

**CENTRE NATIONAL DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE (CNRS)
Délégation Île-de-France Villejuif
7, rue Guy Môquet - 94800 VILLEJUIF**

**TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE DU
SITE POUCHET
59-61, rue Pouchet – 75017 PARIS**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES ET
PARTICULIERES (C.C.T.P.)**

PHASE DCE

**LOT N°5 – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-
PLAFONDS -PEINTURE**

AOÛT 2025

SOMMAIRE

1. PREAMBULE.....	3
1.1 OBJET	3
1.2 CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES COMMUNES	3
1.3 ETABLISSEMENT DE L'OFFRE	3
2. CHARGES TECHNIQUES GENERALES.....	4
2.1 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS	4
2.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
2.3 SPECIFICATIONS RELATIVES AUX TRAVAUX DE CLOISONS - DOUBLAGES	6
2.3.1 <i>Qualité des matériaux et règles de mise en œuvre</i>	6
2.3.2 <i>Caractéristiques de ouvrages finis</i>	6
2.4 SPECIFICATIONS RELATIVES AUX TRAVAUX DE PEINTURE	6
2.4.1 <i>Qualité des subjectiles</i>	6
2.4.2 <i>Réception des subjectiles</i>	6
2.4.3 <i>Qualité des matériaux</i>	6
2.4.4 <i>Coloris</i>	7
2.4.5 <i>Protections et nettoyages</i>	7
2.5 ENLEVEMENT DES DECHETS ET NETTOYAGES	7
2.6 NETTOYAGE DES OUVRAGES	7
3. DESCRIPTION DES TRAVAUX	8
3.1 PREAMBULE	8
3.2 CLOISONS A OSSATURE METALLIQUE ET PAREMENT PLAQUES DE PLATRE	8
3.2.1 <i>Généralités</i>	8
3.2.2 <i>Cloisons de distribution en plaques de plâtre et fibres de cellulose – EI 120</i>	9
3.2.3 <i>Cloisons de doublage thermique et coupe-feu en plaques de plâtre et fibres de cellulose – EI 120</i>	10
3.3 DOUBLAGES DE REDRESSEMENT EN PLAQUES DE PLATRE	11
3.3.1 <i>doublages d'ébrasements intérieurs de baies en tableaux</i>	11
3.3.2 <i>doublages d'ébrasements intérieurs de baies en voussures</i>	11
3.3.3 <i>doublages d'ébrasements intérieurs de baies sur appuis (tablettes)</i>	12
3.4 OUVRAGES DE FAUX-PLAFONDS – TRAVAUX DIVERS	13
3.4.1 <i>Dépose partielle de faux-plafonds coupe-feu existants</i>	13
3.4.2 <i>Reconstitution de faux-plafonds coupe-feu en raccord</i>	13
3.4.3 <i>Trappes coupe-feu</i>	14
3.4.4 <i>Faux-plafond neuf en plaque de plâtre en raccord</i>	14
3.4.5 <i>Dépose – repose de faux-plafonds en dalles démontables (provision)</i>	15
3.4.6 <i>Création de défoncés dans faux-plafond existants des bureaux 226 et 306</i>	15
3.5 PEINTURE – TRAVAUX INTERIEURS	16
3.5.1 <i>Peinture acrylique en phase aqueuse (famille I - classe 7b2), mate, finition A</i>	16
3.5.2 <i>Peinture acrylique en phase aqueuse (famille I - classe 7b2) satinée - Finition C</i>	17
3.5.3 <i>Peinture sur métaux et canalisations</i>	18
3.5.4 <i>Nettoyage de fin de chantier</i>	18

1. PREAMBULE

1.1 OBJET

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) définit les prestations du lot **Cloisons – Doublages – Faux-plafonds - Peinture** nécessaires au projet de rénovation énergétique du site Pouchet, pour le Centre National de la Recherche Scientifique.

Il a pour objet de décrire d'une manière aussi précise que possible la nature et la position des ouvrages à exécuter.

Toutefois, ce cahier ne pouvant prétendre à la description absolument détaillée et exhaustive de toutes les prestations à effectuer, l'entrepreneur devra, par ses connaissances professionnelles, apprécier l'étendue de son intervention et prévoir toutes les sujétions d'exécution nécessaires pour atteindre les objectifs fixés pour le projet. Il ne pourra en aucun cas arguer d'une erreur d'interprétation ni se prévaloir d'omissions ou de manque de renseignements pour refuser d'exécuter les travaux nécessaires à la parfaite et complète exécution des ouvrages.

Nota concernant l'environnement des travaux :

- **les travaux se dérouleront en site occupé, ils ne devront en aucun cas perturber le fonctionnement de l'établissement ; l'entreprise devra obligatoirement prendre toutes les dispositions nécessaires pour limiter à la source les risques de nuisances (bruit, poussières, etc.). Elle devra pour cela adapter ses modes constructifs et prévoir toutes les protections nécessaires**

1.2 CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES COMMUNES

Pour la remise de son offre, l'entrepreneur doit obligatoirement prendre connaissance du Cahier des Clauses Techniques Communes (C.C.T.C.) joint au Dossier de Consultation des Entreprises.

1.3 ETABLISSEMENT DE L'OFFRE

Cadre de D.P.G.F. fourni :

Pour la remise de son offre, l'entrepreneur doit obligatoirement répondre sur la base du cadre de D.P.G.F. de son lot et sur les prestations définies dans le C.C.T.P.

