

## CAISSE NATIONALE D'ASSURANCE MALADIE

26-50 Avenue du Professeur André Lemierre

75986 PARIS CEDEX 20



### Travaux de modernisation et de remplacement des ascenseurs de l'immeuble FRONTALIS

### Description de l'opération de travaux

Rédacteur	Service	Libellé	date	ind
Isabelle FORTIER	SG/DGMET/DIM/DMT	Rénovation Ascenseurs Frontalis	12/05/2025	A

## ANNEXE 7 – LOT 01 PARIS - ASCENSEURS

### I – INFORMATIONS RELATIVES A L'OUVRAGE

#### 1. Intervenants

✓ Maître de l'ouvrage :

**Caisse Nationale d'Assurance Maladie (CNAM)**

**Immeuble FRONTALIS, 26-50 Avenue du Professeur André Lemierre**

**75986 PARIS CEDEX 20**

✓ Maitre d'œuvre :

ACCEO Paris – 1-5 rue Eugène et Armand Peugeot Le Corosa – 92 500 RUEIL MALMAISON

✓ Contrôleur Technique (CT)

Les coordonnées du Bureau de Contrôle en charge de la mission de Contrôle Technique seront communiquées dès que le marché sera notifié.

✓ Coordonnateur Santé Protection & Sécurité (CSPS)

Les coordonnées du prestataire en charge de la mission de Coordination Santé, Protection et Sécurité (CSPS) seront communiquées dès que le marché sera notifié.

#### 2. Description de l'opération

La Cnam doit rénover le parc des 22 ascenseurs de son siège social :

**Immeuble Frontalis, 26-50 Avenue du Professeur André Lemierre - 75986 PARIS CEDEX 20.**

La mission de Maitrise d'œuvre a été confiée à ACCEO. Un Bureau de Contrôle (BC) et un Coordonnateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé des travailleurs (CSPS) de catégorie 2 puis l'entreprise pour les travaux de rénovation des appareils élévateurs doivent également être nommés.

Il est prévu :

- De moderniser 20 ascenseurs existants,
- De remplacer 2 ascenseurs hydrauliques par 2 ascenseurs électriques.

#### 3. Nature du bâtiment

##### 1. Description de l'immeuble FRONTALIS

Le site Frontalis, siège de la CNAM, est un immeuble de bureaux situé au 50, avenue du professeur André LEMIERRE à Paris (75 020). Il a été construit en **2003** et réceptionné et mis en service en **2004**

## ANNEXE 7 – LOT 01 PARIS - ASCENSEURS

par le promoteur-constructeur BOUYGUES CONSTRUCTION dans le cadre d'une VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement).

Frontalis est composé de 3 bâtiments dont un bâtiment de 3 étages (**Gallieni**) et deux bâtiments de 6 étages mitoyens et communicants (**Bagnolet** et **Montreuil**) sur deux niveaux de sous-sol pour un total de 68 435 m<sup>2</sup> SHOB.



La CNAM est propriétaire de cet ensemble immobilier qui est à usage tertiaire. L'ensemble est régi par le code du Travail. Ce dernier fonctionne toute l'année de 7h à 21h durant les jours ouvrés. Aucune fermeture annuelle, sauf exception.

### Classement de l'établissement :

Frontalis est un Etablissement Recevant des Travailleurs (ERT).

### 2. Composition du parc d'ascenseurs et monte-charges

Le bâtiment Frontalis est équipé de :

- 15 ascenseurs et 5 monte-charges de type électrique, desservant 2 niveaux de sous-sol et 6 niveaux supérieurs ;
- 2 monte-charges de type hydraulique, desservant 2 niveaux de sous-sol et rez-de-chaussée.

Ces ascenseurs sont tous âgés de 20 ans (mise en service 2004) et répondent aux normes en vigueur.

