


DIAGNOSTIC PLOMB AVANT DEMOLITION

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du Diagnostic Plomb avant travaux / démolition	
Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb. - Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail - Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail - Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs - décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail	
B Adresse du bien	C Propriétaire
16 boulevard MARECHAL FOCH 57500 SAINT-AVOLD	Nom : EPF GRAND EST Adresse : BP 245 Rue Robert Blum 54701 PONT A MOUSSON CEDEX
D Commanditaire de la mission	
Nom : Qualité :	Adresse :
E L'appareil à fluorescence X	
Nom du fabricant de l'appareil : Niton Modèle de l'appareil : XLP 300 N° de série : 17885	Nature du radionucléide : 109CD Date du dernier chargement de la source : 29/11/2018 Activité de la source à cette date : 1480mBq/40mCi
F Execution de la mission	
Rapport N° : ENV2022-01-0035-11 P Date d'intervention : 08/12/2022	Date du rapport : 16/12/2022
G Nature des Travaux	
AVANT DEMOLITION	
H Conclusion	
Ce diagnostic plomb a mis en évidence des concentrations supérieures à 0 mg/cm². Selon la norme NF X46-035 (Juin 2021), il n'existe pas de seuil de positivité. Par conséquent l'intégralité des mesures sont présentées dans les tableaux par local	
I Cachet du diagnostiqueur	
Signature  B.SSI CONSEILS 8, Rue Albert Einstein Parc Saint-Jacques II 54320 Maxéville	Cabinet : BSSI Conseils Nom du responsable : Nom du diagnostiqueur : COLIN Lionel Organisme d'assurance : MAF Police : 77575/S

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
NATURE DES TRAVAUX	1
CONCLUSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	1

RAPPEL DE LA COMMANDE3

PRINCIPES GENERAUX DE PREVENTION L4121-2 DU CODE DU TRAVAIL	3
PREVENTION DU RISQUE D'EXPOSITION AUX AGENTS CANCEROGENES, MUTAGENES ET TOXIQUES POUR LA REPRODUCTION R4412-59 ET SUIVANTS	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3
NORME NF X 46 031 AVRIL 2008 RELATIVE A L'ANALYSE CHIMIQUE DES PEINTURES POUR LA RECHERCHE DE LA FRACTION ACIDO-SOLUBLE DU PLOMB 3	

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	4
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	6
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	6

PRESENTATION DES RESULTATS7

CROQUIS8

RESULTATS DES MESURES10

COMMENTAIRES14

ANNEXES15

NOTICE D'INFORMATION	15
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	16
ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB	17
ATTESTATION D'ASSURANCE	18

1 RAPPEL DE LA COMMANDE
<p>Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb</p> <p>Périmètre géographique de la mission :</p>

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : COLIN Lionel	<p>Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : LCC QUALIXPERT, Numéro de Certification de qualification : C3194 Date d'obtention : 17/09/2020</p>
---	--

2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Déclaration ASN (DGSNR) : T540352-CODEP-STR-202021-035612	Date d'autorisation : 23/07/2021
Nom du titulaire : BSSI Conseils	

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : DAVANZO Thierry

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : NITON	Concentration : 1,04 mg/cm²
N° NIST de l'étalon : SRM2573	Incertitude : 0,01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début de mission			
En fin de mission			
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : NC	Coordonnées : NC
Nom du contact : NC	

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction :	Nombre de cages d'escalier :
Nombre de bâtiments :	Nombre de niveaux :

2.6 Le bien objet de la mission

<p>Adresse : 16 boulevard MARECHAL FOCH 57500 SAINT-AVOLD</p> <p>Type : Garage</p> <p>Nombre de Pièces :</p> <p>Référence Cadastre : NC</p>	<p>Bâtiment :</p> <p>Entrée/cage n° :</p> <p>Etage :</p> <p>Situation sur palier :</p> <p>Destination du bâtiment :</p> <p>Accompagnateur : Aucun</p>
---	--

