques de plâtre BA 13 de chaque côté .
- Isolant en laine de verre de type PAR ou équivalent, ISOVER, épaisseur : 60 ou 70mm selon le cas.
  - Résistance thermique :  $R \geq 1,50$  ou  $1,75 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .
- Film polyéthylène 100 µm sous le rail bas.
- Compris renforts bois pour fixation d'appareils sanitaires, mobiliers ou autres.
- Les joints et angles seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.
- Les huisseries seront posées à l'avancement par le présent lot.

##### Localisation :

- ✓ Au R+1 : rebouchage de l'ouverture entre le vestiaire hommes et le bureau de casernement, ép. 12cm.
- ✓ Au R+1 : rebouchage de l'ouverture entre le sanitaire douche hommes et le DGT, ép. 10cm
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

#### 2.1.6. Plaque de plâtre collé

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de plaques de plâtre collé répondant aux caractéristiques suivantes :

- Ossature métallique si le support ne permet le collage.
- Pose par plot de colle (MAP).
- Parement : 1 plaque de plâtre BA 13.
- Les joints et angles seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.

##### Localisation :

- ✓ Au RdC : sur murs intérieurs en agglos, en finition des SAS et de l'Accueil.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

#### 2.1.7. Plus-value hydrofuge

L'entrepreneur devra la fourniture et pose de plaques de plâtre hydrofuges en remplacement des plaques de plâtre standard dans les locaux EB+ privatifs et EB+ collectifs.

- L'entrepreneur devra toutes sujétions de protection des pieds de cloisons des pièces humides.

##### Localisation :

- ✓ Tous les ouvrages verticaux en plaques de plâtre hydrofuges nécessaires dans les locaux humides.
  - Vestiaires Homme et Femmes (compris WC et douches).
  - Sanitaire PMR.
  - Laverie.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

#### 2.1.8. Travaux de reprise par enduit plâtre

L'entrepreneur devra la reprise par un enduit plâtre suivant les recommandations suivantes :

- Enduit de plâtre.
- Réalisé en 2 passes, projeté manuellement ou mécaniquement, lissage et finition à la lame d'acier, traitement des arêtes et cueillis dressées.
- Toutes sujétions de fournitures et mise en œuvre, tous accessoires, tous détails de réalisations et de finitions soignées, tous profils de dilatation, profils de finitions, d'arrêt, etc...

**Localisation :**

- ✓ Reprise après travaux de déposes et de démolition.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

## 2.2. Travaux de plafonds et de faux-plafonds

### 2.2.1. Plafonds suspendus 600x600 avec isolant

L'entrepreneur devra la fourniture et pose de plafonds suspendus en dalles répondant aux caractéristiques suivantes :

- Isolant en plénum :
  - Rouleau semi-rigide à dérouler de laine de verre de type ISOCONFORT 35 ou équivalent, ISOVER, épaisseur : 200mm, résistance thermique :  $R \geq 5,70 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .
- Ossature :
  - Ossature métallique T24 suspendue par suspentes.
  - Avec porteurs, entretoises et cornières de rive.
  - Teinte : blanc.
- Parement :
  - Dalles en laine de roche avec voile peint en face visible.
  - Dimensions :
    - 600x600mm.
    - Épaisseur 20mm.
  - Coloris blanc
  - Compris clips anti-soulèvement.
- Réaction au feu A1.
- Produit : type EKLA de chez ROCKFON ou équivalent.
- Toutes sujétions de raccords et de finitions avec les supports verticaux et horizontaux.

**Localisation :**

- ✓ Dans les locaux suivants du bâtiment existant :
  - Bureau chef d'atelier au RdC
  - Dégagement au RdC
- ✓ Au RdC, dans les locaux suivants de l'extension (**fixation sur le solivage créé par le lot n°3**) :
  - Magasin
  - SAS
  - Accueil
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

### 2.2.2. Plafonds suspendus 600x600 humides avec isolant

L'entrepreneur devra la fourniture et pose de plafonds suspendus en dalles répondant aux caractéristiques suivantes :

- Isolant en plénum :
  - Rouleau semi-rigide à dérouler de laine de verre de type ISOCONFORT 35 ou équivalent, ISOVER, épaisseur : 200mm, résistance thermique :  $R \geq 5,70 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .
- Ossature :
  - Ossature métallique T24 suspendue par suspentes.
  - Avec porteurs, entretoises et cornières de rive.

- Teinte : blanc.
- Parement :
  - Dalles en laine de roche avec voile peint en face visible.
  - Dimensions :
    - 600x600mm.
    - Épaisseur 20mm.
  - Coloris blanc
  - Compris clips anti-soulèvement.
- Réaction au feu A1.
- Produit : type CLEANSPEACE ESSENTIAL de chez ROCKFON ou équivalent.
- Toutes sujétions de raccords et de finitions avec les supports verticaux et horizontaux.