Le parc d'ascenseurs et monte-charges se décompose comme suit :

- 1 batterie de 4 ascenseurs électriques (quadruplex) de marque Schindler (EuroLift) ;
- 1 batterie de 3 ascenseurs électriques (triplex) de marque Schindler (EuroLift) ;
- 4 batteries de 2 ascenseurs électriques (duplex) de marque Schindler (EuroLift) ;
- 5 ascenseurs de types électriques (simplex) de marque Schindler (EuroLift) ;
- 1 batterie de 2 ascenseurs hydrauliques (duplex) de marque Sacamas (sous-marque Schindler obsolète)



## ANNEXE 7 – LOT 01 PARIS - ASCENSEURS

Gestion des flux	Repères	Fabricant	Type	Année	Vitesse nominale	Niveaux	Capacité	Nombre de personnes	Local machine	identification
Duplex	A1	SCHINDLER	Electrique	2003	1,6 m/s	4	800 kg	10	Sans	12 45 71 90
	A2	SCHINDLER (MC)	Electrique	2003	1,6 m/s	4	1.600 kg	21	Sans	27 08 15 89
Simple	A3	SCHINDLER	Electrique	2003	1,6 m/s	3	800 kg	10	Sans	83 26 71 39
Duplex	A4	SCHINDLER	Electrique	2003	1,6 m/s	3	800 kg	10	Sans	76 37 49 48
	A5	SCHINDLER	Electrique	2003	1,6 m/s	7	800 kg	10	Sans	12 94 76 35
Triplex	A6	SCHINDLER	Electrique	2003	1,6 m/s	7	800 kg	10	Sans	64 64 17 80
	A7	SCHINDLER	Electrique	2003	1,6 m/s	7	800 kg	10	Sans	58 21 60 09
	A8	SCHINDLER	Electrique	2003	1,6 m/s	7	800 kg	10	Sans	80 31 87 18
Duplex	A9	SCHINDLER	Electrique	2003	1,6 m/s	4	800 kg	10	Sans	49 31 19 61
	A10	SCHINDLER	Electrique	2003	1,6 m/s	4	800 kg	10	Sans	97 38 61 16
Simple	A11	SCHINDLER (MC)	Electrique	2003	1,6 m/s	8	1.600 kg	10	Sans	80 32 35 68
Simple	B1	SCHINDLER (MC)	Electrique	2003	1,0 m/s	2	1.000 kg	13	Sans	69 71 80 86
Simple	B2	SCHINDLER (MC)	Electrique	2003	1,6 m/s	10	1.600 kg	21	Sans	81 70 68 09
Duplex	B3	SCHINDLER	Electrique	2003	1,6 m/s	5	800 kg	10	Sans	98 98 17 00
	B4	SCHINDLER	Electrique	2003	1,6 m/s	5	800 kg	10	Sans	48 83 73 19
Simple	B5	SCHINDLER (MC)	Electrique	2003	1,6 m/s	6	1.600 kg	21	Sans	45 32 78 28
Quadruplex	B6	SCHINDLER	Electrique	2003	1,6 m/s	8	800 kg	10	Sans	39 05 61 07
	B7	SCHINDLER	Electrique	2003	1,6 m/s	8	800 kg	10	Sans	57 88 91 31
	B8	SCHINDLER	Electrique	2003	1,6 m/s	8	800 kg	10	Sans	13 18 08 40
	B9	SCHINDLER	Electrique	2003	1,6 m/s	8	800 kg	10	Sans	30 75 22 70
Duplex	B10	SACAMAS (MC)	Hydraulique	2003	1,0 m/s	3	630 kg	8	Avec	82 35 18 91
	B11	SACAMAS (MC)	Hydraulique	2003	1,0 m/s	3	630 kg	8	Avec	61 25 52 93

### 4. Programme de travaux (voir récapitulatif en annexe 2)

#### 1. Généralités

La modernisation des ascenseurs permet de cibler les organes d'usure, tout en conservant des éléments techniques dont la plupart sont encore sous garantie (30 ans pour les parties mécaniques). Il s'agit des guides, des cabines, des contrepoids, mais aussi des portes palières ou d'autres éléments en gaine.

Installés en 2003, ces éléments de conception et de fabrication particulièrement robustes, sont prévus pour une utilisation intensive. Les ascenseurs principaux de Frontalis (20 sur 22) sont des modèles électriques sans machinerie de type Eurolift et de conception toujours utilisée par le constructeur.

Les deux ascenseurs parking hall Montreuil (B10 et B11) sont, quant à eux, de technologie hydraulique aujourd'hui obsolète : forte consommation électrique à l'usage, consommation d'huile importante avec des risques de pollution des sols, ...). La Cnam souhaite donc leur remplacement complet par 2 ascenseurs électriques, y compris les portes palières.

