

DRFIP du Grand EST
Et du département du Bas-Rhin
4 Place de la République
67000 STRASBOURG



Architecte



M2V3 - 24 rue de Verdun - F-67000 Strasbourg
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95
FX : 0033 (0)3 88 61 17 95
Courriel : architectes@m2v3.fr

BET

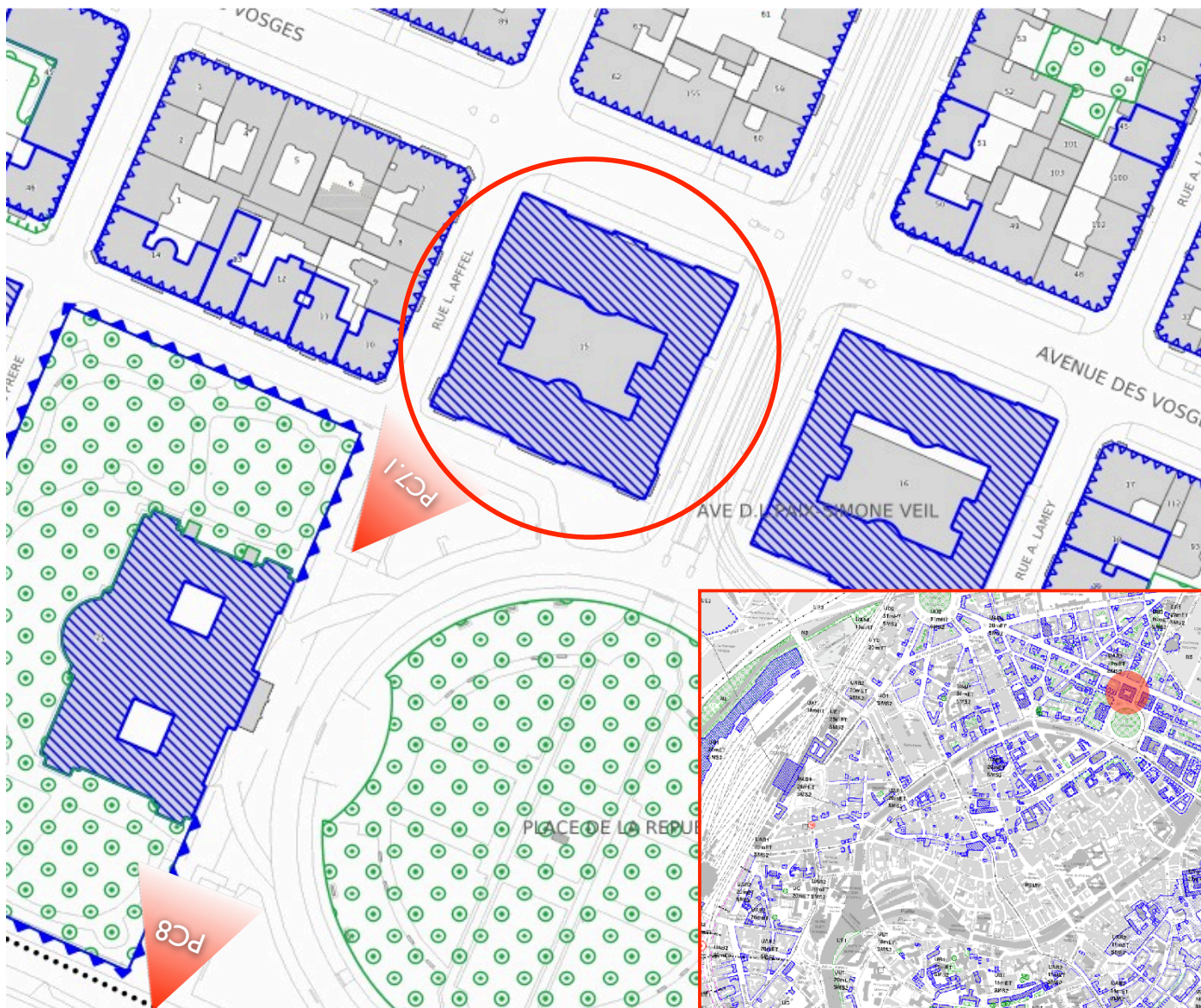
Maître d'Ouvrage
Mandataire
Ministère de l'Action et des Comptes Publics
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DRFIP du Grand-Est et du département du Bas-Rhin
4 Place de la République - CS 51002
67070 STRASBOURG CEDEX

Projet **Aménagement de bureaux (Rez-de-chaussée + 1er étage)**
4 Place de la République CS 51002 — STRASBOURG

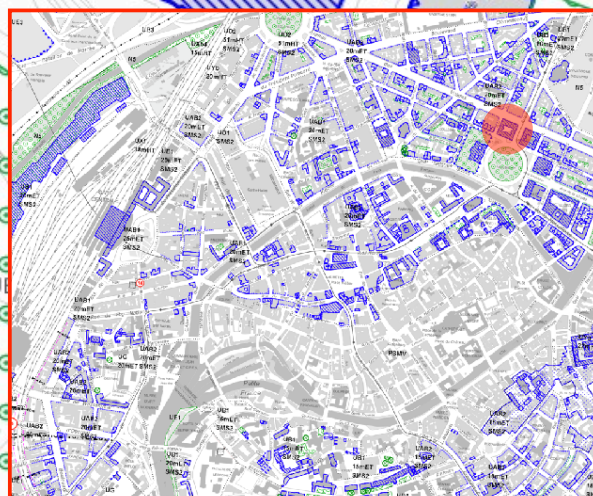
Phase DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE)

Date / Indice 26/04/2025 INDICE 0

Document **DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**



Localisation à l'échelle du quartier



Localisation à l'échelle de la ville

Localisation

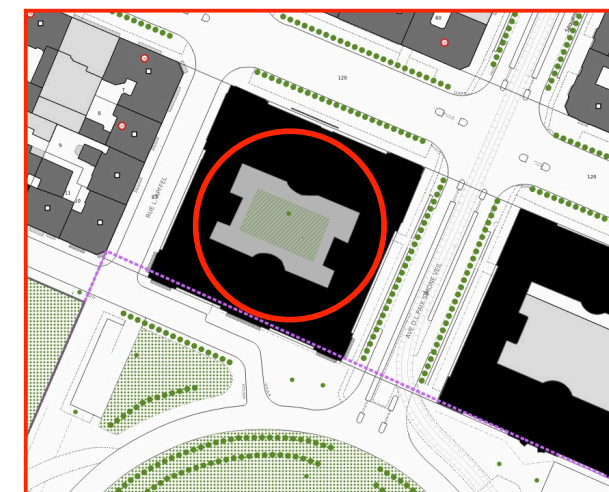
Selon PLU approuvé le 16 décembre 2016, à jour :
 - de la modification n°1 approuvée le 23 mars 2018
 - de la modification simplifiée n°2 approuvée le 29 juin 2018

La zone d'intervention possède les adresses suivantes:

- 4 place de la République,
- 25 et 25a Avenue des Vosges,
- Zone UAB2,
- Références cadastrales des parcelles :000 81 15
- Superficie de la parcelle: 3 710 m²,
 (emprise d'environ 865 m²)

Ce bâtiment majestueux néo-baroque est concerné par le PMSV de Strasbourg. Les travaux seront donc soumis à l'avis des Architectes des Bâtiments de France.

