



COMMUNE DE VIAS
CRÉATION DE LA NOUVELLE STATION D'ÉPURATION DU
CAMPING "LA DUNE CÔTÉ FORÊT"

DECLARATION PREALABLE

NOTE DESCRIPTIVE DU PROJET

MAITRE
D'OUVRAGE :
EPF OCCITANIE

VIAS LE :

SIGNATURE :

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Ind
17.01.2025	CREATION	CID	JPY	a

DPC8-1



BZ-11069

H:\Affaires\EPF Occitanie\BZ-11069 Vias-Création dispositif ANC Camping\7-PRO-ACT\1-T1\2-Plans

GAXIEU

1 Bis Place des Alliés
CS 50676
34537 BEZIERS CEDEX
T. 04 67 09 26 10 F. 04 67 09 26 19
E. bet.34@gaxieu.fr

GAXIEU.FR

NOTE DESCRIPTIVE DES TRAVAUX - DECLARATION PREALABLE

MAITRE D'OUVRAGE
EPF OCCITANIE

MAITRE D'ŒUVRE
GAXIEU

INTITULE ET SITUATION DU PROJET

L'EPF d'Occitanie accompagne les différents acteurs concernés par le plan littoral 21 et l'expérimentation en matière de gestion du recul du trait de côte. Dans cette optique, une convention foncière a été signée entre d'une part, l'EPF d'Occitanie et d'autre part, la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée et la commune de Vias. Cette convention a pour objectif de constituer des réserves foncières en vue de relocaliser les activités menacées dans le cadre du recul stratégique de la côte ouest de Vias.

Ce secteur s'inscrit dans la Zone d'Aménagement Différé « Côte Ouest » créée par arrêté préfectoral n°2017- 04-08361 du 27 avril 2017 et renouvelée par arrêté préfectoral n°2023-04-13837 du 26 avril 2023.

Dans ce cadre, d'intérêt général, l'EPF a acquis le foncier relatif au camping « La Dune – Côté forêt » et projette des travaux de la mise aux normes du système d'assainissement via la création d'une micro-station, d'emplacements de stationnement et d'une clôture au droit de la parcelle AN 41.

ETAT INITIAL DU TERRAIN

Le terrain, concerné par la présente déclaration préalable, est végétalisé avec la présence de plusieurs pins et autres boisements. Il est, dans l'ensemble, relativement plat. Quelques dépressions et fossés sont existants présentant des altitudes plus basses mais non significatives sur le niveau général fini. L'altitude du terrain est comprise entre 1.60 et 2.23 NGF.

Sur le terrain est situé, en limite Sud-Est, une citerne incendie.

Aux abords du terrain se situent un camping ainsi que des parcelles privées présentant quelques bâtiments ; cependant la majorité du foncier alentour est végétalisé.

L'accès au terrain se réalise par le Chemin de Kabylie actuellement goudronné. L'adresse exacte du projet est Chemin de Kabylie 34450 VIAS.

PROJET

La micro-station sera implantée au centre de la parcelle n°AN-41 ; la pointe située au Nord-Ouest, l'extrême Nord et l'Est de la parcelle ne seront pas exploités.

La micro-station d'épuration sera composée de cuves de traitement (8 cuves de décantation, tampon et de réacteur biologique) ainsi qu'un lit d'épandage. Les cuves de traitement sont situées au centre-Nord. Le lit d'infiltration est situé au centre-sud. L'implantation de ces ouvrages permet le maintien d'un maximum d'arbres existants pour conserver le caractère naturel et végétalisé du site (11 arbres et arbustes sont concernés par l'abattage).

Une voirie d'accès et un chemin de service seront présents au Sud depuis le Chemin de Kabylie ainsi que jusqu'aux cuves de traitement pour assurer la maintenance et l'entretien des ouvrages.

Une aire de retournement sera prévue pour assurer les girations des véhicules d'exploitation.

De plus, 19 emplacements de stationnement sont projetés sur la parcelle le long du chemin de la Kabylie, **tout en respectant l'emplacement réservé n°15 prévu par le PLU**. Il est à noter que le maintien de la perméabilité du terrain sera assuré.

La station d'épuration sera clôturée et fermée par un portail d'accès d'une largeur de quatre mètres. La citerne incendie, présente au Sud-Est, n'est pas comprise dans l'enceinte clôturée pour conserver l'accès aux pompiers.

Aucun ouvrage ne sera situé au-dessus de la côte TN actuelle.

Des raccordements aux réseaux seront nécessaires au droit du Chemin de Kabylie, comme l'alimentation électrique en Basse Tension et le raccordement à un réseau de refoulement existant appartenant au camping.

Des réseaux internes à la parcelle seront mis en œuvre pour assurer le fonctionnement et la gestion de la micro-station d'épuration.

Le futur exploitant de ce dispositif d'assainissement non collectif sera le Camping « La Dune côté forêt ».