**Localisation :**

- ✓ Dans le bâtiment existant :
  - Vestiaire femmes (compris douches et WC) au RdC.
- ✓ Au RdC, dans les locaux suivants de l'extension (**fixation sur le solivage créé par le lot n°3**) :
  - Sanitaire PMR.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

**2.2.3. Plafonds en plaques de plâtre**

L'entrepreneur devra la fourniture et pose de plafonds en plaques de plâtre répondant aux caractéristiques suivantes :

- Isolant en plénum :
  - Rouleau semi-rigide à dérouler de laine de verre de type ISOCONFORT 35 ou équivalent, ISOVER, épaisseur : 200mm, résistance thermique :  $R \geq 5,70 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .
- Ossature :
  - Fourrures en acier galvanisé d'épaisseur 6/10<sup>ème</sup> avec entraxe de 0,60 m maximum, fixation par suspentes sur plancher mezzanine.
- Parement :
  - 1 plaque de plâtre BA 13 mm standard.
- Plénum technique de 5 cm entre plaques et frein vapeur pour passage des câbles électriques, ...
- Les joints seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.
- Toutes sujétions de raccords et de finitions avec les supports verticaux et horizontaux.

**Localisation :**

- ✓ Dans le bâtiment existant :
  - Vestiaire hommes et compris sanitaires douches au R+1.
  - Laverie au R+1.
  - Salle de pause au R+1.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

**2.3. Travaux de menuiseries intérieures**

**2.3.1. Bloc-porte de distribution**

**2.3.1.1. Bloc-porte standard**

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de blocs-portes de distribution en bois répondant aux caractéristiques suivantes :

- Huisserie :

- Bâti bois à peindre.
- Enveloppements des cloisons et murs.
- Vantail :
  - Porte à recouvrement 3 côtés.
  - Âme pleine bois, épaisseur 40mm.
  - Parements prêts à peindre.
- Ferrage par 3 paumelles.
- Portes détalonnées pour circulation de l'air suivant demande du lot « Chauffage – Ventilation – Plomberie ».
- Serrures :
  - Cylindre européen + 3 clés.
  - Serrure 1 point avec bec de cane.
- Quincaillerie :
  - Ensemble béquille sur rosaces, type BEZAULT, HOPPE ou équivalent.
  - Butée de porte, réf. 3737 Alu Argent de chez BEZAULT ou équivalent.
  - Protections aluminium en partie basse, hauteur 20cm, sur les 2 faces.
  - **Fourniture et pose de barre de rappel sur les portes des sanitaires PMR.**

**Localisation :**

- ✓ Dans le bâtiment existant :
  - Du DGT au Bureau chef d'atelier au RdC : 1u - 93x204ht.
  - Du DGT vers Vestiaire femmes au RdC : 1u – 93x204ht.
  - Du Vestiaires femmes vers douches et WC : 2u – 83x204ht.
  - Du Vestiaires hommes vers Sanitaires douche homme au R+1 : 1u - 93x204ht.
- ✓ Dans l'extension :
  - Du SAS vers Sanitaire PMR : 1u – 93x204ht.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

**2.3.1.2. Bloc-porte de distribution avec oculus vitré**

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de blocs-portes de distribution en bois répondant aux caractéristiques suivantes :

- Huisserie :
  - Bâti bois à peindre.
  - Enveloppements des cloisons et murs.
- Vantail :
  - Porte à recouvrement 3 côtés.
  - Âme pleine bois, épaisseur 40mm.
  - Parements prêts à peindre.
- Ferrage par 3 paumelles.
- Portes détalonnées pour circulation de l'air suivant demande du lot « Chauffage – Ventilation – Plomberie ».
- Serrures :
  - Cylindre européen + 3 clés.
  - Serrure 1 point avec bec de cane.
  - Crémone de pompier sur les bloc-porte à 2 vantaux.
- Quincaillerie :
  - Ensemble béquille sur rosaces, type BEZAULT, HOPPE ou équivalent.
  - Butée de porte, réf. 3737 Alu Argent de chez BEZAULT ou équivalent.
  - Ferme-porte en applique, type GROOM ou équivalent (marquage CE).
  - Protections aluminium en partie basse, hauteur 20cm, sur les 2 faces.
  - Oculus vitré sur le vantail principal.

**Localisation :**

- ✓ Dans le bâtiment existant :
  - Du DGT vers Salle de pause au R+1 : 1u – 93x204ht.



- ✓ Dans l'extension :
  - De l'Accueil vers Magasin : 1u – 93x204ht.
  - Du DGT vers Magasin et Stockage Pneus : 2u – 93+53x204ht.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

### 2.3.1.3. Bloc-porte de distribution semi-vitré

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de blocs-portes de distribution en bois répondant aux caractéristiques suivantes :