2.7 Occupation du bien		
L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
	<input type="checkbox"/> Locataire	
	<input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	

2.8 Liste des locaux visités		
N°	Local	Etage
1	Zone 1	RDC
2	Zone 7	RDC
3	Zone 5	RDC
4	Zone 2	RDC
5	Zone 3	RDC
6	Zone 4	RDC
7	Zone 8	1er SS
8	Zone 9	RDC
9	Zone 11	RDC
10	Façade A	EXTERIEUR
11	Façade B	EXTERIEUR
12	Façade C	EXTERIEUR
13	Façade entrée cour	EXTERIEUR
14	Z6	RDC
15	Zone	RDC

2.9 Liste des locaux non visités
Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton XL 300 ou XLp 309 sont d'une précision égale à $\pm 0,05$ mg/cm². Le seuil de détection limite est de 0,2 mg de plomb/cm² et le seuil haut est de 80 mg/cm².

Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

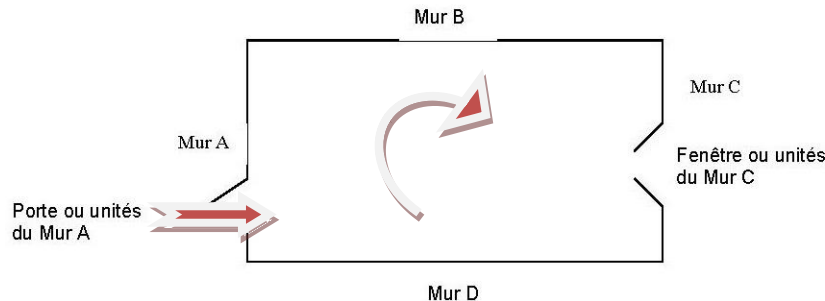
Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



Seules les surfaces directement accessibles sont testées.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

Les revêtements de type carrelage ne libèrent pas de poussière de plomb s'ils sont en bon état.

Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

Référentiel d'évaluation de la dégradation :

Non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

Etat d'usage : présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

Dégradé : présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Non dégradé : revêtement visible et sans dégradation

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm² de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et l'**écart relatif** (ex : 13,4 +/- 0,41).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

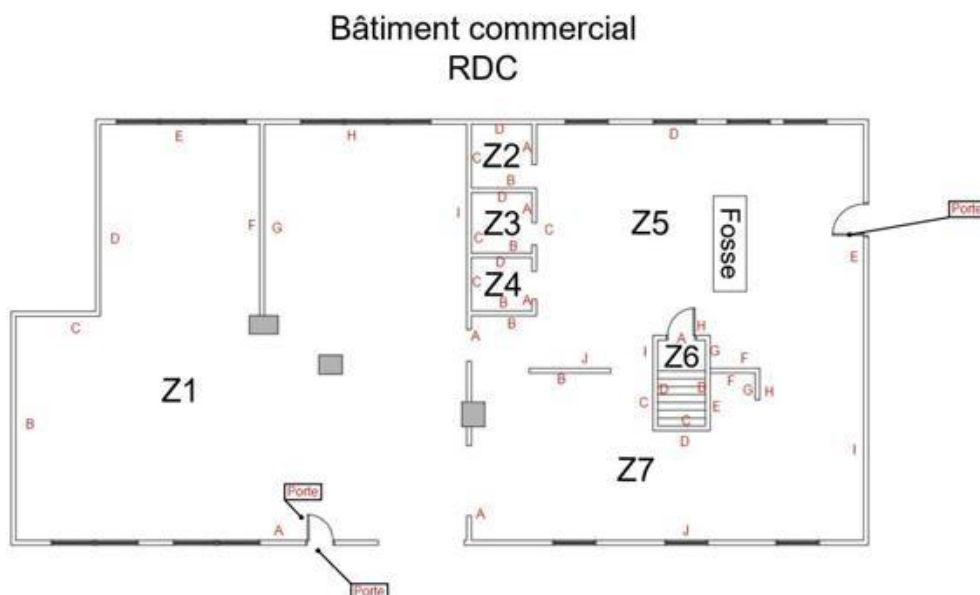
- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

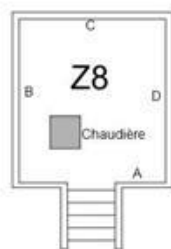
5 CROQUIS

Croquis N°1



Croquis N°2

Bâtiment commercial
Cave



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Façade A (EXTERIEUR)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur
	A	devanture	Bois	Peinture		0	
	A	facade	Marbre			0	
1	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Métal	Peinture	C	11,2	0,01
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Non mesurées			
			3	2			

Local : Façade B (EXTERIEUR)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur
	B	grille	Métal	Peinture		0	
	B	Mur	Béton	Peinture		0	
	B	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	aluminium			0	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Non mesurées			
			3	3			

Local : Façade C (EXTERIEUR)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur
	C	baie vitrée	aluminium			0	
	C	garde corps coursive	aluminium			0	
	C	Mur	Béton	Peinture		0	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Non mesurées			
			3	3			

Local : Façade entrée cour (EXTERIEUR)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur
	D	descente EP	Métal			0	
	D	Mur	Béton	Peinture		0	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Non mesurées			
			2	2			

Local : Zone 8 (1er SS)							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur
	A	Mur	Béton			0	
	B	Mur	Béton			0	
	C	Mur	Béton			0	
	D	Mur	Béton			0	
	Plafond	Plafond				0	
	Sol	chaudiere	Métal	Peinture		0	
	Toutes zones	canalisation	Métal	Peinture			
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Non mesurées			
			7	7			

Local : Zone 1 (RDC)							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur
	A	devanture	Bois	Peinture		0	
	A	Mur	Béton	Peinture		0	
	A	Plinthes	Bois	Peinture		0	
2	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Métal	Peinture	C	2	0,01
	B	Mur	Béton	Peinture		0	
	B	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	aluminium			0	
	B	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	aluminium			0	
	B	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	aluminium			0	
	B	Radiateur	Métal	Peinture		0	
	C	Mur	Béton	Peinture		0	
	D	Mur	Béton	Peinture		0	
	E	devanture	aluminium			0	
	E	Mur	Béton	Peinture		0	
	E	Radiateur	Métal	Peinture		0	
	F	Mur	Béton	Peinture		0	
	G	Mur	Béton	Peinture		0	
	H	devanture	aluminium			0	
	H	Mur	Béton	Peinture		0	
	I	Mur	Béton	Peinture		0	
	I	Radiateur	Métal	Peinture		0	
	Plafond	Faux-plafond	Panneaux de faux-plafond			0	
	Sol	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Béton	Peinture		0	
	Sol	Porte Embrasure	Béton	Peinture		0	
	Sol	Poteaux	Béton	Peinture		0	
	Toutes zones	canalisation	Métal	Peinture		0	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Non mesurées			
			25	24			

Local : Zone 7 (RDC)							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur
	A	Murs	Béton	Peinture		0	
	B	Murs	Béton	Peinture		0	
	C	Murs	Béton	Peinture		0	
	D	Murs	Béton	Peinture		0	
	E	Murs	Béton	Peinture		0	
	F	Murs	Béton	Peinture		0	
	G	Murs	Béton	Peinture		0	
	H	Murs	Béton	Peinture		0	
	I	canalisation	Métal	Peinture		0	
	I	descente ep	Métal	Peinture		0	
	I	devanture	Bois	Peinture		0	
	I	Murs	Béton	Peinture		0	
	I	Radiateur	Métal	Peinture		0	
	Plafond	Plafond	Béton	Peinture		0	
	Sol	Sol	Béton	Moquette		0	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Non mesurées			
			15	15			

