

# EHPAD René SALINS - Aménagements des jardins

9, rue Cart Broumet

25240 - MOUTHE

## MAITRE D'OUVRAGE

CHI de Haute Comté  
2, Faubourg Saint-Etienne  
25300 - PONTARLIER

**Lot n°01**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

### Cadre de Décomposition du Prix Global & Forfaitaire

#### ARCHITECTE :

AACT+  
3, chemin des Ecoles des Tilleroyes  
25000 - BESANCON  
Tél : 03 81 47 97 45  
Mél : besancon@archipointech.com

#### ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

Cabinet BAT ECO - Patrick DEQUAIRE  
26, route de Besançon  
25620 TARCENAY - FOUCHERANS  
Tél : 03 81 86 78 16  
Mél : contact@bat-eco.com

Dossier	24-052
Date	23/05/2025
Phase	DCE
Indice	

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
0	GENERALITES					
0.1	Rappel des normes de terrassements					
0.2	Consistance des travaux					
0.3	Préparation plate-forme					
0.4	Excavation décapage					
0.5	Précaution des ouvrages					
0.6	Remblais					
0.7	Canalisations					
0.8	Regards					
0.9	Plan de recollement					
0.10	Essais d'étanchéité des réseaux					
0.11	Prescriptions particulières pour les espaces verts :					
0.12	Mesures de Coordination de la Sécurité et de Protection de la Santé					
0.13	TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX :					

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
1	<b><u>TRAVAUX A REALISER</u></b>					
1.1	<b>JARDIN A</b>					
1.1.1	<b>INSTALLATION DE CHANTIER</b>					
1.1.1.1	<b>Cabine de wc individuelle</b>					
1.1.1.1.1	Installation d'une cabine de wc chimique, autonome de type SANITEC	U	1		€	€
	<i>Localisation : Pour la durée du chantier.</i>					
1.1.1.2	Clôture de chantier en grillage rigide	ML	40,00		€	€
	<i>Localisation : Pour sécuriser les travaux au droit des accès des bâtiments.</i>					
1.1.1.3	Local pour réunion de chantier comprenant:	U	1		€	€
	<b>INSTALLATION DE CHANTIER</b>					
	<b>Total H.T. :</b>					<b>_____ €</b>

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
1.1.2	<b>TERRASSEMENTS</b>					
1.1.2.1	<b>Démolition de dallage béton armé au marteau piqueur.</b>					
1.1.2.1.1	- dallage béton	M2	225,50		€	€
	<i>Localisation : Pour la terrasse et cheminements existants et les massifs sous les bancs.</i>					
1.1.2.2	Décapage	M2	185,00		€	€
	<i>Localisation : De part et d'autre des cheminements et terrasse sur 50 cm de largeur et les deux haricots intérieurs.</i>					
1.1.2.3	Terrassement pleine masse en TO classe ABC avec chargement direct	m3	126,975		€	€
	<i>Localisation : Pour la terrasse, les cheminements , sous les bancs et les surlargeurs pour permettre la pose des bordures .</i>					
1.1.2.4	Feutre non tissé type BIDIM ou équivalent	M2	310,50		€	€
	<i>Localisation : Pour la terrasse, cheminements et sous les bancs.</i>					
1.1.2.5	Apport de matériaux de remblai en concassé calcaire de 0/80	M3	77,625		€	€
	<i>Localisation : Pour les surfaces ci-avant sur 25 cm d'épaisseur et surlargeurs.</i>					
	<b>TERRASSEMENTS</b>					
	<b>Total H.T. :</b>					<b>€</b>

