

SGAMI OUEST

Création d'un atelier de réparation automobile mutualisé Caserne Buquet à Brest

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot n°1 : Démolition - Déplombage

Maître d'Ouvrage



SGAMI OUEST

28 rue de la Pilate

35207 Rennes cedex 2

Contact : Yann MANCHON

Mail : yann.manchon@interieur.gouv.fr

Architecte



L'Atelier du Bourg Architectes

3 rue Robespierre – Lambézellec

29200 Brest

Contact : Bertrand MORAGLIA

Mail : bmoraglia@orange.fr

Economiste - OPC



CONEXE BET Bâtiment

140 rue Antoine Lavoisier

29860 Plabennec

Contact : Pierrick KERMORGANT

Mail : p.kermorgant@conexe-bet.fr

BET Fluides et Thermiques



ATIS

110 rue Charles Nungesser

29490 Guipavas

Contact CVC : William RICHARD

Mail : richard@atis.bzh

Contact élec : Xavier GUERBOIS

Mail : guerbois@atis.bzh

BET Structures



ESL

75 rue Jules Janssen

29490 Guipavas

Contact : Christian BIHANNIC

Courriel : cb@esl-29.com

SOMMAIRE

1. PRÉAMBULE	3
1.1. Objet des travaux	3
1.2. Interprétation du C.C.T.P	3
1.3. Données générales.....	4
1.3.1. Attestation de visite préalable de chantier	4
1.3.2. Gestion des déchets	4
1.3.3. Matériels électroportatifs	4
1.3.4. Reconnaissance des lieux - Adaptations diverses dans l'existant	4
1.3.5. Nettoyage.....	4
1.3.6. Sécurité du chantier	4
1.4. Normes et réglementations	5
1.4.1. Protection de l'environnement	5
1.5. Présentation générale.....	5
2. DESCRIPTION DES TRAVAUX – TRANCHE FERME - DÉMOLITION.....	6
2.1. Démolition – Bâtiment n°16	6
2.1.1. Purge intérieure	6
2.1.2. Démolition lourde	6
2.2. Démolition – Bâtiment n°17	7
2.2.1. Purge intérieure	7
3. DESCRIPTION DES TRAVAUX – TRANCHE FERME - DÉPLOMBAGE.....	8
3.1. Déplombage charpente métallique	8
4. DESCRIPTION DES TRAVAUX – TRANCHE OPTIONNELLE.....	9
4.1. Dépose de menuiseries extérieures.....	9
5. RECEPTION DES OUVRAGES	9
6. DOCUMENTS D'OUVRAGES EXECUTES.....	9

1. PRÉAMBULE

1.1. Objet des travaux

Le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir les travaux à réaliser au titre du **Lot n°1 : Démolition - Déplombage** relatifs à la création d'un atelier de réparation automobile mutualisé sur le site de casernement de gendarmerie Buquet à Brest.

Les installations seront conformes aux normes et DTU en vigueur. Le bâtiment zone chauffée devra répondre à la réglementation thermique « élément par élément ». Classement en Code du Travail.

1.2. Interprétation du C.C.T.P

L'entrepreneur doit impérativement prendre connaissance des prescriptions générales (lot 00) ainsi que des autres lots : l'ensemble des pièces du dossier de consultation des entreprises (CCTP et Plans des autres corps d'état), ainsi que les rapports amiantes et rapport plomb avant travaux.

Le présent document définit les travaux à exécuter en concordance avec les plans du Dossier de Consultation des Entreprises et ne présente aucun caractère limitatif. L'entreprise devra exécuter comme étant compris dans son offre sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession indispensables au parfait achèvement des ouvrages, et ce quelles que soient les quantités qu'elle aura énoncée dans son offre. Aucune plus-value ne sera accordée.

L'entreprise doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant les Règles de l'Art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au C.C.T.P.

L'entreprise est tenue de vérifier avant tout commencement d'exécution les côtes des documents graphiques et signaler au Maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'elle pourrait constater.

L'entreprise a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état et ne pourra en aucun cas faire état de ne pas les avoir consultées ou de les ignorer.

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot. Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires concernant les ouvrages et réseaux existants conservés et devra la réparation intégrale de tout dommage.

La proposition devra comprendre toutes prestations complémentaires nécessaires à la prise de possession et la restitution des locaux aux autres corps d'état et au Maître d'Ouvrage.

L'entrepreneur devra réaliser ses propres plans d'exécution et l'ensemble des notes de calculs qui devront être soumises à l'approbation du Maître d'œuvre avant l'exécution des ouvrages.

