

repère historique

Le terrain sur lequel s’élève l’immeuble objet de cette étude est situé au 59 - 61 rue Pouchet dans le quartier des Épinettes au nord est du 17ème arrondissement de Paris.

Au début du 18ème siècle, ce secteur relève des domaines de chasse royaux (remise des Épinettes sur la carte de Roussel 1730 ci-dessous).

Le hameau des Épinettes fait alors partie intégrante du village des Batignolles et abrite des activités agricoles et liées à la chasse.

La nouvelle organisation administrative et spatiale procède à l’intégration du hameau des Épinettes à la commune des Batignolles-Monceau en 1830.

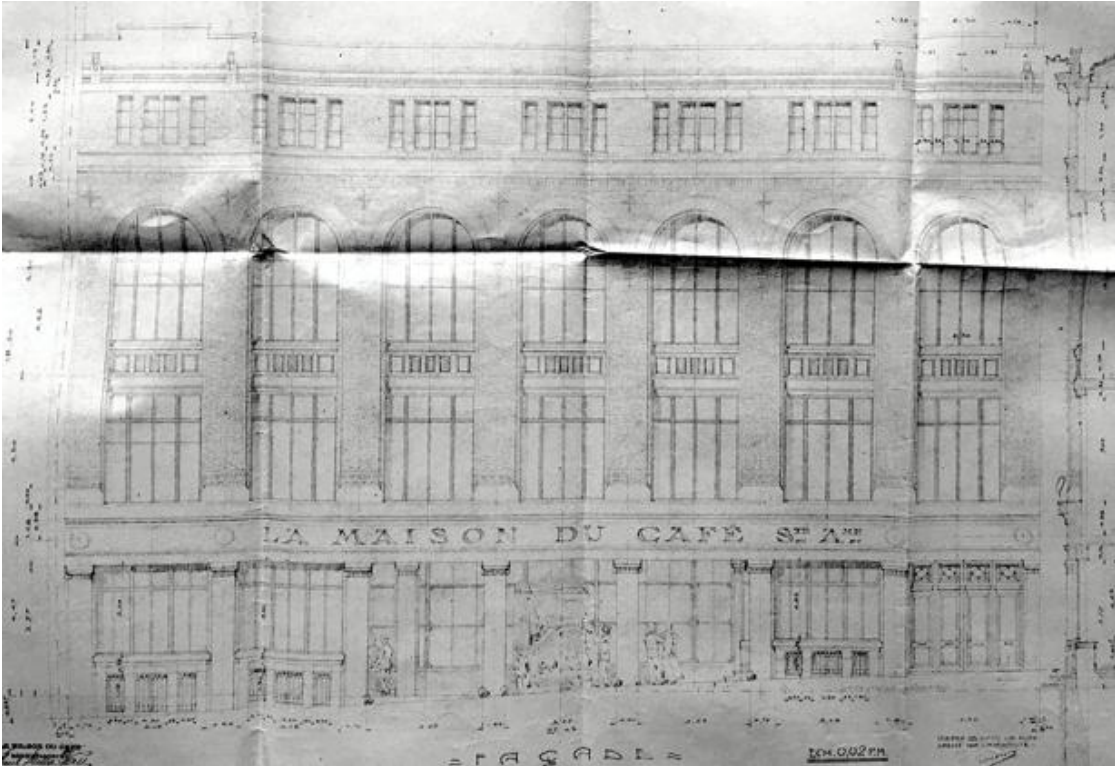
En 1840, la construction de l’enceinte de Thiers au nord des Batignolles-Monceau sépare le quartier des Épinettes des autres faubourgs désormais hors Paris.

En 1852 la première section de chemin de fer de petite ceinture est mise en service entre les Batignolles et La Chapelle afin de relier les lignes des grandes compagnies entre elles et d’améliorer le transport des marchandises; le secteur est encore peu urbanisé. En 1860, la commune est annexée à Paris comme les autres villages limitrophes. Le caractère ouvrier du quartier des Épinettes s’affirme avec la construction des lotissements et immeubles abritant la main d’œuvre des usines environnantes implantées à proximité du chemin de fer.

Avec le développement urbain du début du 20ème siècle, les industries cèdent peu à peu la place aux logements. Ce phénomène est amplifié par la déclassification de l’enceinte de Thiers, dont les terrains ont été consacrés à l’édification des HBM, des équipements scolaires et sportifs finissant de résorber la zone.



Extrait Plan de Roussel 1730



Façade rue Pouchet, extrait de la demande de permis de construire de 1927

Les archives auxquelles nous avons eu accès indiquent que le 61 rue Pouchet est déjà le siège de LA MAISON DU CAFÉ (Société Anonyme) en 1923 et que cette société a déposé une demande d’autorisation de construire pour un bâtiment de 3 étages à usage commercial qui lui a été accordée en décembre 1927.

