



AGENCE : IC LORRAINE NANCY

Votre interlocuteur Apave : Bruce
HENRIONNET

Email : bruce.henrionnet@apave.com

Tél : 0658523548

CENTRE REGIONAL DES OEUVRES
UNIVERSITAIRES ET SCOLAIRES

A l'attention de : PEREZ AURELIE

Email : aurelie.perez@crous-lorraine.fr

Tél : 0658364789



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Réhabilitation de la salle de spectacle le Hublot - NANCY

N° D'AFFAIRE : C24124472
N° CHRONO : 2

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
12/03/2025

SIGNATURE
HENRIONNET Bruce

CHANTIER
138 Avenue de la Libération

54000 NANCY



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées
PHa	Isolation acoustique dans les bâtiments non soumis

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH.

PHa - "Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'examen des dispositions du projet par référence aux exigences autres qu'isolation acoustique, notamment confort et ambiance acoustique des salles,
- La réalisation d'essais et mesures,
- Les nuisances phoniques générées par l'ouvrage objet du contrat,
- La protection de l'ouvrage contre les bruits de voisinage, les vibrations, bruits des installations classées (ICPE) propres ou extérieures au bâtiment,
- L'examen des équipements (matériels d'atelier et/ou à usage professionnel), et ceux destinés à la production/alimentation d'énergie électrique du bâtiment,
- La vérification du fonctionnement des équipements techniques pouvant avoir un impact sur les mesures acoustiques."

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	11
6. DOCUMENTS EXAMINES	37
7. DIFFUSION	38

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Réhabilitation de la salle de spectacle le Hublot
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 11/12/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 30/06/2025
- Montant prévu des travaux : 330 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 6 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 4ème catégorie : L

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CENTRE REGIONAL DES OEUVRES
UNIVERSITAIRES ET SCOLAIRES
75 RUE DE LAXOU - CS 4211
54042 NANCY

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Socioculturel : Salle de spectacles

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Rénovation du Hublot, en RDC gauche du bâtiment

- réhabilitation thermique et acoustique du lieu
- mise en accessibilité du site
- mise en conformité du SSI

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION








3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES





Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

	OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ACOUSTIQUE
	Dispositions générales 
	STRUCTURE METALLIQUE
	Dispositions générales 
	MENUISERIES EXTERIEURES
	Dispositions générales 
	En aluminium ou acier RPT 

	STRUCTURE BETON
	Dispositions générales 
	FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES
	Dispositions générales 

4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

VERIFICATIONS TECHNIQUES –
(GE6 à 10)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

DISTRIBUTION INTERIEURE ET
COMPARTIMENTAGE – (CO23
à 26)



DEGAGEMENTS - SORTIES –
(CO43 à 48)




SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

PRODUITS ET MATERIAUX DE
PAROIS – (AM2 à 8) ●

GROS MOBILIER,
AGENCEMENT PRINCIPAL,
AMENAGEMENT DE
PLANCHERS LEGERES EN
SUPERSTRUCTURE – (AM15 à
20) ●


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

DISPOSITIONS GENERALES –
(EL1 à 4) ▲

REGLES D'INSTALLATION –
(EL5 à 11) ●

INSTALLATIONS DE SECURITE
– (EL12 à 17) ●


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

GENERALITES – (L1 à 5) ●

MESURES APPLICABLES A
TOUS LES ETABLISSEMENTS -
CHAUFFAGE ET VENTILATION
– (L12) ●


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

GENERALITES – (L49 à 58) ▲


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

TRAITEMENT D'AIR ET
VENTILATION – (CH28 à 43) ●

VENTILATION DE CONFORT –
(CH29 à 40) ●

VENTILATION MECANIQUE
CONTROLEE – (CH41 à 43) ●


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

APPAREILS MOBILES ET
MOYENS DIVERS – (MS38 à 40) ●


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

ECLAIRAGE – (L32 à 34) ●


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

CONSTRUCTION – (L81) ▲


**Hand-ERP - Accessibilité des établissements recevant
du public aux personnes handicapées**

CHEMINEMENTS EXTERIEURS – (Art. 2)	●
PORTES, PORTIQUES ET SAS – (Art. 10)	●
SANITAIRES – (Art. 12)	▲

5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ACOUSTIQUE		
Dispositions générales	S	N°O1 - 1 Le programme technique (annexe 10 du programme) indiquait, du point de vue acoustique, "étude à faire sur mesure". En l'absence de référentiel réglementaire, il conviendra au maître d'ouvrage de nous confirmer que la notice acoustique proposée dans le dossier DCE sera le référentiel acoustique du projet.
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
Dispositions générales	F	N°O2 - 1 La structure existante est en béton et le projet ne prévoit de modifications significatives de celle-ci, ni d'ajout de charges conséquentes
STRUCTURE METALLIQUE		
Dispositions générales	S	N°O5 - 1 Réemploi de la structure métallique du balcon existant en auvent : sur le principe, nous n'avons pas d'observations particulières. Il conviendra toutefois d'établir un protocole avant réalisation pour s'assurer que la méthodologie de démontage et de stockage ne crée pas de risque pour la structure existante
COUVERTURE		
FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES		
Dispositions générales	F	

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
Dispositions générales	F	N°O3 - 1 Classement AEV et calfeutrement
En aluminium ou acier RPT	F	N°O4 - 1 Menuiseries sous avis technique

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN	
ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)	
Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8)	F
Application du règlement aux établissements existants (GN10)	F

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. GE			
VERIFICATIONS TECHNIQUES (GE6 à 10)			
Conditions d'application (GE7)	S	N°E121 - 1	L'avis de la SCDS ne nous a pas été communiqué
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO			
CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS (CO1 à 5)			
Conception et desserte (CO1)	F		
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (CO6 à 10)			
Isolement latéral entre un établissement recevant du public et les tiers contigus (CO7)	F		
Isolement dans un même bâtiment entre un établissement recevant du public et un tiers superposés (CO9)	F		
Franchissement des parois verticales d'isolement et ou aires libres d'isolement (CO10)	F		
RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (CO11 à 15)			
Résistance au feu des structures et des planchers	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
(CO12)		
COUVERTURES (CO16 à 18)		
Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur (CO17)	F	
FACADES (CO19 à 22)		
Réaction au feu des composants et équipements de façade (CO20)	F	
DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE (CO23 à 26)		
Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) (CO24)	S	N°E122 - 1 S'assurer que le PV de résistance au feu de la cloison acoustique à double montant permet la fixation de vêtue en bois. En cas d'incompatibilité, il conviendra de revoir la disposition prévue.
Recoupement des vides (CO26)	F	
LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS (CO27 à 29)		
Locaux classés à risques particuliers moyens (CO28 §2)	F	
Locaux à risques courants et logements du personnel (CO29)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
CONDUITS ET GAINES (CO30 à 33)		
Généralités (CO30)	F	
Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens (CO31)	F	
DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (CO34 à 42)		
Conception des dégagements (CO35)	F	
Unité de passage, largeur de passage (CO36)	F	
Saillie et dépôts (CO37)	F	
Calcul des dégagements (CO38)	F	
Balisage des dégagements (CO42)	F	
DEGAGEMENTS - SORTIES (CO43 à 48)		
Répartition des sorties et distances maximales à	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
parcourir (CO43)			
Caractéristiques des blocs-portes (CO44)	F		
Manoeuvre des portes (CO45)	S		
ESPACES D'ATTENTE SECURISES (CO57 à 60)			
Cas d'exonération (CO60)	F		
AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER Art. AM			
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS (AM2 à 8)			
Parois des dégagements protégés (AM3)	F		
Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux (AM4)	F		
Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (AM5)	F		
Sols des dégagements non protégés et des locaux (AM7)	S		