Aucun oubli ou omission ne pourra donner lieu à des travaux supplémentaires.

1.3. Données générales

1.3.1. Attestation de visite préalable de chantier

Le présent dossier de consultation est constitué d'une attestation de visite préalable de chantier. L'entrepreneur devra obligatoirement procéder à une visite sur site et compléter l'attestation pour valider son offre : Annexe 0.1 du dossier.

1.3.2. Gestion des déchets

Les entreprises devront assurer la gestion de leurs propres déchets. Le traitement devra se faire de manière raisonnée et efficace. Il sera possible d'installer une benne dans la zone d'installation de chantier.

Un tri sera effectué suivant le décret N° 2002-540 du 18 avril 2002 annexe 2 « classification des déchets » et sera soumis à l'émission de bordereaux suivi de déchets, pour les trois catégories, inertes, banals et spéciaux au minimum.

Chaque Entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser et d'évacuer ses propres gravois et cela au fur et à mesure de leur production de façon à ne pas gêner la progression des travaux. Il assurera également un nettoyage général hebdomadaire du chantier.

1.3.3. Matériels électroportatifs

Les entreprises auront l'obligation d'utiliser du matériel de type électroportatif. Il sera néanmoins possible de raccorder ou recharger les appareils depuis la zone d'installation de chantier qui sera équipée de prises de courants.

1.3.4. Reconnaissance des lieux - Adaptations diverses dans l'existant

L'entrepreneur est réputé avoir visité les lieux et connaître leur état. Il ne pourra en aucun cas prétendre ignorer certains détails, problèmes ou insuffisance du dossier concernant l'état actuel.

L'offre de l'entreprise devra intégrer toutes les adaptations nécessaires pour la réalisation de ses ouvrages dans les bâtiments existants. Elle devra prendre compte et réaliser toutes les adaptations jugées nécessaires.

En cas de détériorations des mobiliers et des existants, les dépenses financières de remise en état ou de remplacement seront à la charge de l'entreprise responsable et à défaut à la charge du compte prorata.

1.3.5. Nettoyage

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser et d'évacuer ses propres gravois et cela au fur et à mesure de leur production de façon à ne pas gêner la progression des travaux.

Il assurera également un nettoyage général hebdomadaire du chantier relatif à l'exécution de ses ouvrages.

1.3.6. Sécurité du chantier

L'entrepreneur du présent lot devra toutes les dispositions nécessaires pour la sécurité ainsi que les moyens d'accès nécessaires pour l'exécution des travaux. Il devra le montage, démontage, les modifications et déplacements, la location pendant la durée des travaux, de ce matériel. Il devra prévoir également dans son prix forfaitaire la valeur des sujétions pour travail sur échafaudages et sur agrès. **Son offre inclura la remise en état après travaux des espaces extérieurs.**

L'entrepreneur prévoira toutes les dispositions nécessaires pour la sécurité des travaux en hauteur sur le chantier :

- Echafaudage :
 - Fixe.
 - Nacelle mobile.

- Nacelle volante.
 - Grue.
 - Ecran périphérique.
 - Garde-corps provisoire.
 - Filets.
 - Etc...

Ou tout autre type de moyen permettant à l'entreprise d'intervenir en toute sécurité pour des travaux en hauteur.

1.4. Normes et réglementations

1.4.1. Protection de l'environnement

- NF P 01-101 Tolérances sur les dimensions de coordination
- L'ensemble des textes officiels relatifs aux règles de protection et de sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier.
- L'ensemble des lois, décrets, et arrêtés en vigueur concernant la gestion des déchets et la protection de l'environnement.
- Décret n°92-646 du 13 juillet 1992 relatif à l'élimination des déchets ainsi qu'aux installations classées pour la protection de l'environnement.
- La charte Finistérienne de février 2004 qui précise les principes et fonctionnement d'une bonne gestion des déchets du bâtiment et des travaux publics.
- Directive 2008-98-CE relative aux déchets.
- Les ouvrages non traditionnels seront titulaires d'un avis technique du CS.T.B.

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive et a pour objet de rappeler les principaux textes réglementaires concernant le présent lot. L'entrepreneur est réputé connaître les obligations qui en découlent.

1.5. Présentation générale

Les travaux concernent les bâtiments n°16 et 17 de la Caserne de gendarmerie Buquet à Brest. Le but étant de créer un atelier de réparation automobile. Pour se faire, le bâtiment n° 16 sera démoli entièrement (hormis la chaufferie) et une extension du bâtiment n°17 de 310m² environ sera créée.