Toutes les remarques sur le présent CCTP ainsi que toutes précisions sur la méthodologie que l'entrepreneur envisage pour les travaux devront être renseignées dans le mémoire technique à joindre à l'appui son offre.

Caractère de l'offre :

Le présent marché est traité à prix global et forfaitaire mentionné dans l'acte d'engagement et repris dans le cadre de décomposition du prix global et forfaitaire (D.P.G.F.).

Visite du site :

La visite du site est obligatoire sous peine de rejet de l'offre du soumissionnaire.

2. CHARGES TECHNIQUES GENERALES

2.1 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Les principaux documents de référence officiels (documents techniques et normes) applicables à ce lot sont les suivants :

- les pièces administratives du Maître d'Ouvrage dont les stipulations complètent le code de la commande publique
- les C.C.T. (Cahiers des Clauses Techniques) et leurs additifs édités par le C.S.T.B. (D.T.U.)
- les C.C.S. (Cahiers des Clauses Spéciales) édités par le C.S.T.B. (D.T.U.), sauf stipulations contraires définies dans les articles ci-après
- les règles de calcul D.T.U. pour le dimensionnement des ouvrages
- l'ensemble des textes officiels relatifs aux règles de protection et de sécurité sur le chantier
- les normes françaises homologuées
- les prescriptions ayant valeur de cahier des charges D.T.U.
- les Avis Techniques (ATec) du C.S.T.B. ou Documents Techniques d'Application (DTA) pour les ouvrages non traditionnels
- les C.P.T. (Cahiers des Prescriptions Techniques) et recommandations professionnelles de mise en œuvre établies par les fabricants
- les prescriptions et spécifications techniques du R.E.E.F. publiées par le C.S.T.B.
- les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction
- les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations concernant la sécurité incendie
- tous textes réglementaires en vigueur (en particulier accessibilité handicapés, règlements sanitaires, règlements de voirie, etc.)

Sont inclus dans les D.T.U., les cahiers annexes tels que les amendements, guides à l'attention du maître d'ouvrage, critères généraux de choix des matériaux, etc.

Les principaux documents de référence particuliers du projet applicables à ce lot sont les suivants :

- le Rapport Initial du Contrôleur Technique (RICT)
- le Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (PGCSPS)
- la notice S.T.D. (Simulation Thermique Dynamique) de janvier 2025 (version 01)
- le compte-rendu acoustique de mars 2025 établi par la société abc décibel
- le diagnostic portant sur la gestion des PEMD (Produits Equipements Matériaux Déchets) issus de la démolition et de la rénovation significative de bâtiments établi par la société INAXE version n°1 du 19/03/2025
- les notices et diagnostics figurant dans la liste des pièces constituant le DCE

2.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Font partie des travaux du présent lot :

- les ouvrages mis à la charge du présent lot dans des documents d'ordre administratif régissant le marché
- l'ensemble des relevés sur place complémentaires aux dossiers de plans (existants et projet) remis dans le cadre du présent marché
- toutes les prises de gabarit et mesures in situ
- les études, dessins d'exécution et de détails des ouvrages, les notes de calcul à soumettre au maître d'œuvre, avant toute mise en œuvre
- la réception de l'état des supports

- la fourniture, la pose, la dépose, les déplacements et l'enlèvement du matériel d'exécution y compris les échafaudages
- les dispositifs réglementaires pour la sécurité du chantier
- les nettoyages courant du chantier après interventions et l'enlèvement des déchets
- en fin de travaux, la constitution du dossier de récolement des ouvrages exécutés

Partie cloisonnement - doublage :

Clauses communes à tous les ouvrages (D.T.U. 25.31 - 25.41 – 25.42)

- la fourniture, les transports et manutentions jusqu'au lieu d'emploi et la pose ou l'exécution de tous les ouvrages décrits au chapitre DESCRIPTION DES TRAVAUX
- le nettoyage de toutes les projections sur les éléments contigus aux surfaces traitées
- le traitement anticorrosion des parties métalliques dont la fourniture incombe au présent lot associées ou incorporées aux ouvrages
- le traitement insecticide et fongicide des bois dont la fourniture incombe au présent lot, associés ou incorporés aux ouvrages
- la fourniture et la pose de tous les ouvrages imposés par les documents techniques, réglementaires et administratifs contractuels régissant le marché

Clauses particulières aux ouvrages relevant du D.T.U. 25.31 (cloisons en carreaux de plâtre)

- l'implantation et le traçage du développé des cloisons et des ouvertures en accord avec l'entreprise chargée de la pose des huisseries
- les piquages et nettoyages de la surface du gros œuvre aux raccords avec les cloisons
- les ouvrages accessoires prévus au D.T.U. : bandes résilientes, cales de blocage, colle à carreaux, dispositifs évitant les reprises d'humidité, etc.
- les garnissages et calfeutrements soignés dans les cloisons, au droit des passages des gaines métalliques et tuyauteries, de telle manière que les degrés de résistance au feu et d'affaiblissement acoustique de la paroi soient respectés

Clauses particulières aux ouvrages relevant du D.T.U. 25.41 (ouvrages en plaques de plâtre)

- l'implantation et le tracé des ouvrages horizontaux ou verticaux
- la pose des huisseries associées aux cloisons en plaque de plâtre
- le dépoussiérage de la surface du gros œuvre aux raccords avec les ouvrages en plaque de plâtre
- les ouvrages accessoires prévus au D.T.U. 25.41

