

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

CCTP n°CCTP/25.01 du 30.06.2025

MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

**Remplacement des canalisations
d'eau pluviale et d'eau usée
des niveaux SS au R+5
d'un immeuble de bureaux
2 rue André Huet à Reims**

Consultation n°2025/CONSU/01 du 30 juin 2025

Procédure adaptée ouverte

**SCI IMMOBILIERE MARNAISE
42 RUE GRANDE ETAPE - CS 90533
51010 CHALONS EN CHAMPAGNE CEDEX**

SOMMAIRE

ARTICLE 1. DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET	3
ARTICLE 2 QUALITÉ D'EXÉCUTION	4
ARTICLE 3. PRECISIONS IMPORTANTES.....	4
ARTICLE 4. REFERENTIELS APPLICABLES	4
ARTICLE 5. CHARGES INCOMBANT AU TITULAIRE	5
ARTICLE 6. TRAVAUX PREPARATOIRES	5
ARTICLE 7. DESCRIPTIF DES TRAVAUX	6
ARTICLE 8. RÉCEPTION DE TRAVAUX.....	7
ARTICLE 9. LISTE DES PIECES ANNEXES AU CCTP	7

POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHE

SCI IMMOBILIERE MARNAISE (SCI IM)

REPRESENTEE PAR SON GERANT ALAIN MARJOLET

42 RUE GRANDE ETAPE - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

SIRET : 880 536 065 00019

OBJET :

Le présent CCTP définit sommairement les prestations à exécuter. Il a pour but de permettre aux entreprises de chiffrer les prestations d'entretiens et de travaux sur une même base. Il est conseillé à toutes les entreprises de lire très attentivement tous les articles, postes et points particuliers, et documents annexes faisant l'objet du présent CCTP, et de poser pendant la période d'élaboration des dossiers, toutes les questions utiles au bon établissement de vos offres. Toutes les questions devront être posées par écrit (cf. RC)

Il est demandé également de vous rendre impérativement sur place afin de juger exactement de l'étendue de vos missions. En effet, le titulaire du marché sera réputé avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement des travaux, des conditions générales et locales ainsi que des sujétions consécutives à la présence de réseaux divers. À ce titre, aucune demande de travaux supplémentaires ne sera acceptée. Les travaux supplémentaires acceptés, s'il y en a, seront uniquement le fait d'une cause imprévisible survenue lors des travaux, ou une demande écrite et précise du maître d'ouvrage.

Si une erreur ou omission apparaît dans le présent CCTP, ou, si une prestation définie n'est pas en accord avec la réglementation en vigueur ou encore si une prestation n'est pas adaptée à la destination des lieux ou à sa propre destination, alors l'entreprise doit impérativement la signaler pendant la période d'élaboration de son offre.

ARTICLE 1 - DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET

Le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) du présent marché a pour objet de définir la nature, la consistance et le mode d'exécution du programme **de remplacement des canalisations d'eau pluvial et d'eau usée d'un bâtiment de bureau situé au 12 rue André Huet à Reims.**

A ce jour, seul les étages du sous-sol, du rez-de-chaussée, de l'entresol, du 1^{er} étage et du 6^{ème} étage sont exploités.

Maître d'Ouvrage :

SCI IMMOBILIERE MARNAISE

42 rue Grande Etape

51000 Chalons en Champagne

Contact : M. Joan Mora

Coordinateur des Services Généraux de la CCI Marne Ardennes

Tél. : 06 29 19 45 66

Mail : J.mora@marnardennes.cci.fr

ARTICLE 2 - QUALITÉ D'EXÉCUTION

Le maître d'ouvrage se réserve seul le droit de juger de la qualité du travail exécuté par le titulaire. Si les travaux sont jugés non acceptables pour des raisons de mauvaise exécution, outre leur conformité aux réglementations, ils seront à reprendre au frais du titulaire. Toute prestation jugée non recevable par la SCI IMMOBILIERE MARNAISE du fait d'un entretien, d'une finition ou d'une pose bâclée, ou encore non conforme aux règles de l'art sera à reprendre au titre du marché, et ce, sans supplément de prix.

La bonne exécution d'une prestation est celle définie à la fois par le respect des règles de l'art, la réglementation en vigueur et le respect des exigences du maître d'ouvrage.

ARTICLE 3 - PRECISIONS IMPORTANTES

Horaires d'interventions :

7h30-18h du lundi au vendredi hors jours fériés

Dates d'interventions :

Du fait de l'urgence de la situation, l'exécution du marché devra avoir lieu le plus tôt possible selon le planning proposé par le titulaire à compter de la notification du marché.

ARTICLE 4 – REFERENTIELS APPLICABLES

Normes :

Les travaux relatifs à la mise en œuvre des canalisations dans les locaux à risques particuliers au sein d'un Établissement Recevant du Public (ERP) devront être conformes aux dispositions suivantes :

Textes réglementaires

Règlement de sécurité contre l'incendie et la panique dans les ERP (notamment les articles MS, CH et PE).

