

Maître d'ouvrage

A l'attention de Charlotte PEREZ

CNRS

Adresse non renseignée dans le contact

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 2 – 4 juillet 2025

Objet de l'indice : DCE

Annule et remplace l'indice précédent

Rénovation énergétique du site Pouchet

59 rue pouchet

75017 Paris

N° d'affaire : C-DRO-2024-20-235232

Missions : L, LE, AV, STI, TH, PH, GTB

Responsable d'opération

Thibaud RIERA

Direction Régionale IDF Nord

thibaud.riera@btp-consultants.fr



Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-DRO-2024-20-235232 notifiée le 08/07/2024

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

AU4G

agence@au4g.fr

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

CNRS

Conception Architecte Maître d'Œuvre

AU4G

Calendrier des travaux

Délai en mois : 14.0

Cadre Réglementaire

Typologie des bâtiments

Classement de l'ouvrage

- Code du travail

Documents examinés

2402-250520-PRO.pdf
2426-CNRS POUCHET 2025-05-20 RE PRO CVC.pdf
2426-CNRS POUCHET 2025-05-25 RE NT d,calage CPCU.pdf
CNRS site Pouchet-renovation energetique-estimation V1 PRO.pdf
CNRS-Site POUCHET-Renovation energetique-CCTP PRO-lot 1.pdf
CNRS-Site POUCHET-Renovation energetique-CCTP PRO-lot 2.pdf
CNRS-Site POUCHET-Renovation energetique-CCTP PRO-lot 4.pdf
CNRS-Site POUCHET-Renovation energetique-CCTP PRO-lot 5.pdf
CNRS-Site POUCHET-Renovation energetique-lot 00 CCTC PRO.pdf
CNRS-Site POUCHET-Renovation energetique-Note sur l'allotissement.pdf
Planning enveloppe V4 CNRS Pouchet.pdf
PRO-POU010-00-A-ARCHI-PRO.pdf
PRO-POU010-01-A-ARCHI-PRO.pdf
PRO-POU010-02-A-ARCHI-PRO.pdf
PRO-POU010-03-A-ARCHI-PRO.pdf
PRO-POU010-04-A-ARCHI-PRO.pdf



PRO-POU010-05-A-ARCHI-PRO.pdf
PRO-POU010-E1-A-ARCHI-PRO.pdf
PRO-POU010-S1-A-ARCHI-PRO.pdf
PRO-schéma distribution CPCU Pouchet-CVC.pdf



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Le site dit « Pouchet » acquis par le CNRS dans les années 80, est composé de deux bâtiments, le premier (Pouchet), date des années 30 et le second (Berzelius) des années 70, totalisant 6500m².

Sont présents sur le Site environ 200 permanents (chercheurs, enseignants- chercheurs, ingénieurs et techniciens) ainsi que des doctorants et post-doctorants.

Il s'agit d'un immeuble tertiaire qui comprend des bureaux, des salles de réunions et conférences et un restaurant administratif. Il est soumis au seul Code du Travail.

L'objet de l'opération consiste en une rénovation énergétique du bâtiment, sans modification fonctionnelle.

Le périmètre de l'opération comprend :

L'isolation de la façade par l'extérieur sur la rue Pouchet, sur la cour intérieure et les façades jusqu'à la rue Berzelius.

Le remplacement des menuiseries extérieures sur la façade Pouchet

L'installation d'une gestion technique centralisée pour piloter le chauffage

L'amélioration de la distribution du chauffage (séparation des départs, pompes à débit variable, calorifugeage, robinets thermostatiques)

Le raccordement du site au chauffage urbain en lieu et place de la chaudière gaz.

Les locaux à risques impactés par le projet sont :

Sous-sol : sous-station, atelier, parking, réserve, local ménage, réserves et local bacs à graisse,

RDC : CTA, régie (LR ?),

Entresol Berzelius et R+1 : aucun,

R+2 : local photocopie,

R+3 : aucun,

R+4 : CTA bureau Pouchet, chaufferie et local CTA.

R+5 : néant.

Le désenfumage de façade à façade n'est pas remis en cause par les travaux (les surfaces restent bien au-delà des 1/200 -ème sur chaque façade).



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-2-1

Issu de l'avis : RICT-1-2

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

Les débords de façades ETICS semblent être traités par des bandes solins fixées dans l'isolant ce qui n'est pas conforme. Ce détail devra être repris en phase exécution.

S Avis n° RICT-2-2

Issu de l'avis : RICT-1-3

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

Les détails de synthèse entre fixation modénatures et ETICS devront être précisés en phase exécution.

S Avis n° RICT-2-3

Issu de l'avis : RICT-0-16

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

Mur rideaux / ensemble menuisé : cet élément devra être sous avis technique ou une étude particulière type Atex (ou éventuellement avis de chantier) devra être envisagée.

