

# RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX

Code du travail :	Décret :	Arrêtés :
Article R.4412-97	N°2012-639 du 4 mai 2012	Du 16 juillet 2019
Code de la Santé Publique :	N°2013-594 du 5 juillet 2013	
	N°2015-789 du 29 juin 2015	
Norme :	N°2017-899 du 9 mai 2017	
Norme NFX 46 -020 d'août 2017	N°2019-251 du 27 mars 2019	

## 1 IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE BÂTI

Adresse : AVENUE DE L'OBSERVATOIRE  
75006 PARIS

Complément d'adresse :

Bât : / Entrée : /

Esc. : / Etage : /

Porte : / Lot n° : /

Référence cadastrale : Non Communiqué(s)

Fonction principale du bâtiment : Tertiaire

Type de bien : ERP de type R Nbr de pièce : 3

Catégorie du bâtiment : Etablissement d'enseignement

Date du permis de construire : Non Communiqué(s)

N° de dossier : 4879248 Date de la commande : 01/07/2024

Date du repérage : 03/07/2024 Accompagnateur : Monsieur Tommy ESCOTTE



Référence du programme de travaux fourni par le donneur d'ordre :

## 2 DESIGNATION DE L'ORGANISME ET AUTEUR DU REPERAGE

Organisme : **QUALICONSULT IMMOBILIER** Auteur du repérage : BEN SAID Maher

Adresse : Zone Europarc 127/131 chemin des Bassins  
CRÉTEIL CEDEX FRANCE

Compétence Certifié par : ICERT  
N° CPDI6343  
Depuis le 25/03/2022

Désignation de la compagnie d'assurance : MMA ENTREPRISES

Numéro de police : 127106241  
Date de validité : 31/12/2024

## 3 DESIGNATION DU LABORATOIRE D'ANALYSE

Laboratoire : EUROFINIS ILE DE FRANCE

N° d'accréditation : 1-1592 rév 14

Adresse : 80-84 Rue des Meuniers 92220 BAGNEUX

31	Date de la visite de reconnaissance 03/07/2024	Date de la réalisation du repérage 03/07/2024	Date de la visite complémentaire /
----	---	--	---------------------------------------

REVISION	DATE	OBJET
Version 1	16/07/2024	Création du document

## CONCLUSION DU RAPPORT DE REPERAGE

DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL N'A PAS ETE REPERE DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE



INVESTIGATIONS COMPLEMENTAIRES RESTANT A REALISER



SANS OBJET



Edité le : 16/07/2024  
Fait à : CRÉTEIL CEDEX



Cachet de l'entreprise



Signature de l'opérateur

BEN SAID Maher

**QUALICONSULT IMMOBILIER**

127/131 Chemin des Bassins

94035 CRETEIL

Tél. 01 49 56 18

creteil.facilities@qualiconsult.fr

SIRET 490 676 293 00320

## SOMMAIRE

<b>1. IDENTIFICATION DES DIFFERENT INTERVENANTS .....</b>	<b>4</b>
1.1 <b>IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE .....</b>	<b>4</b>
1.2 <b>IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE : .....</b>	<b>4</b>
<b>2. CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION : .....</b>	<b>4</b>
2.1 <b>DOCUMENTS FOURNIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE : .....</b>	<b>4</b>
2.2 <b>OBSERVATIONS : .....</b>	<b>4</b>
<b>3. PREAMBULE .....</b>	<b>5</b>
<b>4. BUT DE LA MISSION .....</b>	<b>5</b>
4.1 <b>DESCRIPTION DES TRAVAUX .....</b>	<b>5</b>
4.2 <b>PROGRAMME DE REPERAGE .....</b>	<b>5</b>
4.3 <b>PERIMETRE DE REPERAGE .....</b>	<b>6</b>
<b>5. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC.....</b>	<b>6</b>
5.1 <b>OBLIGATIONS DU DONNEUR D'ORDRE.....</b>	<b>6</b>
5.2 <b>PHASE DE REPERAGE.....</b>	<b>7</b>
5.3 <b>PHASE DE REPERAGE.....</b>	<b>7</b>
<b>6. LOCAUX VISITES ET NON VISITES INSCRIT AU PROGRAMME DE TRAVAUX.....</b>	<b>7</b>
<b>7. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE.....</b>	<b>7</b>
7.1 <b>DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE.....</b>	<b>8</b>
7.2 <b>MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE .....</b>	<b>9</b>
7.3 <b>MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE .....</b>	<b>9</b>
<b>8. OBSERVATION.....</b>	<b>9</b>
<b>ANNEXE : FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION.....</b>	<b>10</b>
<b>ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS.....</b>	<b>20</b>
<b>ANNEXE : PROCES-VERBAUX D'ANALYSE .....</b>	<b>23</b>
<b>ANNEXE : CERTIFICAT DE QUALIFICATION.....</b>	<b>28</b>
<b>ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE.....</b>	<b>29</b>