Code de la construction et de l'habitation.

Code du travail, pour les locaux accessibles au personnel.

Normes techniques

NF EN 13501-2 : Comportement au feu des traversées de parois (canalisations passant dans des parois coupe-feu).

NF EN 12056 : Réseaux d'évacuation d'eaux à l'intérieur des bâtiments.

NF C 15-100 : Norme des installations électriques (en cas de proximité ou d'interaction avec les canalisations). Si deux appareils sont reliés à un même collecteur individuel ; celui-ci sera dimensionné conformément au DTU 60.11,

Conformément au DTU, une pente permettant l'évacuation gravitaire des eaux usées et eaux vannes sera réalisée, celle-ci sera comprise entre 1 et 3 cm/ml.

DTU 60.11. : « Règles de calcul des installations de plomberie sanitaire et des installations d'évacuation des eaux pluviales » ;

La réglementation sanitaire ne permet pas l'utilisation de clapets aérateurs de chute sur ce procédé en remplacement de la ventilation primaire qui doit être réalisée conformément aux prescriptions de ce DTU.

DTU 60.33. : « Canalisation en polychlorure de vinyle non plastifier évacuation d'eaux usées et d'eaux vannes » ;

DTU 65.10. : « Canalisation d'eau chaude ou froide sous pression et canalisations d'évacuation des eaux pluviales à l'intérieur du bâtiment – Règles générales de mise en œuvre ».

Documents de référence

Fiches techniques des fabricants et prescriptions de mise en œuvre.
Recommandations professionnelles type APSAD (notamment pour les locaux techniques à risques d'incendie).
Prescriptions des bureaux de contrôle et avis techniques en vigueur.

Principes à respecter

Étanchéité et identification des canalisations.
Protection mécanique et contre l'incendie (traversées coupe-feu avec dispositifs EI adaptés).
Accessibilité des organes de coupure et conformité aux dispositifs de sécurité incendie.

ARTICLE 5 - CHARGES INCOMBANT AU TITULAIRE

- le Titulaire assurera de manière générale le nettoyage et l'enlèvement de l'ensemble des déchets issus de sa prestation par tous moyens appropriés.
- le Titulaire assurera la sécurité de son personnel et des personnes qui les entourent. Le chantier est soumis à un plan de prévention établi entre la SCI MMOBILIERE MARNAISE et le titulaire, y compris ses potentiels sous-traitants. L'ensemble des sujétions découlant du plan de prévention sont réputées incluses dans le prix des prestations.
- le Titulaire devra assurer lui-même la protection de ses installations, contre toutes dégradations ou vols pendant la durée du chantier, c'est-à-dire jusqu'à la réception des travaux. A cet effet, l'entrepreneur devra faire la preuve qu'il est couvert suffisamment par une police d'assurance de responsabilité civile aux tiers d'une part, et aux "existants" d'autre part, avant de commencer les travaux.
- le Titulaire aura à sa charge l'ensemble des moyens de manutention pour la bonne exécution de l'ensemble des prestations. Le titulaire devra faire au mieux pour minimiser l'impacter sur les zones occupées.
- le Titulaire devra mettre en place une signalétique de chantier pendant toute la durée des travaux même s'il n'intervient pas sur les zones concernées pendant une période.
- le Titulaire comprend toutes fournitures, transport et mise en œuvre des matériels et matériaux nécessaires à la complète réalisation des travaux du présent marché.

ARTICLE 6 - TRAVAUX PRÉPARATOIRES

Le titulaire réalisera l'ensemble des prestations :

- Relatives à la mise en place de la sécurité individuelle et/ou collective pour permettre aux publics et au titulaire de travailler en toute sécurité (en coordination avec le plan de prévention à établir avec la SCI IM). Cette prestation comprendra entre autres :
 - ✓ Matérialisation des zones de circulation, stockage, travail par la mise en place de barrière de chantier, cône avertisseur, rubalise ou tout autre moyens appropriés afin de délimiter le chantier,
 - ✓ Nettoyage quotidien des aires de travail,
 - ✓ Enlèvement quotidien des déchets.
- Prise de l'ensemble des côtes et informations nécessaires à la bonne préparation et exécution de l'ensemble des entretiens et travaux. L'ensemble des informations mentionnées au présent CCTP sont données à titre indicatif et ne représentent en rien une valeur contractuelle.
- Ensemble de la base vie nécessaire au titulaire et non fourni par le maitre d'ouvrage.

Important :

Une visite des lieux est obligatoire pour répondre au marché (Fiche de visite jointe au présent marché).

Cette visite sera faite en compagnie d'une personne des Services Généraux de la CCIMA à l'une des trois dates définies par celle-ci.