Clauses particulières aux ouvrages relevant du D.T.U. 25.42 (ouvrages d'habillage et de doublage en complexes et sandwichs isolants)

- l'implantation et le traçage du développé des doublages
- le dépoussiérage de la surface du gros œuvre aux raccords avec ces ouvrages
- la pose des huisseries et autres bâtis dormants lorsqu'ils sont associés à un sandwich
- les ouvrages accessoires prévus au D.T.U. 25.42

Partie peinture :

- la reconnaissance des subjectiles telle qu'elle est définie dans le D.T.U. 59.1 et au paragraphe 4.2 du C.C.S de ce D.T.U.
- la fourniture des produits propres à l'exécution des travaux
- la mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles façonnées par les autres corps d'état en conformité avec les prescriptions de l'article 6 du D.T.U. 59.1
- l'application des produits suivant prescriptions du D.T.U. 59.1 et du présent document concernant l'état de finition et l'aspect mat, satiné ou brillant

- la mise à disposition du personnel et des appareillages pour l'exécution des essais prévus au D.T.U. 59.1 avant réception
- les dispositifs de protection contre les salissures occasionnées par l'intervention du présent lot et le nettoyage des salissures éventuelles
- les raccords de peinture dans les limites fixées au présent document

2.3 SPECIFICATIONS RELATIVES AUX TRAVAUX DE CLOISONS - DOUBLAGES

2.3.1 QUALITE DES MATERIAUX ET REGLES DE MISE EN ŒUVRE

Se reporter aux D.T.U. et aux Normes en vigueur.

2.3.2 CARACTERISTIQUES DE OUVRAGES FINIS

Aspect de surface :

- il doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis par la finition considérée définie au D.T.U. "Travaux de peinturage"

2.4 SPECIFICATIONS RELATIVES AUX TRAVAUX DE PEINTURE

2.4.1 QUALITE DES SUBJECTILES

Les qualités des subjectiles sont celles définies au D.T.U. 59.1.

2.4.2 RECEPTION DES SUBJECTILES

Il appartient à l'entrepreneur du présent lot de vérifier et d'accepter les subjectiles avant d'effectuer les ouvrages décrits au présent document.

Au cas où les subjectiles s'avèreraient défectueux, il appartiendrait à l'entreprise d'en informer le maître d'œuvre. La réfection de ces supports incomberait aux entreprises défaillantes.

Le fait d'effectuer les ouvrages décrits, sans émettre de réserve, implique l'acceptation des subjectiles par le présent lot.

2.4.3 QUALITE DES MATERIAUX

Peintures courantes

Le choix des fournitures (produits et marques) incombe à l'entreprise sous les réserves suivantes :

- les familles et classes (NFT 36.005) précisées dans le chapitre DESCRIPTION DES TRAVAUX sont impérativement à respecter
- les peintures doivent être conformes aux normes dont la nomenclature est donnée dans le D.T.U 59.1
- les peintures doivent être adaptées à la finition attendue
- les degrés de brillant spéculaire (norme NF X 08.002) sont les suivants :
 - mat : BS compris entre 0 et 10
 - satiné, au choix du maître d'œuvre :
 - mat : BS compris entre 10 et 20
 - moyen : Bs compris entre 20 et 45
 - brillant : Bs compris entre 45 et 60

- brillant : Bs supérieur à 60

Pendant la période de préparation, l'entreprise soumet au maître d'œuvre la nomenclature des produits qu'elle se propose d'utiliser, suivant les surfaces à recouvrir avec la référence des couleurs retenues par type de locaux. Après accord, le maître d'œuvre retourne un exemplaire de cette nomenclature à l'entreprise pour commande des produits.

Les colles, peintures, vernis et lasures devront justifier d'une marque NF Environnement, Ange Bleu, Ecolabel européen, Cygne Blanc ou de toute autre marque environnementale équivalente.

Sont interdits :

- les produits comportant plus de 5% de solvant organique
- les produits comportant des éthers toxiques dérivés de l'éthylène glycol
- les pigments à base de métaux lourds (plomb, cadmium, chrome)

2.4.4 COLORIS

Pour permettre le contrôle du nombre de couches, les couches sont de couleur légèrement différente. Les coloris sont au choix du maître d'œuvre.

2.4.5 PROTECTIONS ET NETTOYAGES

Sont à la charge du présent lot :

- les protections de tous les ouvrages contigus aux surfaces à traiter par le présent lot
- les nettoyages desdits ouvrages dans la mesure où les salissures sont de son fait

2.5 ENLEVEMENT DES DECHETS ET NETTOYAGES

L'entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser, manutentionner et évacuer, ses propres déchets, emballages et gravais et ceci au fur et à mesure de leur production.

L'entrepreneur doit procéder au nettoyage, à la réparation et à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

2.6 NETTOYAGE DES OUVRAGES

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur doit le nettoyage de ses ouvrages ainsi que l'enlèvement de toutes les projections provenant de ceux-ci.

Ces nettoyages sont effectués au moyen de produits appropriés de manière à ne pas altérer les ouvrages, ni ceux des autres corps d'état.

L'entrepreneur a également à sa charge la démolition et l'enlèvement de ses protections provisoires, et ce le plus tard possible.