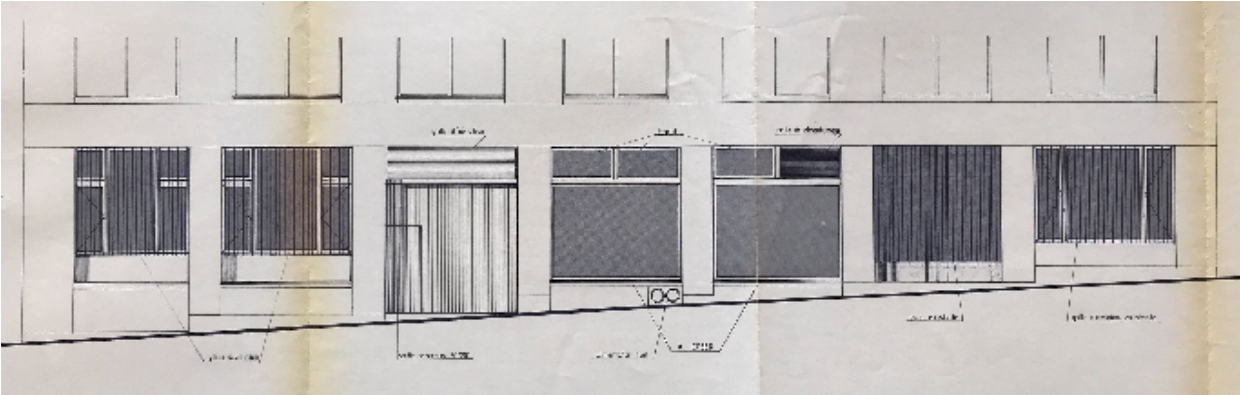
Dans les archives, nous n’avons rien trouvé concernant la modification de la toiture et de la façade rue Pouchet par ajout d’un bardage en cassettes métalliques. Le CNRS devient propriétaire du site en 1985 et il dépose une demande de permis de construire pour la transformation du bâtiment de 5 étages à usage de commerce et de bureaux en laboratoires de recherches et en bureaux avec modification de façade. Dans ce dossier apparaissent des photographies de l’existant figurant déjà le bardage en cassettes métalliques et le projet de modification du seul RDC de la façade Pouchet.

avant demande de PC de 1985



Photographies de la façade existante rue Pouchet, extrait de la demande de PC de 1985

après objet de la demande de PC de 1985

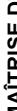


Façade Rez-de-Chaussée rue Pouchet, extrait de la demande de PC de 1985



Publicité de 1938 figurant la façade de 1927

IMPORTANT : Les documents consultants le présent dossier ne sont pas des documents d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux et devront faire l'objet d'études techniques d'exécution.

CNRS / Travaux de rénovation énergétique du site Pouchet / 59 rue Pouchet 75017 Paris			Phase : Diagnostic		DIAG
<div>MAÎTRE D'OUVRAGE</div> <div>Centre National de la Recherche Scientifique Délegation Ile-de-France 11 rue Guy Môquet 94800 VILLEJUIF - charlotte.perez@cnrs.fr</div>	<div>MAÎTRISE D'ŒUVRE</div> <div> AU4G ARCHITECTES 6062 rue de Wattignies 75012 PARIS Bâtiment B 78400 CHATOU 01 43 56 84 40 - agence@au4g.fr</div>	<div>KEUL Eco Economiste 23, avenue de l'Europe Le Newton 1997 rue Jean Rostand ZI Molina La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE 91300 MASSY contact@bost-ing.com</div>	<div>BOST BET Structures 1-1bis Rue Marcel Paul ZI La Bonde 91300 MASY j.martin@seried.fr</div>	<div>SERIED BET Fluides 1-1bis Rue Marcel Paul ZI La Bonde 91300 MASY j.martin@seried.fr</div>	01.1.2.1
					analyse historique et architecturale
			repère historique		DATE : 26/07/2024 ÉCHELLE :

constat actuel rue Pouchet



façade 1

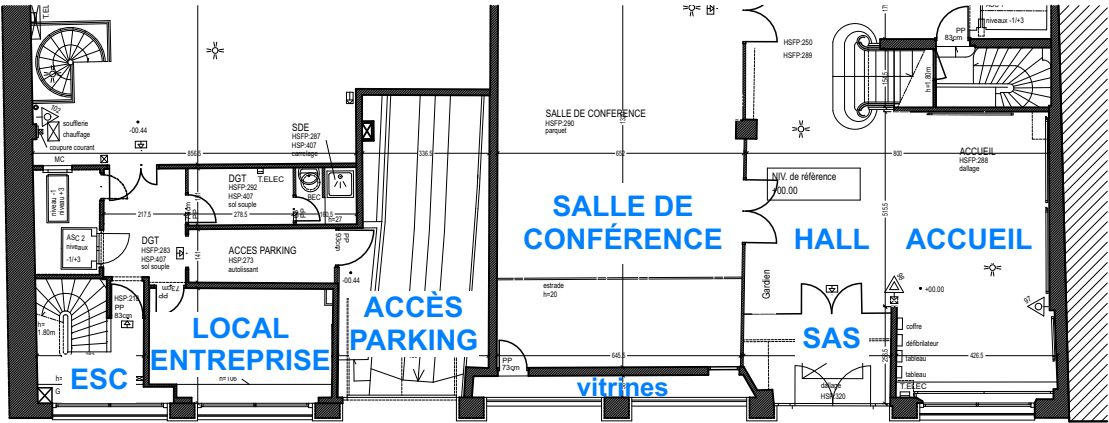


La façade rue Pouchet présente un bardage en cassettes métalliques habillant le premier, le second et le troisième étage. Cet habillage révèle son ancienneté. Les photographies de l'existant jointes au dossier de demande de PC de 1985 montrent ce même bardage, avec déjà des traces de coulures indiquant une pose antérieure, ce qui signifie que l'âge de cet habillage est au minimum de 40 ans.

La composition de pose de cette vêtue semble avoir voulu faire correspondre les nouvelles fenêtres des étages de bureaux à la hauteur alors sous faux-plafond plutôt qu'aux baies pré-existantes issues du bâtiment d'origine qui racontaient les grandes hauteurs sous dalles du second et surtout du troisième étage. Le quatrième étage en retrait du plan de l'habillage métallique est traité en brisis habillé d'ardoise. Il comporte 2 lucarnes.