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
1.1.3	<b>TRAITEMENT DE SURFACE</b>					
1.1.3.1	<b>Couche de finition sous voirie en concassé de carrière de 0/31.5</b> <i>Localisation : Pour les surfaces ci-avant sur 20 cm d'épaisseur.</i>	M3	225,500		€	€
1.1.3.2	<b>Forme en sable de réglage fin sous dallage ou isolation</b> <i>Localisation : Pour les surfaces ci-avant.</i>	M2	225,50		€	€
1.1.3.3	<b>Dallage béton sur 0.13 épaisseur tiré à la règle avec treillis soudé</b>	M2	225,50		€	€
1.1.3.4	<b>Plus value sur dallage pour finition antidérapante</b>	M2	225,50		€	€
1.1.3.5	<b>Bordures de délimitation</b>					
1.1.3.5.1	<b>- Bordure de délimitation type P 2 de 6/28</b> <i>Localisation : Pour les bordures de délimitation entre le dallage et les espaces verts.</i>	ML	170,00		€	€
1.1.3.6	<b>Sur façade enduit ciment, peinture type PLIOLITE ou similaire</b> <i>Localisation : Au droit des interventions en pieds de façades.</i>	M2	33,52		€	€

**TRAITEMENT DE SURFACE**

**Total H.T. :** \_\_\_\_\_ **€**

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
1.1.4	<b>ESPACES VERTS</b>					
1.1.4.1	<b>Abattage d'arbres</b> <i>Localisation : Pour les arbres non conservés.</i>	U	4		€	€
1.1.4.2	<b>Abattage d'arbustes</b> <i>Localisation : Pour les arbustes non conservés.</i>	U	5		€	€
1.1.4.3	<b>Reprise de terre végétale</b> <i>Localisation : Au droit des bordures et les deux haricots végétalisés.</i>	M3	37,000		€	€
1.1.4.4	<b>Nivellement brut des terres végétales.</b> <i>Localisation : Pour les surfaces ci-avant.</i>	M2	185,00		€	€
1.1.4.5	<b>Engazonnement</b>	M2	185,00		€	€
1.1.4.6	<b>Arbre à haute tige</b>					
1.1.4.6.1	- Erable de Cappadoce 18/20 à motte grillagée couronne remontée de 2.50 ml minium	U	1		€	€
1.1.4.6.2	- Paulownia 18/20 à motte grillagée couronne remontée de 2.50 ml minium	U	1		€	€
1.1.4.6.3	- Parrotie de Perse 18/20 à motte grillagée couronne remontée de 2.50 ml minium	U	1		€	€
1.1.4.6.4	- Erable Champêtre 18/20 à motte grillagée couronne remontée de 2.50 ml minium	U	1		€	€
1.1.4.6.5	- Erable du Fleuve d'amour 18/20 à motte grillagée couronne remontée de 2.50 ml minium	U	3		€	€
1.1.4.7	<b>Arbustes</b>					
1.1.4.7.1	- Oreille d'Ours	U	5		€	€
1.1.4.7.2	- Orpin	U	6		€	€
1.1.4.7.3	- Caryopteris	U	11		€	€
1.1.4.7.4	- Millepertuis	U	10		€	€

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
1.1.4.7.5	- Seringat " manteau d'hermine"	U	10		€	€
1.1.4.8	Dépose et repose de banc bois/métal existant	U	5		€	€
Localisation : Pour les bancs existants à rénover et à remettre en place.						
1.1.4.9	Garde corps horizontal ou rampant avec main courante en acier laqué	ML	42,00		€	€
Localisation : Pour les mains courantes le long des cheminements.						
ESPACES VERTS						
Total H.T. :					€	
JARDIN A						
Total H.T. :					€	