Ils se situent au Nord-Est de l'ellipse insulaire, entre la place de Bordeaux et la place de la République. Le bâtiment de la Direction Régionale des Finances Publiques (DRFIP) du Grand Est et du département du Bas-Rhin est situé sur un îlot urbain qui fait front à l'avenue des Vosges et le Place de la République, bordé latéralement par la rue Louis Appfel et l'Avenue de la Paix



Selon PSMV

Coeur végétalisé imposé par le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur en vigueur, soit 315,00 m² environ

Département :
BAS-RHIN

Commune :
STRASBOURG

Section : 81

Feuille : 000 81 01

Échelle d'origine : 1/500

Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 23/10/2020

(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

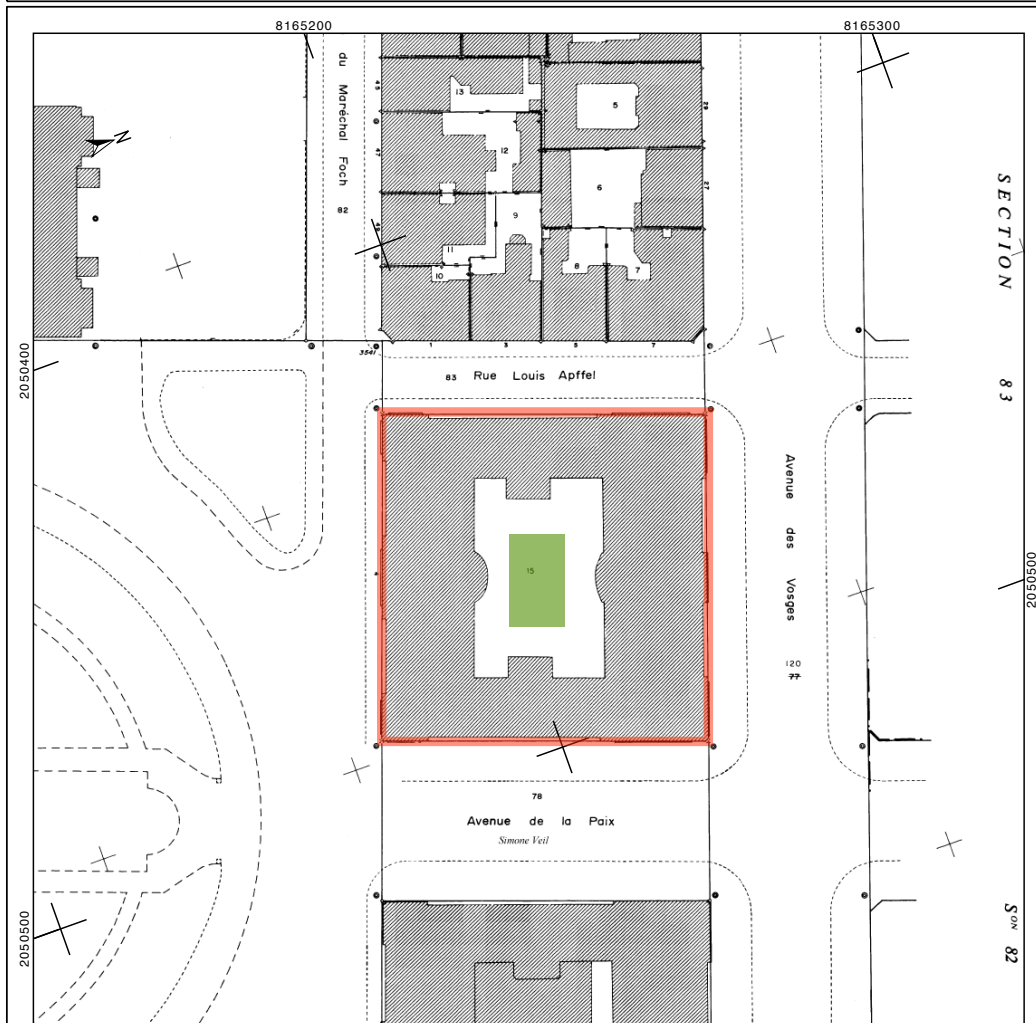
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : STRASBOURG I

Références de la parcelle 000 81 15

Référence cadastrale de la parcelle	000 81 15
Contenance cadastrale	3 710 mètres carrés
Adresse	25 AV DES VOSGES 67000 STRASBOURG
Adresse	25A AV DES VOSGES 67000 STRASBOURG
Adresse	4 PL DE LA REPUBLIQUE 67000 STRASBOURG
Adresse	0 AV DES VOSGES 67000 STRASBOURG

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Date de construction : **1899 à 1902**

Architecte : **Ludwig Levy**

Style architectural : **Néo-baroque**

Dénommé autrefois "Ministère Ouest" et "Ministère Est", la Trésorerie Générale est le pendant de la Préfecture, ce qui forme deux imposants quadrilatères de part et d'autre de l'Avenue de la paix.

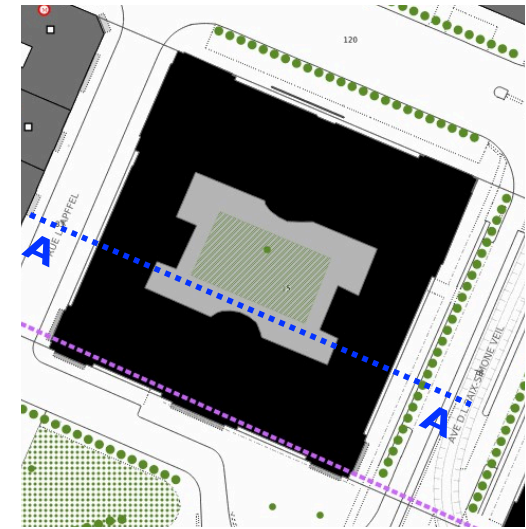
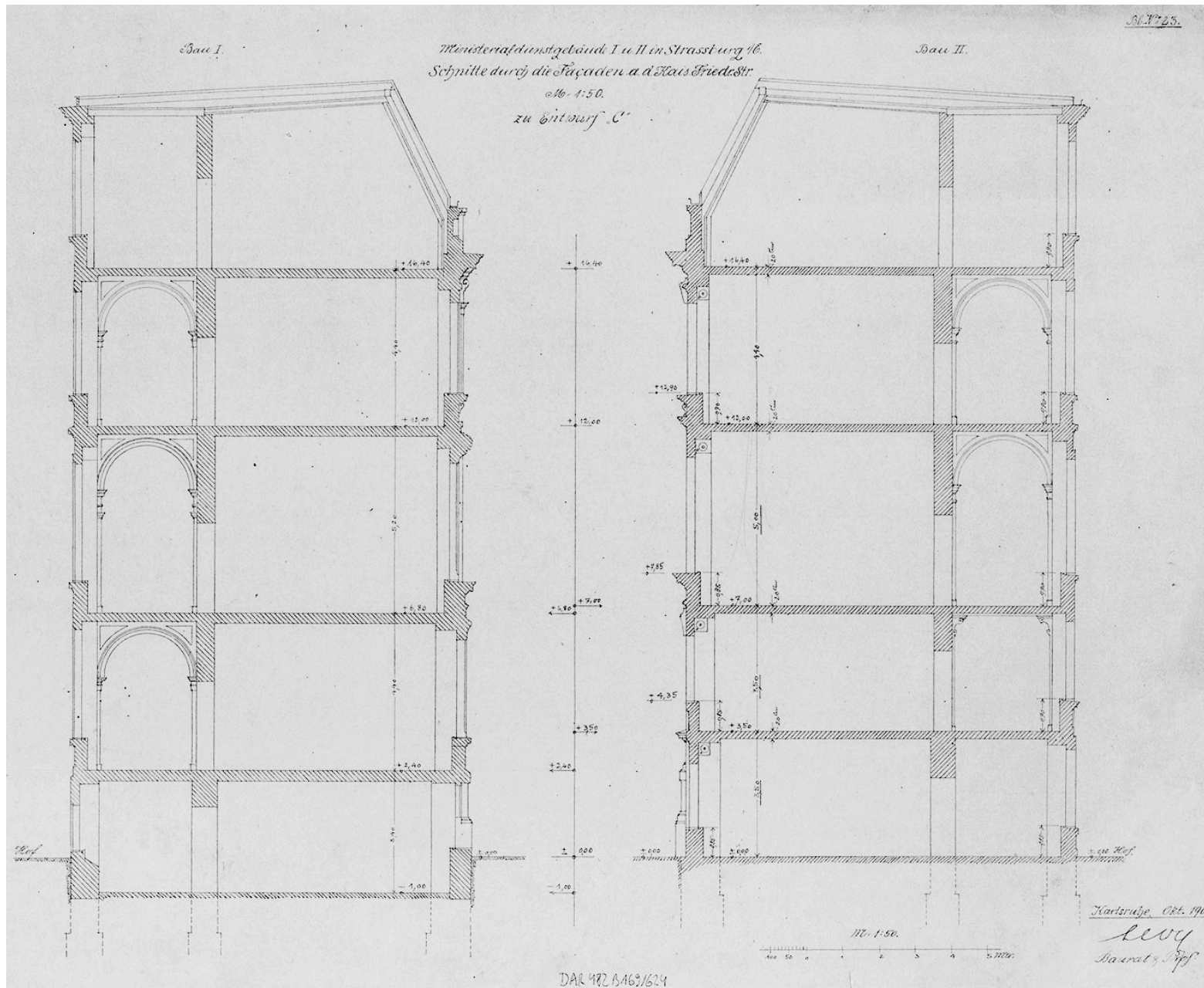
Par ailleurs, au 1er étage du dit édifice, la partie concernée par les travaux comprend 2 zones inscrites au titre des Monuments Historiques à savoir:

- le couloir voûté
- et ses portes d'accès aux bureaux. En effet, les portes et habillages d'ébrasements réalisés en bois massifs sont surmontés de frontons sculptés en pierre de taille. Certaines portes disposent également d'impostes vitrés

Classement:
- Ensemble des niveaux relevant du Code du Travail

Le projet d'aménagement des bureaux du rez-de-chaussée ainsi que ceux du 1er étage ne modifiera pas l'implantation du bâtiment existant ni-même ses hauteurs.

Autrement dit, le volume de la construction ne sera pas modifié.



NOTA à propos du projet d'aménagement de bureaux au rez-de-chaussée et au 1er étage

Le projet d'aménagement des bureaux du rez-de-chaussée ainsi que ceux du 1er étage ne modifiera pas l'implantation du bâtiment existant ni même ses hauteurs. Autrement dit, le volume de la construction ne sera pas modifié.

Aménagements des bureaux En rez-de-chaussée et au 1er étage

1- Etat initial du terrain.

La surface du terrain est de 3 710,00 m².

Le bâtiment est implanté en limite de parcelle et occupe tout l'îlot urbain. L'entrée principale du bâtiment se situe en façade Sud-Ouest, du côté de la Place de la République. L'accès à la cour intérieure pour les véhicules légers se fait par les portes cochères situées Avenue de la Paix ou Rue Louis Apffel. Une entrée secondaire se situe du côté de l'Avenue des Vosges.

La cour intérieure est largement occupée en partie centrale. Un ancien local technique semi-enterré empiète sur cette zone et de nombreux accès annexes existent en périphérie de ce cœur d'îlot isolé des nuisances sonores provenant du trafic intense de l'Avenue des Vosges.

2- Présentation du projet

Le projet d'aménagement des bureaux du rez-de-chaussée ainsi que ceux du 1er étage ne modifiera pas l'implantation du bâtiment existant ni même ses hauteurs. Autrement dit, le volume de la construction ne sera pas modifié.

En rez-de-chaussée, le projet a pour objectif de:

- Améliorer acoustiquement les bureaux et supprimer les courants d'air,
- Revoir légèrement la distribution des espaces selon les nouveaux usages,
- Supprimer les teintes foncées existantes au sol et au plafond,
- Habiller ponctuellement et rafraîchir l'ensemble des parois verticales et horizontales

Matériaux et couleurs pour les bureaux du rez-de-chaussée

Sol:

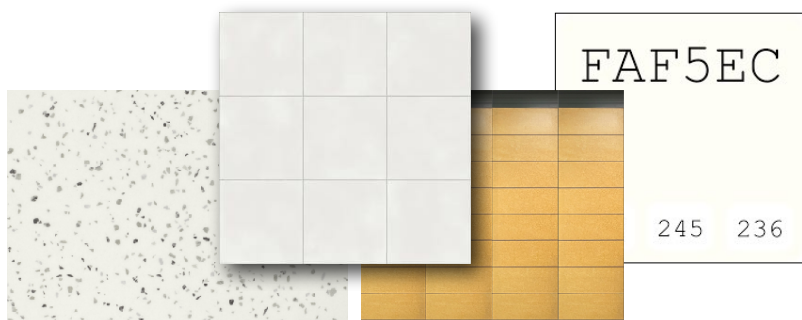
- Carrelage 40x40cm existant conservé de teinte blanche
- Ensemble des autres bureaux: PVC en lés
- Réf. TARALAY IMPRESSION Compact 33 - 1058 TERRAZZO B&W

Murs:

- Réemploi ponctuel de l'habillage en bois existant
- Autres parois: Blanc Verbier Réf. CH2 0027, page 6 du CHROMATIC, Aspect Satin
- Porte vitrée 1B en aluminium laquée: RAL 9010 blanc

Plafonds:

- Plafonds sans moulures apparentes: Peinture blanche, Aspect Mat pour plafonds
- Faux plafonds démontables dalles 600x600mm: Ensemble des autres bureaux



Au premier étage, les espaces sont conservés au maximum. Néanmoins, le projet prévoit:

- La restauration de soubassement en bois et d'impôts vitrés (respectivement dans le bureau du « Ministre » et le couloir)
- La suppression de cloisons afin de rétablir les proportions d'origine d'une pièce (Bureau 138),
- La création d'une nouvelle ouverture entre deux bureaux. Dimensions ouverture brute 105x211cm (entre les bureaux 142 et 143),
- le rafraîchissement de l'ensemble des parois verticales et horizontales (hormis les plafonds voûtés du couloir et ceux moulurés des bureaux 141, 143 et 145)
- le remplacement du sol PVC du couloir par un revêtement de même type que l'existant au R+1.