Nota : les travaux de modernisation et de remplacement doivent obligatoirement s'effectuer par groupe d'ascenseurs pour ceux fonctionnant en batterie (duplex, triplex, quadruplex, ...). En effet les

## ANNEXE 7 – LOT 01 PARIS - ASCENSEURS

ascenseurs fonctionnant en batterie communiquent entre eux afin d'optimiser la gestion du flux. Ils doivent donc être pourvus de technologies identiques.

### 2. Consistance des travaux de modernisation et remplacement

#### a) Travaux de modernisation des appareils élévateurs

**Appareils concernés par les travaux de modernisation** : 15 ascenseurs électriques et 5 monte-charges électriques.

#### **Nature des travaux de modernisation :**

- La dépose, fourniture et remplacement de l'armoire de manœuvre qui embarque l'électronique complet de l'appareil ;
- La dépose, fourniture et remplacement de la signalisation en cabine et sur tous les paliers ;
- La dépose, fourniture et remplacement des portes cabine (y compris opérateurs de porte) qui sécurisent les utilisateurs, la cabine de l'appareil et entraînent les portes palières à leurs ouvertures/fermetures ;
- La dépose, fourniture et remplacement des groupes de traction et les câbles de suspension qui entraînent la cabine de l'appareil ;
- La dépose fourniture et remplacement des blocs parachutes qui sécurisent la cabine en cas de chute ;
- La fourniture et l'installation d'un système de maintenance prédictive via GSM ;
- La révision des portes palières comprenant la dépose, fourniture et remplacement des galets, des patins de guidages et des cablettes qui sécurisent les utilisateurs et la gaine de l'appareil à chaque palier ;
- Le rechargement des contrepoids pour un équilibrage optimal suivant une note de calcul.

Nota : les guides et les cabines sont en bon état et encore garantis 10 ans ; ces éléments seront donc conservés en l'état.

#### b) Travaux de remplacement des appareils élévateurs

**Appareils concernés par les travaux de modernisation** : 2 monte-charges hydrauliques.

#### **Nature des travaux de remplacement :**

- Le remplacement des éléments essentiels (identiques à ceux cité dans les travaux de modernisation) ;
- Le remplacement complet des cabines avec augmentation de la capacité de 27 % (+ 3 passagers) ;
- Le remplacement des portes palières à tous les niveaux ;
- Le remplacement de la séparation grillagée en gaine.

Nota : les guides et contrepoids remplacés seront conservés en travaux de modernisation.

### 3. Phasage des travaux

Les travaux devront être réalisés sur 2 ans : 2026 et 2027. Le planning prévisionnel envisagé à ce stade par le MOE est donné ci-après.



## ANNEXE 7 – LOT 01 PARIS - ASCENSEURS

### a) Travaux à réaliser en 2026

Les travaux sur **2026** porteront sur **19 appareils**. Les travaux devront être réalisés en 6 phases pour limiter la gêne occasionnée aux utilisateurs du bâtiment.

- **Phase 1 :**
  - Appareil A6
  - Appareil A11
  - Appareil B2
- **Phase 2**
  - Appareil A7
  - Appareil B6
  - Appareil B7
  - Remplacement complet B10
- **Phase 3**
  - Appareil B8
  - Appareil B9
  - Appareil A8
  - Remplacement complet B11
- **Phase 4**
  - Appareil A1
  - Appareil A4
  - Appareil A3
- **Phase 5**
  - Appareil A2
  - Appareil A5
- **Phase 6**
  - Appareil B1
  - Appareil A9 (fin des travaux en 2027)
  - Appareil B3 (fin des travaux en 2027)

### b) Travaux à réaliser en 2027

Les travaux sur 2027 porteront sur **3 appareils**. Les travaux devront être réalisés en 2 phases pour limiter la gêne occasionnée aux utilisateurs du bâtiment.