- Huisserie :
  - Bâti bois à peindre.
  - Enveloppements des cloisons et murs.
- Vantail :
  - Porte à recouvrement 3 côtés.
  - Partie haute : double vitrage 44.2/16/4, âme argon, intercalaire « warm-edge ».
  - Partie basse : âme pleine bois, épaisseur 40mm, prête à peindre.
- Ferrage par 3 paumelles.
- Portes détalonnées pour circulation de l'air suivant demande du lot « Chauffage – Ventilation – Plomberie ».
- Serrures :
  - Cylindre européen + 3 clés.
  - Serrure 1 point avec bec de cane.
- Quincaillerie :
  - Ensemble béquille sur rosaces, type BEZAULT, HOPPE ou équivalent.
  - Butée de porte, réf. 3737 Alu Argent de chez BEZAULT ou équivalent.
  - Ferme-porte en applique, type GROOM ou équivalent (marquage CE).
  - Protections aluminium en partie basse, hauteur 20cm, sur les 2 faces.
  - **Compris serrure à roulement et paumelles double à ressort entre le SAS et l'accueil.**

#### Localisation :

- ✓ Dans le bâtiment existant :
  - Du Secteur Auto vers DGT au RdC : 1u - 83x204ht.
- ✓ Dans l'extension :
  - De l'Accueil vers SAS et DGT : 2u – 93x204ht.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

### 2.3.2. Bloc-porte EI60

L'entrepreneur devra la fourniture et pose d'un bloc-porte EI60 en bois répondant aux caractéristiques suivantes :

- Huisserie :
  - Bâti bois exotique rouge à peindre.
  - Pose en tunnel dans le mur moellon, à fleur côté extension.
- Vantaux :
  - Portes à 2 vantaux égaux.
  - Porte à recouvrement 3 côtés.
  - Âme pleine bois, épaisseur 40mm.
  - Cadre bois exotique rouge.
  - Parements prêts à peindre.
  - Ferrage par 4 paumelles.
  - Joints intumescents.
- Quincaillerie :
  - Ensemble béquille sur rosaces, type BEZAULT, HOPPE ou équivalent.
  - Butée de porte, réf. 3737 Alu Argent de chez BEZAULT ou équivalent.
  - Ferme-porte en applique, type GROOM ou équivalent (marquage CE).
  - Protections aluminium en partie basse, hauteur 20cm, sur les 2 faces.
  - Oculus vitré rectangulaire EI60 sur les 2 vantaux.

#### Localisation :

- ✓ Entre le bâtiment n°17 et l'extension : 1u – 93+93x204ht.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

### 2.3.3. Trappe de visite

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose d'une trappe de visite avec les caractéristiques suivantes :

- Trappe :
  - Huisserie en bois exotique, prêt à peindre.
  - Vantail, ép. : 25mm, âme en MDF, finition mélaminé blanc.
  - 2 paumelles.
  - Dimension : 600x600
- Modèle : TS-020 ou équivalent, de chez MALERBA.

#### Localisation :

- ✓ Au R+1, dans la paroi de la salle de pause donnant sur l'espace « non attribué ».
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

### 2.3.4. Châssis fixe vitré

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de châssis fixe vitrés répondant aux caractéristiques suivantes :

- Châssis fixe vitré en bois.
- Cadre bois exotique.
- Pareclos bois.
- Double vitrage clair : 44.2/16/4.
- Dimensions selon plans d'Architecte.
- Toutes sujétions de calfeutrements, champlats et finitions.
- **Respect de la norme en vigueur contre les risques de chutes (châssis de la salle de pause).**

#### Localisation :

- ✓ Dans le bâtiment existant :
  - Bureau chef d'atelier au RdC : 1u – 88x207ht.

- Bureau chef d'atelier au RdC : 1u – 150x120ht.
- Salle de pause au R+1 : 1u – 250x120ht.
- ✓ Dans l'extension :
  - Accueil (**accolé à la porte**) : 1u – 57x215ht.
  - Accueil (**au-dessus de la banque d'accueil**) : 1u – 195x80ht.
- ✓ Suivant plans et détails de l'architecte.

#### 2.3.5. Plinthes bois

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de plinthes en bois en pied des nouveaux doublages ou des nouvelles cloisons des pièces sèches recevant un sol souple, répondant aux caractéristiques suivantes :

- Plinthe en bois en SDN.
- Epaisseur : 10 mm.
- Hauteur : 14 cm.

Les plinthes seront à peindre par le présent **lot**.

#### Localisation :

- ✓ Plinthes bois sur doublages et cloisons en plaques de plâtre créées hors locaux recevant un carrelage.
- ✓ Suivant plans Architecte.

#### 2.3.6. Banque d'accueil

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose d'une banque d'accueil avec les caractéristiques suivantes :

- Dimensions suivant plans.
- Plan de travail stratifié, épaisseur 38mm, chants PVC, gamme ELAN ou équivalent.
- Panneaux verticaux stratifiés, chants PVC, gamme ELAN ou équivalent.
- Compris 2 passes-câbles diamètre 60mm.
- Tablette publique dito plan de travail, hauteur : 1,30m.
- Etagères.
- Meubles tiroir.
- Compris toutes sujétions renforts et de fixations.
- Teintes au choix de l'architecte.

#### Localisation :

- ✓ Dans l'extension : entre l'accueil et le SAS.
- ✓ Suivant plans et détails de l'architecte.