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
1.2	JARDIN D					
1.2.1	TERRASSEMENTS					
1.2.1.1	Dépose de zone sablée et arrêts bois					
1.2.1.1.1	- bac à sable de 6.00 x 3.40 ml	FT	1		€	€
1.2.1.2	Dépose de jardins surélevés					
1.2.1.2.1	- jardin surélevés de 4.20 x 3.20 ml	FT	2		€	€
1.2.1.2.2	- jardin surélevés de 3.20 x 3.20 ml	FT	2		€	€
1.2.1.2.3	- jardin surélevés de 3.20 x 1.10 ml	FT	2		€	€
1.2.1.2.4	- jardin surélevés de 3.20 x 2.00 ml	FT	1		€	€
1.2.1.3	Démolition de dallage béton armé au marteau piqueur.					
1.2.1.3.1	- dallage béton	M2	139,84		€	€
	Localisation : Pour les cheminements , les massifs sous les agrès et bancs existants.					
1.2.1.4	Décapage	M2	708,96		€	€
	Localisation : Pour l'ensemble de l'aménagement dans l'enceinte fermée.					
1.2.1.5	Terrassement pleine masse en TO classe ABC avec chargement direct	m3	158,655		€	€
	Localisation : Pour la terrasse et cheminements et surlargeur pour la mise en place des bordures.					
1.2.1.6	Feutre non tissé type BIDIM ou équivalent	M2	385,15		€	€
	Localisation : Pour la terrasse ,cheminements et surlargeur.					
1.2.1.7	Apport de matériaux de remblai en concassé calcaire de 0/80	M3	269,605		€	€
	Localisation : Pour les surfaces ci-avant sur 70 cm d'épaisseur et surlargeurs pour remonter la plate forme qui sera au niveau NGF 937.56 ( dallage fini) .					
	TERRASSEMENTS					
	Total H.T. :					€



Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
1.2.2	TRAITEMENT DE SURFACE					
1.2.2.1	Couche de finition sous voirie en concassé de carrière de 0/31.5	M3	57,480		€	€
	Localisation : Pour la terrasse, cheminements et socles des bancs en 20 cm d'ép.					
1.2.2.2	Forme en sable de réglage fin sous dallage ou isolation	M2	287,40		€	€
	Localisation : Pour les surfaces ci-avant.					
1.2.2.3	Dallage béton sur 0.13 épaisseur tiré à la règle avec treillis soudé	M2	287,40		€	€
1.2.2.4	Plus value sur dallage pour finition antidérapante	M2	287,40		€	€
1.2.2.5	Bordures de délimitation					
1.2.2.5.1	- Bordure de délimitation type P 2 de 6/28	ML	203,60		€	€
	Localisation : En délimitation de la terrasse, cheminements et espaces verts.					
1.2.2.6	Sur façade enduit ciment, peinture type PLIOLITE ou similaire	M2	9,60		€	€
	Localisation : Au droit des interventions en pieds de façades.					
	TRAITEMENT DE SURFACE					
	Total H.T. :					€

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
1.2.3	<b>MOBILIER</b>					
1.2.3.1	<b>Dépose et repose d'agrès</b>					
1.2.3.1.1	- Pas cadencé	FT	1		€	€
1.2.3.1.2	- Dôme	FT	1		€	€
1.2.3.1.3	- Escalier	FT	1		€	€
1.2.3.1.4	- passage sur sols meubles	FT	1		€	€
1.2.3.2	<b>Dépose et repose de banc bois/métal existant</b>	U	3		€	€
	<i>Localisation : Pour les bancs existants à rénover et à remettre en place.</i>					
1.2.3.3	<b>Dépose et repose de banc métallique existant</b>	U	2		€	€
	<i>Localisation : Pour les bancs existants à remettre en place.</i>					
1.2.3.4	<b>Banc bois métal</b>	U	6		€	€
	<i>Localisation : Pour les autres bancs.</i>					
1.2.3.5	<b>Garde corps horizontal ou rampant avec main courante en acier laqué</b>	ML	31,00		€	€
	<i>Localisation : Pour les mains courantes sur le parcours.</i>					
1.2.3.6	<b>Pergola brise soleil</b>	ENS	1		€	€