- **Phase 1 :**
  - Appareil A9 (travaux démarrés en 2026)
  - Appareil B3 (travaux démarrés en 2026)

## ANNEXE 7 – LOT 01 PARIS - ASCENSEURS

- **Phase 2**
  - Appareil A10
  - Appareil B4
  - Appareil B5

## ANNEXE 7 – LOT 01 PARIS - ASCENSEURS

## 5. Dates prévisionnelles du chantier

[illegible]





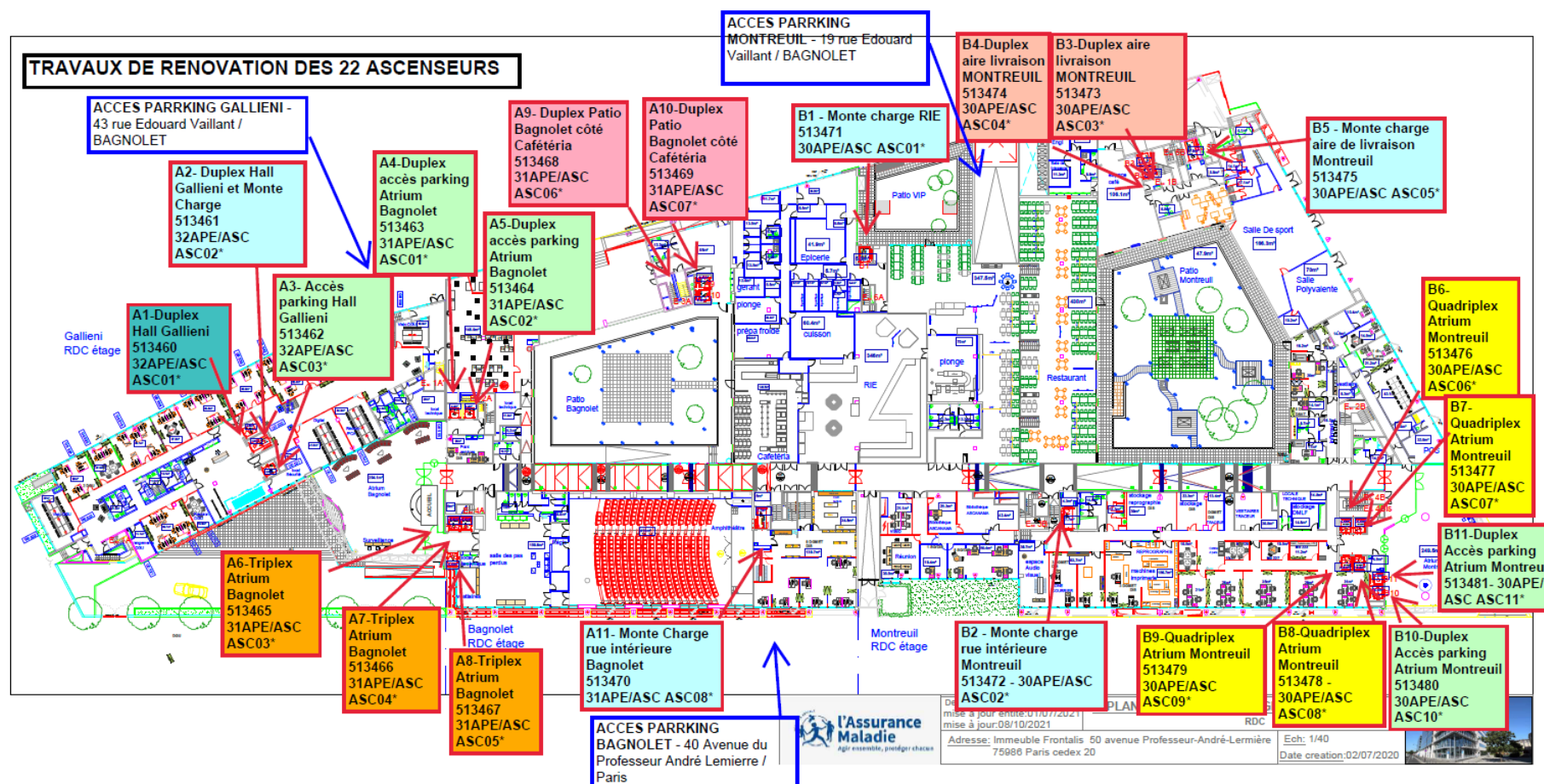
**l'Assurance  
Maladie**

Agir ensemble, protéger chacun

Caisse nationale

## ANNEXE 7 – LOT 01 PARIS - ASCENSEURS

### Annexe 1- PLAN



## ANNEXE 7 – LOT 01 PARIS - ASCENSEURS

### Annexe 2 - Tableaux récapitulatifs des travaux de modernisation et de remplacement des Ascenseurs FRONTALIS

FRONTALIS - Modernisation et remplacement des appareils élévateurs																				
DESCRIPTIF TRAVAUX																				
Tableau récapitulatif de la rénovation de 20 ascenseurs (sources : Maitre d'Ouvrage ACCEO / Phase PRO DCE)																				
Désignation des travaux	Triplex A6	Simplex A11	Simplex B2	Triplex A7	Quad. B6	Quad. B7	Quad. B8	Quad. B9	Triplex A8	Duplex A1	Duplex A4	Simplex A3	Duplex A2	Duplex A5	Duplex A9	Duplex B3	Simplex B1	Duplex A10	Duplex B4	Simplex B5
1 ARMOIRE DE MANOEUVRE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2 MODULE VARIATION DE FREQUENCE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3 PARTIE ELECTRIQUE MACHINERIE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4 PARTIE ELECTRIQUE GAINÉ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5 PARTIE ELECTRIQUE CABINE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6 TABLEAU D'ALIMENTATION MACHINERIE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7 MACHINE DE TRACTION (Gearless)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8 CABLES/COURROIES DE TRACTION	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9 LIMITEUR DE VITESSE CABINE, POULIE TENDEUSE ET CABLE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10 LIMITEUR DE VITESSE CONTREPOIDS, POULIE TENDEUSE ET CAB	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11 BOITES A BOUTONS CABINE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12 SYNTHESE VOCALE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13 ECLAIRAGE CABINE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14 DETECTEUR(S) D'OBSTACLE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15 