#### 2.3.7. Habillage garde-corps existant

L'entrepreneur devra l'habillage du garde-corps existant avec les caractéristiques suivantes :

- Fermeture du garde-corps par pose d'une plaque d'OSB, compris ossature en bois caché.
- Pose d'une tablette en bois au droit du châssis dans la cloison.

#### Localisation :

- ✓ Sur garde-corps existants de l'escalier et de la mezzanine du bâtiment n°17.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

#### 2.3.8. Trappes de visite murales

L'entrepreneur devra la fourniture et pose de trappe de visite murale avec les caractéristiques suivantes :

- Trappe métallique blanche mat :

- Cadre, vantail et ancrage mural en acier.
- Système d'ouverture pousser/lâcher.
- Dimensions : 600x600mm.
- **Référence** : A04512 ou équivalent, de chez SEMIN.

**Localisation :**

- ✓ Au RdC, dans la gaine ECS/EFS du Dgt.
- ✓ Au R+1, dans le doublage de la laverie donnant sous l'espace vide sous rampants.
- ✓ Suivant plans du lot Chauffage - Ventilation.

### 3. DESCRIPTION DES TRAVAUX – TRANCHE FERME – PEINTURE – NETTOYAGE

#### 3.1. Travaux de peinture intérieures

##### 3.1.1. Peinture sur parois verticales en plaques de plâtre

L'entrepreneur devra la peinture sur toutes les parois en plaques de plâtre créées avec les caractéristiques suivantes :

- Epoussetage.
- Révision des joints.
- Ponçage soigneux du support, époussetage.
- 1 couche d'impression.
- Révision du support, ponçage, époussetage.
- Pièces sèches :
  - 2 couches minimum de peinture alkyde acrylique en phase aqueuse satinée - Finition B.
- Pièces humides :
  - 2 couches minimum de peinture alkyde en phase solvant satinée - Finition B.
- Teneur maximale en COV : 10 g/l ; Emission dans l'air intérieur : Classe A+.
- Coloris au choix de l'architecte.

**Localisation :**

- ✓ Ensemble des cloisons ou doublages en plaques de plâtre créées et non recouverts d'une faïence.

##### 3.1.2. Peinture sur plafonds en plaques de plâtre

L'entrepreneur devra la peinture sur toutes les parois en plaques de plâtre créées avec les caractéristiques suivantes :

- Epoussetage.
- Révision des joints.
- Ponçage soigneux du support, époussetage.
- 1 couche d'impression.
- Révision du support, ponçage, époussetage.
- 2 couches minimum de peinture alkyde acrylique en phase aqueuse mate - Finition A soignée.
- Teneur maximale en COV : 10 g/l ; Emission dans l'air intérieur : Classe A+.
- Coloris au choix de l'architecte.

**Localisation :**

- ✓ Ensemble des plafonds en plaques de plâtre créés.

##### 3.1.3. Peinture sur parois maçonnées

L'entrepreneur chiffrera la mise en œuvre d'une peinture sur les parois existantes répondant aux caractéristiques suivantes :

- Brossage - dégraissage.
- Réalisation d'un enduit de lissage sur l'ensemble des parois maçonnées brutes.
- 1 couche d'impression.
- Révision du support, ponçage, époussetage.
- Pièces sèches :
  - Parois verticales : 2 couches minimum de peinture alkyde acrylique en phase aqueuse satinée - Finition B.
  - Parois horizontales : 2 couches minimum de peinture alkyde acrylique en phase aqueuse mate - Finition B.
- Pièces humides :
  - Parois verticales : 2 couches minimum de peinture alkyde en phase solvant satinée - Finition B.
  - Parois horizontales : 2 couches minimum de peinture alkyde en phase solvant mate - Finition B.
- Teneur maximale en COV : 30 g/l ; émission dans l'air intérieur : Classe A+.
- Teintes au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

**Localisation :**

- ✓ Toutes les parois verticales maçonnées créées.

**3.1.4. Peinture sur parois existantes**

L'entrepreneur chiffrera la mise en œuvre d'une peinture sur les parois verticales existantes répondant aux caractéristiques suivantes :

- Brossage - dégraissage.
- Réalisation d'un enduit de lissage sur l'ensemble des parois maçonnées brutes ou existantes.
- 1 couche d'impression.
- Révision du support, ponçage, époussetage.
- Pièces sèches :
  - Parois verticales : 2 couches minimum de peinture alkyde acrylique en phase aqueuse satinée - Finition B.
  - Parois horizontales : 2 couches minimum de peinture alkyde acrylique en phase aqueuse mate - Finition B.
- Pièces humides :
  - Parois verticales : 2 couches minimum de peinture alkyde en phase solvant satinée - Finition B.
  - Parois horizontales : 2 couches minimum de peinture alkyde en phase solvant mate - Finition B.
- Teneur maximale en COV : 30 g/l ; émission dans l'air intérieur : Classe A+.
- Teintes au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

**Localisation :**

- ✓ Toutes les parois existantes des locaux impactés par les travaux.

