



29, Rue Foch  
(Angle Rue Aiguillerie)  
CS 39511  
34961 MONTPELLIER Cedex 2

Tél : 04.67.60.61.33.  
(Accueil téléphonique : 9 h-12h / 14h-17h)  
Fax : 04.67.66.22.15.

Email : mtp@notaires.fr

## CERTIFICAT NOTAIRE

Aux termes d'un acte reçu par Maître Pierre-Marie LASCOMBES Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée « MTP NOTAIRES », titulaire d'un Office Notarial à MONTPELLIER (Hérault) , le 4 novembre 2024 et le 7 novembre 2024 il a été constaté la VENTE,

**Par :**

La **COMMUNE DE VIAS** , collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de l'Hérault, dont l'adresse est à VIAS (34450), 6 place des Arènes, identifiée au SIREN sous le numéro 213403322.

**Au profit de :**

L'établissement dénommé **ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'OCCITANIE**, Etablissement public d'Etat à caractère industriel et commercial dit EPF D'OCCITANIE, dont le siège est à MONTPELLIER (34060), 1025 rue Henri Becquerel Parc Club du Millénaire Bât. B 19 , CS 10078, cedex 02, identifié au SIREN sous le numéro 509167680 et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le même numéro.

**Quotités vendues :**

La COMMUNE DE VIAS vend la pleine propriété.

**Quotités acquises :**

L'établissement dénommé ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'OCCITANIE acquiert la totalité en pleine propriété.

## Identification des biens

### DÉSIGNATION

**A VIAS (HÉRAULT) 34450 Lieu-dit La Kabylie.**

Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	41	LA KABYLIE	00 ha 36 a 09 ca

## PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

*Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial  
Etude fermée le samedi – Parkings : Préfecture / Palais de Justice / Comédie  
CDC Montpellier 40031.00001.0000169419A.69  
Membre d'une association agréée –*

*En vertu des dispositions de l'article L. 112-6-1 du Code Monétaire et Financier, tous les versements supérieurs à 3.000 € devront être effectués par virement uniquement.*

## PRIX

La cession a été conclue moyennant le prix de **CINQUANTE-DEUX MILLE EUROS (52 000,00 EUR)**.

S'agissant du paiement du prix, il a été stipulé à l'acte :

### « PAIEMENT DU PRIX - MODALITES »

**L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER d'OCCITANIE** s'oblige à payer ledit prix dans **le délai de quatre semaines** à compter des présentes, après remise d'un certificat délivré en application de l'arrêté du 5 mai 2021 mentionnant que le notaire s'engage à prendre à sa charge les sommes qui après paiement au vendeur du prix de l'acquisition, s'avèreraient être dues, à la suite de l'inscription au fichier immobilier, à des créanciers inscrits ou à un autre propriétaire et par lequel il atteste sous sa responsabilité qu'il n'existe pas, à sa connaissance, de vente ou promesse de vente antérieures.

Ce paiement sera effectué par l'agent comptable de **L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER d'OCCITANIE** entre les mains du notaire soussigné, sur mandat établi au nom du **VENDEUR**, mais payable sur l'acquit du notaire soussigné.

Aussi, le **VENDEUR**, conformément aux dispositions de l'article L 1212-2 du Code général de la propriété des personnes publiques, requiert l'**ACQUEREUR** de faire effectuer le paiement du prix entre les mains du notaire soussigné, à charge par celui-ci, s'il y a lieu, de procéder sous sa responsabilité à la purge de tous privilèges, hypothèques ou saisies pouvant grever l'immeuble.

Le règlement de ce mandat entre les mains du notaire soussigné libèrera entièrement et définitivement **L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER d'OCCITANIE, acquéreur**, envers le **VENDEUR**, à l'égard du prix de la présente vente.

Le comptable public étant déchargé de toute responsabilité par ce mode de paiement l'**ACQUEREUR** s'oblige à faire émettre le mandat nécessaire pour que celui-ci ait lieu entre les mains du notaire soussigné dans les plus brefs délais. »

**Je soussigné, Maître Pierre-Marie LASCOMBES**, notaire à MONTPELLIER,

M'engage conformément aux dispositions de l'arrêté du 5 mai 2021, à prendre à ma charge les sommes qui, après paiement au vendeur du prix de l'acquisition, s'avèraient être dues, **à la suite de l'inscription au fichier immobilier**, à des créanciers inscrits ou à un autre propriétaire et par lequel j'atteste sous ma responsabilité qu'il n'existe pas, à ma connaissance, de vente ou promesses de vente antérieures.

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**FAIT A MONTPELLIER (Hérault)**

**LE 7 NOVEMBRE 2024**

**Maître Pierre-Marie LASCOMBES**

Fait à MONTPELLIER Cedex 2

Le 07 novembre 2024