Local : Zone 5 (RDC)							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur
	A	Mur	Béton	Peinture		0	
	B	Mur	Béton	Peinture		0	
	B	Mur	Béton	Peinture		0	
	B	Mur	Béton	Peinture		0	
	B	Mur	Béton	Peinture		0	
	C	Mur	Béton	Peinture		0	
	D	Dormant x3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture		0	
	D	Mur	Béton	Peinture		0	
	E	Fenêtre x4 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture		0	
	E	grille	Métal	Peinture		0	
	E	Mur	Béton	Carrelage		0	
	E	Mur	Béton	Peinture		0	
3	E	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Métal	Peinture	C	4,5	0,01
	E	Radiateur	Métal	Peinture		0	
	F	Mur	Béton	Peinture		0	
	F	Mur	Béton	Peinture		0	
	H	Dormant	Bois	Peinture		0	
	H	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Métal	Peinture		0	
	I	Mur	Béton	Peinture		0	

	Plafond	Plafond				0	
	Sol	fosse	Béton			0	
	Sol	sol	Béton			0	
	Sol	sol	Béton	Carrelage			

Nombre d'unités de diagnostic	Total	Non mesurées
	23	22

Local : Zone 2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur
	A	Dormant	Bois	Peinture		0	
	A	Mur	Plâtre	Peinture		0	
	A	Radiateur	Métal	Peinture		0	
	B	Mur	Plâtre	Peinture		0	
	C	Mur	Plâtre	Peinture		0	
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture		0	
	D	grille	Métal	Peinture		0	
	D	Mur	Plâtre	Peinture		0	
	Plafond	Faux-plafond	Panneaux de faux-plafond			0	
	Sol	Solive	Béton			0	

Nombre d'unités de diagnostic	Total	Non mesurées
	10	10

Local : Zone 3 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur
	A	Mur	Plâtre	Peinture		0	
	B	Mur	Plâtre	Carrelage		0	
	B	Mur	Plâtre	Peinture		0	
	B	Radiateur	Métal	Peinture		0	
	C	Mur	Plâtre	Peinture		0	
	D	Mur	Plâtre	Peinture		0	
	Plafond	Faux-plafond	Panneaux de faux-plafond				

Nombre d'unités de diagnostic	Total	Non mesurées
	7	7

Local : Zone 4 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur
	A	canalisation	Métal	Peinture		0	
	A	Dormant	Bois	Peinture		0	
	A	Mur	Plâtre	Peinture		0	
	B	Mur	Plâtre	Peinture		0	

	C	Mur	Plâtre	Peinture		0	
	D	Mur	Plâtre	Carrelage		0	
	D	Mur	Plâtre	Peinture		0	
	Plafond	Faux-plafond	Panneaux de faux-plafond			0	
	Sol	sol	Béton	Peinture		0	
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Non mesurées		
			9		9		

Local : Z6 (RDC)							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur
	A	Mur	Béton	Peinture		0	
	A	Porte Dormant	Bois	Peinture		0	
	A	Porte ouvrant	Métal	Peinture		0	
	B	Mur	Béton	Peinture		0	
	C	Mur	Béton	Peinture		0	
	D	Mur	Béton	Peinture		0	
	D	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Métal	Peinture		0	
	E	Mur				0	
	F	Mur				0	
	G	Mur				0	
	H	Mur				0	
	I	Mur				0	
	Plafond	Plafond	Béton	Peinture		0	
	Sol	Sol	Béton	Peinture		0	
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Non mesurées		
			14		14		

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		
	EU : Etat d'usage		
	NV : Non visible		
	D : Dégradé		

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	121	118

7 COMMENTAIRES
Néant

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions


- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

CERTIFICAT DE QUALIFICATION




Certificat N° C3194

Monsieur Lionel COLIN

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :




Diagnostic de performance énergétique individuel	Certificat valable Du 24/08/2020 au 04/08/2024	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 31/12/2019 au 30/12/2024	Arrêté du 08 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 24/08/2020 au 19/09/2024	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 17/09/2020 au 22/05/2024	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 17/09/2020 au 27/06/2024	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de

Date d'établissement le mercredi 16 septembre 2020

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

P10



Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com

Parti au capital de 6000 euros - APE 7112B - RCS Nancy SIRET 493 037 632 000 18
F09 Certification de compétence version M 250119 version N 010120

ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB

IRSN
29/07/2021 228390

FOURNITURE DE RADIONUCLÉIDES en sources SCÉLÉES
VISÉ EN REGISTREMENT

Source
Radionucléide: 109Cd Activité par source: 1480 MBq À la date du: 10/08/2017
N° de source: RTV-1052 Fabricant: RTVtec
Référence catalogue: XCD 9 06 Catégorie: 5 SSN: 1052 Date de livraison prévue: 10/08/2017

Fournisseur
SI CESSION ENTRE UTILISATEURS, PRÉCISER:
Fournisseur/Distributeur: FONDIS ELECTRONIC
Date et numéro de permis de vente: 24/08/2017 197445

Utilisation
Description: ANALYSEUR DE PLOMB PORTABLE
Lieu: ANFÉVILLE ET CHAMPIERS ESTIENNES
Responsable: N. DAVANZO Code utilisation: 620

Appareil
Marque: NIPTON Type: XLP N°: ATX85
N° d'agrément: FE000051
L'appareil est-il nouvellement acquis ? OUI Non NON Si oui, en remplacement d'un autre ? Oui NON Si oui, marque, type, N°, date d'achat de l'ancien appareil: —

Ancienne source
Nom: — Adresse (indiquer l'état): — Numéro: —
N° de la source: — N° de visa: —
Sources reprises par: —

Engagement de reprise de source
Fusion Sociale du Fournisseur/Distributeur: —
Date, Nom et Signature: —
Valeurs engagement de reprise de source en fin d'utilisation: —

1. 2. ... voir les verso

IMPORTANT : LE CERTIFICAT DE SOURCE DOIT ÊTRE TRANSMIS DANS LES 2 MOIS SUIVANT LA RÉCEPTION EFFECTIVE DE LA SOURCE

Fondis Bioritech
Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques

Traduction du document 'ThermoFisher Scientific du 1^{er} mars 2011 signé par Dr. Björn Klane
Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Niton

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Thermo Scientific Niton pourvus d'une source isotopique Cd-109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous citons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est déterminée par l'activité résiduelle minimale pour une durée d'analyse utile avec des ratios signal/bruit statistiquement acceptables, soit 75 MBq.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 370 MBq cette valeur limite est atteinte après 36 mois.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 1480 MBq cette valeur limite est atteinte après 61 mois.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de la vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 75 MBq, les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Ces durées d'utilisation maximales de 36 (source 370 MBq) et 64 mois (source 1480 MBq) avant un inévitable remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Si l'on considère une analyse réalisée avec un analyseur Niton sur un échantillon contenant 1 mg/cm² de plomb nous statuons que :

Pendant cette durée l'appareil garantit que 95 % des résultats de mesures réalisées sur un échantillon standardisé de concentration voisine de 1 mg/cm², sont comprises dans un intervalle : valeur cible — 0,1 mg/cm² ; valeur cible + 0,1 mg/cm².

Au-delà des durées limites mentionnées précédemment (soit 36 ou 64 mois selon l'activité initiale de la source) nous ne pouvons garantir que l'analyse définie ci-dessus puisse être réalisée avec une erreur inférieure à ±0,1 mg/cm² dans un intervalle de confiance de 95% (2σ).

Fondis Bioritech
78800 VOISINS LE HIRE (NORMANDIE)
Tél : +33 (0)3 30 27 33 30
Fax : +33 (0)3 30 27 33 30
Email : info@fondisbioritech.com
SAS au capital de 2 000 000 € - Siret 428 513 637 00031 - APE 4822Z - N° TVA FR 15 428 513 637 - Lieu de juridiction : Versailles

Nom de la société: ECO DIAG Modèle de l'analyseur: XLP300 40mCi
N° de série de l'analyseur: 17885 N° de série de la source: RTV1052-40
Date d'origine de la source: 10/08/2017 Date de fin de validité de la source: 09/12/2022

