

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

Racing Park  
4, Chemin du Tronchon  
69410 CHAMPAGNE AU MONT D'OR  
marybelle.chahine@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT b n° 1

N° affaire : **25389349/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + L + LE + SEI**

**Chargé d'affaire :** Marybelle CHAHINE

**Diffusé par :** Marybelle CHAHINE

**Affaire :**

LYON HEH - REHABILITATION RDC PAVILLON P  
5 PLACE D ARSONVAL  
69003 LYON

**Destinataire :**

HOSPICES CIVILS DE LYON

3 QUAI DES CELESTINS  
69229 LYON CEDEX 2

## Rapport Initial de Contrôle Technique

**En date du 15/05/2025**



Ce rapport comporte 15 pages dont une page de garde.

Annule et Remplace le Rapport de conception révision 0 en date du 05/05/2025

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

## SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	7

### Mission / Chapitre / Intervention technique

Date d'envoi    Version

#### L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

- ☐ L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

#### LE - Solidité des existants

- ☐ LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

#### SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

- ☐ SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie
- ☒ SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques    15/05/2025    V1  
Marybelle CHAHINE - Généraliste
- ☒ SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques    02/05/2025    V0  
Marybelle CHAHINE - Généraliste
- ☐ SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques
- ☐ SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques
- ☐ SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.

#### HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

- ☐ HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

## 1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### Opération

Designation de l'opération : LYON HEH - REHABILITATION RDC PAVILLON P -

Agence	AG CONSTRUCTION RAA	Adresse chantier	5 PLACE D ARSONVAL
Service	CB0796170	Ville	LYON
N° de convention	25389349	Département	Rhône
signée le	22/01/2025		
Début des travaux	02/03/2025	Valeur prévisionnelle des travaux	375000 €(HT)
Délai	7 mois		
Maître de l'Ouvrage	HOSPICES CIVILS DE LYON 3 QUAI DES CELESTINS 69229 LYON CEDEX 2		

### Missions

#### Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

#### Etendue de la mission :

notre mission est limitée aux travaux de rénovation du pavillon P.

## 2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 25/04/2025

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

de type U de 1ère catégorie

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

bureaux dans le Pavillon P de HEH.

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Bâtiment sur 8 niveaux.

Pas de modifications sur les structures existantes

Le projet concerne l'aménagement intérieur des zones Nord et Sud du RDC uniquement.

Secteur Nord 377m<sup>2</sup>

Secteur Sud 262m<sup>2</sup>

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux
- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux
- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux
- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux
- Equipements techniques :
  - Installations électriques : Réseau BT 220/380 V
  - Thermique : Installations de chauffage et de ventilation existantes non concernées par les travaux.
  - Suppression des fluides médicaux.
  - Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux
  - Sécurité incendie :
    - Extincteurs portatifs adaptés aux risques
    - Extinction automatique à eau de type sprinkler et Robinets d'incendie armés
    - SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet
- Liées aux risques : Sans objet
- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur
- Liées à l'occupation des locaux : ERP de type M – Effectifs selon article M2

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

établissement classé à risques courants.

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens : Local Repro (secteur Nord)
- Locaux à risques importants : sans objet

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

**3 - DOCUMENTS EXAMINÉS**

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
<b>HOSPICES CIVILS DE LYON</b>		
• Dossier technique 3.1 Fiche descriptive de l'établissement ERP	05/05/2025	05/05/2025
• Dossier technique 3.2 Présentation de l'opération et description des travaux	05/05/2025	05/05/2025
• Dossier technique 3.5 Calcul des effectifs	05/05/2025	05/05/2025
• Dossier technique 5.1.A Plan état des lieux	05/05/2025	05/05/2025
• Dossier technique 5.1.B Plan état des lieux SSI	05/05/2025	05/05/2025
• Dossier technique 5.2.A Plan projet	05/05/2025	05/05/2025
• Descriptif Pièce N°3.3 Notice préliminaire de sécurité - op. 21-0366	15/05/2025	15/05/2025

