



Tél : +33649093810
Mél : vivien.huy@bureauveritas.com


EPFGE
MARION PELTIER
RUE ROBERT BLUM
54701 PONT A MOUSSON CEDEX

**57/ST AVOLD EX GARAGE PEUGEOT
14 RUE DU MARECHAL FOCH
57500 ST AVOLD**

EPFGE

Coordination Sécurité et Protection de la Santé

**ANALYSE DE CONCEPTION
en vue de l'élaboration du
D.I.U.O.**

Date d'établissement ou de modification	Rév.	Objet de la mise à jour	Rédacteur
16/06/2025	Rev0		Vivien HUY 

SOMMAIRE

PREAMBULE	2
OBJET DE L'OPÉRATION	2
FORME ET CONTENU DU DIUO	3
AMIANTE, PLOMB	3
DOSSIER DE MAINTENANCE DES LIEUX DE TRAVAIL - DMLT	4
LISTE DES PRESENTS ET DIFFUSION	4
FICHES D'INTERVENTION	5
Fiche d'intervention N°1	5
Fiche d'intervention N°2	8
Fiche d'intervention N°3	10

PREAMBULE

La transmission du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (D.I.U.O.) au Maître de l'Ouvrage fait l'objet d'un procès-verbal joint au dossier.

Il est joint aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

Dans le cas d'une copropriété, un exemplaire du dossier est également remis au syndic de l'immeuble.

Ce dossier doit être actualisé au fur et à mesure des nouveaux aménagements et modifications.

Le Dossier d'Interventions Ulérieures ne concerne pas la prévention des risques dus à l'utilisation proprement dite des ouvrages et équipements.

De même, il n'intéresse pas les ouvrages ou parties d'ouvrages extérieurs à l'opération pour laquelle le Coordonnateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé a été missionné.

OBJET DE L'OPÉRATION

SAINT AVOLD – Ancien garage Peugeot
Travaux de désamiantage, déplombage et de déconstruction
Rue du maréchal Foch
57500 SAINT AVOLD

Les prestations, objet du marché, comprennent les postes suivants :

les travaux de préparation du site

les travaux de retrait des matériaux contenant de l'amiante et le traitement des déchets associés

les travaux de curage et de déconstruction ainsi que le traitement des déchets associés

les travaux de maçonneries pour reprises des mitoyennetés (ou éléments constructifs limitrophes).

Tous travaux annexes et accessoires qui s'avéreront nécessaires à la parfaite finition des travaux du présent DCE

Désamiantage et déplombage :

Retrait des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA) et des éléments contenant du plomb, conformément aux rapports fournis

Gestion et évacuation des déchets amiantés et plombés vers les filières agréées

Déconstruction sélective :

Curage et dépose des éléments non inertes (cloisons, faux-plafonds, menuiseries, etc.)

Tri sélectif des déchets par nature (inertes, DIB, DIS, etc.) pour optimiser leur valorisation

Démolition mécanique sélective pour récupérer les différents matériaux (métaux, briques, bétons, etc.)

Démolition des bâtiments :

Démolition des superstructures (étages 1 et 2) par abattage avec pelle pressurisée et brumisation

Démolition des infrastructures (fondations, dallages) au moyen d'engins mécaniques

Gestion et évacuation des déchets de démolition vers les filières adaptées

Travaux divers :

Protection des pignons et éléments mitoyens après démolition

Remblaiement des sous-sols et excavations avec matériaux sains

Gestion et traitement des cuves et fosses existantes

Protection et remise en état du terrain

Clauses transversales :

Mise en place des protections collectives et individuelles

Contrôles et mesures d'empoussièrement durant les travaux

Gestion et traçabilité des déchets via la plateforme TRACK Déchets

Insertion sociale avec mobilisation de publics en difficulté

L'entreprise devra prendre en compte l'ensemble de ces éléments dans sa méthodologie de réalisation des travaux.

FORME ET CONTENU DU DIUO

Le D.I.U.O. rassemble une série de plans permettant de faciliter les travaux prévisibles ultérieurs de maintenance et d'entretien.

Cette liste n'est pas exhaustive, il appartient au Maître d'Ouvrage et au Maître d'œuvre d'y ajouter tout élément nécessaire.

Tous ces documents seront rassemblés par le Maître d'œuvre.

Le Maître d'œuvre transmet au Coordonnateur Sécurité la liste des pièces du DOE.

Cette liste sera jointe au D.I.U.O.

AMIANTE, PLOMB

Art. R 4132-7 du Code du Travail : Le Dossier Technique Amiante et le constat de risque d'exposition au plomb doivent être mis à jour et joints au DIUO.