Matériaux et couleurs pour les bureaux du 1er étage

Sol:

- Bureaux principaux n° 138, 143, 145 et 146 (Salle de réunion): Parquet stratifié Réf. le revêtement de sol conservé de l'ancien bureau du « Ministre »
- Ensemble des autres bureaux: PVC en lés, Réf. TARALAY IMPRESSION COMPACT 43 - 0543 Cemento Brescia
- Couloir: Dalles PVC à coller - Effet Marbre Blanc/Anthracite - Trafic Intense - 47x47cm

Murs:

- Reprise des teintes existantes selon le nuancier KEIM

Plafonds:

- Plafonds avec moulures apparentes: conservés et non concernés par les travaux
- Plafonds sans moulures apparentes: Peinture blanche, Aspect Mat pour plafonds
- Faux plafonds démontables dalles 600x600mm: Ensemble des autres bureaux

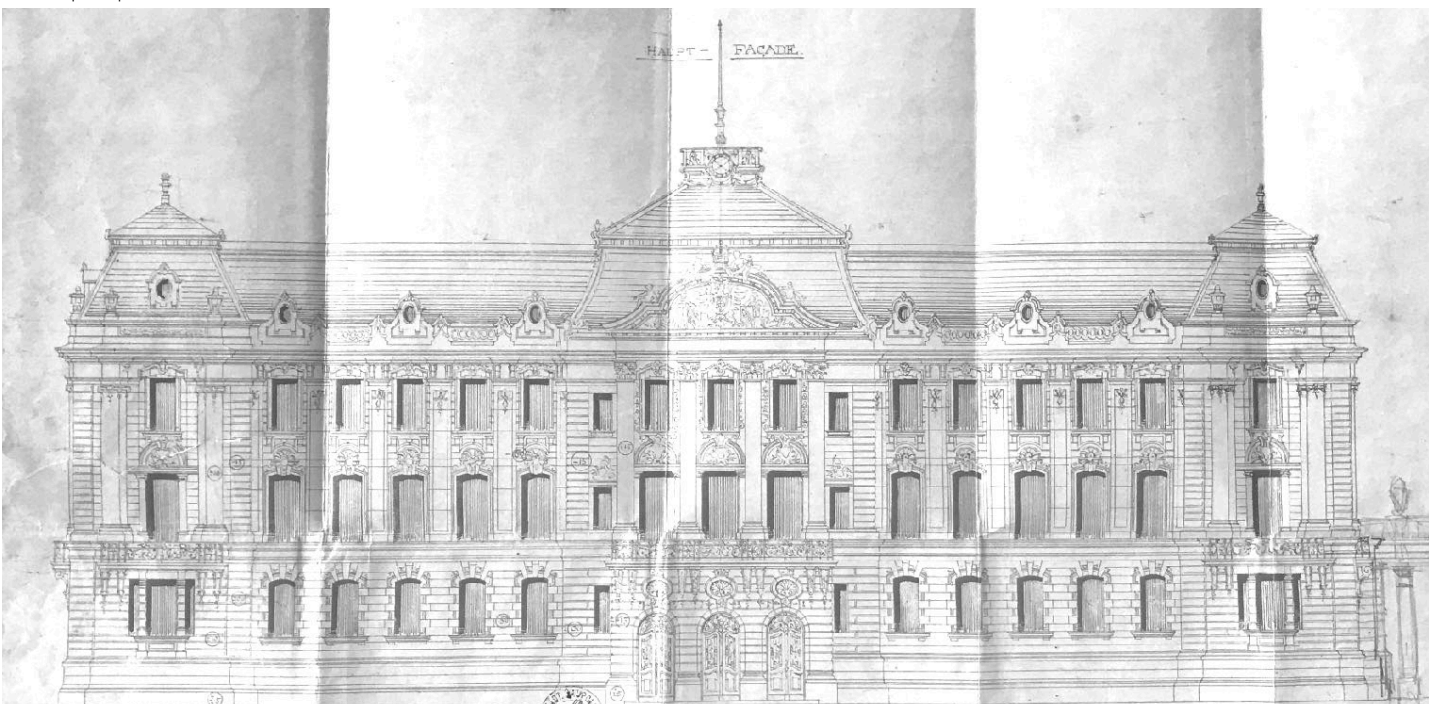




Entrée principale actuelle



Vue du début du XXème siècle



Façade principale - 4 place de la république - 1899

Le projet ne modifiera pas l'implantation du bâtiment existant ni même ses hauteurs. Autrement dit, le volume de la construction ne sera pas modifié.

A l'instar de l'implantation, les travaux intérieurs (en rez-de-chaussée surélevé et au 1er étage) ni modifieront pas les façades existantes du bâtiment.

(Cf. Pièces graphiques suivantes)



Le projet ne modifiera pas l'implantation du bâtiment existant ni même ses hauteurs. Autrement dit, le volume de la construction ne sera pas modifié.

A l'instar de l'implantation, les travaux intérieurs (en rez-de-chaussée surélevé et au 1er étage) ni modifieront pas les toitures existantes du bâtiment.

(Cf. Pièces graphiques suivantes)