## 4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

**L'examen du dossier n'appelle aucune observation de notre part.**

## 5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

### Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

**AF : Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**AP : A préciser**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

**OB : Observations**

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

**SO : Sans Objet**

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

**HM : Hors mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

**PM : Pour Mémoire**

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li> <li>- Arrêté du 10 décembre 2004 modifié relatif aux établissements du type U - Etablissements de soins</li> <li>- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail</li> </ul>
---------------------	--

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP</b>			
	Classement des établissements	ERP du 1er Groupe, de Type U, 1ère catégorie	AF
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement		
	GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité		AF 1-Retour du SDMIS à nous transmettre.
	GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM
	GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM
	GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM
	GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	Evacuation par transfert horizontal. Secteurs Nord et Sud au RDC avec sorites vers l'extérieur..	AF
	GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM
	GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM
	Contrôles des établissements		
	GN 11 - Notification des décisions		PM
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM
	Travaux		
	GN 13 - Travaux dangereux		PM
	Normalisation		
	GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM
	Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables		
	GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.		PM
<b>DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES ERP DU 1ER GROUPE</b>			
	Généralités		
	GE 1 - Objet		PM



Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Contrôles des établissements		
	GE 2 - Dossier de sécurité		PM Le dossier de sécurité (selon R123-22- PC, AdT), doit comprendre une notice présentant la ou les solutions retenues, par niveau, pour l'évacuation des personnes en tenant compte des handicaps
	GE 3 - Visite de réception		PM
	GE 4 - Visites périodiques		PM
	GE 5 - Avis relatif au contrôle de la sécurité		PM
	Vérifications techniques		
	GE 6 - Généralités		PM
	GE 7 - Vérifications techniques assurées par des personnes ou organismes agréés		PM
	GE 8 - Types de vérifications (organismes agréés)		PM
	GE 9 - Rapports de vérifications (organismes agréés)		PM
	GE 10 - Rapports de vérifications (techniciens compétents)		PM
	<b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES</b>		
	Conception et desserte des bâtiments	Dispositions non concernées par les travaux.	SO
	Isolement par rapport aux tiers	Dispositions non concernées par les travaux.	SO
	Résistance au feu des structures	Dispositions non concernées par les travaux.	SO
	Couvertures	Dispositions non concernées par les travaux.	SO
	Façades	Dispositions non concernées par les travaux.	SO
	Distribution intérieure et compartimentage		
	CO 25 - Compartiments	Deux compartiments existants conservés: - Secteur Nord: 377m2 - Secteur Sud: 262m2 Cloisons toute hauteur existantes avec circulations désenfumées.  Les cloisons neuves à l'intérieur des compartiments seront de type placostyl de 72 mm et 98 mm.  Les cloisons neuves donnant sur les limites de compartiments seront CF 1h30.	AF
	Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers		
	CO 27 - Classement des locaux en fonction de leurs risques		PM
	CO 28 - Locaux à risques particuliers	Cloisonnement neuf de degré CF 1 heure avec porte CF ½ heure.  Secteur Nord : - Local Armoire elec HEH-P-00-10e	AF

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
		- Local repro : HEH-P-00-05 Secteur Sud : - Local Armoire elec HEH-P-00-77b		
Conduits et gaines				
CO 31 - Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens accessible ou non au public		- Conduits de ventilation et désenfumage existants non modifiés. - Conduits PVC d'évacuation des EU, EV de diamètre inférieur ou égal à 110.	AF	
Dégagements				
CO 34 - Terminologie			PM	
CO 38 - Calcul des dégagements		Secteur Nord : 36 personnes deux dégagements de 3UP et un dégagement supplémentaire de 1UP Secteur Sud : 34 personnes Deux dégagements totalisant 2UP et un bureau accessible au public ouvert sur circulation générale désenfumée. Centre : Sanitaire PMR ouvrant sur circulation générale désenfumée.	AF	
Espaces d'attente sécurisés			SO	
Tribunes et gradins			SO	
<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER</b>				
Généralités				
AM 1 - Généralités			PM	Comportement au feu s'exprimant en euro classe (produits de construction en majeure partie) ou en catégorie (matériaux d'aménagement, décoration, gros mobilier)
Revêtements				
AM 2 - Produits et matériaux de parois			PM	
AM 3 - Parois des dégagements protégés		- Plafonds suspendus en dalle M1 pour les circulations, - Protections murales et portes type plaques de PVC M2 pour la circulation - Sols en PVC M4 pour les circulations	AF	
AM 4 - Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux		Peinture sur cloisonnement neuf BA 13 de classe M2 ou sur cloisons existantes	AF	
AM 5 - Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (Tout plafond, y compris plafonds suspendus, plafonds tendus, plafonds		- Plafonds suspendus en dalle de 60X60 fibres ou 120X60 M1 - Conservation de certain faux-plafonds en plâtre	AF	