## 1. IDENTIFICATION DES DIFFERENT INTERVENANTS

### 1.1 IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE

	<b>Nom :</b> UNIVERSITE PARIS CITE
<b>Qualité du donneur d'ordre :</b> <small>Sur déclaration de l'intéressé</small>	Non Communiqué(s)
	<b>Adresse :</b> 85 BOULEVARD SAINT GERMAIN 75270 PARIS CEDEX 06

### 1.2 IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE :

	<b>Nom :</b> Non Communiqué(s)
<b>Qualité du propriétaire :</b> <small>Sur déclaration de l'intéressé</small>	Non Communiqué(s)
	<b>Adresse :</b> Non Communiqué(s)

## 2. CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :

### 2.1 DOCUMENTS FOURNIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE :



Néant

### 2.2 OBSERVATIONS :

- Conditions du repérage :**

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon le programme de repérage élaboré en regard du programme de travaux fourni par le donneur d'ordre.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non-présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage. L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

- Observation(s) :**

Les locaux sont encore en activité, aucun sondage destructif lourd n'a été réalisé.

- Moyen(s) mis à disposition par le donneur d'ordre :**

Néant

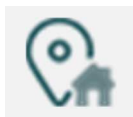
- Justificatif des écarts à la norme :**

Sans Objet

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

### 3. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **des travaux envisagés au sein de l'immeuble sis :**



**AVENUE DE L'OBSERVATOIRE**

**75006 PARIS**

Date de délivrance du permis de construire : **Non Communiqué(s)**

Destination présente et passée de l'immeuble bâti : **Tertiaire**

Un arrêté conjoint des ministres chargés du travail, de la santé, de la construction définit les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention.

**RAPPORTS DE REPERAGE AMIANTE ANTERIEURS :**



### 4. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les éléments de la construction et susceptibles d'être affectés par les travaux.

#### 4.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX

##### DESCRIPTION DES TRAVAUX :

Programme de travaux :

RDC (Pour les 2 volumes) :

-Remplacement du sol, reprise des murs avec plinthes, dépose partielle du faux plafond. Dépose de l'ensemble du mobilier rigide et des coffrages ainsi que des radiateurs. Mise en place d'une cloison séparation, bandeau électrique et remplacement des luminaires.

Aucune modification de la façade.

R+1 :

-Remplacement du sol, reprise des murs avec plinthes, dépose partielle du faux plafond. Aucune modification de la façade côté cour intérieur. Dépose des radiateurs. Dépose de la menuiserie au fond de la pièce (côté toiture base-vie).

Les paliers RDC et R+1 avec la cage d'escalier ne sont pas compris dans les travaux.

Référence du programme des travaux : **Non fournis**

#### 4.2 PROGRAMME DE REPERAGE

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou Produit	Commentaire
<b>2 - Parois verticales extérieures et Façades</b>			
Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	<b>M</b>	
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	<b>P</b>	
<b>3 - Parois verticales intérieures</b>			
Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre	<b>M</b>	
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bandes calicot	<b>M</b>	
	Enduits à base de plâtre lissés	<b>M</b>	
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	<b>M</b>	
	Colles de carrelage	<b>M</b>	
	Colles de faïence	<b>M</b>	
	Ragréage	<b>M</b>	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

	Joint de carrelage	<b>M</b>
<b>4 - Plafonds et faux plafonds</b>		
Plafonds	Enduits à base de plâtre lissés	<b>M</b>
Faux plafonds	Panneaux et plaques	<b>P</b>
<b>5 - Planchers et planchers techniques</b>		
Revêtements de sols	Sous-couches (carton, feutre, ...) des revêtements souples	<b>M</b>
	Ragréages	<b>M</b>
<b>8 - Équipements divers et accessoires</b>		
Portes de placard, baignoires et éviers métalliques	Plaques souples bitumineuses anti vibratiles	<b>P</b>

**Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage**

### 4.3 PERIMETRE DE REPERAGE

Liste des locaux composant le bien	Etage	Travaux
Laboratoire	2ème	Concernée
Base de vie	2ème	Concernée
Salle de formation	3ème	Concernée

## 5. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

### 5.1 OBLIGATIONS DU DONNEUR D'ORDRE

Dans le cadre d'une mission de repérage avant réalisation de travaux, **le donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER le programme détaillé des travaux**, les plans du bâtiment ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante (rapports antérieurs, document concernant la construction, ...).

En cas de repérage avant travaux, le donneur d'ordre doit définir la nature et le périmètre de l'opération. Il ne doit pas imposer la méthode de repérage, celle-ci étant définie par **la norme NF X 46-020**. Il ne doit pas définir le nombre de prélèvements à analyser. Le nombre d'investigations approfondies, de sondages, de prélèvements et d'analyses à effectuer ne peut pas être déterminé avant l'achèvement de la mission de repérage.