**3.1.5. Peinture sur plafonds existants**

L'entrepreneur devra la peinture sur tous les plafonds existants en plaques de plâtre avec les caractéristiques suivantes :

- Epoussetage.
- Révision des joints.
- Ponçage soigneux du support, époussetage.
- 1 couche d'impression.
- Révision du support, ponçage, époussetage.
- Pièces sèches :
  - 2 couches minimum de peinture alkyde acrylique en phase aqueuse satinée - Finition B.
- Pièces humides :
  - 2 couches minimum de peinture alkyde en phase solvant satinée - Finition B.
- Teneur maximale en COV : 10 g/l ; Emission dans l'air intérieur : Classe A+.

- Coloris au choix de l'architecte.

**Localisation :**

- ✓ Ensemble des plafonds en plaques de plâtre existants des locaux impactés par les travaux.

**3.1.6. Peinture sur les boiseries**

L'entrepreneur devra la peinture sur toutes les boiseries répondant aux caractéristiques suivantes :

- Brossage.
- Ponçage & époussetage.
- 1 couche d'impression.
- Ponçage soigneux du support, époussetage.
- 2 couches minimum de peinture alkyde en phase solvant satinée - Finition B.
- Teneur maximale en COV : 10 g/l ; Emission dans l'air intérieur : Classe A+.
- Coloris au choix de l'Architecte.

**Localisation :**

- ✓ Ensemble des plinthes bois, des huisseries et vantaux de blocs-portes, des huisseries de châssis.
- ✓ Cf. « Menuiseries Intérieures ».

**3.1.7. Peinture sur métaux non ferreux**

L'entrepreneur devra la peinture sur tous les métaux non ferreux répondant aux caractéristiques suivantes :

- Lessivage - rinçage.
- Dégraissage.
- 1 couche de primaire.
- 2 couches minimum de peinture laque alkyde en phase solvant satinée.
- Teneur maximale en COV : 30 g/l ; Emission dans l'air intérieur : Classe A+.
- Aspect tendu satin.

**Localisation :**

- ✓ Toutes les canalisations en cuivre apparentes et non calorifugées décrites au lot « Chauffage – Ventilation – Plomberie ».
- ✓ Toutes les canalisations en cuivre apparentes des locaux impactés par les travaux.

**3.1.8. Peinture sur plastiques PVC**

L'entrepreneur devra la peinture sur tous les plastiques PVC répondant aux caractéristiques suivantes :

- Brossage, dégraissage.
- 1 couche de primaire.
- 2 couches minimum de peinture laque alkyde en phase solvant satinée.
- Teneur maximale en COV : 30 g/l ; Emission dans l'air intérieur : Classe A+.

**Localisation :**

- ✓ Toutes les évacuations apparentes décrites au lot « Chauffage – Ventilation – Plomberie » (réseau eaux usées et eaux vannes).
- ✓ Toutes les évacuations apparentes des locaux impactés par les travaux.

### 3.2. Travaux de finition des sols

#### 3.2.1. Peinture de sol

L'entrepreneur chiffrera la mise en peinture des sols en respectant les points suivants :

- Nettoyage et dépoussiérage des surfaces à peindre.
- Protections.
- Préparation mécanique ou dérochage chimique.
- Rinçage et séchage.
- Ponçage, époussetage.
- 1 couche de primaire d'accrochage.
- 2 couches de peinture de sol type ULTRASOL HYDRO ou équivalent de chez ZOLPAN.
- Teintes au choix de l'Architecte.

#### Localisation :

- ✓ Travaux de peinture de sol dans les locaux suivants :
  - Chaufferie.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

#### 3.2.2. Résine de sol

L'entrepreneur chiffrera la réalisation d'une résine de sol haute performance en respectant les points suivants :

- Classement UPEC minimum : **U4 P4S E3 C2**.
- Application en 3 phases :
  - Enduit époxy de rebouchages des défauts.
  - Liant époxy en guise de primaire d'accroche.
  - Résine de finition époxy.
- Épaisseur totale du système selon prescription du fabricant.
- Traitement des points singuliers tel que le passage de canalisation au travers du sol, siphon de sol ou caniveaux de sol, surbots.
- Produit sous avis technique.
- Teinte du revêtement au choix de l'architecte.
- Signalétique :
  - Teinte et calepinage au choix de l'architecte et du maître d'ouvrage.
- **Référence au choix** : de type R.POX ENDUIT/ R.POX LT 300 / R.POX 500 ou techniquement équivalent, de chez RSOL.

#### Localisation :

- ✓ Travaux de résine dans les locaux suivants :
  - Secteur Auto Extension.
  - Stockages Pneus.
  - Magasin.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

#### 3.2.3. Joints de finition acryliques

L'Entrepreneur du présent lot devra la réalisation de joints acryliques en périphérie de l'ensemble des menuiseries intérieures et extérieures.

### 3.3. Nettoyage

#### 3.3.1. Nettoyage avant réception

L'entrepreneur effectuera un nettoyage général pour les Opérations Préalables à la Réception (OPR) :

- Dépoussiérage à l'eau des menuiseries extérieures compris vitrages aux deux faces.
- Dépoussiérage des menuiseries intérieures : huisseries, portes, plinthes, châssis intérieurs, vitrages intérieurs.
- Nettoyage des céramiques et éviers compris enlèvements des étiquettes.
- Dépose et évacuation des protections : menuiseries extérieures, béquilles, bâton de maréchal, protection des sols, protection des appareils sanitaires.
- Nettoyage des revêtements muraux.
- Nettoyage des sols neufs : carrelage et peinture de sols.

L'Entrepreneur devra la fourniture de tapis de sol en nombre suffisants pour l'OPR et évacuation à la fin de cette phase.

**Localisation :**

- ✓ Bâtiment existant et son extension.

#### 3.3.2. Nettoyage de mise en service

Le nettoyage général de mise en service (à ne pas confondre avec le nettoyage de fin de chantier) est exécuté par une entreprise spécialisée désignée, sous la responsabilité et à la charge du présent lot.

Ces nettoyages intéressent l'ensemble du projet et notamment :

- Les revêtements de sol par brossage, lavage,
- Les revêtements verticaux,
- Les accessoires de quincaillerie,
- Les appareils sanitaires et leurs robinetteries,
- Désinfection complète des sanitaires,
- L'appareillage électrique,
- Les menuiseries extérieures et intérieures, les vitres et glaces 2 faces,
- ... Liste non limitative.

L'Entrepreneur devra la fourniture de tapis de sol en nombre suffisants pour la réception et évacuation à la fin de cette phase.

**Le Maître d'Œuvre se réserve le droit d'accepter ou de refuser ce travail s'il le juge imparfait. Il est entendu que ce travail sera réalisé dès que tous les corps d'état auront quitté définitivement le chantier et lors de la phase réception des travaux.**

**Localisation :**

- ✓ Bâtiment existant et son extension.



## 4. DESCRIPTION DES TRAVAUX – TRANCHE FERME – REVÊTEMENTS DE SOL – FAÏENCES

### 4.1. Travaux préparatoires

#### 4.1.1. Ragréage

L'entrepreneur devra la réalisation d'un ragréage et le lissage du sol en respectant les recommandations suivantes :

- Mise en œuvre d'un primaire pour l'application des mortiers de ragréage.
- Primaire prêt à l'emploi, non toxique et non inflammable.
- Mortier P3 ou P4, selon les locaux, de 3mm d'épaisseur minimum.
- Réalisation d'un lissage du sol.

#### Localisation :

- ✓ Ensemble des pièces recevant un revêtement de sol souple ou un carrelage.
  - Bureau chef d'atelier au RdC.
  - Dégagement au RdC.
  - Vestiaires femmes compris douche et WC.
  - Sanitaire PMR au RdC.
  - Accueil + SAS au RdC.
  - Laverie au R+1.
  - Salle de pause au R+1.
  - Bureau de casernement au R+1.
  - Vestiaire hommes.
  - Sanitaire douche hommes.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

#### 4.1.2. Sous couche de protection

L'entrepreneur devra la mise en œuvre d'une sous-couche de protection à l'eau sous carrelage et faïence sur les sols, cloisons et doublages (2 couches croisées), avec bandes de renfort en pieds et dans les angles, primaire d'accrochage. Pose suivant les recommandations du fabricant.

#### Localisation :

- ✓ Sous faïences (toute hauteur) et receveur sur l'emprise des douches femmes et hommes.
- ✓ Suivant plans de l'Architecte.

### 4.2. Travaux de carrelage - faïence

#### 4.2.1. Grès cérame 30x30

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose d'un carrelage 30x30 répondant aux caractéristiques suivantes :

- Grès Cérame monocuisson non rectifié.
- Dimensions : 30x30 cm.
- Classement UPEC minimum : **U4 P4 E2 C1**.
- Plinthes assorties de dimensions 8x30cm (hors locaux prévus en faïence toute hauteur).
- Jointoiement réalisé par joint ciment.
- Joint souple sous les plinthes pour désolidarisation acoustique.
- Traitement des points singuliers tel que le passage de canalisation au travers du sol, siphon de sol ou caniveaux de sol, surbots.
- Coloris au choix de l'architecte.
- **Référence au choix** : gamme STANDARD EVOLUTION ou équivalent, de chez NOVOCERAM.

**Point particulier : L'Entrepreneur devra la réalisation d'un calepinage du carrelage pour validation de l'Architecte.**

**Localisation :**

- ✓ Ensemble des revêtements de sol des locaux suivants :
  - Bureau chef d'atelier au RdC.
  - Dégagement au RdC.
  - Vestiaires femmes compris douche et WC.
  - Sanitaire PMR au RdC.
  - Accueil au RdC.
  - Laverie au R+1.
  - Vestiaire hommes.
  - Sanitaire douche hommes.
- ✓ Suivant plans de l'Architecte.