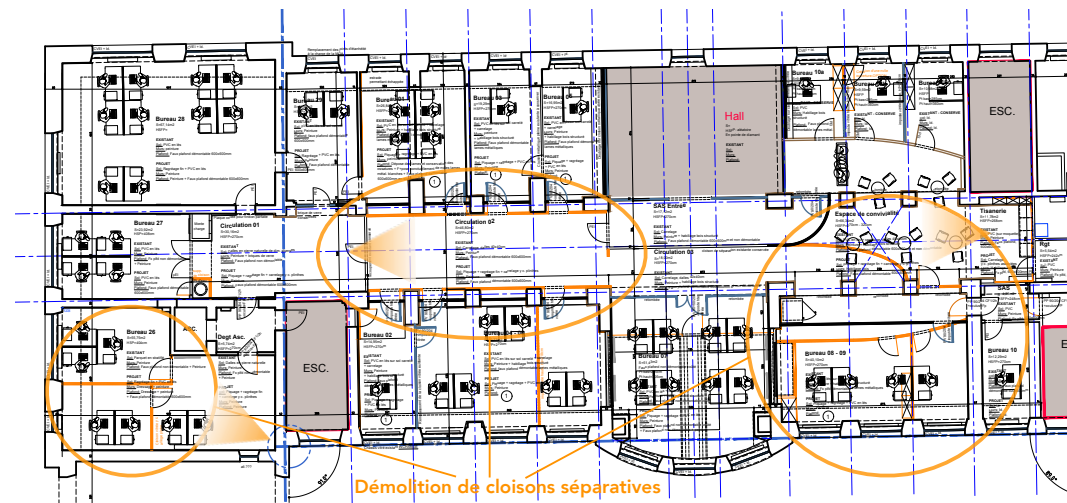


ETAT INITIAL
Bureaux du rez-de-chaussée

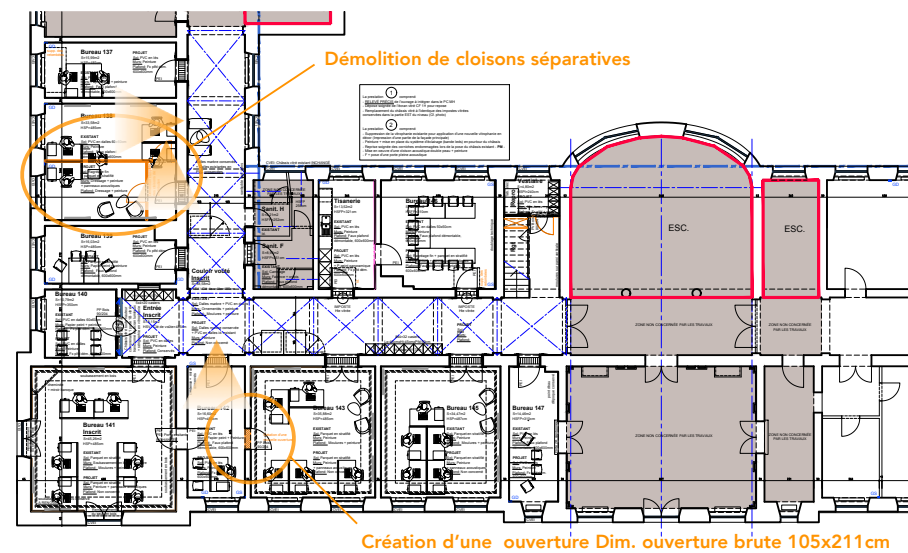


ETAT INITIAL
Bureaux du 1er étage

Création d'une ouverture Dim.
ouverture brute 105x211cm



ETAT FINAL
Bureaux du rez-de-chaussée - Ech: 1/225ème

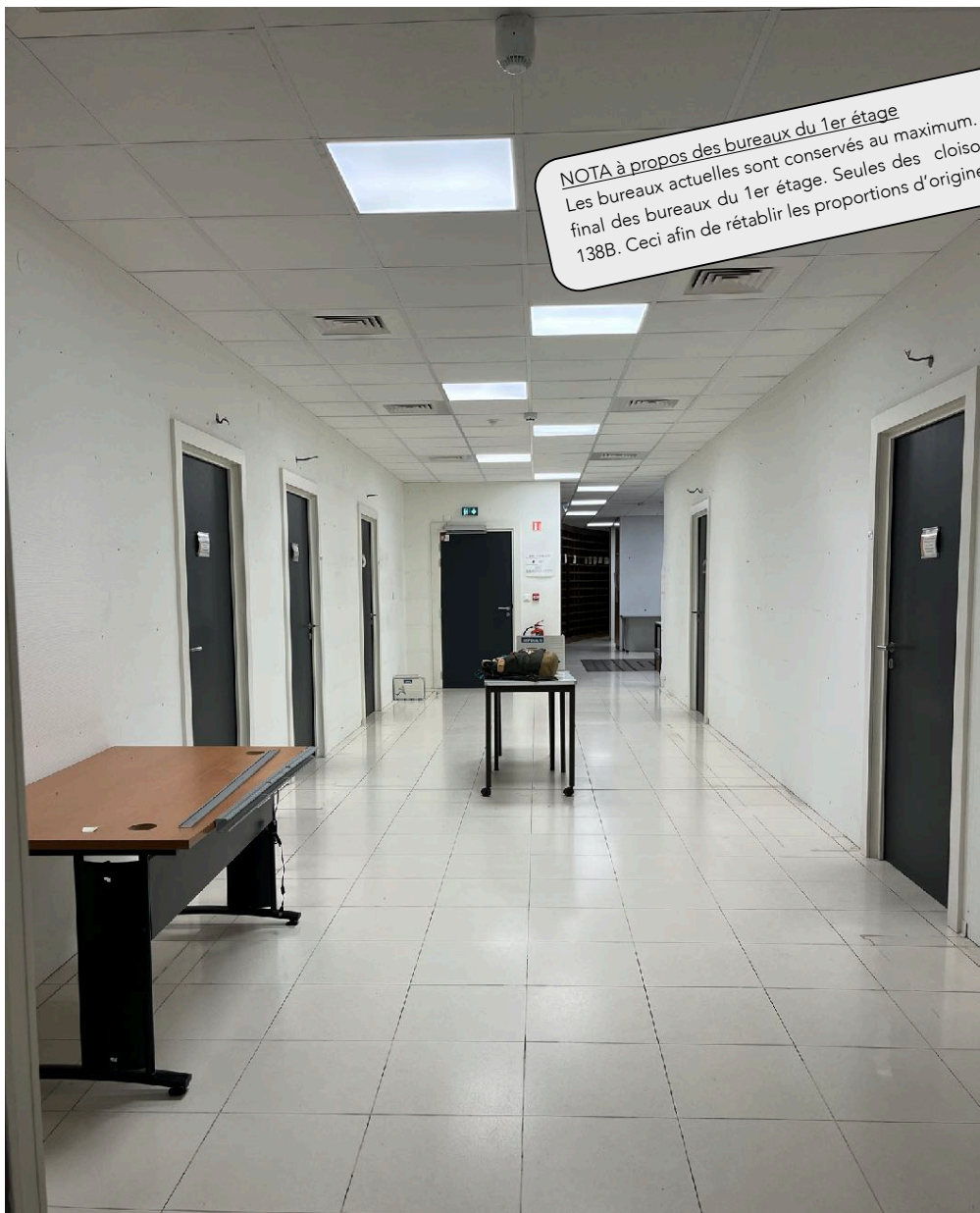


Création d'une ouverture Dim. ouverture brute 105x211cm

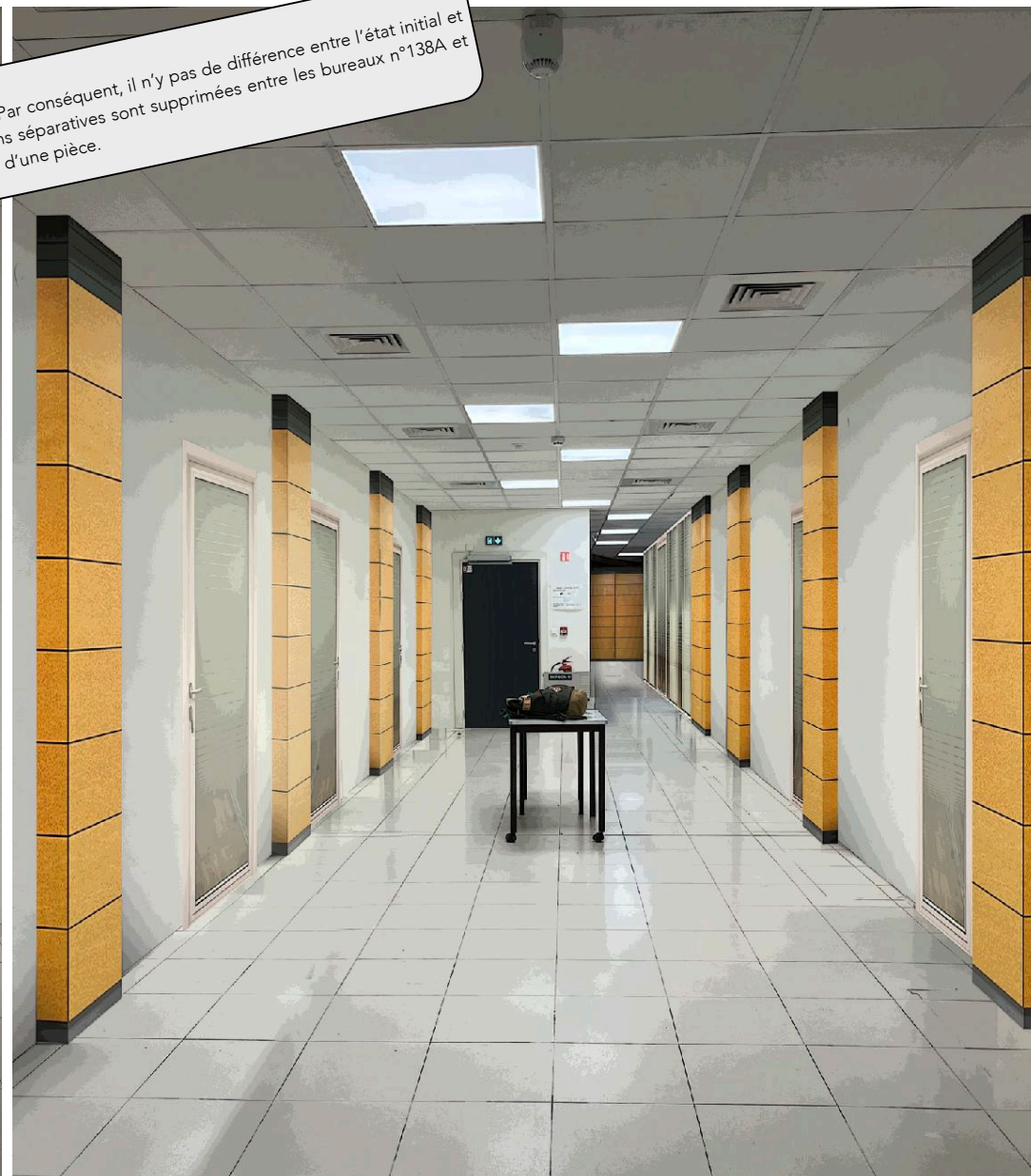
ETAT FINAL
Bureaux du 1er étage - Ech: 1/225ème

NOTA à propos des bureaux du 1er étage

Les bureaux actuelles sont conservés au maximum. Par conséquent, il n'y pas de différence entre l'état initial et final des bureaux du 1er étage. Seules des cloisons séparatives sont supprimées entre les bureaux n°138A et 138B. Ceci afin de rétablir les proportions d'origine d'une pièce.



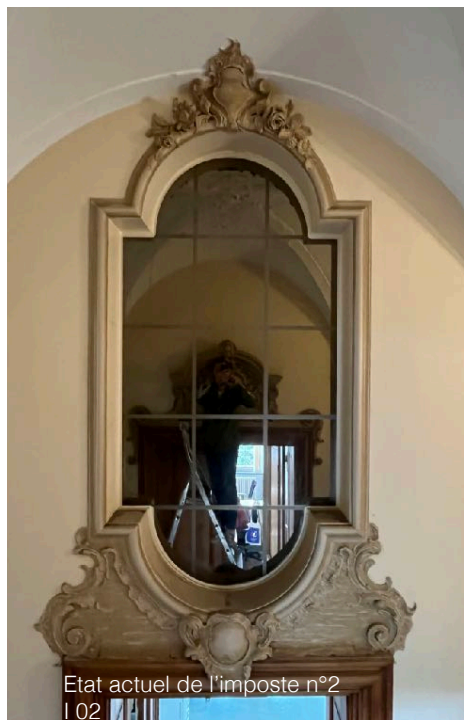
ETAT INITIAL - Bureaux du Rez-de-chaussée
Vue perspective dans la couloir



ETAT FINAL - Bureaux du Rez-de-chaussée
Vue perspective dans la couloir



Etat actuel de l'imposte n°1:
I 01



Etat actuel de l'imposte n°2
I 02

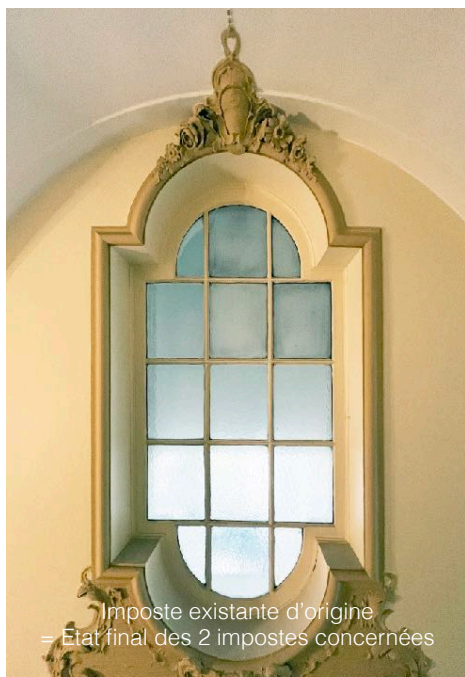


Châssis fixe CF 1H

Etat initial

Absence du dormant d'origine d'épaisseur formant cadre.
Représentation des croisillons par un simple quadrillage peint.
Vitrage d'un seul tenant, peint à l'arrière rendant ainsi cette imposte complètement opaque.

Présence d'une paroi vitrée coupe-feu 1H à l'arrière

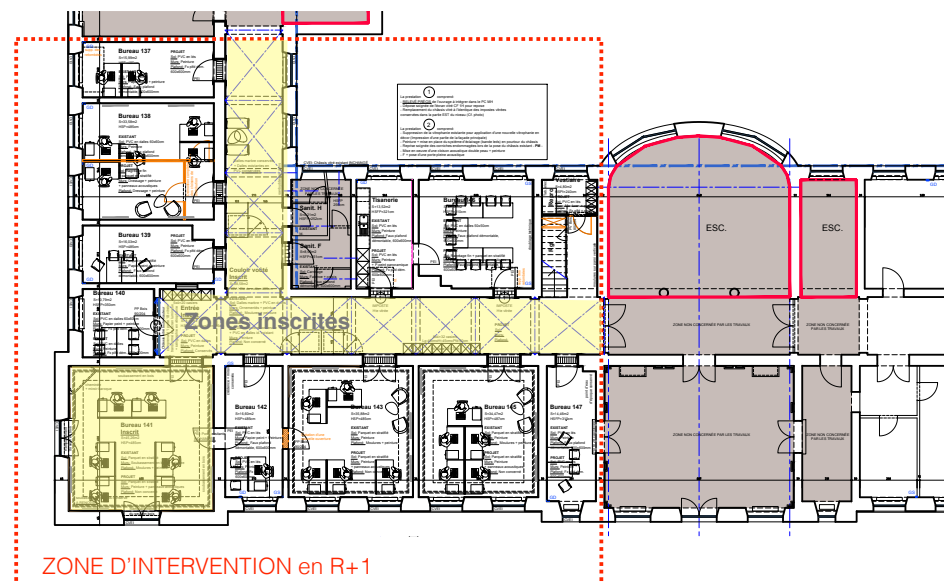


Imposte existante d'origine
= Etat final des 2 impostes concernées

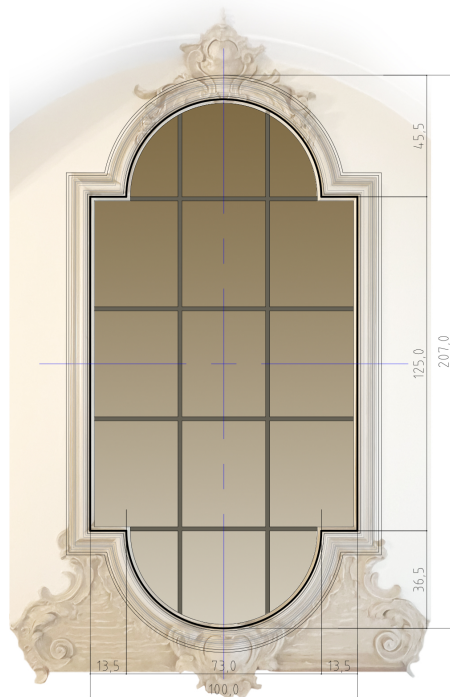
Etat final:

Rétablissement d'une imposte haute vitrée à petits carreaux parclosés, biseautés style fin XIXème, début XXème à l'identique des impostes d'origine encore présentes dans la partie Est de cette aile.

