**MAINTENANCE PREVENTIVE MAINTENEUR**

**CONTROLE TECHNIQUE : PHY-01A de RES PHY**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Description** | **Date** | **Révision** | **Créateur** |
| Création du document | 08/11/2023 | V0 | D.Debureau |
| **Validation le** |  | **Par** |  |

|  |
| --- |
| **A – NATURE – LOCALISATION ET DUREE DE L’INTERVENTION** |

Nature de l’intervention : Analyse physicochimique sur réseau eau glacée / réseau aéroréfriéreants / réseau eau de chauffage

Périodicité : Visite annuelle

Localisation : CNAM EVREUX Domaine : PLO Equipement : RES PHY

Durée de l’intervention : 2 h

|  |
| --- |
| **B – NOMBRE DE PERSONNE ET QUALIFICATIONS REQUISES** |

Nombre de personnes au total : 1 personne

Qualifications requises : CVC

|  |
| --- |
| **C – DOCUMENTATION NECESSAIRE** |

* Procédure de consignation des équipements

|  |
| --- |
| **D – OUTILLAGE ET EPI NECESSAIRE** |

* Tuyau d’alimentation en eaux

|  |
| --- |
| **E – ACCESSIBILITE** |

* Posséder un badge d’accès tous secteurs (local climatisation)
* Inhiber l’intrusion pour les accès au quai et local chaufferie
* clé d’accès chaufferie

|  |
| --- |
| **F – DESCRIPTION DE L’INTERVENTION** |

Décrire les différentes étapes de l’intervention et joindre éventuellement des photos

Le prélèvement d’eau et l’analyse de celui-ci doit être réalisé par un laboratoire spécialisé

Procéder à un prélèvement sur :

- Le réseau eau glacée

- Le réseau eau de chauffage

Ces analyses devront être commentées par le laboratoire d’analyse ou spécialiste du sujet et il devra aussi indiquer les valeurs de référence au manuel d’exploitation

Paramètres à analyser :

- Point de prélèvement réseau chauffage : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Point de prélèvement réseau glacée : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Couleur sans agitation

- Présence dépôts après agitation

- pH valeur > à 9

- TA (°F) valeur > à 10

- TAC ()F) valeur > à 30

- Th(°F) valeur < à 30

- CI (mg/L)

- P2O5 (mg/L) valeur > à 1

- Aluminium (AI (mg/L) valeur < à 0.1

- Cuivre (Cu) (mg/L) valeur < à 0.5

- Fer (Fe) (mg/L) valeur < à 2

- Zinc (Zn) (mg/L) valeur < à 1

|  |
| --- |
| **G – DOCUMENTS A COMPLETER POUR CETTE OPERATION** |

Avant intervention

* Se munir de la gamme

Après intervention

* Compléter la gamme avec les analyses commentées des 2 réseaux
* Suite à la lecture des résultats d’analyse, nous concluons qu’il n’y a pas d’entretien à effectuer : - Réseau glacée Conforme □ Non conforme □

- Réseau de chauffage Conforme □ Non conforme □

* Créer un ou des OT correctif(s) au besoin pour toutes anomalies côté mainteneur

|  |
| --- |
| **H – INFORMATIONS UTILES** |

Personne à contacter en cas de difficultés d’application du la gamme

Gestionnaire immobilier site Evreux : Mr Debureau – [didier.debureau2@assurance-maladie.fr](mailto:didier.debureau2@assurance-maladie.fr)

Document établi le : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Par : M. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fonction : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature :