



M. SARDA Denis COMMUNE de SAINT AVOLD
Avenue Georges Clemenceau
57500 Saint-Avold

FENETRANGE, le 03/10/2023

Nos Références : **23/09/0150/MAIRIE SAINT AVOLD**

Objet : Envoi des résultats des diagnostics immobiliers

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint le(s) rapport(s) établis suite à la réalisation d'une prestation sur le bien désigné ci-dessous :

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Moselle Adresse : 14 Rue du Marechal Foch Commune : 57500 SAINT-AVOLD Section cadastrale 000 1 01, Parcelle(s) n° 18 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :	Désignation du client : Nom et prénom : COMMUNE de SAINT AVOLD - M. SARDA Denis Adresse : Avenue Georges Clemenceau 57500 Saint-Avold

Objet de la mission :		
<input checked="" type="checkbox"/> Etat parasitaire		

Si les numéros de lot des biens n'ont pas été indiqués faute de présentation du titre de propriété, veuillez les préciser. (Désignation du bâtiment). Il est rappelé qu'il appartient au propriétaire, à réception du rapport, de vérifier l'exactitude des mentions concernant la matérialité et la composition des lieux ainsi que de s'assurer que la totalité des pièces composant l'immeuble a été examinée et de signaler tout manquement. Avant toute signature de compromis de vente, de bail, d'acte définitif ..., nous contacter pour vérifier si votre ERP est bien à jour (et ce même si l'ERP à moins de 6 mois), afin de pouvoir l'actualiser. Ne pouvant connaître ces dates de signature, veuillez-nous en informer au préalable.

Nous restons à votre disposition pour toute information ou action complémentaire.

En vous remerciant pour votre confiance, recevez, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.





Résumé de l'expertise

n° 23/09/0150/MAIRIE SAINT AVOLD

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : 14 Rue du Marechal Foch

Commune : 57500 SAINT-AVOLD

Section cadastrale 000 1 01, Parcelle(s) n° 18

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Périmètre de repérage : Escalier accès 1er étage

	Prestations	Conclusion
	Etat Mérule	Il a été repéré des indices de présence d'autres agents de dégradation biologique.



Rapport de constat de l'état relatif à la présence du serpula lacrymans (Mérule)

dans le bâtiment dans les zones à risques déterminées par décret en Conseil d'État

Numéro de dossier : **23/09/0150/MAIRIE SAINT AVOLD**
Norme méthodologique employée : **AFNOR NF P 03-200 – Mai 2016**
Date du repérage : **21/09/2023**
Heure d'arrivée : **10 h 30**
Durée du repérage : **02 h 00**

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Moselle**

Adresse :**14 Rue du Marechal Foch**

Commune :**57500 SAINT-AVOLD**

Section cadastrale 000 1 01, Parcelle(s) n° 18

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Documents fournis :

.....**Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

.....**Commerce**

.....**Escalier accès 1er étage**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH délimitant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par les termites et L 133-8 du CCH délimitant les zones de présence d'un risque de mérule :

.....**Néant**

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom :**COMMUNE de SAINT AVOLD - M. SARDA Denis**

Adresse :**Avenue Georges Clemenceau 57500 Saint-Avold**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

.....**Propriétaire**

Nom et prénom :**COMMUNE de SAINT AVOLD - M. Représentée par SARDA Denis**

Adresse :**Avenue Georges Clemenceau**

.....**57500 Saint-Avold**

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom :**DICOP Frederic**

Raison sociale et nom de l'entreprise :**AF Diagnostics - SAS -**

Adresse :**13 rue des vergers, 57930 FENETRANGE**

Numéro SIRET :**91394592900010**

Désignation de la compagnie d'assurance :**AXA**

Numéro de police et date de validité :**11009518904 / 01/01/2024**

Certification de compétence **TC22-0322** délivrée par : **TECHNICERT**, le **26/07/2022**



Conclusion : Il a été repéré des indices d'infestation de mérule.



Liste des pièces visitées

D. - Identification des parties d'immeubles ou de l'ouvrage visitées et résultat du constat (identification des éléments infestés ou ayant été infestés et de ceux qui ne le sont pas) ainsi que des agents de dégradation biologique :

Rez de chaussée - Escalier,

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Rez de chaussée					
Escalier	Marches - Bois et Peinture	-	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Champignon de pourriture cubique du type mérule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante): présence de fructification, présence de pourriture cubique (présence sur tout l'élément concerné)	
	Murs - Plâtre et papier peint collé	-	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Champignon de pourriture cubique du type mérule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante), Moisissures: présence de fructification (présence faible)	

« - » : absence d'indice d'infestation par un agent de dégradation biologique du bois

Nota : Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

E. – Identification des parties d'immeubles n'ayant pu être visitées et justification :

1er étage (Plancher menaçant de s'effondrer),

2ème étage (Plancher menaçant de s'effondrer)



F. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation		Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	
	Toutes	Plancher menaçant de s'effondrer	
	Toutes	Plancher menaçant de s'effondrer	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

G. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Général	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique
Rez de chaussée - Escalier	Marches - Bois et Peinture	Hygrométrie mesurée supérieure à 20%, Nombreux débris jonchant le sol, Parties de murs très dégradées, Présence de moisissures sur les murs
	Murs - Plâtre et papier peint collé	Hygrométrie mesurée supérieure à 20%, Parties de murs très dégradées

H. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-200 – Mai 2016.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux

Sondage manuel systématique à l'aide d'un poinçon.

Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.

Pour chacun des éléments inspectés, le type d'outil utilisé est précisé

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Représentant du propriétaire : Mr SARDA

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire

Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès

I. - Conclusions :

Conclusion relative à la présence de champignon lignivores :

Il a été repéré des indices d'infestation de champignons lignivores.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de mérule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L 133-7 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

**Récapitulatif des agents de dégradation observés :**

Champignons :

Agents de dégradation	Traces observées	Localisation
Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Champignon de pourriture cubique du type mérule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante)	présence de fructification, présence de pourriture cubique (présence sur tout l'élément concerné)	Rez de chaussée - Escalier
Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Champignon de pourriture cubique du type mérule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante), Moisissures	présence de fructification (présence faible)	Rez de chaussée - Escalier

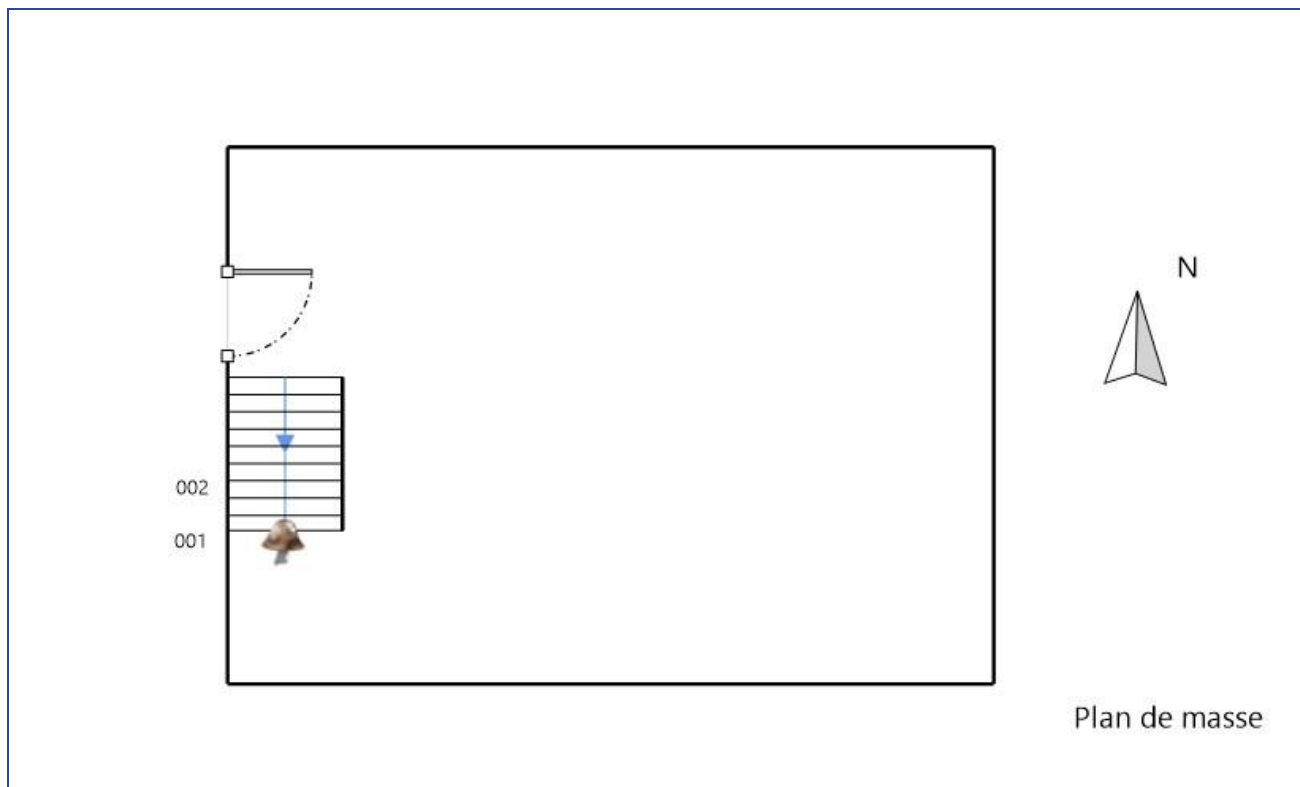
L'identification détaillée de l'immeuble visité figure en partie D de ce rapport de repérage.

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **TECHNICERT***Fait à **SAINT-AVOLD**, le **21/09/2023**Par : **DICOP Frederic**

ACTIV'EXPERTISE
Moselle Est
AF DIAGNOSTICS
57930 FENETRANGE
☎ 06 49 00 25 92
f.dicop@activexpertise.fr
www.activexpertise-moselle-est.fr



Annexe – Plans – croquis



Annexe – Photos



Photo n° PhTer001

Localisation : Rez de chaussée - Escalier

Ouvrage : Marches - Bois et Peinture

Parasite : Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Champignon de pourriture cubique du type mérule pleureuse (*Serpula lacrymans*) (humidité peu importante)

Indices : présence de fructification, présence de pourriture cubique (présence sur tout l'élément concerné)

Informations complémentaires : Hygrométrie mesurée supérieure à 20%, Nombreux débris jonchant le sol, Parties de murs très dégradées, Présence de moisissures sur les murs

Localisation sur croquis : 001



Photo n° PhTer002

Localisation : Rez de chaussée - Escalier

Ouvrage : Murs - Plâtre et papier peint collé

Parasite : Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Champignon de pourriture cubique du type mérule pleureuse (*Serpula lacrymans*) (humidité peu importante), Moisissures

Indices : présence de fructification (présence faible)

Informations complémentaires : Hygrométrie mesurée supérieure à 20%, Parties de murs très dégradées

Localisation sur croquis : 002



Annexe – Rapport d'analyse / Assurance / Attestation sur l'honneur



Analyses pour le Bâtiment

AF DIAGNOSTICS
Monsieur Frédéric DICOP
13 Rue des Vergers
57930 FENETRANGE

Notre référence : AR-23-LE-075345-01

Numéro de dossier : 23A034418
Référence de dossier : 23/09/0150

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joints les rapports d'analyse relatifs aux échantillons suivants :

- N° 23A034418-001 - Référence 1 - *fructification - escalier (marches en bois)* - 21/09/2023, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses Des Matériaux Et Combustibles Fr

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
20, rue du Kochersberg
67700 Saverne

Tél: +33 3 88 91 19 11 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 1 530 320 € RCS Saverne SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

**EUROFINS ANALYSES DES MATERIAUX ET
COMBUSTIBLES FR**

**EUROFINS ANALYSES POUR LE
BATIMENT EST SAS
REFERANT ST LABO**
20 rue du Kochersberg - CS 50047
67701 SAVERNE CEDEX 1

RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-23-EM-014751-01

Version du : 02/10/2023

Page 1/2

Dossier N° : 23Q007488

Date de réception : 26/09/2023

Référence Dossier :

Référence Commande : EULESA00012809

N° Ech	Matrice	Référence échantillon	Observations
001	Autre matrice	23A034418-001	Client

Conservation de vos échantillons

Les échantillons seront conservés pendant 1 mois après la date d'édition du rapport. Sans avis contraire, ils seront détruits après cette période sans aucune communication de notre part.

EUROFINS ANALYSES DES MATERIAUX ET COMBUSTIBLES France SAS

20 rue du Kochersberg

67700 Saverne

SAS au capital de 115 750 €

APE 7120B RCS SAVERNE 529294100

TVA FR72529294100

Tél 03 88 021 562 - fax 03 88 916 531

Mail : Materiaux@Eurofins.com



EUROFINS ANALYSES DES MATERIAUX ET COMBUSTIBLES FR

RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-23-EM-014751-01 Version du : 02/10/2023 Page 2/2
 Dossier N° : 23Q007488 Date de réception : 26/09/2023
 Référence Dossier :
 Référence Commande : EULESA00012809

N° Echantillon	001			Unité
Date de prélèvement :				
Début d'analyse :	02/10/2023			
Température de l'air de l'enceinte :				

Caractérisation minéralogique

LE01X : Identification par
microscopie optique
d'insectes et champignons
lignivores sur fragments de
bois
Prestation réalisée sur le site de Saverne
(Non accrédité)
Microscopie [optique] -

annexe

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s).

Les résultats et conclusions éventuelles s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu. Le laboratoire n'est pas responsable de la représentativité des échantillons. Les données transmises par le client pouvant affecter la validité des résultats (la date de prélèvement, la matrice, la référence échantillon et autres informations identifiées comme provenant du client), ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.

Lors de l'émission d'une nouvelle version de rapport, toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée en observation.

Les résultats précédés du signe "<" correspondent à des limites de quantification. Tous les éléments de traçabilité et incertitude (déterminée avec $k = 2$) sont disponibles sur demande. Pour les résultats issus d'une sous-traitance, les rapports émis par des laboratoires accrédités sont disponibles sur demande.

MS : Matières Sèches
P.B. : Produit Brut

Laurent Le Bideau-Vincent
Chef de Groupe

001 : 23A034418-001

EUROFINS ANALYSES DES MATERIAUX ET COMBUSTIBLES France SAS
 20 rue du Kochersberg
 67700 Saverne
 SAS au capital de 115 750 €
 APE 7120B RCS SAVERNE 529294100
 TVA FR72529294100
 Tél 03 88 021 562 - fax 03 88 916 531
 Mail : Matériaux@Eurofins.com



RECHERCHE DE PATHOLOGIES DU BOIS

23Q007488-001

23A034418-001

Sommaire

1	PRINCIPE	2
2	RESULTATS DES ANALYSES	3
2.1	DESCRIPTION DE L'ECHANTILLON :	3
2.2	POUR CE QUI EST DE LA PRESENCE DE CHAMPIGNONS LIGNIVORE :	3
2.3	POUR CE QUI EST DE LA PRESENCE D'INSECTES A LARVE XYLOPHAGES :	6
3	CONCLUSIONS	7



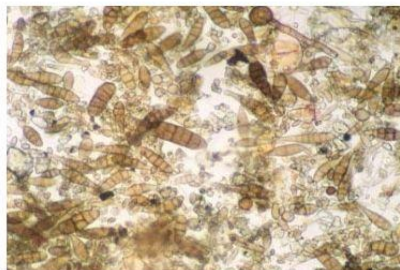
Ce rapport d'analyse ne concerne que les objets soumis à l'essai. La conservation des échantillons : 1 mois après la date d'édition du rapport uniquement pour les échantillons soumis aux essais non destructifs

Les méthodes appliquées, pour l'établissement d'un diagnostic et
La réalisation du rapport d'essai, sont
en conformité avec les exigences des normes NF P03-201 et la NF P03-200

1 PRINCIPE

■ Méthode de diagnostic.

A partir d'un échantillon composé de bois, de vermoulures, de débris d'insectes, de moisissures... nous allons réaliser un ensemble de mesures et d'observations afin de dresser un profil du ou des insectes à larves xylophages à l'origine des dégradations. Un diagnostic peut être établi grâce aux indications suivantes :



Spores d'Alternaria

Recherche des champignons : la présence de champignons lignivores nécessite l'analyse des spores et du système hyphal.

L'identification des insectes : Observation de la forme des galeries, des orifices de sortie, forme des vermoulures, mesure du diamètre des orifices d'émergence...



Vermoulures de termites de bois sec

■ Instrumentation.

Observations et mesures sont effectuées par le biais de la microscopie optique. Les applications dans ce domaine sont multiples : en biologie, pour observer les cellules, les tissus, mais aussi en géochimie, pour reconnaître les roches, et en métallurgie (métallographie) pour déterminer la structure d'un métal ou d'un alliage.



Service de microscopie

Exploitation des observations et mise en place d'un rapport d'analyse autour d'un reportage photographique.

Dans le cadre des études des pathologies du bois, la microscopie optique est un outil pratique pour l'étude structurale des altérations et la réalisation de mesure permettant d'affiner le diagnostic.



Analyses sur bois

Etat parasitaire

2 RESULTATS DES ANALYSES

Conditions
Opératoires

Appareil : Appareil photographie Fujifilm Z10 / STEMI SV11

Logiciel : Microsoft Photo Editor et Moviestar 5

Préparation : -

Ces investigations microscopiques, effectuées à grossissement moyen, vont nous permettre de visualiser la structure des dégradations et de définir de la présence d'un champignon lignivore et / ou d'insectes à larves xylophages

2.1 Description de l'échantillon :

L'échantillon se présente sous la forme d'un champignon.



Photo échantillon

L'objectif est de rechercher des informations sur la présence de champignons lignivores et d'insectes.

2.2 Pour ce qui est de la présence de champignons lignivore :

Concernant l'étude du champignon, les informations disponibles concernent les éléments suivants :

	Paramètres	Présence	Commentaires
Champignons	Mycélium / Fructification	X	Mycélium membraneux, blanc Sporophore rouille
	Coloration du bois	-	
	Modification des propriétés mécaniques		



Le champignon est très altéré par de moisissures.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

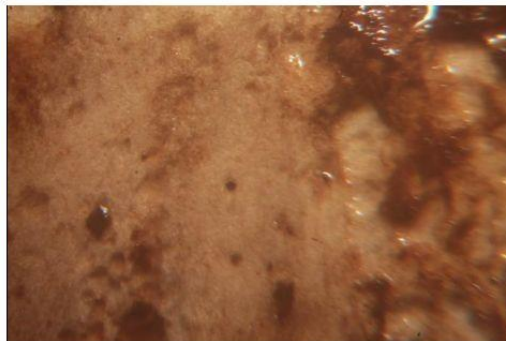
Analyse macroscopique

On note la présence de cordonnets et membranes blancs, voir grisâtres, assez résistants.

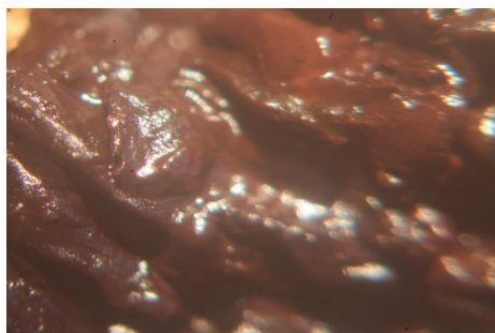
Loupe binoculaire

(×10)

Mycélium



On relève l'existence d'une partie rouge brique, plissée, correspondant à l'hyménium du champignon.

**Loupe binoculaire**

(×10)

Hyménium

Nous allons réaliser des investigations microscopiques sur le fragment de mycélium ainsi que sur le sporophore.

Analyse microscopique

Présence d'hyphes squelettiques, sans boucles ni cloisons. Ces hyphes présentent un diamètre plus réduit (de 2 à 4 µm).

**Microscopie optique**
 Mode transmission
 (Grossissement ×50)
 Milieu KOH

Hyphes fibroïdes

Ces hyphes sont très concentrées dans la partie stérile du champignon, comme les cordonnets mycéliens.

