

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Travaux de peinture et de sols souples



Auteur du document : Ludovic TREHET

Date de diffusion du rapport : 19/05/2025

Table des matières

1. Objet du marché.....	5
1.1. Préambule.....	5
1.2. Description du projet.....	5
2. Généralités administratives	5
2.1. Préambule.....	5
2.2. Intervenants.....	5
2.3. Calendrier	5
2.4. Coordonnées du site	5
2.5. Visite du site	5
3. Généralités techniques	6
3.1. Documents de référence	6
3.2. Contrôles et essais	6
3.3. Engagement du titulaire	7
3.4. Hygiène, sécurité et conditions de travail	7
3.5. Coordination sécurité	7
3.6. Conditions d'exécution	8
4. Travaux préparatoires	8
4.1. Etendue de la prestation	8
4.2. Nettoyage de chantier.....	8
5. Installation de chantier	9
5.1. Mention préalable.....	9
5.2. Préparation et installation de chantier.....	9
6. Généralités techniques	9
6.1. Réception des supports	9

6.2. Prescriptions de mise en œuvre	9
6.3. Préparation des subjectiles	9
6.4. Protections préliminaires	10

7. Descriptions des travaux de peinture intérieure 10

7.1. Travaux préparatoires à peinture intérieure.....	10
7.2. Peinture intérieure	10

8. Descriptions des travaux de sols souples 10

8.1. Travaux préparatoires sols souples	10
8.2. Sol souple	11

1. Objet du marché

1.1. Préambule

L'EFS (Etablissement Français du Sang) souhaite désigner une entreprise pour réaliser des travaux de peinture et de sols souples pour ces locaux situés au 609 Chemin de la Bretèque 76230 à Bois-Guillaume
La mission sera exécutée conformément aux dispositions du présent cahier des charges et à celles fixées par le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.).

1.2. Description du projet

L'objectif principal est de pouvoir s'appuyer sur l'entreprise retenue afin de réaliser des devis sur la base du bordereau de prix afin de réaliser des travaux en fonction des enveloppes budgétaires disponibles.

2. Généralités administratives

2.1. Préambule

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir la nature, la consistance et le phasage des travaux.

La réalisation de cette mission requiert pour les candidats de réunir l'ensemble des moyens, compétences, capacités et expériences nécessaires à sa bonne exécution.

2.2. Intervenants

L'Etablissement Français du Sang Hauts de France – Normandie (HFNO)

20, avenue Pierre Mauroy – Parc Eurasanté

59373 – LOOS Cedex

Représenté par son directeur Dr. Annie-Claude MANTEAU

Chef de projet : David Pezant

06 70 25 09 48

2.3. Calendrier

Il est demandé une réception des ouvrages au plus tard le 31 décembre 2025.

2.4. Coordonnées du site

Établissement français du sang Hauts-de-France - Normandie

609, Chemin de la Bretèque

76230 BOIS-GUILLAUME

2.5. Visite du site

La visite de site **est obligatoire** dans le cadre de la présente consultation.

Une attestation de visite sera remise et devra être jointe à l'offre.

Le contact sur place est **M. David PEZANT, joignable au 06 70 25 09 48**

L'entrepreneur est réputé, avant d'avoir remis son offre, avoir pris connaissance entière et complète des lieux.

Aucune plus-value ne sera accordée selon ces motifs après remise des offres.

Il devra avoir, avant remise de son offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants, leurs natures et étendues.

Son offre tiendra compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance et devra comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les côtes et dimensions des ouvrages figurant sur les documents graphiques sont fournies à titre indicatif et non contractuel.

Le titulaire est contractuellement réputé avoir, avant la remise des offres, procédé sur le site au contrôle de dimensionnement des ouvrages.

3. Généralités techniques

3.1. Documents de référence

Toutes les prestations seront exécutées suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier du jour du mois de la signature de l'acte d'engagement pour le titulaire.

Les prestations devront être conformes, de manière non exhaustive, aux textes suivants :

- Code du travail
- Les Normes françaises et européennes homologuées (NF - EN) et documents de référence, en particulier :
- Les règles d'exécution des Documents Techniques Unifiés contenant les prescriptions des Cahiers des Clauses Techniques (CCT), des Cahiers des Clauses Spéciales (CCS) et autres documents,
- Aux règles NV 65 y compris N 84 (Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes et action de la neige sur les constructions),
- Les DTU,
- Définitions, exigences et méthodes d'essai (indice de classement : P 36-410),
- Aux certificats d'agrément et avis techniques du CSTB - Aux normes françaises de l'association de normalisation (AFNOR) homologuée par arrêté ministériel en vigueur à la date de remise des offres
- Aux normes NF P 84.300 à 84.316, 84.401, 85.102, 85.304 et NF B 13.001 - Aux normes et règlements acoustique de la NRA.
- Aux règles de sécurité contre l'incendie des bâtiments d'habitation ou des établissements recevant du public

3.2. Contrôles et essais

Avant l'exécution des travaux, le titulaire devra indiquer au Maître d'Ouvrage la provenance des matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi données par ces derniers. Les

différents échantillons de tous les matériaux seront remis au Maître d'Ouvrage et soumis avant le commencement des travaux au contrôle des concepteurs.