- Mardi 12 août 2025
- Mercredi 20 août 2025
- Mardi 26 août 2025

Personne à contacter afin de programmer votre visite :

Joan Mora au 06 29 19 45 66 / J.mora@marneardennes.cci.fr

ARTICLE 7 - DESCRIPTIF DES TRAVAUX

La dépose et la repose des installations devront être organisées de manière à minimiser les perturbations pour les occupants. Le candidat devra porter une attention particulière aux périodes d'indisponibilité des sanitaires et s'assurer que le bâtiment reste protégé contre tout risque de dégâts des eaux résultant d'une canalisation mal ou non remplacée. Il devra également veiller à réduire les nuisances au minimum.


Les travaux incluent, sans s'y limiter :

7.1 – La dépose des installations existantes

Dépose de l'ensemble des installations existantes et non conservées dans le cadre du présent marché selon les plans fournis en annexes. La dépose comprendra également la dépose de l'intégralité des systèmes de fixation non réutilisés. Le titulaire devra prévoir l'évacuation de l'ensemble des matériaux déposés par ses propres moyens.

7.2 – Canalisations d'évacuation d'eaux pluviales et d'eaux usées

Le titulaire sera chargée du remplacement de réseaux d'EU-EV-EP intérieurs au bâtiment et qui sont en mauvais état (plusieurs fuites ayant été constatées) depuis les naissances jusqu'aux raccordements sur les réseaux enterrés.

Les nouveaux réseaux seront réalisés en tubes et raccords PVC  Me, de diamètre suffisant pour un écoulement correct. Lorsque les réseaux traverseront des locaux à risques, ils seront réalisés en tuyauterie fonte SMU®S selon les plans en annexes ci-joints.

Les conduits PVC seront disposés de telle sorte qu'ils soient protégés des chocs éventuels, dans le cas contraire des protections mécaniques seront prévues (hauteur inférieure à 2 mètres). L'ensemble des réseaux collecteurs horizontaux chemineront de préférence en plancher haut et le long des éléments de structure (poutre, poteaux, voiles, etc.).

Les matériaux employés devront être conformes aux normes en vigueur et adaptés aux contraintes du local (pression, température, corrosion, locaux à risques, etc.).

Les dispositions générales suivantes seront respectées :

- chaque changement de direction et chaque tronçon inaccessible devront être ramonable par la mise en place de té de tringlage et de tampons hermétiques,
- les organes de visite (Tés de tringlage, tampon de visite, etc.) devront être accessibles en permanence et signalés clairement.
- des culottes avec tampon de visite en pieds de chutes seront prévues lorsque la maintenance ne peut être assurée depuis les collecteurs,

- une pente de 2% est souhaité sur l'ensemble de l'installation. Dans le cas d'impossibilité technique, la pente minimale de 1% devra être respectée en tout point.
- le raccordement des cuvettes de WC aux chutes verticales seront désolidarisés au niveau de la cloison verticale par la pose d'un matériau résilient (épaisseur > à 5 mm) dépassant de part et d'autre de la paroi de 10 cm minimum,
- les traversées de planchers, des murs intérieurs et/ou de cloisons s'effectueront au moyen d'un fourreau constitué par un matériau résilient (ex : manchon de laine minérale d'une épaisseur supérieure à 5 mm). De plus les fourreaux dépasseront de part et d'autre de la paroi concernée de 10 cm minimum,
- les canalisations seront fixées aux parois lourdes avec des colliers isophoniques (interposition d'un joint souple),

7.3 – Protection incendie et sécurité

- les Calfeutrements actuels des canalisations au droit des traversées de cloison devront être déposés et recréés.
- Toutes les Canalisations traversant des parois coupe-feu devront être équipées de dispositifs de rebouchage coupe-feu certifiés (type collier ou manchon coupe-feu) assurant un degré de résistance au feu équivalent à celui de la paroi (EI 60).
- les Canalisations situées dans les locaux à risques devront être visibles, identifiées et ne pas gêner les circulations ou systèmes de sécurité (désenfumage, évacuation).

7.4 – Essais et contrôles

- des Essais d'étanchéité et de bon fonctionnement seront réalisés avant la mise en service.
- un PV d'essais sera fourni par le titulaire et validé par le maître d'ouvrage.

ARTICLE 8 - RÉCEPTION DE TRAVAUX

La réception des travaux implique que tout ce qui a été réalisé soit conforme au présent CCTP.

La réception des travaux implique que le chantier soit impeccablement évacué et nettoyé.

La réception implique que toutes les prestations soient exécutées dans les règles de l'art.

ARTICLE 9 – LISTE DES PIECES ANNEXES AU CCTP

Annexe 1 : Plan sous-sol

Annexe 2 : Plan rdc

Annexe 3 : Plan entresol

Annexe 4 : Plan R+1 au R+5