L'entreprise devra tenir compte dans son prix de toutes les contraintes et sujétions nécessaires à son intervention sur le site ainsi que la période d'exécution, du délai des travaux et d'approvisionnement ou d'évacuations des matériaux et matériels.

Les ouvrages non décrits dans le présent CCTP et les CCTP des autres corps d'état nécessaires à l'exécution des ouvrages décrits ci-après seront considérés inclus dans l'offre remise par l'entrepreneur. L'entrepreneur devra toutes les protections nécessaires afin de préserver les existants, et les replis en fin de travaux.

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX – TRANCHE FERME - DÉMOLITION

2.1. Démolition – Bâtiment n°16

2.1.1. Purge intérieure

L'Entrepreneur aura à sa charge la dépose et l'évacuation des installations existantes non conservées suivantes :

- Dépose et évacuation des gravois selon réglementation.
- Mise à nu des locaux.
- Toutes sujétions d'éléments fixé ou lié aux cloisons à déposer.
- Tous accessoires fixés sur les parois existantes.
- Murs en parpaing, cloisons maçonnées.
- Cloisons légères à déposer.
- Carrelage et Faïence.
- Parois maçonnées.
- WC, appareils sanitaires.
- Ballon d'eau chaude.
- Câblages et équipements électriques.
- Mobiliers.
- Menuiseries intérieures.
- Menuiseries extérieures.
- Serrurerie.
- Installations de chauffage, canalisations, émetteurs et tuyauteries.
- Tous supports existants type affiche, éléments fixés au parois, enduit plâtre, etc...
- Chapes / Ragréages.
- Liste non exhaustive...

Nota : L'entrepreneur devra assurer tous les soirs la fermeture de chaque ouverture par des panneaux type OSB et la mise en place de bloc-portes provisoires pour conserver des accès de chantier.

Point particulier : Les isolements et consignations des installations techniques seront réalisés en amont des travaux par les lots techniques concernés. L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions nécessaires afin de préserver les ouvrages existants non modifiés.

Localisation :

- ✓ Bâtiment n°16.
- ✓ Selon plans de démolition de l'architecte.

2.1.2. Démolition lourde

L'Entrepreneur aura à sa charge la démolition lourde du bâtiment 16 comprenant :

- La démolition du bâtiment sur une largeur de 8 travées comprenant :
 - Dallage.
 - Livraison de la plateforme à -0,40m.
 - Couverture et bardage.
 - Charpente métallique.
- La démolition du mur en moellon en pignon Ouest.
- La démolition complète du local Poubelles accolé au pignon :
 - Compris caniveau et rampe béton.
- Toutes sujétions d'éléments fixés ou liés aux éléments à déposer.

Localisation :

- ✓ Bâtiment n°16.
- ✓ Selon plans de démolition de l'architecte.

2.2. Démolition – Bâtiment n°17

2.2.1. Purge intérieure

L'Entrepreneur aura à sa charge la dépose et l'évacuation des installations existantes non conservées suivantes :

- Dépose et évacuation des gravois selon réglementation.
- Mise à nu des locaux.
- Toutes sujétions d'éléments fixé ou lié aux cloisons à déposer.
- Tous accessoires fixés sur les parois existantes.
- Cloisons légères à déposer.
- Carrelage et Faïence.
- Parois maçonnées.
- WC, équipements de salle de bains, appareils sanitaires.
- Ballon d'eau chaude.
- Câblages et équipements électriques.
- Mobiliers.
- Menuiseries intérieures.
- Menuiseries extérieures.
- Installations de chauffage, canalisations, émetteurs et tuyauteries.
- Tous supports existants type affiche, éléments fixés au parois, enduit plâtre, etc...
- Chapes / Ragréages.
- Liste non exhaustive...

Nota :

L'entrepreneur devra assurer tous les soirs la fermeture de chaque ouverture par des panneaux type OSB et la mise en place de bloc-portes provisoires pour conserver des accès de chantier.

L'entrepreneur devra la protection de l'arrivée d'eau potable existante pendant toute la durée du chantier.

Point particulier : Les isolements et consignations des installations techniques seront réalisés en amont des travaux par les lots techniques concernés. L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions nécessaires afin de préserver les ouvrages existants non modifiés.