Le rez de chaussée a évolué au cours du temps avec l'utilisation faite des différents locaux. Il en ressort aujourd'hui en façade un ensemble hétéroclite d'éléments fonctionnels, de nus et de matériaux. Cette partie n'est pas intégrée dans le programme de travaux.

Les éléments attendus de la part du géomètre, y compris les relevés à réaliser au moment de la dépose temporaire de l'habillage vont nous permettre de mieux comprendre la précédente mutation de cette façade et de préparer la prochaine avec la plus grande attention.



Extrait plan du rez de chaussée



Reconstitution théorique de la façade historique



Reconstitution théorique de la façade actuelle

IMPORTANT : Les documents consultants le présent dossier ne sont pas des documents d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux et devront faire l'objet d'études techniques d'exécution.

CNRS / Travaux de rénovation énergétique du site Pouchet / 59 rue Pouchet 75017 Paris

MAÎTRE D'OUVRAGE
Centre National de la Recherche Scientifique
Délégation Île-de-France Villejuif 7 rue Guy Môquet
94800 VILLEJUIF - charlotte.perez@cnsr.fr

MAÎTRISE D'ŒUVRE
AU4G ARCHITECTES
6062 rue de Wattignies 75012 PARIS Bâtiment B 78400 CHATOU
01 43 56 84 40 - agence@au4g.fr

KEUL Eco Economiste
23, avenue de l'Europe Le Newton
La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE 01 300 MASSY
contact@bost-ing.com

BOST BET Structures
1997 rue Jean Rostand ZI Molina
La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE 01 300 MASSY
j.martin@serted.fr

SERTED BET Fluides
1-1bis Rue Marcel Paul ZI La Bonde
La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE 01 300 MASSY
j.martin@serted.fr

Phase : Diagnostic

DATE : 26/07/2024

ÉCHELLE :

DIAG

01.1.2.2
analyse historique et
architecturale

constat actuel façades sur patio

Les menuiseries extérieures des façades existantes sur le patio ont été remplacées mais nous n'avons pas connaissance de la date de ces travaux. Les façades actuelles sont peintes et comportent différentes modénatures : entablements, corniches, bandeaux, appuis de fenêtre, piedroits ...

Suivant leur hauteur et leur orientation, chacune de ces façades (hormis la façade 3 culminant à R+2) est équipée de protections solaires qu'il est prévu de reconduire et de systématiser.

La présence de certains éléments disposés au sol du patio est susceptible de faire obstacle à la bonne réalisation des travaux nécessaire en façade. Leur liste et les interventions préalables sont précisées dans les approches conclusives en fin de document.

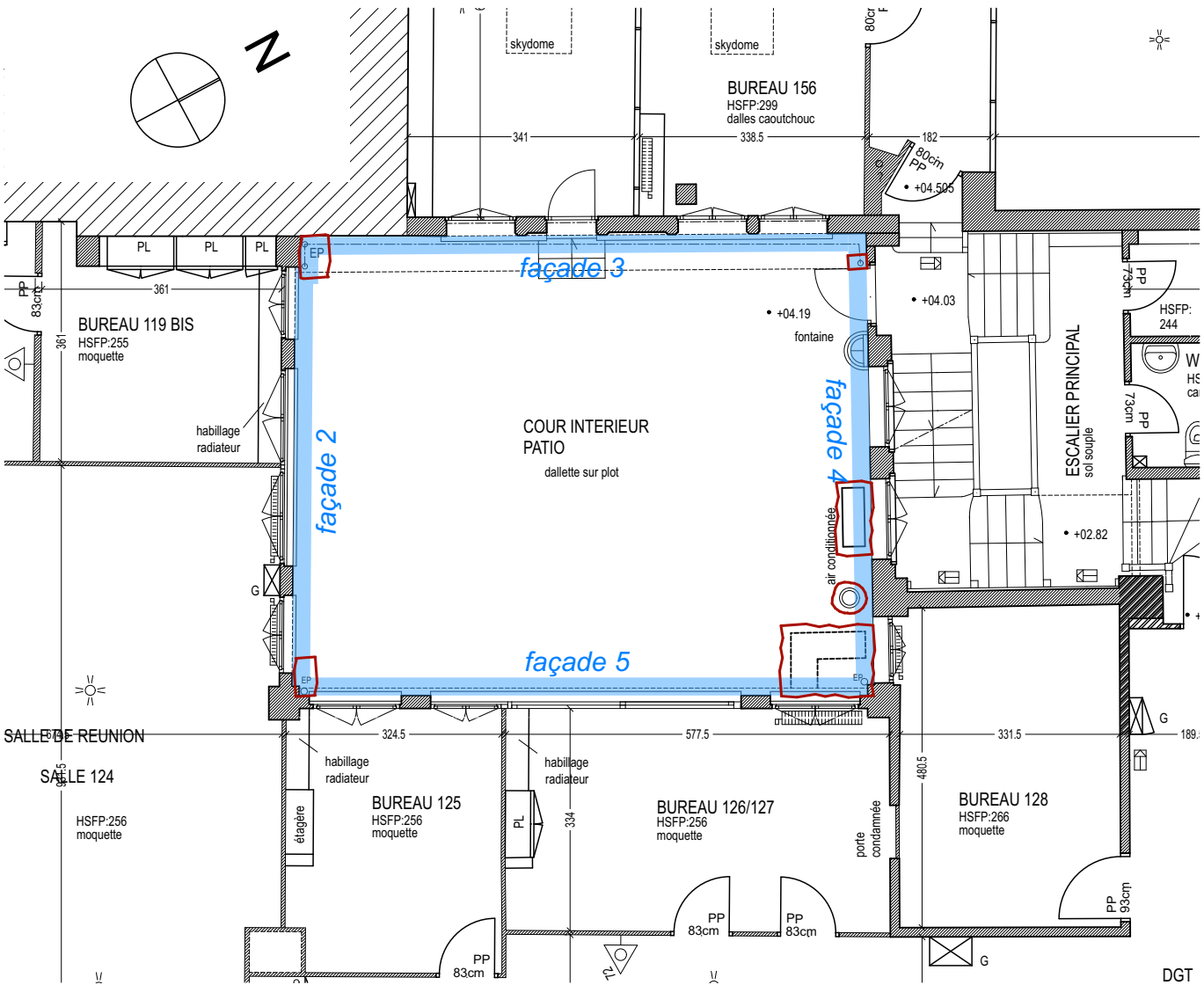
La partie diagnostic visuel structure de ce document est à lire concernant la présence des fissures à traiter avant isolation en façades 4 et 5.