**4.2.2. Faïence 20x40**

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de faïence 20x40 répondant aux caractéristiques suivantes :

- Dimensions : 20 x 40 cm.
- Epaisseur : 7,5 à 8 mm environ.
- Profil de finition d'angle pour arrêt en partie verticale et horizontale, coloris assortis au coloris de la faïence.
- Décors et listels assortis.
- Baguette de finition aluminium.
- Teintes au choix de l'Architecte dans la gamme proposée.
- Pose collée et jointoiement blanc de 2mm.
- Joint d'étanchéité dans les angles verticaux des douches et contre les receveurs.
- Toutes sujétions de mise en œuvre de panneaux type WEDI si nécessaire.
- Toutes sujétions de fourniture et mise en œuvre de plinthes faïencées sous les futurs receveurs de douche.
- **Référence au choix** : gamme PEPS ou équivalent, ARTE ONE (Point. P).

**Point particulier : L'Entrepreneur devra la réalisation d'un calepinage de la faïence pour validation de l'Architecte.**

**Localisation :**

- ✓ Toute hauteur en pourtour des douches hommes et femmes.
- ✓ Crédence :
  - Au-dessus des lavabos dans les Secteur Auto existant et extension au RdC.
  - Au-dessus des lavabos des Sanitaires hommes, femmes et PMR.
  - Au-dessus de l'évier (compris retour) de la salle de pause au R+1.
- ✓ Suivant plans et détails de l'architecte.

**4.3. Travaux de revêtements de sol plastiques**

**4.3.1. Revêtement de sol PVC**

L'Entrepreneur devra la fourniture et la pose d'un revêtement de sol PVC répondant aux caractéristiques suivantes :

- Revêtement de sol PVC en lés.
- Pose collée.
- Efficacité acoustique au bruit de choc : 19 dB.
- Classement UPEC minimum : **U3 P3 E1 C0**.
- Réaction au feu : Cfl - s1 à justifier par PV.
- Coloris suivant choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.
- **Référence au choix** : Gamme SARLON TRAFIC 19 dB ou équivalent de chez FORBO.

**Localisation :**

- ✓ Ensemble des revêtements de sol des locaux suivants :
  - Bureaux de casernement au R+1.
  - Salle de pause au R+1.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

#### 4.4. Travaux de finition

##### 4.4.1. Barre de seuils

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de barres de seuil ou de profilés de finitions répondant aux caractéristiques suivantes :

- Qualité : Acier inox.
- Hauteur : suivant épaisseur des sols posés.
- Le mode de pose recommandé par le fabricant sera respecté.
- Type Schlüter SCHIENE ou équivalent de chez SCHLUTER.

**Localisation :**

- ✓ En liaison entre les revêtements de sol de nature différente dans l'ensemble des locaux.

##### 4.4.2. Tapis de sol

L'entrepreneur devra la fourniture et pose d'un tapis d'entrée professionnel répondant aux caractéristiques suivantes :

- Tapis de sol encastré à lames :
  - Type NUWAY GRID ou équivalent, de chez FORBO.
- Dimensions : Suivant plans.
- Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

**Localisation :**

- ✓ Tapis de sol sur l'ensemble de la surface du Sas d'entrée.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

## 5. DESCRIPTION DES TRAVAUX – TRANCHE OPTIONNELLE

### 5.1. Travaux de ravalement

#### 5.1.1. Traitements des éléments en façades

L'entrepreneur devra la dépose, la repose et l'adaptation le cas échéant de l'ensemble des éléments fixés en extérieur du bâtiment.

L'entrepreneur devra les traitements comme suit des éléments en façades :

- Grilles de ventilation :
  - Dépose et remplissage par parpaing et mortier.
  - Enduit d'imperméabilisation en couche épaisse finition lissé.
- Dépose et repose des éléments fixés en façades :
  - Signalétiques.
  - Caméras.
  - Etc.
- Dépose et évacuation des végétaux gênants.

#### Localisation :

- ✓ Reprise complète de façade Nord du bâtiment n°17, suites aux travaux de modifications des ouvertures.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

#### 5.1.2. Protection des ouvrages existants

L'entrepreneur devra la protection des ouvrages existants et des avoisinants en respectant les recommandations suivantes :

- Par bâchage, polyane, etc... :
  - Garde-corps
  - Menuiseries extérieures
  - Matériels de chantier
  - Bardage
  - Etc...
  - Liste non exhaustive...

**Nota : Aucune coulure ou projection ne pourra être acceptée en fin de chantier.**

#### 5.1.3. Préparation des parois

L'entrepreneur assurera le nettoyage des façades avant l'application du ravalement :

- Eliminer les surépaisseurs, les parties soufflées ou friables, les parties sonnantes le creux.
- Faire un renformis au mortier hydraulique.
- Découper les pièces métalliques existantes en saillie et rendre insensibles à la corrosion les fers scellés.
- Pulvérisation d'un fongicide sur l'ensemble des façades, des murets et des autres surfaces à peindre.
- Décaper et éliminer les revêtements organiques.
- Décapage des façades non concernées par le bardage bois.
- Rinçage des façades.
- Nettoyage à haute pression (de 40 à 110 bars) des façades qui seront recouvertes par un bardage bois.
- Ragréage des surfaces si nécessaires pour la réception d'une nouvelle peinture.
- Les supports doivent être plans, résistants, propres et normalement absorbants.