DOSSIER DE MAINTENANCE DES LIEUX DE TRAVAIL - DMLT

- ◆ Si le bâtiment est soumis à l'article R.4211-3 : **Le maître d'ouvrage élabore et transmet aux utilisateurs un Dossier de Maintenance de Lieux de Travail (DMLT).**
- ◆ **Ce document doit être joint au DIUO. Réglementairement il ne fait pas partie de la mission du CSPS.**
- ◆ Ce dossier doit comprendre les éléments prévus aux articles R4212-7, R 4213-4 et R 4215-3 notamment :
 - À les niveaux minimum d'éclairage et les règles d'entretien du matériel d'éclairage,
 - À les installations de ventilation, aération et assainissement et les règles d'entretien,
 - À les schémas électriques,
 - À les plans de signalisation des organes de commande, d'éclairage...

LISTE DES PRESENTS ET DIFFUSION

<i>Activité</i>	<i>Entreprise</i>	<i>Interlocuteur</i>	<i>Média de diffusion</i>	<i>Présent</i>
Maîtrise d'ouvrage	EPFGE	MARION PELTIER	marion.peltier@epfge.fr	
Maîtrise d'ouvrage	EPFGE	SAMUEL LEVY	samuel.levy@epfge.fr	
Maîtrise d'œuvre	VERDI Bâtiment Est	MARC CEREAL	mcerea@verdi.fr	

Fiche d'intervention N°

1

Intervention pour tous travaux sur : **Accès site : préalable à toute intervention SAINT AVOLD – Ancien garage Peugeot**

Localisation de l'intervention :

ACCES

Voir fiches ci-dessous

ELEMENTS A ENTREtenir

Selon intervention

Fréquence

Durée

RISQUES IDENTIFIES

L'analyse de risque sera réalisée avant intervention selon la nature et la localisation des travaux :

Avant toute intervention sur l'ensemble immobilier, il faut prendre contact avec le gestionnaire immobilier.

Etablir un plan de prévention avec l'exploitant suivant décret de 1992.

Permis feu le cas échéant.

Les intervenants devront être en possession du DIUO et du DTA correspondant au site.

Matériel ou outillage à apporter

DISPOSITIONS DE SECURITE

Définir les modalités d'interventions selon la zone et les travaux à réalisés.
Intervention par du personel formé et habilités aux travaux à réalisés.
Zone de travaux sécurisées et balisées.

Mesures liées au Plan de maintenance

Plans ou Documents de Reference

Plans d'accès et de circulations à créer et à consulter au **DOE**.

Schémas, dossiers techniques et **DMLT** (**D**ossier de **M**aintenance des **L**ieux de **T**ravail) à créer et à joindre au **DOE**.

Voir le **DOE** - **D**ossier des **O**uvrages **E**xécuté

Les documents tels que les plans et notes techniques de l'Architecte et des entreprises concernées.

Plans d'accès et de circulations à créer et à consulter au **DOE**.



Commentaire SPS

Mettre à jour tous les Dossiers Technique Amiante et Plomb.

Les choix techniques et architecturaux doivent intégrer les principes généraux de prévention, et notamment l'intégration de la sécurité à l'ouvrage et la priorisation des protections collectives.

Dispositions techniques retenues par le maître d'ouvrage, sur proposition du maître d'oeuvre après avis du coordonnateur SPS, concernant :

- l'accès
- les planchers de travail
- les protections collectives en place ou les dispositions prévues pour leur mise en place
- les matériels spécifiques à utiliser
- les consignations à effectuer
- l'éclairage disponible dans l'ouvrage
- les moyens d'effectuer les approvisionnements
- l'aération (amenée et extraction de l'air) existante
- les matériaux et produits dangereux identifiés en cas de réhabilitation et maintenus dans l'ouvrage
- la protection des tiers ou du personnel d'exploitation...

Mesures prises :

1° Pour le nettoyage des surfaces vitrées en élévation et en toiture en application de l'article R. 4214-2 ;

2° Pour l'accès en couverture, notamment :

- a) Les moyens d'arrimage pour les interventions de courte durée ;
- b) Les possibilités de mise en place rapide de garde-corps ou de filets de protection pour les interventions plus importantes ;
- c) Les chemins de circulation permanents pour les interventions fréquentes ;

3° Pour faciliter l'entretien des façades, notamment les moyens d'arrimage et de stabilité d'échafaudage ou de nacelle ;

4° Pour faciliter les travaux d'entretien intérieur, notamment pour :

- a) Le ravalement des halls de grande hauteur ;
- b) Les accès aux machineries d'ascenseurs ;
- c) Les accès aux canalisations en galerie technique, ou en vide sanitaire ;

5° Pour la localisation des espaces d'attente sécurisés au sens des articles R. 4216-2-1, R. 4216-2-2 et R. 4216-2-3, il précise les caractéristiques de ces espaces.