3. DESCRIPTION DES TRAVAUX

3.1 PREAMBULE

Les travaux de rénovation énergétique du site Pouchet impliquent divers travaux de cloisons – doublages - peinture à mener en parfaite coordination avec les autres corps d'état et notamment :

- les travaux pour mise à disposition du futur local CPCU au sous-sol du bâtiment Berzélius, en étroite collaboration avec les entreprises titulaires des lots MENUS TRAVAUX DE GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE et CHAUFFAGE – VENTILATION – GTB :
 - cloisonnement coupe-feu
 - doublage thermique et coupe-feu
 - ouverture et refermeture de faux-plafonds coupe-feu pour passage du réseau de chauffage
- les travaux de doublage et de peinture intérieurs au droit des baies inscrites dans la façade rue Pouchet et de certaines baies inscrites dans les façades du patio, en étroite collaboration avec les entreprises titulaires des lots MENUS TRAVAUX DE GROS ŒUVRE - MAÇONNERIE et MENUISERIES EXTERIEURES – PROTECTIONS SOLAIRES - METALLERIE

3.2 CLOISONS A OSSATURE METALLIQUE ET PAREMENT PLAQUES DE PLATRE

3.2.1 GENERALITES

Les ouvrages sont constitués :

- de plaques de parement en plâtre dont les caractéristiques sont données dans la description ci-après ; les plaques seront de type BA (2 bords amincis) sauf si précisions contraires dans le chapitre description des travaux
- d'une ossature métallique constituée de profilés en tôle d'acier d'épaisseur minimale supérieure ou égale à 0.60 mm protégée contre la corrosion par galvanisation à chaud répondant, conformément à la NF A. 36.321, aux spécifications ci-après :
 - classe de fabrication 1 ou 2 suivant plis et épaisseur
 - masse de revêtement en zinc correspondant au moins à la qualité Z 275

Les profilés devront présenter une largeur d'appui minimale des plaques de 35 mm, nécessaire tant en partie courante qu'au droit d'un joint entre 2 plaques.

La force et la dimension des vis sont celles prescrites à l'article 1.241.2 du D.T.U. 25.41. La longueur des vis doit être telle qu'elles traversent de 10 mm environ l'ossature. Les pointes doivent être situées à au moins 10 mm de tous les bords des plaques et espacées de 0.30 m.

Les angles rentrants et les joints courants entre plaques sont réalisés par collage et serrage de bandes à l'aide de l'enduit, remplissage de l'aminci à l'enduit et lissage du joint par une ou deux couches.

L'entreprise doit la dissimulation des têtes des vis.

Les travaux ne doivent être entrepris que dans les constructions dont l'état d'avancement met les ouvrages en plaques de plâtre à l'abri des intempéries et notamment du risque d'humidification par apport accidentel d'eau.

Les fixations par pisto-scellement ne sont pas autorisées dans les supports fragiles ou comportant des canalisations incorporées, ni sur les supports destinés à être carrelés.

Généralités propres aux ouvrages verticaux

Les lisses basses sont fixées mécaniquement tous les 50 ou 60 cm ou collées après nettoyage des supports.

Fixation par pisto-scellement ou clouage par pointes acier dans sol surfacé ou recharge béton.

Les dispositifs de renfort dans le cas de fixation de charges lourdes sur les cloisons sont réalisés conformément à l'article 3.415 du D.T.U. 25.41.

Fixation des plaques de plâtre sur l'ossature conformément à l'article 3.422 du D.T.U. 25.41.

Au droit des huisseries posées par le présent lot, les dispositions suivantes sont à prendre :

- les plaques de plâtre sont engagées à fond de gorge
- la distance entre l'huisserie et le 1er joint de plaque doit être au minimum de 0.20 m, la partie de plaque encastrée dans le profil de l'huisserie est alors le bord coulé

Sujétions particulières et règles de mise en œuvre :

- pose à l'avancement des huisseries de portes, cadres et trappe intégrées dans les cloisons
- descente de canalisations électriques et les découpes des boîtiers
- les cloisons jouxtant des murs ou des poteaux de structure seront prolongées sur ceux ci afin d'assurer une parfaite continuité des ouvrages
- sauf précision contraire dans les articles, les cloisons seront toujours montées sur toute hauteur de plancher à plancher
- dispositions spécifiques par montants et traverses complémentaires en acier galvanisé au droit des blocs portes et châssis vitrés intégrés aux cloisons, compris rapprochements de montants, utilisation de montants renforcés suivant nécessité (éléments lourds) ainsi que remontée d'équerre en imposte et en pied d'huisserie

Finition des parements :

- à peindre

Sauf précision contraire dans les articles, les cloisons seront toujours montées sur toute hauteur de dalle à dalle.

3.2.2 CLOISONS DE DISTRIBUTION EN PLAQUES DE PLATRE ET FIBRES DE CELLULOSE – EI 120

Type d'ossature :

- de 48, montants simples ou doubles et entraxe des ossatures selon calcul de l'entreprise en fonction des dispositions des plans et de la hauteur des niveaux

Epaisseur finie :

- 98 mm

Isolation :

- par panneaux de laine minérale, de 45 mm d'épaisseur, disposés entre les montants, disposant d'un Procès Verbal acoustique en cours de validité

Parements par plaques haute dureté :

- parement aux deux faces en plaques de type FERMACELL (plaque de plâtre et fibres de cellulose) ou équivalent, de 12,5 mm d'épaisseur (2 plaques/parement), classement de réaction au feu A2s1d0 (M0)

Degré de résistance au feu :

- EI 120 (CF 2 heures) pour un montage conforme au P.V. du fabricant

Mise en œuvre, réalisation des joints, etc. conformément aux prescriptions du fabricant et suivant Avis Technique du CSTB.