façade 2



façade 3



plan existant du patio R+1 au 1/100



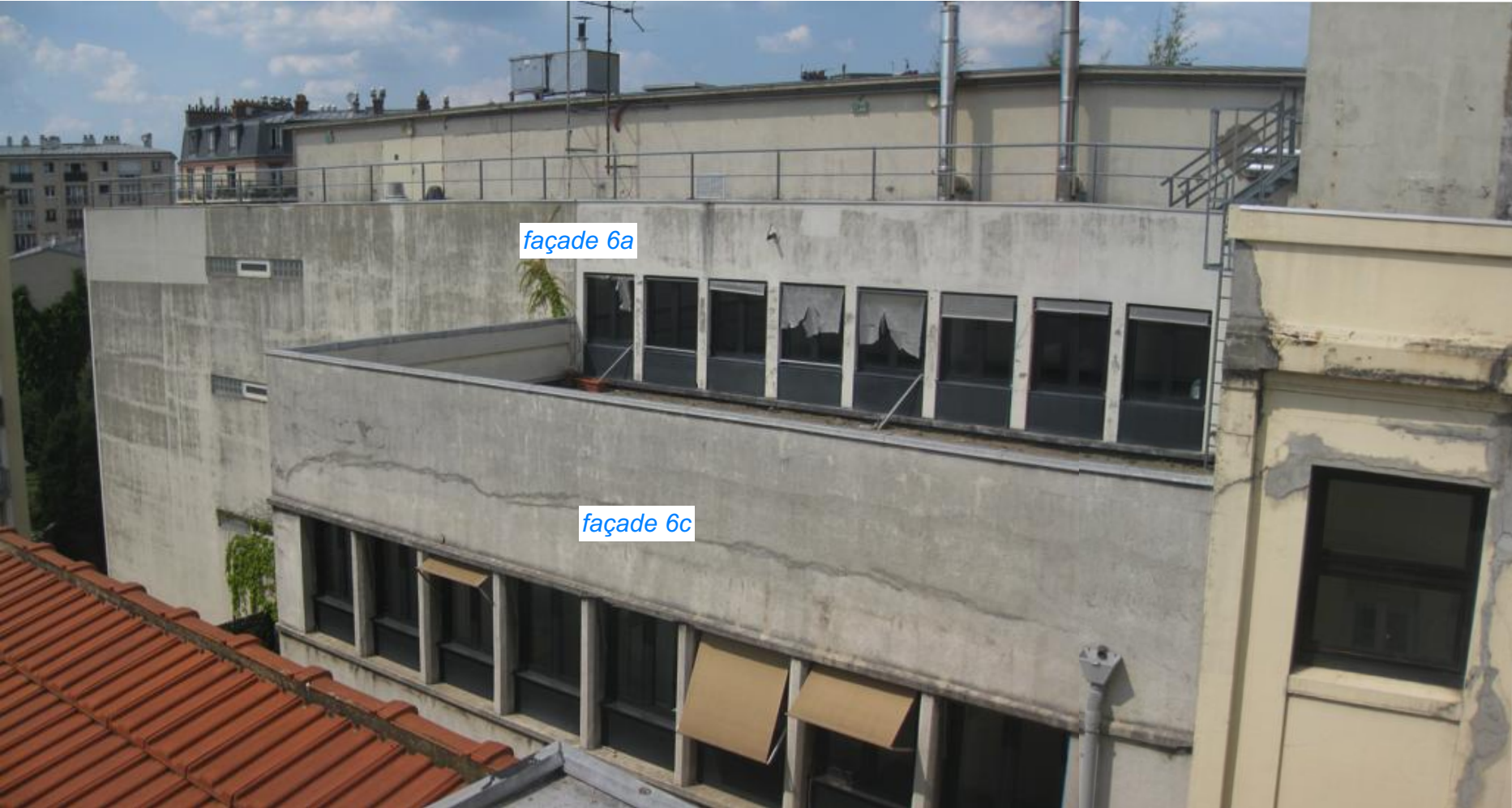
façade 4



façade 5

constat actuel façades sud ouest Berzelius

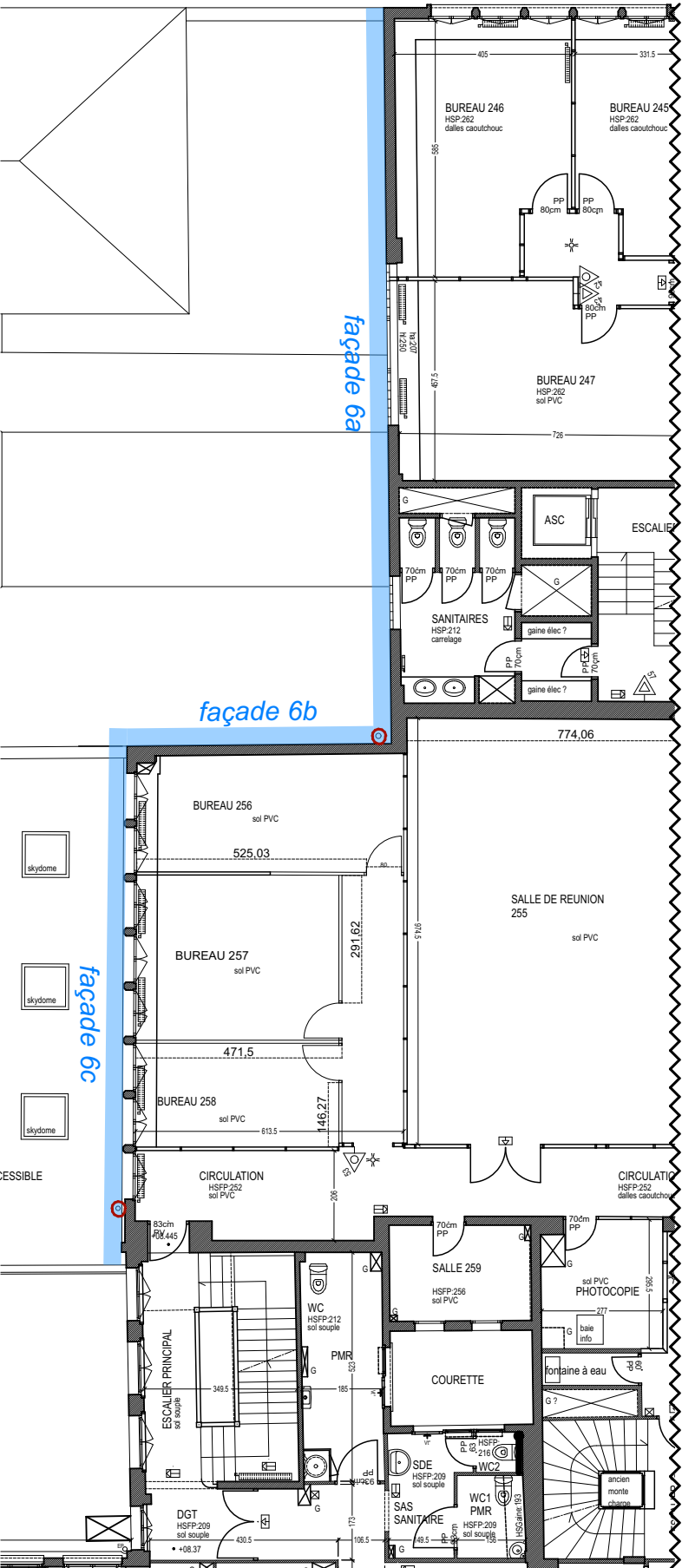
Ces linéaires de façades Berzelius ont été ajoutées en cours de consultation, sans modification de budget. En effet, ces parties n'ont pas été traitées au cours des derniers travaux de changement de fenêtres et d'isolation du bâtiment Berzelius. Ces façades sont peintes et comportent des bandeaux en partie basse et haute des 2 X 8 fenêtres au R+2 et au R+3 (6c). La partie la plus longue (6a) est sans modénature; elle comporte 3 ensembles superposés de pavés de verre entourant un châssis à soufflet horizontal à gauche du R+1 au R+3, ainsi que 4 double rangées de pavés de verre éclairant les sanitaires du R+1 au R+4 et un groupe de 8 fenêtres à droite. Afin de combattre la surchauffe d'été, nous prévoyons des protections solaires extérieures systématiques pour compléter l'isolation thermique. La présence de certains éléments en façade est susceptible de faire obstacle à la bonne réalisation des travaux nécessaire. Leur liste et les interventions préalables sont précisées dans les approches conclusives en fin de document. La partie diagnostic visuel structure de ce document est à lire concernant la présence des fissures à traiter avant isolation des façades 6 a, b, c et d.



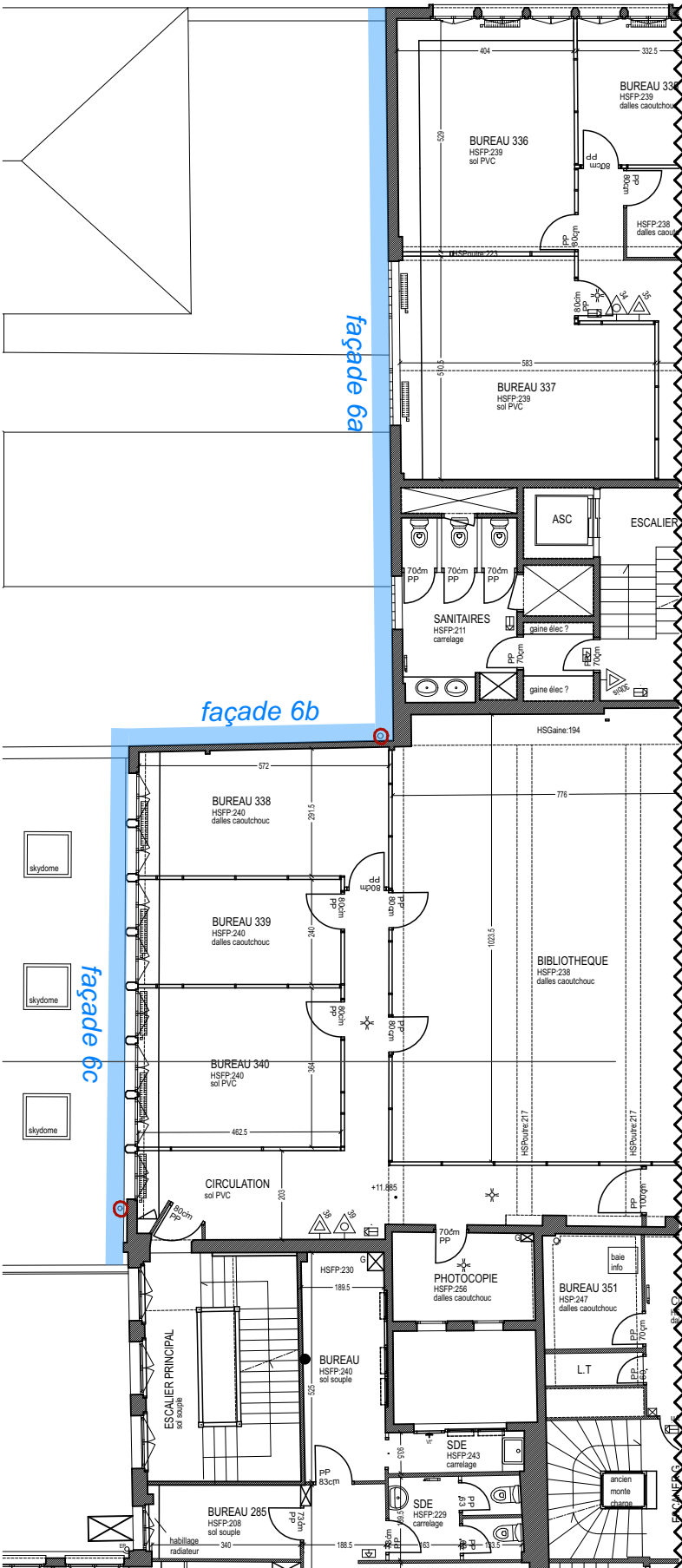
CNRS / Travaux de rénovation énergétique du site Pouchet / 59 rue Pouchet 75017 Paris			Phase : Diagnostic		DIAG	
MAÎTRE D'OUVRAGE Centre National de la Recherche Scientifique Délégation Ile-de-France Villejuif 7 rue Guy Môquet 94800 VILLEJUIF - charlotte.perez@cns.fr	 MAÎTRISE D'ŒUVRE AU4G ARCHITECTES 6062 rue de Wattignies 75012 PARIS Bâtiment B 78400 CHATOU 01 43 56 84 40 - agence@au4g.fr	KEUL Eco Economiste 23, avenue de l'Europe Le Newton La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE 91300 MASSY contact@keul-eco.fr	BOST BET Structures 1997 rue Jean Rostand ZI Molina La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE 91300 MASSY contact@bost-ing.com	SERTED BET Fluides 1-1bis Rue Marcel Paul ZI La Bonde J.martin@serted.fr	DATE : 26/07/2024	
		constat actuel façades sud ouest Berzelius				ÉCHELLE : analyse historique et architecturale

IMPORTANT : Les documents consultants le présent dossier ne sont pas des documents d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux et devront faire l'objet d'études techniques d'exécution.