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	ajourés...)	(ancienne chambre du secteur Nord)	
	AM 7 - Sols des dégagements non protégés et des locaux	Sols en PVC M4 pour les locaux PM : Conservation du carrelage existant du secteur NORD	AF
	<b>DESENFUMAGE</b>		
	Objet - principes - application		
	DF 1 - Objet du désenfumage		PM
	DF 2 - Documents à fournir		PM
	DF 6 - Désenfumage des circulations horizontales enclouées et des halls accessibles au public	Circulations intérieures désenfumées mécaniquement non modifiées.	SO
	DF 9 - Entretien et exploitation		PM
	DF 10 - Vérifications techniques		PM
	<b>MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE</b>		
	Généralités		
	MS 1 - Différents moyens de secours		PM
	MS 2 - Dispositions particulières		PM
	MS 3 - Documents à fournir		PM
	Moyens d'extinction		
	MS 4 - Différents moyens d'extinction		PM
	Robinetts d'incendie armés	Poteaux d'incendie dans l'établissement Présence de RIA dans la circulation générale  Dispositions existantes.	SO
	Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle		
	MS 26 - article abrogé		PM
	MS 27 - article abrogé		PM
	Eléments de construction irrigués		
	MS 35 - Définition		PM
	Appareils mobiles et moyens divers	Extincteurs existants ou complétés judicieusement repartis et appropriés aux risques particuliers	AF
	Service de sécurité d'incendie		
	MS 45 - Généralités		PM
	MS 46 - Composition et missions du service		PM
	MS 48 - Qualification du personnel de sécurité		PM
	MS 49 - Service assuré par les sapeurs-pompiers		PM
	MS 50 - Poste de sécurité	Poste de sécurité (PCS) situé à l'entrée de l'établissement avec équipes d'agents qualifiés - existant	SO

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
MS 51 - Exercices d'instruction			PM
MS 52 - Présence de la direction			PM
Système de sécurité incendie (SSI)			
MS 54 - Zones : terminologie			PM
Système de mise en sécurité incendie (SMSI)	<p>Les informations transmises au PCS du site via le tableau de report et l'UAE seront mise à jour. Un tableau de report sera prévu pour chaque zone</p> <p>Les verrouillages électromagnétiques des portes de sortie de secours seront déverrouillés automatiquement et sans temporisation (système DAS) en cas de détection incendie</p> <p>Rappel, les autres portes sous contrôle d'accès, seront à sortie libre mécaniquement</p>	AF	
Système d'alarme			
MS 61 - Terminologie			PM
Entretien et consignes d'exploitation			
MS 68 - Entretien			PM
MS 69 - Consignes d'exploitation			PM
Système d'alerte	Liaison avec les sapeurs-pompiers par ligne directe depuis le PC de sécurité du site - existant	SO	
Entretien, vérifications et contrôles			
MS 73 - Vérifications techniques			PM
MS 74 - Contrôles			PM
MS 75 - Autres obligations de l'exploitant			PM
<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE U - SOINS</b>			
<b>- arrêté du 10 décembre 2004 modifié</b>			
Généralités			
U1 - Etablissements assujettis			PM
U 4 - Article abrogé par arrêté du 29 Juillet 2003			PM
Construction			
U 8 - Principes fondamentaux de sécurité			PM
U 9 - Stabilité au feu	Percements dans planchers bas des niveaux afin de passer les tuyauteries et canalisations avec reconstitution du degré coupe-feu.	AF	