REMPLACEMENT DE LA/DES PORTES CABINE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16 PESE CHARGE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17 BOITES A BOUTONS PALIERES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18 INDICATEUR DE POSITION ET DE DIRECTION	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19 REMISE EN ETAT DES PORTES PALIERES AUTOMATIQUES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20 ECLAIRAGE DE GAINÉ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21 REALIGNEMENT DE GUIDES CABINES ET CONTREPOIDS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22 SEPARATION GRILLAGEE (toute hauteur)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



**ANNEXE 7 – LOT 01 PARIS - ASCENSEURS**

<b>FRONTALIS - Modernisation et remplacement des appareils élévateurs</b>		
<b>Tableau récapitulatif du remplacement complet Duplex B10 et B11 (sources : Maître d'Ouvrage ACCEO / Phase PRO DCE)</b>		
<b>Duplex Ascenseurs B10 et B11</b>	<b>Appareil existant</b>	<b>Appareil installé</b>
Type d'ascenseur :	Ascenseur	
Charge :	630 kg	630 Kg NF EN 81-70 type 2
Vitesse :	0,60 m/s	1,00 m/s
Nombre de niveaux :	3 niveaux	
Niveaux desservis :	RdC, R-1, R-2	
Entraînement :	Hydraulique Indirect	Gearless en Variation de fréquence
Face de service :	1 face	
Manoeuvre :	Collective Montée	
Type de gestion :	Duplex avec 1 colonne d'appel paliers	
Type de porte cabine :	Automatique Ouverture Centrale	
Type de portes palières :	Automatique Ouverture Centrale	
Machinerie	Basse latérale	Sans machinerie
Course en mètres :	5 m	
Profondeur de la gaine	2200 mm	
Largeur de la gaine	2050 mm	
Hauteur sous dalle	3350 mm	
Profondeur cuvette	1200 mm	
Type de gaine	Maçonnerie	
Passage libre portes palières	900 mm	900 mm
Hauteur libre portes palières	2100 mm	2100 mm
Profondeur cabine	1400 mm	1400 mm
Largeur cabine	1100 mm	1100 mm
Hauteur cabine	2100 mm	2100 mm
Superficie cabine	1,54 m²	1,54 m²
Contrepoids parachuté	Sans objet	Non Pas de passage sous cuvette confirmé par la Maîtrise d'ouvrage en date du 10/02/2025
Habillage cabine à prévoir	Inox	
Dispositif de contrôle d'accès	Lecteur de badge à réimplanter au palier	
Divers	Indicateur de position et de direction au niveau principal, indicateurs de direction aux autres niveaux	