N°E143 - 1 Le vantail secondaire du dégagement ENS 03 ne semble pas être équipé d'un dispositif de déverrouillage par manœuvre simple

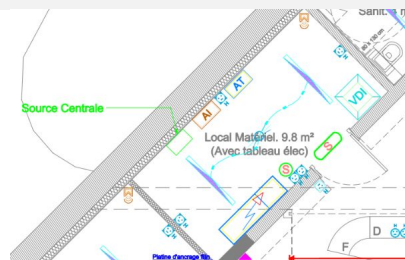
EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		N°E139 - 1 L'épaisseur de parquet dans les loges n'est pas précisée
Produits d'isolation (AM8)	F	
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, AMENAGEMENT DE PLANCHERS LEGERES EN SUPERSTRUCTURE (AM15 à 20)		
Principe général de réaction au feu (AM15)	F	
Disposition du gros mobilier et de l'agencement principal (AM16)	F	
Planchers légers surélevés (AM17)	S	N°E144 - 1 Absence de précision sur les modules de scène. Pour rappel du présent article, les planchers surélevés doivent être classés Cfl-s1 ou M3
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE Art. CH		
GENERALITES (CH1 à 4)		
Conformité des appareils et des installations (CH2)	F	
Sources énergétiques autorisées (CH3)	F	
CHAUFFAGE A EAU CHAUDE, A VAPEUR ET A AIR CHAUD (CH23 à 25)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Fluide caloporteurs (CH25)	F		
EAU CHAUDE SANITAIRE (CH26 à 27)			
Production d'eau chaude sanitaire (CH26)	F		
Calorifugeage (CH27)	F		
TRAITEMENT D'AIR ET VENTILATION (CH28 à 43)			
Installations de ventilation (CH28)	S	N°E145 - 1	Il conviendra de nous justifier que le local matériel est un local à pollution spécifique. Le cas contraire, le réseau de VMC devra respecter les articles CH29 à CH40 et ne pourra être à fonctionnement permanent.
VENTILATION DE CONFORT (CH29 à 40)			
Température de l'air (CH29)	F		
Circuits de distribution et de reprise d'air (CH32)	S	N°E153 - 1	Absence d'informations sur les dispositions prévues au niveau du rejet d'air de la CTA qui traverse un établissement tiers
Prises et rejets d'air (CH33)	S	N°E152 - 1	Confirmer que la prise d'air neuf sera protégée par un grillage à maille de 10 mm au plus
Dispositifs de sécurité (CH34)	F		Arrêt d'urgence "Ventilation" prévu dans le SAS d'entrée
Centrale de traitement d'air (CH36)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE (CH41 à 43)			
Principes de sécurité des installations de V.M.C. (CH41)	S	N°E151 - 1	Le CCTP Platerrie ne semble pas prévoir de disposition telle qu'un encoffrement coupe-feu au niveau du rejet de la VMC qui traverse un établissement tiers
Fonctionnement permanent du ventilateur (CH43)	F		VMC à fonctionnement permanent raccordé en amont du général par un câble CR1
INSTALLATIONS ELECTRIQUES Art. EL			
DISPOSITIONS GENERALES (EL1 à 4)			
Règles générales (EL4)	S	N°E89 - 1	Origine de l'alimentation électrique : Non précisé dans le CCTP, le câble d'alimentation du TD SALLE DE SPECTACLE, issu du TGBT SOUS SOL (Sous sol considéré comme un tiers), devra être placé dans un cheminement technique protégé avec des parois coupe-feu de degré 1 heure ou EI 60 et ne comporter aucune connexion sur son parcours.
Règles générales (EL4)	D	N°E89 - 2	Présence de plusieurs équipements électrique (tableau électrique, source centrale, baie VDI, alarme technique, alarme anti-intrusion) dans local matériel classé comme un local à risque. <i>Rappel NFC 15 100 §422.1.1 : Dans les locaux classés BE2, les installations doivent être limitées à celles nécessaires à l'exploitation de ces locaux.</i>