Tous les essais, contrôles et études requis par les travaux ou demandés par le Maître d'ouvrage, seront effectués par un organisme proposé par le titulaire et agréé par la Maîtrise d'Ouvrage, les frais en résultant étant à la charge du titulaire.

3.3. Engagement du titulaire

Le titulaire du présent marché s'engage, dans le cadre de son offre à signaler toute incohérence ou imprécision dans le présent CCTP qui impliquerait une infaisabilité technique. Par conséquent il ne pourra pas, dès lors l'acte d'engagement signé, demander de prestations complémentaires justifiées par une imprécision du présent CCTP.

Le titulaire reconnaît également avoir eu toute liberté pour faire à ses frais les sondages, recherches et enquêtes qu'il estime nécessaires.

Il prendra également à sa charge toutes les formalités administratives concernant les branchements, protections de chantier, etc.

Le matériel, produits et matériaux décrits dans le présent CCTP ont été choisis pour leurs caractéristiques techniques, leur aspect ou leur qualité. Les produits utilisés ne devront pas être nocives, toxiques, dangereux pour la santé.

L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits équivalents devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir dans le même temps les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et échantillons pour justifier une équivalence. Tout produit ou processus ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra pas être retenu.

Le titulaire doit assurer l'autocontrôle de ses ouvrages. Ce contrôle portera sur leur conformité mais également leurs finitions et bons principes de montage.

3.4. Hygiène, sécurité et conditions de travail

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs seront conformes au code du travail, 4ème partie : Santé et sécurité au travail (partie Législative créé par Ordonnance n° 2007-329 du 12 mars 2007, partie Réglementaire créé par Décret n° 2008-244 du 7 mars 2008) modifiées et complétées.

3.5. Coordination sécurité

Principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant :

- respecter et appliquer les principes généraux de prévention, articles L. 4121-1 à L. 4121-5, L. 4531-1, L. 4531-2, L. 4532-18, L. 4534-1 ;
- rédiger et tenir à jour les P.P.S.P.S., les transmettre aux organismes officiels (I.T., C.R.A.M., et O.P.P.B.T.P.) au coordonnateur ou au maître d'ouvrage et les conserver pendant cinq ans à compter de la réception de l'ouvrage, articles L. 4532-9, L. 4532-18, R. 4532-56 à R. 4532-74 ;
- participer et laisser participer les salariés au C.I.S.S.C.T., articles L. 4532-10 à L. 4532-15, L. 4532-18, R. 4532-77 à R. 4532-94 ;

- respecter les obligations résultant du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.), articles L. 4531-1, L. 4531-2, L. 4532-18, L. 4534-1 et décrets non codifiés ;
- respecter les obligations issues de la 4ème partie du code du travail, notamment les grands décrets techniques (7 mars 2008, etc.) ;
- viser le R.J.C. et répondre aux observations ou notifications du coordonnateur, articles R. 4532-38 à R. 4532-41.

3.6. Conditions d'exécution

Le titulaire devra tous les transports et fournitures de marchandises à pied d'œuvre ainsi que les frais éventuels de pension et de déplacement de ses ouvriers.

Il devra également tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

Il devra laisser tous les locaux dans un état de propreté absolue.

4. Travaux préparatoires

4.1. Etendue de la prestation

Les travaux à la charge du présent lot comprennent :

- Avant tout commencement, la reconnaissance des lieux, de la qualité des surfaces, la vérification de la planimétrie des existants sur lesquels les ouvrages sont à exécuter.
S'il y a lieu, l'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les Services Officiels intéressés et ceux des compagnies concessionnaires pour en obtenir tous renseignements utiles pour l'exécution des travaux.
- La fourniture et la mise en œuvre de tous les matériaux, matériels et produits, toutes prestations et fournitures accessoires pour réaliser les travaux. Tous les produits employés auront un agrément CSTB et proviendront d'usines notoirement connues pour la qualité de leurs fabrications.
- Tout échafaudage ou nacelle nécessaire à l'exécution des prestations.
- La conservation de tout ouvrage existant sur le chantier et toutes les précautions nécessaires à la protection des surfaces pouvant amener à être tachées ou détériorées.
- Le nettoyage du chantier permettant sa mise en service.

4.2. Nettoyage de chantier

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et le titulaire devra prendre toutes les précautions utiles à ce sujet. Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs. Les frais de ces nettoyages resteront à la charge de l'entreprise.