Produit de référence :

- Cloison 98/48 des Ets FERMACELL ou équivalent

Sujétions de mise en œuvre :

- protection des angles saillants
- prévoir le doublage des ossatures (montants et traverses) au droit des blocs-portes intégrés
- pose des huisseries des blocs-portes intégrés en étroite collaboration avec le lot MENUISERIES EXTERIEURES – PROTECTIONS SOLAIRES – METALLERIE ayant à sa charge l'implantation
- calfeutrements coupe-feu au droit des traversées de canalisations et de gaines

Sujétions particulières pour la cloison séparative entre local CPCU et local réserve :

- mise en œuvre sur talonnettes BA de 0,15 m hauteur pour permettre la remontée d'une cristallisation compris adaptation du double parement côté local réserve : habillage de la talonnette basse par la plaque externe
- aménagement d'une partie « fusible » sur toute hauteur et sur environ 2,50 m de largeur compris réalisation d'un joint intumescent coupe-feu en délimitation

Finition des parements :

- à peindre

Localisation

- Cloisons de distribution pour l'aménagement du futur local CPCU dans la hauteur du sous-sol du bâtiment Berzélius et notamment :
 - cloison séparative entre le local CPCU et la réserve
 - cloison entre le sas et la local CPCU
 - constitution d'une imposte en partie supérieure du bloc-porte créé pour l'accès au local bacs à graisse

3.2.3 CLOISONS DE DOUBLAGE THERMIQUE ET COUPE-FEU EN PLAQUES DE PLATRE ET FIBRES DE CELLULOSE – EI 120

Contre-cloisons de doublage sur ossature métallique, système contre-cloison, montage conforme au DTU, sous avis technique ou DTA, à prévoir sur toute hauteur de plancher à plancher, comprenant :

- une ossature métallique horizontale et verticale en acier galvanisé constituée de rails, cornières, fourrures et appuis intermédiaires, fixée en pied et sur le cloisonnement existant maçonné
Section et entraxe des ossatures selon calcul de l'entreprise en fonction des dispositions des plans

Isolation :

- par panneaux de laine minérale, de 45 mm d'épaisseur, disposés entre les montants, disposant d'un Procès Verbal acoustique en cours de validité

Parement par plaques haute dureté :

- parement par 3 plaques de type FERMACELL (plaque de plâtre et fibres de cellulose) ou équivalent, de 12,5 mm d'épaisseur, classement de réaction au feu A2s1d0 (M0)

Degré de résistance au feu :

- EI 120 (CF 2 heures) pour un montage conforme au P.V. du fabricant sous réserve de validation du bureau de contrôle car sens du feu pris en compte dans le PV côté isolant et non côté local (plaques)

Sujétions particulières :

- mise en œuvre sur talonnettes BA de 0,15 m hauteur pour permettre la remontée d'une cristallisation
- habillage et continuité du doublage au droit des décrochements de paroi
- calfeutrements coupe-feu au droit des traversées de canalisations et de gaines

Localisation

- Cloisons de doublage thermique et coupe-feu dans l'emprise du futur local CPCU dans la hauteur du sous-sol du bâtiment Berzélius, suivant plan du maître d'œuvre

3.3 DOUBLAGES DE REDRESSEMENT EN PLAQUES DE PLATRE

3.3.1 DOUBLAGES D'EBRASEMENTS INTERIEURS DE BAIES EN TABLEAUX

Dépose des habillages existants.

Doublage de parois existantes verticales par mise en place de panneaux en plaques de plâtre à épiderme cartonné de 12.5 mm d'épaisseur, de type haute dureté et de qualité hydrofuge.

Pose collée sur plots de mortier adhésif.

Finition : à peindre.

Localisation

- Doublage des tableaux de baies de la façade rue Pouchet, entre les menuiseries existantes conservées et les menuiseries neuves implantées dans l'alignement de la façade créée (doublage dans l'épaisseur de la façade existante), suivant plans du maître d'œuvre :
 - au R+1 : baies sur bureaux n°100, 101, 102, 103, 105 et 107, baie sur dégagement – escalier
 - au R+2 : baies sur bureaux n°218, 222, 223, 224, 225 et 226, baie sur dégagement – escalier
 - au R+3 : baies sur bureaux n°303bis, 304, 305, 306, 307 et 308, baie sur dégagement – escalier
- Doublage sur 3 faces du prolongement des 2 meneaux de la baie sur bureau 306 suite au réhaussement du linteau, suivant plans du maître d'œuvre
- Provision pour surface de doublage complémentaire sur parois des bureaux n°312, 313 et 314 au 3^{ème} étage du bâtiment Pouchet côté façade, pour reprises du parement intérieur après remplacement des menuiseries inscrites dans la façade 5 du patio ; prévoir une quantité de 20 m² supplémentaires à régulariser en fin de chantier en fonction de la quantité réellement mise en œuvre

3.3.2 DOUBLAGES D'EBRASEMENTS INTERIEURS DE BAIES EN VOUSSURES

Dépose des habillages existants.