Localisation :

- ✓ Bâtiment 17, niveau RdC :
 - Locaux sanitaires, c. eau, laverie, douche et WC : purge complète compris dépose de la menuiserie extérieure douche/laverie.
 - Salle de pause : dépose de l'évier et de la faïence, dépose du bloc-porte.
 - Stockage : dépose de la faïence et du bac carrelé.
 - Locaux secteur pneumatique, stockage et secteur moto : Dépose des menuiseries extérieures existantes.
- ✓ Bâtiment 17, niveau R+1 :
 - Bureaux: dépose de châssis fixe.
 - Stockage : dépose du lavabo.
 - Plane : dépose du bloc-porte entre le local et le bureau.
 - Magasin pièces détachées : dépose du bloc-porte coulissant, dépose du panneau aggloméré derrière les étagères.
- ✓ Selon plans de démolition de l'architecte.

3. DESCRIPTION DES TRAVAUX – TRANCHE FERME - DÉPLOMBAGE

3.1. Déplombage charpente métallique

La méthode pour la dépose d'éléments plombés est à déterminer par l'entrepreneur en fonction des conditions rencontrées et devra être conforme aux réglementations et décrets en vigueur lors de l'exécution des travaux :

- Balisage de la zone de travail et mise en place d'une signalisation donnant toutes les indications sur le danger des travaux en cours.
- Mise en place d'installation imposée par les réglementations en vigueur.
 - Pose de films étanche en polyéthylène BD de 220 µm minimum respectant les préconisations de confinement intérieur et extérieur.
 - Gestion des jonctions entre lès par adhésif double face
 - Mise en place d'un extracteur d'air avec :
 - Filtre à très haute efficacité.
 - Rejet d'air en extérieur.
 - Toutes sujétions de renforcements et de sécurisations temporaires nécessaires.
 - Toutes sujétions de moyens d'enlèvement et d'évacuation sécurisé.
- Dépose des matériaux plombés :
 - Humidification des supports à traiter.
 - Respect d'un délai après dépose pour permettre à la poussière de se déposer.
 - Nettoyage de la zone d'intervention par aspiration.
- Mise sous sacs des déchets, matériels et équipements contaminés.
- Evacuation des déchets vers une décharge autorisée.
- Nettoyages, contrôles et analyses pour restitution des locaux.
- Réalisation de mesures libératoires.

L'entreprise devra la dépose et le retrait de tous les éléments contenant du plomb répertorié dans les diagnostics plomb avant travaux.

Localisation :

- ✓ Charpente métallique recouverte de peinture au plomb compris poteaux (8 travées) du bâtiment n°16.
- ✓ Selon le **diagnostic plomb CHEVALIER DIAG n° 24-MIN- 113DA du 22/08/2024.**

4. DESCRIPTION DES TRAVAUX – TRANCHE OPTIONNELLE

4.1. Dépose de menuiseries extérieures

L'Entrepreneur aura à sa charge la dépose et l'évacuation de menuiseries extérieures existantes non conservées :

- Dépose totale des menuiseries extérieures existantes :
 - Compris dormants, ouvrants, bâtis, allèges et éléments associés.
- Évacuations en décharge agréée.
- La fermeture provisoire des ouvertures par panneaux en bois.

Localisation :

- ✓ Menuiseries extérieures de la façade Nord du bâtiment n°17.
- ✓ Selon les plans de l'architecte.

5. RECEPTION DES OUVRAGES

La maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre procèderont aux Opérations Préalables à la Réception accompagnées des entreprises. Les ouvrages réceptionnés devront avoir fait l'objet d'un auto-contrôle de chaque entreprise au préalable pour garantir, lors de cette réception, le bon fonctionnement et la bonne mise en œuvre des installations à la maîtrise d'ouvrage.

La maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre ne se limitent pas quant au nombre d'OPR réalisées durant les travaux.

Les entreprises auront l'obligation de lever des éventuelles réserves constatées en respectant les délais et dates fixées par la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre lors des OPR. Tout retard constaté fera l'objet de pénalités financières décrites dans le CCAP.

6. DOCUMENTS D'OUVRAGES EXECUTES

L'entreprise devra la remise d'un dossier unique numérique de toutes les données techniques validées au cours du chantier pour ses ouvrages comprenant :

- Les plans de récolement conforme aux exécutions
- Les procès-verbaux des matériaux avec leurs localisations
- Les notes de calcul et résultats d'essais
- Les notices techniques et descriptives et d'entretien des matériaux,
- Les consignes d'exploitation et de maintenance : établissement des DIUO
- Les résultats de la vérification de conformité

Ces DOE seront transmis lors de la signature des OPR.