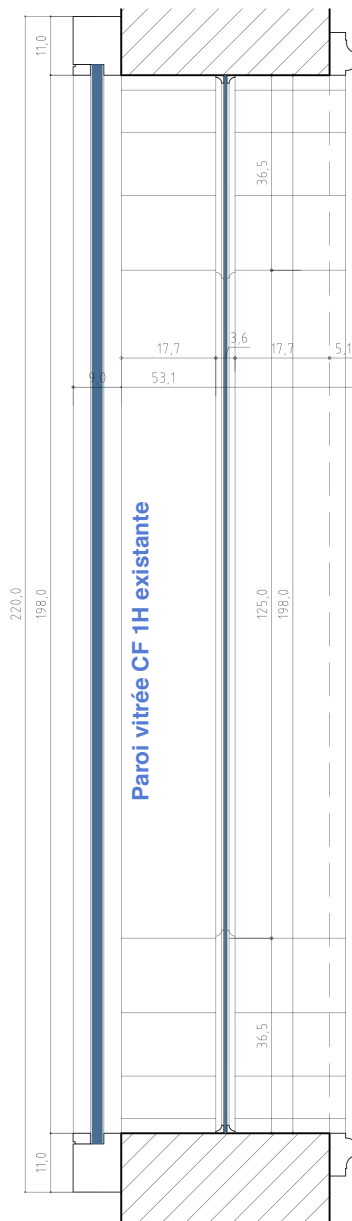
Paroi vitrée coupe-feu 1H à l'arrière conservée pour des raisons de sécurité



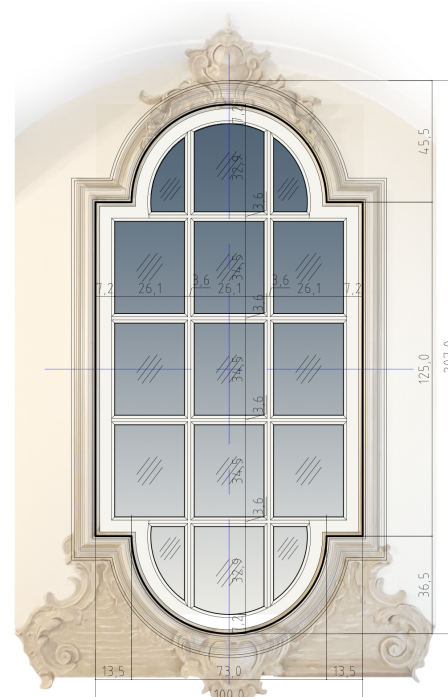
ZONE D'INTERVENTION en R+1



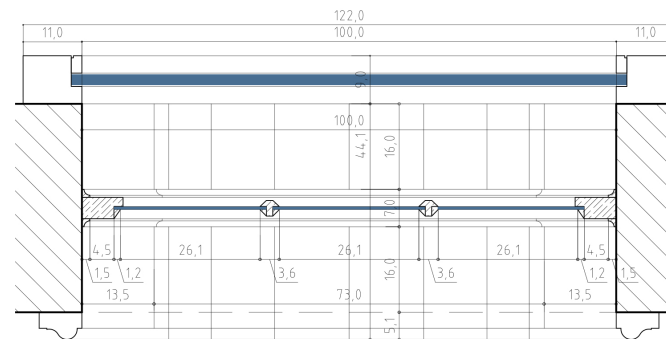
IMPOSTE HAUTE - Ech 1/20ème - EXISTANT



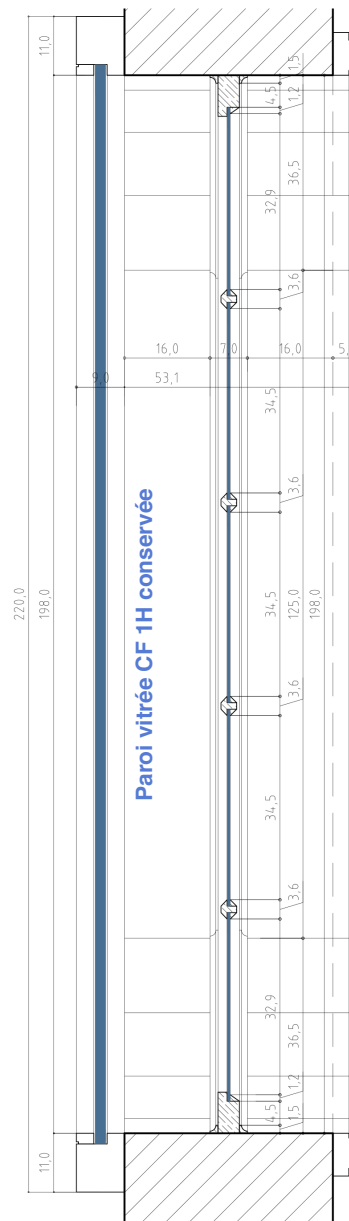
**IMPOSTE HAUTE - Coupe verticale
Ech 1/5ème - EXISTANT**



IMPOSTE HAUTE - Ech 1/20ème - PROJET



**IMPOSTE HAUTE - Coupe horizontale
Ech 1/10ème - PROJET**



**IMPOSTE HAUTE - Coupe verticale
Ech 1/5ème - PROJET**

Etat initial: Absence du dormant d'origine d'épaisseur 7,2cm environ. Représentation des croisillons par un simple quadrillage peint. Vitrage d'un seul tenant, peint à l'arrière rendant ainsi cette imposte complètement opaque. Présence d'une paroi vitrée coupe-feu 1H à l'arrière

Etat final: Rétablissement d'une imposte haute vitrée à petits carreaux parcoslés, biseautés style fin XIXème, début XXème à l'identique des impostes d'origine encore présentes dans la partie Est de cette aile. Paroi vitrée coupe-feu 1H à l'arrière conservée pour des raison de sécurité



Soubassement NORD:
SN

Etat initial

Les soubassements en bois actuels présentent une peinture qui s'écaille. Très certainement dû à la présence d'une commode placée contre le soubassement nord très dégradé.

La légère condensation ainsi que l'application d'une peinture non micro-poreuse ont généré ce sinistre localisé.

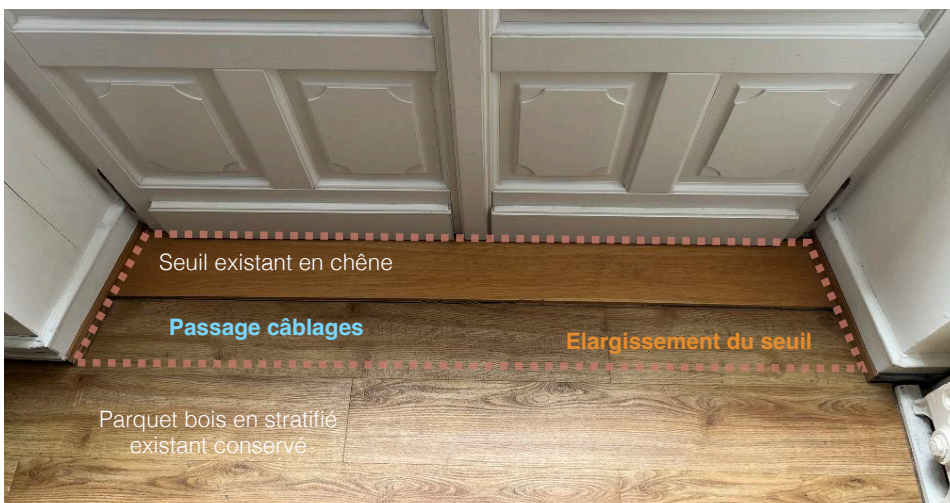
Cependant le support semble encore sain et prompt à recevoir, après réparation et préparation du support, une nouvelle peinture adaptée



Soubassement EST:
SE

Etat final:

Rénovation et préparation du support. Application d'une peinture micro-poreuse de la même teinte que l'existant conservé. Quant au seuil des portes vitrées 2 battants extérieures: dépose avec soin du seuil existant, découpe du parquet stratifié au nu intérieur de la façade, fourniture et pose d'un nouveau seuil en chêne huilé plus large y compris réservation pour passage de câblage et toutes sujétions