Doublage de parois existantes horizontales par mise en place de panneaux en plaques de plâtre à épiderme cartonné de 12.5 mm d'épaisseur, de type haute dureté et de qualité hydrofuge.

Pose collée sur plots de mortier adhésif complétée par une fixation mécanique.

Finition : à peindre.

Localisation

- Doublage des voussures de baies de la façade rue Pouchet, entre les menuiseries existantes conservées et les menuiseries neuves implantées dans l'alignement de la façade créée (doublage dans l'épaisseur de la façade existante), suivant plans du maître d'œuvre :
 - au R+1 : baies sur bureaux n°100, 101, 102, 103, 105 et 107, baie sur dégagement – escalier
 - au R+2 : baies sur bureaux n°218, 222, 223, 224, 225 et 226, baie sur dégagement – escalier
 - au R+3 : baies sur bureaux n°303bis, 304, 305, 306, 307 et 308, baie sur dégagement – escalier

3.3.3 DOUBLAGES D'EBRASEMENTS INTERIEURS DE BAIES SUR APPUIS (TABLETTES)

Dépose des habillages existants en tablette.

Doublage de parois existantes horizontales par mise en place de panneaux en plaques de plâtre à épiderme cartonné de 12.5 mm d'épaisseur, de type haute dureté et de qualité hydrofuge.

Pose collée sur plots de mortier adhésif complétée par une fixation mécanique compris ossature de calage complémentaire (tasseaux ou panneau bois).

Finition : à peindre.

Localisation

- Habillage des appuis de baies de la façade rue Pouchet, entre les menuiseries existantes conservées et les menuiseries neuves implantées dans l'alignement de la façade créée (doublage dans l'épaisseur de la façade existante), suivant plans du maître d'œuvre :
 - au R+1 : baies sur bureaux n°100, 101, 102, 103, 105 et 107, baie sur dégagement – escalier
 - au R+2 : baies sur bureaux n°218, 222, 223, 224, 225 et 226, baie sur dégagement – escalier
 - au R+3 : baies sur bureaux n°303bis, 304, 305, 306, 307 et 308, baie sur dégagement – escalier

3.4 OUVRAGES DE FAUX-PLAFONDS – TRAVAUX DIVERS

3.4.1 DEPOSE PARTIELLE DE FAUX-PLAFONDS COUPE-FEU EXISTANTS

Sondage préalable dans l'emprise des surfaces concernées et traçage.

Découpes soignées et dépose de surfaces de plaques de faux-plafond coupe-feu compris ossatures, isolant et ouvrages associés.

Evacuation des gravois aux décharges publiques.

Localisation

- Dépose d'une surface partielle de faux-plafond coupe-feu sous forme de 2 « saignées » dans dégagement et parking du niveau sous-sol du bâtiment Pouchet pour passage de la liaison chauffage CPCU et liaison sous-station CTA par le lot CHAUFFAGE – VENTILATION – GTB, suivant repérage sur plan du maître d'œuvre ; prévoir en provision une surface de 10 m² (20 ml de saignée sur 0,50 m de largeur)

3.4.2 RECONSTITUTION DE FAUX-PLAFONDS COUPE-FEU EN RACCORD

En fin de travaux (après dépose de l'étalement provisoire) et en fin d'intervention du lot CHAUFFAGE – VENTILATION - GTB, prévoir la reprise en raccord des faux-plafonds coupe-feu à l'identique, sur le principe suivant :

- plafond devant assurer une stabilité au feu et un degré coupe-feu des structures de durée 2 heures (SF120 et EI120)
- ossature par fourrures en profilé U en acier galvanisé de 6/10^{ème} mm, disposées à plat, fixées au support existant par l'intermédiaire de suspentes en acier galvanisé
- montage spécifique et respect des entraxes d'ossature conformément aux spécifications du fabricant et aux dispositions d'un avis technique en cours de validité
- parement constitué de trois plaques de plâtre à parement A1 (épiderme non cartonné) et cœur à très haute résistance au feu, à bords amincis de 15 mm d'épaisseur (BA15), posées perpendiculairement à l'ossature et à joints croisés, vissées sur l'ossature métallique
- encoffrement de poutre par parement de même constitution

Réalisation d'un joint intumescent coupe-feu en délimitation des surfaces reprises.

Intégration de trappes de visite décrites ci-après.

Finition : à peindre.

Localisation

- Reconstitution d'une surface partielle de faux-plafond coupe-feu découlant des déposes décrites à l'article n° 3.4.1

3.4.3 TRAPPES COUPE-FEU

Fourniture et mise en œuvre de trappes de visite avec système d'ossature particulière, comprenant un cadre fixe invisible en acier compris chevêtre et d'une partie mobile par charnière et filin de sécurité avec parement deux plaques de plâtre lisse type BA15.

Compris création de chevêtre.

Format :

- 600 x 600 mm

Finition :

- à peindre par le présent lot

Système de fermeture :

- à clé 4 pans

Marque de référence :

- KNAUF STAR SF1h / EI 60

Localisation

- Trappes coupe-feu à implanter dans les surfaces de faux-plafonds coupe-feu reconstituées décrites à l'article n°3.4.2 (5 unités)

3.4.4 FAUX-PLAFOND NEUF EN PLAQUE DE PLÂTRE EN RACCORD

Plafonds suspendus en plaques de parement plâtre cartonné fixés sur ossature métallique.