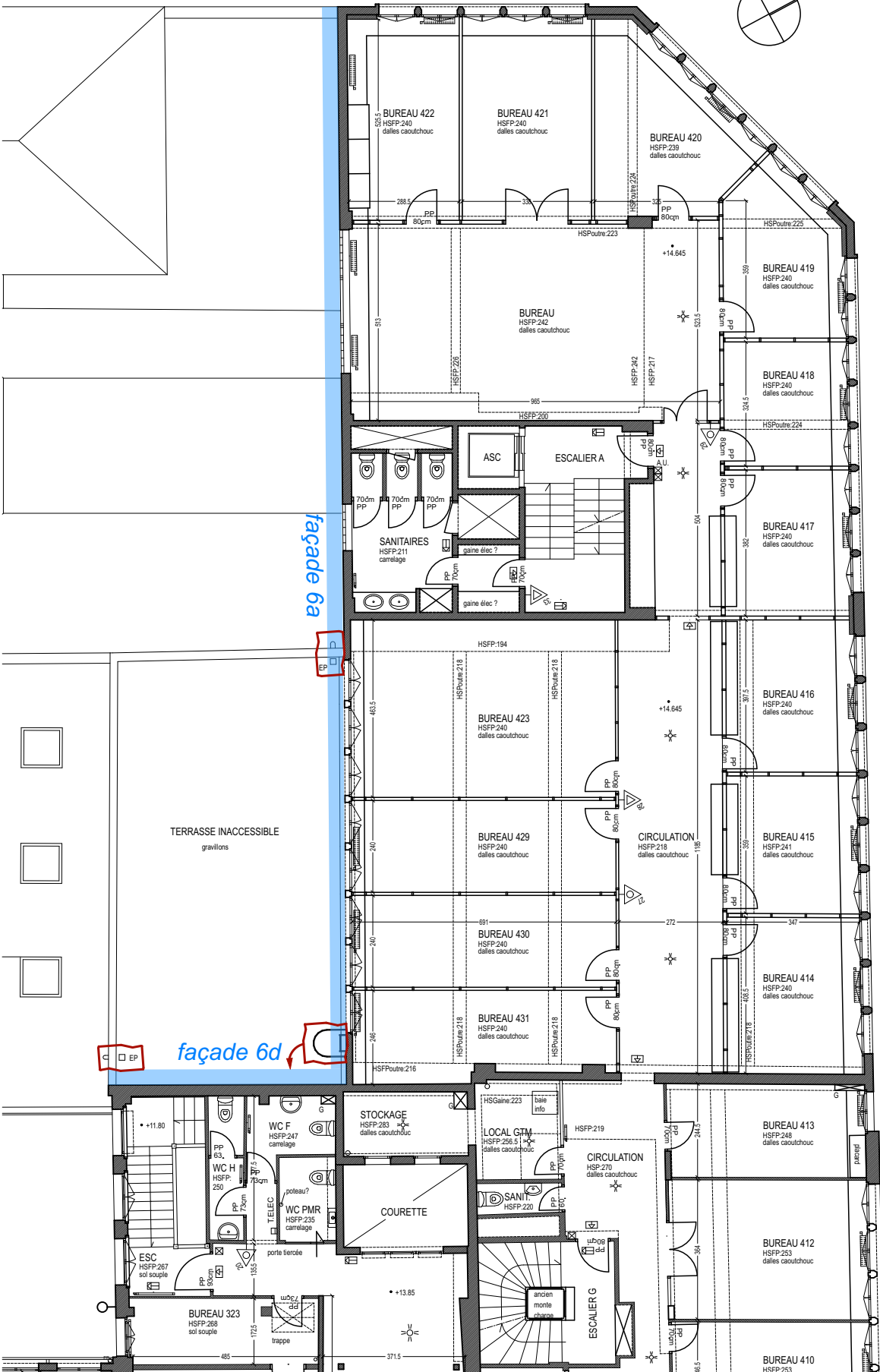
constat actuel façades sud ouest Berzelius repérage en plan



plan existant bâtiment Berzelius R+2 au 1/150



plan existant bâtiment Berzelius R+3 au 1/150



plan existant bâtiment Berzelius R+4 au 1/150

IMPORTANT : Les documents consultants le présent dossier ne sont pas des documents d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux et devront faire l'objet d'études techniques d'exécution.

CNRS / Travaux de rénovation énergétique du site Pouchet / 59 rue Pouchet 75017 Paris

Phase : Diagnostic

DIAG

MAÎTRE D'OUVRAGE
Centre National de la Recherche Scientifique
Délégation Ile-de-France Villejuif 7 rue Guy Môquet
94800 VILLEJUIF - charlotte.perez@cnrs.fr

MAÎTRISE D'ŒUVRE
AU4G ARCHITECTES
6062 rue de Wattignies 75012 PARIS Bâtiment B 78400 CHATOU
01 43 56 84 40 - agence@au4g.fr

KEUL Eco Economiste
23, avenue de l'Europe Le Newton
La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE 91300 MASSY
contact@keul-eco.fr

SERTED BET Structures
1997 rue Jean Rostand ZI Molina
La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE 91300 MASSY
j.martin@serted.fr

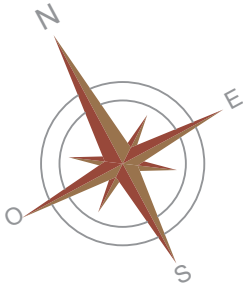
constat actuel façades sud ouest Berzelius plans

DATE : 26/07/2024
ÉCHELLE :

01.1.2.5
analyse historique et architecturale

Rue Berzélius

vigilance sujet amiante



Passage Berzélius

Rue Pouchet

Façade 1

Façade 6a

Faç 6b

Façade 6c

Faç 6d

Faç 2
Faç 3
Faç 4
Faç 5
patio

IMPORTANT : Les documents constituant le présent dossier ne sont pas des documents d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux et devront faire l'objet d'études techniques d'exécution.

CNRS / Travaux de rénovation énergétique du site Pouchet / 59 rue Pouchet 75017 Paris			Phase : Avant-Projet Détaillé		APD	A3
MAÎTRE D'OUVRAGE Centre National de la Recherche Scientifique Délégation Île-de-France Villejuif 94800 VILLEJUIF - charlotte.perez@cns.fr	MAÎTRISE D'ŒUVRE AU4G ARCHITECTES 6062 rue de Wattignies 75012 PARIS Bâtiment B 78400 CHATOU 01 43 56 84 40 - agence@au4g.fr	KEUL Eco Economiste 23, avenue de l'Europe Le Newton 1997 rue Jean Rostand ZI Molina La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE contact@bost-ing.com	BOST BET Structures 1997 rue Jean Rostand ZI Molina La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE contact@bost-ing.com	SERTED BET Fluides 1-1bis Rue Marcel Paul ZI La Bonde 91300 MASSY j.martin@serted.fr		
				plan de masse / repérage façades		
				DATE : 20/11/2024		
				ÉCHELLE : 1:200		
			rep			



façade 1 / rue Pouchet / sud-ouest / état actuel

IMPORTANT : Les documents consultants le présent dossier ne sont pas des documents d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux et devront faire l'objet d'études techniques d'exécution.