Le donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à **QUALICONSULT IMMOBILIER** tous les moyens d'accès pour le bon déroulement de sa mission et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de tous les instruments d'accès nécessaires.

Le donneur d'ordre informe les occupants et exploitants, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. Le donneur d'ordre ou son représentant prend, à la demande de l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent.

Le donneur d'ordre est tenu :

- De vérifier la cohérence entre le programme de travaux, le périmètre et le programme de repérage proposés ;
- De fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisation ;
- De procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage ;
- D'informer l'opérateur de repérage en cas de modification du programme de travaux,

**En cas de manquement à ses obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.**



## 5.2 PHASE DE REPERAGE

La phase de repérage comporte deux étapes :

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble ; pour cela, il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage.

Dans un second temps, il :

- Recherche et identifie les matériaux ou produits objets du programme de repérage ;
- Repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante ;
- Conclut sur la présence ou l'absence d'amiante.

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leurs caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

### Avertissements :

**Le repérage est réalisé conformément à la norme NF X 46-020, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (par exemple les enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.**

Les sondages et investigations approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020. Cependant, il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore en activité ou des meubles masquant ces revêtements étant encore en place.

## 5.3 PHASE DE REPERAGE

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du produit ou du matériau puis placé dans un contenant étanche doublé sur lequel ont été portées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel a été soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le COFRAC au titre du LAB GTA 44 et de la norme NF X43-050.


Les méthodes de prélèvements et d'analyses appliquées sont conformes au programme d'accréditation des laboratoires LAB GTA 44 « Recherche d'amiante dans les échantillons massifs » du COFRAC.

En fonction de la nature du matériau à analyser, les techniques d'analyses appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (MOLP)
- La microscopie électronique à transmission analytique (META).

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2019 relatif « aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétence du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses ».

## 6. LOCAUX VISITES ET NON VISITES INSCRIT AU PROGRAMME DE TRAVAUX

Liste des locaux inscrits au programme de travaux	Etage	Visité	 Justification
Laboratoire	2ème	OUI	/
Base de vie	2ème	OUI	/
Salle de formation	3ème	OUI	/

## 7. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE

## 7.1 DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE

Local	Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Matériau ou Produit
Laboratoire	2ème	Sol	Colle grise - Carrelage
		Murs	Colle grise - Plinthes
		Mur cloison	Enduit à base de plâtre
		Mur porteur	Enduit à base de plâtre
		Mur (Comptoir)	Enduit à base de plâtre
		Plafond	Enduit à base de plâtre
		Plafond	Dalles de faux plafond
		Sol	Joint gris - Carrelage
Base de vie	2ème	Mur porteur	Enduit à base de plâtre
		Plafond	Dalles de faux plafond
		Sol	Ragréage rose
		Mur	Enduit à base de plâtre
		Evier métallique	Plaques bitumineuses
		Mur	Colle blanche - Faïence
		Mur	Joint mastic - Faïence
Salle de formation	3ème	Plafond	Dalles de faux plafond
		Sol	Colle grise - Carrelage
		Murs	Colles grises - Plinthes
		Fenêtre	Enduit à base de plâtre entre le bâti et la structure
		Mur	Enduit à base de plâtre
		Fenêtre - Ouvrant de fenêtre extérieur	Joint vitrier
		Sol	Joint gris - Carrelage



## 7.2 MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE



## 7.3 MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE



Local	Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Matériau ou Produit	Critère de conclusion
Laboratoire	2ème	Sol	Colle grise - Carrelage	Résultat d'analyse (P001)
		Murs	Colle grise - Plinthes	Résultat d'analyse (P003)
		Mur cloison	Enduit à base de plâtre	Résultat d'analyse (P004)
		Mur porteur	Enduit à base de plâtre	Résultat d'analyse (P005)
		Mur (Comptoir)	Enduit à base de plâtre	Résultat d'analyse (P006)
		Plafond	Enduit à base de plâtre	Résultat d'analyse (P007)
		Plafond	Dalles de faux plafond	Marquage du matériau
		Sol	Joint gris - Carrelage	Résultat d'analyse (P002)
Base de vie	2ème	Mur porteur	Enduit à base de plâtre	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
		Plafond	Dalles de faux plafond	Marquage du matériau
		Sol	Ragréage rose	Résultat d'analyse (P008)
		Mur	Enduit à base de plâtre	Résultat d'analyse (P009)
		Evier métallique	Plaques bitumineuses	Résultat d'analyse (P010)
		Mur	Colle blanche - Faïence	Résultat d'analyse (P011)
		Mur	Joint mastic - Faïence	Résultat d'analyse (P012)
Salle de formation	3ème	Plafond	Dalles de faux plafond	Marquage du matériau
		Sol	Colle grise - Carrelage	Résultat d'analyse (P013)
		Murs	Colles grises - Plinthes	Résultat d'analyse (P015)
		Fenêtre	Enduit à base de plâtre entre le bâti et la structure	Résultat d'analyse (P017)
		Mur	Enduit à base de plâtre	Résultat d'analyse (P018)
		Fenêtre - Ouvrant de fenêtre extérieur	Joint vitrier	Résultat d'analyse (P016)
		Sol	Joint gris - Carrelage	Résultat d'analyse (P014)

## 8. OBSERVATION

Les locaux sont encore en activité, aucun sondage destructif lourd n'a été réalisé.