Ossature :

Ossature par fourrures en profilé U en acier galvanisé de 6/10^{ème} mm, disposées à plat, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes en acier galvanisé, compris façon de chevêtres et découpes au droit des appareils techniques.

Plaques de parement :

Plaques de plâtre cartonnées standards à bords amincis de 13 mm d'épaisseur, posées perpendiculairement à l'ossature et à joints croisés, vissées sur l'ossature métallique.

Comportement au feu M1.

Finition : à peindre.

Sujétions particulières :

- façons de découpes pour adaptation au calepinage
- toutes façons de découpes soignées pour incorporation des luminaires et autres appareils techniques à la demande des lots techniques
- joints de finition et mise en œuvre soignée au droit des parois verticales

Localisation

- Création d'un faux-plafond neuf dans le couloir du sous-sol à prévoir dans la zone située au droit de l'ascenseur 1 et de l'escalier sur une surface d'environ 6 m² (dépose préalable d'un faux-plafond en brique de terre cuite et plâtre par le lot MENUS TRAVAUX DE GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE)
- Jouée de fermeture en BA13 au droit de l'escalier sur 1,00 m

3.4.5 DEPOSE – REPOSE DE FAUX-PLAFONDS EN DALLES DEMONTABLES (PROVISION)

Dépose précautionneuse de dalles de faux-plafond démontable (dalles en fibres minérales) pour réemploi « in-situ », manutention et stockage soigné dans un local ou un emplacement de l'établissement mis à disposition.

En fin de travaux, reprise et repose des dalles de faux-plafond démontable dans les ossatures conservées compris toutes opérations de réglage et de calage nécessaires pour garantir une parfaite stabilité du faux-plafond.

Prévoir en provision la fourniture de dalles neuves et d'ossature neuve suivant localisation ci-après :

- fourniture et pose de dalles de faux-plafond en fibres minérales de mêmes caractéristiques (format, épaisseur, bords et aspect) que les dalles des faux-plafonds existants.
- fourniture et pose d'ossatures neuves pour faux-plafond démontable par rails en profils d'acier galvanisés Z 275 laqués, de même type que les profils existants en place, disposés sur les 4 cotés et constituant en parties courantes un quadrillage de 600 x 600 mm ; l'ossature précitée sera suspendue aux planchers et devra comporter tous les accessoires tels qu'entretoises, barres d'écartement, pièces de fixation diverses, etc., protégée contre la corrosion et mise en œuvre suivant les prescriptions du D.T.U. 58.1 ; l'intégration de ces ossatures neuves ne devra en aucun cas apporter de modifications significatives aux altimétries des faux-plafonds existants.

Localisation

- Provision pour dépose – repose partielle du faux-plafond démontable dans les circulations et/ou locaux des étages pour permettre les interventions des lots CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE et MENUS TRAVAUX DE GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE nécessaires au passage de réseaux :
 - provision pour dépose – repose de dalles de faux-plafonds existants, prévoir une surface de 48 m² répartie en 6 zones, à régulariser en fonction de la quantité réellement exécutée en fin de chantier
 - provision pour fourniture de dalles neuves sur 30% de la surface concernée
 - provision pour fourniture et pose d'ossatures neuves sur 30 % de la surface concernée

3.4.6 CREATION DE DEFONCES DANS FAUX-PLAFOND EXISTANTS DES BUREAUX 226 ET 306

Dépose soignée de dalles de faux-plafond démontable 600 x 600 mm sur 2 rangs y compris ossatures et ouvrages associés.

Conservation des dalles pour mise à disposition du maître d'ouvrage et évacuation des ossatures et ouvrages associés non réutilisables.

Création de défonçés (gorge) au droit de murs de façade constitués :

- d'une ossature par fourrures en profilé U en acier galvanisé de 6/10^{ème} mm, disposées à plat, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes en acier galvanisé

- d'une plage et d'une jouée en plaques de plâtre cartonnées standards à bords amincis de 13 mm d'épaisseur, posées perpendiculairement à l'ossature et à joints croisés, vissées sur l'ossature métallique, comportement au feu M1, finition à peindre

Sujétions particulières :

- façons de découpes pour adaptation au calepinage
- joints de finition et mise en œuvre soignée au droit des parois verticales

Localisation

- Défoncé/gorge à prévoir sur toute la longueur du bureau 226 au R+2, au droit du mur de façade côté rue Pouchet pour permettre le débattement de l'ouvrant pompier, suivant plan et coupe du maître d'œuvre
- Défoncé/gorge à prévoir sur toute la longueur du bureau 306 au R+3, au droit du mur de façade côté rue Pouchet pour permettre le débattement de l'ouvrant pompier, suivant plan et coupe du maître d'œuvre

3.5 PEINTURE – TRAVAUX INTERIEURS

3.5.1 PEINTURE ACRYLIQUE EN PHASE AQUEUSE (FAMILLE I - CLASSE 7B2), MATE, FINITION A

Aspect lissé au choix du maître d'œuvre.

Coloris au choix du maître d'œuvre.