A la fin des travaux, Le titulaire devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires des ouvrages touchés par les travaux et l'enlèvement des gravois.

Il devra restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

5. Installation de chantier

5.1. Mention préalable

Le titulaire devra intervenir en site occupé. L'activité de toutes les zones doit être ininterrompue.

L'ensemble des installations de chantier, des planifications de tâches, amenées de matériaux et toutes opérations de travaux concernées devront respecter cette contrainte.

5.2. Préparation et installation de chantier

Il ne sera pas mis en place d'installation de chantier.

Le titulaire pourra utiliser les branchements électriques existants ainsi que les branchements de fluides.

6. Généralités techniques

6.1. Réception des supports

Avant tout commencement d'exécution, l'Entrepreneur est tenu de procéder à un examen détaillé de l'état des surfaces à traiter, afin d'en tirer tous les renseignements utiles pour la bonne exécution de ses travaux.

Les réserves éventuellement formulées par l'entrepreneur seront portées à la connaissance du Maître d'Œuvre.

6.2. Prescriptions de mise en œuvre

Les produits parviendront sur le chantier dans des récipients clos comportant les marques d'origine et d'identification. Dans le but de parvenir à une prestation parfaite, l'ensemble du chantier sera soumis à l'assistance technique du fabricant.

Les indications du présent CCTP n'ont pour but que de déterminer l'aspect, la qualité, le produit à appliquer et les garanties minimales qu'elles doivent comporter. L'entrepreneur appliquera intégralement le système préconisé par le fabricant et ne devra en aucun cas, en dehors des opérations de dilution prescrites, modifier la composition des produits.

Les rebouchages seront particulièrement soignés.

Tous les ouvrages préparatoires et rechapissages nécessaires à l'exécution de travail soigné seront exigés sans qu'une plus-value de prix ne puisse être réclamée.

La mise en œuvre sur les différents supports (plâtre, maçonnerie, bois, métaux, etc...) sera conforme au DTU.

6.3. Préparation des subjectiles

L'entrepreneur devra comprendre dans ses prix unitaires toutes les préparations et apprêts nécessaires aux subjectiles qu'il aura à peindre. Sauf prescriptions contraires dans le courant du présent CCTP, il devra prévoir entre autres :

- Sur béton, enduits et dérivés : brossage et époussetage.

- Sur plâtre et dérivés : égrenage et époussetage.
- Sur surfaces prépeintes en usine : lessivage si nécessaire, époussetage ;
- Sur surfaces métalliques :

L'entrepreneur devra en outre comprendre tous les ponçages nécessaires entre chaque couche d'apprêt et de peinture ainsi que les différentes teintes de peintures (avec rechapissages nécessaires) suivant échantillonnages arrêtés par le Maître d'Œuvre.

6.4. Protections préliminaires

Avant tout commencement des travaux, le présent entrepreneur devra effectuer, à ses frais, des protections efficaces de tous les appareils ou revêtements mis en œuvre par les autres corps d'état et dont l'aspect fini ne nécessite pas l'application de peinture.

Ces protections sont nécessaires, en particulier pour les appareils sanitaires, la robinetterie, les divers revêtements de sol, les pièces de quincaillerie, les éléments de vitrerie miroiterie, les menuiseries extérieures, les luminaires, les appareillages électriques, le mobilier, etc... Cela concerne également les façades qui ne seront pas peintes.

En fin de travaux, l'entrepreneur devra la dépose de toutes ces protections ainsi qu'un nettoyage soigné de toutes les parties apparentes ayant ou non reçu une protection.

7. Descriptions des travaux de peinture intérieure

7.1. Travaux préparatoires à peinture intérieure

- Préparation de surfaces, conforme à la norme NF DTU 59 :
- Protection des existants (équipements et locaux) par dispositif polyane et scotch de peintre.
- Grattage, brossage, égrenage, dépoussiérage.
- Nettoyage, enduit de lissage, ponçage et époussetage.
- Couches d'impressions et intermédiaire.
- Nettoyage de toutes les surfaces avant et après intervention, compris protections des existants.

7.2. Peinture intérieure

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement décoratif comprenant :

- Une couche d'impression ou de fixation selon support.
- 2 couches de revêtement selon teinte définie et type de support.
- Toutes fournitures et sujétions d'exécution suivant avis technique ou cahier des charges.

8. Descriptions des travaux de sols souples

8.1. Travaux préparatoires sols souples

- Préparation de surfaces, conforme selon norme en vigueur :

- Protection des existants (équipements et locaux) par dispositif polyane et scotch de peintre,
- Arrachage du sol existant
- Aspiration, ragréage, ponçage, dépoussiérage
- Application de fixateur

8.2. Sol souple

- Encollage
- Pose du revêtement défini
- Finitions
- Mise en place d'accessoires de protection (Barres de seuils, nez de marches anti-dérapants, remontées en plinthe, protections d'angles des murs)