6° Pour les locaux techniques de nettoyage et les locaux sanitaires pouvant être mis à disposition du personnel chargé des travaux d'entretien.

Commentaire MOE

Commentaire
MOA

Fiche d'intervention N°

2

Intervention pour tous travaux sur : **VRD - Equipements extérieurs**

Localisation de l'intervention : **Environnement extérieur.**

ACCES

Accessible depuis le parking.
Prévoir PIRL ou nacelle, échafaudage pour tout travaux en hauteur.

**ELEMENTS A
ENTREtenir**

Nettoyage voirie, parkings
Tontes pelouses
Entretien des arbustes, végétations...

ASSAINISSEMENT

Réseaux enterrés :
Réseaux EU-EV
Réseaux d'eaux pluviales (EP)
ARRIVEE D'EAU POTABLE

Réseaux d'assainissement, d'eau pluviale, regards.
Curage et nettoyage des fosses AEP (grilles avaloires, caillebotis, etc...)
Entretiens préventifs (signalétiques)
Entretien et maintenance des rampes et garde-corps
Entretien des candélabres

Fréquence

Durée

**RISQUES
IDENTIFIES**

PRINCIPAUX RISQUES :
Risque de chute de plain-pied
Risque de chute de hauteur
Risque de chute de matériaux et/ou matériels
Risque d'électrocution / d'électrisation
Coactivité avec le public, déviation des piétons
Risques dus à un éclairage insuffisant des lieux de maintenance et de leurs accès

**Matériel ou
outillage à
apporter**

**DISPOSITIONS DE
SECURITE**

Rappel des consignes générales :
Avant toute intervention sur l'ensemble immobilier, il faut prendre contact avec le gestionnaire immobilier.
Plan de prévention à établir entre l'entreprise intervenante et l'établissement
Les intervenants doivent être équipés des EPIs travaux et spécifiques à leurs interventions.
Travailleur isolé : Respecter les consignes du code du travail article R4512-1 : le personnel doit être secouru à bref délais en cas d'accident.
Transport des pièces de rechange (lourdes ou volumineuses) au moyen de chariots ou transpalette (roulage).
Personel formé gestes et postures (portage).r
Utilisation d'une PIR (Plateforme Individuelle Roulante) si les travaux ne sont pas à hauteur d'homme.

Utilisation d'un équipement de type PIR /PIRL :
Faible hauteur uniquement (selon constructeur)

Présence de réseaux électrique :
Pas d'intervention sous tension : réalisation d'une VAT -Vérification d'Absence de Tension
Personnel habilité et formé pour le travail sur le réseau électrique

**Mesures liées au
Plan de
maintenance**

**Plans ou
Documents de
Reference**

Plan de masse
Plan des façades
Plan de prévention et permis feu en cas de travaux par point chaud.
Plans d'accès et de circulations
Voir le DOE - Dossier des Ouvrages Exécuté
Schémas, dossiers techniques et DMLT (Dossier de Maintenance des Lieux de Travail).
Les documents tels que les plans et notes techniques



**Commentaire
SPS**

Les choix techniques et architecturaux doivent intégrer les principes généraux de prévention, et notamment l'intégration de la sécurité à l'ouvrage et la priorisation des protections collectives.

Est-il prévu un éclairage extérieur type candélabre (parkings, espaces verts...), le cas échéant : mâts rabattables (candélabres) ou zone dégagée pour intervention en nacelle? Ampoules LED pour minimiser la fréquence des installations?

Est-il prévu des points d'eau pour les interventions de nettoyages extérieurs?

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

3

Intervention pour tous travaux sur : **Plateforme Plateforme dépolluée, suite désamiantage et déconstruction.**

Localisation de l'intervention :

ACCES Accès direct depuis la voirie

**ELEMENTS A
ENTRETENIR**

Fréquence

Durée

**RISQUES
IDENTIFIES** Selon intervention : à définir lors de la VIC PP.

Matériel ou
outillage à
apporter

**DISPOSITIONS DE
SECURITE** Avant toute intervention, il faut prendre contact avec le gestionnaire du site
Etablir un plan de prévention avec l'exploitant suivant décret de 1992.
Respecter la signalisation routière sur site :
Balisage des zones d'interventions. Coactivité interdite.
Vérifier si présence de cuve, dégazage, ou présence d'amiante au sol lors des terrassements.

Mesures liées au
Plan de
maintenance

**Plans ou
Documents de
Reference** Consulter le DOE : Dossier des Ouvrages Exécutés.
Plans d'accès et d'interventions, Schémas, plans électriques, dossiers techniques et DMLT



Commentaire
SPS

Commentaire
MOE

Commentaire
MOA