ANNEXE : FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ELEMENT : Plafond		PHOTO DU PRELEVEMENT		
				
Numéro de dossier	Date de prélèvement	Localisation	Matériau ou produit	
4879248		2ème - Laboratoire / Plafond - Toutes zones	Dalles de faux plafond	

RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE



PRELEVEMENT : P001				
Numéro de dossier	Date de prélèvement	Localisation	Matériau ou produit	
4879248	03/07/2024	2ème - Laboratoire / Sol - Sol	Colle grise - Carrelage	

RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE







DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet :

Colle grise / Carrelage



PRELEVEMENT : P002					
 Numéro de dossier	 Date de prélèvement	 Localisation	 Matériau ou produit		
4879248	03/07/2024	2ème - Laboratoire / Sol - Sol	Joint gris - Carrelage		

RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE







DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

**Objet :**

Joint gris / Carrelage



PRELEVEMENT : P003					
 Numéro de dossier	 Date de prélèvement	 Localisation	 Matériau ou produit		
4879248	03/07/2024	2ème - Laboratoire / Murs - Toutes zones	Colle grise - Plinthes		

RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE




DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

**Objet :**

Colle grise / Plinthes



PRELEVEMENT : P004					
 Numéro de dossier	 Date de prélèvement	 Localisation	 Matériau ou produit		
4879248	03/07/2024	2ème - Laboratoire / Mur cloison - Toutes zones	Enduit à base de plâtre		

RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE




DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet :

Enduit à base de plâtre



PRELEVEMENT : P005					
 Numéro de dossier	 Date de prélèvement	 Localisation	 Matériau ou produit		
4879248	03/07/2024	2ème - Laboratoire / Mur porteur - Toutes zones	Enduit à base de plâtre		

RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE




DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet :

Enduit à base de plâtre



PRELEVEMENT : P006					
 Numéro de dossier	 Date de prélèvement	 Localisation	 Matériau ou produit		
4879248	03/07/2024	2ème - Laboratoire / Mur (Comptoir) - Toutes zones	Enduit à base de plâtre		

RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE







DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet :

Enduit à base de plâtre



PRELEVEMENT : P007					
 Numéro de dossier	 Date de prélèvement	 Localisation	 Matériau ou produit		
4879248	03/07/2024	2ème - Laboratoire / Plafond - Toutes zones	Enduit à base de plâtre		

RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE






DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet :

Enduit à base de plâtre



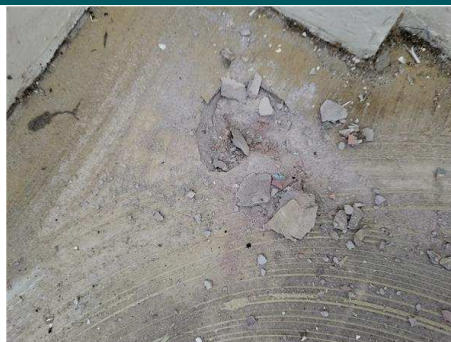






PRELEVEMENT : P008					
 Numéro de dossier	 Date de prélèvement	 Localisation	 Matériau ou produit		
4879248	03/07/2024	2ème - Base de vie / Sol - Toutes zones	Ragréage rose		

**RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE**

**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :**

**Objet :**  
Ragréage rose





PRELEVEMENT : P009					
 Numéro de dossier	 Date de prélèvement	 Localisation	 Matériau ou produit		
4879248	03/07/2024	2ème - Base de vie / Mur - Toutes zones	Enduit à base de plâtre		

**RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE**

**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :**

**Objet :**  
Enduit à base de plâtre



PRELEVEMENT : P010					
 Numéro de dossier	 Date de prélèvement	 Localisation	 Matériau ou produit		
4879248	03/07/2024	2ème - Base de vie / Evier métallique	Plaques bitumineuses		





RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE



DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

**Objet :**  
Plaques bitumineuses



PRELEVEMENT : P011					
 Numéro de dossier	 Date de prélèvement	 Localisation	 Matériau ou produit		
4879248	03/07/2024	2ème - Base de vie / Mur	Colle blanche - Faïence		

RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE



DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

**Objet :**  
Colle blanche / Faïence





**PRELEVEMENT : P012**

Número de dossier	Date de prélèvement	Localisation	Matériau ou produit
4879248	03/07/2024	2ème - Base de vie / Mur	Joint mastic - Faïence

**RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE**



**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :**

**Objet :**  
Joint mastic / Faïence



**PRELEVEMENT : P013**

Número de dossier	Date de prélèvement	Localisation	Matériau ou produit
4879248	03/07/2024	3ème - Salle de formation / Sol - Toutes zones	Colle grise - Carrelage





**RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE**



**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :**

**Objet :**  
Colle grise / Carrelage

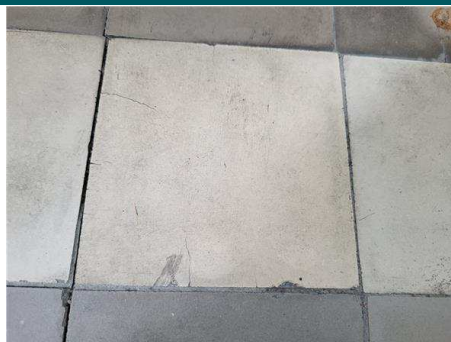


PRELEVEMENT : P014					
 Numéro de dossier	 Date de prélèvement	 Localisation	 Matériau ou produit		
4879248	03/07/2024	3ème - Salle de formation / Sol - Toutes zones	Joint gris - Carrelage		

**RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE**

**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :**
**Objet :**

Joint gris / Carrelage







PRELEVEMENT : P015					
 Numéro de dossier	 Date de prélèvement	 Localisation	 Matériau ou produit		
4879248	03/07/2024	3ème - Salle de formation / Murs - Toutes zones	Colles grises - Plinthes		

**RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE**

**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :**
**Objet :**

Colles grises / Plinthes



PRELEVEMENT : P016					
 Numéro de dossier	 Date de prélèvement	 Localisation	 Matériau ou produit		
4879248	03/07/2024	3ème - Salle de formation / Fenêtre - C	Joint vitrier		



RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE



DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

**Objet :**  
Joint vitrier



PRELEVEMENT : P017					
 Numéro de dossier	 Date de prélèvement	 Localisation	 Matériau ou produit		
4879248	03/07/2024	3ème - Salle de formation / Fenêtre - C	Enduit à base de plâtre entre le bâti et la structure		





RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE



DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

**Objet :**  
Enduit à base de plâtre entre le bâti et la structure



PRELEVEMENT : P018					
 Numéro de dossier	 Date de prélèvement	 Localisation	 Matériau ou produit		
4879248	03/07/2024	3ème - Salle de formation / Mur	Enduit à base de plâtre		

RESULTAT DU PRELEVEMENT D'ANALYSE



DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet :

Enduit à base de plâtre



ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS

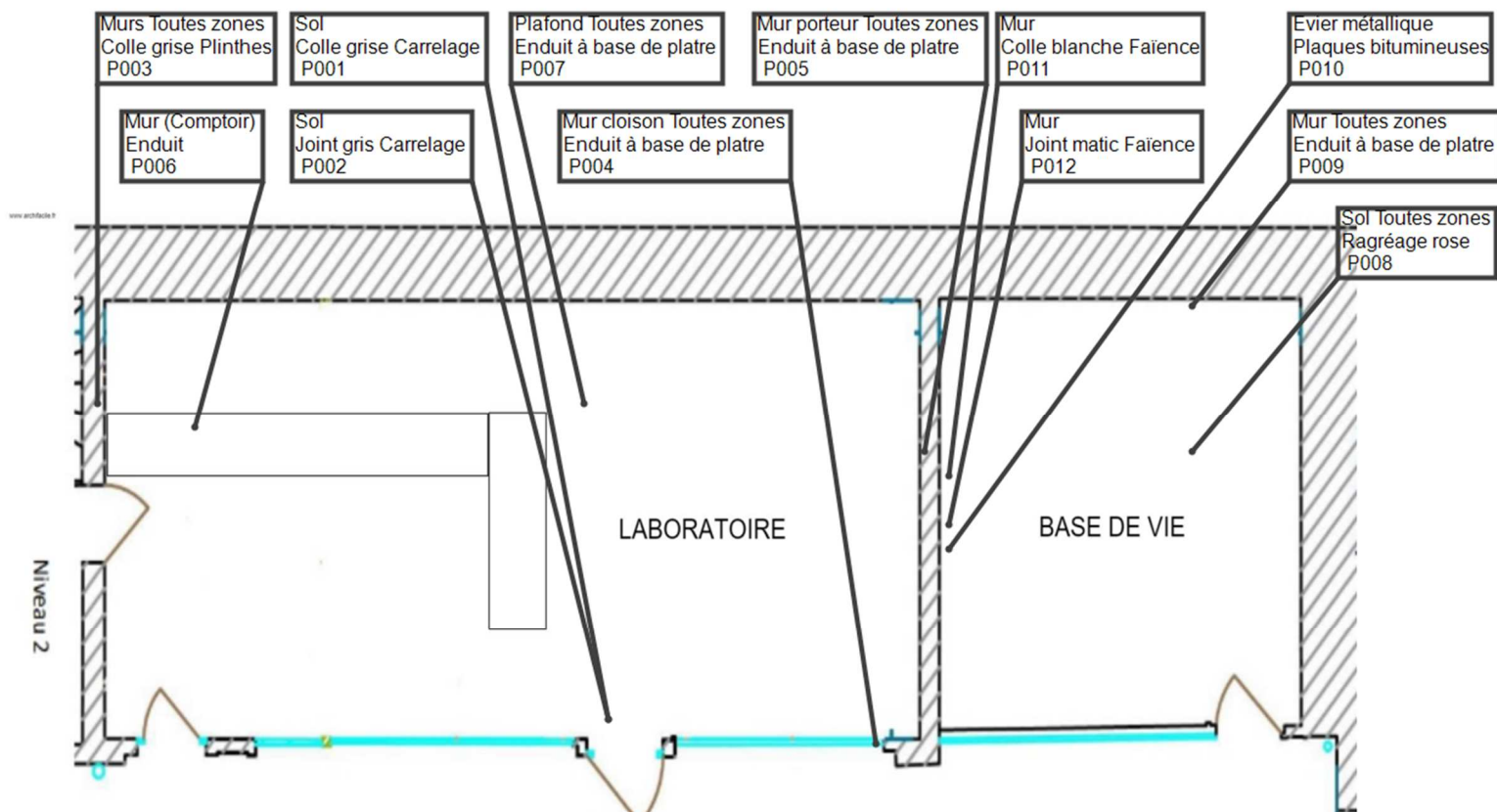
## PLANCHE DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