S Avis n° RICT-2-4

Issu de l'avis : RICT-0-15

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

Cabochon en plaquettes Rairies Montrieux 'cet élément de façade tel que décrit n'est pas encadré par un référentiel connu et constitue une technique non courante. Il conviendra de prévoir une analyse spécifique ou de se rapprocher d'une technique reconnue (type avis technique).

**S Avis n° RICT-2-5**

Issu de l'avis : RICT-0-12

Tous les ouvrages

Mission(s) : LE

Il est fait allusion à un diagnostic structure qu'il convient de nous communiquer. Il sera complété après la purge des éléments non adhérents.

S Avis n° RICT-2-6

Issu de l'avis : RICT-0-20

Tous les ouvrages

Mission(s) : STI

Les dimensions des baies accessibles pompiers devront être ; hauteur = 1,80 mètre au minimum ; largeur = 0,90 mètre au minimum. Le détail du R+3 devra être notamment consolidé en phase exécution.

S Avis n° RICT-2-7

Issu de l'avis : RICT-0-42

Tous les ouvrages

Mission(s) : STI

La restitution du degré coupe-feu des parois/planchers entre niveaux, au droit des locaux à risques et compartiments devra être prévue.

S Avis n° RICT-2-8

Issu de l'avis : RICT-1-20

Tous les ouvrages

Mission(s) : STI

Lorsqu'une sous-station abrite des installations d'eau surchauffée haute température ou de vapeur haute pression, elle ne doit pas être en communication directe avec les locaux et les dégagements accessibles au public à moins d'être séparée par un sas à portes pleines. Ce sas doit comporter une ventilation haute débouchant directement sur l'extérieur et d'une surface de 4 dm² au moins. Dans le cas où nous rentrions dans ce cadre, ces éléments devront être prévus.

S Avis n° RICT-2-9

Issu de l'avis : RICT-0-23

Tous les ouvrages

Mission(s) : PH

Nous transmettre la note acoustique du projet traitant des menuiseries extérieures.



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	SO
L-2: Ouvrages de fondation	SO
L-3: Ouvrages d'ossature	
L-3-1: Structure béton armé	F
L-3-2: Structure maçonnerie	SO
L-3-3: Structure métallique	SO
L-3-4: Structure construction bois	SO
L-3-5: Structure mixte	SO
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	
L-4-1: Façade bois type MOB	SO
L-4-2: Maçonnerie enduite ou apparente	SO
L-4-3: Béton armé	SO
L-4-4: Isolation thermique par l'extérieur	S
L-4-5: Bardage	SO
L-4-6: Façade légère	SO
L-4-7: Façade rideau	S
L-4-8: Menuiseries	F
L-4-9: Eléments de façades	S
L-5: Couvert	SO
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	SO

LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

S

AV: Avis sur les dispositions relatives à la stabilité des avoisinants

SO

STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail

STI-1: Dispositions applicables à tous les bâtiments	
STI-1-1: Evacuation des PMR	SO
STI-1-2: Dégagements	SO
STI-1-3: Moyens de secours et alerte	SO



STI-1-4: Désenfumage des escaliers et locaux concernés	SO
STI-1-5: Chauffage des locaux	F
STI-1-6: Stockage ou manipulation de matières inflammables	SO
STI-1-7: Installations électriques (courants forts)	F
STI-1-8: Eclairage	SO
STI-1-9: Quais de chargement	SO
STI-2: Dispositions complémentaires si supérieur à 8 mètres	
STI-2-1: Conception et desserte	S
STI-2-2: Isolement par rapport aux tiers	SO
STI-2-3: Résistance au feu des structures	SO
STI-2-4: Distribution intérieure	SO
STI-2-5: Locaux à risques particuliers d'incendie	F
STI-2-6: Conduits et gaines	S
STI-2-7: Aménagements intérieurs	SO
STI-2-8: Désenfumage des compartiments	SO
STI-2-9: Coupe-feu entre niveaux, jonction façade/plancher	SO
STI-2-10: Traitement des atriums	SO
STI-3: Equipements divers	
STI-3-1: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés	SO
STI-3-2: Appareils sous pression de gaz et de vapeur	S
STI-3-3: Conduits de fumée	SO
STI-3-4: Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques	SO
STI-3-5: Garde-corps et fenêtres basses	SO
STI-3-6: Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	SO
STI-3-7: Escaliers mécaniques et trottoirs roulants, ascenseurs, monte-charges	SO
TH: Avis sur les dispositions relatives a l'isolation thermique et aux économies d'énergie	F
PH: Avis sur les dispositions relatives à l'isolation phonique	S
GTB: Avis sur les dispositions relatives à la gestion technique du bâtiment	F



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus

Arrêté de permis de construire ou d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs (notamment SDIS et DDTM)

Etude géotechnique

Etude hydrogéologique

Note d'hypothèses sismiques

Diagnostic du bâtiment existant

Etude acoustique

Etude thermique

Cahier des charges fonctionnel du système de sécurité incendie

Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.