EXIGENCES/LOCALISATION

AVIS



REGLES D'INSTALLATION (EL5 à 11)

Batteries d'accumulateurs et matériels associés (chargeurs, onduleurs) (EL8)

S

N°E90 - 1

La source centrale n'est pas installée dans un local de service électrique (parois verticales et plancher haut coupe-feu de degré 1 heure et portes coupe-feu de degré 1/2 heure). Ce local doit également être équipé d'un éclairage de sécurité + BAPI.

Ce local doit être réservé à l'installation de la source centrale uniquement.

La coupure de l'alimentation de la source centrale doit être signalée dans un local ou un emplacement non accessible au public habituellement surveillé pendant les heures d'exploitation de l'établissement.

"Tableaux ""normaux"" (EL9)

F

Coffret électrique à enveloppe métallique

"Canalisations des installations ""normal-remplacement"" (EL10)

F

Câbles de catégorie C2

Appareillage et appareils d'utilisation (EL11)

F

Coupure d'urgence électrique située dans le local accueil

INSTALLATIONS DE SECURITE (EL12 à 17)

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Alimentation électrique des installations de sécurité (EL12)	F		Source centrale conforme NF EN 50171
Alimentation électrique de sécurité (EL13)	S	N°E95 - 1	Voir article EL8
Tableaux des installations de sécurité alimentés par une alimentation électrique de sécurité (EL15)	S	N°E96 - 1	Voir article EL8
Circuits d'alimentation en énergie des installations de sécurité (EL16)	F		Eclairage de sécurité raccordé par du câble CR1
Signalisations (EL17)	S	N°E98 - 1	Voir article EL8
ECLAIRAGE Art. EC			
DISPOSITIONS GENERALES (EC1 à 5)			
Règles générales (EC2)	F		
Appareils d'éclairage (EC5)	F		Luminaires conformes NF EN 60 598
ECLAIRAGE NORMAL (EC6)			
Règles de conception et d'installation (EC6)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		<ul style="list-style-type: none"> - Détecteur de présence à sécurité positive - Commande d'éclairage de la salle de spectacle non accessible au public
ECLAIRAGE DE SECURITE (EC7 à 15)		
Conception générale (EC7)	F	
Fonction de l'éclairage de sécurité (EC8)	F	
Éclairage d'évacuation (EC9)	F	
Éclairage d'ambiance ou d'anti-panique (EC10)	F	
Conception de l'éclairage de sécurité à source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs (EC11)	F	
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE Art. MS		
APPAREILS MOBILES ET MOYENS DIVERS (MS38 à 40)		
Caractéristiques (MS38)	F	
Emplacement (MS39)	S	N°E281 - 1 Le nombre d'extincteurs adaptés au risque électrique est insuffisant (2 prévus)