### LEGENDE :

☐ Prélèvement négatif

Client : UNIVERSITE PARIS CITE  
N° dossier : 4879248  
N° planche : 1/2  
Type : Croquis  
Date : 16/07/2024  
Intervenant : BEN SAID Maher  
Origine du plan : CABINET DE DIAGNOSTICS

Titre : Croquis N°1  
Adresse : AVENUE DE L'OBSERVATOIRE  
75006 PARIS  
Localisation / Bâtiment :  
Niveau : 2ème  
Commentaire :



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



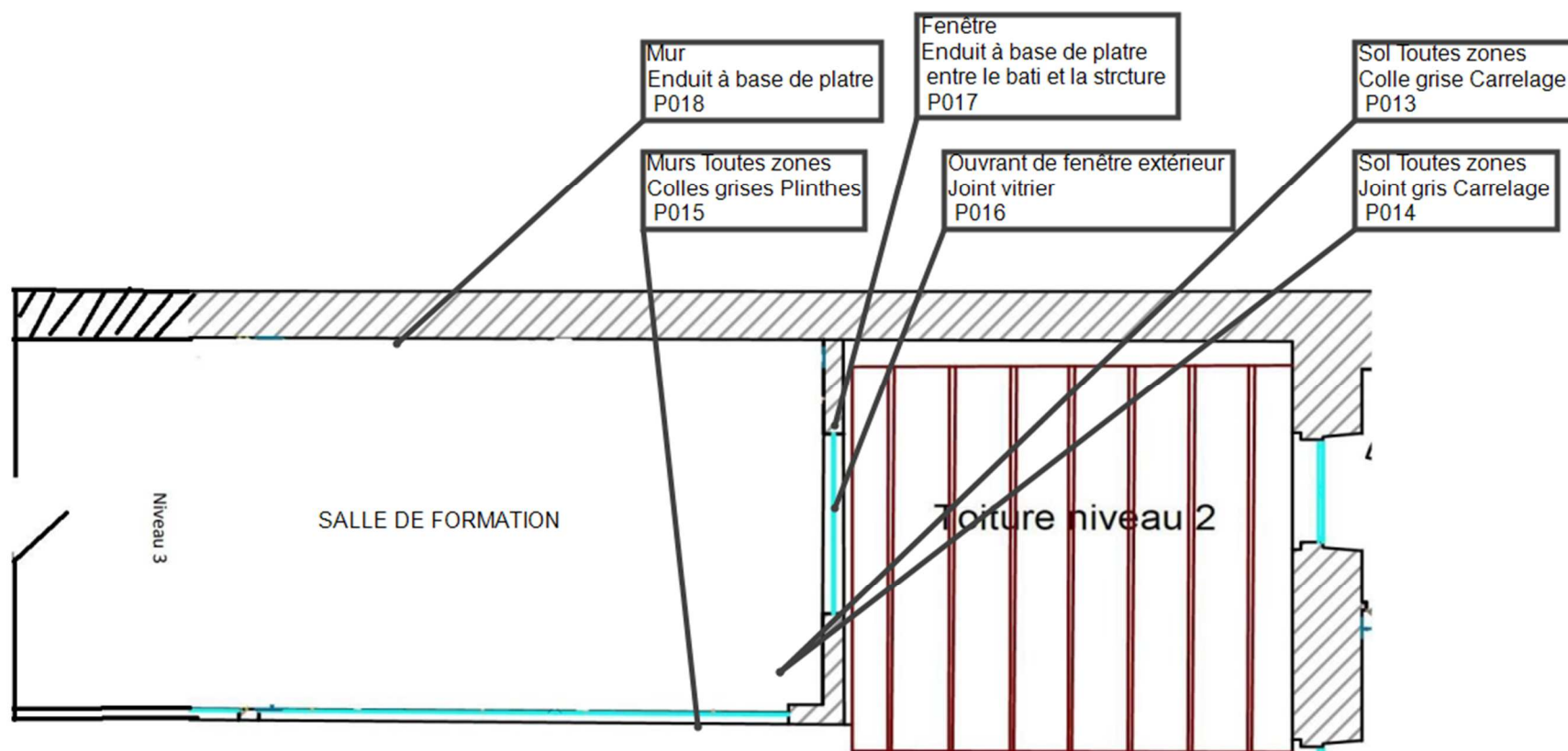
# PLANCHE DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