CNRS / Travaux de rénovation énergétique du site Pouchet / 59 rue Pouchet 75017 Paris			Phase : Avant-Projet Détaillé		APD	A3
MAÎTRE D'ŒUVRE Centre National de la Recherche Scientifique Délégation Île-de-France Villejuif 7 rue Guy Môquet 94800 VILLEJUIF - charlotte.perez@cns.fr	MAÎTRISE D'ŒUVRE AU4G ARCHITECTES 6062 rue de Wattignies 75012 PARIS Bâtiment B 78400 CHATOU 01 43 56 84 40 - agence@au4g.fr	KEUL Eco Economiste 23, avenue de l'Europe Le Newton La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE contact@bost-ing.com	BOST BET Structures 1997 rue Jean Rostand ZI Molina La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE contact@bost-ing.com	SERTED BET Fluides 1-1bis Rue Marcel Paul ZI La Bonde 91300 MASSY j.martin@serted.fr	DATE : 20/11/2024	APD-07
					ÉCHELLE : 1:100	façade



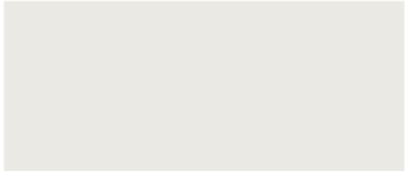
façade 1 / rue Pouchet / sud-ouest / reconstitution de la façade historique

IMPORTANT : Les documents constituant le présent dossier ne sont pas des documents d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux et devront faire l'objet d'études techniques d'exécution.

CNRS / Travaux de rénovation énergétique du site Pouchet / 59 rue Pouchet 75017 Paris			Phase : Avant-Projet Détaillé		APD	A3
MAÎTRE D'OUVRAGE Centre National de la Recherche Scientifique Délégation Île-de-France Villejuif 7 rue Guy Môquet 94800 VILLEJUIF - charlotte.perez@cns.fr	MAÎTRISE D'ŒUVRE AU4G ARCHITECTES 6062 rue de Wattignies 75012 PARIS Bâtiment B 78400 CHATOU 01 43 56 84 40 - agence@au4g.fr	KEUL Eco Economiste 23, avenue de l'Europe Le Newton La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE 91300 MASSY contact@bost-ing.com	BOST BET Structures 1997 rue Jean Rostand ZI Molina La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE 91300 MASSY contact@bost-ing.com	SERTED BET Fluides 1-1bis Rue Marcel Paul ZI La Bonde La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE 91300 MASSY j.martin@serted.fr	DATE : 20/11/2024	APD-08
					ÉCHELLE : 1:100	façade

façade 1 / rue pouchet /
reconstitution d'après le PC
de 1927 / sud-est

teinte enduit R+3



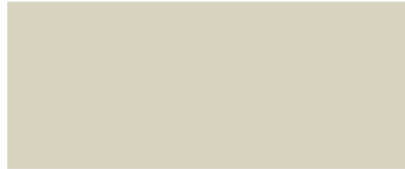
STH04 ■85 C0 ○△ Xb30
Y04 94 02

teinte menuiseries extérieures



RAL 5008 bleu nuit

teinte enduit R+1 et R+2



Y088708 ■70 C1 ○△ Xb30
Lencin

teinte soubassement et bandeau



Y088010 ■57 C1 ○△ Xb30



IMPORTANT : Les documents consultants le présent dossier ne sont pas des documents d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux et devront faire l'objet d'études techniques d'exécution.

CNRS / Travaux de rénovation énergétique du site Pouchet / 59 rue Pouchet 75017 Paris

Phase : études de projet

PRO

MAÎTRE D'OUVRAGE
Centre National de la Recherche Scientifique
Délégation Île-de-France Villejuif 7 rue Guy Môquet
94800 VILLEJUIF - charlotte.perez@cnrs.fr

MAÎTRISE D'ŒUVRE
cnrs
AU4G ARCHITECTES
72 avenue Pasteur 93100 MONTREUIL
01 43 56 84 40 - agence@au4g.fr

KEUL Eco Economiste
13, rue Louis Armand
72400 LA FERTE-BERNAUD
fabrice.keul.eco@free.fr

façade 1 / rue Pouchet / sud-est / élévation couleurs

DATE : 20/05/2025
ÉCHELLE : 1:100

PRO 01
façades



IMPORTANT : Les documents consultants le présent dossier ne sont pas des documents d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux et devront faire l'objet d'études techniques d'exécution.

CNRS / Travaux de rénovation énergétique du site Pouchet / 59 rue Pouchet 75017 Paris				Phase : Avant-Projet Détaillé		APD	A3
MAÎTRE D'ŒUVRE Centre National de la Recherche Scientifique Délegation Île-de-France Villejuif 7 rue Guy Môquet 94800 VILLEJUIF - charlotte.perez@cns.fr	MAÎTRISE D'ŒUVRE AU4G ARCHITECTES 6062 rue de Wattignies 75012 PARIS Bâtiment B 78400 CHATOU 01 43 56 84 40 - agence@au4g.fr	KEUL Eco Economiste 23, avenue de l'Europe Le Newton 1997 rue Jean Rostand ZI Molina La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE 91300 MASSY contact@bost-ing.com	BOST BET Structures 1-1bis Rue Marcel Paul ZI La Bonde La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE 91300 MASSY j.martin@serted.fr	SERTED BET Fluides 1-1bis Rue Marcel Paul ZI La Bonde La Chazotte 42350 LA TALAUDIERE 91300 MASSY j.martin@serted.fr	façade 1 / rue pouchet / sud-est / perspective état actuel et projeté		
					DATE : 20/11/2024		APD-11
					ÉCHELLE : 1:100		façade