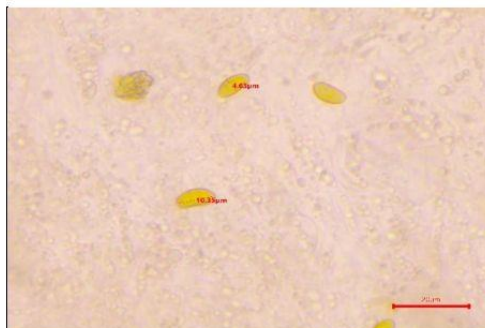
Analyses sur bois

Etat parasitaire

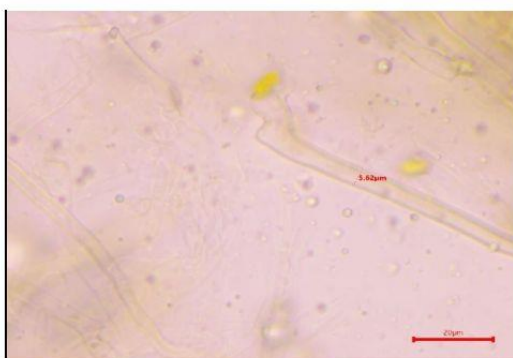
Présence de spores brunes ellipsoïdes, guttulées, à parois lisses. Les dimensions sont de l'ordre de 09-11 μm de longueur et 5-6 μm de largeur.

Microscopie optique
Mode transmission
(Grossissement $\times 50$)
Milieu KOH

Spores



On note la présence d'hyphes génératrices bouclées, hyalines, à paroi mince, dont le diamètre est de l'ordre de 3 μm .



Microscopie optique
Mode transmission
(Grossissement $\times 50$)
Milieu KOH/Rouge
Congo

Hyphes génératrices
bouclées

Il s'agit d'un système dimitique.

Les mesures réalisées sont définies comme suit :

Paramètres	Présence	Dimensions	Structure
Hyphes génératrices	X	4 à 6 μm	Bouclées/parois épaissies
Hyphes vasculaires			
Hyphes squelettiques	X	4 à 5 μm	Non septées/sinueuses
Spores	X	1-4 μm	Ellipsoïdes et brunes

Les informations concernant l'organisme biologique incriminé ainsi que les informations concernant son milieu d'évolution sont rassemblées dans le tableau ci-après :



Analyses sur bois

Etat parasitaire

Principale Espèce concernée	MERULE Serpula lacrymans Pourriture cubique brune
Conditions de développement	<ul style="list-style-type: none"> • Bois attaqués : Résineux • Conditions de développement : Taux d'humidité 22% à 35% et température de 20°C. • Aspect des dégâts : Décomposition dans les trois plans, aspect sec.

2.3 Pour ce qui est de la présence d'insectes à larve xylophages :

Concernant l'étude de l'insecte, les informations disponibles concernent les éléments suivants :

	Paramètres	Présence	Commentaires
Insectes	Trous de sortie / galeries	-	Pas d'informations
	Vermoulures	-	
	Insectes	-	



Analyses sur bois

Etat parasitaire

3 CONCLUSIONS

Dans le cadre du protocole développé pour l'analyse des altérations du bois par des champignons et des insectes à larves xylophages, on retiendra les informations suivantes :

23Q007488-001		
Champignon lignivore		
Type	Nom commun	Genre
Pourriture cubique	Mérule	Serpula lacrymans (Schum) S.F Gray
Insectes xylophages		
Type	Nom commun	Genre
-	-	-

Contact :

EUROFINS EAMCF
 20, Rue du Kochersberg
 67701 SAVERNE Cedex
 Tel : 03 88 911 911

Responsable du service expertises
LE BIDEAU-VINCENT Laurent
laurentlebideau@eurofins.com

**Votre Assurance**

► RCE PRESTATAIRES

**Assurance et Banque****ATTESTATION****AGENT**

EI MORANDEAU DENIS
26 AV VICTOR HUGO
84200 CARPENTRAS
Tél : 0490630038
Fax : 04 90 60 53 46
Email : AGENCE.MORANDEAU@AXA.FR
Portefeuille : 0084075144