## LEGENDE :

☐ Prélèvement négatif

Client : UNIVERSITE PARIS CITE  
N° dossier : 4879248  
N° planche : 2/2  
Type : Croquis  
Date : 16/07/2024  
Intervenant : BEN SAID Maher  
Origine du plan : CABINET DE DIAGNOSTICS

Titre : Croquis N°2  
Adresse : AVENUE DE L'OBSERVATOIRE  
75006 PARIS  
Localisation / Bâtiment :  
Niveau : 3ème  
Commentaire :



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ





ANNEXE : PROCES-VERBAUX D'ANALYSE



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

**DOCUMENT 1**

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS**

QUALICONSULT IMMOBILIER SAS  
Monsieur Maher BEN SAID  
24 rue des Petites Ecuries  
75010 PARIS

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-24-LH-031140-01 Date d'émission de rapport : 09/07/2024 4:41 Page1/4  
Dossier N° : 24H016226 Date de réception : 05/07/2024  
Référence dossier Client:4879248 Date d'analyse : 05/07/2024

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P001 Colle grise - Carrelage (2ème) Laboratoire - Sol - Sol	Matériau dur de type ciment-colle (granulaire) (gris) (beige)	MET * / WF6T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	P002 Joint gris - Carrelage (2ème) Laboratoire - Sol - Sol	Matériau (jaune) (foncé) en traces ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / WF6T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003 (1)	P003 Colle grise - Plinthes -(2ème) Laboratoire - Murs - Toutes zones	Matériau dur de type ciment-colle (granulaire) (gris)	MET * / WF6T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	P004 Enduit à base de plâtre (2ème) Laboratoire - Mur cloison - Toutes zones	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau de type maillage de fibres (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET * / WF6T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type maillage de fibres (blanc)	MOLP * / K110	2 / 2 *	-	Fibres d'amiante non détectées *
005	P005 Enduit à base de plâtre (2ème) Laboratoire - Mur porteur - Toutes zones	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET * / WF6T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006	P006 Enduit à base de plâtre (2ème) Laboratoire - Mur (Comptoir) - Toutes zones	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET * / WF6T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

80-84 rue des Meuniers, Bâtiment A1

92220 Bagneux, FRANCE

Tél : +33 6 40 53 83 18 - Fax : - Site Web : www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 3 944 055 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 1592

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-24-LH-031140-01      Date d'émission de rapport : 09/07/2024 4:41      Page 2/4  
 Dossier N° : 24H016226      Date de réception : 05/07/2024  
 Référence dossier Client: 4879248      Date d'analyse : 05/07/2024

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
007	P007 Enduit à base de plâtre (2ème) Laboratoire - Plafond - Toutes zones	Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur de type enduit (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET * / T5HM	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	P008 Ragréage rose (2ème) Base de vie - Sol - Toutes zones	Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (fibreuse) (rose) ; matériau (vert) (clair)	MET * / T5HM	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
009	P009 Enduit à base de plâtre (2ème) Base de vie - Mur porteur - Toutes zones	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau de type système d'enduit peinture (beige) (clair) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET * / T5HM	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau (fibreuse) (gris) (foncé) en traces	MET * / T5HM	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
010	P010 Plaques bitumineuses (2ème) Base de vie - Evier métallique	Matériau souple bitumineux (noir) (collant)	MET * / T5HM	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
011	P011 Colle blanche - Faïence (2ème) Base de vie - Mur	Matériau dur de type ciment-colle (blanc)	MET * / T5HM	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
012	P012 Joint mastic - Faïence (2ème) Base de vie - Mur	Matériau souple de type joint (blanc) ; matériau de type maillage de fibres (blanc)	MET * / T5HM	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type maillage de fibres (blanc)	MOLP * / K110	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS  
 80-84 rue des Meuniers Bâtiment A1  
 92220 Bagneux, FRANCE  
 Tél. : +33 6 40 53 83 18 - Fax : - - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/  
 S.A.S. au capital de 3 944 055 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
 1-1592  
 Portée disponible sur  
 www.cofrac.fr