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	U 10 - Conception de la distribution intérieure - Zones		SO 1-Nous attirons votre attention sur le fait que le passage entre deux « zones protégées » ne peut se faire que par des portes situées sur les circulations. Les portes de certains locaux ouvrent directement sur la circulation d'une autre zone. Cette disposition existante est non conforme.
	Dégagements		
	U 17 - Abrogé par arrêté du 10 décembre 2004		PM
	Moyens de secours		
	U 41 - Organisation de la sécurité en cas d'incendie		PM Le schéma d'organisation de la sécurité en cas d'incendie doit être établi selon U41 par le Chef d'Etablissement et annexé au registre de sécurité
	U 43 - Service de sécurité incendie		PM
	U 47 - Formation		PM Formation aux consignes en vue de limiter l'action du feu Formation aux consignes en vue d'assurer le transfert latéral ou l'évacuation Entraînement à la manoeuvre des moyens d'extinction Pratique périodique d'exercices d'évacuation simulée (transfert horizontal notamment)
	Hôpitaux de jour - locaux médicaux de thermalisme		
	U 49 - Définition		PM

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 10 décembre 2004 modifié relatif aux établissements du type U - Etablissements de soins
---------------------	---

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE</b>				
	Généralités	Secteur Nord : Radiateurs existants conservés Secteur Sud : Soufflage en plafond, CTA conservée	SO	
	Traitement d'air et ventilation	Secteur Nord : Extraction conservée Secteur Sud : CTA double flux existante conservée	SO	
	Entretien et vérification			
	CH 57 - Entretien		PM	
	CH 58 - Vérifications techniques		PM	
<b>INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES</b>				
	Généralités		SO	
	Stockage d'hydrocarbures liquéfiés			
	GZ 4 - Types de stockages		PM	Ne concerne pas les stockages de bouteilles destinées à la vente (pour ces stockages, voir articles M39 et M 50-1).
	GZ 9 - Article abrogé par l'arrêté du 23 janvier 2004		PM	
	Aération et ventilation des locaux, évacuation de produits de la combustion			
	GZ 20 - Définitions		PM	
	Conformité, entretien et vérification des installations de gaz			
	GZ 28 - Mise en gaz et utilisation		PM	Dans les limites de la mission qui lui a été confiée, qui ne comprend pas l'assistance aux essais réalisés par l'installateur, Bureau Veritas Construction ne vise le certificat de conformité que, si suite à ses propres vérifications, il constate que les installations satisfont aux prescriptions des articles GZ telles que mentionnées dans le corps du présent rapport.
	GZ 29 - Entretien		PM	

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
GZ 30 - Vérifications techniques		PM	
<b>INSTALLATION D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION</b>			
GC1 - Domaine d'application		PM	
Dispositions générales			
GC 2 - Documents à fournir		PM	
Grandes cuisines		SO	
<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE U - SOINS</b>			
<b>- arrêté du 10 décembre 2004 modifié</b>			
Conditions d'installation des gaz médicaux			
U 37 - Article abrogé par arrêté du 29 Juillet 2003		PM	
U 38 - Article abrogé par arrêté du 29 Juillet 2003		PM	
U 39 - Article abrogé par arrêté du 29 Juillet 2003		PM	
U 40 - Article abrogé par arrêté du 29 Juillet 2003		PM	
Conditions d'installation des gaz médicaux			
U 51 - Conditions d'installation, de stockage et de fonctionnement des gaz médicaux		PM	
Distribution par récipients mobiles			
U 60 - Généralités		PM	
Consignes - Entretien - Vérifications techniques			
U 63 - Entretien		PM	Concerne l'exploitation
U 64 - Vérifications techniques		PM	Concerne l'exploitation