SAS AF DIAGNOSTICS
13 RUE DES VERGERS
57930 FENETRANGE FR

Vos références :

Contrat n° 11009518904
Client n° 4026902304

AXA France IARD, atteste que :

SAS AF DIAGNOSTICS
13 RUE DES VERGERS
57930 FENETRANGE

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 11009518904** ayant pris effet le **04/04/2023** garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER ADHERENT A LA FRANCHISE ACTIV'EXPERTISE**Diagnostics relevant du DDT (Dossier de Diagnostic Technique) soumis à obligation d'assurance :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du code de la santé publique
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du code de la santé publique
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la construction et de l'habitation
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Le diagnostic de performance énergétique
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'Habitation

Diagnostics relevant du DDT (Dossier de Diagnostic Technique) non soumis à obligation d'assurance :

- L'état des risques et pollution

Diagnostics accessoires :

Assainissement autonome collectif
Diagnostic Loi Carrez
Etat de la conformité de la Sécurité piscine

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

1D 05262023 0530



Etat des lieux locatifs
Mesure du radon dans les maisons individuelles et immeubles à usage d'habitation
Diagnostic Loi Pinel
Bilans thermiques : infiltrométrie limitée au contrôle de conformité à la RT 2012.
Bilans thermiques : thermographie infrarouge.
Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux (hors milieu industriel)
Diagnostic Eco Prêt
Diagnostic Loi Boutin
Calcul des millièmes
Diagnostic Technique SRU

ACTIVITES ACCESSOIRES OPTIONNELLES :

- État parasite relatif à la présence d'insectes xylophages, à larves, nidificateurs et de champignons lignivores,
- Diagnostic "Amiante" avec mention, **à l'exclusion des diagnostics ainsi que des préconisations sur les process industriels,**
- Diagnostic de performance énergétique avec mention **à l'exclusion des diagnostics ainsi que des préconisations sur les process industriels,**
- Diagnostic Audit Énergétique dans les monopropriétés.

A l'exclusion de toute une mission de maîtrise d'œuvre et qu'il ne mette pas en relation les clients avec des professionnels du bâtiment. Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée au titre du contrat responsabilité civile.

A l'exclusion, pour l'ensemble des activités de :

- toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante.

- toute immixtion en maîtrise d'œuvre ou préconisation technique portant sur des ouvrages visés par les articles 1792 à 1792-6 du Code Civil ; des missions de contrôle technique visées par le Code de la Construction et de l'Habitation ; des missions relevant de bureau d'études pour les ouvrages relevant des articles 1792 à 1792-6 du Code Civil.

- toutes activités relevant de l'exercice d'une profession réglementée autre que celle de diagnostiqueur immobilier telle que le conseil juridique ou la gestion immobilière et toutes activités de conseil et de bureau d'études industriels.

La présente attestation, qui ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat en cours d'établissement auquel elle se réfère, est délivrée sous réserve de la régularisation de celui-ci.

La présente attestation est valable pour la période du **04/04/2023** au **01/01/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à CARPENTRAS le 30 mai 2023

Pour la société :

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2



Attestation de formation

Je soussignée **LAURENT Catherine** agissant en qualité de gérante de la **SAS SEMHV** enregistré sous le numéro de déclaration d'activité **41 88 01267 88** auprès de la Direction régionale des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi de **LORRAINE** atteste que :

- **M DICOP Frédéric**
- De : **AF DIAGNOSTICS**

13, rue des vergers– 57930 FENETRANGE

A bien suivi l'action de formation intitulée :

- **Problématique des champignons lignivores et travaux pratiques de détermination**
- Qui s'est déroulée le : **06/10/2022**
- Pour une durée en présentiel réalisée de : **1 Jour (9-12h/13.30-17h)**
- **Formation validée avec feuille d'émargement**

L'organisme de formation SEMHV SAS

Fait à : Saint-Dié-des-Vosges

Le : 06/10/2022

LAURENT Catherine

SEM HV

10 rue Gambetta

88100 SAINT DIÉ DES VOSGES

SIRET 808 897 367 00021