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
DISPOSITIONS VISANT A FACILITER L'ACTION DES SAPEURS POMPIERS (MS41 à 44)		
Affichage du plan de l'établissement (MS41)	F	
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) (MS53 à 55)		
Conception des zones (MS55)	F	
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (S.M.S.I) (MS59 à 60)		
Généralités (MS59)	F	
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME D'ALARME (MS61 à 67)		
Classement du système d'alarme (MS62)	F	
Principes généraux d'alarme (MS64)	F	
Conditions générales d'installation (MS65)	F	
Conditions spécifiques applicables aux équipements d'alarme des types 1 et 2 (MS66)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Conditions d'exploitation (MS 67)	F		
SYSTEME D'ALERTE (MS70 à 71)			
Alerte, définition, règles générales (MS70)	F		
MESURES APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS (TYPE L) Art. L1 à 18			
GENERALITES (L1 à 5)			
Établissements assujettis (L1)	F		
Calcul de l'effectif (L3)	S	N°E167 - 1	La notice prévoit un plafonnement de la salle à 299 personnes (selon les prescriptions des précédentes commission de sécurité) alors que le mode de calcul du type L impose un effectif de 3 personnes / m2 : nous transmettre l'accord des services instructeurs sur cette disposition suite au dépôt de la notice
CONSTRUCTION (L6 à 9)			Le cas contraire, il conviendra de revoir le nombre et la largeur des dégagements.
Conception de la distribution intérieure (L6)	F		
Locaux à risques particuliers (L8)	F		
DEGAGEMENTS (L10 à 11)			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Équipements particuliers (L11)	F	
MESURES APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS - CHAUFFAGE ET VENTILATION (L12)		
Domaine d'application (L12)	S	N°E183 - 1 Voir avis sur articles CH
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L13)		
Dispositif de réglage des lumières et de la sonorisation (L13)	F	Puissance totale des équipements de sonorisation inférieure à 100 kVA
MOYENS DE SECOURS (L14 à 17)		
Système de sécurité incendie (L15)	F	
Equipement d'alarme (L16)	F	
Alerte (L17)	F	
MESURES APPLICABLES AUX SALLES (TYPE L) Art. L18 à 35		
DEGAGEMENTS (L20 à 25)		
Sorties (L23)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Vestiaires (L25)	F		
AMENAGEMENTS (L26 à 29)			
Gradins (L26)	F		
ECLAIRAGE (L32 à 34)			
Éclairage normal et éclairage scénique (L32)	F		Commande d'éclairage située dans l'accueil
Éclairage de sécurité (L33)	F		
Éclairage d'ambiance (L34)	S	N°E284 - 1	Nous préciser si les lampes d'éclairage d'ambiance sont éteintes à l'état de veille. Si c'est le cas, le passage de l'état de veille à l'état de fonctionnement devra être réalisé par un dispositif automatique dès que l'alimentation de l'éclairage normal de la salle est défaillante.
MOYENS DE SECOURS (L35)			
Moyens d'extinction (L35)	F		
MESURES APPLICABLES AUX INSTALLATIONS DE PROJECTION ET AUX EQUIPEMENTS TECHNIQUES DE REGIE Art. L36 à 48			
INSTALLATION DANS LA SALLE (L45 à 48)			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Généralités (L45)	F	
Installation électrique alimentant les appareils de projection (L47)	F	
MESURES APPLICABLES AUX ESPACES SCENIQUES (TYPE L) Art. L49 à 79		
GENERALITES (L49 à 58)		
Loges, foyers d'artistes et leurs annexes (L51)	D	N°E211 - 1 Voir avis sur article L81
Éclairage de sécurité (L54)	F	
ESPACE SCENIQUE ADOSSE FIXE (L76 à 79)		
Généralités (L76)	F	
Dégagements (L77)	F	
Aménagements techniques (L78)	F	
MESURES APPLICABLES AUX LOCAUX ANNEXES (TYPE		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
L) Art. L80 à 85			
CONSTRUCTION (L81)			
Isolement et distribution intérieurs (L81)	D	<div></div> N°E228 - 1	Une loge ne peut s'ouvrir sur l'espace scénique que par l'intermédiaire d'un sas. Configuration à revoir.
MESURES APPLICABLES AUX LOCAUX ANNEXES - CHAUFFAGE - VENTILATION (L82)			
Domaine d'application (L82)	F	<div></div>	
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L83)			
Loges des artistes et leurs annexes (L83)	F	<div></div>	
MOYENS DE SECOURS (L85)			
Moyens d'extinction (L85)	F	<div></div>	