**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-24-LH-031140-01      Date d'émission de rapport : 09/07/2024 4:41      Page 3/4  
 Dossier N° : 24H016226      Date de réception : 05/07/2024  
 Référence dossier Client: 4879248      Date d'analyse : 05/07/2024

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
013	P013 Colle grise - Carrelage (3ème) Salle de formation - Sol - Toutes zones	Matériau dur de type ciment-colle (granulaire) (gris)	MET * / T5HM	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
014	P014 Joint gris - Carrelage (3ème) Salle de formation - Sol - Toutes zones	Matériau dur de type joint ciment (gris)	MET * / T5HM	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
015	P015 Colles grises - Plinthes (3ème) Salle de formation - Murs - Toutes zones	Matériau dur de type ciment-colle (granulaire) (gris)	MET * / T5HM	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
016	P016 Joint vitrier (3ème) Salle de formation - Fenêtre - C	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (blanc)	MET * / T5HM	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
017	P017 Enduit à base de plâtre entre le bâti et la structure (3ème) Salle de formation - Fenêtre - C	Matériau de type peinture (blanc) (gris) (clair) ; matériau de type système d'enduit peinture (beige) (clair) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET * / T5HM	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur (beige)	MET * / T5HM	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
018	P018 Enduit à base de plâtre (3ème) Salle de formation - Mur	Matériau souple fibreux de type papier, carton (beige)	MOLP * / K110	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET * / T5HM	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS  
 80-84 rue des Meuniers - Bâtiment A1  
 92220 Bagneux, FRANCE

Tél. : +33 6 40 53 83 18 - Fax : - - Site Web : www.eurofins.fr/amiante/analyses/  
 S.A.S. au capital de 3 944 055 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
 1-1592  
 Portée disponible sur  
 www.cofrac.fr







## Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-LH-031140-01

Date d'émission de rapport : 09/07/2024 4:41

Page 4/4

Dossier N° : 24H016226

Date de réception : 05/07/2024

Date d'analyse : 05/07/2024

Référence dossier Client: 4879248

Observation(s) échantillon(s)

- (1) Un matériau blanc est présent dans l'échantillon, en quantités trop faibles pour effectuer une analyse représentative de ce matériau.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-MOLP-WO24083) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur.

Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables\*\* inférieure à la limite de détection. \*\* Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n° 0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n° 0238 du 13 octobre 2022, texte n° 10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Fatima Mriss  
Référente Technique Technical  
Referent

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

80-84 rue des Miniers Bâtiment A1

92220 Bagneux, FRANCE

Tél : +33 6 40 53 83 18 - Fax : - Site Web : [www.eurofins.fr/amiante/analyses/](http://www.eurofins.fr/amiante/analyses/)

S.A.S. au capital de 3 944 055 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
1-1592  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)




**ANNEXE : CERTIFICAT DE QUALIFICATION**


## Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

**N° CPDI6343 Version 002**

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur BEN SAID Maher**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 13/12/2027
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 14/12/2020 - Date d'expiration : 13/12/2027
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 18/06/2021 - Date d'expiration : 13/12/2027
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 14/12/2020 - Date d'expiration : 13/12/2027
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 14/12/2020 - Date d'expiration : 13/12/2027
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 14/12/2020 - Date d'expiration : 13/12/2027
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 14/12/2020 - Date d'expiration : 13/12/2027
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 14/12/2020 - Date d'expiration : 13/12/2027

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/07/2024.

*Etienne Lamy*

(1) Arrêté du 24 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.  
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



## ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE



ENTREPRISE

### ATTESTATION D'ASSURANCE

ASSQC11

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**  
(490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

#### Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

#### Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 décembre 2024**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 26/12/2023

L'assureur

MMA IARD SA  
RCS Le Mans 440 048 882  
Siège social : 140 Rue Alexandre Oyon  
72030 LE MANS CEDEX 3

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS Le Mans 775 652 126  
Sièges sociaux : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

Société anonyme, au capital de 537 052 306 euros  
RCS Le Mans 440 048 882

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS Le Mans 775 652 118

Société anonyme, au capital de 142 622 906 euros  
RCS Le Mans 440 042 174

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