Sur parements neufs plaques de plâtre à épiderme cartonné :

- époussetage
- impression pénétrante
- rebouchage
- révision des joints
- enduit repassé poncé
- couche intermédiaire
- révision
- couche de finition

Sur subjectiles existants remis en peinture, pour parements à base de liants hydrauliques ou à base de plâtre :

Travaux préparatoires sur anciens fonds peints lessivables adhérents :

- lessivage pour repeindre
- ponçage général des surfaces brillantes ou laquées
- grattage à vif des supports revêtus de peintures structurées (type gouttelettes, paillettes,...) ou de toile de verre

Travaux préparatoires sur anciens fonds peints lessivables non adhérents :

- grattage à vif
- décapage complémentaire
- rinçage et brossage

Travaux communs de finitions :

- rebouchage des trous, des épaufrures et fissures
- brossage, époussetage

- impression neutralisante et améliorant l'adhérence pour les anciens fonds non peints
- dégrossissage, rebouchage
- enduit repassé poncé
- couche intermédiaire
- révision
- couche de finition

Localisation

- Peinture sur doublage des tableaux de baies de la façade rue Pouchet, entre les menuiseries existantes conservées et les menuiseries neuves implantées dans l'alignement de la façade créée (doublage dans l'épaisseur de la façade existante), se reporter à l'article n°3.3.1
- Peinture sur doublage des voussures de baies de la façade rue Pouchet, entre les menuiseries existantes conservées et les menuiseries neuves implantées dans l'alignement de la façade créée (doublage dans l'épaisseur de la façade existante), se reporter à l'article n°3.3.2
- Peinture sur habillage des appuis de baies de la façade rue Pouchet, entre les menuiseries existantes conservées et les menuiseries neuves implantées dans l'alignement de la façade créée (doublage dans l'épaisseur de la façade existante), se reporter à l'article n°3.3.3
- Peinture sur doublage sur 3 faces du prolongement des 2 meneaux de la baie sur bureau 306 suite au réhaussement du linteau, suivant plans du maître d'œuvre, se reporter à l'article n°3.3.1
- Provision pour peinture sur parement existant en plâtre (parois), prévoir une surface de 20 m² à régulariser en fin de chantier en fonction de la quantité réellement exécutée, notamment sur paroi des bureaux 312, 313 et 314 au niveau R+3 côté façade, se reporter à l'article n°3.3.1
- Provision pour peinture sur parement neuf en plaque de plâtre (ouvrages de faux-plafond ou parois), prévoir une surface de 30 m² à régulariser en fin de chantier en fonction de la quantité réellement exécutée, notamment :
 - sur faux-plafond créé au sous-sol
 - sur défoncés créés dans les bureaux 226 et 306

3.5.2 PEINTURE ACRYLIQUE EN PHASE AQUEUSE (FAMILLE I - CLASSE 7B2) SATINEE - FINITION C

Aspect poché, coloris au choix du maître d'œuvre.

Sur parements neufs plaques de plâtre et plaques de plâtre type FERMACELL renforcées par fibres de cellulose
:

- brossage, égrenage ou époussetage
- impression sur plâtre
- couche intermédiaire
- couche de finition

Localisation

- Peinture sur toutes faces des cloisons de distribution neuves pour l'aménagement du futur local CPCU dans la hauteur du sous-sol du bâtiment Berzélius, se reporter à l'article n°3.2.2

- Peinture sur parement des cloisons de doublage neuves pour l'aménagement du futur local CPCU dans la hauteur du sous-sol du bâtiment Berzélius, se reporter à l'article n°3.2.3
- Peinture sur la surface des faux-plafonds coupe-feu reconstitués au sous-sol, se reporter à l'article n°3.4.2

3.5.3 PEINTURE SUR METAUX ET CANALISATIONS

Sur les ouvrages ferreux, la couche de primaire antirouille et les raccords après pose, sont à la charge du fabricant.

Les peintures sur les métaux (ferreux ou non) sont toujours de type ALKYDE (famille I - classe 4a).

Sur les ouvrages galvanisés ou métallisés, les ouvrages préparatoires et raccords après pose sont à la charge du présent lot.

Le degré de brillance des peintures est satiné Bs 10 à 60 au choix du maître d'œuvre.

La finition sera toujours A et l'aspect toujours lissé.

Peinture alkyde satinée sur primaire inhibiteur de corrosion appliqué sur métaux ferreux (famille I, classe 4a), finition A :

- enduit repassé poncé
- couche intermédiaire
- couche de finition

Prévoir une peinture aspect brillant sur les huisseries métalliques des blocs-portes.

Localisation

- Peinture sur les 3 blocs-portes neufs prévus pour l'aménagement du local CPCU dans la hauteur du sous-sol du bâtiment Berzélius, se reporter au CCTP du lot MENUISERIES EXTERIEURES – PROTECTIONS SOLAIRES - METALLERIE

3.5.4 NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

Nettoyage de type "ménager" avant réception, dans l'emprise des zones concernées par les travaux, comprenant :

- le lavage des sols (carrelage, sols souples, sols peints, etc.)
- un nettoyage des appareillages tels que : appareils sanitaires et émetteurs de chauffage
- un nettoyage des articles de quincaillerie, de robinetterie et d'électricité y compris les luminaires
- un nettoyage des tableaux et armoires électriques
- les nettoyages nécessaires des produits verriers et des profilés aluminium
- etc.

Les nettoyages devront faire disparaître toutes les tâches de peinture, d'enduit, d'huile, de ciment, ainsi que les projections de mortier, de plâtre, etc... et les protections plastiques.

Localisation

- Nettoyage à prévoir uniquement dans l'emprise des espaces et locaux d'intervention du présent lot

.