5.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN BATIMENT EXISTANT PC ≥ 01/01/2015 Arrêté du 8/12/2014		
CHEMINEMENTS EXTERIEURS (Art. 2)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Généralités	F		
Repérage et guidage	F		
Caractéristiques dimensionnelles	F		
Sécurité et usage	F		
Volée d'escalier de 3 marches ou plus	S	N°E276 - 1	Le CCTP VRD ne mentionne pas de bande podotactiles à disposer en partie haute des escaliers. Les détails de serrurerie font apparaître des GC01 et 02 non conforme, car les mains courantes ne dépassent pas <u>horizontalement</u> de la longueur d'un giron. La main courante M01 doit être doublée d'une autre main courante de l'autre côté de l'escalier.
Dispositif d'éclairage : 20 lux	F		
PLACES DE STATIONNEMENT (Art. 3)			
Repérage des places adaptées depuis l'entrée du parc de stationnement	F		
Cheminement accessible reliant les places adaptées à l'entrée accessible de l'établissement	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Situation	F	
Repérage de chaque place adaptée	F	
Nombre de places adaptées	F	
Caractéristiques dimensionnelles	F	
ACCES A L'ETABLISSEMENT OU A L'INSTALLATION (Art. 4)		
Accès horizontal et sans ressaut	F	
Si le ressaut ne peut être évité	F	
Si une dénivellation ne peut être évitée, un plan incliné est aménagé avec les caractéristiques suivantes :	SO	
Repérage	F	
Atteinte et caractéristiques minimales	SO	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
ACCUEIL DU PUBLIC (Art. 5)		
Si existence d'un point d'accueil :	F	
Banques d'accueil	F	
CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES (Art. 6)		
Caractéristiques dimensionnelles	F	
Sécurité et usage	F	
REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS (Art. 9)		
Revêtements ne créant pas de gêne visuelle ou sonore	F	
Tapis fixes posés ou encastrés	F	
Qualité acoustique des revêtements et matériaux dans les espaces réservés à l'accueil et à l'attente du public et dans les salles de restauration	F	
PORTES, PORTIQUES ET SAS (Art. 10)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Caractéristiques dimensionnelles		
locaux ≥ 100 personnes	F	
locaux < 100 personnes, largeur ≥ 0,80m avec une largeur de passage utile ≥ 0,77m	F	
Espace de manœuvre de porte devant chaque porte sauf les portes ouvrant uniquement sur un escalier et les portes des sanitaires, douches et cabines non adaptés	F	
Sas <i>A l'intérieur, espace de manœuvre de porte devant chaque porte hors débattement éventuel de la porte non S manœuvrée</i>		
		N°E253 - 1 Confirmer le fait que le sas situé entre les sanitaires et le local ménage est une sortie de secours et non une entrée / sortie. Le cas contraire, la dimension du sas ne permet pas de respecter l'exigence d'espace de manœuvre de la porte hors débattement de l'autre porte : nécessité d'avoir 170 cm (espace d'usage) + 90 cm (dimension du vantail) soit 2.60 m de longueur
Atteinte et usage	F	
Sécurité d'usage	F	
LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC, AUX EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE (Art. 11)		
Accès à l'ensemble des locaux ouverts au public et possibilités d'en ressortir de façon autonome	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Repérage des équipements, mobiliers et dispositifs de commande, de service et d'information	F	
Atteinte et usage	F	
SANITAIRES (Art. 12)		
Si sanitaires prévus pour le public au niveau accessible alors au moins un cabinet d'aisance adapté et un lavabo accessible (non applicable pour les hôtels proposant que le service petit déjeuner)	F	
Localisation du cabinet d'aisance adapté	F	
Le cabinet d'aisance est adapté si :		
Espace d'usage	F	
Espace de manoeuvre demi-tour	F	
Espace de manoeuvre de porte devant la porte (côté extérieur du cabinet)	F	
Un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Un lave mains avec plan supérieur $\leq 0,85$ m	D	N°E247 - 1 Absence de laves-mains dans les sanitaires situés à proximité du sas
Surface assise de la cuvette à une hauteur comprise entre 0,45 et 0,50m du sol (abattant inclus) - sauf pour les sanitaires destinés aux enfants	F	
Barre d'appui latérale à la cuvette	F	
Lavabo accessible	F	
Si urinoirs en batterie alors positionnés à différentes hauteurs	SO	
SORTIES POUR UN USAGE NORMAL DU BATIMENT (Art. 13)		
Repérage en tout point du bâtiment où le public est admis soit directement soit par l'intermédiaire d'une signalétique adaptée conforme à l'annexe 3	F	
La signalétique adaptée ne présente pas de risques de confusion avec le repérage des issues de secours	F	
ECLAIRAGE (Art. 14)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Qualité de l'éclairage naturel ou artificiel ne créé pas de gêne visuelle	F	
Qualité d'éclairage renforcée	F	
Eclairage artificiel permet d'assurer les valeurs d'éclairement moyen horizontal mesurées au sol le long du parcours usuel en tenant compte des zones de transitions entre les tronçons du parcours	F	
Si durée de fonctionnement de l'éclairage est temporisée, l'extinction doit être progressive	F	
Si fonctionnement par détection de présence, elle couvre toute la zone concernée et deux zones successives se chevauchent	F	
Les points lumineux sont installés pour éviter tout risque d'éblouissement direct des usagers en position "debout" ou "assis" ou de reflet sur la signalétique	F	