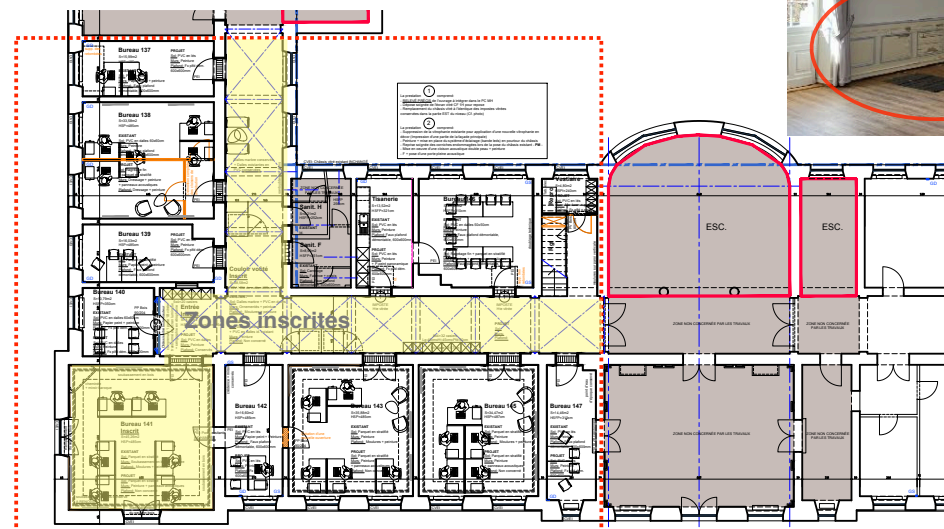


Seuil existant en chêne

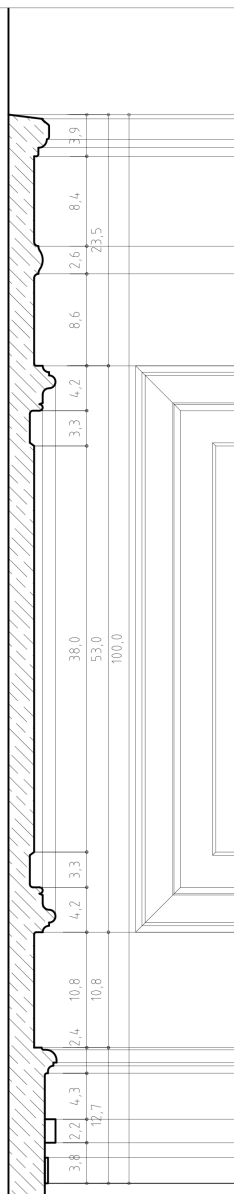
Passage câblages

Elargissement du seuil

Parquet bois en stratifié
existant conservé



ZONE D'INTERVENTION en R+1



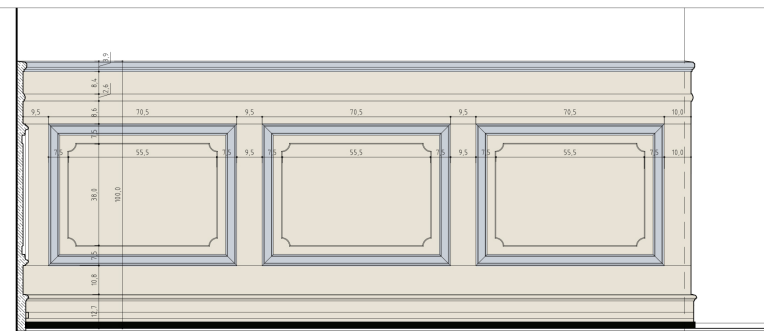
SOUBASSEMENT
Coupe verticale
Ech 1/5ème



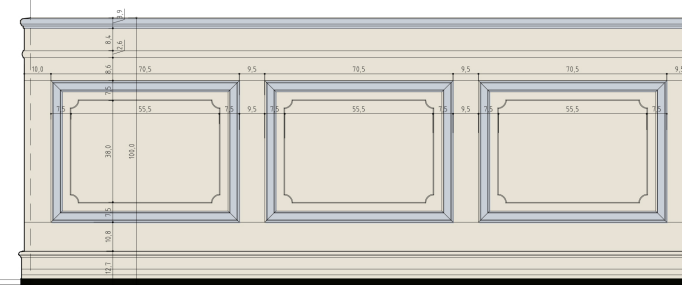
SOUBASSEMENT EST- Ech 1/20ème - EXISTANT



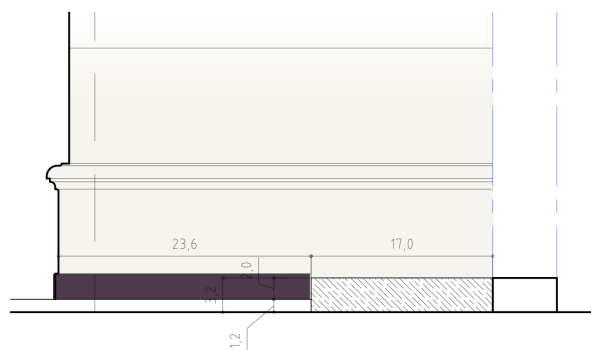
SOUBASSEMENT NORD - Ech 1/20ème - EXISTANT



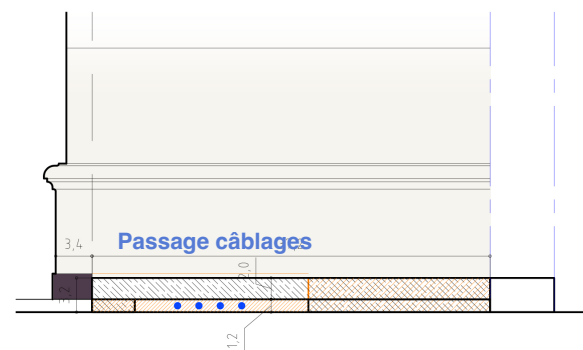
SOUBASSEMENT EST- Ech 1/20ème - PROJET



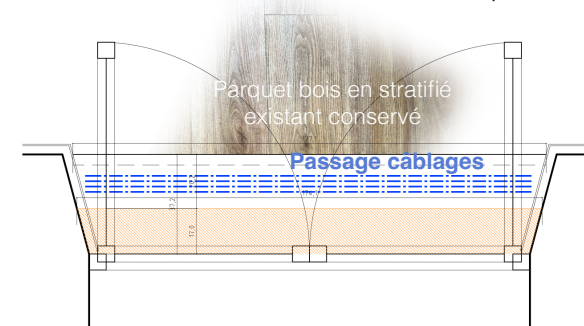
SOUBASSEMENT NORD - Ech 1/20ème - PROJET



SEUIL - Ech 1/5ème - EXISTANT



SEUIL - Ech 1/5ème - PROJET



SEUIL - Plan - Ech 1/5ème - PROJET

Etat initial: Les soubassements en bois actuels présentent une peinture qui s'écaille. Très certainement dû à la présence d'une commode placée contre le soubassement nord très dégradé. La légère condensation ainsi que l'application d'une peinture non micro-poreuse ont généré ce sinistre localisé. Cependant le support semble encore sain et prompt à recevoir, après réparation et préparation du support, une nouvelle peinture adaptée

Etat final: Rénovation et préparation du support. Application d'une peinture micro-poreuse de la même teinte que l'existant conservé. Quant au seuil des portes vitrées 2 battants extérieures: dépose avec soin du seuil existant, découpe du parquet stratifié au nu intérieur de la façade, fourniture et pose d'un nouveau seuil en chêne huilé plus large y compris réservation pour passage de câblage y compris toutes sujétions