#### Localisation :

- ✓ Reprise complète de façade Nord du bâtiment n°17, suites aux travaux de modifications des ouvertures.

- ✓ Suivant plans de l'architecte.

#### 5.1.4. Traitement des désordres et des fissures

L'entrepreneur devra le traitement des points suivants avant la mise en peinture des façades et les travaux de bardage bois :

- Elimination de la végétation grimpante.
- Brossage et grattage des micro-organismes.
- Décapage des bandes de pontage.
- Rebouchage des fissures ou pontage suivant épaisseur des fissures.
- Brossage et rebouchage des lézardes (supérieures à 2 mm d'épaisseur).
- Traitement des grosses fissures par réouverture, rebouchage et application d'un pontage avec armature.
- Piquage des enduits soufflés ou décollés et reprise à l'enduit avec reconstitution du relief existant.
- Traitement des aciers apparents : passivation des fers et reconstitution de l'enduit.
- Reprise des joints de dilatation et couvre-joints : ils seront à remplacer si nécessaire.
- Traitement des épaufures :
  - Piquages des enduits.
  - Passivation des fers.
  - Enduit d'imperméabilisation en couche épaisse finition lissée.

**Nota : Toutes les préparations des supports seront dues par l'entrepreneur y compris et notamment l'intégralité des éventuels percements.**

**Localisation :**

- ✓ Reprise complète de façade Nord du bâtiment n°17, suites aux travaux de modifications des ouvertures.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

#### 5.1.5. Travaux de peinture extérieure – ravalement (hors soubassement)

L'entrepreneur devra la mise en œuvre d'un revêtement de type D ou I selon l'étude préalable réalisée avant la remise de son offre en respectant les recommandations suivantes :

- **Application d'un fixateur et réalisation d'un enduit de lissage sur l'ensemble des façades existantes non concernées par les prestations de bardage bois.**
- 1 couche de fixateur ou de régulateur :
  - Grammage selon étude.
- 1 couche intermédiaire :
  - Grammage selon étude.
- 1 couche de finition :
  - Grammage selon étude.
- Aspect : mat.
- Teinte au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

**Nota : L'entrepreneur prévoira toutes sujétions de contrôle d'adhérence des supports existants et de reprises nécessaires. L'ensemble des façades devra présenter un aspect lisse.**

**Localisation :**

- ✓ Reprise complète de façade Nord du bâtiment n°17, suites aux travaux de modifications des ouvertures.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

#### 5.1.6. Travaux de peinture extérieure – ravalement en soubassement

L'entrepreneur devra la mise en œuvre d'une peinture décorative d'aspect mat minérale à base de résine acrylique et siloxane hybride en phase aqueuse additivée d'un agent de protection du film encapsulé de type D2 en respectant les recommandations suivantes :

- 1 couche d'impression de fixateur pigmenté à 180-220 g/m<sup>2</sup> environ.
- 1 couche de finition :
- Résine acrylique et siloxane en phase aqueuse additivée d'un agent de protection du film encapsule.
- Aspect : mat.
- Teintes au choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

**Nota :** L'entrepreneur prévoira toutes sujétions de contrôle d'adhérence des supports existants et de reprises nécessaires. L'ensemble des façades devra présenter un aspect lisse.

**Localisation :**

- ✓ Reprise complète de façade Nord du bâtiment n°17, suites aux travaux de modifications des ouvertures.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

## 6. RECEPTION DES OUVRAGES

La maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre procèderont aux Opérations Préalables à la Réception accompagnées des entreprises. Les ouvrages réceptionnés devront avoir fait l'objet d'un auto-contrôle de chaque entreprise au préalable pour garantir, lors de cette réception, le bon fonctionnement et la bonne mise en œuvre des installations à la maîtrise d'ouvrage.

La maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre ne se limitent pas quant au nombre d'OPR réalisées durant les travaux.

Les entreprises auront l'obligation de lever des éventuelles réserves constatées en respectant les délais et dates fixées par la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre lors des OPR. Tout retard constaté fera l'objet de pénalités financières décrites dans le CCAP.

## 7. DOCUMENTS D'OUVRAGES EXECUTES

L'entreprise devra la remise d'un dossier unique numérique de toutes les données techniques validées au cours du chantier pour ses ouvrages comprenant :

- Les plans de récolement conforme aux exécutions.
- Les procès-verbaux des matériaux avec leurs localisations.
- Les notes de calcul et résultats d'essais.
- Les notices techniques et descriptives et d'entretien des matériaux.
- Les consignes d'exploitation et de maintenance : établissement des DIUO.
- Les résultats de la vérification de conformité.

Ces DOE seront transmis lors de la signature des OPR (1 exemplaire papier + 1 exemplaire informatique CD ou USB).