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		13_Plan de chauffage	11/03/2025
		13_Plan de restructuration GO	11/03/2025
		14_Plan de plomberie	11/03/2025
		15_Plan de ventilation	11/03/2025
		16_Plan électricité	11/03/2025
		03_Plan projeté	11/03/2025
		04_Façade projetée	11/03/2025
		05_Façade existante	11/03/2025
		06_Coupe projetée	11/03/2025
		02_Plan existant	11/03/2025
		07_Coupe existante	11/03/2025
		08_Détail balcon	11/03/2025
		09_Carnet de menuiserie serrurerie et mobilier	11/03/2025
		10_Plan de faux plafonds	11/03/2025
		11_Plan de restructuration VRD	11/03/2025
		12_Plan de démolition	11/03/2025
		18_Détail électricité	11/03/2025
		Le Hublot - Lot 01 - CCTP CDPGF - GO VRD	11/03/2025
		Le Hublot - Lot 02 - CCTP CDPGF - Couverture	11/03/2025
		Le Hublot - Lot 03 - CCTP CDPGF - Menuiseries extérieures aluminium	11/03/2025
		01_Plan masse projeté	11/03/2025
		Le Hublot - Lot 04 - CCTP CDPGF - Serrurerie	11/03/2025
		Le Hublot - Lot 05 - CCTP CDPGF - Plâtrerie	11/03/2025
		Le Hublot - Lot 06 - CCTP CDPGF - Peinture	11/03/2025
		Le Hublot - Lot 07 - CCTP CDPGF - Menuiserie intérieure bois	11/03/2025
		Le Hublot - Lot 08 - CCTP CDPGF - Revêtements de sols durs	11/03/2025
		Le Hublot - Lot 09 - CCTP CDPGF - Chauffage Ventilation Plomberie Sanitaire	11/03/2025
		Le Hublot - Lot 10 - CCTP CDPGF - Electricité Courant Fort Courant Faible SSI	11/03/2025
		Notice Acoustique	11/03/2025
		PC 39 - ERP 10 - Notice d'accessibilité	11/03/2025
		17_Détail électricité	11/03/2025
		PC 40 - ERP 03 - Notice de sécurité	11/03/2025

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		Planning Chantier Le Hublot	11/03/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CENTRE REGIONAL DES OEUVRES UNIVERSITAIRES ET SCOLAIRES
PEREZ AURELIE
aurelie.perez@crous-lorraine.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

AMBERT BIGANZOLI
ab.architectes@yahoo.fr