MOBILIER

Total H.T. : \_\_\_\_\_ €

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
1.2.4	ESPACES VERTS					
1.2.4.1	Abattage d'arbres	U	7		€	€
	Localisation : Pour les arbres non conservés.					
1.2.4.2	Reprise de terre végétale	M3	140,880		€	€
1.2.4.3	Nivellement brut des terres végétales.	M2	587,00		€	€
	Localisation : Pour les surfaces ci-avant.					
1.2.4.4	Engazonnement	M2	587,00		€	€
1.2.4.5	Arbre à haute tige					
1.2.4.5.1	- Erable de Cappadoce 18/20 à motte grillagée couronne remontée de 2.50 ml minium	U	2		€	€
1.2.4.5.2	- Paulownia 18/20 à motte grillagée couronne remontée de 2.50 ml minium	U	3		€	€
1.2.4.5.3	- Parrotie de Perse 18/20 à motte grillagée couronne remontée de 2.50 ml minium	U	3		€	€
1.2.4.5.4	- Erable Champêtre 18/20 à motte grillagée couronne remontée de 2.50 ml minium	U	2		€	€
1.2.4.5.5	- Erable du Fleuve d'amour 18/20 à motte grillagée couronne remontée de 2.50 ml minium	U	10		€	€
1.2.4.6	Arbustes					
1.2.4.6.1	- Oreille d'Ours	U	9		€	€
1.2.4.6.2	- Orpin	U	7		€	€
1.2.4.6.3	- Caryopteris	U	17		€	€
1.2.4.6.4	- Millepertuis	U	10		€	€
1.2.4.6.5	- Seringat " manteau d'hermine"	U	13		€	€
1.2.4.7	Fourniture et pose d'une cuve aérienne de récupération d'eau de pluie.					
1.2.4.7.1	- Cuve EP aérienne de 3 000 litres de type REWATEC ou techniquement équivalent	ENS	1		€	€
1.2.4.8	Jardins surélevés	ML	8,75		€	€
1.2.4.9	Apport terre végétale pour jardinage	M3	7,088		€	€
	Localisation : Pour les bacs jardins.					
1.2.4.10	Dépose de clôtures existantes et portails , comprenant :					
1.2.4.10.1	- grillage , portail et massifs en 1.23 ht	ML	140,00		€	€
	Localisation : Pour la clôture existante et portillons.					

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
1.2.4.11	Clôture grillagée galvanisée plastifié en panneaux rigides sur poteaux scellés dans le sol <i>Localisation : Suivant plan</i>					
1.2.4.11.1	- hauteur nominale de la clôture 1.53 ml en acier galvanisé plastifié	ML	140,00		€	€
1.2.4.12	Portillon 1 vantail en tube rectangulaire et barreaudage	U	4		€	€
ESPACES VERTS						
Total H.T. :						€
JARDIN D						
Total H.T. :						€
TRAVAUX A REALISER						
Total H.T. :						€
Total T.V.A. (20%) :						€
Total T.T.C. :						€

RECAPITULATIF

Lot n°01 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

RECAPITULATIF DES CHAPITRES

1 - TRAVAUX A REALISER	_____ € HT
- 1.1 - JARDIN A	_____ € HT
- 1.1.1 - INSTALLATION DE CHANTIER	_____ € HT
- 1.1.2 - TERRASSEMENTS	_____ € HT
- 1.1.3 - TRAITEMENT DE SURFACE	_____ € HT
- 1.1.4 - ESPACES VERTS	_____ € HT
- 1.2 - JARDIN D	_____ € HT
- 1.2.1 - TERRASSEMENTS	_____ € HT
- 1.2.2 - TRAITEMENT DE SURFACE	_____ € HT
- 1.2.3 - MOBILIER	_____ € HT
- 1.2.4 - ESPACES VERTS	_____ € HT

Total du lot AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Total H.T. : \_\_\_\_\_ €

Soit en toutes lettres : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_

Bon pour accord, signature,

Signature et cachet de l'Entrepreneur